



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA:372-01/24-01/24

URBROJ:2170-17-01/04-24-01

Temeljem odredbe članka 4. Odluke o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Općine Čavle na korištenje udrugama ("Službene novine Općine Čavle" broj 12/23), članka 37. Statuta Općine Čavle (SN PGŽ br. 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i SN Općine Čavle 3/21, 12/21, 4/22-pročišćeni tekst) i Odluke Općinske načelnice o raspisivanju javnog natječaja KLASA:372-01/23-01/04, URBROJ:2170-17-01/04-23-02, od 7. studenog 2024.g., Općinska načelnica Općine Čavle dana 19. studenog 2024.g. objavljuje slijedeći

JAVNI NATJEČAJ

za podnošenje prijava za dodjelu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle na korištenje udrugama radi provođenja aktivnosti od interesa za opće dobro

I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

(1) Općina Čavle raspisuje javni natječaj za dodjelu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Čavle na korištenje udrugama radi provođenja aktivnosti od interesa za opće dobro na rok od tri (3) godine.

(2) Nekretnina se daje na korištenje uz naknadu od 0,15 EUR/m².

II. UVJETI NATJEČAJA:

(1) Uvjeti natječaja su:

1. udruga mora biti upisana u Registar udruga Republike Hrvatske ili u drugi odgovarajući registar i imati registrirano sjedište u Općini Čavle,
2. udruga mora biti upisana u Registar neprofitnih organizacija,
3. udruga mora uredno ispunjavati obveze plaćanja doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje za zaposlene i plaćanja poreza te druga davanja prema državnom proračunu i proračunima jedinica lokalne samouprave,
4. udruga mora imati organizacijske kapacitete i ljudske resurse za provedbu aktivnosti,
5. udruga mora voditi transparentno financijsko poslovanje,
6. protiv udruge, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje udruge ne smije se voditi kazneni postupak i ne smije biti pravomoćno osuđena za prekršaj ili kazneno djelo iz članka 48. stavak 2. točke c) Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja

programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (u daljnjem tekstu: Uredba), odnosno pravomoćno osuđen za počinjenje kaznenog djela određenog člankom 48. stavkom 2 točkom d) Uredbe,

7. aktivnosti udruge moraju se provoditi na području Općine Čavle,
8. udruga mora uredno ispunjavati obveze iz svih prethodno sklopljenih ugovora o korištenju poslovnih prostora u vlasništvu Općine Čavle

(2) Udruge sukladno ovom Natječaju mogu se prijaviti za korištenje sljedećih prostorija utvrđenih Odlukom općinske načelnice o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Čavle koje se daju na korištenje udrugama od 30. studenog 2023.g., KLASA:372-01/23-01/04, URBROJ:2170-174-01/04-23-01, I. izmjenama i dopunama Odluke od 22. prosinca 2023.g, KLASA:372-01/23-01/04, URBROJ:2170-174-01/04-23-02, te II. izmjenama i dopunama Odluke od 24. listopada 2024.g., KLASA:372-01/23-01/04, URBROJ:2170-17-01/04-24-07, kako slijedi:

R.br.	Adresa	Površina (m2)	Prostor	Namjena
14.	Krenovac 2	14,45	Prostorija br. 2.5 na I. katu	društvena
17.	Mavrinci 2, Čavle, SRC Mavrinci	4,50	Prostorija broj 53. u hodniku prizemlja objekta označeno kao spremište broj 3.	sportska
18.	Mavrinci 2, Čavle, SRC Mavrinci	8,00	Prostorija broj 52. u hodniku prizemlja objekta označeno kao spremište broj 4.	sportska
19.	Mavrinci 2, Čavle, SRC Mavrinci	7,50	Prostorija broj 51. u hodniku prizemlja objekta označeno kao spremište broj 5	sportska
20.	Mavrinci 2, Čavle, SRC Mavrinci	5,10	Prostorija broj 50. u hodniku prizemlja objekta označeno kao spremište broj 6.	sportska
21.	Mavrinci 2, Čavle, SRC Mavrinci	7,50	Prostorija broj 49. u hodniku prizemlja objekta označeno kao spremište broj 7.	sportska
22.	Mavrinci 2, Čavle, SRC Mavrinci	8,00	Prostorija broj 48. u hodniku prizemlja objekta označeno kao spremište broj 8.	sportska
23.	Mavrinci 2, Čavle, SRC Mavrinci	36,00	Prostorija broj 20. u hodniku prizemlja objekta	sportska

24.	Mavrinci 2, Čavle, SRC Mavrinci	11,00	Prostorija broj 21. u hodniku prizemlja objekta u naravi svlačionica sa pripadajućim sanitarnim čvorom	sportska
25.	Mavrinci 2, Čavle, SRC Mavrinci	37,50	Prostorija broj 28. u hodniku prizemlja objekta	sportska
26.	Mavrinci 2, Čavle, SRC Mavrinci	10,50	Prostorija broj 24. u hodniku prizemlja objekta u naravi svlačionica sa pripadajućim sanitarnim čvorom	sportska

