

OPĆINA ČAVLE



VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE

SAŽETAK ZA JAVNOST **PRIJEDLOG PLANA**

Rijeka, listopad 2023. godine



VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE - SAŽETAK ZA JAVNOST
PRIJEDLOG PLANA



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje
Primorsko-goranske županije
Splitska 2/II • 51000 • Rijeka • Hrvatska • p.p. 283 • OIB: 08444936466
T: ++ 385 51 351 772 • F: ++ 385 51 212 436 • E: zavod@pgz.hr • W: zavod.pgz.hr





NAZIV PLANA:

VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle

SAŽETAK ZA JAVNOST

NARUČITELJ IZRADE PLANA:

Općina Čavle

OPĆINSKA NAČELNICA:

Ivana Cvitan Polić, mag.cult.

NOSITELJ IZRAD PLANA:

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle

ODGOVORNI STRUČNI PREDSTAVNIK NOSITELJA:

Jasna Cuculić, ing.građ.

IZRAĐIVAČ PLANA:

JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije

ODGOVORNI VODITELJ:

Vana Rodin Kružić, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM:

Vana Rodin Kružić, dipl.ing.arh.

Vedran Radić, dipl.ing.građ.

Zvonimir Jelušić, mag.ing.aedif., do 8.travnja 2022.

RiEKO-LAB: mr.sc. Višnja Hinić, dipl.ing.biokem.

STRUČNI SURADNICI:

JU Priroda: mr.sc. Marko Randić, dipl.ing.biol.

Sveučilište u Zagrebu, Agronomski fakultet:

doc.dr.sc. Goran Andlar, mag.ing.prosp.arh.

dr.sc. Dora Tomić Reljić, mag.ing.prosp.arh.

professor emeritus dr.sc. Čedomir Benac, dipl.ing.geol.

Anton Vuleta, dipl.ing.el.

dr. sc. Sanja Klempić Bogadi, dipl.ing.geogr.

Gianantonio Santin, dipl.ing.građ.

Vedrana Petrović, mag.oec.spec.

SAING: Edo Grubešić, dipl.ing.stroj.

RAVNATELJ ZAVODA:

Adam Butigan, mag.ing.geod.

Vrijeme izrade: listopad 2023.g.





VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE - SAŽETAK ZA JAVNOST
PRIJEDLOG PLANA



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje
Primorsko-goranske županije
Splitska 2/II • 51000 • Rijeka • Hrvatska • p.p. 283 • OIB: 08444936466
T: ++ 385 51 351 772 • F: ++ 385 51 212 436 • E: zavod@pgz.hr • W: zavod.pgz.hr





SADRŽAJ:

1. UVOD.....	3
1.1. Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana	3
1.2. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana.....	3
1.3. Stručne podloge za izradu Izmjena i dopuna Plana	9
1.4. Sadržaj Izmjena i dopuna Plana	10
2. SAŽETAK POLAZIŠTA.....	12
2.1. Prirodni resursi	12
2.2. Prostorno-demografski podaci.....	15
2.3. Stanje društvenih djelatnosti.....	17
2.4. Gospodarstvo	18
2.5. Namjena i izgrađenost	20
2.6. Infrastruktura.....	22
2.7. Zaštita prostora	26
2.8. Mogućnosti razvitka	29
3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	30
3.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja.....	30
3.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja.....	33
3.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine Čavle	35
4. SAŽETAK PLANSKIH RJEŠENJA	37
4.1. Uvjeti razgraničenja prostora	37
4.2. Osnovna namjena i korištenje prostora	42
4.3. Demografski razvoj i osnove gospodarskih djelatnosti.....	59
4.4. Osnove sustava infrastrukture.....	67
4.5. Osnove mjera zaštite.....	80
4.6. Mjere provedbe.....	84



VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE – SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOG PLANA



