



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUPRAVU I UPRAVU**

KLASA: 350-02/23-01/143
URBROJ: 2170-17-01/13-24-11
Čavle, 15.05.2024.

OPĆINA ČAVLE, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu kao nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina) te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela Novog Naselja Mavrinci - predio Bačina, DPU 12, i

odgovorni voditelj izrade stručnog izrađivača, tvrtke **PLAN 21 d.o.o. Rijeka**, Bojan Bilić, dipl. ing. arh.,

na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13, 65/17 i 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) pripremili su:

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O
PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NOVOG NASELJA MAVRINCI (BAČINA) TE
STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NOVOG NASELJA
MAVRINCI - PREDIO BAČINA, DPU 12**

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke Načelnice Općine Čavle o utvrđivanju Prijedloga Plana KLASA:350-02/23-01/143, URBROJ: 2170-17-01/04-23-1 od 22. studenog 2023. godine, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle, kao Nositelj izrade objavio je poziv za **javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina) te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela Novog Naselja Mavrinci - predio Bačina, DPU 12 (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana)**. Javni uvid o Prijedlogu Plana održan je od 11. prosinca 2023. godine do zaključno 11. siječnja 2024. godine.

Općina Čavle, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, kao nositelj izrade, i odgovorni voditelj izrade plana, Bojan Bilić, dipl. ing. arh., izradili su ovo Izvješće u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju propisanim sadržajem (članak 103.).

1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, kao Nositelj izrade, objavio je javnu raspravu 7. prosinca 2023. godine. Obavijest o održavanju i načinu organiziranja javne rasprave objavljena je u dnevnom tisku (Novi list) dana 10. prosinca 2023. godine, na mrežnim stranicama Općine Čavle <https://www.cavle.hr/> dana 7. prosinca 2023. godine, na službenim Internet stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/> dana 07. prosinca 2023. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave o **Prijedlogu Plana** isti je bio izložen na javni uvid u općinske uprave Općine Čavle, Čavja 31., Čavle, radnim danom od 8:30 do 14:30 sati. Na javnom uvidu bili su izloženi

tekstualni i grafički dio plana (Odredbe za provedbu, Grafički prilozi, Obrazloženje i Sažetak za javnost). Osim navedenoga javni uvid je bio omogućen i na službenim mrežnim stranicama Općine Čavle <https://www.cavle.hr/>.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je jedno javno izlaganje radi obrazloženje rješenja, smjernica i mjera iz Prijedloga plana u prostorijama općinske vijećnice Doma Čavle, Čavja 17, 20. prosinca 2023. godine u 17⁰⁰ sati. Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave date su u prilogu i čine sastavni dio ovog Izvješća.

Javna rasprava se provodi u skladu s člankom 96. Zakona o prostornom uređenju, a temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Baćina) te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela Novog Naselja Mavrinci - predio Baćina, DPU 12 ("SN Općine Čavle" br. 02/23)

Do zaključenja javne rasprave 11. siječnja 2023. godine, građani, pravne osobe i drugi sudionici u javnoj raspravi mogli su iznijeti primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi na mjestu uvida, davati u zapisnik tijekom javnog izlaganja, te dostavljanjem pisanih primjedbi putem pošte Općini Čavle, Čavja 31., 51219 Čavle.

2. POPIS SUDIONIKA KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Na sudjelovanje u javnoj raspravi posebnom pisanom obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Plana raspravi KLASA: :350-02/23-01/143 URBROJ: 2170-17-01/13-23-03 od 06. prosinca 2023. prosinca 2023 pozvano je 24 sudionika:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Republike Austrije 20
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb, Radnička cesta 80
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, , Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV/1 Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Zagreb, Miramarska cesta 22
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10,
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje slivova Sjevernog Jadrana, Rijeka, Sure Šporera 3
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Policijska uprava Primorsko-goranske, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, Rijeka
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Rijeka, Riva 10, Rijeka
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za održavanje i promet, Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, Rijeka
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ, Nikole Tesle 9/IX, Rijeka
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka
- HOPS- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb
- HEP- Obnovljivi izvori energije d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
- HRVATSKE ŠUME- UŠP Delnice, Supilova 32, Delnice
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka
- KD Čistoća, Dolac 14, 51000 Rijeka
- Komunalno društvo Čavle d.o.o. Krenovac 2, Čavle
- Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb
- PLINACRO d.o.o. za transport prirodnog plina, Savska cesta 88a, Zagreb
- Energo d.o.o. Dolac 14, Rijeka

Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi dat je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

3. PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Tijekom javne rasprave pristiglo su 42 primjedbe/mišljenja:

1.

- **Sanja Banić Janeš** KLASA: 350-02/24-01/24; UR BROJ: 2170-15-01-24-1 od 11. siječnja 2024. godine

Predaje zahtjev na prijedlog Plana kako slijedi:

Traži se omogućavanje rekonstrukcije postojećeg stambenog objekta na k.č. 1807/207 k.o. Cernik -Čavle, na način sa se budući objekt smjesti u ravnini sa susjednim građevinama. Namjena ostaje ista sa pomoćnim prostorima garažom i drvarnicom, a smještaj objekta na parceli 1m od susjeda.

Primjedba se djelomično prihvaća.

Rekonstrukcija postojećih objekata, kao i gradnja pomoćnih objekata, je moguća isključivo prema uvjetima definiranim Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina), a isti su, u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Čavle, definirani uzevši u obzir stvarno stanje unutar područja obuhvata Plana..

2.

- **Jelena Banović i Dragica Jovičić** KLASA: 350-02/24-01/13; UR BROJ: 2170-15-01-24-1 od 8. siječnja 2024. godine

Predaju zahtjev na prijedlog Plana kako slijedi:

Podnositeljice na katastarskoj čestici 1541/1, posjeduju svaka po stan od 24m². Budući nije bilo mogućnosti nadogradnje daje se zahtjev za omogućavanjem gradnje garaža.

Primjedba se prihvaća.

Rekonstrukcija postojećih objekata, kao i gradnja pomoćnih objekata, je moguća isključivo prema uvjetima definiranim Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina), a isti su, u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Čavle, definirani uzevši u obzir stvarno stanje unutar područja obuhvata Plana. Navedeno omogućava gradnja garaža, a iznimno se dozvoljava i gradnja pomoćnih građevina na međi, uz prethodno pribavljenu suglasnost vlasnika susjedne izgrađene čestice.

3.

- **Boris Bura** KLASA: 350-02/24-01/21; UR BROJ: 2170-15-01-24-1 od 11. siječnja 2024. godine
- Predaje zahtjev na prijedlog Plana kako slijedi:

Daje se zahtjev za uvrštenje katastarskih čestica 1673/1, 1673/2, 1674/1, 1674/2, 1807/88, 1807/89, i k.č. 1807/90, sve k.o. Cernik Čavle, lociranih izvan obuhvata Plana unutar građevinskog područja.

Primjedba nije predmet Plana.

Tema širenja građevinskih područja referira se na problematiku koju sagledava plan višeg reda - Prostorni plan uređenja Općine Čavle. Urbanistički planovi određuju isključivo namjenu površina. Navedeni zahtjev moguće je razmotriti u jednoj od slijedećih izmjena prostornog plana, ako će ista, u skladu s odlukom o izradi, uključivati izmjene koje uključuju redefiniranje građevinskih područja.

4.

- **Jasna Cuculić (Općina Čavle)** KLASA: 350-02/24-01/23; UR BROJ: 2170-15-01-24-1 od 11. siječnja 2024. godine

Predaju zahtjev na prijedlog Plana kako slijedi:

Traži se omogućavanje gradnje na katastarskim česticama 1807/247, 1807/246, 1669/1, 1669/9, 1669/8, iako su iste puno manje od propisane minimalne veličine građevne čestice. Budući su čestice u vlasništvu Općine (za prodaju), a jedna je i prodana, zahtjev je prvenstveno vezan uz prijedlog izmjene Odredbi za provođenje na način da se omogući realizacija gradnje.

Primjedba se djelomično prihvća.

Mogućnost gradnje na navedenim česticama, manjim od propisane veličine, moguća je jedino okrupnjavanjem istih, budući bi umnožak površine u konačnosti zadovoljio traženu minimalnu površinu za gradnju objekata.

Prostorni Plan Općine Čavle je propisao minimalnu veličinu građevne čestice za gradnju stambenog objekta. Eventualna iznimka od propisanog bi također trebala biti definirana istim Planom, prostornim Planom Općine, tako da ako se Općina ne odluči na okrupnjavanje predmetnih čestica, ovo je svakako tema za prve slijedeće izmjene Prostornog Plana Općine Čavle, nakon čega se preporuča izrada Izmjena i dopuna, odnosno usklađenja predmetnog UPU-a sa novodefiniranim prostorno-planskim parametrima Prostornog plana Općine, čime bi se u konačnici eventualno mogla realizirati gradnja na predmetnim česticama (manje površine od propisane) unutar obuhvata UPU-a.

5.

- **Zoran Čović** KLASA: 350-02/23-01/149; UR BROJ: 2170-15-01-23-1 od 27. prosinca 2023. godine

Predaje zahtjev na prijedlog Plana kako slijedi:

Podnositelj daje zahtjev za proširenjem kata objekta, budući je proširenje u prizemlju već napravljeno, te traži dopuštenje za omogućavanjem gradnje garaže na k.č. 1541/26.

Primjedba se djelomično prihvća.

Rekonstrukcija postojećih objekata, kao i gradnja pomoćnih objekata, je moguća isključivo prema uvjetima definiranim Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina), a isti su, u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Čavle, definirani uzevši u obzir stvarno stanje unutar područja obuhvata Plana.

6.

- **Slaviša Daničić** KLASA: 350-02/24-01/33; UR BROJ: 2170-15-01-24-1 od 11. siječnja 2024. godine

Predaje zahtjev na prijedlog Plana kako slijedi:

Traži se omogućavanje gradnje na katastarskim česticama 1669/1, 1669/9, 1669/8, iako su iste puno manje od propisane minimalne veličine građevne čestice. Budući su čestice u vlasništvu Općine (za prodaju), zahtjev je prvenstveno vezan uz prijedlog izmjene Odredbi za provođenje na način da se omogući realizacija gradnje kako bi podnositelj na istima mogao izgraditi tri stambene jedinice.

Primjedba se djelomično prihvaća.

Mogućnost gradnje na navedenim česticama, manjim od propisane veličine, moguća je jedino okrupnjavanjem istih, budući bi umnožak površine u konačnosti zadovoljio traženu minimalnu površinu za gradnju objekata.

Prostorni Plan Općine Čavle je propisao minimalnu veličinu građevne čestice za gradnju stambenog objekta. Eventualna iznimka od propisanog bi također trebala biti definirana istim Planom, prostornim Planom Općine, tako da je ovo tema za prve slijedeće izmjene Prostornog Plana Općine Čavle, nakon čega se preporuča izrada Izmjena i dopuna, odnosno usklađenja predmetnog UPU-a sa novodefiniranim prostorno planskim parametrima Prostornog plana Općine, čime bi se u konačnici mogla realizirati gradnja na predmetnim česticama unutar obuhvata UPU-a.

7.

- **Mirko Filipović** KLASA: 350-02/24-01/25; UR BROJ: 2170-15-01-24-1 od 11. siječnja 2024. godine

Predaje zahtjev na prijedlog Plana kako slijedi:

Zahtjev je vezan uz katastarsku česticu 1541/29, u svrhu omogućavanja proširenja (postojećeg objekta) te rekonstrukciju

Primjedba se djelomično prihvaća.

Rekonstrukcija postojećih objekata, kao i gradnja pomoćnih objekata, je moguća isključivo prema uvjetima definiranim Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina), a isti su, u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Čavle, definirani uzevši u obzir stvarno stanje unutar područja obuhvata Plana.

8.

- **Zlatko Fuks** KLASA: 350-02/24-01/03; UR BROJ: 2170-15-01-24-1 od 3. siječnja 2024. godine

Predaje zahtjev na prijedlog Plana kako slijedi:

Podnositelj daje zahtjev za proširenjem kata objekta na katastarskoj čestici 1541/24, budući je proširenje u prizemlju već napravljeno, i legalizirano.

Primjedba se djelomično prihvaća.

Rekonstrukcija postojećih objekata, kao i gradnja pomoćnih objekata, je moguća isključivo prema uvjetima definiranim Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina), a isti su, u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Čavle, definirani uzevši u obzir stvarno stanje unutar područja obuhvata Plana.

9.

- **Sandro Grabus** KLASA: 350-02/24-01/20; UR BROJ: 2170-15-01-24-1 od 10. siječnja 2024. godine

Predaje zahtjev na prijedlog Plana kako slijedi:

Podnositelj daje zahtjev za proširenjem prizemlja objekta (dogradnja stana) na katastarskoj čestici 1541/36, budući je predloženo proširenje bilo moguće prema dosadašnjem DPU-u..

Primjedba se djelomično prihvaća.

Rekonstrukcija postojećih objekata, kao i gradnja pomoćnih objekata, je moguća isključivo prema uvjetima definiranim Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina), a isti su, u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Čavle, definirani uzevši u obzir stvarno stanje unutar područja obuhvata Plana.

10.

- **Bojan Grubešić** KLASA: 350-02/24-01/12; UR BROJ: 2170-15-01-24-1 od 05. siječnja 2024. godine

Predaje zahtjev na prijedlog Plana kako slijedi:

Zahtjev za uvrštenje katastarskih čestica 1670/1, 1670/4, 1671/1, 1671/8, 1671/9, 1807/88, 1807/89, i kč. 1807/90, sve k.o. Cernik Čavle, u građevinsko područje.

Također daje se zamolba za ucrtavanje pristupnog puta do navedenih čestica širine 2x2,75m s nogostupom 1,25m, te uklanjanje oznake lokacije za privremeno odlaganje materijala od urušavanja.

Primjedba se djelomično prihvaća.

Navedene parcele su već uvrštene u građevinsko područje naselja Mavrincu.

Oznaka lokacije za privremeno odlaganje materijala od urušavanja se predviđaju na lokacijama koje su slobodne, odnosno neizgrađene, kao što je i u ovom slučaju ista predviđena na većoj javnoj pješačkoj površini, te ne obuhvaća čestice u vlasništvu podnositelja.

11.

- **HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F Mihanovića 9 10110 Zagreb** KLASA: 350-02/23-01/143; UR BROJ: 2170-15-01-23-4 od 18. prosinca 2023. godine

Dostavljaju mišljenje na prijedlog Plana kako slijedi:

Potrebno je dopuniti. članak 23, budući isti ne predviđa pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez vodova, te se predlaže da se u odredbe za provođenje ubaci slijedeći tekst:

“Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.”

Po ispravku potrebno je zatražiti opetovano mišljenje ovog javnopravnog tijela.

Primjedba se prihvaća.

Zahvaljujemo na učešću.

12.

- **HEP Elektroprimorje Rijeka** 350-02/23-01/143; UR BROJ: 2170-15-01-23-5 od 21. prosinca 2023. godine

Dostavljaju mišljenje na prijedlog Plana kako slijedi:

Tekstualni dio:

U Obrazloženju plana potrebno je napraviti bilancu snage (kW) postojećih i budućih korisnika i na osnovu nje definirati broj i lokacije budućih trafostanica, koje moraju biti u središtu konzuma, i po mogućnosti na parcelama u vlasništvu općine.

U Odredbama za provođenje, čl. 8., nisu ispravno uneseni gabariti postojeće trafostanice (treba pisati 4x2)

Grafički dio:

U grafičkom dijelu nisu ucrtane trafostanice IS1 i IS2 već samo trafostanica IS na lokaciji postojeće TS 20/0.4 kV, te treba pravilno ucrtati 35kV nadzemni vod TS 110/35, za koji nedostaje oznaka u legendi.

Primjedba se prihvća.

13.

- **HOPS Hrvatski operater prijenosnih sustava d.d., Kupska 4., 10 000 Zagreb, 350-02/23-01/143;** UR BROJ: 2170-15-01-24-8 od 08. siječnja 2024. godine
Dostavljaju mišljenje na prijedlog Plana kako slijedi:

Tekstualni dio:

U tekstualnom dijelu potrebno je dopuniti Odredbe za provođenje tekstem unutar kojeg se precizno definiraju elementi zaštitnog koridora. *(tekst za ugradnju precizno naveden u zahtjevu)*

Grafički dio:

Uvidom u grafički dio trasa visokonaponskog dalekovoda DV 2x110 kV TS Melina-TS HE Rijeka/TS Sušak precizno je ucrtana.

Primjedba se prihvća.

14.

- **Hrvatske ceste, poslovna jedinica Rijeka** 350-02/23-01/143; UR BROJ: 2170-15-01-23-7 od 27. prosinca 2023. godine
- Dostavljaju zahtjeve kao javnoopravno tijelo *(u nastavku se iznosi se dio zahtjeva, a kompletno mišljenje je priloženo na kraju Izvješća):*
 1. Za bilo kakav zahvat u prostoru unutar obuhvata predmetnog Plana u cestovnom i zaštitnom pojasu državne ceste potrebno je provesti upravni postupak te projektnu dokumentaciju izraditi sukladno Zakonu o gradnji.
 2. Planskom dokumentacijom potrebno je planirati poboljšanje tehničkih elemenata i geometrije križanja u suradnji sa nadležnim službama Hrvatskih cesta d.o.o. i ostalim nadležnim organizacijama.
 3. Za razvoj i uređenje građevinskih područja unutar i izvan naselja mora se planirati sabirna ulica unutar predviđenog područja kojom će se pristupiti sa građevinskih parcela neposredno na javnu cestu.
 4. Za planiranje zahvata u prostoru unutar obuhvata predmetnog prostornog Plana uz državnu cestu dati smjernice za rješavanje oborinske odvodnje (voda se ne smije izlijevati na državnu cestu)

5. Hrvatske ceste d.o.o. – javnopravno tijelo u čijoj je nadležnosti državna cesta mora biti obaviješteno i uključeno u postupak utvrđivanja postojećih međa sukladno čl. 4 Zakona o cestama, definiranja zone obuhvata, faza gradnje, te prilikom izrade geodetskog projekta.

Zahvaljujemo na učešću.

15.

- **Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera3., 51 000 Rijeka** 350-02/23-01/143; UR BROJ: 2170-15-01-23-6 od 27. prosinca 2023. godine

Uvidom u dostavljeni materijal očituju se da nemaju primjedbe na isti.

Zahvaljujemo na učešću.

16.

- **Denko Jakovac** KLASA: 350-02/24-01/27; UR BROJ: 2170-15-01-24-1 od 11. siječnja 2024. godine

Predaje zahtjev na prijedlog Plana kako slijedi:

Podnositelj daje zahtjev za omogućavanje gradnje dodatne garaže na k.č. 1541/26 za gradnjom nadstrešnice nad ulazom 4x3,5m.

Primjedba se djelomično prihvaća.

Rekonstrukcija postojećih objekata, kao i gradnja pomoćnih objekata, je moguća isključivo prema uvjetima definiranim Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina), a isti su, u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Čavle, definirani uzevši u obzir stvarno stanje unutar područja obuhvata Plana.

17.

- **Sonja Jovičić** KLASA: 350-02/24-01/14; UR BROJ: 2170-15-01-24-1 od 08. siječnja 2024. godine

Predaje zahtjev na prijedlog Plana kako slijedi:

Podnositeljica daje zahtjev za izmjenom namjene na 1541/44 (koja je u vlasništvu dijela stanara sa susjedne 1541/14), budući je starim planom na istoj bila predviđena gradnja stambenog objekta, a želja je izmjena navedenog kako bi se mogle upisati garaže locirane na istoj.

Primjedba se prihvaća

Za navedenu česticu moguće je Planom definirati mogućnost zadržavanja postojećih garaža na trenutnoj lokaciji, a buduća gradnja ili rekonstrukcija istih je moguća isključivo prema uvjetima definiranim Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina), a isti su, u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Čavle, definirani uzevši u obzir stvarno stanje unutar područja obuhvata Plana.

18.

- **Željka Jović, Marijan Jozić, Radojica Lončar, Slobodan Kosanović, Aleksandra Musulin** KLASA: 350-02/24-01/01; UR BROJ: 2170-15-01-24-1 od 03. siječnja 2024. godine

Predaju zahtjev na prijedlog Plana kako slijedi:

Podnositelji daju zahtjev za izmjenom uvjeta gradnje na 1541/28 (na kojoj je i smještena stambena građevina podnositelja - suvlasnika), budući bi izmjena uvjeta gradnje (na način na koji je predloženo u zahtjevu) omogućila gradnju samostojećeg objekta garaže te samostojećeg objekta spremišta.

Primjedba se prihvaća.

Rekonstrukcija postojećih objekata, kao i gradnja pomoćnih objekata, je moguća isključivo prema uvjetima definiranim Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina), a isti su, u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Čavle, definirani uzevši u obzir stvarno stanje unutar područja obuhvata Plana.

19.

- **Muhamed Varjaković** KLASA: 350-02/23-01/147; UR BROJ: 2170-15-01-23-1 od 21. prosinca 2023. godine

Predaje zahtjev na prijedlog Plana kako slijedi:

Podnositelj daje zahtjev za omogućavanjem gradnje dviju garaža u nizu za k.č. 1541/1 (prema dosadašnjem DPU-u), budući su ostale garaže vlasništvo ostalih 5 obitelji. Podnositelj je vlasnik 2 stana u postojećoj zgradi.

Primjedba se djelomično prihvaća.

Rekonstrukcija postojećih objekata, kao i gradnja pomoćnih objekata, je moguća isključivo prema uvjetima definiranim Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina), a isti su, u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Čavle, definirani uzevši u obzir stvarno stanje unutar područja obuhvata Plana. Navedeno omogućava gradnju garaža, a iznimno se dozvoljava i gradnja pomoćnih građevina na međi, uz prethodno pribavljenu suglasnost vlasnika susjedne izgrađene čestice.

20.

- **Josip Karlović, Ivana Karlović** KLASA: 350-02/24-01/11; UR BROJ: 2170-15-01-24-1 od 05. siječnja 2024. godine

Predaje zahtjev na prijedlog Plana kako slijedi:

Podnositelji daju zahtjev za izmjenom oblika korištenja na 8716/2, 8717/1 i 8718, te omogućavanje gradnje i rekonstrukcije, budući na postojećoj građevini na k.č. 8718 već postoji višeobiteljski objekt, a na 8716/2, 8717/1 planiraju gradnju obiteljske kuće.

Primjedba se prihvaća.

Na čestici 8718, koja je izgrađena te time privedena svrsi već sada je omogućena rekonstrukcija, sanacija, održavanje, interpolacija te manji zahvati sanacije građevina, budući je ista dio izgrađene strukture naselja Mavrinci. Čestice 8716/2, i 8717/1 su neizgrađene te će na istima biti korekcijom oblika korištenja omogućena nova gradnja, sanacija i rekonstrukcija.

21.

- **Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka** 350-02/23-01/143; UR BROJ: 2170-15-01-24-9 od 10. siječnja 2024. godine

Kao javnopravno tijelo očituju se sa slijedećim primjedbama:

Grafički dio:

Unutar svih novih prometnica/javnih puteva predvidjeti javnu komunalnu infrastrukturu (vodovod i sanitarnu kanalizaciju)

Tekstualni dio:

Korigirati točku 1., članka 24., navodi se kanalizacija umjesto vodoopskrbe.

Korigirati točku 2., članka 25., mora biti razvidno da je na predmetnom području izgrađen sustav javne sanitarne odvodnje.

Primjedba se prihvća.

22.

- **Goran Mišić** KLASA: 350-02/24-01/08; UR BROJ: 2170-15-01-24-1 od 04. siječnja 2024. godine
Predaje zahtjev na prijedlog Plana kako slijedi:

Traži se omogućavanje provedbe elaborata parcelacije za formiranje okućnice, te omogućavanje pristupa parcelama u vlasništvu 1541/27, 1541/19 i 1541/47 preko čestica 1807/280, 1541/51 i 1541/52 (dogovoreno ugovorom između vlasnika čestica).

Moli se omogućavanje rekonstrukcije postojeće legalne građevine za dogradnju, visine P+1.

Primjedba se djelomično prihvća

Pristup česticama u vlasništvu je omogućen preko nerazvrstane ceste koja većinom i prolazi navedenim česticama u zahtjevu.

Rekonstrukcija postojećih objekata, kao i gradnja pomoćnih objekata, je moguća isključivo prema uvjetima definiranim Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina), a isti su, u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Čavle, definirani uzevši u obzir stvarno stanje unutar područja obuhvata Plana.

23.

- **Goran Mišić** KLASA: 350-02/24-01/09; UR BROJ: 2170-15-01-24-1 od 04. siječnja 2024. godine
Predaje zahtjev na prijedlog Plana kako slijedi:

Traži se omogućavanje rekonstrukcije glavne građevine na k.č. 1541/22 i gradnju garaža u nizu kako je bilo predviđeno dosadašnjim DPU-om. Zamolba i za omogućavanjem dogradnje.

Primjedba se djelomično prihvća.

Rekonstrukcija postojećih objekata, kao i gradnja pomoćnih objekata, je moguća isključivo prema uvjetima definiranim Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina), a isti su, u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Čavle, definirani uzevši u obzir stvarno stanje unutar područja obuhvata Plana. Navedeno omogućava gradnju garaža, a iznimno se dozvoljava i gradnja pomoćnih građevina na međi, uz prethodno pribavljenu suglasnost vlasnika susjedne izgrađene čestice.

24.

- **Goran Mišić** KLASA: 350-02/24-01/10; UR BROJ: 2170-15-01-24-1 od 04. siječnja 2024. godine
Predaje zahtjev na prijedlog Plana kako slijedi:

Traži se omogućavanje rješavanja priključaka infrastrukture za građevine na česticama 1541/30, 1541/36, 1541/29 budući na istima nije realiziran priključak odvodnje.

Primjedba se prihvća.

Prijedlogom plana je ucrтана (planirana) infrastruktura na dijelu Plana gdje se nalaze čestice iz zahtjeva.

25.

- **Jadranka Mišić** KLASA: 350-02/24-01/04; UR BROJ: 2170-15-01-24-1 od 03. siječnja 2024. godine

Predaje zahtjev na prijedlog Plana kako slijedi:

Zamolba za korekcijom namjene na k.č. 1541/47 i k.č. 1541/49, budući su iste čestice u naravi dio okućnice a ne pješački putevi.

Također daje se zahtjev za omogućavanje smještaja pomoćne građevine i garaže unutar građevinske parcele 1547/27 na udaljenosti manjoj od propisane, odnosno 1m.

Primjedba se djelomično prihvća.

Pješački putevi koje podnositelj navodi ne nalaze se unutar Prijedloga Plana, već su dio grafičkih priloga DPU-a koji se stavlja izvan snage. Kako se stavljanje izvan snage provodi se paralelno sa izradom predmetnog UPU-a, navedeni putevi neće biti prikazani unutar prijedloga plana koji je u izradi.

Rekonstrukcija postojećih objekata, kao i gradnja pomoćnih objekata, je moguća isključivo prema uvjetima definiranim Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina), a isti su, u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Čavle, definirani uzevši u obzir stvarno stanje unutar područja obuhvata Plana. Navedeno omogućava gradnja garaža, a iznimno se dozvoljava i gradnja pomoćnih građevina na međi, uz prethodno pribavljenu suglasnost vlasnika susjedne izgrađene čestice.

26.

- **Mišić Mijo** KLASA: 350-02/24-01/145; UR BROJ: 2170-15-01-23-1 od 11. prosinca 2023. godine
- Predaje zahtjev na prijedlog Plana kako slijedi:

Zamolba za gradnjom/nadogradnjom krova na legaliziranoj dvorišnoj zgradi na k.č. 1807/231, te proširenje istog krova uz navedenu zgradu radi mogućnosti iskoristivosti predmetnog natkrivenog prostora za ostavu za drva i sl.

Primjedba se djelomično prihvća.

Rekonstrukcija postojećih objekata, kao i gradnja pomoćnih objekata, je moguća isključivo prema uvjetima definiranim Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina), a isti su, u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Čavle, definirani uzevši u obzir stvarno stanje unutar područja obuhvata Plana.

27.

- **Adnan Mujdžić** KLASA: 350-02/24-01/07; UR BROJ: 2170-15-01-24-1 od 04.01.2024. godine
- Predaje zahtjev na prijedlog Plana kako slijedi:

Zamolba za omogućavanje priključka na kanalizaciju za k.č. 1807/229 i 1541/38, ucrtavanjam planirane sanitarne odvodnje u grafiku plana.

Primjedba se prihvća.

28.

- **Ševko Mujkić** KLASA: 350-02/24-01/16; UR BROJ: 2170-15-01-24-1 od 09.01.2024. godine
Predaje zahtjev na prijedlog Plana kako slijedi:

Zamolba za omogućavanje preparcelacije čestica u vlasništvu; k.č. 1541/60, 1541/59, 1541/20, 1541/61, 1541/62 prema grafičkom prilogu unutar zahtjeva, te ne želi da se preko njegovog vlasništva planira put.

Primjedba se djelomično prihvća.

Planirani put predviđen preko čestica u vlasništvu podnositelja neće biti prikazan. Parcelacija zemljišta je postupak kojim se vrši promjena oblika i površine parcele u katastru i zemljišnoj knjizi. Uglavnom se jedna katastarska dijeli na više njih ili se više čestica spaja u jednu. Parcelacija se provodi pomoću parcelacijskog elaborata, koji izrađuje ovlaštena geodetska tvrtka.

29.

- **Mirjana Nasić** KLASA: 350-02/24-01/05; UR BROJ: 2170-15-01-24-1 od 03.01.2024. godine
Predaje zahtjev na prijedlog Plana kako slijedi:

Zamolba za korekcijom namjene na k.č. 1546/48, 1541/46 i dio k.č. 1541/47, budući su iste čestice u naravi dio okućnice a ne pješački putevi.

Primjedba se prihvća.

Pješački putevi koje podnositelj navodi ne nalaze se unutar Prijedloga Plana, već su dio grafičkih priloga DPU-a koji se stavlja izvan snage. Kako se stavljanje izvan snage provodi se paralelno sa izradom predmetnog UPU-a, navedeni putevi neće, i nisu prikazani unutar prijedloga plana koji je u izradi.

30.

- **Nada Novaković** KLASA: 350-02/23-01/146; UR BROJ: 2170-15-01-23-1 od 18. prosinca 2023. godine
Predaje zahtjev na prijedlog Plana kako slijedi:

Zamolba za korekcijom rubova katastarske čestice 1807/293, budući dio garaže izlazi iz iste, Naime nije moguće legalizirati garažu uz (legaliziran) stambeni objekt dok se ne proširi dio rubova katastarske čestice uz koje garaža izlazi iz okvira k.č. 1807/293. Predmetne čestice su 1804/293 i 1807/10 k.o. Cernik-Čavle,

Primjedba nije predmet plana.

Navedenu korekciju nije moguće izvršiti ovim putem, budući je ista stvar podloge, odnosno vlasničke situacije.

Parcelacija zemljišta je postupak kojim se vrši promjena oblika i površine parcele u katastru i zemljišnoj knjizi. Uglavnom se jedna katastarska dijeli na više njih ili se više čestica spaja u jednu.

Parcelacija se provodi pomoću parcelacijskog elaborata, koji izrađuje ovlaštena geodetska tvrtka.

31.

- **Violeta Peljušić** KLASA: 350-02/23-01/148; UR BROJ: 2170-15-01-23-1 od 27. prosinca 2023. godine

Predaje zahtjev na prijedlog Plana kako slijedi:

Zamolba za formiranjem pripajanjem-formiranjem okućnice na k.č. 1807/30 i 1807/330 k.o. Cernik Čavle. Zahtjev je za k.č. 1807/271, i 9181/1 k.o. Cernik Čavle.

Primjedba nije predmet plana.

Parcelacija zemljišta je postupak kojim se vrši promjena oblika i površine parcele u katastru i zemljišnoj knjizi. Uglavnom se jedna katastarska dijeli na više njih ili se više čestica spaja u jednu.

Parcelacija se provodi pomoću parcelacijskog elaborata, koji izrađuje ovlaštena geodetska tvrtka.

Formiranje okućnice nije moguće izvršiti ovim putem, budući urbanistički plan određuje namjenu površina, a za navedene čestice se ovim Planom može samo odrediti namjena, što je i definirano.

32.

- **Danijel Podnar** KLASA: 350-02/24-01/26; UR BROJ: 2170-15-01-24-1 od 11. siječnja 2024. godine

Predaje zahtjev na prijedlog Plana kako slijedi:

Traži se omogućavanje izmjena odredbi za parcele u vlasništvu (1807/223 i 1807/194 k.o. Cernik Čavle), budući trenutno nemaju tu mogućnost jer ih limitira veličina parcele.

Primjedba se djelomično prihvaća.

Rekonstrukcija postojećih objekata, kao i gradnja pomoćnih objekata, je moguća isključivo prema uvjetima definiranim Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina), a isti su, u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Čavle, definirani uzevši u obzir stvarno stanje unutar područja obuhvata Plana.

33.

- **RI-DOM d.o.o., Rijeka** KLASA: 350-02/24-01/17; UR BROJ: 2170-15-01-24-1 od 09. siječnja 2024. godine

Predaje zahtjev na prijedlog Plana kako slijedi:

Traži se omogućavanje zadržavanja uvjeta gradnje iz dosadašnjeg DPU-a za parcele u vlasništvu (1508, 1509, 1511/1, 1510/1 i 1501/2), budući iste predstavljaju tamponu zonu naselja

Mavrinci i poslovne zone K2, te smatraju da kao takve predstavljaju mikrolokaciju koja bi mogla biti iznimka od pravila.

Primjedba se ne prihvća.

Rekonstrukcija postojećih objekata, kao i gradnja pomoćnih objekata, je moguća isključivo prema uvjetima definiranim Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Baćina), a isti su, u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Čavle, definirani uzevši u obzir stvarno stanje unutar područja obuhvata Plana. Planom će se omogućiti nova gradnja u tipu višesobiteljskih objekata, ali uvijete nije moguće korigirati na način koji je podnositelj predložio.

34.

- **Zdravko Sablić** KLASA: 350-02/23-01/151; UR BROJ: 2170-15-01-23-1 od 28. prosinca 2023. godine

Predaje zahtjev na prijedlog Plana kako slijedi:

Zamolba za otkupom/pripojenjem dijela k.č. 9181/1 u vlasništvu Općine Čavle prema stvarnom stanju na terenu, čestice za koje bi bilo omogućeno pripojenje su 1807/16 i 9181/1 k.o. Cernik Čvle.

Primjedba nije predmet plana.

Parcelacija zemljišta je postupak kojim se vrši promjena oblika i površine parcele u katastru i zemljišnoj knjizi. Uglavnom se jedna katastarska dijeli na više njih ili se više čestica spaja u jednu.

Parcelacija se provodi pomoću parcelacijskog elaborata, koji izrađuje ovlaštena geodetska tvrtka.

Formiranje okućnice nije moguće izvršiti ovim putem, budući urbanistički plan određuje namjenu površina, a za navedene čestice se ovim Planom može samo odrediti namjena, što je i definirano.

35.

- **Ljubica Slišković** KLASA: 350-02/24-01/02; UR BROJ: 2170-15-01-24-1 od 03. siječnja 2023. godine

Predaje zahtjev na prijedlog Plana kako slijedi:

Zahtjev za omogućavanje gradnje obiteljske kuće 8/4,5 na k.č. 1807/246 te pripajanjem dijela susjedne čestice u okućnicu uz mogućnost gradnje pomoćnog objekta 3x5m.

Primjedba nije predmet plana.

Rekonstrukcija postojećih objekata, kao i gradnja pomoćnih objekata, je moguća isključivo prema uvjetima definiranim Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Baćina), a isti su, u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Čavle, definirani uzevši u obzir stvarno stanje unutar područja obuhvata Plana.

Parcelacija zemljišta je postupak kojim se vrši promjena oblika i površine parcele u katastru i zemljišnoj knjizi. Uglavnom se jedna katastarska dijeli na više njih ili se više čestica spaja u jednu. Parcelacija se provodi pomoću parcelacijskog elaborata, koji izrađuje ovlaštena geodetska tvrtka.

Formiranje okućnice nije moguće izvršiti ovim putem, budući urbanistički plan određuje namjenu površina, a za navedene čestice se ovim Planom može samo odrediti namjena, što je i definirano.

36.

- **Ivica Šumečki** KLASA: 350-02/23-01/150; UR BROJ: 2170-15-01-23-1 od 28. prosinca 2023. godine

Predaje zahtjev na prijedlog Plana kako slijedi:

Podnositelj daje zahtjev za gradnjom garaže na katastarskoj čestici 1541/26, prema uvjetima kako je do sada stajalo u planu.

Primjedba se djelomično prihvaća.

Rekonstrukcija postojećih objekata, kao i gradnja pomoćnih objekata, je moguća isključivo prema uvjetima definiranim Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina), a isti su, u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Čavle, definirani uzevši u obzir stvarno stanje unutar područja obuhvata Plana.

37.

- **Rozinka Tomić** KLASA: 350-02/24-01/18; UR BROJ: 2170-15-01-24-1 od 10. siječnja 2024. godine

Predaje zahtjev na prijedlog Plana kako slijedi:

Podnositelj daje zahtjev za omogućavanje gradnje pomoćne građevine na poziciji postojeće (na zapadnom dijelu parcele), dimenzija 6x2x3 na k.č. 1807/10. Također se daje zamolba za uklanjanjem prolaza između k.č. 1807/10 i 1807/251 (sjeverno) , jer isti nikuda ne vodi, a bio je predviđen II. izmjenama i dopunama DPU-a.

Primjedba se djelomično prihvaća.