(3) Općinska načelnica može posebnom odlukom prostorije dati na korištenje bez naknade udrugama ukoliko ista provodi programe/projekte pod sljedećim kriterijima uvjetima:

- da su važni za kulturni identitet, razvoj i napredak Općine Čavle;
- da promiču vrednote, predmete, aktivnosti i druge običaje tradicijske baštine;
- da potiču kulturni razvoj i uspostavljanje partnerskih suradnji s područja obrazovanja;
- da promiču programe za djecu i mlade iz područja kulture, odgoja i obrazovanja, socijalne skrbi i zdravstva;
- da promiču sportske programe s ciljem uključivanja građana u sportske sadržaje te sportsko-rekreacijskih aktivnosti za osobe s teškoćama u razvoju i osoba s posebnim potrebama;
- da predstavljaju posebnu potrebu i interes općine.

III. SADRŽAJ PRIJAVE

(1) Pisana ponuda mora sadržavati:

1. zahtjev sa osobnim podacima (naziv, adresa, kontakt telefon, OIB, IBAN)
2. izvadak iz registra udruga ne stariji od tri mjeseca od dana raspisivanja natječaja (može ga zamijeniti ispis elektronske stranice sa svim podacima udruge u registru udruge),
3. dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija (ispis internetske stranice RNO-a),
4. presliku ovjerenog Statuta udruge usklađenog sa Zakonom o udrugama (ukoliko statut nije ovjeren od strane Ureda državne uprave potrebno je dostaviti i potvrdu o predaji statuta Uredu),
5. potvrdu Porezne uprave, da udruga nema nepodmirenih obaveza prema državnom proračunu,
6. presliku financijskog izvješća o prihodima i rashodima za prethodnu kalendarsku godinu bilanca i bilješke uz financijske izvještaje (za obveznike dvojnog knjigovodstva), odnosno godišnji financijski izvještaj o primicima i izdacima za prethodnu kalendarsku godinu (za obveznike jednostavnog knjigovodstva),
7. Popis članova u skladu sa Zakonom o udrugama i Statutu udruge,
8. Dokaz o uredno predanom izvješću o volontiranju u prethodnoj godini (predaje se nadležnom ministarstvu) – ukoliko je izvješće podneseno

9. obrazac izjave o postojanju partnerskog odnosa, ako je primjenjivo,
10. Opis dosadašnjeg rada i djelovanja, te plan aktivnosti u predstojećem trogodišnjem razdoblju,
11. Uvjerenje nadležnog suda, ne starije od tri (3) mjeseca od dana objave javnog poziva, da se protiv osobe ovlaštene za zastupanje udruge (koja je potpisala obrasce za prijavu programa i koja je ovlaštena potpisati ugovor o financiranju) i voditelja programa ne vodi prekršajni, odnosno kazneni postupak u skladu s odredbama Uredbe ili pisanu Izjavu o nekažnjavanju,
11. Druge dokaze i dokumentaciju određenu u natječaju.

(2) Prijava i svi obrasci moraju biti potpisani od strane osobe ovlaštene za zastupanje i ovjereni pečatom.

(3) Ponuditelji ponude dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici, s naznakom – „NE OTVARAJ – PONUDA ZA NATJEČAJ ZA DODJELU POSLOVNIH PROSTORA NA KORIŠTENJE UDRUGAMA“ i naznakom prostora za koji se prijava podnosi, zaključno **do 4. prosinca 2024.g. do 11.00 sati bez obzira na način dostave.**

(4) U razmatranje će se uzeti one ponude koje budu zaprimljene u Upravnom odjelu za lokalnu upravu i samoupravu Općine Čavle unutar natječajnog roka, bez obzira na način dostave.

IV. KRITERIJI ZA BODOVANJE PRIJAVE I MJERILA ZA UTVRĐIVANJE LISTE REDA PRVENSTVA

(1) Prijava udruge na Javni natječaj bodovat će se na temelju kriterija i mjerila koji su utvrđeni točkom III. Odluke o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Općine Čavle na korištenje udrugama.

(2) Kriteriji i mjerila za bodovanje pristiglih ponuda na natječaj za određeni poslovni prostor radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro, su:

a) Godine aktivnog djelovanja

- za svaku godinu aktivnog djelovanja.....1 bod

b) Broj članova¹ / volontera²

- više od 30..... 4 boda

- od 15 do 29..... 3 boda

- od 9 do 14..... 2 boda

- do 8..... 1 bod

¹ Svaki navedeni broj članova mora biti razvidan iz prijave na natječaj.