1. UVOD

1.1. Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Prostorni plan Primorskog-goranske županije usvojen je u rujnu 2013. godine te je u međuvremenu izvršena jedna izmjena (Službene novine br.32/13, 07/17- ispravak, 41/18 i 04/19-pročišćeni tekst)/dalje u tekstu PP PGŽ, a 01. siječnja 2014. godine stupio je na snagu i novi Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Temeljem navedenog, potrebno je izvršiti Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 22/01, 02/13, 38/13-isp., 10/15-isp, 33/15-uskl.,12/16,10/17,13/17-proč.tekst i "Službene novine Općine Čavle", broj 07/19, 02/21 i 03/21-proč.tekst) koja će uvažiti smjernice i uvjete iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije, odredbe Zakona o prostornom uređenju kao i aktualne potrebe Općine Čavle.

Temeljem navedenog pristupilo se izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle.

1.2. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana

Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle

Službene novine Općine Čavle “ broj 3/2019

Odlukom o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Čavle (SN Općine Čavle 3/12019) započeta je cjelovita izmjena Prostornog plana uređenja Općine Čavle (dalje u tekstu Plana).

Izrađen je prijedlog Konceptije Plana, koja je u rujnu 2019. godine dostavljena na razmatranje i verifikaciju Općini Čavle. Predmetnom Konceptijom predložena su varijantna rješenja sustava zaštite od štetnog djelovanja voda, pa je stoga bilo nužno da Općina Čavle, kao nositelj izrade, razmotri ponuđena stručna rješenja i opredijeli se za ono koje smatra najpovoljnijim. U cilju detaljnog pojašnjenja sadržaja Konceptije održane su prezentacije u listopadu i studenom 2019. godine. Zbog poteškoća prilikom usuglašavanja postojećih planskih rješenja s planiranom zaštitom od štetnog djelovanja voda na području šljunčare Kikovica u fazi nakon izrade Konceptije Plana, Općina Čavle zaustavila je sve aktivnosti vezane za VII. Izmjene i dopune PPUO Čavle u lipnju 2020. godine.

PROTEK ROKA ODLUKE O IZRADI

Kako je od Odluke o izradi (SN Općine Čavle 3/12019) do izrade dodatne studijske dokumentacije prošlo više od 2 godine, utvrđeno je da zbog odredbe Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17 i 114/18) prema kojemu je započet postupak izrade VII. ID PPUO Čavle, Odluka o izradi prestala važiti s obzirom da u roku od dvije godine od dana njezine objave nije bila objavljena javna rasprava (članak 87. stavak 2 Zakona).

S obzirom na navedeno, bilo je potrebno iznova provesti postupak usvajanja Odluke o izradi, ali i prethodno, ishoditi mišljenje o potrebi pokretanja postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan od županijskog Upravnog odjela za prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Slijedom svega navedenog Općinsko vijeće Općine Čavle je na sjednici održanoj 15. prosinca 2021. godine donijelo novu Odluku o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle („Službene novine Općine Čavle “ broj 12/2021).



Nova Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle

Službene novine Općine Čavle “ broj 12/2021

Na temelju odredbe članka 86. stavka 3. i članka 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te odredbe članka 19. Statuta Općine Čavle (Službene novine PGŽ broj 20/14, 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i SN OČ 3/21), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (Klasa: 351-01/21-04/71, Urbroj: 2170/1-03-08/3-20-2 od 01.10.2021. godine) Općinsko vijeće Općine Čavle, na svojoj sjednici održanoj 15. prosinca 2021.g., donosi:

ODLUKU o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 22/01, 02/13, 38/13-ispravak, 10/15-ispravak, 33/15-usklađenje, 12/16, 16/16- pročišćeni tekst, 10/17 i 13/17-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Općine Čavle je Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu.

PРАВNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Izmjena i dopuna Plana se izrađuje i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17 i 114/18).