Rekonstrukcija postojećih objekata, kao i gradnja pomoćnih objekata, je moguća isključivo prema uvjetima definiranim Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina), a isti su, u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Čavle, definirani uzevši u obzir stvarno stanje unutar područja obuhvata Plana.

Pješačk put koji podnositelj navodi ne nalazi se unutar Prijedloga Plana, već su BILI dio grafičkih priloga II. Izmjena i dopuna DPU-a koji se stavlja izvan snage. Kako se stavljanje izvan snage provodi se paralelno sa izradom predmetnog UPU-a, navedeni putevi neće biti prikazani unutar prijedloga plana koji je u izradi.

38.

- **Amel Tufo** KLASA: 350-02/24-01/06; UR BROJ: 2170-15-01-24-1 od 03. siječnja 2024. godine

Predaje zahtjev na prijedlog Plana kako slijedi:

Podnositelj daje zahtjev za gradnjom /dogradnjom stana u prizemlju na k.č. 1541/26, kako je bilo predviđeno dosadašnjim DPU-om, te za postojeću legalnu nadstrešnicu mogućnost zatvaranja u garažni prostor.

Primjedba se djelomično prihvaća.

Rekonstrukcija postojećih objekata, kao i gradnja pomoćnih objekata, je moguća isključivo prema uvjetima definiranim Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Baćina), a isti su, u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Čavle, definirani uzevši u obzir stvarno stanje unutar područja obuhvata Plana.

39.

- **Milan Vukelić** KLASA: 350-02/24-01/28; UR BROJ: 2170-15-01-24-1 od 11. siječnja 2024. godine
Predaje zahtjev na prijedlog Plana kako slijedi:

Podnositelj daje zahtjev za prenamjenom stambene građevine, u stambeno-poslovnu. Nekretnina se nalazi na k.č. 1807/310.

Primjedba se djelomično prihvaća

Na građevnoj čestici stambene građevine dozvoljen je smještaj osnovne građevine, te jedne ili više pomoćnih građevina. Stambene građevine sastoje se iz stambenog, a može imati i poslovni prostor.

Površina poslovnog prostora može biti najviše do 50% bruto površine osnovne građevine, a ukupna izgrađena površina svih pomoćnih građevina iznosi do 50 % ukupne (bruto) tlocrtne površine građevine osnovne namjene

Poslovni dio stambene građevine može se formirati kao zasebna funkcionalna cjelina u sklopu osnovne građevine ili se može smjestiti zasebnoj građevini na čestici unutar gradivog dijela i definira se kao manja građevina gospodarske namjene (poslovne, poljoprivredne i sl.).

Postojeće pomoćne građevine ne mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u stambene prostore.

Rekonstrukcija postojećih objekata, kao i gradnja pomoćnih objekata, je moguća isključivo prema uvjetima definiranim Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Baćina), a isti su, u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Čavle, definirani uzevši u obzir stvarno stanje unutar područja obuhvata Plana.

40.

- **Slavica Zaharija** KLASA: 350-02/24-01/15; UR BROJ: 2170-15-01-24-1 od 08. siječnja 2024. godine

Predaje zahtjev na prijedlog Plana kako slijedi:

Podnositeljica daje zahtjev za omogućavanjem pristupa za k.č. 1664 i 1665 zbog gradnje obiteljske kuće.

Primjedba se prihvaća.

Prijedlogom plana osiguran je pristup česticama u vlasništvu podnositeljice.

41.

- **Marijan Zurak** KLASA: 350-02/24-01/19; UR BROJ: 2170-15-01-24-1 od 10. siječnja 2024. godine

Predaje zahtjev na prijedlog Plana kako slijedi:

Podnositelj ukazuje na probleme koji su prisutni već duži niz godina a odnose se na suženje ceste zbog lokacije drvarnice stanara sa k.č. 1541/29, budući je ista djelomično na prometnici. Također, ukazuje se na nužnost sanacije neispravnog i neupotrebljivog vanjskog wc-a.

Primjedba nije predmet plana.

Primjedba će biti sagledana u nekom drugom postupku. Zahvaljujemo na sudjelovanju.

42.

- **Marijan Zurak** KLASA: 350-02/24-01/22; UR BROJ: 2170-15-01-24-1 od 11. siječnja 2024. godine

Predaje zahtjev na prijedlog Plana kako slijedi:

Podnositelj je vlasnik tri garaže na k.č. 1541/12, te upućuje zamolbu za gradnjom stambenog prostora na spomenutim garažama.

Primjedba se ne prihvaća.

Rekonstrukcija postojećih objekata, kao i gradnja pomoćnih objekata, je moguća isključivo prema uvjetima definiranim Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina), a isti su, u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Čavle, definirani uzevši u obzir stvarno stanje unutar područja obuhvata Plana.

Uz glavni objekt, u ovom zahtjeva podnositelja, stambenu građevinu, dana je, prema Planu, mogućnost gradnje određenog postotka pomoćnih objekata. Prema uvjetima danim unutar Odredbi za provođenje, definirano je da se postojeće pomoćne građevine ne mogu rekonstruirati i prenamijeniti u stambene prostore.

Sastavni dio ovog Izvješća čine sljedeći prilozi:

1. Odluka Načelnice Općine Čavle o utvrđivanju Prijedloga Plana KLASA:350-02/23-01/143, URBROJ: 2170-17-01/04-23-1 od 22. studenog 2023
2. Objava javne rasprave (Novi list, mrežne stranice Općine Čavle <https://www.cavle.hr/>, mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,)
3. Posebna obavijest o javnoj raspravi KLASA: :350-02/23-01/143 URBROJ: 2170-17-01/13-23-03 od 06. prosinca 2023. prosinca 2023
4. Zapisnik s javnog izlaganja
5. Pristigle primjedbe

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

NOSITELJ IZRADE PLANA:

Općina Čavle
Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu

Odgovorna osoba za provođenje
javne rasprave:



Dolores Burić dipl. iur.

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

PLAN 21 d.o.o. Rijeka

Odgovorni voditelj
izrade nacrtu prijedloga plana:



Bojan Bilić, dipl. ing. arh.

Sauja Banić Javni

IME I PREZIME

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 11.1.2024. 15:25
KLASA: 350-02/24-01/24
URBROJ: 2170-15-01-24-1



113500224012411

ADRESA

OIP

DATUM

Tel.

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave

UPU NOVOG NASELJA KAVRIJANI
(BAČINA)

ZA :

K.Č.

1807/207

K.O.

CERNIK - ČAVLE

Molim vas da mi za navedene čestice

OKOGRUČITE REKONSTRUKCIJU
POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA, NA NAČIN DA
SE BUDUĆI OBJEKT SKLJESTI U RAVNINI SA
SUSJEDNIK GRADJEVINARA. NAKJENA BI OSTALA
STAMBENA DVIJE ETAŽE, SA POKOČNIK PROSTORIMA
GARAJOM I DRVARNICOM.
DIREKCIJE CCA 8/8m.
SKLJESTAJ NA PARCELI,
OTPRILIKE 1K UDALJENOSTI
OD SUSJEDA (PREMA ISTOKU
I ZAPADU)

POTPIS

JELENA BANOVIĆ

013
DRAGICA JOVIČIĆ

~~POŠT. BROJ: 5~~

51219 ČAVLE

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 8.1.2024. 10:07
KLASA: 350-02/24-01/13
URBROJ: 2170-15-01-24-1



113500224011311

OPĆINA ČAVLE

ČAVJA 31

51219 ČAVLE

ZAMOLBA.-

Poštovani,

Budući da je u pripremi izmjena detaljnog urbanističkog plana Novog Naselja Mavrinci- Bačina, obraćamo Vam se sa molbom u vezi izmjene istog. Na spomenutoj adresi iz naslova, katastarska čestica 1541/1 posjedujemo svaka po stan od 24 m2. Kako nismo imale mogućnost nadogradnje, htjele bi izgraditi garaže, što bi bitno poboljšalo uvjete stanovanja.

Unaprijed zahvaljujemo na uvažavanju prijedloga,

Srdačan pozdrav,

(Čavle, 22.2.2023.)

Čavle, 8.01.2024.


Jelena Banović


Dragica Jovičić

POŠTIS BURA

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 11.1.2024. 9:03
KLASA: 350-02/24-01/21
URBROJ: 2170-15-01-24-1



11350022401211

Datum: 10. siječnja 2024. godine

OPĆINA ČAVLE
ČAVJA 31
ČAVLE 51219

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

U otvorenom roku javne rasprave UPU Mavrinci Novo Naselje (Bačina)

Molim da se u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle prenamijene zemljišta označena kao k.č. 1673/1, k.č.1673/2, k.č. 1674/1, k.č. 1674/2, k.č. 1807/88, k.č. 1807/89 i k.č. 1807/90, sve k.o. Cernik- Čavle, iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.

Razlozi prenamjene:

Navedena zemljišta nalaze se uz samu granicu građevinske zone.

Zemljišta bi u budućnosti imala stambenu namjenu.

Potpis ~~podnositelja~~

Zahtjevu prilažem kopiju katastarskog plana i izvadak iz zemljišne knjige za navedena zemljišta(neslužbena kopija)



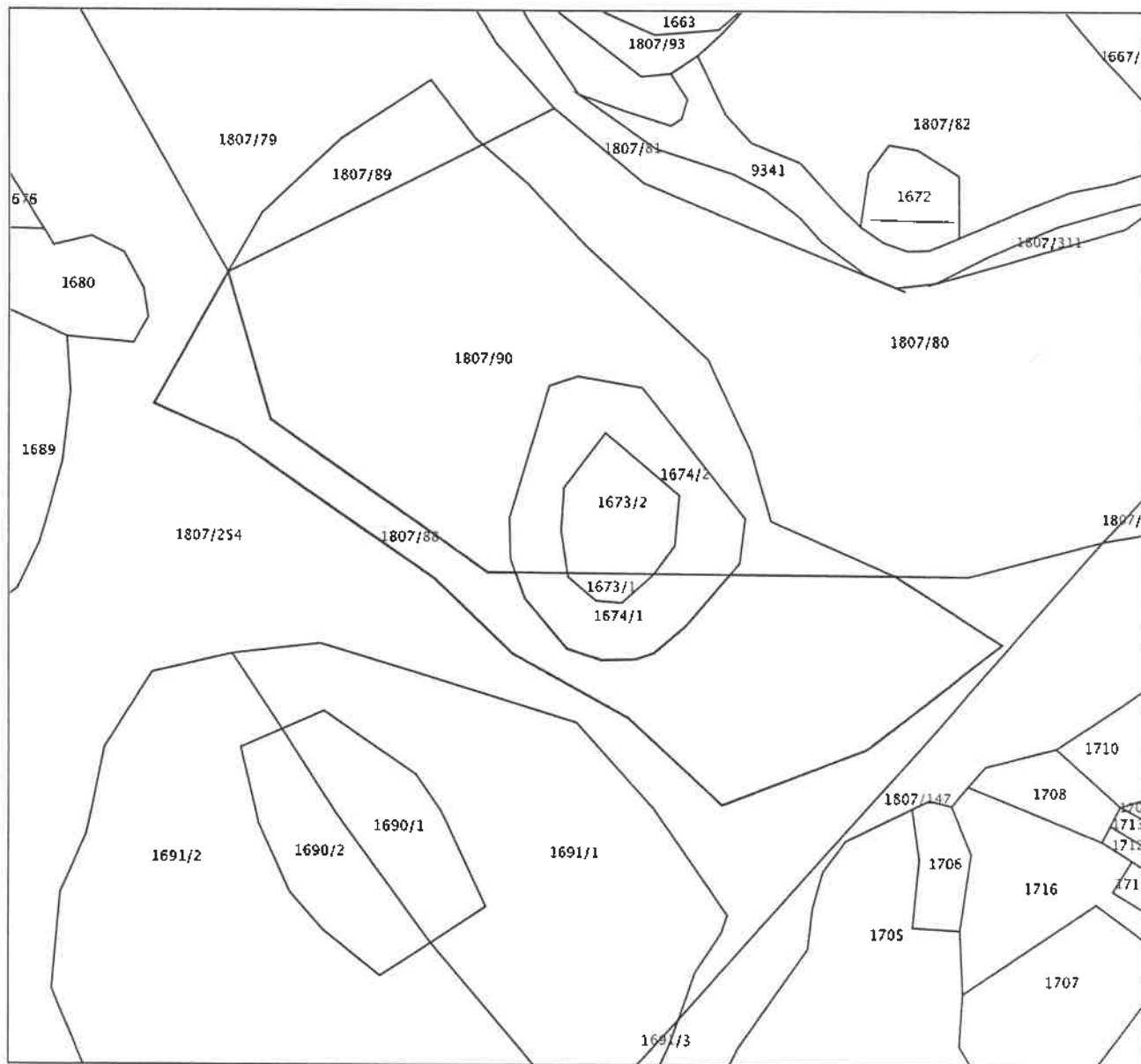
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. CERNIK-ČAVLE
k.č.br.: 1807/88

Stanje na dan: 10.01.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 10.01.2024. 16:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324493, CERNIK-ČAVLE

Broj ZK uložka: 1402

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13948/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1673/1	ORANICA		11		
2.	1673/2	ORANICA		84		
3.	1674/1	LIVADA		76		
4.	1674/2	LIVADA		153		
		UKUPNO:		324		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Vlasnički dio: 1/1	BURA BORIS, OIL	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.01.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 10.01.2024. 16:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324493, CERNIK-ČAVLE

Broj ZK uložka: 2100

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13948/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1807/88	PAŠNJAK		557		
2.	1807/89	PAŠNJAK		102		
3.	1807/90	PAŠNJAK		745		
		UKUPNO:		1404		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1	BURA BORIS, OIB: 58832164584, OSTALJE OSOBE, OSOBE IZ ODRŽAVANJA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.01.2024.

JASNA CUCULIĆ (OPĆINA ČAVLE)

IME I PREZIME

ČAVLE 31, 51219 ČAVLE

ADRESA

11.01.2024.

DATUM

OIB

Tel.

OPĆINA ČAVLE

PRIMLJENO: 11.1.2024. 15:23

KLASA: 350-02/24-01/23

URBROJ: 2170-15-01-24-1



113500224012311

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET: ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave UPU Mavrinci Novo Naselje (Bačina)

ZA:

K.Č. 1807/247, 1807/245, 1669/1, 1669/3, 1669/8

K.O. ČERNIK-ČAVLE

Molim vas da mi za navedene čestice

OMOGUĆITE GRADNJU NA
POSTOJEĆIM KALIP ODVRŠNATAK ČESTICA
ILI NEKI NAŠ PRIJEDLOG, TO SU NAJČE OPĆINSKE
ČESTICE (ZA PRODAJU), DO SAĐA JE PRODAKA
K.Č. 1807/246 ZA KOJO JE KISPAČIĆU BIA
SLIŠKOVÉ ĐALA ZAHTJEV
ZA ODREĐBE KOJE BI JOJ
OMOGUĆILE GRADNJU,
TAKODER I MI ŽELIMO PRIJEDLOG ODREĐBI
KOJE BI NAŠ OMOGUĆILE REALIZACIJU
GRADNJE.

POTPIS



Zoran Čavlić
IME I PREZIME

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 27.12.2023. 10:48
KLASA: 350-02/23-01/149
URBROJ: 2170-15-01-23-1



1135002230114911

DATUM

OIB

Tel.

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave UPU Mavrinci Novo Nasselje (Bačina)

ZA :

K.Č.

1541/26

K.O.

ČAVLE

Molim vas da mi za navedene čestice

MOLIM VAS DOPUŠTENJE ZA PROŠIRENJE
STAMBENOG OBJEKTA NA ADRESI GOSPODSKI VRT 5
I KT SE PRIZEMLJE VEĆ NAPRAVILO
PROŠIRENJE I MOLIM VAS ZA DOPUŠTENJE
IZGRADNJE GARAZE NA K.Č. 1541/26
HVALA.

POTPIS

Slaviša Daničić

le

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 11.1.2024. 15:52
KLASA: 350-02/24-01/33
URBROJ: 2170-15-01-24-1



113500224013311

Općina Čavle

Čavja31, 51219 Čavle

Predmet: Zahtjev za kupnju Općinskih parcela

UVJETA GRADNJE NA

Ovim putem Vam se obraćam za OMOGUĆAVANJE k.č. 1669/1, 1669/9, 1669/8, K.O. Cernik-Čavle, zk.ul. 4099 u zemljišnoj knjizi označene kao Livade

Predmetne nekretnine su površine kako slijedi:

1669/1 – 325 m²

1669/9 – 165 m²

1669/8- 259 m²,

te sve ukupno čine površinu za otkup od 749m².

Na navedenom zemljištu cilj mi je izgraditi tri stambene jedinici sukladno Prostorno-planskoj dokumentaciji.

S poštovanjem,

U Mavrincima

Slaviša

MIRKO FILIPOVIĆ (ZET GEGAN)

IME I PREZIME

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 11.1.2024. 15:26
KLASA: 350-02/24-01/25
URBROJ: 2170-15-01-24-1



113500224012511

ADRESA

DATUM

Tel.

OPĆINA ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave DPU BACINE

ZA :

K.Č.

1541/29

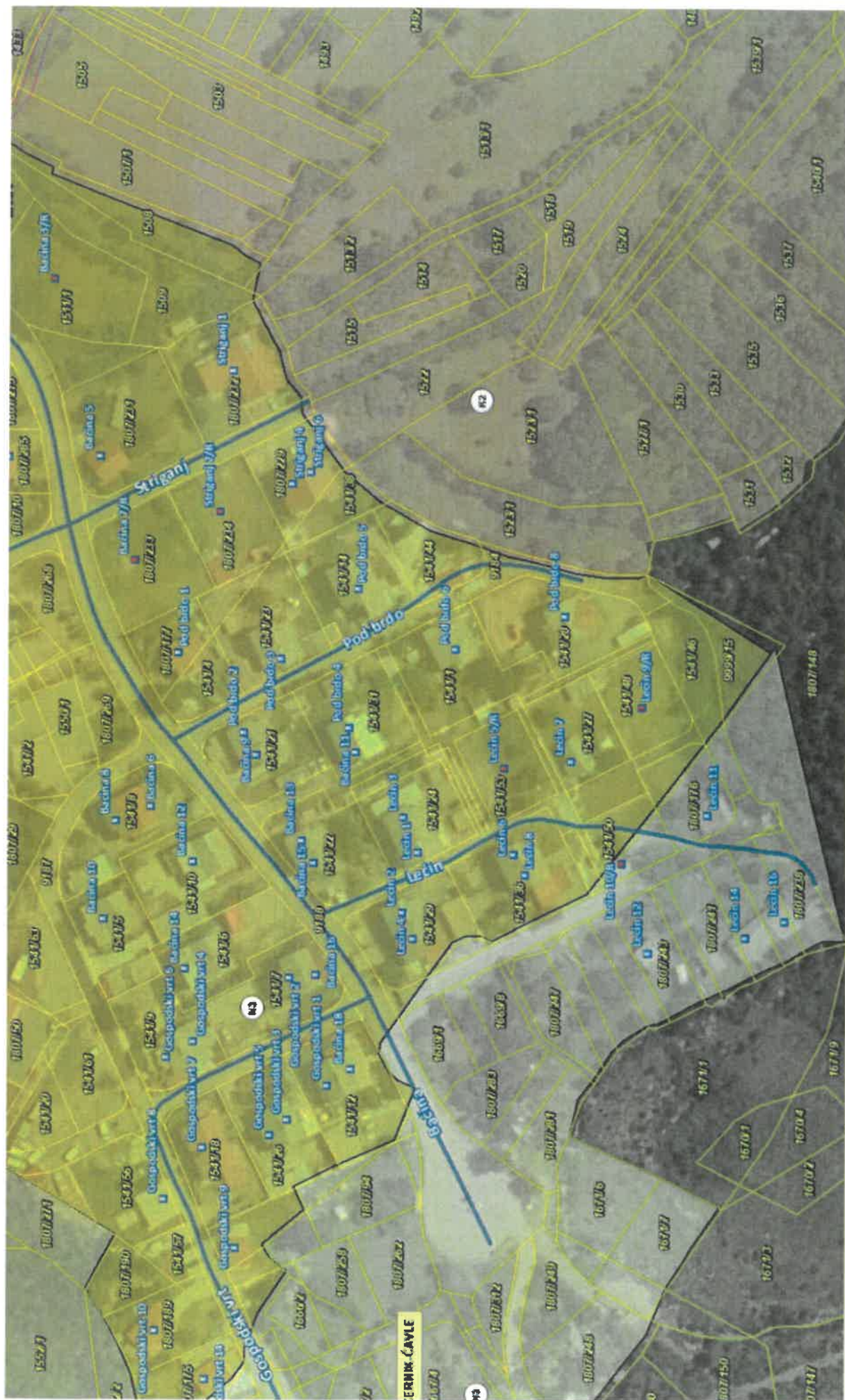
K.O.

CERKLJ - ČAVLE

Molim vas da mi za navedene čestice

OKRUGUĆITE PROTIREKIVE I
REKONSTRUKCIJU

POTPIS



ZLATKO FUKS

IME I PRIIMEK

ADRESA

DATUM

OIB

Tel.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 3.1.2024. 9:56
KLASA: 350-02/24-01/03
URBROJ: 2170-15-01-24-1



113500224010311

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave UPU Mavrinci Novo Naselje (Bačina)

ZA :

K.Č. 1541 / 24

K.O. CERNIK ČAVLE

Molim vas da mi za navedene čestice

OMOGUĆITE DOGRADNJU STANA NA KATU,
UŽ SJEVEROISTOČNU STRANU GRAĐEVINE,
A IZNAD POSTOJEĆEG LEGALIZIRANOG
PRIZEMJA

POTPIS



SANDRO GRABUS
IME I PREZIME

ADRESA _____

DATUM _____

OIB _____

Tel. _____

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 10.1.2024. 13:29
KLASA: 350-02/24-01/20
URBROJ: 2170-15-01-24-1



113500224012011

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave UPU Mavrinci Novo Nasselje (Bačina)

ZA :

K.Č. 1541/36

K.O. CERNIK-ČAVLE

Molim vas da mi za navedene čestice

OMOGUĆITE PROŠIRENJE
(DOGRADNJE STANA) U PRIZEMLJU, KAKO JE BILLO
DOSADAŠNIM DPU

POTPIS



BOJAN GRUBJEŠIĆ

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 5.1.2024. 10:10
KLASA: 350-02/24-01/12
URBROJ: 2170-15-01-24-1



1|35002240112|1

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31
51219 Čavle

Cernik, 05.01.2024

PREDMET: Bojan Grubješić
ZAHTJEV

u otvorenom roku javne rasprave Urbanistički plan uređenja Novog naselja Mavrinci
(Bačina) Općine Čavle - prenamjena zemljišta

Molim da se u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Novog naselja Mavrinci (Bačina) Općine Čavle, prenamjeni zemljište označeno kao k.č. 1670/1, 1670/4, 1671/1, 1671/8, 1671/9 katastarska općina CERNIK-ČAVLE iz ne građevinskog u građevinsko zemljište.

Razlozi prenamjene:

Izgradnja višeobiteljskih poslovno-stambenih građevina.

Također molim da u postupku izrade Urbanističkog plana osigurate uvjete priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu što uključuje pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju i električnu energiju.

Sukladno tome molim da mi se osigura pristup do mojeg zemljišta preko obilježene kolno pješačke površine **dodatnim ucrtavanjem ogranka ceste 2x 2,75 m i nogostupom 1,25 m za pješake**, te iz **PLANA 3 – (uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina)** ukloniti lokaciju za privremeno odlaganje materijala od urušavanja.

S poštovanjem,


Bojan Grubješić

Prilog:

1. vlasnički list
2. kopija katastarskog plana



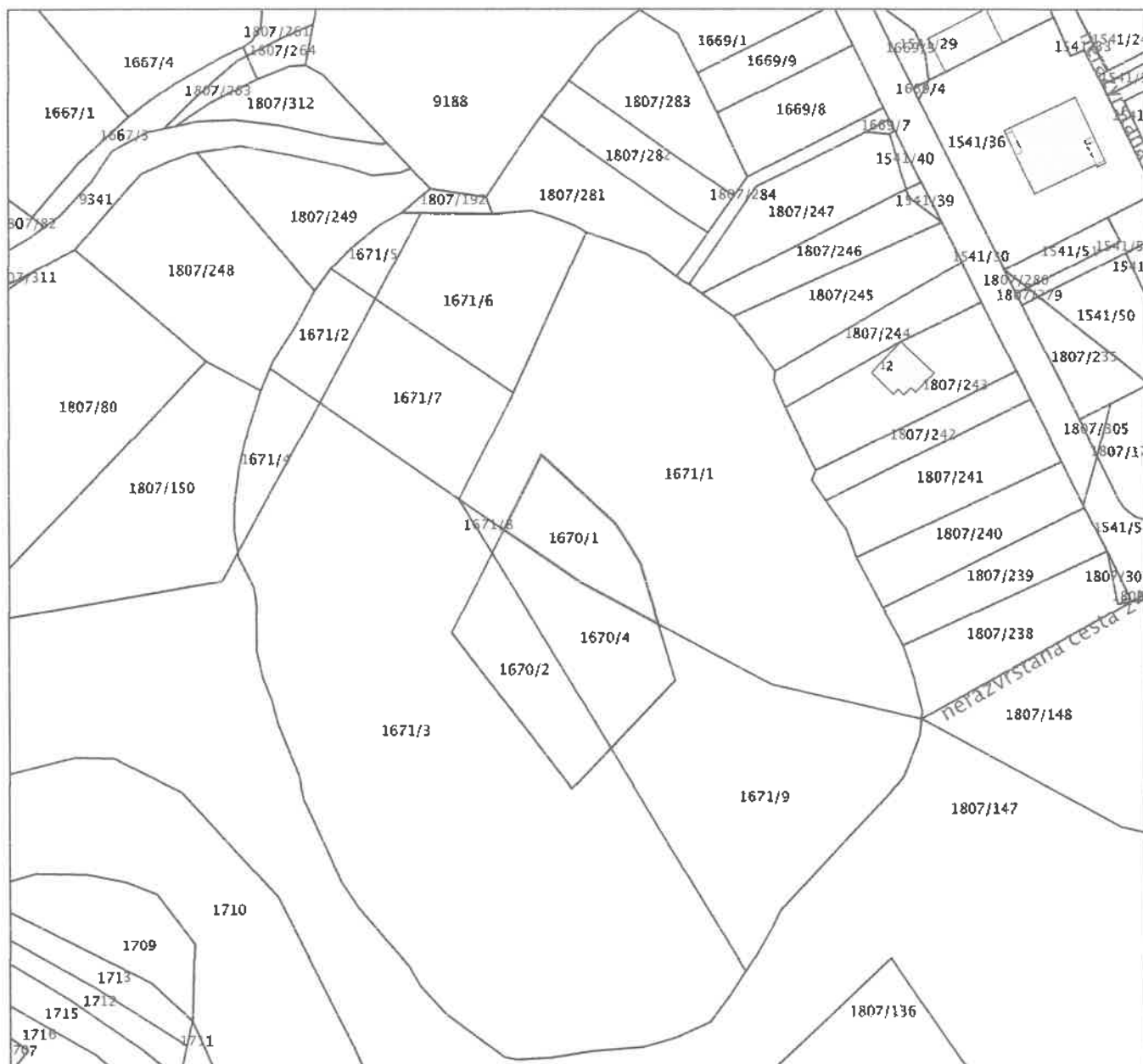
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. CERNIK-ČAVLE
k.č.br.: 1670/1

Stanje na dan: 05.01.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 05.01.2024. 08:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324493, ČERNIK-ČAVLE

Broj ZK uložka: 5570

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22289/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1670/1	LIVADA LEĆIN			262	
2.	1670/4	LIVADA LEĆIN			401	
3.	1671/1	PAŠNJAK LEĆIN			2497	
4.	1671/5	PAŠNJAK LEĆIN			83	
5.	1671/6	PAŠNJAK LEĆIN			567	
6.	1671/8	PAŠNJAK LEĆIN			17	
7.	1671/9	PAŠNJAK LEĆIN			1276	
		UKUPNO:			5103	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	GRUBJEŠIĆ BOJAN, OIB: 4002011500, ČERNIK 00, ČERNIK 51	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.01.2024.



koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi:“ *Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*“.

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 12.12.2023T12:25:43 (UTC:2023-12-12T11:25:43Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: e8ad934d-ad71-4533-9d44-af9696eca3b5

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • info.dprijeke@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31
51219 ČAVLE

NAŠ BROJ I ZNAK 401200103/13719/23GG

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/23-01/143
Ur.broj: 2170-17-01/13-23-03
od 6.12.2023.

PREDMET UPU 12 - Novog naselja Mavrinci
(Bačina), javna rasprava

DATUM 15.12.2023.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 30252 od 11.12.2023. godine, za UPU 12 - Novog naselja Mavrinci (Bačina) i uvidom u dostavljeni prijedlog plana, očitujemo se sa sljedećim primjedbama:

- u obrazloženju plana potrebno je napraviti će bilancu snage (kW) postojećih i budućih korisnika mreže i na osnovu nje definirati broj i lokacije budućih trafostanica,
- lokacije novih trafostanica moraju biti u središtu konzuma i ako je moguće na parcelama u vlasništvu općine,
- u grafičkom dijelu plana nisu ucrtane trafostanice oznake IS₁ i IS₂ (članak 2), već samo trafostanica oznake IS na lokaciji postojeće TS 20/0.4 kV Mavrinci 2-N,
- u Odredbama za provođenje, članak 8, nisu ispravno uneseni gabariti postojeće trafostanice (treba pisati cca 4x2),
- u grafičkom dijelu plana nije ispravno ucrtan 35 kV nadzemni vod TS 110/35 kV RIJEKA - TS 35/20 kV MAVRINCI (u nadležnosti HEP-ODS-a), niti ima oznaka u legendi (prema situaciji u prilogu koju su dostavljene uz dopis od 11.5.2023.g.)

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1

prof.dr.sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Prilog: - kao u tekstu

Na znanje:

- Odjel za pristup mreži

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643981 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/23-07/1258
Ur. broj: 3-200-002-06/IV-23-02
Zagreb, 03.01.2024.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 8.1.2024. 9:00
KLASA: 350-02/23-01/143
URBROJ: 2170-15-01-24-8



1135002230114318

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUPRAVU I UPRAVU

ČAVJA 31
51 218 ČAVLE

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina) te
stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela Novog Naselja Mavrinci-
predio Bačina, DPU 12;
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/23-01/143, Urbroj: 2170-17-01/13-23-03, zaprimljenog dana 12.12.2023. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina) te stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela Novog Naselja Mavrinci-predio Bačina, DPU 12. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Čavle, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza prijedloga Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina), usporedbom s važećim Prostornim planom Općine Čavle, te usporedbom s prethodno dostavljenim očitovanjem HOPS-a Klasa: 700/23-15/279, Ur. Broj: 3-200-002-01/IV-23-02 od dana 18. svibnja 2023. godine utvrđeno je slijedeće:

- Uvidom u predloženi grafički dio plana, odnosno kartografski prikaz br. 2.2. Prometna i komunalna infrastruktura – Telekomunikacije i energetske sustavi utvrdili smo da je trasa postojećeg visokonaponskog dalekovoda DV 2x110 kV TS Melina – TS HE Rijeka/ TS Sušak precizno ucrtana.
- Uvidom u tekstualni dio plana utvrđeno je da naša traženja nisu ugrađena u Odredbe za provođenje. Postojeći dalekovod DV 2x110 kV TS Melina – TS HE Rijeka/ TS Sušak svojom trasom prolazi uz sami jugozapadni rub obuhvata UPU-a, te sa zaštitnim koridorom zahvaća dio prostora predmetnog Plana. Nastavno na navedeno smatramo da je potrebno u tekstualni dio Plana ugraditi slijedeće:

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalna vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



- *Potrebno je prilikom izrade Plana utvrditi vrijednost zaštitnog koridora za postojeću infrastrukturnu građevinu-dalekovod DV 2x110 kV TS Melina – TS HE Rijeka/TS Sušak. Zaštitni koridor za visokonaponski vod 2x110 kV iznosi 50 m, 25 m lijevo i 25 m desno od uzdužne osi prijenosnog voda, a s ciljem usklađenja s čl. 222. Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN br. 67/2017 i 128/20).*
- *Ispod naznačene vrijednosti zaštitnog koridora potrebno je dodati tekst: "... Uz naznačenu vrijednost zaštitnog koridora potrebno je dodati tekst: "...tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica..."*

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/23-07/1258.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl. ing. el.



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Rijeka, Ured direktora
4. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za nadzemne i kabelske vodove

KLASA: 350-03/23-01/104
URBROJ: 345-930-931/622-2023-04
Rijeka, 20. prosinca 2023. g.**OPĆINA ČAVLE**
PRIMLJENO: 27.12.2023. 9:02
KLASA: 350-02/23-01/143
URBROJ: 2170-15-01-23-7

1135002230114317

OPĆINA ČAVLE**Čavja 31
51219 Čavle****Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina)****– Dostava mišljenja**

Na temelju Vašeg poziva KLASA:350-02/23-01/143, URBROJ: 2170-17-01/13-23-03, Čavle, 06.12. 2023.g., ovim putem dostavljamo zahtjeve kao javnopravno tijelo:

1. Za bilo koji zahvat u prostoru unutar obuhvata predmetnog plana u cestovnom i zaštitnom pojasu državne ceste potrebno je provesti upravni postupak te projektno tehničku dokumentaciju izraditi sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19, 67/23), Zakonu o cestama (NN 84/11, NN 18/13, NN 22/13, NN 54/13, NN 148/13, NN 92/14, NN 144/21, NN 114/22, NN 04/23), Zakonu o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, NN 74/11, NN 80/13, NN 92/14, NN 64/15, NN 108/17, NN 70/19, NN 42/20, NN 85/22, NN 114/22), Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka na javnu cestu (NN 95/14), Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01). Izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih raskrižja na državnoj cesti unutar obuhvata predmetnog plana potrebno je planirati na osnovu važeće norme za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN. U.C4. 050 te ostalom važećom zakonskom regulativom, Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 119/07), Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19), Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13) te ostalom važećom zakonskom regulativom.

S obzirom da nije propisan pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste u naselju i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa, potrebno je pridržavati se važećeg Pravilnika o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).

Za sve zahvate u prostoru (rekonstrukcije kolnika državne ceste, prilazi, priključci, parkirališta, zaštitni pojas državne ceste...) potrebno je zatražiti Posebne uvjete od upravitelja javnih cesta te provesti upravni postupak;

2. Planskom dokumentacijom potrebno je planirati poboljšanje tehničkih elemenata i geometrije križanja u suradnji sa nadležnim službama Hrvatskih cesta d.o.o. i ostalim nadležnim organizacijama. Posebnu pažnju pridodati na udaljenosti susjednih raskrižja i priključaka. Preporuka je izraditi prometno - sigurnosnu analizu koja će obraditi sva planirana raskrižja zbog blizine i različitosti tipova raskrižja. Projektiranje raskrižja izraditi sukladno Smjernicama za projektiranje kružnih raskrižja na državnim cestama (Građevinski fakultet u Rijeci, Rijeka, srpanj 2014 za Hrvatske ceste d.o.o.), Smjernicama za projektiranje raskrižja u naseljima sa stajališta sigurnosti prometa (Fakultet prometnih znanosti Sveučilište u Zagrebu, Zagreb siječnja 2004 za Hrvatske ceste d.o.o.), Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka na javnu cestu (NN 95/14) te ostalom važećom zakonskom regulativom;

3. Za razvoj i uređenje građevinskih područja unutar i izvan naselja mora se planirati sabirna ulica unutar predviđenog područja kojom će se pristupiti sa građevinskih parcela neposredno na javnu cestu. Radi osiguranja protočnosti prometa i svih sudionika u prometu predvidjeti gdje god je moguće prilaze na ceste nižeg reda;

4. Za planiranje zahvata u prostoru unutar obuhvata predmetnog prostornog plana uz državnu cestu dati smjernice za rješavanje oborinske odvodnje (voda se ne smije izlijevati na državnu cestu);

5. Hrvatske ceste d.o.o. – javnopravno tijelo u čijoj je nadležnosti državna cesta mora biti obavješteno i uključeno u postupak utvrđivanja postojećih međa sukladno čl.4 Zakona o cestama (NN 84/11, NN 18/13, NN 22/13, NN 54/13, NN148/13, NN 92/14, NN144/21, 114/22, 04/23), definiranja zone obuhvata, faza gradnje te prilikom izrade geodetskog projekta. Unutar glavne građevinske čestice potrebno je parcelirati i čestice drugih upravitelja/vlasnika. Katastarska čestica na kojoj se nalazi državna cesta mora ostati izdvojena.

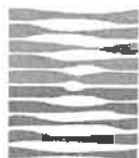
S poštovanjem,

Rukovoditeljica PJ Rijeka
Silvana Sorić, dipl. ing. građ.



Na znanje:

1. Odjel za tehničke poslove, 622
2. Arhiva



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 27.12.2023. 8:59
KLASA: 350-02/23-01/143
URBROJ: 2170-15-01-23-6



1135002230114316

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/23-01/0000145

URBROJ: 374-23-1-23-4

Datum: 18.12.2023

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, u povodu obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenje Novog naselja Mavrinci(Baćina) Općina Čavle, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, dopisom Klasa:350-02/23-01/143 , Ur.broj: 2170-17-01/13-23-03 od 06.12.2023., izdaju slijedeće planske smjernice:

Hrvatske vode, služba zaštite voda, dopisom KLASA: 350-02/23-01/0000145, URBROJ: 374-23-1-23-2 od dana 24.05.2023. dostavile su svoje zahtjeve, smjernice i prijedloge za izradu navedenog Plana.