² Izvješće o broju volontera izrađuje se temeljem Pravilnika o sadržaju izvješća o obavljenim uslugama ili aktivnostima organizatora volontiranja („Narodne novine“ , broj 109/21.)

c) Ostvarene financijske potpore za projekte/programe³

- iz EU fondova, državnog ili županijskog proračuna..... 6 bodova
- iz poslovnog sektora..... 5 bodova
- iz proračuna Općine Čavle..... 4 boda
- od drugog inozemnog javnog ili privatnog donatora..... 3 boda

d) Ostvarena priznanja, nagrade i sl.

- međunarodna..... 10 bodova
- državna..... 8 bodova
- županijska..... 6 bodova
- Općine Čavle..... 4 boda
- strukovna..... 2 boda

e) Broj partnerskih organizacija civilnog društva s kojima se planira zajednički koristiti dodijeljeni prostor⁴

- 2 7 bodova
- 1 5 bodova
- za svaku partnersku organizaciju iznad dvije dodatno..... 3 boda

f) Prethodno korištenje prostora⁵

- prethodno uredno korištenje istog poslovnog prostora..... 5 boda

(3) Ako dva ili više ponuditelja imaju jednak broj bodova, prednost ima onaj ponuditelj koji je prije podnesao prijavu.

³ Ostvarena financijska sredstva iz javnih izvora navode se u izjavi o financiranim projektima organizacije iz javnih izvora uz navođenje (popis) sklopljenih ugovora s davateljima financijskih sredstava. U slučaju većeg broja ugovora sklopljenih sa pojedinom kategorijom donatora, broj bodova se ne množi sa brojem sklopljenih ugovora, odnosno isti broj bodova ostvaruje organizacija koja je sklopila jedan ugovor ili ona koja je sklopila više ugovora s istom kategorijom donatora. Prije zaključivanja ugovora o dodjeli poslovnog prostora na korištenje sklopljeni ugovori o financiranju mogu se tražiti na uvid radi provjere istinitosti izjave.

⁴ Partnerskim organizacijama se smatraju organizacije civilnog društva koje ujedno nisu i podružnice pojedine organizacije koja je podnijela zahtjev za dodjelu nekretnina.

⁵ Povjerenstvo utvrđuje je li se poslovni prostor u prethodnom razdoblju koristio uredno, sukladno namjeni za koju je dodijeljen na korištenje, je li naknada za korištenje uredno plaćena, te je li poslovni prostor uredno održavan. Bodove po navedenom kriteriju može dobiti samo organizacija koja je koristila poslovni prostor u razdoblju koje je neposredno prethodilo objavljivanju natječaja i samo u bodovanju za poslovni prostor koji je organizacija koristila u razdoblju koje je neposredno prethodilo objavljivanju natječaja za navedeni poslovni prostor.

(4) Ponudu za dodjelu jednog poslovnog prostora kojeg planira koristiti više udruga u suradnji/partnerstvu podnosi samo jedna od udruga koja smatra da na javnom natječaju može ostvariti najveći broj bodova sukladno kriterijima i mjerilima iz članka 10. ove Odluke.

(5) Suradnja/partnerstvo iz stavka 3. ovog članka mora trajati duže od jedne godine.

V. ADMINISTRATIVNA PROVEDBA

(1) Odluka Općinskog načelnika o izboru natjecatelja koji je skupio najviše bodova dostavlja se svim prijaviteljima u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja.

(2) Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere niti jednu ponudu te u cijelosti ili djelomično poništi natječaj uz pisano obrazloženje takve odluke te će u tom slučaju svi ponuditelji za predmetne prostore biti obaviješteni putem elektronske pošte na adresu navedenu u ponudi.

(3) Odluka se objavljuje na oglasnoj ploči i službenoj stranici Općine Čavle u roku od 8 dana od dana donošenja.

(4) Povjerenstvo može predložiti, a općinski načelnik donijeti odluku da više udruga koristi jednu prostoriju zajednički.

(5) Protiv odluke općinskog načelnika o dodjeli poslovnog prostora na korištenje može se uložiti prigovor u roku od 8 dana od dana objave iste. Prigovor se podnosi općinskom načelniku.

(6) Nakon isteka roka za prigovor udruge kojima su dodijeljeni poslovni prostori na korištenje obavijestit će se o vremenu i mjestu potpisivanja ugovora.

(7) Ako podnositelj koji je ostvario najviše bodova za pojedini poslovni prostor ne pristupi potpisivanju Ugovora u roku od 8 (osam) dana od dana primitka Odluke, Povjerenstvo predlaže Općinskoj načelnici slijedećeg ponuditelja za taj poslovni prostor.

OPĆINSKA NAČELNICA
Ivana Cvitan Polić, mag.cult.