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Prostorni plan uređenja Općine Čavle donesen je 2001. godine te je u međuvremenu nekoliko puta mijenjan i dopunjavan, svaki put ciljano za određenu tematiku. Kako su osnovna polazišta i ciljevi Prostornog plana uređenja Općine Čavle usvojeni 2001. godine, u proteklih je 18 godina došlo do znatnih promjena u gospodarskom, demografskom i društvenom razvitku, te je potrebno cjelovito sagledati sve promjene i daljnje potrebe razvitka Općine.

Također, potrebno je izvršiti i izmjene i dopune vodno-gospodarskog sustava u segmentu uređenja vodotoka i voda te zaštite od štetnog djelovanja voda, a prema zahtjevu Hrvatskih voda danim u postupku izrade IV. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle. Obzirom da je sustav zaštite od štetnog djelovanja voda potrebno odrediti za cijelo područje sliva Rječine, odnosno cijelo Grobničko polje, koje se nalazi unutar nekoliko jedinica lokalne samouprave, njegova je prostorno planska definicija i realizacija od interesa i za Županiju.

U rujnu 2013. godine donesen je novi Prostorni plan Primorsko-goranske županije, a zatim u prosincu 2013. godine i Zakon o prostornom uređenju. Radi usklađenja sa Zakonom i Prostornim planom Primorsko-goranske županije, kao i osiguranja planskih pretpostavki za daljnji razvoj Općine Čavle, potrebno je pristupiti izradi cjelovitih Izmjena i dopuna Plana.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**Članak 4.**

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana određen je administrativnom granicom Općine Čavle.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**Članak 5.**

Od donošenja Prostornog plana Općine Čavle, 2001. godine, nastavio se demografski rast i gospodarski razvitak na području Općine. Analizom stanja na području Općine Čavle izrađenim temeljem Izvješća o stanju u prostoru utvrđeno je sljedeće:

- Stanovništvo, opće kretanje: Zajedničko djelovanje komponenti prirodnog i mehaničkog kretanja stanovništva u posljednjem međupopisnom razdoblju rezultiralo je povoljnim tipom općeg kretanja stanovništva „porast imigracijom“. Obilježje takvog trenda je pozitivna vrijednost obiju sastavnica, pri čemu je relativni porast ukupnog broja stanovnika veći od stope prirodnog prirasta, te prije svega generiran pozitivnom migracijskom bilancom.
- Stanovanje: Analiza stanova prema načinu korištenja potvrđuje rezidencijalni karakter Općine, pri čemu je velika većina stambenih jedinica namijenjena stalnom stanovanju, odnosno vrlo mali broj stanova koristi se u svrhu odmora i rekreacije, sezonskih radova ili za obavljanje djelatnost.
- Građevinska područja: Od posljednjih izmjena granica građevinskog područja velik se dio planiranih površina i izgradio kako za naselja tako i za izdvojene namjene izvan naselja.
- Gospodarstvo: Ukoliko promatramo strukturu ukupnog prihoda prema granama djelatnosti možemo zaključiti da se izuzetno primijenilo odnos između pojedinih grana od 2001. godine kada je osnovni plan izrađen do 2016. godine čiji su nam podaci dostupni iz Izvješća o stanju u prostoru Općine Čavle.
- Društvene djelatnosti: DVD Čavle, nema prikladne uvjete za rad i skladištenje vatrogasnih vozila, opreme i sredstava, kao i uvjete za društvene potrebe i za povremeno obavljanje dežurstva. Općini Čavle nedostaju sadržaji u djelatnosti socijalne skrbi - starački dom.
- Cestovna infrastruktura: Autocesta Rijeka – Zagreb (A6): Čvorište Bosiljevo 2 (A1) – Delnice – Rijeka (čvorište Orehovica (A7) prolazi djelomično dionicom kroz područje Općine Čavle. Najznačajniju ulogu u svrhu korištenja opsluživanja Općine imaju državna cesta DC 3 te županijska cesta ŽC 5205. Državna cesta DC 3 prolazi centralnim dijelom Općine te ima višestruku ulogu. Gledajući u užem lokalnom smislu spomenuta prometnica preuzima ulogu glavne mjesne ulice kojom se između ostalog omogućava povezivanje naselja Čavle s rubnim dijelovima Općine. Osim lokalnog značaja prometnica ima širu ulogu u smislu alternativnog pravca prema Gradu Rijeci te s druge strane prema Zagrebu. Županijska cesta ŽC 5025 ima značajnu ulogu povezivanja Općine Čavle s mrežom autocesta, ali ujedno i prikuplja sav promet iz smjera Rijeke i Zagreba kojem je odredište industrijska zona Kukuljanovo. Na razini RH spomenuta županijska cesta ima najveći prosječni godišnji dnevni promet (PGDP) koji se većinom disperzira putem cestovnog čvora Sv. Kuzam (izvan obuhvata) te čvora Čavle koji se nalazi unutar područja Općine. Velika količina dnevnog prometa predstavlja problem na području same industrijske zone Kukuljanovo. Sa ciljem rasterećenja prometnih tokova, važećim PP PGŽ (SN 32/13), planirana je izgradnja obilazne prometnice (zapadnije). Područje Općine umreženo je nerazvrstanim cestama, međunaseljskim i naseljskim koje povezuju naselja i površine za izdvojene namjene. Ukupna duljina nerazvrstanih cesta iznosi 60 km. One čine 56,8 % ukupne duljine cesta unutar granica Općine. Kolnik na nerazvrstanim cestama je većinom u dobrom stanju s iznimkom pristupnih putova koji su u nešto lošijem stanju. Treba napomenuti