Uvidom na dostavljeni Prijedlog Plana, očitujemo se da nemamo primjedbe na isti, iako napominjemo kako prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno čl.158.Zakona o vodama (NN 153/09,66/19,84/21,47/23). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20).


v.d. Direktor:
Gordan Gasparović, dipl.ing.građ. 

Dostaviti:

1. Općina Čavle, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu
2. Stručne službe, ovdje



079114300

ČAKOVAC DEJKO

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 11.1.2024. 15:31
KLASA: 350-02/24-01/27
URBROJ: 2170-15-01-24-1



113500224012711

OPĆINA ČAVLE

PREDMET: ZAHTEV ZA IZJEDNE PLANA

KOLIK VAS DA BI OROGUČITE GRADNIO
DODATNE GARAGE NA K.Č. 1541/26
K.O. ČERNIK-ČAVLE U NASELJU KAVRINCI,
I KADSTREŠNICO KAD ULAZOM 4/3,5m



SONJA JOVIČIĆ

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 8.1.2024. 10:09
KLASA: 350-02/24-01/14
URBROJ: 2170-15-01-24-1



113500224011411

OPĆINA ČAVLE

ČAVJA 31

51219 ČAVLE

PREDMET: ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave UPU Mavrinci Novo Naselje- Baćina

Za:

K.Č. 1541/44

K.O. CERNIK-ČAVLE

Molimo Vas da nam za navedenu česticu izmijenite detaljan plan jer je ona u vlasništvu dijela stanara zgrade sa susjedne čestice br. 1541/14 i na njoj se nalaze pomoćni objekti/ garaže. U starom detaljnom planu stoji da se tu može izgraditi obiteljska kuća a naš je zahtjev da se taj plan izmijeni kako bi se mogle upisati garaže.

Vlasnici spomenute čestice su:

1. Miljenka Fumić OIL
2. Biljana Pranjić OIB
3. Sonja Jovičić OIB
4. Nedžad Karajković OIB 1
5. Alan Karajković OIB 8.



U Čavlima, 29.12.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 29.12.2023. 19:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324493, CERNIK-ČAVLE

Broj ZK uložka: 5544

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12771/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1541/44	NEPLODNO			450	
		UKUPNO:			450	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/5	FUMIĆ MILJENKA, OIB: 6246461115, POB BRDO 3, MATKINO, ČAVLE	
2. Suvlasnički dio: 1/5	PRANJIĆ BILJANA, OIB: 1004004001, POB BRDO 3, MATKINO, ČAVLE	
3. Suvlasnički dio: 1/5	JOVIČIĆ SONJA, OIB: 10504512240, POB BRDO 3, MATKINO, ČAVLE	
4. Suvlasnički dio: 1/5	KARAJKOVIĆ NEDŽAD, OIB: 11407120710, POB BRDO 3, MATKINO, ČAVLE	
5. Suvlasnički dio: 1/5	KARAJKOVIĆ ALAN, OIB: 00020010100, POB BRDO 3, MATKINO, ČAVLE	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

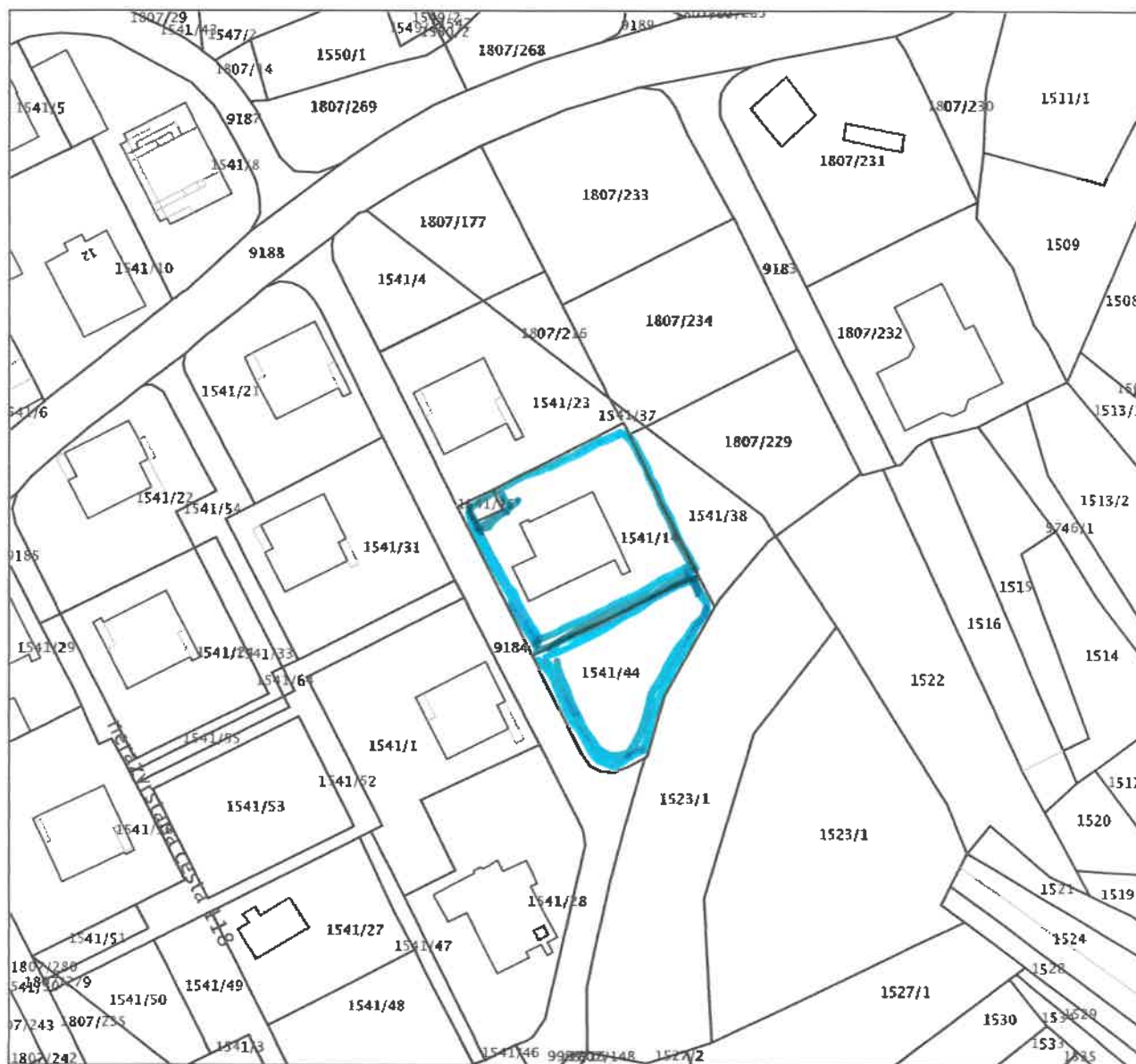
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.12.2023.

Stanje na dan: 29.12.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 3.1.2024. 8:56
KLASA: 350-02/24-01/01
URBROJ: 2170-15-01-24-1



11350022401011

**ZAHTJEV ZA IZMJENU
URBANISTIČKOG PLANA**

Poštovani molimo vas da nam se omogući promjena položaja garaža za 90 stupnjeva.

Da nam se omogući veća izgrađenost parcele, što bi nam omogućilo i izgradnju spremišta za drva.

Molili bi isto da se plan prilagodi našoj okućnici, s obzirom da nam sada pripada jedna kockica koja je u vlasništvu susjeda druge zgrade.

U prilogu vam prilažemo projekt za izgradnju garaža i spremišta i dopis sa potrebnim slikama plana, i izračuna koeficijenta naše okućnice.

POTPIS STANARA

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

JOVIĆ ŽELJKA, OIB.

IOZIC MARIJAN, OIB

LONČAR BADOJICA, OIB

KOSANOVIĆ SLOBODAN, OIB

MUSULIN ALEKSANDRA

Moh

Mail: ..

OPĆINA ČAVLE

**Upravni odjel za lokalnu samoupravu i
upravu Općine Čavle**

Čavja 31

51219 ČAVLE

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle

- prijedlog i primjedba na Prijedlog plana

Obraćamo se Naslovu u svezi prijedloga odnosno primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plan uređenja Općine Čavle, kojim Planom je obuhvaćena i k.č.br. 1541/28 K.O. CERNIK-ČAVLE, na kojoj smo upisani kao suvlasnici.

Naime, k.č.br. 1541/28 K.O. CERNIK-ČAVLE, se prema Prostornom planu uređenja Općine Čavle, nalazi u izgrađenom građevinskom području naselja N3 Mavrinci, a detaljno je obuhvaćena važećim Detaljnim planom uređenja dijela novog naselja Mavrinci predio Baćina (SN PGŽ br. 06/98, 03/02, 23/05).

Na k.č.br. 1541/28 K.O. CERNIK-ČAVLE, nalazi se stambena zgrada, adresa i kućni broj: Pod brdo br. 8, Mavrinci, za koju je izdano pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju od PGŽ Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša pod poslovnim brojem: klasa: UP/I-361-03/13-13/372 ; Ur.broj: 2170/I-03-01/7-14-13 Rijeka, 3. studenog 2014. godine, kojim se ozakonjuje dovršena rekonstrukcija slobodnostojeće manje zahtjevne stambene zgrade, kosog krova, visine dvije etaže (prizemlje + kat), maksimalne visine 6,55 m mjereno od najniže kote terena do krovnog vijenca, maksimalnih vanjskih tlocrtnih gabarita nakon izvršene rekonstrukcije 16,80 x 12,05 m. u kojoj su smještene četiri stambene jedinice i vanjsko stepenište.

Ovime se podnosi prijedlog i primjedba na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle, na način da se neposrednom provedbom Prostornog plana dozvoli gradnja pomoćnih građevina u namjeni garaže i spremišta na k.č.br. 1541/28 K.O. CERNIK-ČAVLE, sukladno Idejnom rješenju broj: 1 IR-12/21 izrađen po T&I projektu d.o.o., a koji je sastavni dio ove primjedbe i prijedloga na plan.

Naime, predmetna postojeća stambena zgrada namijenjena je nama kao suvlasnicima za stalno stanovanje, a usvajanjem našeg prijedloga u cijelosti bi se omogućilo i osiguralo adekvatan smještaj vozila unutar naše vlastite građevne čestice i time bi se racionalno iskoristio prostor bez štete za susjedne građevne čestice vodeći računa o prostornim obilježjima okolnog prostora.

Slijedom svega navedenog, moli se Naslov da u svoje odredbe plana uvrsti mogućnost da se na k.č.br. 1541/28 K.O. CERNIK-ČAVLE izgradi:

1.
 - samostojeća pomoćna građevina u namjeni garaže, tlocrtnih gabarita 14,60 x 6,10 m
 - samostojeća pomoćna građevina u namjeni spremišta, tlocrtnih gabarita 10,12 x 3,10 m

sukladno Situaciji na Kopiji katastarskog plana i detaljno opisano u Idejnom rješenju broj: 1 IR-12/21 izrađen po T&I projekt d.o.o., a koji se dostavljaju u prilogu

2.
 - površina građevne čestice 1541/28 K.O. CERNIK-ČAVLE, iznosi 865 m².

Kao podloga za izračun koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti, uzimaju se službeni katastarski i zemljišnoknjižni podaci odnosno oblik i veličina građevne čestice 1541/28 K.O. CERNIK-ČAVLE određena je odgovarajućim Geodetskim elaboratom u skladu s ishodovanim Rješenjem o izvedenom stanju:

Koeficijent izgrađenosti – kig

- odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih dijelova građevine na građevnu česticu) iznosi:

$$181 \text{ m}^2 (\text{postojeća stambena zgrada}) + 89,06 \text{ m}^2 (\text{garaža}) + 31,37 \text{ m}^2 (\text{spremište}) = 301,43 \text{ m}^2 : 865 \text{ m}^2 = 0,348$$

Koeficijent iskorištenosti – kis (odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice) iznosi:

$$288,85 \text{ m}^2 (\text{postojeća stambena zgrada}) + 89,06 \text{ m}^2 (\text{garaža}) + 31,37 \text{ m}^2 (\text{spremište}) = 409,28 \text{ m}^2 : 865 \text{ m}^2 = 0,473$$

Unaprijed zahvaljujemo, s štovanjem,

U Rijeci, 03.01.2024. godine

JOVIĆ ŽELJKA

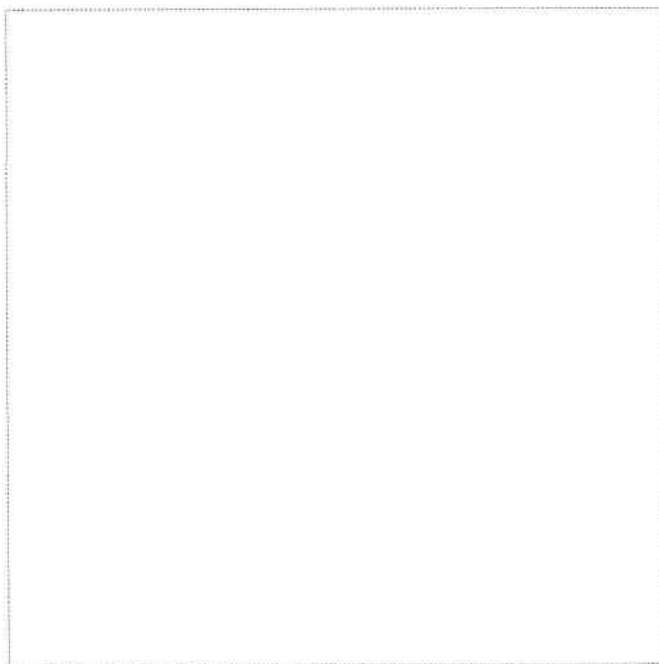
JOZIĆ MARIJAN

LONČAR RADOJICA

KOSANOVIĆ SLOBODAN

MUSULIN ALEKSANDRA

Prilog: Idejno rješenje broj: 1 IR-12/21



PROJEKTANTSKI URED:

T & I PROJEKT D.O.O. ; OIB: 66579040231
VIŠKOVO 39/8, VIŠKOVO

PODNOŠITELJI ZAHTEVA:

- JOVIĆ ŽELJKA, OIB
ČAVLE, MAVRINCI,
- JOZIĆ MARIJAN, OIB
ČAVLE, MAVRINCI
- LONČAR RADOJICA,
ČAVLE, MAVRINCI,
- KOSANOVIĆ SLOBODAN
ČAVLE, MAVRINCI
- MUSULIN ALEKSANDAR
ČAVLE, MAVRINCI,

NAZIV I LOKACIJA
ZAHVATA U PROSTORU:

**GRAĐENJE SLOBODNOSTOJEĆIH
POMOĆNIH GRAĐEVINA
U NAMJENI GARAŽE I SPREMIŠTA
na k.č.br. 1541/28 K.O. CERNIK-ČAVLE**

RAZINA RAZRADE:

IDEJNO RJEŠENJE

BROJ PROJEKTA:

1 IR-12/21

PROJEKTANT:

TJEŠIMIR DREZGA, dipl.ing.građ.
G 3333

HRVATSKA KOMORA INŽINJERA GRAĐEVINARSTVA
Tješimir Drezga
dipl.ing.građ.
Ovlašten inženjer građevinarstva
G 3333

Viškovo, prosinac 2021.

T & I projekt
d.o.o. za građevinsku i
geodetsku djelatnost,
promet robe i usluga
VIŠKOVO

T&I PROJEKT d.o.o.
ŽELJKA DREZGA, mag.iur.

T & I projekt
d.o.o. za građevinsku i
geodetsku djelatnost,
promet robe i usluga
VIŠKOVO

SADRŽAJ:.....1

1. Podaci o projektu.....	2
➤ Izvod iz sudskog registra.....	3 - 5
2. Isprava o imenovanju glavnog projektanta.....	6
➤ Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera.....	7 - 8
3. Tehnički opis.....	9 - 12
4. Nacrtna dokumentacija.....	13

Rješenje o izvedenom stanju

Izvadak iz zemljišne knjige

1. Kopija katastarskog plana	1:1000
1A Situacija na kopiji katastarskog plana	1: 250
2. Tlocrt garaže	1:100
3. Presjek - garaža	1:100
4. Tlocrt spremišta	1:100
5. Presjek - spremište	1:100

1. PODACI O PROJEKTU

PROJEKTANTSKI URED: T & I PROJEKT D.O.O. ; OIB: [REDACTED]
[REDACTED] 39/8, VIŠKOVO

PODNOŠITELJI ZAHTEVA:

- JOVIĆ ŽELJKA, OIB: [REDACTED]
ČAVLE, MAVRINCI, P.O.BRDO 8
- JOZIĆ MARIJAN, OIB: [REDACTED]
ČAVLE, MAVRINCI, P.O.BRDO 8
- LONČAR RADOJICA, OIB: [REDACTED]
ČAVLE, MAVRINCI, P.O.BRDO 8
- KOSANOVIĆ SLOBODAN, OIB: [REDACTED]
ČAVLE, MAVRINCI, P.O.BRDO 8
- MUSULIN ALEKSANDRA, OIB: [REDACTED]
ČAVLE, MAVRINCI, P.O.BRDO 8

NAZIV I LOKACIJA
ZAHVATA U PROSTORU: GRAĐENJE POMOĆNIH GRAĐEVINA
U NAMJENI GARAŽE I SPREMIŠTA
- na k.č.br. 1541/28 K.O. CERNIK-ČAVLE

RAZINA RAZRADE: IDEJNO RJEŠENJE

BROJ PROJEKTA: 1 IR-12/21

POPIS PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: za prijedlog i primjedbu na Prijedlog VII.
izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle
("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 22/01, 02/13, 38/13-ispravak,
10/15-ispravak, 33/15-usklađenje, 12/16, 16/16- pročišćeni tekst, 10/17 i 13/17
pročišćeni tekst, 07/19, 02/21, 03/21- pročišćeni tekst)

IDEJNO RJEŠENJE

ARHITEKTONSKI PROJEKT

BROJ PROJEKTA: 1 IR-12/21

PROJEKTANT: Tješimir Drezga, dipl.ing.građ.

T&I projekt d.o.o. VIŠKOVO 39/8, VIŠKOVO
ŽELJKA DREZGA, mag.iur.

PROJEKTANTSKI URED: T & I projekt d.o.o.
GRADEVINA: Pomoćne građevine – garaža i spremište
LOKACIJA GRADEVINE: na k.č.br. 1541/28 K.O. CERNIK-ČAVLE

MJESTO I DATUM IZRADE:
Viškovo, prosinac 2021.
BROJ STRANICE:



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Elektronički zapis
Datum: 16.11.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040121879

OIB:

66579040231

EUID:

HRSR.040121879

TVRTKA:

- 1 T & I PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinsku i geodetsku djelatnost, promet robe i usluga
- 1 T & I PROJEKT d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Viškovo (Općina Viškovo)
Viškovo 39/8

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | |
|---------|---|
| 1 * | - Zasnivanje i izrada nacrtu (projektiranje) zgrada |
| 1 * | - Nadzor nad gradnjom |
| 1 * | - Inženjering za područje niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering |
| 1 * | - Izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva |
| 1 * | - Geodetsko premjeravanje |
| 1 70.3 | - Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po ugovoru |
| 1 71.40 | - Iznajm. predmeta za os. uporabu i kuć., d. n. |
| 3 * | - kupnja i prodaja robe |
| 3 * | - trgovina građevinskim materijalom i građevinskom stolarijom |
| 3 * | - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra i zemljišta |
| 3 * | - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina |
| 3 * | - izrada katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova |
| 3 * | - izrada posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izrada geodetskog projekta, izrada elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka) |
| 3 * | - izrada situacijskih nacrtu za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt |
| 3 * | - iskolčenje građevina |
| 3 * | - izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja |
| 4 * | - poslovi stručnog nadzora nad slijedećim radovima: |
| 4 * | - izrada elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova |
| 4 * | - izrada posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izrada |

Izrađeno: 2020-11-16 14:22:26
Podaci od: 2020-11-16

D004
Stranica: 1 od 3

PROJEKTANTSKI URED: T & I projekt d.o.o.
GRAĐEVINA: Pomoćne građevine - garaža i spremište
LOKACIJA GRAĐEVINE: na k.č.br. 1541/28 K.O. CERNIK-ČAVLE

MJESTO I DATUM IZRADE:
Viškovo, prosinac 2021.
BROJ STRANICE:



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Elektronički zapis
Datum: 16.11.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- geodetskog projekta, izrada elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
- 4 * - - iskolčenje građevina
- 4 * - - izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štice područja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 Tješimir Drezga, OIB: 47606485772
Viškovo, Viškovo 39/8
- 7 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tješimir Drezga, OIB: 47606485772
Rijeka, Bože Vidasa 13
- 1 - predsjednik uprave
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 21.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju zaključen je dana 09. prosinca 1994. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 10. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 1998. godine izmijenjen je Društveni ugovor u odredbama koje se odnose na sjedište. Pročišćen tekst Ugovora dostavljen u zbirku isprava.
- 3 Odlukom članova Društva od 6. veljače 2008. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u dijelovima koji se odnose na predmet poslovanja - djelatnosti. Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 4 Odlukom članova Društva od 15. rujna 2008. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 3. (sjedište) i čl. 6. (djelatnosti). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt do sada upisan u reg. uložku broj 1-23855-00 Trgovačkog suda u Rijeci.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	05.05.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

Izrađeno: 2020-11-16 14:22:26
Podaci od: 2020-11-16

D004
Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Elektronički zapis
Datum: 16.11.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt.	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/11124-8	10.04.1998	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-99/43-5	05.05.1999	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-08/369-2	12.02.2008	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-08/2371-9	31.10.2008	Trgovački sud u Rijeci
0005 Tt-10/2932-2	03.11.2010	Trgovački sud u Rijeci
0006 Tt-19/4299-1	15.07.2019	Trgovački sud u Rijeci
0007 Tt-19/6506-2	16.12.2019	Trgovački sud u Rijeci
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	29.06.2010	elektronički upis
eu /	27.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	02.04.2013	elektronički upis
eu /	26.03.2014	elektronički upis
eu /	27.03.2015	elektronički upis
eu /	11.06.2016	elektronički upis
eu /	18.06.2017	elektronički upis
eu /	12.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis
eu /	05.05.2020	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA, HR26635293339, C=HR

Broj zapisa: 00EXM-REzpy-HF7mG-p9f67-21on6
Kontrolni broj: YYmO4-9LC0k-BmS4p-N94US

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na web stranici http://sudreg.pravosuđe.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka. Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2020-11-16 14:22:26
Podaci od: 2020-11-16

D004
Stranica: 3 od 3

2. ISPRAVA O IMENOVANJU PROJEKTANTA

PROJEKTANTSKI URED: T & I PROJEKT D.O.O. ; OIB: 63878848261
VIŠKOVO 39/8, VIŠKOVO

PODNOŠITELJI ZAHTEVA:

- JOVIĆ ŽELJKA, OIP
ČAVLE, MAVRINCI
- JOZIĆ MARIJAN, OIP
ČAVLE, MAVRINCI
- LONČAR RADOJICA
ČAVLE, MAVRINCI
- KOSANOVIĆ SLOBODAN
ČAVLE, MAVRINCI, P.O.B.
- MUSULIN ALEKSANDRA
ČAVLE, MAVRINCI

**NAZIV I LOKACIJA
ZAHVATA U PROSTORU:** GRAĐENJE POMOĆNIH GRAĐEVINA
U NAMJENI GARAŽE I SPREMIŠTA
- na k.č.br. 1541/28 K.O. CERNIK-ČAVLE

RAZINA RAZRADE: IDEJNO RJEŠENJE

BROJ PROJEKTA: 1 IR-12/21

Na temelju Članka 52. stavak 4. Zakona o gradnji (Narodne Novine broj NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) imenuje se:

PROJEKTANT:

Ovlašteni inženjer građevinarstva: **TJEŠIMIR DREZGA, dipl.ing.građ.**
pod rednim brojem: 3333
Klasa: UP/I-360-01/03-01/3333
Ur.broj: 314-02-03-1 od 24. rujna 2003.g.

Projektant odgovara za cjelovitost i međusobnu usklađenost glavnih projekata. Imenovani je, s obzirom na stručnu spremu, radno iskustvo na poslovima projektiranja, te položeni stručni ispit, upisan u lmenik ovlaštenih inženjera pri Hrvatskoj komori inženjera građevinarstva, pa ispunjava sve uvjete iz gore navedenog Zakona.

Viškovo, prosinac 2021.

Investitori:

JOVIĆ ŽELJKA
JOZIĆ MARIJAN
LONČAR RADOJICA
KOSANOVIĆ SLOBODAN
MUSULIN ALEKSANDRA

PROJEKTANTSKI URED: T & I projekt d.o.o.
GRAĐEVINA: Pomoćne građevine – garaža i spremište
LOKACIJA GRAĐEVINE: na k.č.br. 1541/28 K.O. CERNIK-ČAVLE

MJESTO I DATUM IZRADE:
Viškovo, prosinac 2021.
BROJ STRANICE:



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-360-01/03-01/ 3333
Urbroj: 314-02-03-1
Zagreb: 24. rujna 2003.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva od 23.09.2003. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis DREZGA TJEŠIMIR, dipl.ing.građ., RIJEKA, BOŽE VIDASA 13, Odbor za upis donosi, a predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva upisuje se DREZGA TJEŠIMIR, dipl.ing.građ., RIJEKA, pod rednim brojem 3333, s danom upisa 23.09.2003. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, DREZGA TJEŠIMIR, dipl.ing.građ., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni inženjer građevinarstva" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti, sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni inženjer građevinarstva stječe pravo na "inženjersku iskaznicu" i "pečat".
4. Ovlašteni inženjer građevinarstva poslove, iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno.
5. Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrdi tijelo Komore i Razreda.

Obrazloženje

DREZGA TJEŠIMIR, dipl.ing.građ., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.

Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva proveo je na sjednici održanoj 23.09.2021. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni inženjer građevinarstva može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

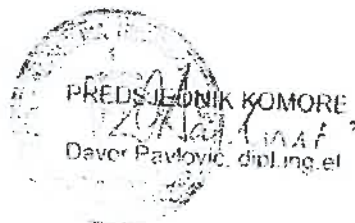
Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvarno i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva imenovani je stekao pravo na "pečat" i "inženjersku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pečak o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. UPRISNIB DPL ZGA, 51000 RIJEKA, BOŽE VILASA 13
2. Upravna isprava Komore
3. ...

3. TEHNIČKI OPIS

PROJEKTANTSKI URED: T & I PROJEKT D.O.O. ; OIB: 66579040231
VIŠKOVO 39/8, VIŠKOVO

PODNOŠITELJI ZAHTEVA:

- JOVIĆ ŽELJKA, OIB: ██████████
ČAVLE, ██████████, POD BRDO 8
- JOZIĆ MARIJAN, OIB: ██████████
ČAVLE, ██████████, POD BRDO 8
- LONČAR RADOJICA, OIB: ██████████
ČAVLE, ██████████, POD BRDO 8
- KOSANOVIĆ SLOBODAN, OIB: ██████████
ČAVLE, ██████████, POD BRDO 8
- MUSULIN ALEKSANDRA, OIB: ██████████
ČAVLE, ██████████, POD BRDO 8

**NAZIV I LOKACIJA
ZAHVATA U PROSTORU:** GRAĐENJE POMOĆNIH GRAĐEVINA
U NAMJENI GARAŽE I SPREMIŠTA
- na k.č.br. 1541/28 K.O. CERNIK-ČAVLE

RAZINA RAZRADE: IDEJNO RJEŠENJE

BROJ PROJEKTA: 1 IR-12/21

Viškovo, prosinac 2021.

Projektant:

Tješimir Drezga, dipl.ing.građ.

OSNOVNI PODACI

Na zahtjev suvlasnika k.č.br. 1541/28 K.O. CERNIK-ČAVLE:

- 1) JOVIĆ ŽELJKA, OIB: 78170701010, ČAVLE, MAVRINCI, P.O.B. BRDO 8
- 2) JOZIĆ MARIJAN, OIB: 80323456161, ČAVLE, MAVRINCI, P.O.B. BRDO 8
- 3) LONČAR RADOJICA, OIB: 10240017007, ČAVLE, MAVRINCI, P.O.B. BRDO 8
- 4) KOSANOVIĆ SLOBODAN, OIB: 11011200070, ČAVLE, MAVRINCI, P.O.B. BRDO 8
- 5) MUSULIN ALEKSANDRA, OIB: 10100100020, ČAVLE, MAVRINCI, P.O.B. BRDO 8,

izrađeno je predmetno Idejno rješenje za građenje pomoćnih građevina u namjeni garaže i spremišta, neposredno uz postojeću osnovnu građevinu stambene namjene izgrađenu na k.č.br. 1541/28 K.O. CERNIK-ČAVLE, a u svrhu podnošenja prijedloga i primjedbi na Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle, kojim će se utvrditi način i uvjeti gradnje predmetnih pomoćnih građevina.

LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU

Predlaže se na građevnoj čestici oznake k.č.br. 1541/28 upisana u z.k.ul. 5250 K.O. CERNIK-ČAVLE, površine 865 m², gradnja dviju slobodnostojećih pomoćnih građevina u namjeni garaže i spremišta.

Građevna čestica 1541/28 K.O. CERNIK-ČAVLE ima neposredan pristup na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

Pomoćne građevine se grade na građevnoj čestici postojeće zgrade za koju je izdano pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju od PGŽ Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša pod poslovnim brojem: klasa: UP/I-361-03/13-13/372 ; Ur.broj: 2170/1-03-01/7-14-13 Rijeka, 3. studenog 2014. godine, kojim se ozakonjuje dovršena rekonstrukcija slobodnostojeće manje zahtjevne stambene zgrade, kosog krova, visine dvije etaže (prizemlje + kat), maksimalne visine 6,55 m mjereno od najniže kote terena do krovnog vijenca, maksimalnih vanjskih tlocrtnih gabarita nakon izvršene rekonstrukcije 16,80 x 12,05 m, u kojoj su smještene četiri stambene jedinice i vanjsko stepenište.

OPIS SMJEŠTAJA POMOĆNIH GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Smještaj predloženih slobodnostojećih pomoćnih građevina prikazan je na Kopiji katastarskog plana u grafičkom dijelu Idejnog rješenja, a poziva se Izrađivač plana da prilikom izrade izmjena i dopuna Prostornog plana koristi priloženu Kopiju katastarskog plana koja je u skladu sa stvarnim stanjem na terenu.

Slobodnostojeća pomoćna građevina u namjeni garaže planira se smjestiti na k.č.br. 1541/28 K.O. CERNIK-ČAVLE, unutar granica predmetne građevne čestice:

PROJEKTANTSKI URED: T & I projekt d.o.o.

GRAĐEVINA: Pomoćne građevine – garaža i spremište

LOKACIJA GRAĐEVINE: na k.č.br. 1541/28 K.O. CERNIK-ČAVLE

MJESTO I DATUM IZRADE:

Viškovo, prosinac 2021.

BROJ STRANICE:

- udaljenost građevine na sjeverozapadnoj strani građevne čestice od granice susjedne građevne čestice k.č.br. 1541/1 K.O. CERNIK-ČAVLE iznosi 0,70 m
- udaljenost građevine na sjeveroistočnoj strani građevne čestice od granice susjedne građevne čestice k.č.br. 9184 K.O. CERNIK-ČAVLE iznosi 0,70 m

Slobodnostojeća pomoćna građevina u namjeni spremišta planira se smjestiti na k.č.br. 1541/28 K.O. CERNIK-ČAVLE, unutar granica predmetne građevne čestice:

- udaljenost građevine na jugozapadnoj strani građevne čestice od granice susjedne građevne čestice k.č.br. 1541/47 K.O. CERNIK-ČAVLE iznosi 0,70 m
- udaljenost građevine na jugoistočnoj strani građevne čestice od granice susjedne građevne čestice k.č.br. 1541/46 K.O. CERNIK-ČAVLE iznosi 0,70 m

Pomoćne građevine nemaju otvore prema susjednim građevnim česticama (prozor, vrata, dimnjak, i sl).

OPIS NAMJENE GRAĐEVINE, VELIČINA GRAĐEVINE I ISKAZ POVRŠINE ZGRADE

POMOĆNA GRAĐEVINA – GARAŽA

Katnost slobodnostojeće pomoćne građevine u namjeni garaže iznosi:

- Prizemlje (jedna nadzemna etaža), a tlocrtni gabariti iznose:
- Prizemlje: 14,50 x 6,00 m, sa najistaknutijim dijelom građevine + fasada 10,00 cm

Tlocrtna površina pomoćne građevine u namjeni garaže iznosi 89,06 m².

Namjena građevine je pomoćna, te će imati:

Prizemlje: garaža – četiri garažna mjesta

Unutar slobodnostojeće pomoćne građevine nalaziti će se četiri garažna mjesta, koja će biti pripadak postojećim stambenim jedinicama u ozakonjenoj stambenoj zgradi odnosno svaki stan po jedno garažno mjesto.

Visina pomoćne građevine u namjeni garaže, koja se mjeri na njenom pročelju, od najniže točke konačno uređenog okolnog terena do gornjeg ruba betonske ploče ravnoga krova iznosi 3,20 m.

Ukupna brutto površina pomoćne građevine u namjeni garaže iznosi 89,06 m²

POMOĆNA GRAĐEVINA – SPREMIŠTE

Katnost slobodnostojeće pomoćne građevine u namjeni spremišta iznosi:

- Prizemlje (jedna nadzemna etaža), a tlocrtni gabariti iznose:
- Prizemlje: 10,02 x 3,00 m, sa najistaknutijim dijelom građevine + fasada 10,00 cm

Tlocrtna površina pomoćne građevine u namjeni spremišta iznosi 31,37 m².

Namjena građevine je pomoćna, te će imati:
Prizemlje: spremište – četiri spremišna prostora

Unutar slobodnostojeće pomoćne građevine nalaziti će se četiri spremišna prostora, koja će biti pripadak postojećim stambenim jedinicama u ozakonjenoj stambenoj zgradi odnosno svaki stan jedan spremišni prostor.

Visina pomoćne građevine u namjeni spremišta, koja se mjeri na njenom pročelju, od najniže točke konačno uređenog okolnog terena do gornjeg ruba betonske ploče ravnoga krova iznosi 2,90 m.

Ukupna bruto površina pomoćne građevine u namjeni spremišta iznosi 31,37 m².

Površina građevne čestice 1541/28 K.O. CERNIK-ČAVLE, iznosi 865 m².

Koeficijent izgrađenosti – kig

- odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih dijelova građevine na građevnu česticu) iznosi:

$$181 \text{ m}^2 \text{ (postojeća stambena zgrada)} + 89,06 \text{ m}^2 \text{ (garaža)} + 31,37 \text{ m}^2 \text{ (spremište)} = 301,43 \text{ m}^2 : 865 \text{ m}^2 = 0,348$$

Koeficijent iskorištenosti – kis

- (odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice) iznosi:

$$288,85 \text{ m}^2 \text{ (postojeća stambena zgrada)} + 89,06 \text{ m}^2 \text{ (garaža)} + 31,37 \text{ m}^2 \text{ (spremište)} = 409,28 \text{ m}^2 : 865 \text{ m}^2 = 0,473$$

OBLIKOVANJE POMOĆNIH GRAĐEVINA

Pomoćne građevine će biti izvedene blok opečnim sustavom debljine zidova 20 cm, ukrućena sa horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirano betonskim zidom.

Krovište se izvodi kao jednovodno krovište.

Odvodnja oborinskih voda sa krovne površine riješena je horizontalnim i vertikalnim olucima. Čiste oborinske vode sa krovnih površina će se slijevati u upojni bunar unutar građevinske čestice.

Projektant:
Tješimir Drezga, dipl.ing.građ.

4. NACRTNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTANTSKI URED: T & I PROJEKT D.O.O. ; OIB: 66616616267
VIŠKOVO 6616, VIŠKOVO

PODNOŠITELJI ZAHTJEVA:

- JOVIĆ ŽELJKA, OIB: 15
ČAVLE, MAVRINCI, 8
- JOZIĆ MARIJAN, OIB:
ČAVLE, MAVRINCI,
- LONČAR RADOJICA, 687
ČAVLE, MAVRINCI,
- KOSANOVIĆ SLOBO
ČAVLE, MAVRINCI,
- MUSULIN ALEKSANDRA, 28
ČAVLE, MAVRINCI,

NAZIV I LOKACIJA
ZAHVATA U PROSTORU:

GRADENJE POMOĆNIH GRAĐEVINA
U NAMJENI GARAŽE I SPREMIŠTA
- na k.č.br. 1541/28 K.O. CERNIK-ČAVLE

RAZINA RAZRADE:

IDEJNO RJEŠENJE

BROJ PROJEKTA:

1 IR-12/21

SADRŽAJ:

Rješenje o izvedenom stanju
Izvadak iz zemljišne knjige

- | | |
|---|--------|
| 1. Kopija katastarskog plana | 1:1000 |
| 1A Situacija na kopiji katastarskog plana | 1: 250 |
| 2. Tlocrt garaže | 1:100 |
| 3. Presjek - garaža | 1:100 |
| 4. Tlocrt spremišta | 1:100 |
| 5. Presjek - spremište | 1:100 |

Viškovo, prosinac 2021.

