Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne Novine br. 125/11) te članka 4. stavka 3. Odluke o davanju u poslovnog prostora u zakup (Službene novine Općine Čavle 07/22) na prijedlog Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle, Općinska načelnica Općine Čavle raspisuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora
u vlasništvu Općine Čavle

I. OPĆE ODREDBE

Predmet zakupa je poslovni prostor u vlasništvu Općine Čavle:

na adresi Mavrinci 4, Mavrinci, Čavle, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, koji se sastoji od: prostorija za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, spremišta, kuhinje, hodnika WC-a, podruma i spremišta u površini od 170,06 m2, te terase u površini od 35 m2, sa početnim iznosom zakupnine od **11.253,60 kn.**

- garantni polog: 22.507,20 kn.

Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 5 godina.

II. UVJETI NATJEČAJA

1) PRAVO SUDJELOVANJA

Pravo sudjelovanja imaju sve pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske sa sjedištem odnosno prebivalištem na području Republike Hrvatske te registriranom djelatnošću što odgovara i namjeni poslovnog prostora za koji se natječu.

Na natječaju ne smije sudjelovati natjecatelj koji je u sudskom postupku s zakupodavcem ili za kojeg je na dan objave natječaja evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema državnom proračunu i proračunu Općine Čavle.

2) GARANTNI POLOG

Natjecatelji su dužni uz prijavu na natječaj uplatiti garantni polog u visini dvostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine (bez PDV-a) na žiro-račun: HR8424020061806100007, s pozivom na broj: - 68 7706 – OIB, svrha uplate POLOG ZA POSLOVNI PROSTOR – s naznakom poslovnog prostora.

Izabrani natjecatelj gubi pravo na povrat pologa u slučaju da iz bilo kojeg razloga ne sklopi Ugovor o zakupu.

Natjecateljima koji nisu odabrani za najpovoljnijeg natjecatelja vraća se garantni polog, bez prava na kamatu, u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o izboru.

Sklapanjem ugovora o zakupu garantni polog se uračunava u zakupninu.

3) IZJAVA PONUĐAČA

Ponuđači su u obvezi uz prijavu dati:

Izjavu natjecatelja da:

- prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o davanju u poslovnog prostora u zakup (Službene novine Općine Čavle 07/22),
- da preuzima poslovni prostor u zakup u viđenom stanju,
- da je upoznat sa stanjem i opremljenošću poslovnog prostora,
- da je dužan urediti i privesti mogućnosti obavljanja ugovorene djelatnosti o vlastitom trošku,
- da je dužan održavati poslovni prostor,
- da se odriče prava na naknadu za uložena sredstva s osnova izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru bez sklopljenog ugovora o investicijskom ulaganju odnosno da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili poslovodstva bez naloga,

Najpovoljniji natjecatelj mora prije sklapanja Ugovora o zakupu, kao osiguranje redovnog plaćanja zakupnine i povrata poslovnog prostora, dati polog u visini zbroja tri (3) mjesečne zakupnine.

Na ponuđeni neto iznos mjesečne zakupnine obračunava se stopa PDV-a temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22).

4) ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PONUDA

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave obavijesti o raspisanom natječaju u dnevnom tisku.

5) ROK POČETKA OBAVLJANJA DJELATNOSTI U PROSTORU

Vrijeme početka obavljanja djelatnosti regulirat će se Ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

6) ISKLJUČENJE IZ POSTUPKA ODABIRA PONUDA

Na javnom otvaranju ponuda vodi se zapisnik u kojem se utvrđuju podaci o svim pristiglim ponudama (ponuđač, namjena, prilozi i visina ponuđene zakupnine).

Neće se razmatrati ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Općini.

7) PREGLED POSLOVNOG PROSTORA

Poslovni prostor se može razgledati uz prethodni dogovor na mob.: 098 196 1770 Dario Miculinić.

8) KRITERIJ ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos zakupnine.

9) PREDNOST U NATJECANJU

Pri udovoljavanju uvjetima natječaja i kriterijima odabira prednost zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude iz natječaja imaju natjecatelji iz članka 132. stavka 1. Zakona o pravima hrvatskih

branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine: 121/17, 98/19, 84/21) pod uvjetom da dostave potrebnu dokumentaciju kojom dokazuju svoj status.

10) UGOVOR O ZAKUPU

Poslovni prostor daje se u zakupu na razdoblje od 5 (pet) godina.

Ugovor o zakupu će se sačini kao ovršna isprava sukladno odredbi Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine: 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16, 57/22), a na trošak zakupnika.

Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere ponuditelja.

11) POSEBNE ODREDBE

Neće se razmatrati nepotpune ponude i ponude prispjele po isteku roka. S natjecateljem-najpovoljnijim ponuđačem zaključiti će se Ugovor o zakupu.

III. PONUDA

1. SADRŽAJ

Pored nazivlja natjecatelja i iznosa ponuđene zakupnine ponuda treba sadržavati:

za pravne osobe:
- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja o upisu u Sudski registar ne stariju od 6 mjeseci;

za fizičke osobe:
- dokaz o hrvatskom državljanstvu;
- dokaz o prebivalištu (uvjerenje ili osobna iskaznica) ;
- izvornik ili preslika izvatka iz obrtnog registra ne starije od šest mjeseci;
- izvornici ili ovjerene preslike isprava kojima se dokazuje udovoljavanje statusa iz točke II. 9 ovog Natječaja;

za pravne i fizičke osobe:
- dokaz o izvršenoj uplati garantnog pologa,
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja iz koje je razvidno da je natjecatelj uredno izvršio sve dospjele porezne obveze i doprinose, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave natječaja,
- Potvrdu Općine Čavle o stanju duga – koja se podiže u UO za lokalnu samoupravu i upravu
- Izjave iz točke 3. natječaja,
- broj žiro-računa ili tekućeg računa radi povrata garantnog pologa.

2. DOSTAVA PONUDA

Ponude se predaju u pismenom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARATI, ZA NATJEČAJ – poslovni prostor Mavrinci 4“, poštom preporučeno ili osobno na adresu OPĆINA ČAVLE, Čavja 31, 51 219 Čavle.

Rok za dostavu ponuda je **4. kolovoza 2022.g. do 11:00 sati.**

Javno otvaranje ponuda obavit će se 8. kolovoza 2022.g. u 10.30 sati u prostorima Općine Čavle, Čavja 31, Čavle.

Čavle, 20. srpnja 2022.g.

Općinska načelnica
Ivana Cvitan Polić, mag. cult.

KLASA: 372-03/22-01/14
Urbroj: 2170-15-01-22-1