i nedovoljnu širinu kolnika na svim nerazvrstanim cestama u Općini. Glavni problem je nepostojanje nogostupa na većini cesta te mala preglednost na križanjima.

- Elektroničke komunikacije: U Općini Čavle je trenutno za 20,05 % objekata dostupan brzi širokopojasni pristup (prema HAKOM portalu, brzine od 30 do 100 Mbit/s) no trenutne mogućnosti operatora u iskorištavanju postojeće bakrene linijske infrastrukture ne mogu zadovoljiti dugoročne kriterije kvalitete i brzine.
- Vodoopskrbna mreža bilježi stalni rast u izgradnji usporedno s razvojem građevinskih područja.
- Postotak izgrađenosti sustava odvodnje na području Općine do 2016. iznosi nešto manje od 50 %.
- Opasnosti od poplave u Općini Čavle postoje na području Grobničkog polja i to bujičnim vodama Rečinice, Zahumke i Kovačevice. U slučaju pojave i izlivanja bujičnih voda bilo bi vrlo kratkotrajno ugroženo 20-ak kuća s pristupnim putovima oko tokova Rečinice, Zahumke i Kovačevice i to u obliku poplavlivanja podruma, a stanovništvo ne bi bilo ugroženo. Osnovni infrastrukturni objekti nisu ugroženi, kao ni funkcioniranje Općine.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Izmjena i dopuna Plana se izrađuje radi cjelovitog sagledavanja prostora i prilagodbe potrebama daljnjeg razvoja Općine, a osobito s ciljem:

- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju,
- usklađenja s Prostornim planom Primorsko-goranske županije,
- usklađenja s ostalim važećim propisima koji imaju reperkusija na prostor,
- revidiranja sustava zaštite od štetnog djelovanja voda,
- noveliranja područja ekološke mreže, uvjeta i mjera zaštite,
- redefiniranja i širenja građevinskog područja na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom uz uvjet poštivanja Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Primorsko goranske županije,
- redefiniranje namjene građevinskog područja u dijelu gdje se pokaže potreba,
- redefiniranja postojećih i definiranja novih uvjeta gradnje u građevinskom području i izvan građevinskog područja,
- redefiniranja neuređenog građevinskog područja,
- utvrđivanja područja za građenje izvan građevinskog područja,
- unaprjeđenja prometnog sustava,
- unaprjeđenja sustava komunalne i ostale infrastrukture,
- preispitivanja postojećih i određivanja novih uvjeta smještaja gospodarskih i društvenih djelatnosti
- unaprjeđenja sustava zaštite sastavnica okoliša,
- određivanja građevina/zahvata od interesa za Općinu.