Projektant:
Tješimir Drezga, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL RIJEKA

Stanje na dan: 25.02.2022. 10:13

Katastarska općina: 324493, CERNIK-ČAVLE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-46060/2018

Broj plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5250

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

. IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1541/28	STAMBENA ZGRADA BR. 8 I DVORIŠTE POD BRDO DVORIŠTE			865	
		STAMBENA ZGRADA POD BRDO BR. 8			684	
					181	
		UKUPNO:			865	

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 18.07.2016.g. pod brojem Z-15257/2016	
31	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153-3221/13), zabilježuje se da je za evidentiranje građevina sagr. na k.č.br. 1541/28, u katastru priloženo rješenje o izvedenom stanju koje je izdalo tijelo graditeljstva: PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I-361-03/13-13/372 Ur.br. 2170/1-03-01/7-14-13 od 03. studeni 2014., odložena u predmetu Ureda za katastar klasa 932-06/16-02/00155 (broj elaborata - 09/2016).	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Suvlasnički dio: 21/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Stan S1 u prizemlju koji se sastoji od: hodnika, kupaoalice, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom i tri sobe, ukupne korisne površine 49,55m2, LOVIĆ ŽELJKA, OIB: 99473764919, POD BRDO 8, MAVRINCI	
10	Suvlasnički dio: 27/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Stan S2 u prizemlju koji se sastoji od: hodnika, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije sobe i natkrivena terasa, ukupne neto površine 64,55 m2. Stanu broj S2 kao sporedni dio pripada natkrivena terasa u prizemlju neto površine 3,50 m2, nenatkrivena terasa u prizemlju površine 5,50 m2 i terasa u prizemlju površine 16,00 m2.	
11	LOVIĆ MARIJAN, OIB: 99026466161, ČAVLE, MAVRINCI, POD BRDO 8	
12	Suvlasnički dio: 24/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Stan broj 3. na katu – stan „S3“ na etaži kata, koji se sastoji od: verande, kupaoalice, kuhinje, dvije sobe, blagovaonice, natkrivene terase i nenatkrivene terase, ukupne neto površine 57,45 m2. Stanu broj 3 kao sporedni dio, pripada stubište neto površine 8,45 m2.	
13	LOVIĆ RADOJICA, OIB: 99026466161, ČAVLE, MAVRINCI, POD BRDO 8	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Mestarska općina: 324493, CERNIK-ČAVLE

Broj ZK uložka: 5250
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMAB
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Suvlasnički dio: 28/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)	
Stan broj 4. na katu – stan „S4“ na etaži kata, koji se sastoji od: hodnika, kupaoalice, tri sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, ostave i balkona ukupne neto površine 67,05 m ² . Stan broj 4 kao sporedni dio, pripada stubište neto površine 9,50 m ² .	
Suvlasnički dio etaže: 1/2	
ŠANNOVIĆ SLOBODAN, OIB: 11011200010, BROSAREN 43, BROSAREN, HRVATSKA	
Suvlasnički dio etaže: 1/2	
ŠULIN ALEKSANDRA, OIB: 11011200010, ŠULIN ALEKSANDRA 2, 51000 RIJEKA, HRVATSKA	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Na suvlasnički dio: 10 (27/100)		
Zaprimljeno 09.07.2018.g. pod brojem Z-27275/2018		
Prvenstveni red upisa: Z-667/2016		
Zaprimljeno 15.01.2016. broj Z-667/16		
Uslijed prijenosa nekretnine iz podul. 58 iste K.O., prenosi se i slijedeći upis:		
Zaprimljeno, 03 siječnja 1993 ZS-16/94		
Temeljem ugovora br. 12409 od 15. prosinca 1993 .g., na stan upisan u odjeljku AII, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 35,695,632 HRD, za korist:		
GRAD RIJEKA, RIJEKA, KORZO 16		
Na suvlasnički dio: 12 (28/100)		
Zaprimljeno 02.11.2018.g. pod brojem Z-42815/2018	69.000,00 EUR	vezano uz B 12 (12.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 17.10.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 69.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:		
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		
Na suvlasnički dio: 9 (21/100)		
Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-46060/2018		vezano uz B 9 (9.3)
UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, DAROVNI UGOVOR 21.11.2018, DODATAK UGOVORA ANEKS DAROVNOG UGOVORA OD 21.11.2018. 28.11.2018, uknjižuje se pravo osobne služnosti prava stanovanja i plodouživanja, za korist:		
KRIŠTIĆ RUŽICA, OIB: 11011200010, PLODUBRO 6, MAYERINCI, HRVATSKA		

Izjava se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.02.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 54960/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Općina: 324493, CERNIK-ČAVLE

Broj ZK uložka: 5250

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**Kontrolni broj: 1040075764ffda6**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenszemlja.hr/publika/preveri/Dokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : UP/I-361-03/13-13/372

URBROJ : 2170/I-03-01/7-14-13

Rijeka, 3. studenog 2014.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, u povodu zahtjeva JOZIĆ MARIJANA, Čavle, Mavrinci, Novo naselje 19, OIB 6525430101 i KRIŠTIĆ RUŽICE, Čavle, Mavrinci, Novo naselje 19, OIB 6525430101, oboje zastupani po punomoćniku Lončar Radojici, Čavle, Mavrinci, Novo naselje 19, OIB 6525430101, DJURDJEVIĆ STEVE, Čavle, Mavrinci, Novo naselje 19, OIB 6525430101 i LONČAR RADOJICE, Čavle, Mavrinci, Novo naselje 19, OIB 6525430101, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju čl. 8. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13), donosi sljedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. O z a k o n j u j e s e dovršena rekonstrukcija slobodnostojeće manje zahtjevne stambene zgrade, kosog krova, visine dvije etaže (prizemlje i kat), maksimalne visine 6,55 m mjereno od najniže kote terena do krovnog vijenca, maksimalnih vanjskih tlocrtnih gabarita nakon izvršene rekonstrukcije 16,80 x 12,05 m, u kojoj su smještene četiri stambene jedinice i vanjsko stubište. Postojeća stambena zgrada rekonstruirana je na način da je na jugoistočnoj i sjeverozapadnoj strani dograđen stambeni prostor u nivou prizemlja i kata. Zgrada je izgrađena na k.č. broj 1541/28, k.o. CERNIK-ČAVLE, na adresi Čavle, Mavrinci, Novo naselje 19, prikazana u geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, br. 073/12 od 26. studenog 2012., izrađenom po Sandri Blažević, dipl.ing.geod., ovlaštenom inženjeru geodezije iz GEOSFERA d.o.o. Rijeka, i u snimci izvedenog stanja, broj: IS-0813 od veljače 2013., izrađenoj po Svenu Culumu, dipl.ing.grad., ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz S.V.I.N.G. - PROJEKT d.o.o. Rijeka.

2. Geodetski snimak i snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Upravnog odjela.

3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

Obrazloženje

Lončar Radojica, Djurđević Stevo, Jozić Marijan i Krištić Ružica, svi iz Čavli, Mavrinci, Novo naselje 13, podnijeli su dana 29. ožujka 2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za rekonstruiranu manje zahtjevnu stambenu zgradu izgrađenu na k.č. br. 1541/28 k.o. Cernik-Čavle.

Zahtjevu su imenovani priložili propisane dokumente, tj. po tri primjerka snimke izvedenog stanja, te tri primjerka geodetskog snimka navedene u točki 1. izreke ovoga rješenja. Također uz zahtjev je priložena preslika rješenja Klasa: UP/I-350-05/97-04/00524, Urbroj: 2170-04-02-00-97-02/KKS/ od 26.3.1997. godine, za zadržavanje objekta u prostoru, izdano od Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Rijeka, Odsjeka za prostorno uređenje. Zahtjev je dopunjen i punomoći kojom Jozić Marijan i Krištić Ružica opunomoćuju Lončar Radojicu da ih zastupa u predmetnom postupku.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:1000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna građevina vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Odluku o Prostornom planu uređenja Općine Čavle („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 2/13) i snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, te očevidom održanim dana 6. ožujka 2014. godine, utvrđeno je:

- da se predmetna zgrada nalazi u izgrađenom građevinskom području naselja N3 Mavrinci,
- da predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene navedenim Planom,
- da se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz čl. 6. st. 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da predmetna zgrada nije izgrađena na međi i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu,
- da predmetna zgrada nije kamp-kućica ili kontejner, trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 10. srpnja

2014. godine, koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela u periodu od 11. srpnja 2014. do 21. srpnja 2014. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 28. srpnja 2014. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno službenom bilješkom sastavljenom dana 10. listopada 2014. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Uvidom u rješenje o naknadi Općine Čavle, Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu, Klasa: UP/I-360-02/14-01/86, Urbroj: 2170-03-14-01-02 od 26. kolovoza 2014. godine, te izvješće FINA-a koje je priloženo u spis, utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrada u prostoru u iznosu od 884,76 kuna.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi čl. 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama čl. 23. st. 1. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbama članka 24. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14), u iznosu od 70,00 kuna, plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Pročelnica

dr. dr. sc. Karalijka Vahar-Jurković, inženjer arh.

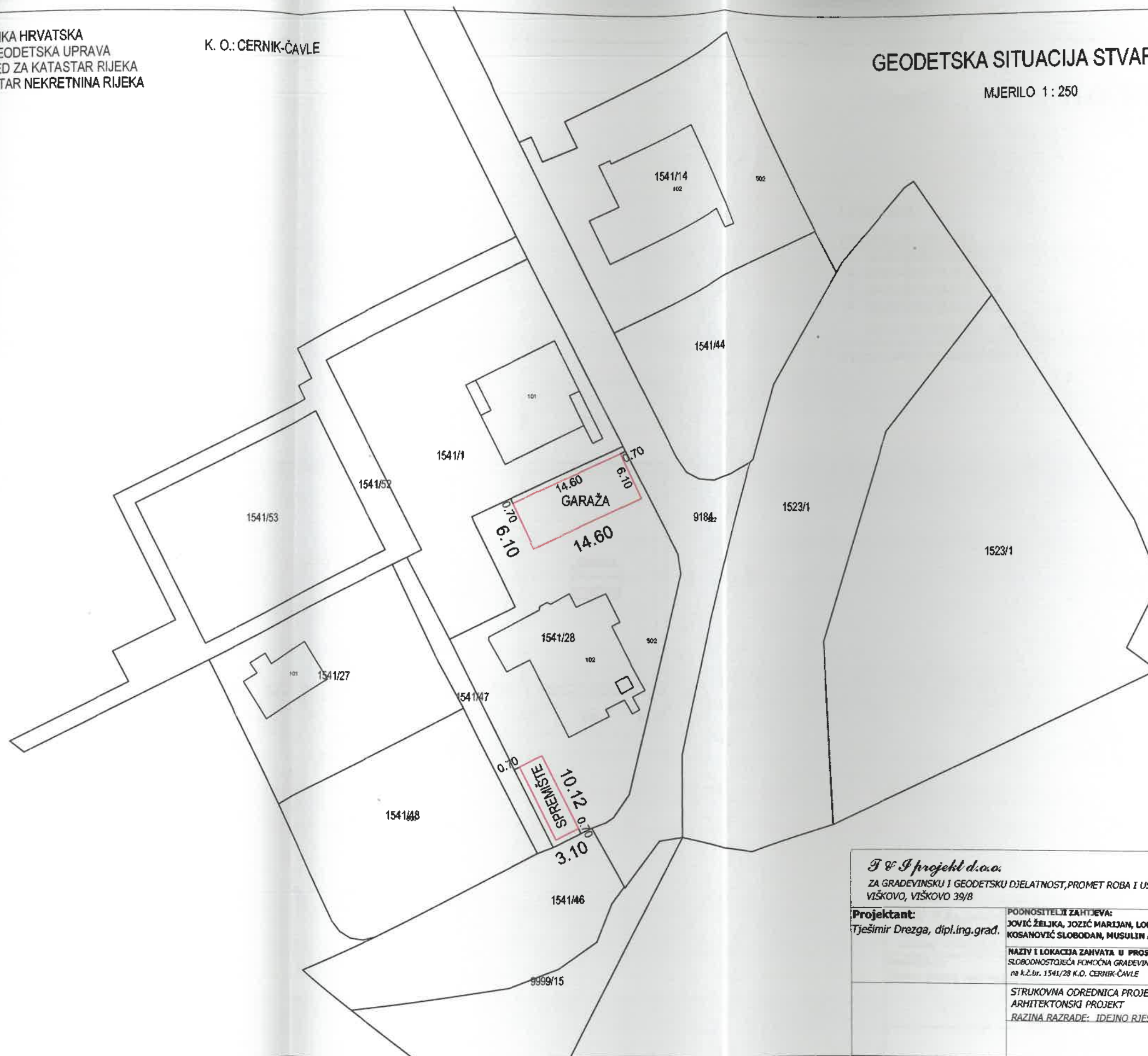
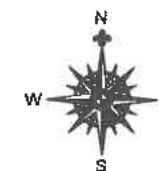


DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva i punomoćniku:
LONČAR RADOJICA, Čavle, [redacted], Novo naselje 19
- s prilogima: geodetski snimak i snimka izvedenog stanja
2. Podnositelju zahtjeva:
DJURDJEVIĆ STEVO, Čavle, [redacted], Novo naselje 19
- s prilogima: geodetski snimak i snimka izvedenog stanja
3. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid
zlaganjem na oglasnoj ploči ovoga tijela u trajanju od 8 dana
4. Spis, ovdje

NA ZNANJE:

5. Općina Čavle, Čavle, Čavle 200
6. Hrvatske vode, VGI Kvarnersko primorje i otoci,
Rijeka, [redacted]
7. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
Odjel inspekcijskog nadzora, Područna jedinica Rijeka,
Rijeka, [redacted]
8. Ured državne uprave u PGŽ,
Služba za gospodarstvo, Rijeka, [redacted]



T & I projekt d.o.o.

ZA GRADEVINSKU I GEODETSKU DJELATNOST, PROMET ROBA I USLUGA
VIŠKOVO, VIŠKOVO 39/8



Projektant:
Tješimir Drezga, dipl.ing.građ.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:
JOVIĆ ŽELJKA, JOZIĆ MARIJAN, LOŃČAR RADOJICA,
KOSANOVIĆ SLOBODAN, MUSULIN ALEKSANDRA

DATUM: 12.2021

MJERILO: 1 : 100

NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU:
SLOBODNOSTOJEĆA POMOĆNA GRADEVINA - GARAŽA I SPREMISTE
na k.č.br. 1541/28 K.O. CERNIK-ČAVLE

BROJ PROJEKTA:

1 IR-12/21

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:
ARHITEKTONSKI PROJEKT
RAZINA RAZRADE: IDEJNO RJEŠENJE

BROJ NACRTA: 2

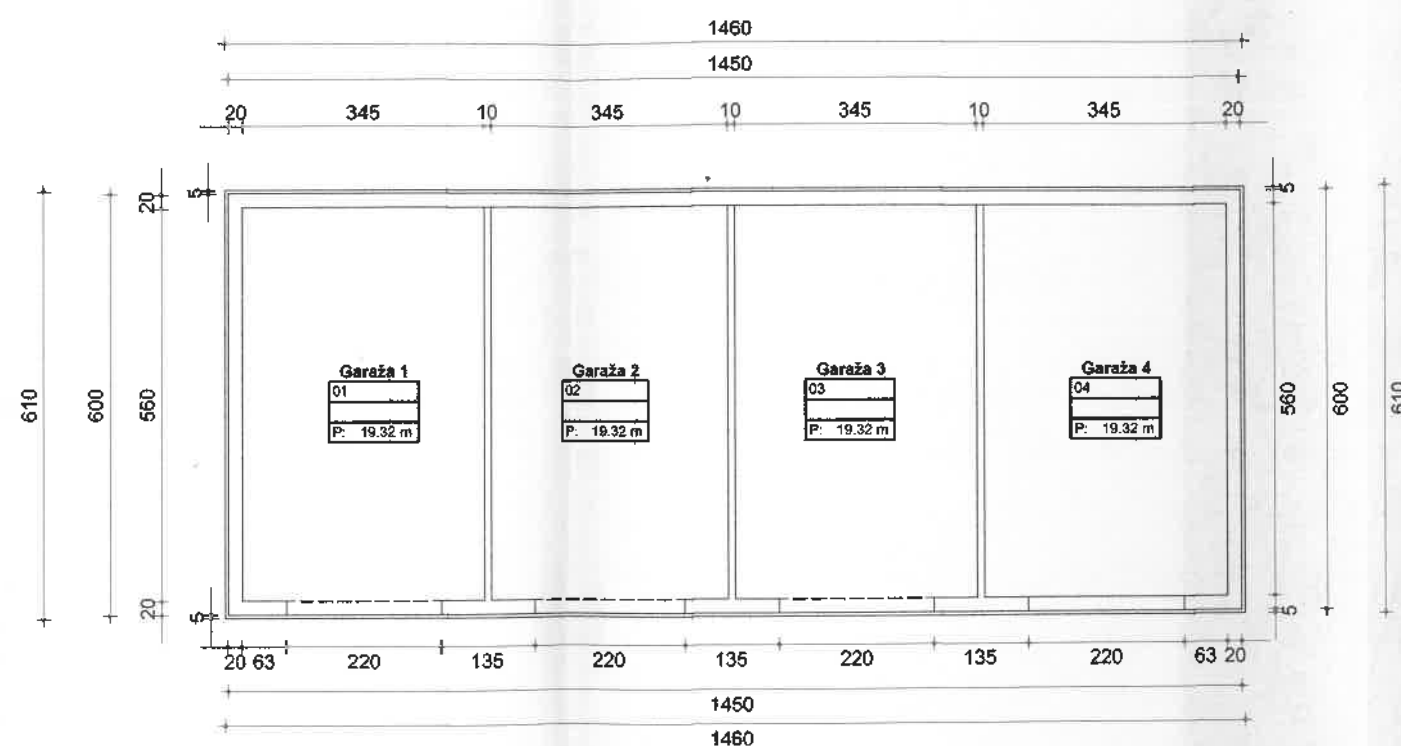
SITUACIJA

TLOCRT GARAŽE MJ 1:100

LEGENDA:

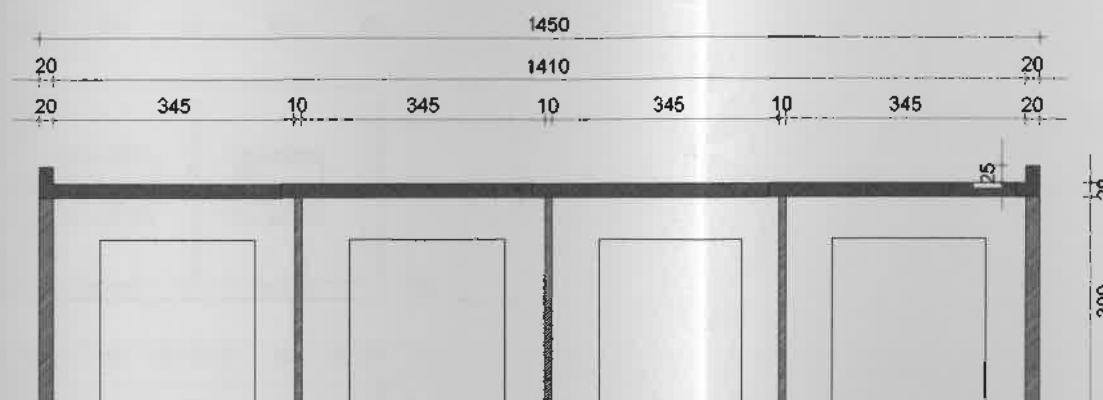
PRIZEMLJE- GARAŽA

1. GARAŽNO MJESTO 1	19,32m ²
2. GARAŽNO MJESTO 2	19,32m ²
3. GARAŽNO MJESTO 3	19,32m ²
4. GARAŽNO MJESTO 4	19,32m ²
UKUPNO GARAŽA - NETTO	77,28m ²
SVEUKUPNO GARAŽA BRUTTO	89,06m ²



T & I projekt d.o.o. ZA GRADEVINSKU I GEODETSKU DJELATNOST, PROMET ROBA I USLUGA VIŠKOVO, VIŠKOVO 39/B		
Projektant: Tješimir Drezga, dipl.ing.grad.	PODNOSITELJI ZAHTEVA: JOVIĆ ŽELJKA, JOZIĆ MARIJAN, LONČAR RADOJICA, KOSANOVIĆ SLOBODAN, MUŠULIN ALEKSANDRA	DATUM: 12.2021 MJERILO: 1 : 100
	NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU: SLOBODNOSTOJEĆA POMOĆNA GRADEVINA - GARAŽA na k.č.br. 1541/28 k.o. CERNIK-ČAVLE	BROJ PROJEKTA: 1 IR-12/21
	STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT RAZINA RAZRADE: IDEJNO RJEŠENJE NACRT:	BROJ NACRTA: 2
TLOCRT PRIZEMLJA		

PRESJEK GARAŽA MJ 1:100



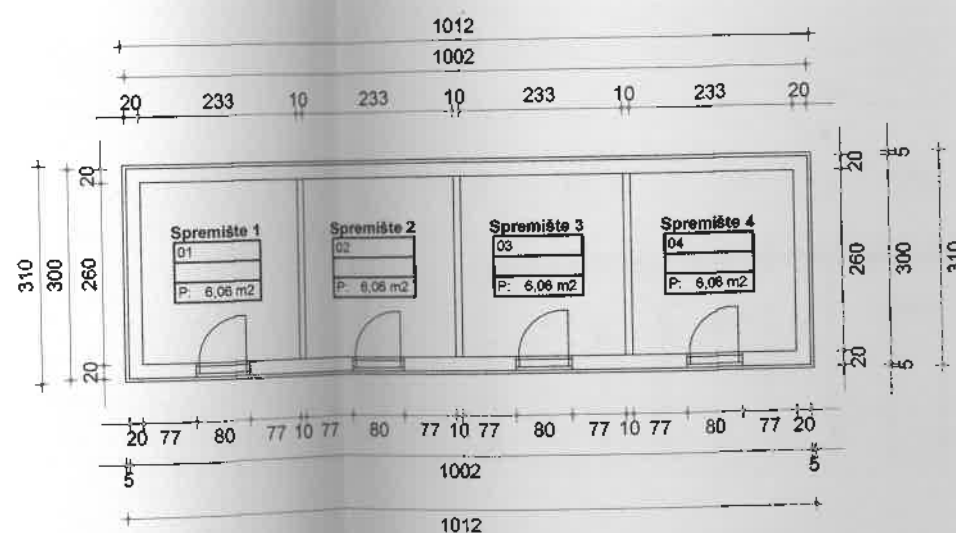
F. V. I. projekt d.o.o. ZA GRADEVINSKU I GEODETSKU DJELATNOST, PROMET ROBA I USLUGA VIŠKOVO, VIŠKOVO 39/8			
Projektant: Tješimir Drezga, dipl.ing.grad.	PODNOŠITELJI ZAHTEVA: JOVIĆ ŽELJKA, JOZIĆ MARIJAN, LONČAR RADOJKA, KOSANOVIĆ SLOBODAN, MUSULIN ALEKSANDRA	DATUM : 12.2021	
		MJERILO : 1 : 100	
NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU: SLOBODNOSTOJEĆA POMOĆNA GRADEVINA - GARAŽA na k.č.br. 1541/28 K.O. CERNIK-ČAVLE	STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT RAZINA RAZRADE: IDEJNO RJEŠENJE NACRT:	BROJ PROJEKTA: 11R-12/21	
		BROJ NACRTA : 3	
		PRESJEK	

TLOCRT SPREMIŠTA MJ 1:100

LEGENDA:

PRIZEMLJE- SPREMIŠTE

1. SPREMIŠNI PROSTOR 1	6,06m ²
2. SPREMIŠNI PROSTOR 2	6,06m ²
3. SPREMIŠNI PROSTOR 3	6,06m ²
4. SPREMIŠNI PROSTOR 4	6,06m ²
UKUPNO SPREMIŠTA - NETTO	24.24m ²
SVEUKUPNO SPREMIŠTA BRUTTO	31,37m ²



J & I projekt d.o.o.

ZA GRADEVINSKU I GEODETSKU DJELATNOST, PROMET ROBA I USLUGA
VIŠKOVO, VIŠKOVO 39/8



Projektant:
Tješmir Drezga, dipl.ing.građ.

PODNOŠITELJI ZAHTEVA:
JOVIĆ ŽELJKA, KOZIĆ MARIJAN, LONČAR RADOJICA,
KOŠANOVIĆ SLOBODAN, MUSULIN ALEKSANDRA

DATUM : 12.2021

MJERILO : 1 : 100

NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU:
SLOBODNOSTOJEĆA POMOĆNA GRADEVINA-SPREMIŠTE
na k.č.br. 1541/28 K.O. CERNIK-ČAVLE

BROJ PROJEKTA:

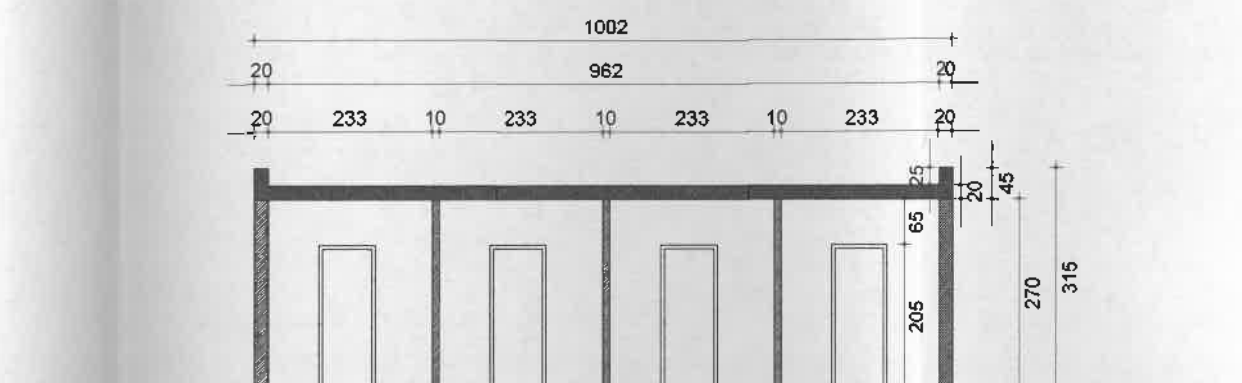
1 IR-12/21

STRUČOVNA ODREDNICA PROJEKTA:
ARHITEKTONSKI PROJEKT
RAZINA RAZRADE: IDEJNO RIJEŠENJE
NACRT:

BROJ NACRTA : 4

TLOCRT PRIZEMLJA

PRESJEK SPREMIŠTA MJ 1:100



T & I projekt d.o.o. ZA GRADEVINSKU I GEODETSKU DJELATNOST, PROMET ROBA I USLUGA VIŠKOVO, VIŠKOVO 39/8		
Projektant: Tješa Mir Drezga, dipl.ing.grad.	PODNOSITELJI ZAHTEVA: JOVIĆ ŽELJKA, JOZIĆ MARIJAN, LONČAR RADOJICA, KOŠANOVIĆ SLOBODAN, MUSULIN ALEKSANDRA	DATUM : 12.2021 MJERILO : 1 : 100
	NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU: SLOBODNOSTOJEĆA POMOĆNA GRAĐEVINA-SPREMIŠTE na k.č.br. 1541/28 K.O. CERNIK-ČAVLE	BROJ PROJEKTA: 1 IR-12/21
NACRT:	STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT RAZINA RAZRADE: IDEJNO RJEŠENJE	BROJ NACRTA : 5
	PRESJEK	

KARADKOVIC' KUHAREC

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 21.12.2023. 14:18
KLASA: 350-02/23-01/147
URBROJ: 2170-15-01-23-1



1135002230114711

OPĆINI ČAVLE

PREDMET: ZAHTEV U JAVNOJ RASPRAVI
UPU MAVRINCI (RACINA)

ZA B.Č. 1541/1, k.o. CERNIK ČAVLE,
KOLIK VAS DA MI ODOBRITE GRADNJO
DVIJU GARABA U NIZU (I TO SPOJENIH)
BLIŽE KUĆI (VIDLIVO U GRAFICI), JER
MI JE TAKO PRIPAĐALO PREMA DOSADNOSTI
DPU-u. OSTALE GARABE SU TA OSTALI S
OBITELI. KLASNIK SAK DVA STANA U
GRADI.

UNAPRIJED ZAHVALJUJEM



ko. CERN KČAVLE

NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOI

**PLANIRANI REGULACIJSKI PRAVAC**

**GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE
OSNOVNA GRAĐEVINA**

**GRANICA GRADNOG DIJELA ČESTICE
OSTALE GRAĐEVINE (garaža)**

**OBVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC I UDALJENOST
OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE**

BROJ ETAŽA GRAĐEVINE



PRIKLJUČAK NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU

OBJEDINJENI PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INF

IZDOVOJENI PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRA



- DIVE
 GARAGE
 (SPARKS)

Keywords:

Collectors

Weekly production schedule

DETAILS PLAN VIEW:

Healthcare marketing solutions

Grat. Kartmannshausen (1890)

Bitte nicht rauchen, bei Rauchverbot

201 *Principles of the Science of*

General competitive conditions

On program 2007.

Polak spole odpowiedzialny za powstanie

Supplemental use of the network cluster 3d

Dr. J. G. H. H. H. H.

Priloga cebe: / Kjele kafe je kredo pl

Pedat **paweta** **oos** **zde**

Qate logo by  Nov 2011

—

Northwest class: 2025-26 NOW ON

Abstracts of 12th Annual Meeting

1. **STRENGTHENING** the role of

Re: [redacted] [redacted] [redacted]

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

Point marketing idea:

Source: *Journal of the American Medical Association*, 2000, 283:1033-1038.

KARLOVIĆ JOSIP I IVANA

IME I PREZIME

ADRESA

15.01.2024.

DATUM

OIB

Tel.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 5.1.2024. 9:10
KLASA: 350-02/24-01/11
URBROJ: 2170-15-01-24-1



11350022401111

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave UPU Mavrinci Novo Naselje (Bačina)

ZA :

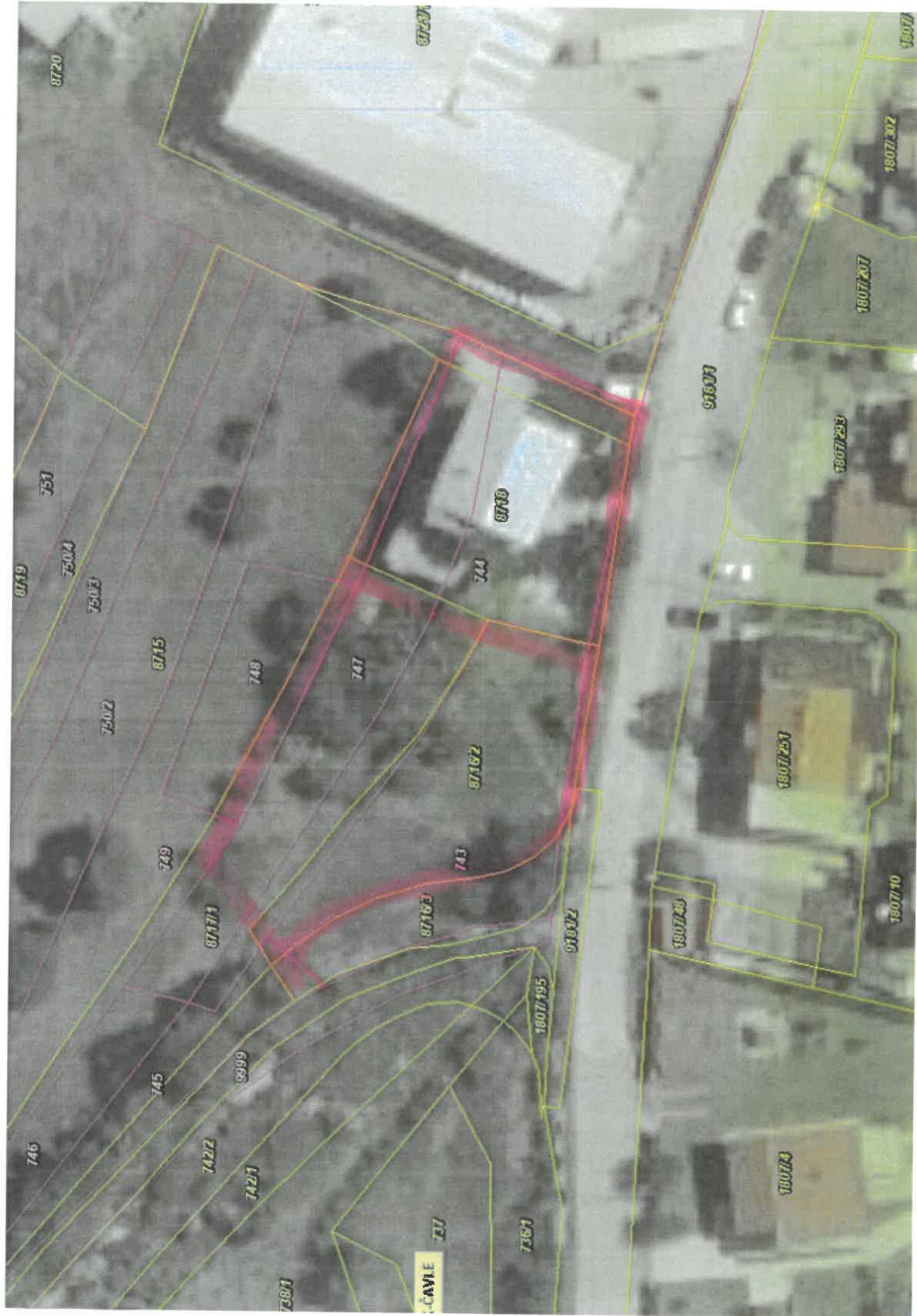
K.Č. 8716/2, 8717/1, 8718

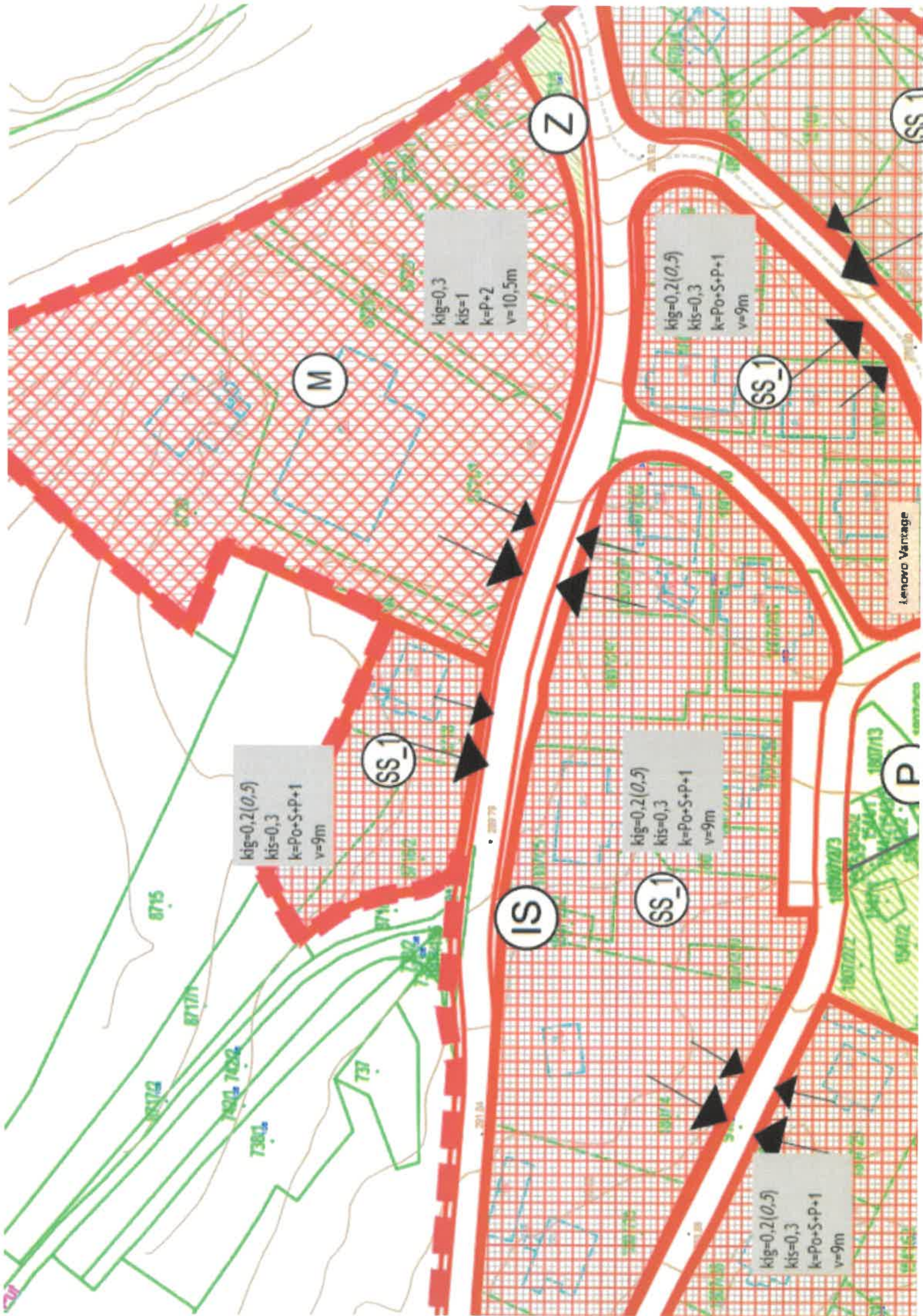
K.O. ČERNIK - ČAVLE

Molim vas da mi za navedene čestice **OKOLOGUJETE GRADNJU I REKONSTRUKCIJU.**

NA K.Č. 8716/2 I 8717/1 ČEKO GRADITI
OBITELJSKU KUĆU JER NA POSTOJEĆOJ
GRAĐEVINI NA K.Č. 8718 SADA ŽIVE TRI GENERACIJE
U DVA STANA (TO JE VEĆ SADA
VIŠE OBITELJSKI OBJEKT).

