Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/96, 137/99, 22/00, 73/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 37. Statuta Općine Čavle (˝Službene novine Primorsko-goranske županije˝ br. 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i ˝Službene novine Općine Čavle˝ br. 3/21, 12/21, 4/22-pročišćeni tekst), te Odluke Općinske načelnice od 7. studenog 2024. godine, raspisuje se

**JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE**

**PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

**1**.  **NEKRETNINA k.č. br. 577/2, u zk.ul.br. 4520, k.o. Cernik-Čavle, oranica, upisana u zk.ul.br.**

 **4520, k.o. Cernik- Čavle, površine 127 m2,**

- početna kupoprodajna cijena ukupno: 8.000,00 EUR,

- jamčevina iznosi: 800,00 EUR.

**2.** Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj.

**3**. Ponuditelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime, odnosno naziv, OIB, te dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja,

- oznaku nekretnine koje je predmet natječaja,

 -ponuđeni iznos kupoprodajne cijene,

- broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine.

 **Uz ponudu treba obvezno priložiti:**

-presliku rješenja o registraciji za pravne osobe, ne starije od 3 mjeseca od dana objave ovog

 Natječaja,

-presliku osobne iskaznice za fizičke osobe,

-potvrdu o nepostojanju duga s osnova potraživanja Općine Čavle,

- za prave osobe izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga nadležne

 Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva,

-dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,

-izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao

 najpovoljnija, sklopiti kupoprodajni ugovor na vlastiti trošak te da u cijelosti prihvaća

 uvjete javnog natječaja.

Osobni podaci ponuditelja prikupljaju se isključivo u svrhu provođenja ovog Javnog natječaja. Predavanjem ponude ponuditelji daju izričitu privolu da se njihovi podaci, daju na uvid zainteresiranim trećim osobama te javno objave.

**4.** Ponude za prodaju predaju se u zatvorenoj omotnici, osobno ili putem pošte preporučenom pošiljkom s obveznom naznakom na omotnici

OPĆINA ČAVLE, Čavja 31, 51 219 ČAVLE „NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINE k.č.577/2, k.o. Cernik-Čavle – NE OTVARATI- .

Rok za predaju ponuda je 8 dana računajući od dana objave u glasilu „Novi list“.

**Ponude se predaju zaključno do** **16. prosinca 2024. godine do 11.00 sati bez obzira na način dostave.**

**Javno otvaranje ponuda obavit će se dana 16. prosinca 2024. u 13.30 sati u prostorima Općine Čavle - Čavja 31.**

Nepotpune i nepravodobno podnesene ponude neće se razmatrati.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjanje punomoći te druge zainteresirane osobe.

**5.** Jamčevina u narečenom iznosu uplaćuje se u Proračun Općine Čavle, IBAN HR84 2402006 1806100007, model -68, poziv na broj HR 7757 -OIB, što se smatra suglasnošću ponuditelja za korištenje njenog OIB-a.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena uplaćena jamčevina vraća se u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, uplaćena jamčevina se ne vraća.

**6.** Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu cijenu i ispunjava sve uvjete iz ovog natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

**7.** Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik na prijedlog povjerenstva za provedbu natječaja.

Povjerenstvo za provedbu natječaja može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja.

Protiv Odluke o odabiru može se uložiti prigovor Općinskom načelniku, putem Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu.

**8.** Sve troškove vezane za provedbu kupoprodajnog ugovora snosi kupac (porez na promet nekretnina, pristojbe, ovjere).

**9.** Općina Čavle ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnine, a koji mogu proizići iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije te stvarnog stanja u prostoru, odnosno nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“.

Općina Čavle će izvršiti uvid u službene evidencije o postojanju duga s osnova potraživanja prema Općini Čavle te u slučaju postojanja istoga takav ponuditelj se isključuje.

**10**. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o odabiru.

Ako odabrani ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog Ugovora u roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja Ugovora. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene iznosi 30 dana od dana sklapanja Ugovora, a jednokratna uplata kupoprodajne cijena uplaćuje se na žiro račun Općine Čavle naveden u kupoprodajnom Ugovoru. Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina ne vraća.

**11.** Za sve ostale informacije, upite vezane uz provođenje ovog Javnog natječaja, uvida u dokumentaciju predmetnih nekretnina ili mogućeg obilaska nekretnine, ponuditelji se mogu obratiti u Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu na telefon broj: 098 929 5557, Marina Maršanić.

 Općinska načelnica

 Ivana Cvitan Polić, mag. cult.

KLASA: 944-01/24-01/12

URBROJ: 2170-17-01/04-24-01