POTPIS





kig=0,3
kis=1
k=p+2
v=10,5m

kig=0,2(0,5)
kis=0,3
k=Po+S+P+1
v=9m

kig=0,2(0,5)
kis=0,3
k=Po+S+P+1
v=9m

kig=0,2(0,5)
kis=0,3
k=Po+S+P+1
v=9m

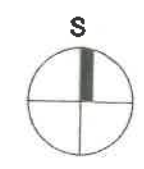
kig=0,2(0,5)
kis=0,3
k=Po+S+P+1
v=9m

lenovo Vantage



4.2. - UVJETI GRADNJE

- GRANICE**
- OBUHVAAT UPU
- NAČIN I UVJETI GRADNJE**
Način gradnje
- JEDNOBITELJSKI OBJEKTI
samostojci - SS_1
- VIŠEOBITELJSKI OBJEKTI
samostojci - SS_2
- MJEŠOVITA GRADNJA
- PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU
- PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
- NAMJENA POVRŠINA**
- STAMBENA NAMJENA (S1-1, S1-2)
- POSLOVNA NAMJENA (K1)
- DRUŠTVENA NAMJENA (D2)
- JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1-1, Z1-2)
- ZASTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)
- REKREACIJSKA NAMJENA (R1)
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**
- SABIRNA PROMETNICA
- OSTALE PROMETNICE
- PARKIRALIŠTE (P)
- JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE



Općina PRIMORSKO-GORANSKA

Općina ČAVLE

Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja Novog Naselja Mavrinči (Bačina)

Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: 4.2. **Mjerilo kartografskog prikaza:** 1:2000

Odluke o izradi prostornog plana **Odluke predstavničkog tijela o donošenju plana**

OPĆINE ČAVLE br. 02/23 **Javna rasprava (datum objave):** **Javni uvid održan**

Prezime stranice Općine, MGIPU: 07.12.2023. **do: 11.01.2024.**

Novi List 10.12.2023. **Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:** **DOLORES BURIĆ dipl. iur.**
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju
"Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19
r. suglasnosti klasa: ur. broj: datum:

PLAN 21 d.o.o., Protaz Marije K. Kozulić 4, 51000 Rijeka

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: **BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh.**
(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj izrade prostornog plana: **BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt - urbanist**

Stručni tim u izradi plana: **Suradnici:**

1. BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. 1. DALIBOR ČIKOVIĆ, mag.ing.aedif.

2. ANA ĐURBEK - KUČA, dipl.ing.arh. 2.

3. ANJA MAGLIĆ, mag.ing.aedif. 3.

4.

Pečat predstavničkog tijela: **Predsjednik Općinskog vijeća**

Norbert Mavrinac
(ime, prezime i potpis)

Stovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom **Pečat nadležnog upravnog tijela:**

izdava: (ime, prezime i potpis)

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 10.1.2024. 14:01
KLASA: 350-02/23-01/143
URBROJ: 2170-15-01-24-9

1135002230114319



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
Upravni odjel za lokalnu samoupravu i
upravu
Čavja 31
51219 Čavle

Dolac 14, 51000 Rijeka
OIB 80805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr
www.kdvik-rijeka.hr

Poslovna banka:
Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka
IBAN: HR3224020061100388210

Registar trgovačkih društava:
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281
temeljni kapital uplaćen u cijelosti:
856.325.500,00 kn / 113.653.925,28 EUR
uprava: Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

VAŠ ZNAK I BROJ • Klasa: 350-02/23-01/143
Ur. broj: 2170-17-01/13-23-03

NAŠ ZNAK I BROJ • IL-3494 / 11 (2023,)

Rijeka • 4. siječnja 2024.

PREDMET • Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Baćina) te stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela Novog Naselja Mavrinci - predio Baćina, DPU 12; Investitor Općina Čavle

Po zaprimljenoj obavijesti o Javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Baćina) te stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela Novog Naselja Mavrinci - predio Baćina, DPU 12 i izvršenom uvidu u predmetnu prostorno plansku dokumentaciju, dostavljamo Vam naše očitovanje.

1. Unutar svih novih prometnica/javnih puteva predvidjeti javnu komunalnu infrastrukturu (vodovod i sanitarnu kanalizaciju).
2. Korigirati točku 1. unutar članka 24. Odredbi za provođenje. Navodi se kanalizacija umjesto vodoopskrbe.
3. Korigirati točku 2. unutar članka 25. Odredbi za provođenje. U istoj treba biti razvidno da je na predmetnom području izgrađen sustav javne sanitarne odvodnje.

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Direktor društva:


Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

NA ZNANJE: - Arhiva



GOMAN MIROJ

IME I PREZIME

POSREDOVATEL

OPĆINA

DATUM

Tel.

0917288931

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 4.1.2024. 12:32
KLASA: 350-02/24-01/08
URBROJ: 2170-15-01-24-1



113500224010811

OPĆINI ČAVLE, ČAVIA 31, ČAVLE

PREDMET: ZAHTEJEV

U otvorenom roku javne rasprave

OPĆINA MAJURCI D.O.O. ČAVLE

ZA:

K.Č. 1541/27, 1541/19, 1541/47

K.O. ČAVLE

Molim vas da mi za navedene čestice omogućite provedbu eksplorativne
parcelske za formiranje odvojenog (stavljanje DPU-a van
snage), te omogućavanje pristupa mojim česticama
drugo lice lica, i čestica 1807/200, 1807/240,
1541/51 i 1541/52 (dogovorno ugovorom između vlasnika
čestica.

Molim omogućavanje rekonstrukcije
postojeće legalne građevine, za dokazivanje ako što je
tlocrtno prikazano u DPU-u, viding P+1,

POTPIS

Starje OK - na dan: 20.02.2023.





Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

00017



P-136_1145_482

Posl.br. Z-4114/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dinko Barać, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nasić Mirjana, OIB: 00010740000, iz Brdina 5, Mavrinici, Čavle, Mišić Jadranka, OIB: 00050510504, iz Lecin 8, Mavrinici, Čavle protiv protustranke IVECO CONSULT d. o. o., OIB: 07071510010, iz Rožić 11, Kostrena 51221 radi Uknjižba prava vlasništva dana 01. veljače 2023.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4812 katastarske općine Cernik-Čavle dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovor o kupoprodaji OV-2959/2022 od 09.02.2022., 1) ureda radi otpisuje se besteretno kč. 1541/47 u novi zk. uložak 5778 katastarske općine Cernik-Čavle, zatim,

2) **predbilježuje se pravo vlasništva** na nekretninama IVECO CONSULT d. o. o., OIB: 07071510010, iz Rožić 11, Kostrena 51221, koje se sastoje od kčbr. 1541/47 neplodno izgrađeno zemljište 80 m² (neplodno 79 m², izgrađ.zemljište 1 m²)

za korist:

Nasić Mirjana, OIB: 00010740000, iz Brdina 5, Mavrinici, Čavle, udio 1/2

Mišić Jadranka, OIB: 00050510504, iz Lecin 8, Mavrinici, Čavle., udio 1/2

•

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje:

Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-4114/2022 radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na temelju ugovor o kupoprodaji OV-2959/2022 od 09.02.2022.

Kada se uknjižba prava vlasništva zahtjeva na temelju privatne isprave, takva isprava treba sadržavati i izričitu izjavu onoga čije se pravo ograničava, opterećuje, ukida ili prenosi na drugu osobu da pristaje na uknjižbu. Ta se izjava može dati i u posebnoj ispravi ili u prijedlogu za upis. Ali, u takvim slučajevima, isprava ili prijedlog koji sadrže izjavu, moraju sadržavati sve ono što se zahtjeva za uknjižbu. (čl. 59. st. 1/b Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19 – u daljnjem tekstu ZZK).

Ocjenjujući ispravu temeljem koje je zatražen upis u ovom postupku, sud je utvrdio da ne ispunjava prethodno navedenu posebnu pretpostavku za uknjižbu, odnosno ne sadrži bezuvjetnu dozvolu za uknjižbu, a što je i navedeno u čl. IV. navedenog ugovora, (nedostaje potvrda o plaćanju kupoprodajne cijene i bezuvjetna dozvola za uknjižbu) potpisana po ovlaštenoj osobi i ovjerena po javnom bilježniku sukladno zakonu, čl. 57 ZZK.

Ovo stoga što navedeni ugovor ne sadrži izričitu dozvolu prodavatelja za uknjižbu prava vlasništva u smislu odredbe čl. 59. st. 1/b ZZK.

Kako je odredbom čl. 61. ZZK propisano da ukoliko isprava na temelju koje se zahtjeva upis ne ispunjava sve posebne pretpostavke (čl. 57., 58., 59. i 60.), ali ispunjava sve opće pretpostavke za upis (čl. 48. i 49.), da će se na temelju takve isprave dopustiti predbilježba, ako ju je moguće provesti, sud je postupajući upravu u skladu s tom odredbom i dopustio predbilježbu, a imajući u vidu odredbu čl. 110. st. 2. ZZK, obzirom da predlagatelj u prijedlogu nije izričito isključio predbilježbu zbog čega njegov prijedlog sadrži u sebi, prešutno, i prijedlog za predbilježbu.

Upisana predbilježba prava vlasništva može se opravdati podnošenjem novog prijedloga za upis zabilježbe opravdanja predbilježbe (čl. 69. ZZK) uz koji je potrebno priložiti ispravu prikladnu za uknjižbu, kojom se otklanja nedostatak radi kojeg nije bila dopuštena uknjižba (čl. 66. st. 1/a ZZK).

Opravdanjem upisana predbilježba se pretvara u uknjižbu s učinkom od časa kada je prijedlog za predbilježbu bio podnesen (čl. 65. ZZK).

Rijeka, 01. veljače 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dinko Barać v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 33,18 EUR (250,00 kn).

Dostaviti:

1. NASIĆ MIRJANA, ~~Radina 5, Mavinci~~, Čavle
2. MIŠIĆ JADRANKA, ~~Lećina 6, Mavinci~~, Čavle
3. IVECO CONSULT d. o. o., ~~Rešići 11, Mavinci~~ 51221



00008

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

01.02.2023 10:11

Serijski broj certifikata

5020551979233972415

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1462888903b4f5c3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Čopar Miha

IME I PREZIME

01B

11.11.2024
DATUM

Tel.

OPĆINA ČAVLE

PRIMLJENO: 4.1.2024. 12:33

KLASA: 350-02/24-01/09

URBROJ: 2170-15-01-24-1



113500224010911

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave

CPG - MAJUNICI N.A. BAČIJA

ZA :

K.Č.

1541/22

K.O.

ČAVLA - ČAVLE

Molim vas da mi za navedene čestice

OMOGUĆIŠ REKONSTRUKCIJU ČAVLJINE
CLACNE I GARDNJU GARAJA U NIZU KAKO JE BILU UČE
PREDVIĐENO DRU-OM, MOLIM OMOGUĆIŠ I DOKAZANJE
SA SUGOLAPANJE STRANJE.

POTPIS



GONAU MIČIĆ

IME I PREZIME

ADRESA

OTR

DATUM

Tel

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 4.1.2024. 12:34
KLASA: 350-02/24-01/10
URBROJ: 2170-15-01-24-1



113500224011011

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave

UPG - MJEŠTARSTVO N.N. DOKOLJA

ZA :

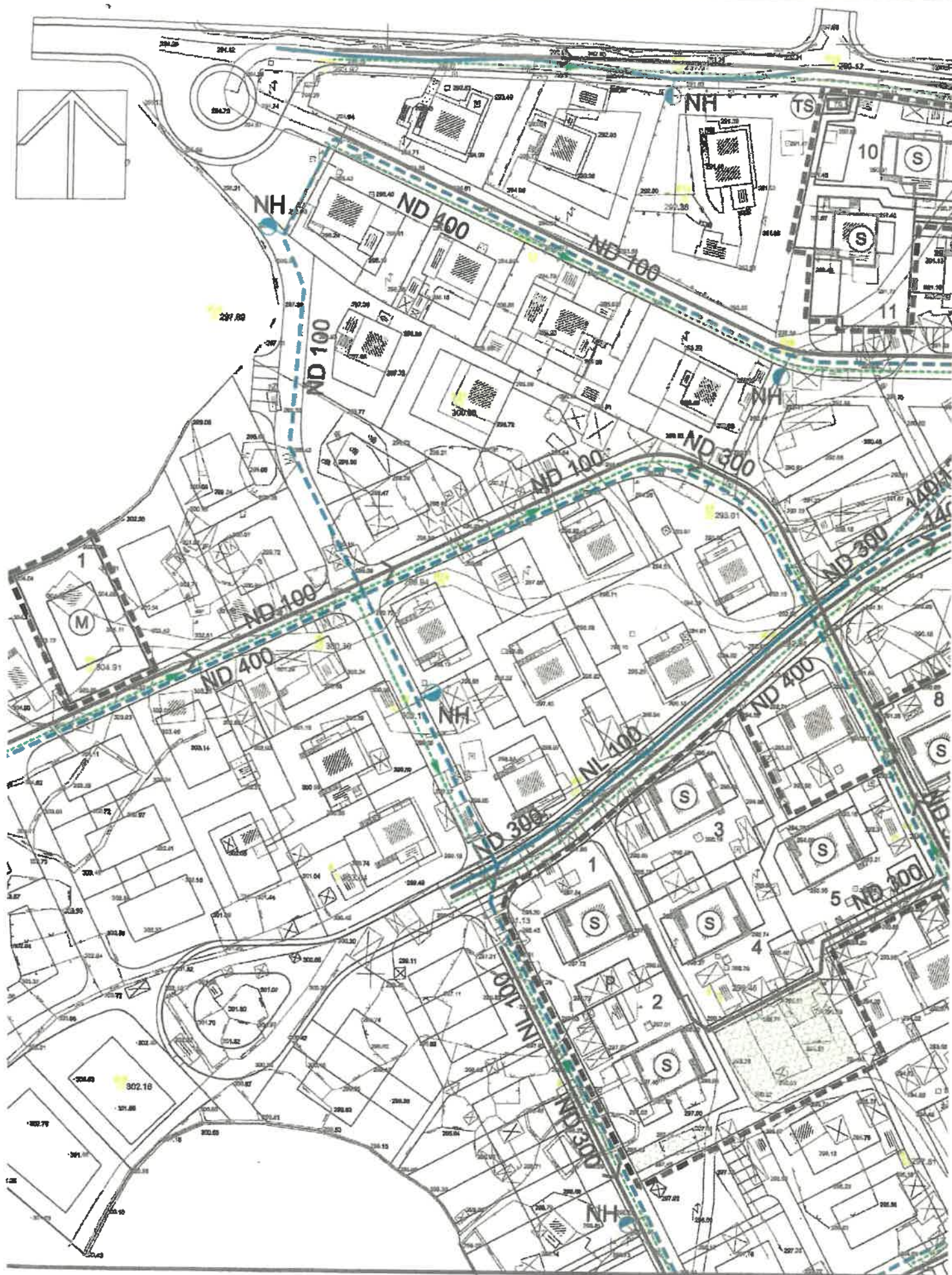
K.Č. 1541/30, 1541/36, 1541/29

K.O. ČAVLE - ČAVLE

Molim vas da mi za navedene čestice

ODLINOM NA LA DVIJE PREDMETNE GRADJEVINE NA OVIN
ČESTICAMA, NIJE REALIZIRANA KANALIZACIJA KITI VODNE
MOLIMO RIJEŠAVANJE TE INFRASTRUKTURE.

POTPIS





OPĆINA ČAVLE

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i
upravu Općine Čavle
Čavja 31
51219 ČAVLE

PREDMET: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina)
- prijedlog i primjedba na Prijedlog plana

Obraćamo se Naslovu u svezi primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci, predio Bačina, kojim Planom su obuhvaćene k.č.br. 1541/27 K.O. CERNIK-ČAVLE, na kojoj sam upisana kao vlasnica u 1/1 dijela i na k.č.br. 1541/47 i 1541/49 K.O. CERNIK-ČAVLE na kojim česticama je u postupku uknjižba mojeg prava suvlasništva.

Naime, gore navedene k.č.br. 1541/27 K.O. CERNIK-ČAVLE i dio k.č.br. 1541/47 i dio k.č.br. 1541/49 K.O. CERNIK-ČAVLE, u naravi predstavljaju jednu građevinsku česticu na kojoj je izgrađena stambena građevina temeljem Rješenja o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša: Klasa : UP / I 361-03/12-14/72 Ur.broj: 2170/1-03-13-11 od 16. rujna 2013. godine.

Slijedom navedenog, predlaže se Naslovu slijedeće:

- obzirom da k.č.br. 1541/47 K.O. CERNIK-ČAVLE u naravi ne predstavlja pješački put na planu označeno PJ8 i k.č.br. 1541/49 K.O. CERNIK-ČAVLE u naravi ne predstavlja kolno-pješačku površinu na planu označeno kao PK12, već okućnicu odnosno građevnu česticu postojeće stambene građevine na k.č.br. 1541/48 K.O. CERNIK-ČAVLE i okućnicu postojeće stambene građevine na k.č.br. 1541/27 K.O. CERNIK-ČAVLE, te su iste upisane u privatnom vlasništvu, predlaže se Naslovu da kod formiranja građevne parcele uzme u obzir zatečeno legalno stanje na terenu i kod određivanja uvjeta gradnje, a osobito rekonstrukcije postojećih stambenih građevina, odredi oblik i površinu građevne čestice na način kako je to prikazano u Kopiji katastarskog plana koja je sastavni dio ovog podneska

Napominje se Naslovu, da se navedenim prijedlogom formiranja moje građevinske čestice ne ugrožava pješački i kolni promet, jer sve okolne građevine imaju osiguran kolno-pješački prolaz.

- na k.č.br. 1541/27 K.O. CERNIK-ČAVLE, u skladu sa gore navedenim Rješenjem o izvedenom stanju, izgrađena je stambena građevina sa jednom stambenom jedinicom, etažnosti: prizemlje, pa se moli Naslov da u novi Plan uvrsti mogućnost, kao što predviđa i sada važeći Detaljni plan, gradnju stambene građevine sa dvije nadzemne etaže: Prizemlje + Kat, kao i mogućnost smještaja pomoćne građevine i garaže unutar građevinske parcele na manjim udaljenostima od susjedne međe odnosno najmanje 1,00 m od granice susjedne građevne čestice

- druga stranica -

Unaprijed zahvaljujem, s štovanjem,

U Čavlima, 05. lipnja 2023. godine

MIŠIĆ JADRANKA



20 A
Thorp

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 06.06.2023. 09:55

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324493, CERNIK-ČAVLE

Broj ZK uložka: 5359

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27171/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1541/27	LEĆIN			522	
		DVORIŠTE			467	
		KUĆA, Mavrinci, LEĆIN 7			55	
		UKUPNO:			522	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.07.2018.g. pod brojem Z-27171/2018	
3.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za evidentiranje građevinesagrađena na k.č.br. 1541/27 u A u katastru priloženo: Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje , graditeljstvo i zaštitu okoliša: Klasa : UP / I 361-03/12-14/72 Ur. br. 2170/-03-13-11 od 16. rujna 2013. -za kuću Odloženi u predmetu ovog ureda klasa 932-06/18-02/188 (RN 16/2018) . Akt se odnosi na građevinu prijavljenju na k.č.br. /z.k.č.1541/27 u k.o. Cernik-Čavte.	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MIŠIĆ JADRANKA, OIB: ██████████, rođena ██████████ DRAŽICE	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.06.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 381072/2023



Kontrolni broj: 17506140f5c5d12

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i starije podatke u trenutku izdaje isprave



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-361-03/12-14/72
URBROJ: 2170/1-03-13-11
Rijeka, 16. rujna 2013.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem čl. 8. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12), povodom zahtjeva OGNJENOVIC RADE, Čavle, [redacted], donošenje rješenja o izvedenom stanju, nakon provedenog postupka, donosi sljedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. O z a k o n j u j e se završena slobodnostojeca jednostavna zgrada kosog dvostrešnog krova, katnosti jedne etaže (prizemlje), ukupne visine 4,20 m, mjereno od kote uređenog terena do vrha kosog krova, vanjskih tlocrtnih gabarita 9,45 x 5,45 + 2,21 x 1,53 m, u kojoj se nalazi jedan stan, izgrađena na kat. čest. broj 1541/27 k.o. Cernik Čavle, na adresi: Čavle, Mavinci, Novo naselje 45/5, prikazana na geodetskom snimku izvedenog stanja, oznake: 158/2012 od 10. prosinca 2012., izrađenom po Aniti Burul, dipl.ing.geod., ovlaštenom inženjeru geodezije iz A.K.B. d.o.o. Rijeka.
2. Geodetski snimak iz točke 1. izreke ovoga rješenja sastavni je dio ovoga rješenja, a što je na istom navedeno i ovjereno popisom službenika i pečatom ovoga Upravnog odjela.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju rješenja.

Obrazloženje

Ognjenović Rade iz Čavli, [redacted], podnio je dana 20. prosinca 2012. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za završenu

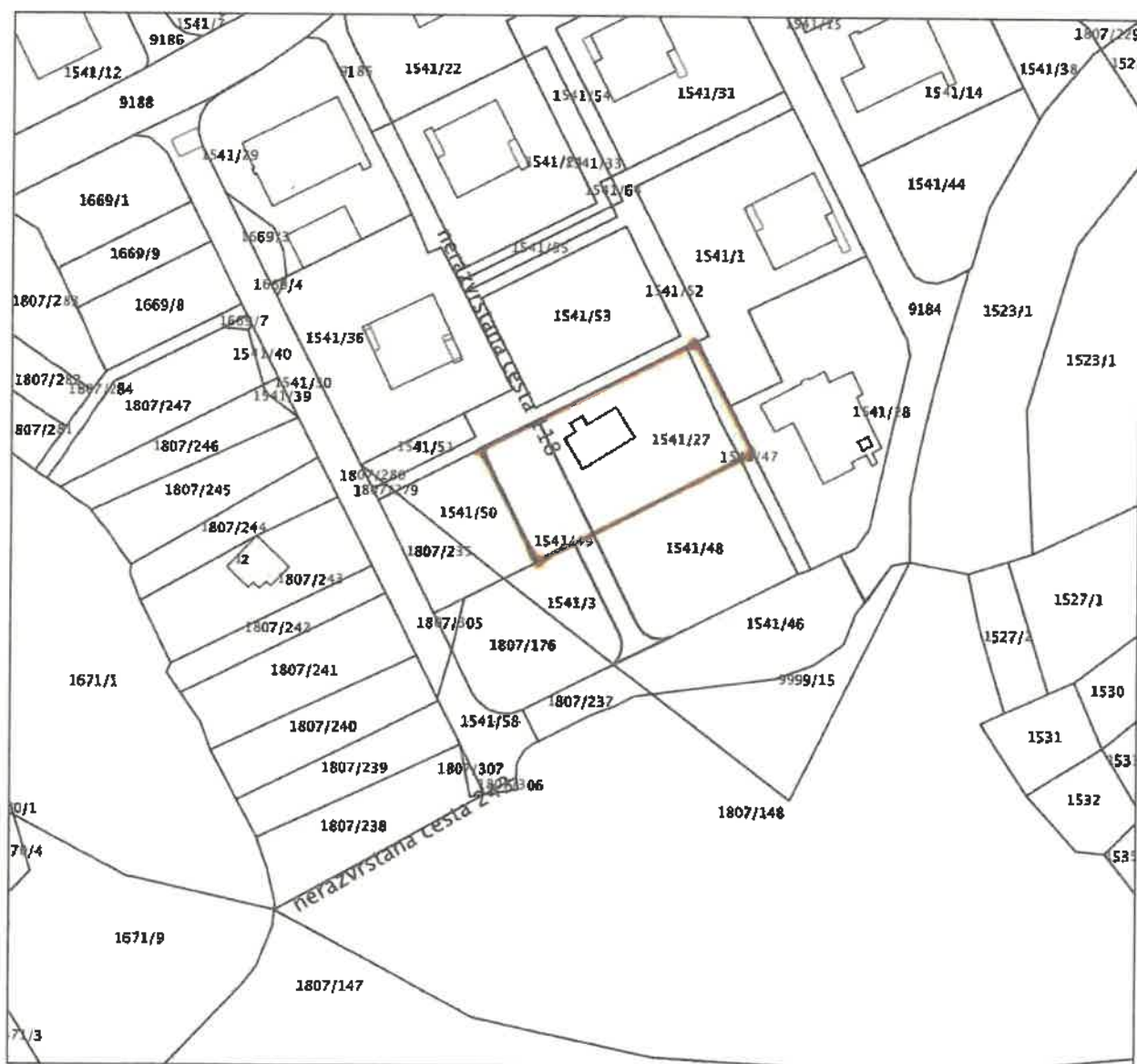


K.o. CERNIK-ČAVLE
k.č.br.: 1541/49

Stanje na dan: 06.06.2023.
OSS evidencijski broj: 1562976/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Skladno Zakonu o upravnih pristojbama («Narodne novine», br. 113/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 17504341b77857f

MIŠIĆ JADRANKA

IZJAVA

Ja, MIŠIĆ JADRANKA

pod punom materijalnom, moralnom i kaznenom odgovornošću
izjavljujem

DA SAM VLASNIK NEKRETNOSTI UPISANE U K.Č. 1541/49,
UPISANE U Z.K. UL. 4812 K.O. CERNIK - ČAVLE U
UKUPNOJ POVRŠINI OD 274 m² TE DA JE GOSPOĐA
NASIĆ MIRJANA (OIB: 09010740386) KUPILA DIO
NAVEDENE NEKRETNOSTI U UKUPNOJ POVRŠINI OD 74 m²
KOJA SE VEŽE S NEKRETNOSTOM K.Č. 1541/48, K.O. CERNIK -
ČAVLE U NJENOM VLASNIŠTVU.

OVU IZJAVU DAJEM U SVRHU BUDUĆE PARCELIZACIJE
NAVEDENE K.ČESTICE I SREĐIVANJA ZEMLJIŠNOG
KUPIŠNOG STANJA

U Čavlima, 19.11.2019

/potpis/

JADRANKA MIŠIĆ, OIB. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113495607 PU Primorsko-goranska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn:
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6909/2019
Čavle, 19.11.2019.

Javni bilježnik
Vesna Šeškar



IVECO CONSULT d.o.o. (OIB 97971513240), Kostrena, Rožići 14 (bivša adresa Rijeka, I. Matrljana 8)
koga zastupa direktorica Ivana Štokić kao prodavatelj s Jedne strane

te

MIRJANA NASIĆ, Mavrinci, Brdina 5, Mavrinci, Čavle, OIB 09010740386 i JADRANKA MIŠIĆ,
Mavrinci, [REDACTED], OIB [REDACTED] kao kupci zaključili su danas ovaj

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I

Prodavatelj IVECO CONSULT d.o.o. prodaje, a kupci Mirjana Nasić i Jadranka Mišić kupuju k.č. 1541/47 označenu u vlasničkom listu kao neplodno izgrađeno zemljište, ukupne površine 80 m² od čega je neplodno 79 m² i izgrađeno zemljište površine 1m² upisane u z.k.ul. 4812 k.o. Černik – Čavle u omjeru 50:50 za sporazumno ugovorenu ukupnu kupoprodajnu cijenu od 8.000,00 (slovima: osamtisuća HRK).

Stranke suglasno utvrđuju da će ugovorenu kupoprodajnu cijenu kupci platiti prodavatelju prigodom potpisa ovog ugovora na žiro račun HR1523400091117019270 otvorenom u „Privrednoj banci“ d.d. Zagreb.

II

Prodavatelj prodaje, a kupci kupuju nekretninu koja je predmetom ovog Kupoprodajnog ugovora nakon uvida u DPU kao i svu ostalu dokumentaciju te u stanju u kakvom su je kupci vidjeli i pregledali. Stoga se kupci odriču stavljati prigovore na bilo kakve nedostatke fizičke ili pravne prirode koji bi se kasnije eventualno ispoljili.

III

Prodavatelj jamči kupcima da nekretnina koja je predmetom ovog Kupoprodajnog ugovora nije opterećena nikakvim teretima.

IV

Prodavatelj dozvoljava kupcima da bez ikakve daljnje dozvole i obavještenja na temelju ovog Kupoprodajnog ugovora i potvrde o plaćanju kupoprodajne cijene zatraže i u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishode uknjižbu prava vlasništva na prodanoj odnosno kupljenoj parceli na ime i korist kupaca u cijelosti.

V

Porez na promet nekretnina kao i sve troškove u svezi s provedbom ovog ugovora te prijenosom prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime i korist kupaca snosit će u cijelosti kupci.

VI

Obje ugovorne strane izjavljuju da ovaj Kupoprodajni ugovor u cijelosti odgovara njihovim pravim voljama, pa ga se zato odriču pobijati iz bilo kojeg pravnog osnova i razloga, a naročito ga se odriču pobijati zbog prikrate preko polovice prave vrijednosti, jer takva prikrata ne postoji.

U Rijeci, 09. 02. 2022.

PRODAVATELJ

KUPCI

IVECO CONSULT

IVECO CONSULT, d.o.o.

RIJEKA

RIJEKA

MIRJANA NASIĆ

JADPA

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

IVANA ŠTOKIĆ, OIB ~~61425222212, KOSČEVA, DOŠAČ 11~~, kao direktor **IVECO CONSULT d. o. o.**, MBS 040051108, OIB ~~91251112212, KOSČEVA, DOŠAČ 11~~ u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115941326 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po taz. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2959/2022

Rijeka, 10.02.2022.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

Miškin' Mijo

IME I PREZIME

Adresa:

Opština:

DATUM

Tel.

OPĆINA ČAVLE

PRIMLJENO: 11.12.2023. 8:40

KLASA: 350-02/23-01/145

URBROJ: 2170-15-01-23-1



1135002230114511

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave

174 Novog Nasedja Maurincz
(Bacina) 5

ZA :

K.Č. 1807/231

K.O. Cernik-Čavle

Molim vas da mi za navedena čestice

Dozvolite - Gradnju - prekrivanje
krova na Legaliziranoj dvorišnoj zgradi - koja
prokišnjava. jer je dotrajaeo stim bi vas zamolio
da isti krov proširim na stubove uz istu tu
zgradu tako da bi Nostresnica bila otvorena
samo za ostavu - drva. sušenje - veša - slično -
zgrada je u crtanu priloženom - crtanu
u napred se zahvaćujem ---

POTPIS



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : UP/I-361-03/12-14/42
URBROJ: 2170/1-03-01/13-17-19
Rijeka, 6. lipnja 2017.

od 5. 07. 2017.
U Rijeci 11. 07. 2017.
Službeni prostor
[Signature]

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, povodom zahtjeva Miškić Mija, Čavle, ~~Mavrinci NN 15B, OIB: 557111111111111111~~, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13) te članka 100. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09), donosi slijedeće

DOPUNSKO RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Rješenje o izvedenom stanju, klasa UP/I-361-03/12-14/42, urbroj 2170/1-03-01/12-13-9 od 13. studenog 2013. godine, izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, dopunjuje se na slijedeći način

2. Ozakonjuje se zavišena pomoćna zgrada - spremište, katnosti jedne etaže (prizemlja), kosog krova, maksimalne visine cca 2,30 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje zgrade do krovne ploče, maksimalnih tlocrtnih gabarita sa najistaknutijim dijelovima zgrade cca 9,85 x 2,79 m, čija je bruto površina manja od 50 m².

izgrađena na k.č. 1807/231, k.o. Cernik - Čavle, na adresi u Čavlima, Mavrinci NN 15B, a koja je u funkciji osnovne zgrade stambene namjene izgrađene na k.č. 1807/231, k.o. Cernik - Čavle.

3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

Obrazloženje

Podnositelj zahtjeva Miškić Mijo, Čavle, ~~Mavrinci NN 15B~~, podnio je dana 26. studenog 2012. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za jednostavnu

zgradu stambene namjene, izgrađen na k.č. 1807/231, k.o. Cernik – Čavle. Dana 13. studenog 2013. godine, od strane ovog Upravnog tijela izdano je rješenje o izvedenom stanju za navedenu zgradu, KLASA: UP/361-03/12-14/42, URBROJ: 2170/1-03-01/12-13-9.

Podnositelj zahtjeva je dana 13. ožujka 2017. godine podnio zahtjev za donošenje dopunskog rješenja za pomoćnu zgradu, izgrađenu na čest. broj 1807/231, k.o. Cernik - Čavle.

Sukladno mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, klasa: 360-01/15-02/23, urbroj: 531-01-15-3 od 3. ožujka 2015. godine, nadležno tijelo može donijeti dopunsko rješenje o izvedenom stanju, uz uvjet da podnositelj zahtjeva dopuni, odnosno proširi svoj zahtjev na predmetnu zgradu te ukoliko su za njezino ozakonjenje ispunjeni svi uvjeti propisani Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13).

Svojem zahtjevu je imenovani položio dokumente propisane člankom 14. stavkom 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13), i to:

- kopiju katastarskog plana od 6. lipnja 2017. godine, izdanu od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka,
- dokaz da je osnovna zgrada zakonito izgrađena – rješenje KLASA: UP/361-03/12-14/42, URBROJ: 2170/1-03-01/12-13-9 od 13. studenog 2013. godine, izdano od ovog Upravnog odjela.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu (DOF5), u mjerilu 1:1000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno su predmetne zgrade vidljive na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Nadalje, uvidom u Odluku o Prostornom planu uređenja Općine Čavle (Službene novine PGŽ broj 21/03, 41/06, 2/12, 2/13), koja je važila na dan podnošenja zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za predmetnu zgradu, te očividom održanim dana 23. ožujka 2017. godine, utvrđeno je:

- da je predmetna zgrada izgrađena unutar građevinskog područja naselja određenog spomenutom Odlukom Plana,
- da predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene spomenutom Odlukom Plana,
- da se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz čl. 6. st.1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da predmetna zgrada nije izgrađena na međi niti ima otvor niti istak koji

- prelazi na susjednu česticu,
- da predmetna zgrada nije kamp-kućica ili kontejner, trajno povezani s tlom niti baraka ili sličan sklop.
 - da je snimka iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 27. ožujka 2017. godine.

Navedene stranke pozvane su da izvrše uvid u spis radi izjašnjenja dana 5. travnja 2017. godine, ali se pozivu nisu odazvale, a to je utvrđeno službenom bilješkom sastavljenim dana 5. svibnja 2017. godine, od strane ovog upravnog tijela.

Uvidom u rješenje o naknadi Općine Čavle, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu KLASA: UP/I-360-02/17-01/19, URBROJ: 2170-03-17-01-02 od 3. travnja 2017. godine, koje je Općina Čavle priložila u spis i presliku uplatnice koju je podnositelj osobno dostavio dana 5. svibnja 2017. godine, utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, u iznosu od 500,00 kuna.

Budući je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih građevina postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. izreke ovog rješenja sukladan je s odredbama članka 23. stavak 1. i 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba za izdavanje ovog upravnog akta naplaćena je u upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kuna, prema Tar. broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14), a u svezi s člankom 28. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave zaključka. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pritojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pritojbama („Narodne novine“, broj 115/16) u iznosu 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pritojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Pročelnica

doc. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva:
Miškić Mijo
Čavle, ~~Martinić NN 158~~
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid,
izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana
3. Spis, ovdje

NA ZNANJE (po izvršnosti):

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Odjel inspekcijskog nadzora, Područna jedinica Rijeka,
Rijeka, Blaža Polića 2/I.-
2. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji
Služba za gospodarstvo
Rijeka, Riva 10



Handwritten: $(2,5 / 9,85)$

ADRIAN MUJČIČ
IMPELZOR

ADRESA

DATUM

OIB

Tel.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 4.1.2024. 10:40
KLASA: 350-02/24-01/07
URBROJ: 2170-15-01-24-1



113500224010711

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave UPU Mavrinci Novo Nasselje (Bačina)

ZA :

K.Č. 1807/229 1541/38

K.O. CERNIK - ČAVLE

Molim vas da mi za navedene čestice

OMOGUĆITE PRIKLJUČENJE NA KANALIZACIJU,
UCRTAVANJEM PLANIRANE SANITARNE ODVODNJE U
GRAFIČKOM ~~PIA~~ PREDMETNOG PLANA

POTPIS





2.3. - PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

GRANICE

OBUHVAAT UPU

VODOOPSKRBA

VODOVOD - postojeći

VODOVOD - planirani

ODVODNJA OTPADNIH VODA

CRPNA STANICA (CS)

TLAČNI VOD

SANITARNA ODVODNJA - GRAVITACIJSKI KOLEKTORI

- postojeći

SANITARNA ODVODNJA - GRAVITACIJSKI KOLEKTORI

- planirani

OBORINSKA ODVODNJA

NAMJENA POVRŠINA

STAMBENA NAMJENA (S1-1, S1-2)

POSLOVNA NAMJENA (K1)

DRUŠTVENA NAMJENA (D2)

JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1-1, Z1-2)

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

REKREACIJSKA NAMJENA (R1)

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

SABIRNA PROMETNICA

OSTALE PROMETNICE

TRAFOSTANICA (TS)

PARKIRALIŠTE (P)

JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE



Županija	PRIMORSKO-GORANSKA
Općina	ČAVLE
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja Novog Naseља Mavinci (Bačina)
Naziv kartografskog prikaza:	Prometna i komunalna infrastruktura - Vodnogospodarski sustav
Broj kartografskog prikaza:	2.3.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Odluka o izradi prostornog plana	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
Općina ČAVLE br. 02/23	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan
Vrežne stranice Općine, MG/PU: 07.12.2023.	od 11.12.2023.
Novi List 10.12.2023.	do 11.01.2024.
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	DOLORES BURIĆ dipl. iur.
	(ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)	
Pr. suglasnosti klasa: ur.broj: datum:	
Pravna osoba koja je izradila plan:	
PLAN 21 d.o.o., Prolaz Marije K. Kozulić 4, 51000 Rijeka	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
	BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh.
	(ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj izrade prostornog plana:	
BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt - urbanist	
Stručni tim u izradi plana:	Suradnici:
1. BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh.	1. DALIBOR ČIKOVIĆ, mag.ing.aedif.
2. ANA BURĐEK - KUČA, dipl.ing.arh.	2.
3. ANJA MAGLICA, mag.ing.aedif.	3.
	4.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik Općinskog vijeća
	Norbert Mavrinac
	(ime, prezime i potpis)
Slojevitost ovog prostornog plana s izvornikom potvrđava:	Pečat nadležnog upravnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	

UCRTATI
PLANIRANU SANITARNU ODVODNJU (KANALIZACIJU)

ŽEVRKO MUŠKIO
IME I PREZIME

ADRESA

DATUM

OIB

Tel.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 9.1.2024. 9:53
KLASA: 350-02/24-01/16
URBROJ: 2170-15-01-24-1



113500224011611

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave UPU Mavrinci Novo Nasselje (Bačina)

ZA :

K.Č. 1541/60, 1541/59, 1541/20, 1541/61, 1541/62

K.O. CERNIK ČAVLE

Molim vas da mi za navedene čestice OMOGUĆITE REALIZACIJU

PODSJELE MOG PRIVATNOG TERENA NA NAČIN
KAKO JE PRIKAZANO U PRILOGU GRAFIKE.
NEŽELIM DA SE PREKO MOG VLASTITOG
PLAVIRA PUT

POTPIS



GEO-RAD d.o.o.

za geodetske usluge

Jelenje 155, 51218 Dražice

Tel. +385 51 230 058 / fax. +385 51 614 089

E-mail: georad.jelenje@gmail.com

www.geo-rad.hr

IBAN HR1324020061100037024

IBAN HR9223300031152120979

OIB 81881137964

Investitor:

IVECO CONSULT D.O.O.

I. MATRLJANA 8, RIJEKA

OIB: 97971513240

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

-predloženo novo stanje-

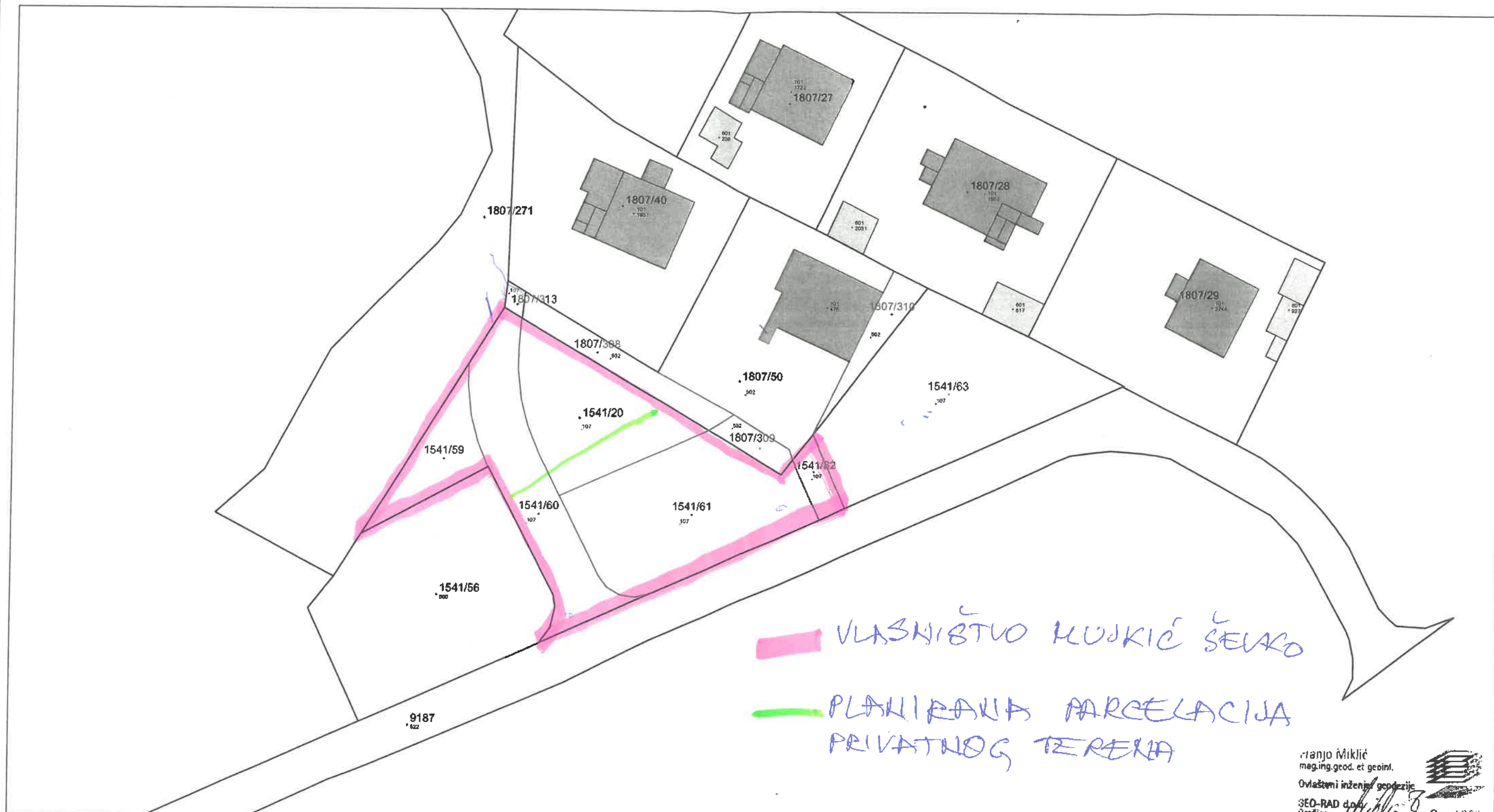
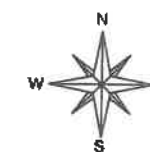
Mjerilo 1:500

Izvorno mjerilo 1:1000

Katastarska općina: CERNIK-ČAVLE

MBR: 324493

Detaljni list: 91



VLASNIŠTVO MIROSLAV ŠELKO

**PLANI RANA PARCELACIJA
PRIVATNOG TERENA**

Izradio/la:

Ana Boros, geod.teh.

Rijeka, rujan 2019. godine

Broj elaborata: 2019-240

Franjo Miklić
mag.ing.geod. et geoinf.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEO-RAD d.o.o.

Dražice

Odgovorna osoba za obavljanje
stručnih geodetskih poslova
Franjo Miklić, mag.ing.geod. et geoinf.

NASIĆ MIRJANA. OIB:

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 3.1.2024. 12:06
KLASA: 350-02/24-01/05
URBROJ: 2170-15-01-24-1



113500224010511

Mob

Mail:

OPĆINA ČAVLE

**Upravni odjel za lokalnu samoupravu i
upravu Općine Čavle**

**Čavja 31
51219 ČAVLE**

PREDMET: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina)
- prijedlog i primjedba na Prijedlog plana

Obraćamo se Naslovu u svezi primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci, predio Bačina, kojim Planom su obuhvaćene k.č.br. 1541/48 i 1541/46 K.O. CERNIK-ČAVLE, na kojima sam upisana kao vlasnica u 1/1 dijela i na k.č.br. 1541/47 i 1541/49 K.O. CERNIK-ČAVLE na kojim česticama je u postupku uknjižba mog prava suvlasništva.

Naime, gore navedene k.č.br. 1541/48, 1541/46 i dio k.č.br. 1541/47 i dio k.č.br. 1541/49 K.O. CERNIK-ČAVLE, u naravi predstavljaju jednu građevinsku česticu na kojoj je izgrađena stambena građevina temeljem Građevinske dozvole od 03.03.2021. godine izdane od PGŽ Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sjedište Rijeka pod poslovnim brojem Klasa: UP/I-361-03/20-01/000238;Ur.broj: 2170/1-03-1/3-21-0018.

Slijedom navedenog, predlaže se Naslovu slijedeće:

- obzirom da k.č.br. 1541/47 K.O. CERNIK-ČAVLE u naravi ne predstavlja pješački put na planu označeno PJ8 i k.č.br. 1541/49 K.O. CERNIK-ČAVLE u naravi ne predstavlja kolno-pješačku površinu na planu označeno kao PK12, već okućnicu odnosno građevnu česticu postojeće stambene građevine na k.č.br. 1541/48 K.O. CERNIK-ČAVLE i okućnicu postojeće stambene građevine na k.č.br. 1541/27 K.O. CERNIK-ČAVLE, te su iste upisane u privatnom vlasništvu, predlaže se Naslovu da kod formiranja građevne parcele uzme u obzir zatečeno legalno stanje na terenu i kod određivanja uvjeta gradnje, a osobito rekonstrukcije postojećih stambenih građevina, odredi oblik i površinu građevne čestice na način kako je to prikazano u Kopiji katastarskog plana koja je sastavni dio ovog podneska

Napominje se Naslovu, da se navedenim prijedlogom formiranja moje građevinske čestice ne ugrožava pješački i kolni promet, jer sve okolne građevine imaju osiguran kolno-pješački prolaz.

- k.č.br. 1541/46 K.O. CERNIK-ČAVLE također u naravi predstavlja dio moje okućnice na kojoj je izgrađena slobodnostojeća pomoćna građevina u namjeni nadstrešnice cca. 38 m² koja funkcionalno služi postojećoj stambenoj građevini izgrađenoj na k.č.br. 1541/48 K.O. CERNIK-ČAVLE i ne koristi se kao pješačko-kolna površina na planu oznake PK13, pa se također moli Naslov da kod izrade novog Plana uzme u obzir zatečeno stanje na terenu i da mi prijedlogom novoga Plana omogući ozakonjenje

- druga stranica -

izgrađene nadstrešnice na međi sa susjednom građevnom česticom i istu ucrtu u novi Plan, a kako je to prikazano na Skici koja je sastavni dio ovog podneska

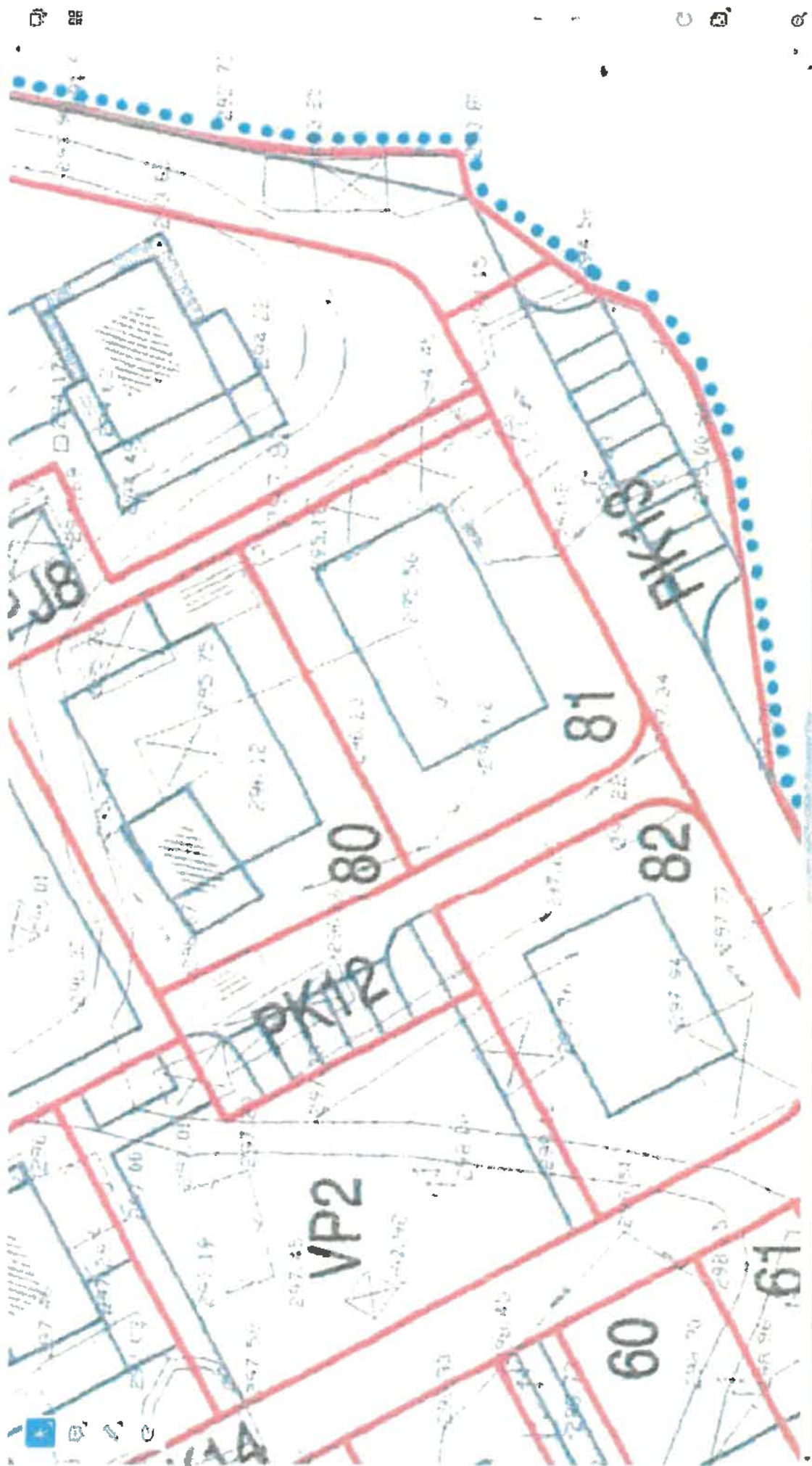
- na k.č.br. 1541/48 K.O. CERNIK-ČAVLE, u skladu sa gore navedenom Građevinskom dozvolom, izgrađena je stambena građevina sa jednom stambenom jedinicom, etažnosti: prizemlje, pa se moli Naslov da također u novi Plan uvrsti mogućnost nadogradnje postojeće etaže prizemlja na način da će omogućiti gradnja još jedne nadzemne etaže odnosno etažnost: Prizemlje + Kat (P+1).

Unaprijed zahvaljujem, s štovanjem,

U Čavlima, 05. lipnja 2023. godine

NASIĆ MIRJANA







REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

Sjedište Rijeka

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000238

URBROJ: 2170/1-03-01/3-21-0018

Rijeka, 03.03.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sjedište Rijeka, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela MIRJANA NASIĆ, Čavle, ~~IBAN 08010740388~~, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dovoljava se investitoru Mirjani Nasić, ~~Čavle, Brana 3, OIB 08010740388~~, građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine, sa jednom stambenom jedinicom i uklanjanje pomoćne građevine, na k.č. br. 1541/48, k.o. Cernik-Čavle, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake G 01/01.20., glavni projektant Duška Horvat, ing.građ., broj ovlaštenja A 1380, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole te sadržava 5 mapa:

MAPA 1

Arhitektonski projekt, broj: G 01/01.20._ ispravak 1 od srpanja/studenog 2020. godine

- projektant: ovlaštena arhitektica Duška Horvat, ing.građ., broj ovlaštenja A 1380
- projektantski ured: LARINO d.o.o., 51227 Kukuljanovo, Kukuljanovo 82, OIB 89171361118

MAPA 2

Građevinski projekt konstrukcije, broj: 129/20-gK_ ispravak 1 od srpanja/studenog 2020. godine

- projektant: ovlašteni inženjer građevinarstva Nikša Bobuš, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5085
- projektantski ured: GPZ d.d. Rijeka, Đura Šporera 8, OIB ~~01768637240~~

MAPA 3

Građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije, broj: 129/20-gVK_ ispravak 1 od srpanja/studenog 2020. godine

- projektant: ovlašteni inženjer građevinarstva Duško Mičetić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 976
- projektantski ured: GPZ d.d. ~~Rijeka, Đura Šporera 8, OIB 01768637240~~

MAPA 4

Elektrotehnički projekt, broj: 129/20-gE_ispravak 1 od srpanja/studenog 2020. godine

- projektant: ovlaštteni inženjer elektrotehnike Nikola Bobuš, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 219
- projektantski ured: GPZ d.d. Rijeka, ~~Čavle, Bratstva 8, OIB 01788637246~~

MAPA 5

Projekt strojarskih (termotehničkih) instalacija, broj: 129/20-gS_ispravak 1 od srpanja/studenog 2020. godine

- projektant: ovlaštteni inženjer strojarstva Silvija Lah Lukšić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1224
- projektantski ured: GPZ d.d. Rijeka, ~~Čavle, Bratstva 8, OIB 01788637246~~

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- V. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Mirjana Nasić, ~~Čavle, Bratstva 8, OIB 00040740000~~, zatražila je podneskom zaprimljenim dana 10. kolovoza 2020. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine stambene namjene, sa jednom stambenom jedinicom i uklanjanje pomoćne građevine, na k.č. br. 1541/48, k.o. Cernik-Čavle, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija I to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) iskaznica energetske svojstava zgrade u elektroničkom obliku te ovjeren ispis iskaznice energetske svojstava zgrade
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/21-02/341, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 25.01.2021. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2

- izdana potvrda glavnog projekta, Broj i znak: 01200103-885/21-SR-5003-2021 od 29.01.2021. godine
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
 - izdana potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA:325-01/21-17/0000170, URBROJ:374-23-3-21-2 od 21.01.2021. godine
 - KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14
 - izdana potvrda glavnog projekta, Znak i broj: IL-175/1 od 01.02.2021. godine
- f) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 5421, k.o. CERNIK-ČAVLE, od 14. kolovoza 2020. godine, OSS evidencijski broj 105171/2020.
- g) ovjerena preslika kupoprodajnog ugovora zaključenog između IVECO CONSULT d.o.o., Kostrena, Rožići 14, OIB 97971513240, kao prodavatelja i Mirjane Naslić, Čavle, Brdina 5, OIB 09010740386, kao kupca katastarske čestice br. 1541/46, k.o. Cernik-Čavle (zemljište preko kojeg predmetna građevna čestica ostvaruje pristup na prometnu površinu), ovjerena po javnom bilježniku Davorki Flego, Kostrena, Žuknica 1b, Broj: OV-2366/2020 od 9.11.2020. godine
- h) Potvrda da je geodetski elaborat pregledan od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, KLASA: 932-06/20-02/43, URBROJ: 541-17-02/5-20-5 od 06.02.2020. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
 - b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Detaljni plan dijela novog naselja Mavrinci predlo Bačina („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 06/98, 03/02, 23/05),
 - Prostorni plan uređenja Općine Čavle („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 22/1, 9/05, 49/09, 15/11, 02/13, 38/13, 10/15, 33/15 i 12/16, 16/16 proč.tekst, 10/17, 13/17 proč.tekst i „Službene novine Općine Čavle“ broj 7/19).
- Odredbom članka 191. Prostornog plana uređanja Općine Čavle propisano je da se svi prostorni planovi užeg područja koji su na snazi na području Općine Čavle primjenjuju do donošenja izmjene i dopune ili stavljanja van snage tih planova.
- Prema kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti uređenja i korištenja površina“ Detaljnog plana dijela novog naselja Mavrinci predlo Bačina („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 06/98), predmetna građevna čestica nalazi se unutar površine namijenjene građenju zgrada stambene namjene, te ista nije u granicama 1. i 2. izmjene i dopune Detaljnog plana.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
 - e) za predmetno područje na snazi je **detaljni plan uređenja**

postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine, na javnoprometnu površinu – nerazvrstanu cestu (k.č. 9184, k.o. Cernik-Čavle) preko k.č. br. 1541/46, k.o. Cernik-Čavle koja je vlasništvo investitora

- g) odvodnja otpadnih voda rješava se priključkom na javnu kanalizaciju,
- h) oborinske vode sa krovnih površina i okoliša upuštaju se u teren preko upojnih bunara unutar građevne čestice
- i) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- j) Strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom od 8. veljače 2021. godine da izvrše uvid u spis predmeta. Pozivu se odazvala Mirjana Nasić, Čavle, Brdina 5, kao investitor te je nakon uvida u spis izjavila da je suglasna s predloženim glavnim projektom.

Ostale pozvane stranke nisu se odazvale pozivu niti su dostavile svoja pisana očitovanja.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 750,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19) plaćena je u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNICA

izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahtar - Jurković, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
– MIRJANA NASIĆ, 54210 Čavle, Brdina 5
- Oglasna ploča ovog upravnog tijela
- Elektronička oglasna ploča
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, saznat ćete
kako pristupiti na stranice izvanjske ovog dokumenta.
Kako biste mogli potvrditi autentičnost njegovih
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važno je i
skenirati potpisani dokument u fizičkom obliku

KORALJKA VARTAR-JURKOVIĆ
PREJORSKO, BORANŠKA ŽUPANIJA
Potpisano 04.12.2021



Stanje na dan: 06.06.2023.
OSS evidencijski broj: 1562976/2023

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. I. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 17504341b77857f

1541/49

1541/46

1541/48

1541/47



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL RIJEKA

Stanje na dan: 01.06.2023. 08:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324493, CERNIK-ČAVLE

Broj ZK uložka: 5587

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29096/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1541/46	NEPLODNO			427	
		UKUPNO:			427	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	NASIĆ MIRJANA, OIB: 0661446666, 1. OS BRD 10, MATRANOS 51218 DRAŽICE	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.06.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 369855/2023



Kontrolni broj: 174151283c8509c

MIŠIĆ JADRANKA

OIB

IZJAVA

Ja, MIŠIĆ JADRANKA

pod punom materijalnom, moralnom i kaznenom odgovornošću
izjavljujem

DA SAM VLASNIK NEKRETNOSTI UPISANE U K.Č. 1541/49,
UPISANE U Z.K. UL. 4812 K.O. CERNIK - ČAVLE U
UKUPNOJ POVRŠINI OD 274 m² TE DA JE GOSPOĐA
NASIĆ MIRJANA (OIB: 09010740386) KUPILA DIO
NAVEDENE NEKRETNOSTI U UKUPNOJ POVRŠINI OD 74 m²
KOJA SE VEŽE S NEKRETNOSTI K.Č. 1541/48, K.O. CERNIK -
ČAVLE U NJENOM VLASNIŠTVU.

OVU IZJAVU DAJEM U SVRHU BUDUĆE PARCELIZACIJE
NAVEDENE K.ČESTICE I SREĐIVANJA ZEMLJIŠNOG
KUPIŠNOG STANJA

U Čavlima, 19.11.2019

/potpis/

Ja, javni bilježnik Vesna Šeškar, Čavle, Čavja 70, potvrđujem da je stranka:

JADRANKA MIŠIĆ, OIB [REDACTED], MANDINGI, ČAVLE, LEĆIN 8, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113495607 PU Primorsko-goranska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6909/2019
Čavle, 19.11.2019.



Javni bilježnik
Vesna Šeškar

IVECO CONSULT d.o.o. (OIB 91371519270, Rostrena, Rozid 14 (bivša adresa Rijeka, 1111111111))
koga zastupa direktorica Ivana Štokić kao prodavatelj s jedne strane

te

MIRJANA NASIĆ, Mavrinci, 1111111111, Čavle, OIB 0000000000 i JADRANKA MIŠIĆ,
Mavrinci, 1111111111, OIB 0000000000 kao kupci zaključili su danas ovaj

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I

Prodavatelj IVECO CONSULT d.o.o. prodaje, a kupci Mirjana Nasić i Jadranka Mišić kupuju k.č. 1541/47 označenu u vlasničkom listu kao neplodno izgrađeno zemljište, ukupne površine 80 m² od čega je neplodno 79 m² i izgrađeno zemljište površine 1m² upisane u z.k.ul. 4812 k.o. Cernik – Čavle u omjeru 50:50 za sporazumno ugovorenu ukupnu kupoprodajnu cijenu od 8.000,00 (slovima: osamtisuća HRK).

Stranke suglasno utvrđuju da će ugovorenu kupoprodajnu cijenu kupci platiti prodavatelju prigodom potpisa ovog ugovora na žiro račun HR1523400091117019270 otvorenom u „Privrednoj banci“ d.d. Zagreb.

II

Prodavatelj prodaje, a kupci kupuju nekretninu koja je predmetom ovog Kupoprodajnog ugovora nakon uvida u DPU kao i svu ostalu dokumentaciju te u stanju u kakvom su je kupci vidjeli i pregledali. Stoga se kupci odriču stavljati prigovore na bilo kakve nedostatke fizičke ili pravne prirode koji bi se kasnije eventualno ispoljili.

III

Prodavatelj jamči kupcima da nekretnina koja je predmetom ovog Kupoprodajnog ugovora nije opterećena nikakvim teretima.

IV

Prodavatelj dozvoljava kupcima da bez ikakve daljnje dozvole i obavještenja na temelju ovog Kupoprodajnog ugovora i potvrde o plaćanju kupoprodajne cijene zatraže i u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishode uknjižbu prava vlasništva na prodanoj odnosno kupljenoj parceli na ime i korist kupaca u cijelosti.

V

Porez na promet nekretnina kao i sve troškove u svezi s provedbom ovog ugovora te prijenosom prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime i korist kupaca snosit će u cijelosti kupci.

VI

Obje ugovorne strane izjavljuju da ovaj Kupoprodajni ugovor u cijelosti odgovara njihovim pravnim voljama, pa ga se zato odriču pobijati iz bilo kojeg pravnog osnova i razloga, a naročito ga se odriču pobijati zbog prikrate preko polovice prave vrijednosti, jer takva prikrata ne postoji.

U Rijeci, 09. 02. 2022.

PRODAVATELJ

KUPCI

IVECO CONSULT

IVECO CONSULT, d.o.o.

RIJEKA

RIJEKA

MIRJANA NASIĆ

JADRANKA MIŠIĆ

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4,
potvrđujem da je stranka:

IVANA ŠTOKIĆ, OIB ~~6115622214~~, ~~KOSTERENA DOŽIĆ 14~~, kao direktor **IVECO CONSULT**
d. o. o., MBS 048051108, ~~OIB 66661513210~~, ~~KOSTERENA DOŽIĆ 14~~, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115941326 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2959/2022
Rijeka, 10.02.2022.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

NADA NOVAKOVIĆ

Ime i prezime

Adresa

I e l

OIB

18. prosinca 2023.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 18.12.2023. 12:55
KLASA: 350-02/23-01/146
URBROJ: 2170-15-01-23-1



1135002230114611

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31, Čavle

PREDMET : PRIMJEDBA U TOKU JAVNE RASPRAVE
Prijedlog UPU Novog Naselja Mavrinci (Baćina)

Poštovani,

S obzirom da bez prethodne izmjene detaljnog prostornog plana već godinama nismo u mogućnosti uspješno realizirati postupak urisa nakon okončanog postupka legalizacije stambenog objekta, ovim putem se obraćam gornjem naslovu sa zamolbom da ovu primjedbu/prijedlog uvrsti u javnu raspravu o UPU Novog Naselja Mavrinci (Baćina).

Naime, problem s kojim smo suočeni godinama je sljedeći; stambenom objektu koji je legaliziran pripada i garaža (pod kućnim brojem 2), međutim s obzirom da dio garaže izlazi iz granica k.č. 1807/293, nije moguće realizirati uris nakon riješenog postupka legalizacije objekta.

Kako bi se uris cijelog objekta mogao uspješno realizirati potrebno je proširiti granice navedene građevinske parcele, te Vas stoga ovim putem molim da se ovaj naš prijedlog uvrsti u sljedeću javnu raspravu o Prijedlogu UPU Novog Naselja Mavrinci (Baćina)

Predmetne čestice su: k.č. 1807/293, k.č.1807/10, K.O. Cernik-Čavle.

U očekivanju pozitivnog rješenja unaprijed zahvaljujem.

Prilog: skica izmjere, slika katastarskih čestica

POTPIS



CERNIK-ČAVLE

Pirno-sko-goranska županija

1807/293

15
4
2

1807/207

1807/131

11

1807/130

7

1807/230

5

Brdina

Brdina

Pomorno

Brdina

8080/1

Brdina

8718

8

8721/0

1808/2

1808/1

1808/13

1808/1

1808

1807/215

2

Bacina

1807/235

1

1807/216

19

1807/214

1807/225

6

17

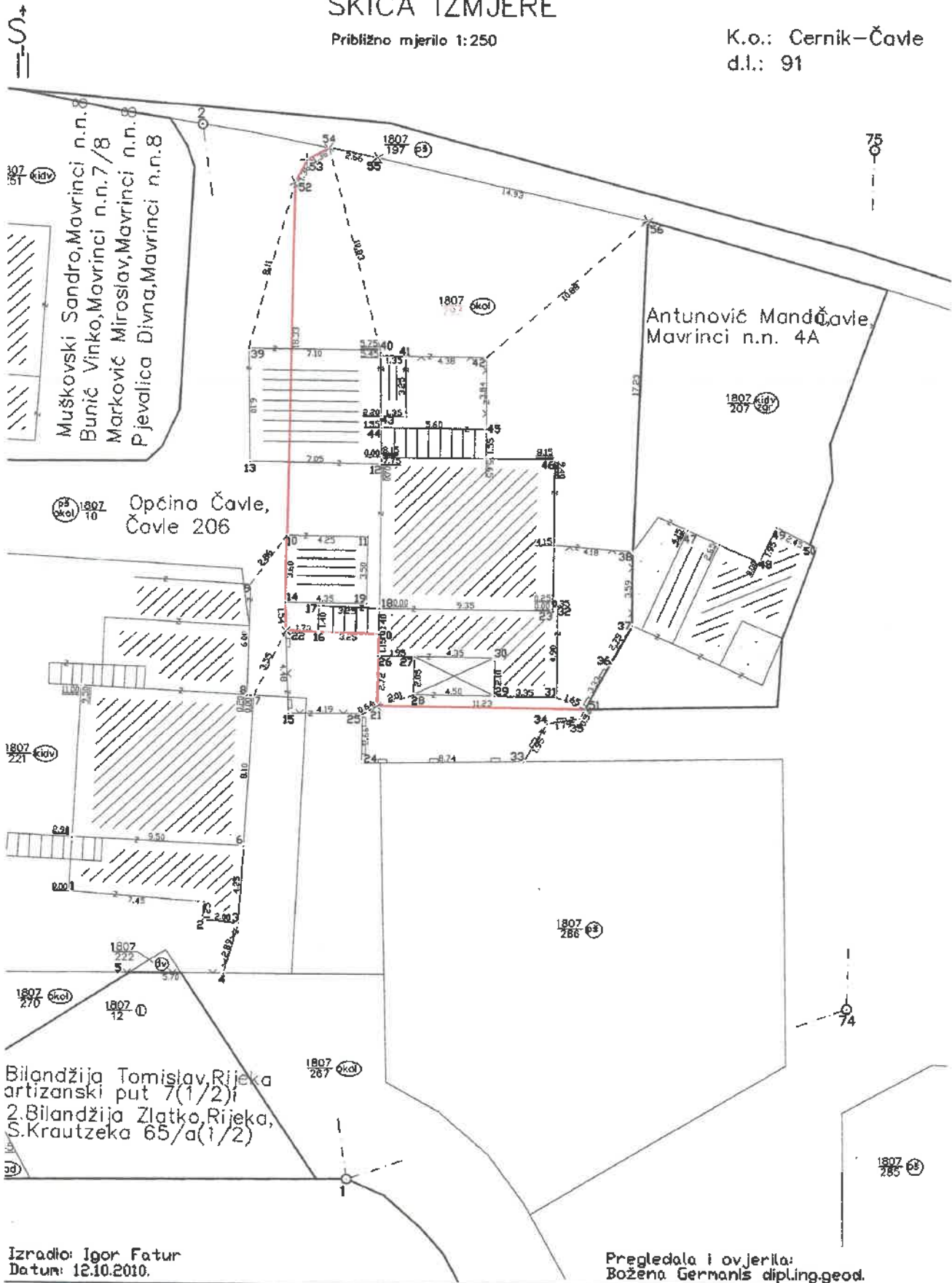
10

ina

SKICA IZMJERE

Približno mjerilo 1:250

K.o.: Cernik-Čavle
d.l.: 91



Izradio: Igor Fatur
Datum: 12.10.2010.

Pregledala i ovjerila:
Božena Germanis dipling.geod.



1135002230114811

VIOLETA PELJUŠIĆ
Novog Naselja Mavrinci 48

OIE

mob:
e-mail:

U Čavlima, 27. prosinca 2023.

OPĆINA ČAVLE
Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu
Čavja 31
51219 Čavle

Predmet: ZAHTJEV – Javna rasprava

U otvorenom roku javne rasprave UPU Novog Naselja Mavrinci (Bačina) dostavljam ovaj zahtjev

ZA:

na dijelu k.č. 1807/271

na dijelu k.č. 9181/1

K.O. – Cernik – Čavle

Molim Vas da mi za navedene čestice dozvolite pripajanje – formiranje okućnice na k.č. 1807/30 i 1807/330 k.o. Cernik – Čavle.

Zahvaljujem i ostajem,

S poštovanjem

Violeta Peljušić

U privitku:

- *Prijedlog formiranja okućnice na kopiji katastarskog plana*
- *Izvadak iz zemljišne knjige*



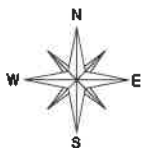
NEKRETNINE **GEODEZIJA**
GEODEZIJA I KONZALTING

Nekretnine d.o.o. za geodetske poslove
Ivana Dežmana 10, 51000 Rijeka, HR
w: www.nekretnine-geodezija.hr
t: +385 51 312 160
e: info@nekretnine-geodezija.hr

Sjedište tvrtke:
Mažeri 11
51221 Kostrena, HR
OIB: 71914261124

Tvrtka je ovlaštena za obavljanje poslova
državne izmjere i katastra nekretnina

Katastarska općina: Cemik-Čavle



PRIJEDLOG FORMIRANJA OKUĆNICE NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA

M 1:500



Obuhvat formiranja okućnice na dijelu k.č. 1807/271
površine cca 220 m²



Obuhvat formiranja okućnice na dijelu k.č. 9181/1
površine cca 43 m²

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ivan Sobol, dipl. ing. geod.

Rijeka, ožujak 2022. godine



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 27.12.2023. 09:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324493, CERNIK-ČAVLE

Broj ZK uložka: 3083

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16981/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1807/30	KUĆA, GARAŽA I DVORIŠTE			600	
		UKUPNO:			600	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 03.07.2013. broj Z-9464/13 Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na k.č.br. 1807/30, upisanu u A, priloženo pravom. odobrenje za građenje (građevna dozvola) br. UP/I-04-7346/1969 od 23. prosinca 1969.g., Potvrda RH Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za inspekcijske poslove Rijeka Klasa: 362-01/13-11/00564 od 14. veljače 2013.g. i Potvrda RH PGŽ Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa. 361-05/12-02/60 od 27. prosinca 2012.g.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/3		
	PELJUŠIĆ VIOLETA, OIB: 3064466677, DRAGE CERVAISA 43, 51000 RIJEKA	
3. Suvlasnički dio: 2/3		
	BRADARIĆ MELITA, OIB: 8059222222, DOMBROV 13, MAVRINOTVET RUKULJANOVO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.12.2023.



GRANICE

VALUJENA POVRĆINA

STAMBENA NAMJENA (§1-1, §1-2)

POBLOVNA MARIJANA (K1)

DRUŠTVENA NAMJENA (DZ)

(21) **JAVNA AGENCIJA REPUBLIKE SRBIJE**

2 ZADATKE ZELENE POUŠKE (2)

RECREACIJSKA NAMJENA (R1)

OUR LINE INFRASTRUCTURE SUSTAVA

SABONA PROMETNICA

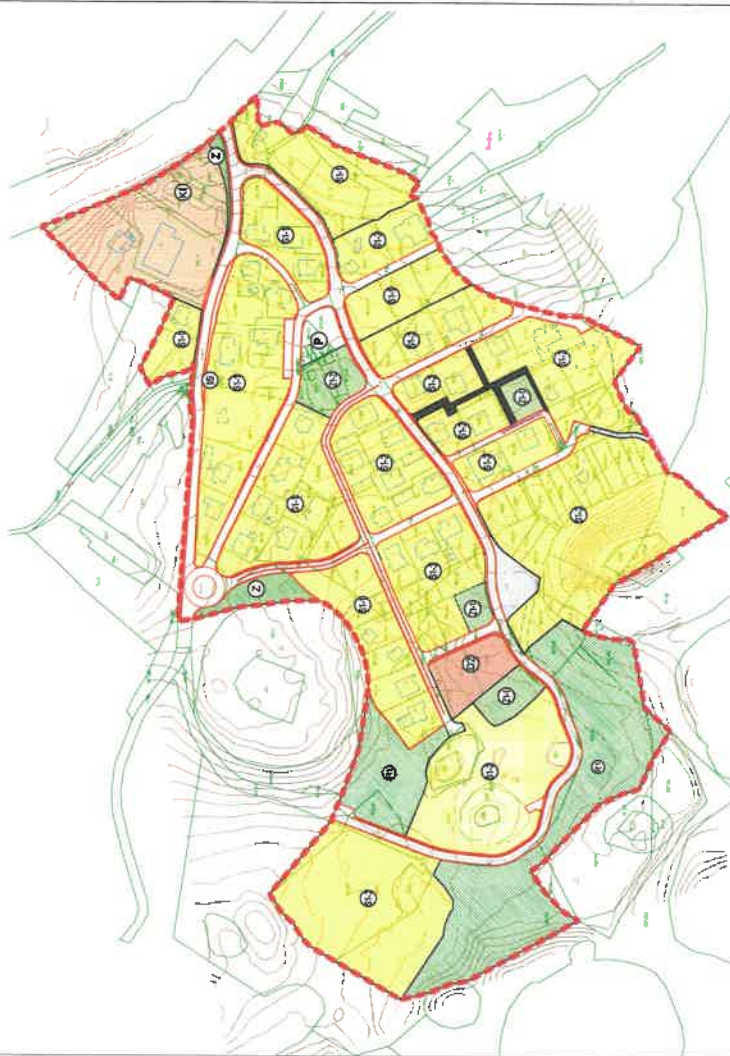
OSTALE PROMETNICE

15

PAROCHIALE (P)

JAVNE AGENCIJE REPUBLIKE

KOLNO - PJEŠAČKE POUŠTINE

[illegible]

Podnar Danijel

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 11.1.2024. 15:29
KLASA: 350-02/24-01/26
URBROJ: 2170-15-01-24-1



113500224012611

11.01.2024.

OPĆINA ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave UPU Mavrinci Novo Naselje (Bačina)

K.Č. 1807/ 223, 1807/194

K.O. Cemik-Čavle

Molim vas da mi za navedene čestice omogućite izmjenu odredbi za našu parcelu. Htjeli bi nadograditi postojeću kuću (već imamo gotov projekt za dogradnju), Sada bi htjeli izmjenom projekta da dobijemo sveukupno 2 ili 3 stana. Trenutno nam je moguća samo nadogradnja postojeće kuće jer nemamo 1000 m2 okućnice. Napominjem da koeficijent izgrađenosti za dogradnju po projektu nije problem te se isti uklopio u trenutnu dopuštenu izgrađenost. U cijelom naselju i u našem susjedstvu parcele su daleko manje, ali postoje kuće sa 3 ili 4 stana. Nove 1 ili 2 stana bi vjerojatno namijenili za apartmane te na taj način obogatili turističku ponudu. Parkiranje automobila i dalje ne bi bio problem jer na terenu zaista ima dovoljno mjesta. Vlasnici smo parcele 1807/223 i 1807/194 te sveukupno imamo 839 m2.

Unaprijed zahvaljujem !



RI-DOM d.o.o.
Rijeka, Mrkopaljska 33

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 9.1.2024. 13:03
KLASA: 350-02/24-01/17
URBROJ: 2170-15-01-24-1



1I3500224011711

OPĆINA ČAVLE
Čavle, Čavja 31

UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU SAMOUPRAVU
I UPRAVU OPĆINE ČAVLE

PREDMET: Primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Baćina) u izradi

Poštovani,

vlasnici smo k.č. 1508,1509,1511/1, 0510/1 i 1501/2 K.O.Cernik-Čavle. Sve naše čestice obuhvaćene su Urbanističkim planom uređenja Novog Naselja Mavrinci (Baćina) koji je u izradi.

Iz Prijedloga izrade predmetnog UPU-a vidljivo je da se naše parcele nalaze u Izgrađenom dijelu naselja-urbana sanacija (prilog 1). Iz istog prikaza vidljivo je da se one nalaze u rubnom dijelu navedenog područja i da graniče sa poslovnom zonom K2.

Iz ovdje navedenih razloga smatramo opravdanu našu primjedbu i prijedlog da se naše čestice mogu smatrati kao mikro lokacija (vidljivo iz priloga 1) za koju bi se u novom predmetnom UPU-u mogli zadržati uvjeti gradnje iz postojećeg, važećeg Detaljnog plana uređenja dijela Novog Naselja Mavrinci-predio Baćina, DPU 12. Kao dokaz našeg prijedloga u Prilogu 2 i 2a prilažemo prijedlog parcelacije i gradnje na našim parcelama.

Stoga se, uzimajući u obzir da će zbog uvjet gradnje predviđenih novim UPU-om, te činjenice da parcele graniče sa poslovnom zonom što će rezultirati ne isplativosti privođenja te mikrolokacije svrsi, nadamo da ćete naš prijedlog prihvatiti i unijeti predložene primjedbe u novi UPU-u i kao takvog ga usvojiti.

Unaprijed zahvaljujem!

S poštovanjem,

Za Ri-dom d.o.o.

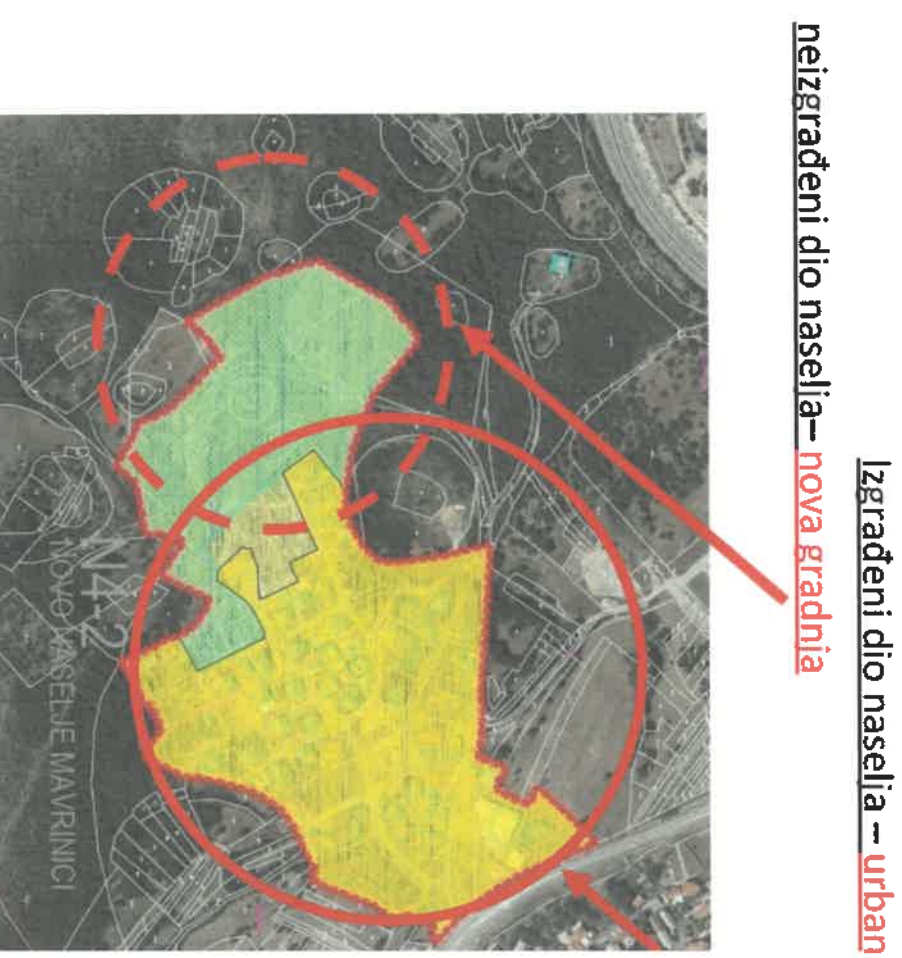
RI-DOM d.o.o.
RIJEKA

U Rijeci, 08. siječnja 2024.g.

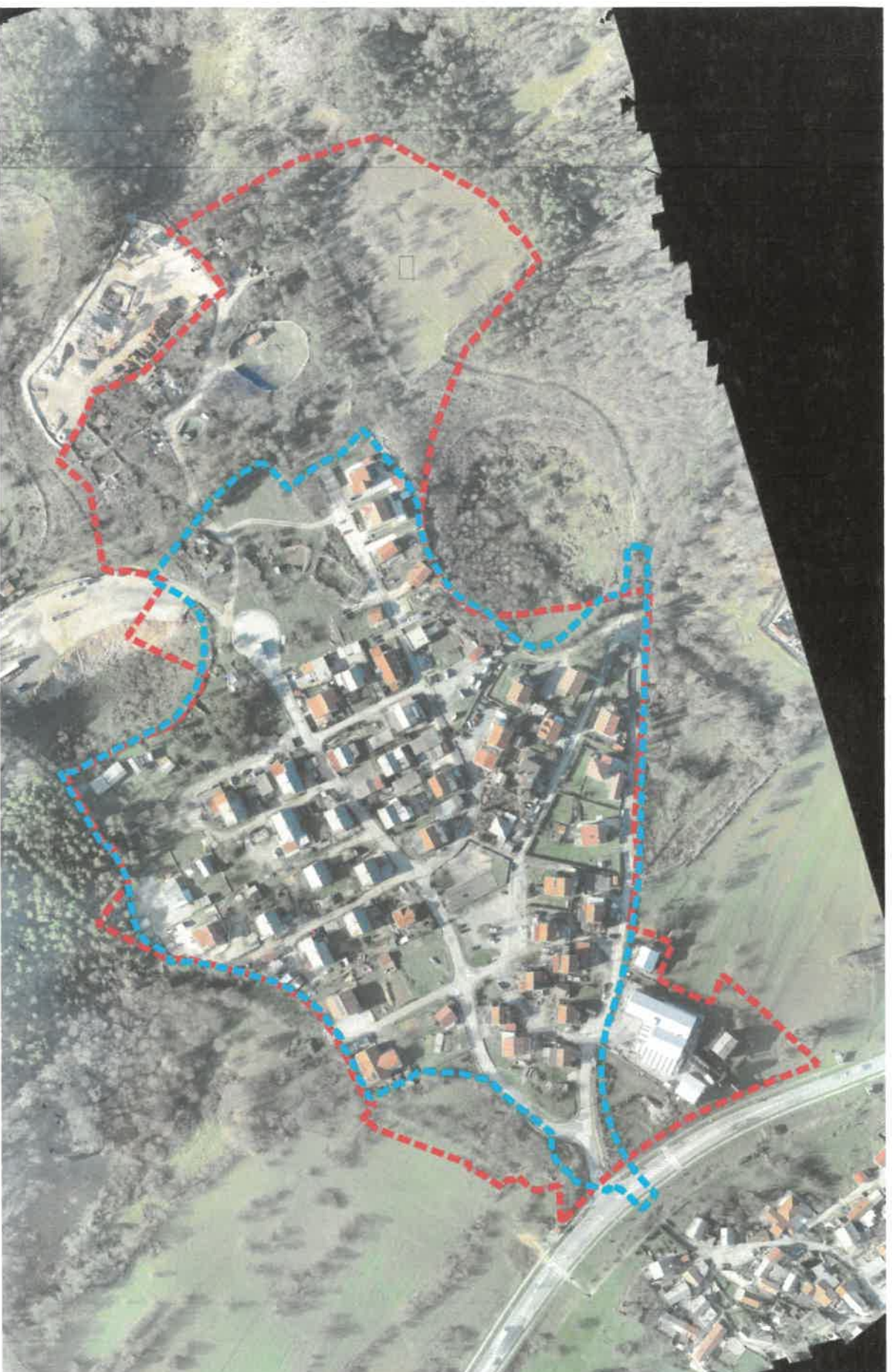
Građevinsko područje naselja Mavrinci – prostorna situacija



Građevinsko područje naselja Mavrinci – prostorna situacija (izvor: Geoportal)

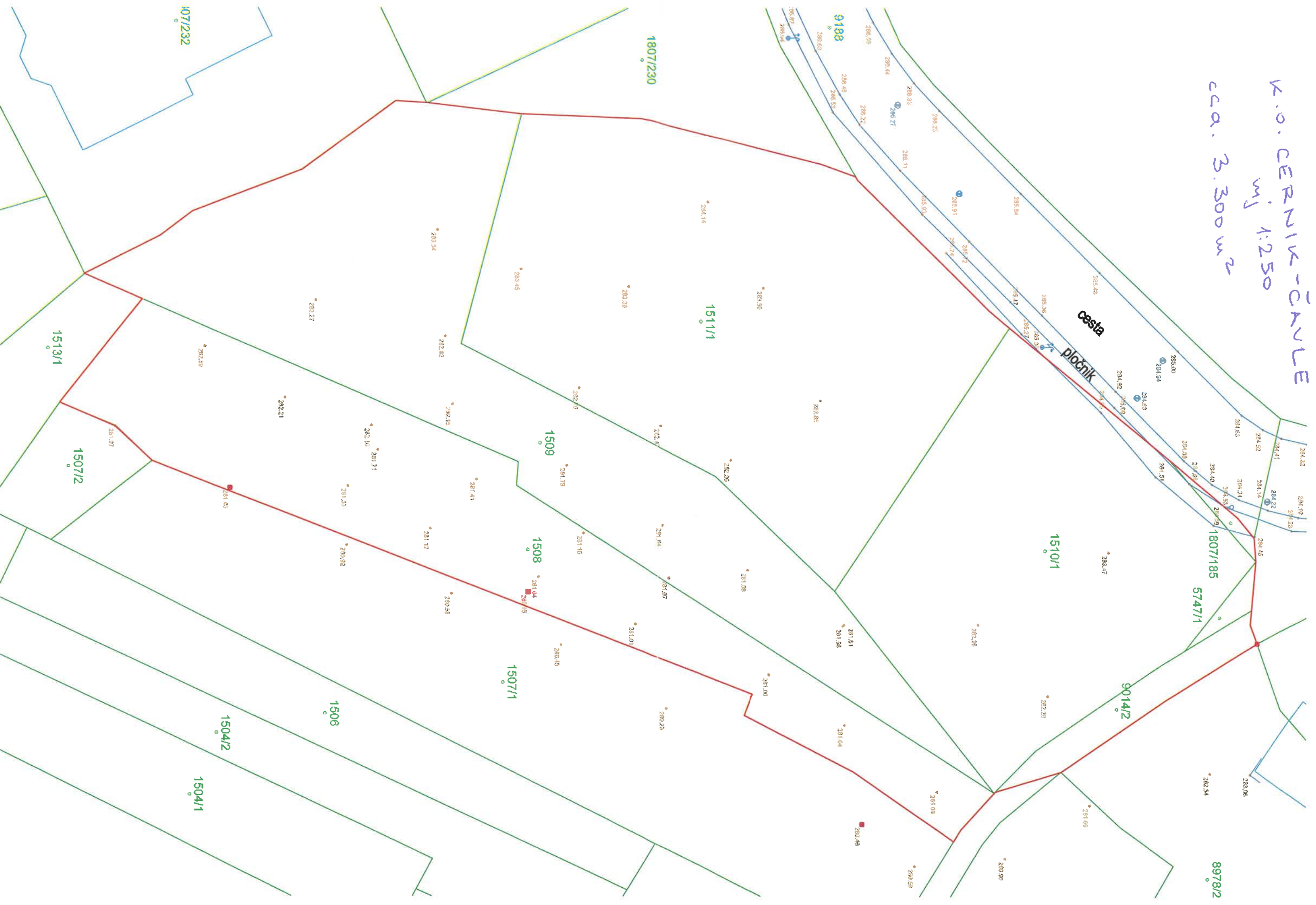


Urbanistički plan uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina)



Obuhvat UPU
Mavrinci (Baćir
plana uređenja
Naselja Mavr
Baćina, DPU 1,
van snage

K.O. ČERNÍK-ČANĚ
mí 1:250
cca. 3.300 m²



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 28.12.2023. 9:41
KLASA: 350-02/23-01/151
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223011511

ZDRAVKO SABLJIĆ
IME I PREZIME

ADRESA

28.12.2023.
DATUM

Te

OPĆINA ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave UPU Novog Naselja Mavrinci (Bačina)

ZA :

K.Č. 1807/16; 9181/1

K.O. CERNIK - ČAVLE

Poštovani,

Ovim putem vas molim vas da mi za navedenu česticu br. 1807/16 omogućite pripojenje/otkup dijela čestice br. 9181/1 u vlasništvu Općine Čavle, prema stvarnom stanju na terenu (šrafirano zeleno).

U prilogu dostavljam:

-kopiju katastarskog plana;

-skicu/prijedlog pripojenja prema geodetskom snimku stvarnog stanja;

-prilog br. 1 sa javne rasprave UPU Novo naselje (Bačina) - "Korištenje i namjena površina_PPJR";

POTPIS

Prijava br. 1



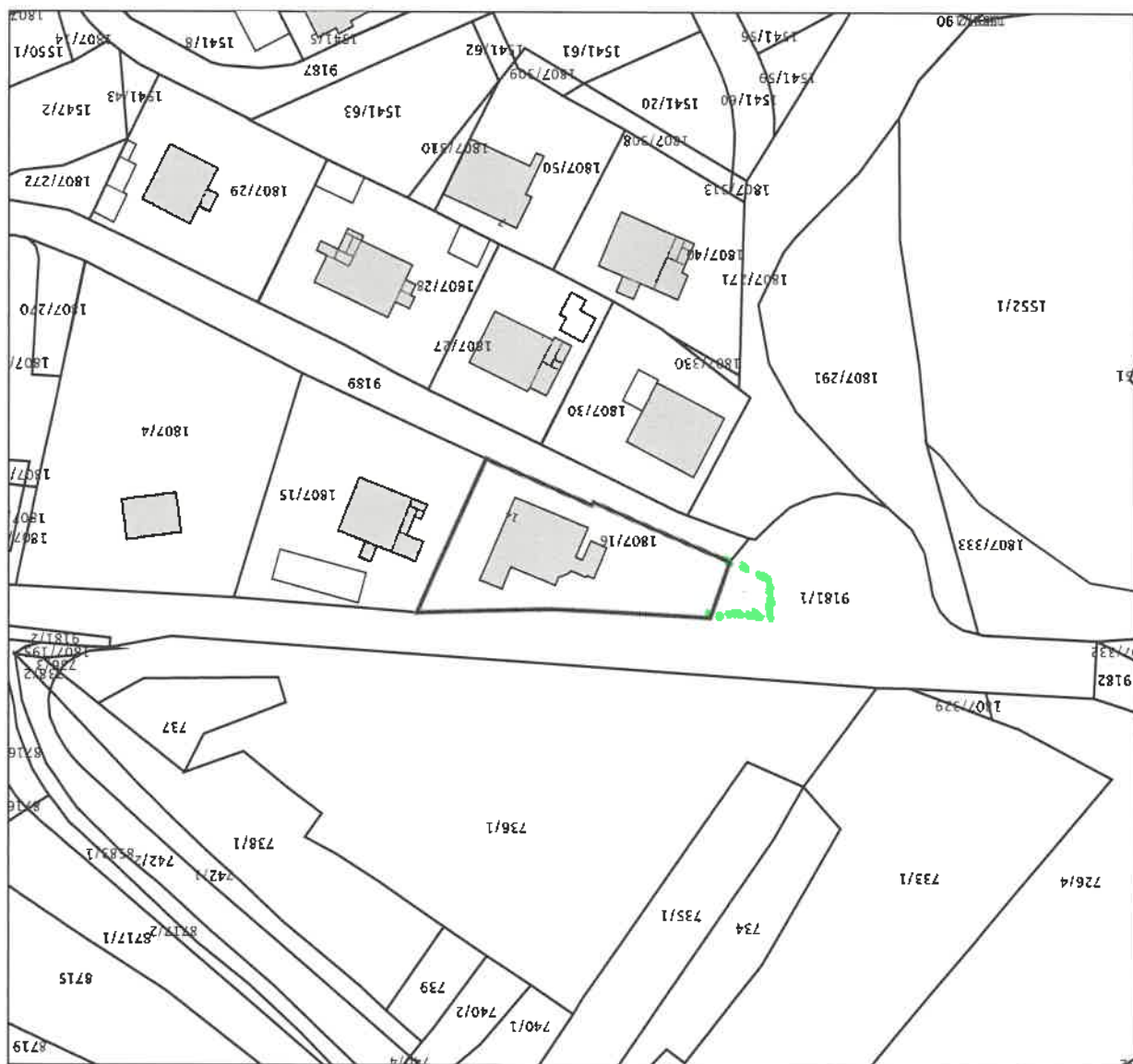
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

Stanje na dan: 27.12.2023.

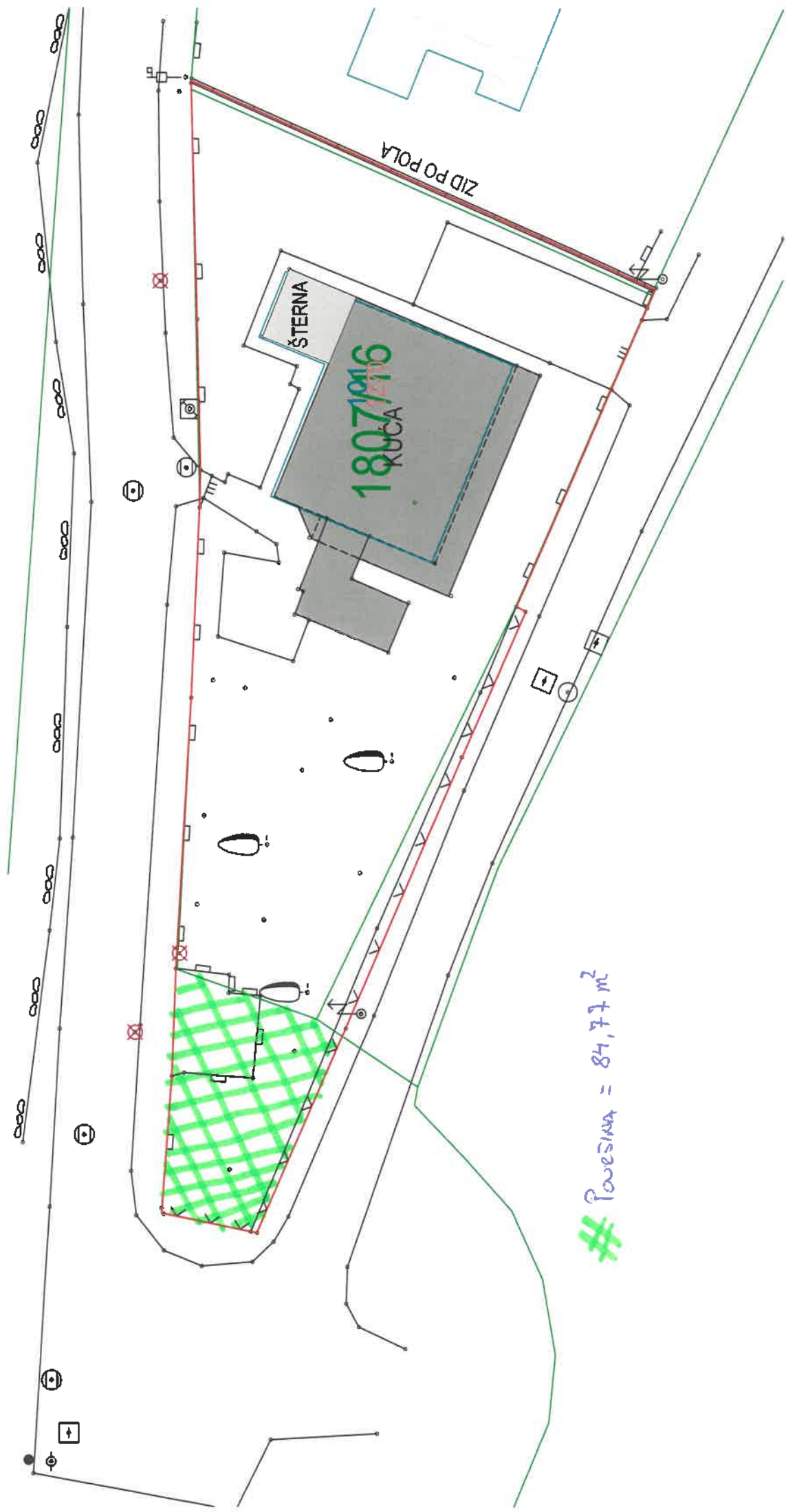
IZVOD IZ KATASTRARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izorno mjerilo 1:1

NESLUŽBENA KOPIJU
K.O. CERNIK-ČAVLE
K.č.br.: 1807/16



GEODIZKI SNIMAK STUPELOG STRAJA
PRILOG B.E.2.



Površina = 84,77 m²



113500224010211

LOUBICA SLIŠKOVIC

ADRESA

DATUM

Tel.

OIB

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave

UPU BACIJE

ZA :

K.Č.

1807/246

K.O.

CERNIK ČAVLE

Molim vas da mi za navedene čestice

ODRUGUĆITE GRADNJU OBITELJSKE
KUĆE 8/45m, TE PRIPAJANJE DIJELA
SUSJEDNE ČESTICE U OKUĆNICU I
GRADNJU POKOČNOG OBJEKTA 3/5m.



POHODNÁ GRADEVNÁ 5/3 (5/3)
 PROŠÍREKJE OKOLNICE
 OBMEČOVKA VOCA 8/4,5

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 28.12.2023. 9:24
KLASA: 350-02/23-01/150
URBROJ: 2170-15-01-23-1



1135002230115011

IVICA ŠUMČEK
IME I PREZIME

GOSPODSKI VRT 3
ADRESA

27.12.2023g
DATUM

OIB: 39513561511

TEL: 098/368-556

MAIL: ivica.suma@gmail.com

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET: ZAHTEV

U OTVORENOM ROKU JAVNE RASPRAVE UPU
MAVRINCI NOVO NASELJE (BAČINA)

ZA:

KČ 1541/26

K.O. ČAVLE

MOLIM VAS DA MI ZA UVEDENJU ČESTICU,
1541/26 DOVOLITE GRADNJO GAZARJE, KAKO JE
DO SAO STAJALO U PLANU OPĆINE ČAVLE.
UNAPRIED SE ZAHVAJUJEM,

IVICA ŠUMČEK
Ivica Š.

POTPIS

ROŽINKA TOČIĆ

IME I PREZIME

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 10.1.2024. 10:26
KLASA: 350-02/24-01/18
URBROJ: 2170-15-01-24-1



113500224011811

OIB

10.01.2024

DATUM

Tel.

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave UPU NOVOG NASELJA KAVRIKOCI
(BACINJA)

ZA :

K.Č. 1807/10

K.O. CERNIK - ČAVLE

Molim vas da mi za navedene čestice OKOGRUČITE GRADNJU POROČNE
GRAĐEVINE NA POZICIJI POSTOJEĆE (NA JAPADNOM
DIOU PARCELE), DIMENZIJA 6x2x2

KOLIK DA NEBUDJE PROLAZ IZMEĐU 1807/10 I
1807/251 (SEVERNO), JER NIKAKO NE MOĐI (A TO JE
BILO PREDVIĐENO 2. PRAVENAKA DPU-a SK PBŽ 23/05)

POTPIS



AMEL TUFO
IME I PREZIME

ADRESA

3.1.2024

DATUM

OIB

Tel.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 3.1.2024. 13:05
KLASA: 350-02/24-01/06
URBROJ: 2170-15-01-24-1



113500224010611

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave UPU Mavrinci Novo Naselje (Bačina)

ZA :

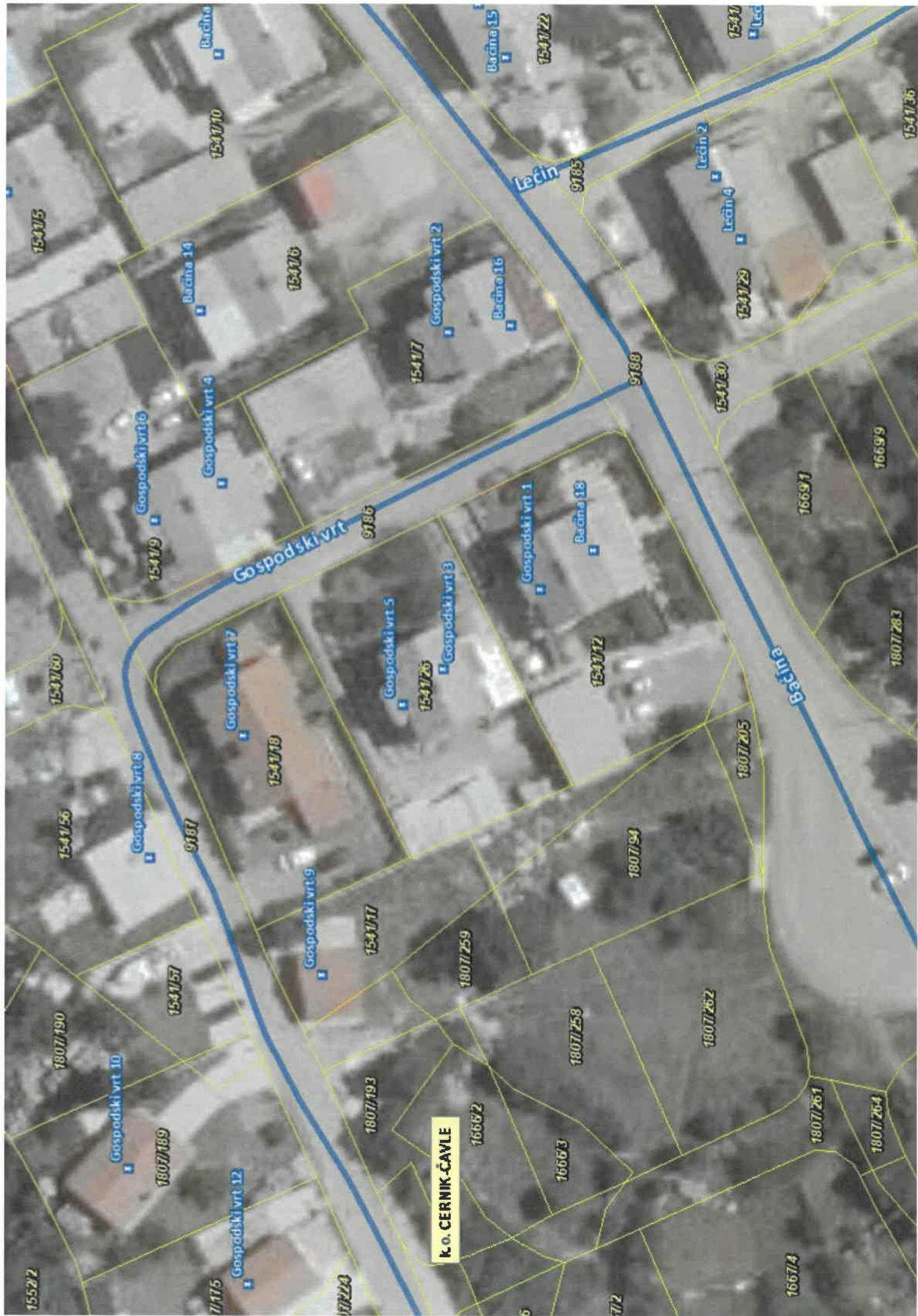
K.Č. 1541/26

K.O. CERNIK ČAVLE

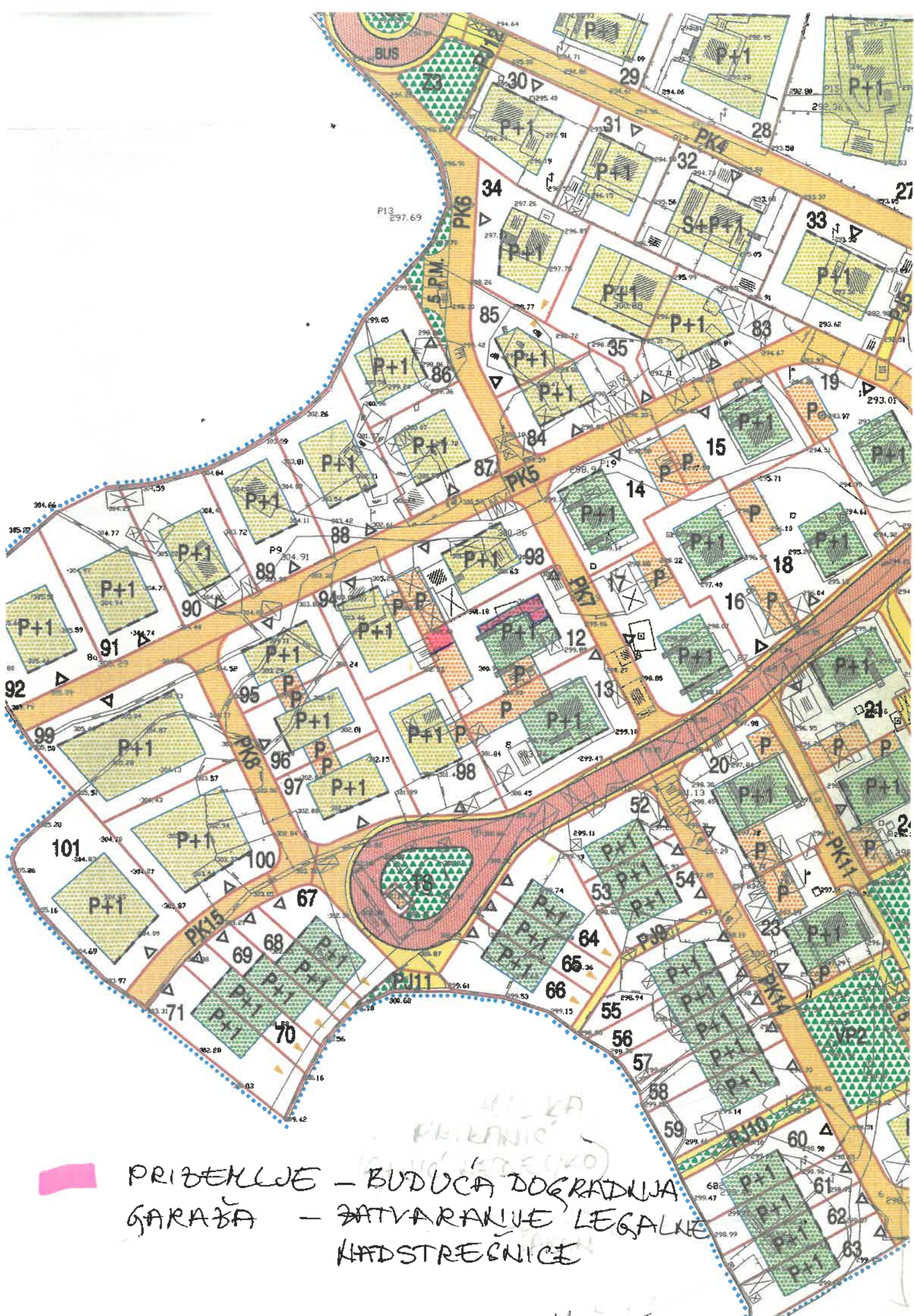
Molim vas da mi za navedene ^učestice^u

OMOGUĆITE DOGRADNJU STANA U PRIZEMLJU NA KATIN
I U DIMENZIJAMA KAKO JE BILO U DOSADVAŠNJEJ DPV.
ZA POSTOJEĆU LEGALNU NASTREŠNICU MOLIM
OMOGUĆAVANJE ZATVARANJE U GARAŽINI PROSTOR.
SVE IZRŽENO JE U GRAFIČI U
PRILOGU.

POTPIS



K.O. CERNIK-ČAVLE



MILAN VUKELIĆ

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 11.1.2024. 15:47
KLASA: 350-02/24-01/28
URBROJ: 2170-15-01-24-1



113500224012811

MOB. 099 5907221

OIB

OPĆINA ČAVLE

Čavja 31

51 219 Čavle

Z A M O L B A

Poštovani,

U sklopu javne rasprave UPU-a NOVOG naselja Mavrinci, Bačina, molio bih da mi se odobri
Preinaka građevine u mom vlasništvu. Nekretnina se nalazi na k.č.1807/310 k.o. Cernik_ - Čavle
I ima važeću građevinsku dozvolu.

Želio bih prenamijeniti stambenu građevinu sa garažom u stambeno-poslovnu zgradu.
Namjeravam vršiti djelatnost autoelektrike, koristeći mjere Hrvatskog zavoda za zapošljavanje
Za samozapošljavanje.

S poštovanjem,

Čavle, 12.1.2024.

Milan Vukelić



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša

Sjedište Rijeke

KLASA: 361-01/23-12/000025

URBROJ: 2170-03-01/7-23-0003

Rijeka, 10.10.2023.

> TONKA RADETIĆ MAGLICA

HR-51218

Predmet: Mišljenje

- daje se

Poštovani,

Upitom od 13. rujna 2023. godine zatražili ste od ovog Upravnog odjela izdavanje obavijesti o načinu provedbe određaba Detaljnog plana uređenja dijela novog naselja Mavrinci predio Bačina ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 06/98, 3/02, 23/05), odnosno mišljenje da li je na građevnoj čestici k.č. 1807/310, k.o. Cemik-Čavle moguće izvršiti prenamjenu garažnog prostora u poslovni prostor, odnosno prenamjenu garaže u radionu za autoelektriku i slično. Isto tako, u svom upitu navodite da je za navedenu k.č. 1807/310, k.o. Cemik-Čavle izdana građevna dozvola, KLASA: UP/1-361-03/20-01/000397, za građenje stambenog objekta sa garažom te da je garaža predviđena kao zaseban objekt, odnosno da se radi o poluugrađenoj zgradi.

Uvidom u glavni projekt koji je sastavni dio gore navedene građevne dozvole razvidno je da je dozvola izdana za građenje građevine stambene namjene koja se sastoji od jednog stana i pomoćnog prostora – garaže. Dakle, ne radi se o poluugrađenoj zgradi pomoćne namjene – garaži, kako se navodi u upitu, već o slobodnostojećoj stambenoj zgradi sa pomoćnim prostorom – garažom.

Sukladno članku 19. Detaljnog plana uređenja dijela novog naselja Mavrinci predio Bačina ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 06/98, 3/02, 23/05), propisano je da su planirane građevinske parcele namijenjene stanovanju s poslovnim sadržajima, javnim sadržajima i građevinama za smještaj vozila. Nadalje, navodi se da se na jednoj građevinskoj parceli individualne stambene građevine može izgraditi samo jedna stambena građevina, a unutar planirane površine za razvijanje tlocrta može se odobriti gradnja jedne pomoćne i jedne manje poslovne građevine. Isto tako, člankom 34. Plana propisano je da se na građevinskoj parceli individualne stambene zgrade (postojeće i planirane), može pojaviti slobodnostojeća garaža i manja poslovna zgrada trgovačke, zanatske, servisne, ugostiteljske, uslužne i druge djelatnosti u okvirima odredbi plana, važećih zakona i propisa.

Slijedom navedenoga, mišljenja smo da u stambenoj zgradi nije moguće izvršiti prenamjenu pomoćnog prostora (garaže) u poslovni prostor, s obzirom da se, sukladno članku 34. Detaljnog plana uređenja dijela novog naselja Mavrinci predio Bačina, na građevinskoj čestici individualne stambene zgrade može planirati samo slobodnostojeća manja poslovna zgrada.

KLASA: 361-01/23-12/000025, URBROJ: 2170-03-01/7-23-0003

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/eidas/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

1/2





REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša

Sjedište Rijeka

KLASA: 361-01/23-12/000025

URBROJ: 2170-03-01/7-23-0003

Rijeka, 10.10.2023.

➤ TONKA RADETIĆ MAGLICA

HR-51018

Predmet: Mišljenje

- daje se

Poštovani,

Upitom od 13. rujna 2023. godine zatražili ste od ovog Upravnog odjela izdavanje obavijesti o načinu provedbe odredaba Detaljnog plana uređenja dijela novog naselja Mavrinci predio Bačina ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 06/98, 3/02, 23/05), odnosno mišljenje da li je na građevnoj čestici k.č. 1807/310, k.o. Cernik-Čavle moguće izvršiti prenamjenu garažnog prostora u poslovni prostor, odnosno prenamjenu garaže u radionu za autoelektriku i slično. Isto tako, u svom upitu navodite da je za navedenu k.č. 1807/310, k.o. Cernik-Čavle izdana građevna dozvola, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000397, za građenje stambenog objekta sa garažom te da je garaža predviđena kao zaseban objekt, odnosno da se radi o poluugrađenoj zgradi.

Uvidom u glavni projekt koji je sastavni dio gore navedene građevne dozvole razvidno je da je dozvola izdana za građenje građevine stambene namjene koja se sastoji od jednog stana i pomoćnog prostora - garaže. Dakle, ne radi se o poluugrađenoj zgradi pomoćne namjene - garaži, kako se navodi u upitu, već o slobodnostojećoj stambenoj zgradi sa pomoćnim prostorom - garažom.

Sukladno članku 19. Detaljnog plana uređenja dijela novog naselja Mavrinci predio Bačina ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 06/98, 3/02, 23/05), propisano je da su planirane građevinske parcele namijenjene stanovanju s poslovnim sadržajima, javnim sadržajima i građevinama za smještaj vozila. Nadalje, navodi se da se na jednoj građevinskoj parceli individualne stambene građevine može izgraditi samo jedna stambena građevina, a unutar planirane površine za razvijanje tlocrta može se odobriti gradnja jedne pomoćne i jedne manje poslovne građevine. Isto tako, člankom 34. Plana propisano je da se na građevinskoj parceli individualne stambene zgrade (postojeće i planirane), može pojaviti slobodnostojeća garaža i manja poslovna zgrada trgovačke, zanatske, servisne, ugostiteljske, uslužne i druge djelatnosti u okvirima odredbi plana, važećih zakona i propisa.

Slijedom navedenoga, mišljenja smo da u stambenoj zgradi nije moguće izvršiti prenamjenu pomoćnog prostora (garaže) u poslovni prostor, s obzirom da se, sukladno članku 34. Detaljnog plana uređenja dijela novog naselja Mavrinci predio Bačina, na građevinskoj čestici individualne stambene zgrade može planirati samo slobodnostojeća manja poslovna zgrada.

KLASA: 361-01/23-12/000025, URBROJ: 2170-03-01/7-23-0003

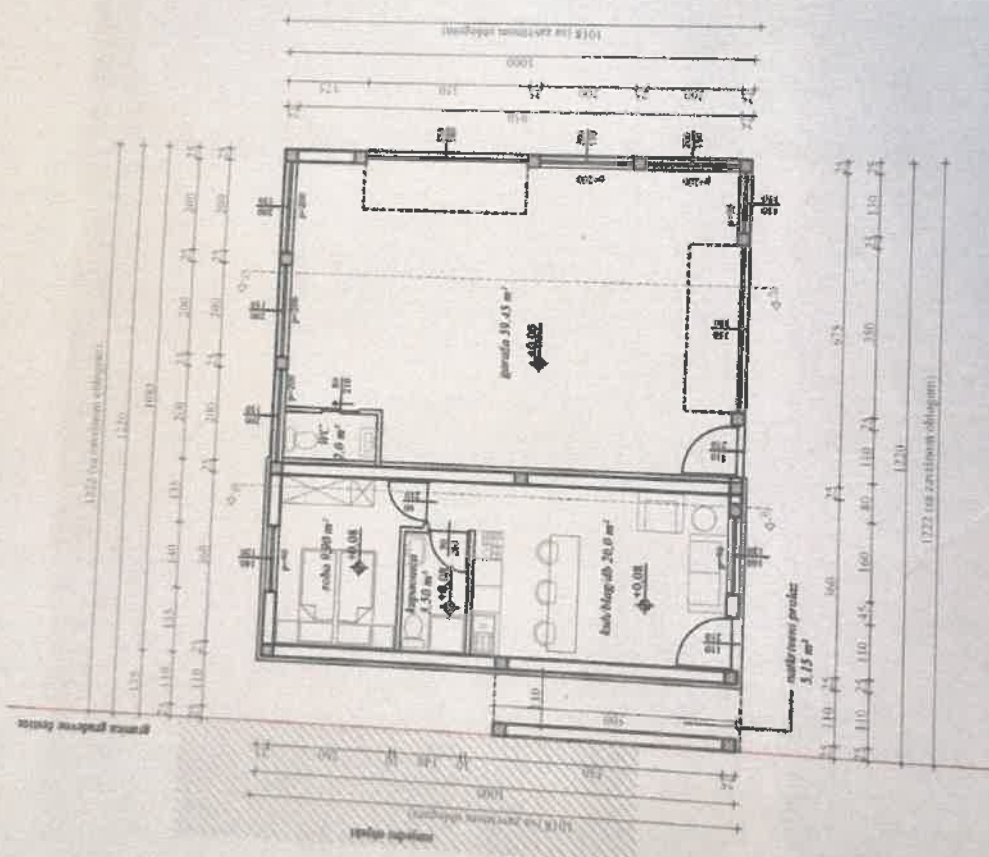
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj numeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://easignature.ec.europa.eu/eidas/eidas-browsers/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

1/2





TLOCRT PRIZEMILJA



GEO-RAD
d.o.o.

 $\pm 0,00 = 296,55 \text{ m.m.}$

Yusef by 2,
ONE : 8188

NAZIV GRADJEVINE:

IZGRADNJA STAMBE
GRADJEVINE

LOKACIJA:

6.3. 1887310

k.o. Cemlik - Cayte

MIAMI VULCAN

Pomorno 7, Mavrinci, Čavle

PROJEKTANT:

Predrag Bosnić, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ NACRTA:

RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

STRUKOVNA ODREDNICA: ARHITEKTONSKI PROJEKT

Rilevato. sponni 2020.

MJERILO:	PROJEKT BR.:
----------	--------------

10.1002/1118000000000000

GEO-RAD d.o.o.

Matije Gupca 11, Rijeka
Tel 051/ 230 058, Fax 051/ 614 089
e-mail : georad.jelenic@gmail.com

PITANJE O NAČINU PROVEDBE POJEDINIH ODREDBI PROSTORNOG PLANA

Poštovani,

Sukladno članku 80. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) tražimo obavijest o načinu provedbe pojedinih odredbi prostornog plana.

Važeća prostorno-planska dokumentacija:

Dpu - "Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 06/98

Upit se odnosi na mogućnost prenamijene garažnog prostora u poslovni za građevinu za koju je izdana građevinska dozvola, na k.č. 1807/310 k.o. Cernik Čavle

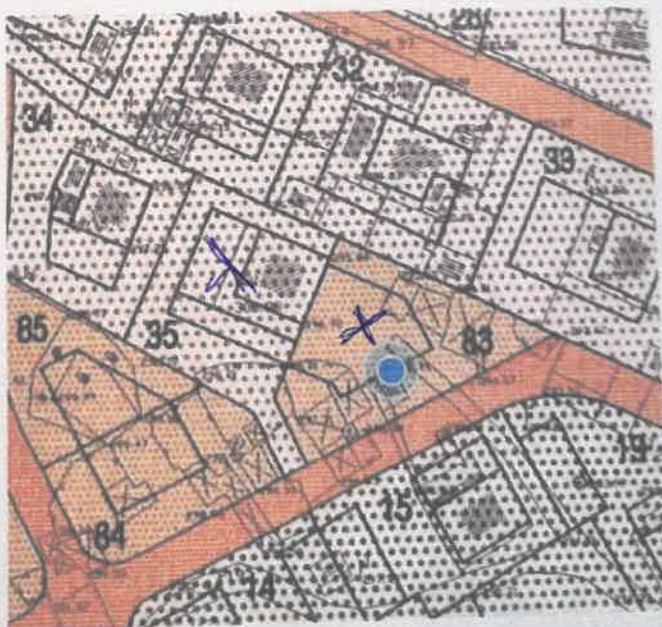
Prema dpu- - SN 1998-06 – članak 19

„Na jednoj građevinskoj parceli individualne stambene građevine može se izgraditi samo jedna stambena građevina, a unutar planirane površine za razvijanje tlocrta može se odobriti gradnja jedne pomoćne i jedne manje poslovne građevine „

I prema članku 34 , SN 1998-06

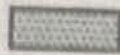
„Na građevinskoj parceli individualne stambene zgrade (postojeće i planirane), može se pojaviti slobodnostojeća garaža i manja poslovna zgrada trgovačke, zanatske, servisne, ugostiteljske, uslužne i druge djelatnosti u okvirima odredbi plana, važećih zakona i propisa“

Karta 2- Detaljna namjena površina



GEO-RAD d.o.o.

Matije Gupca 11, Rijeka
Tel 051/ 230 058, Fax 051/ 614 089
e-mail : georad.jelenje@gmail.com

PLANIRANE GRADEVINE**VIŠESTAMBENE ZGRADE U NIZU****INDIVIDUALNE STAMBENE ZGRADE****Pitanje:**

Za predmetnu k.č. 1807/310 k.o. Cernik Čavle, izdana je Građevinska dozvola (u prilogu), klasa: UP/I-361-03/20-01/000397; za stambeni objekt sa garažom. Garaža je predviđena kao zaseban objekt, poluugrađena (tlocrt u prilogu). Da li je moguća prenamjena garažnog u poslovni prostor u vidu automehaničarske radionice?

Prilozi:

- Građevinska dozvola
- Tlocrt prizemlja iz projekta

Unaprijed zahvaljujem na pojašnjenjima.

Rijeka, rujan, 2023.

S poštovanjem,
Tonka Radetić Maglica mag.ing.aedif.

SLAVICA ZAHARIJA

IME I PREZIME

A*

OIB

DATUM

Tel.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 8.1.2024. 10:12
KLASA: 350-02/24-01/15
URBROJ: 2170-15-01-24-1



113500224011511

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave UPU NOVOG KASELJA KAVRIKE/
PREDIO BACIKA

ZA :

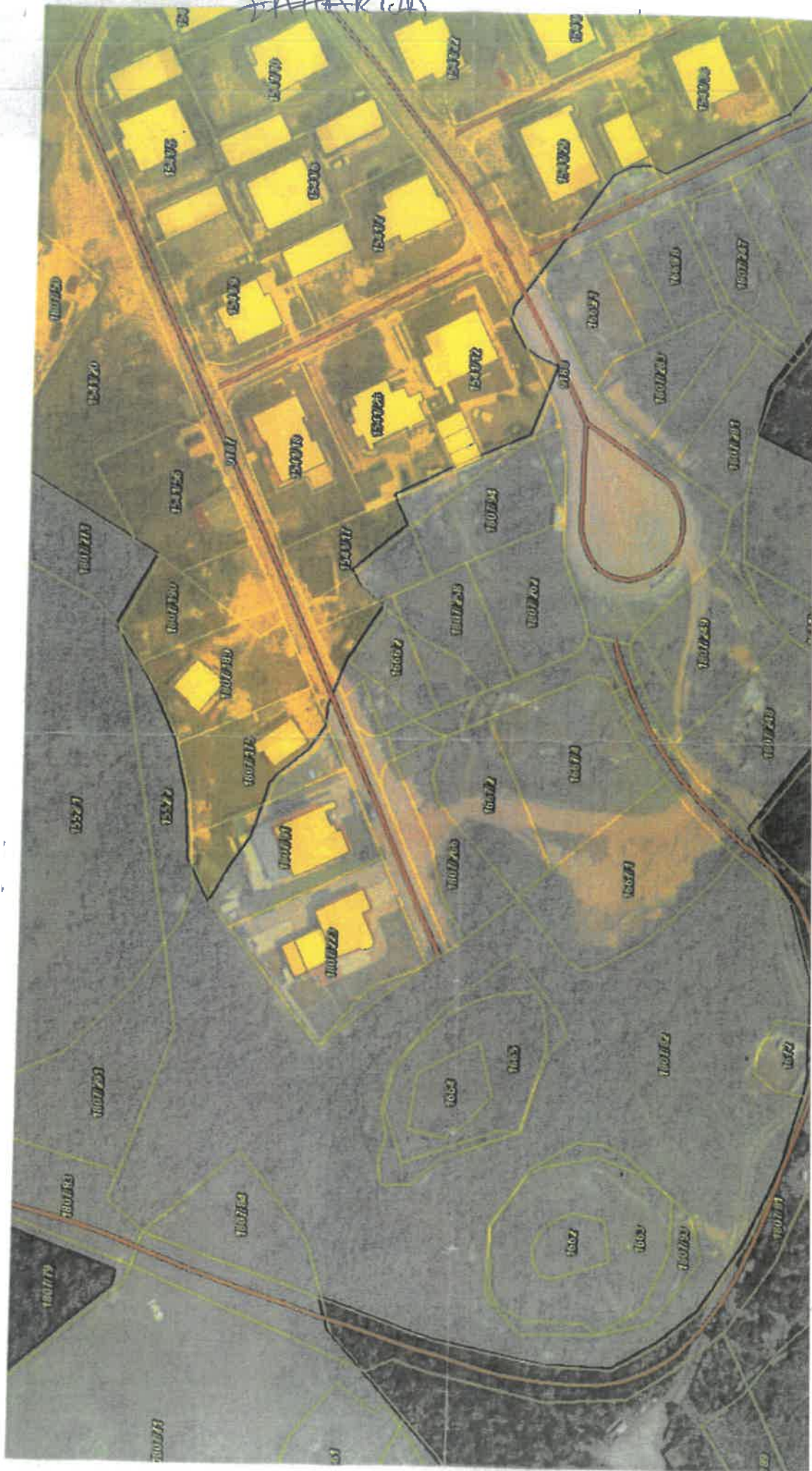
K.Č. 1664 1665

K.O. ČAVLE

Molim vas da mi za navedene čestice OKOGRUČITE PRISTUP ZBOG
GRADNJE OBITELJSKE KUĆE. OPĆINA JE 2022.
UPOTRNATA SA PROBLEMOM PRISTUPA, TE JE
DOGOVORENO EVIDENTIRANJE CESTE SA GEODER
(BACAC, GEO SA), ALI SE JE U REDUVREKENU
KNUŽILA RH, TE KOLIKO NEKI DRUGI POSTUPAK
ZA OSIGURANJE PRISTUPA.

POTPIS

SLAVICA
TATARICA







2.1 - PROMETNI SUSTAV

GRANICE

OSUHVAT UPU

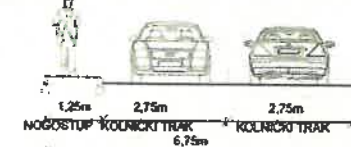
NAMJENA POVRŠINA

- STAMBENA NAMJENA (S1-1, S1-2)
- POSLOVNA NAMJENA (K1)
- DRUŠTVENA NAMJENA (D2)
- JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1-1, Z1-2)
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)
- REKREACIJSKA NAMJENA (R1)

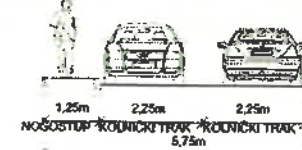
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- SABIRNA PROMETNICA
- OSTALE PROMETNICE
- TRAFOSTANICA (TS)
- PARKIRALIŠTE (P)
- KOLNO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE

PRESJEK a-a SU
MJEŠLO 1:100



PRESJEK b-b OU
MJEŠLO 1:100



Općina	PRIMORSKO-GORANSKA
Općina	ČAVLE
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina)
Naziv kartografskog prikaza:	Prometna i komunalna infrastruktura - Prometni sustav
Broj kartografskog prikaza:	2.1.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Odobila o izradi prostornog plana	Odobila predstavničkog tijela o donošenju plana
Općina ČAVLE br. 02/23	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan
Prezime stranice Općine: MGIPU: 07.12.2023.	bd. 11.12.2023.
Novi List 10.12.2023.	do. 11.01.2024.
Pечат upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	DOLORES BURIĆ dipl. iur. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju "Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19	
Pravna osoba koja je izradila plan:	PLAN 21 d.o.o., Proizaj Marije K. Kozulić 4, 51000 Rijeka
Pечат pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
	BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj izrade prostornog plana:	
BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt - urbanist	
Stručni tim u izradi plana:	Suradnici:
1. BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh.	1. DALIBOR ČIKOVIĆ, mag.ing.sedif.
2. ANA ĐURĐEK - KUGA, dipl.ing.arh.	2.
3. ANJA MAGLIĆ, mag.ing.sedif.	3.
	4.
Pечат predstavničkog tijela:	Predsjednik Općinskog vijeća
	Norbert Mavrinac (ime, prezime i potpis)
Suglasnost ovog prostornog plana s izvornikom objavljuje:	Pечат nadležnog upravnog tijela:
	(ime, prezime i potpis)

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 10.1.2024. 12:04
KLASA: 350-02/24-01/19
URBROJ: 2170-15-01-24-1



1|35002240119|1

Marijan Zurak

Oil

Općini Čavle, Čavja 31, Čavle

PREDMET: ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave UPU Mavrinci N. Naselje (Bačina)

Za K.Č. 1541/29,

K.O. Cernik Čavle

U vremenu javne rasprave UPU- Novog naselja Mavrinci (Bačina) i stavljanja izvan snage DPU dijela Novog naselja Mavrinci predio Bačina, ukazujem na probleme koje se ne rješavaju preko 20-30 godina. Na navedenoj čestici se nalaze drvarnice stanara zgrade na adresi Lećin 2 i 4 koje su jednim dijelom na prometnici gdje je kolnik sužen na pola te je na tom dijelu otežan promet vozila i potreban dodatan oprez za pješake. Drugi problem je neispravan i neupotrebljiv vanjski wc kojeg treba sanirati zbog opasnosti urušavanja i moguće zaraze. Očekujem od Općine Čavle da iskoristi sve svoje instrumente i mogućnosti da se navedeni problem riješi.

S poštovanjem,

Marijan Zurak

Marijan Zurak

OIE

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 11.1.2024. 9:10
KLASA: 350-02/24-01/22
URBROJ: 2170-15-01-24-1



113500224012211

OPĆINA ČAVLE, ČAVJA 3:1, ČAVLE

PREDMET: ZAHTJEV

u otvorenom roku rasprave UPU Mavrinci (N.naselje Bačina)

Za K.Č 1541/12

K.O.CERNIK ČAVLE

Na navedenoj čestici sam vlasnik tri garaže koje su u nizu površine 60 m². Molim da se izvidi mogućnost izgradnje stambene jedinice na spomenutim garažama.

S štovanjem

Marijan Zurak

Mob

E-mail: parnadmarijan@gmail.com



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA:350-02/23-01/143

URBROJ:2170-17-01/04-23-1

Temeljem odredbe članka 37. Statuta Općine Čavle (SN PGŽ br. 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i SN Općine Čavle 3/21, 12/21, 4/22-pročišćeni tekst) Općinska načelnica Općine Čavle, dana 22. studeni 2023.g. donosi slijedeću

ODLUKA

I. Utvrđuje se i daje se na javnu raspravu Prijedloga plana za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina) te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela Novog Naselja Mavrinci-predio Bačina, DPU 12.

II. Zadužuje se Upravni odjel za lokanu upravu i samoupravu Općine Čavle da izvrši objavu javne rasprave iz točke II. ove Odluke sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

III. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



OPĆINSKA NAČELNICA
Ivana Cvitan Polić, mag. cult., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUPRAVU I UPRAVU

KLASA: 350-02/23-01/143

URBROJ: 2170-17-01/13-23-03

Čavle, 06. 12. 2023. g.

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Baćina)
te stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela Novog Naselja Mavrinci-
predio Baćina, DPU 12
Posebna obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Baćina), te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela Novog Naselja Mavrinci - predio Baćina, DPU 12 (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Javna rasprava traje 15 dana. Početak javne rasprave je 11.12.2023., a završetak 11.01.2024. godine. Javno izlaganje Prijedloga plana održat će se dana 20.12.2023. godine u prostoru općinske vijećnice Doma Čavle, Čavja 17, s početkom u 17.00 sati.

U prilogu Vam dostavljamo objavu javne rasprave o Prijedlogu Plana te Vas molimo da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju dostavite svoje mišljenje zaključno do 11.01.2024. godine. Sukladno spomenutom članku Zakona, ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Gore navedeni Prijedlog Plana u digitalnom obliku objavljen je na mrežnoj stranici Općine.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle, Čavja 31, Čavle, na broj telefona 051/208-309 ili putem elektroničke pošte na adresu pisarnica@cavle.hr.

S poštovanjem,

Pročelnica:

Dolores Burić dipl. iur., v.r.



Dostaviti:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Republike Austrije 20
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb, Radnička cesta 80
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, , Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV/1
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Zagreb, Miramarska cesta 22
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10,
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje slivova Sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, RobertaFrangaša Mihanovića 9
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Policijska uprava Primorsko-goranske, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, Rijeka
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Rijeka, Riva 10, Rijeka
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za održavanje i promet, Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, Rijeka
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ, Nikole Tesle 9/IX, Rijeka
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka
- HOPS- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb
- HEP- Obnovljivi izvori energije d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
- HRVATSKE ŠUME- UŠP Delnice, Supilova 32, Delnice
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka
- KD Čistoća, Dolac 14, 51000 Rijeka
- Komunalno društvo Čavle d.o.o. Krenovac 2, Čavle
- Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb
- PLINACRO d.o.o. za transport prirodnog plina, Savska cesta 88a, Zagreb
- Energo d.o.o. Dolac 14, Rijeka



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUPRAVU I UPRAVU

KLASA: 350-02/23-01/143
URBROJ: 2170-17-01/13-23-03
Čavle, 06. 12. 2023. g.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke Općinske načelnice Općine Čavle (KLASA: 350-02/23-01/143, URBROJ: 2170-17-01/04-23-01 od dana 22.11.2023.), Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle objavljuje

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina) te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela Novog Naselja Mavrinci-predio Bačina, DPU 12

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina) te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela Novog Naselja Mavrinci - predio Bačina, DPU 12 (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Javna rasprava traje 30 dana. Početak javne rasprave je 11.12.2023., a završetak 11.01.2024. godine.
3. Javni uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga Plana, moguć je u prostoru općinske uprave Općine Čavle, Čavja 31, Čavle, svakog radnog dana u vremenu od 8,30 do 14,30 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 20.12.2023. godine u prostoru općinske vijećnice Doma Čavle, Čavja 17, s početkom u 17.00 sati.
5. Prijedlog Plana bit će objavljen na mrežnoj stranici Općine Čavle.
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - a. upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana ili
 - b. uputiti u pisanom obliku na adresu: Općina Čavle, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle, Čavja 31, 51219 Čavle i to zaključno do 11.01.2024. godine.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
8. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle, Čavja 31, Čavle, na broj telefona 051/208-309 ili putem elektroničke pošte na adresu pisarnica@cavle.hr.

Pročelnica:

Dolores Burić dipl. iur., v.r.



POZDRAVI

Posljednji pozdrav ocu našeg prijatelja Dejvida

**JOSIPU BRMALJU**

Posćivao u miru Božjem i neka te čuvaju anđeli.

ERNEST I VANJA s obitelji

001-238564

Posljednji pozdrav tati našeg prijatelja Dejvida

**JOSIPU BRMALJU**

OD EKIPE SA ŠKOLJIČA

001-238563

Posljednji pozdrav dragom

**MILANU PRIJIĆU**

Pamtić ćemo te po blagosti i vedrini. LJUBICA, NIKICA I DANIELA

060-001506

Posljednji pozdrav Hrvojevoj tati

**VITOMIRU MILKOVIĆU**

ACO I MICHELA

001-238567

SJEĆANJA

Sjećanje na sina i brata

**IVOŠLAV ŠKARON**
HV BRANITELJ

10.12.1991. - 10.12.2023.

Tvoja MAMA i BRAT s obitelji

801-000573

Tužno sjećanje na suprugu, majku, svekrvu i baku

**MARIJA BAOTIĆ**

10.12.2008. - 10.12.2023.

OBITELJ BAOTIĆ

001-238524

IN MEMORIAM**DR. FRANJO TUĐMAN**

10.12.1999. - 10.12.2023.

„Neka nam živi jedina i vječna Hrvatska!“

S trajnom zahvalnošću, neprolaznim poštovanjem i neizmjernim ponosom prisjećamo se prvog hrvatskog predsjednika dr. Franje Tuđmana, utemeljitelja suvremene hrvatske države i Hrvatske demokratske zajednice. Pod njegovim vodstvom, Lijepa Naša međunarodno je priznata, obranjena i oslobođena. Svojom je državničkom mudrošću omogućio mirnu reintegraciju Hrvatskog Podunavlja, a državotvornom vizijom zacrtao naš euroatlantski put. Pod njegovim vodstvom, HDZ je postao stožerna stranka Hrvata iz Domovine i cijelog svijeta, koja je zahvaljujući svojoj širini te snazi okupljanja i mogla povesti hrvatski narod u ostvarenje sna o samostalnoj i neovisnoj državi. Dr. Tuđman prepoznao je pravi trenutak te uz zajedništvo hrvatskog naroda i hrabrost hrvatskih branitelja oživotvorio našu stoljećima željenu slobodu. U nacionalnoj memoriji ostat će upamćen kao najveći državnik kojeg je hrvatski narod imao u svojoj slavnoj i olujnoj povijesti. Samostalna i demokratska Hrvatska njegov je zauvijek živi spomenik.

Neka mu je vječna hvala i slava!

HRVATSKA DEMOKRATSKA ZAJEDNICA

001-238539

Bolno sjećanje na voljenu mamu

**MILJENKA LINIĆ**

rod. Žeželić

10.12.2015. - 10.12.2023.

Tvoji sinovi FRANE, BRUNO i LIVIO

060-003492

Navršava se godina dana od kada nije s nama naša voljena

**VINKA VUČINIĆ**

09.10.1936. - 10.12.2022.

Rastanak, ali ne i zaborav.

U našim srcima uvijek i zauvijek.

Tvoja unuka NINA s obitelji

812-000559

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUPRAVU I UPRAVU

KLASA: 350-02/23-01/143
URBROJ: 2170-17-01/13-23-03
Čavle, 06. 12. 2023. g.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke Općinske načelnice Općine Čavle (KLASA: 350-02/23-01/143, URBROJ: 2170-17-01/04-23-01 od dana 22.11.2023.), Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle objavljuje

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina) te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela Novog Naselja Mavrinci-predio Bačina, DPU 12

- Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina) te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela Novog Naselja Mavrinci - predio Bačina, DPU 12 (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
- Javna rasprava traje 30 dana. Početak javne rasprave je 11.12.2023., a završetak 11.01.2024. godine.
- Javni uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga Plana, moguć je u prostoru općinske uprave Općine Čavle, Čavja 31, Čavle, svakog radnog dana u vremenu od 8,30 do 14,30 sati.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 20.12.2023. godine u prostoru općinske vijećnice Doma Čavle, Čavja 17, s početkom u 17.00 sati.
- Prijedlog Plana bit će objavljen na mrežnoj stranici Općine Čavle.
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana ili
 - uputiti u pisanom obliku na adresu: Općina Čavle, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle, Čavja 31, 51219 Čavle i to zaključno do 11.01.2024. godine.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
- Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle, Čavja 31, Čavle, na broj telefona 051/208-309 ili putem elektroničke pošte na adresu pisarnica@cavle.hr.

Pročelnica:

Dolores Burić dipl. iur., v.r.

NOVI LIST

Male oglase i osmrtnice možete predati
u poslovnica Fina-e:

Info.tel.
051/212-102

I na šalterima Hrvatskih pošta u Primorsko-goranskoj, Ličkoj i Istarskoj županiji

SAMO ZA PRETPLATNIKE NOVOG LISTA
NAJPOVOLJNIJA CIJENA NA TRŽIŠTU

BOŽIĆNA SMREKA

Kvalitetna domaća smreka, hrvatskih proizvođača, lijepog oblika, gustoće i boje, po izboru do 2,6 metara visine

ZA PRETPLATNIKE
-50,03%

REDOVNA CIJENA	CIJENA S POPUSTOM
34,00 EUR	16,99 EUR
256,17 KN	128,01 KN

* fiksni tečaj konverzije: 1 eur = 7,53450 kn

MJESTO PREUZIMANJA:

RIJEKA: SUPER KONZUM

Osječka 71, u garaži centra, do ulaza
Od 10. prosinca 2023., u vremenu od 8 do 20 sati.

Količine su ograničene, akcija vrijedi do isteka zaliha!

Požurite!

KUPON

DONOSIOCU OVOG KUPONA DARUJEMO
POPUST ZA KUPNJU BOŽIĆNOG DRVCA.

IME I PREZIME: _____

ADRESA: _____

Organizator maloprodaje božićnih drvaca: Obrt BOŽIĆNA DRVCA ZA VAŠ DOM.

KRV JE LIJEK, KRV JE DAR...
DARUJMO KRV!

ZAVOD ZA TRANSFUZIOLOGIJU
CRVENI KRUŽ RIJEKA

Čambeljeva 17, Rijeka
tel. 858 352
pon, uto, pet 8 - 15 sati; sub, ned 8 - 19 sati





**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUPRAVU I UPRAVU**

KLASA: 350-02/23-01/143

URBROJ: 2170-17-01/13-23-03

Čavle, 06. 12. 2023. g.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke Općinske načelnice Općine Čavle (KLASA: 350-02/23-01/143, URBROJ: 2170-17-01/04-23-01 od dana 22.11.2023.), Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle objavljuje

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Baćina) te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela Novog Naselja Mavrinci-predio Baćina, DPU 12

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Baćina) te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela Novog Naselja Mavrinci - predio Baćina, DPU 12 (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Javna rasprava traje 30 dana. Početak javne rasprave je 11.12.2023., a završetak 11.01.2024. godine.
3. Javni uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga Plana, moguć je u prostoru općinske uprave Općine Čavle, Čavja 31, Čavle, svakog radnog dana u vremenu od 8,30 do 14,30 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 20.12.2023. godine u prostoru općinske vijećnice Doma Čavle, Čavja 17, s početkom u 17.00 sati.
5. Prijedlog Plana bit će objavljen na mrežnoj stranici Općine Čavle.
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - a. upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana ili
 - b. uputiti u pisanom obliku na adresu: Općina Čavle, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle, Čavja 31, 51219 Čavle i to zaključno do 11.01.2024. godine.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
8. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle, Čavja 31, Čavle, na broj telefona 051/208-309 ili putem elektroničke pošte na adresu pisarnica@cavle.hr.

Pročelnica

Dolores Burić dipl. iur. v.r.





OPĆINA
ČAVLE

POČETNA ▾

OPĆINA ▾

DOKUMENTI ▾

USLUGE ▾

NATJEČAJI ▾

EU FONDOVI

EU PROJEKTI

E-OGLASNA PLOČA

Pretraživanje

Kategorija: Javna rasprava | Obavijesti

Javne rasprave UPU Novog Naselja Mavrinci (Baćina), te stavljanje izvan snage DPU dijela Novog Naselja Mavrinci-predio Baćina DPU 12

07 prosinca, 2023



Informacije o javnim raspravama

 Ispiši stranicu

 Podijeli na Facebooku

 Podijeli na Twitteru

11.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana (UPU10) – ugostiteljsko-turističke zone „Bajer“, Općina Fužine

11.12.2023. | pdf (81 kb)

11.12.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i
dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog

11.12.2023. | pdf (1073 kb)

08.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja "Kupari I", Općina Župa Dubrovačka

08.12.2023. | pdf (316 kb)

07.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Novog Naselja Mavrinci (Baćina) te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja
dijela Novog Naselja Mavrinci-predio Baćina, DPU 12, Općina Čavle

07.12.2023. | pdf (67 kb)

05.12.2023. - Informacija o 2. Ponovnoj javnoj raspravi VI. Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Posedarje

05.12.2023. | pdf (75 kb)



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUPRAVU I UPRAVU**

**Z A P I S N I K
S JAVNOG IZLAGANJA JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NOVOG NASELJA MAVRINCI (BAĆINA)
TE STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA
NOVOG NASELJA MAVRINCI-PREDIO BAĆINA, DPU 12
ODRŽANOG DANA 20. 12. 2023.g., U 17,00 SATI
U PROSTORU OPĆINE ČAVLE, ČAVJA 17, ČAVLE,
ZA DRŽAVNA TIJELA I PRAVNE OSOBE S JAVNIM OVLASTIMA,
TE GRAĐANE I UDRUGE**

PRISUTNI :

izrađivač plana: Bojan Bilić,
predstavnik nositelja izrade plana Općine Čavle: Jasna Cuculić,
ostali prema listi evidencije sudionika javnog izlaganja javne rasprave koja prileži zapisniku i čini njegov sastavni dio;

Nakon uvodne riječi nosioca izrade plana, te prezentacije Prijedloga plana od strane izrađivača plana, prisutni sudionici se upućuju da svakako pismeno sudjeluju u otvorenom roku javne rasprave, te postavljaju pitanja i primjedbe :

Gosp. Zurak Marijan postavlja pitanje o prometnoj povezanosti, opasnom otpadu i zračenjima, suženom kolniku u dijelu uz drvarnice, te pitanju trošnih wc-a i septičke. Izrađivač plana mu je pojasnio sve mogućnosti rješavanja tih otvorenih pitanja, kao i uputu za kontakt sa djelatnicima općine za pitanja koja nisu predmet izrade prostornoplanske dokumentacije.

Gđa. Nada Novaković (njezina kći) postavlja pitanje o njihovom problemu rješavanja urisa izgrađene i legalne garaže koja izlazi iz čestice i to na nekadašnji put; odgovor je da UPU neće odrediti povećanje parcele, ali sadašnji DPU će postati UPU, a UPU ne određuje konkretne čestice pa će s te strane biti povoljnije i jednostavnije formirati okućnicu i izvršiti uris (neće više biti prepreke DPU-a).

Gosp Mujdžić Adnan navodi problem jer nema kanalizacije, pa traži ucrtavanje trase.

Gosp Mišić Goran, Lećin, Također navodi problem kanalizacije i potrebu urisa.

Gosp Čavić Zoran ima problem dogradnje i garaže, za što će predati zahtjev za omogućavanje odredbi.

Gosp Mujkić Ševko , Gospodski Vrt 4, postavlja pitanje za sjeverni dio svoje parcele, što je provjereno, te je dobio upute za pismeno sudjelovanje sa pismenim upitom koji će biti detaljno analiziran.

Zaključeno je da ćemo do kraja siječnja 2024. imati Konačni prijedlog plana, te će se u narednom periodu dovršiti procedura donošenja predmetnog UPU-a, sa istovremenim stavljanjem van snage postojećeg DPU-a.

Na javno izlaganje se nisu odazvali ostali pozvani sudionici.

Dovršeno u : 19,15 h

Bilježila : Jasna Cuculić



NOSITELJ IZRADE
OPĆINA ČAVLE



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
U Čavlima, 20.12.2023. g.



EVIDENCIJA PRISUTNIH
NA JAVNOM IZLAGANJU JAVNE RASPRAVE
O Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina)
te stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela Novog Naselja Mavrinci-predio Bačina, DPU 12

IME, PREZIME, JPT	ADRESA	POTPIS	e-mail	TELEFON
NADA NOVAKOVIĆ	MAVRINC, POTRNO 2		danijela.novakovic5@gmail.com	095/535-6256
BOJAN GRUBJEŠIĆ	CERNIK, CERNIK 26		bojan.grubjesic@vrt-com.hr	091/5304655
SONJA JOVIĆ	POD BRDO 5, MAVRINC		sonjatarde@gmail.com	099/2124671
DAVIDEL PODNAR	GOSPODSKI VRT 16		PODNAME-DAVIDEL@gmail.com	081/5007674
GORAN MIČIĆ	MAVRINCI LEĆIN V		goranmistic333@gmail.com	091/8288931
MARIJAN ŽURAK	GOSPODSKI VRT		parwadunjan@puhin.com	091/579662
ŽLATKO FUKS	LEĆIN 3		Fuks Žlatko G.g.mail.com	095/5224004
BURA BORIS	PODKILAK 53		boris.bura@ri.t-com.hr	031/234-5555
ADAM MUJČIĆ	STRIGANJ 6		AMUJ0210@gmail.com	091/5245538
Zoran Čavić	GOSPODSKI VRT 5		cavic.zoran26@gmail.com	095/5800871

[illegible]



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ČAVLE

Urbanistički plan uređenja Novog Naselja Mavrinci (Baćina) te stavljanje izvan
snage Detaljnog plana uređenja dijela Novog Naselja Mavrinci-predio Baćina,
DPU 12

KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

S JAVNOG UVIDA

održanog od 11. 12. do 11. 01. 2024. g.

10 ovjerenih stranica



U KNJIGU
PRIMJEDBI
NIJE UPISAN
NITI JEDAN
ZAHTEV