STRUČNE I KATASTARSKO-TOPOGRAFSKE PODLOGE I NAČIN NJIHOVA PRIBAVLJANJA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije utvrđena potreba izrade novih sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Plana koristiti će se podloge iz elaborata Prostornog plana uređenja Općine Čavle, kao i sva druga raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Za izradu grafičkih priloga Izmjena i dopuna Plana koristiti će se topografska karta u mjerilu 1:25.000 (TK25) i digitalni katastarski plan (DKP), a za potrebne analize prostora digitalni ortofoto u mjerilu



1:1.000 i 1:5.000, te Hrvatska osnovna karta (HOK5). Sve podloge osigurati će nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana.

Izmjena i dopuna Plana će se izraditi u službenoj kartografskoj projekciji HTRSTM/96.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga rada:

- MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- MINISTARSTVO OBRANE, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Policijska uprava Primorsko-goranske, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, Rijeka
- MINISTARSTVO KULTURE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, Zagreb
- HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80, Zagreb
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- MINISTARSTVO TURIZMA, Prisavlje 14, Zagreb
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, Uprava za energetiku i rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- MINISTARSTVO ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I SPORTA, Donje Svetice 38, Zagreb
- MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Raškoga 6, Zagreb
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Rijeka, Đ. Šporera 4, Rijeka
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za održavanje i promet, Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, Rijeka
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ, Nikole Tesle 9/IX, Rijeka
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka
- HOPS- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb
- HEP- Obnovljivi izvori energije d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
- HRVATSKE ŠUME- UŠP Delnice, Supilova 32, Delnice
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka
- KD Čistoća, Dolac 14, 51000 Rijeka
- Komunalno društvo Čavle d.o.o. Krenovac 2, Čavle
- Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb
- PLINACRO d.o.o. za transport prirodnog plina, Savska cesta 88a, Zagreb
- Energo d.o.o. Dolac 14, 51000 Rijeka.

Tijela iz stavka 1. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) dostaviti u roku od 30 dana od dostave zahtjeva iz ove Odluke.

ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.





Rokovi za izradu pojedinih faza izmjena i dopuna Izmjena i dopuna Plana:

- Izrada Konceptije u roku od 60 dana od dostave posebnih zahtjeva iz članka 90. i 91. Zakona,
- Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana u roku od 120 dana od verifikacije Konceptije od strane načelnice
- Javna rasprava u trajanju od 15 dana
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, primjedbi i prijedloga,
- Izrada Nacrta konačnog Izmjena i dopuna Plana 60 dana od pismenog očitovanja načelnice o prihvatanju izvješća o javnoj raspravi.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz Proračuna Općine Čavle i Proračuna Primorsko-goranske županije.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (SN OČ 3/2019).

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenim novinama Općine Čavle«.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik Općinskog vijeća

Norbert Mavrinac

KLASA: 021-05/21-01/08

URBROJ:2170/21-03-1-17

1.3. Stručne podloge za izradu Izmjena i dopuna Plana

Kao podloga za izradu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja područja Općine Čavle korišten je niz izrađenih dokumenata i stručnih podloga, to su:

- Prostorni plan uređenja Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 22/01, 02/13, 38/13-isp., 10/15-isp, 33/15-uskl., 12/16, 10/17, 13/17-proč.tekst i "Službene novine Općine Čavle", broj 07/19, 02/21 i 03/21-proč.tekst)
- PPUO Čavle "Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 22/01. (osnovni plan) u svrhu podloge za izradu polazišta i ciljeva ovog plana
- Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2013. do 2016. godine
- Program ukupnog razvoja Općine Čavle 2016.-2020. godine
- Plan gospodarenja otpadom Općine Čavle za razdoblje 2018.-2023. godine (SN PGŽ 15/18)
- Druga raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela
- Rudarsko-geološka studija potencijala i gospodarenja mineralnim sirovinama na području Primorsko-goranske županije
- Prostorno-prometna studija povezivanja općina Jelenje i Čavle na vanjsku autocestu Permani – Grobničko polje, 2019
- Studijska dokumentacija za pripremu projekata zaštite od poplava na slivu Rječine iz EU fondova (Vodoprivredno-projektni biro i sur., 2015.)
- Analiza plavljenja područja napuštene šljunčare Kikovica, Građevinski fakultet Sveučilišta u Rijeci, 2021. godine

Za izradu grafičkih priloga Plana koristiti će se sljedeće podloge:

- topografska karta u mjerilu 1:25 000 (TK25) za kartografske prikaze u mjerilu 1:25000
- digitalni katastarski plan (DKP) za kartografske prikaze građevinskih područja u mjerilu 1:5000
- digitalni ortofoto u mjerilu 1:1.000 i 1:5.000 koristiti će se za potrebne analize prostora,
- Hrvatska osnovna karta (HOK5) koristiti će se za potrebne analize prostora

1.4. Sadržaj Izmjena i dopuna Plana

I. OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

- 1.1 Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustave Županije i Države
- 1.2 Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.3 Prostorno razvojne i resursne značajke
- 1.4 Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
- 1.5 Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1 Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja
- 2.2 Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja
- 2.3 Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine Čavle

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

- 3.1 Prikaz prostornog razvoja na području Općine Čavle u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu PGŽ
- 3.2 Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
- 3.3 Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
- 3.4 Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora
- 3.5 Razvoj infrastrukturnih sustava
- 3.6 Gospodarenje otpadom
- 3.7 Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine ili grada
2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1 Građevine od važnosti za Državu i županiju
 - 2.2 Građevinska područja naselja
 - 2.3 Izgrađene strukture van naselja
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
 - 5.1 Sustav prometa
 - 5.2 Sustav telekomunikacije i pošte
 - 5.3 Sustav vodoopskrbe i odvodnje
 - 5.4 Sustav energetike
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
7. Gospodarenje otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana
 - 9.1 Obveza izrade prostornih planova
 - 9.2 Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 9.3 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.



GRAFIČKI DIO (kartografski prikazi):

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA



2. SAŽETAK POLAZIŠTA

2.1. Prirodni resursi

Geološka građa i geotehničke značajke

U prostornom planu Primorsko-goranske županije definirane su smjernice za određivanje tipova terena odnosno tla za građenje, koji imaju različitu razinu osjetljivosti pojave erozije i nestabilnosti na padinama te deformabilnosti odnosno nosivosti tla. Na teritoriju Općine Čavle to su: **zona krša, zona fliša i naplavine**. **Zonu krša** izgrađuju sedimentne stijene karbonatnog tipa paleogenske, kredne i jurske starosti. Ta zona obuhvaćana najveći dio teritorija Općine Čavle: sjeveroistočni, brdsko-planinski dio, a uokviruje i Grobničko polje. Ravnjak koji se pruža od Grobničkog polja do Cernika i dalje na jugoistoku, također je dio zone krša. U **flišu** paleogenske starosti oblikovan je uski pojas lijeve ili istočno dijela doline Rječine koji pripada teritoriju Općine Čavle. **Naplavine** pokrivaju zaravnjeni dio Grobničkog polja.

Mineralne sirovine

Na teritoriju Općine Čavle moguća je eksploatacija mineralnih sirovina kao tehničko-građevnog kamena i karbonatne sirovine za industrijsku preradu. Prostrane zone koje su potencijalno pogodne za eksploataciju tih sirovina nalaze se brdima oko Grobničkog polja i na zaravni istočno od Cernika (vapnenci krede). U planinskom dijelu to su široki pojasevi vapnenaca i dolomita, te dolomitnih stijena jurske starosti. Zapadno od naselja Čavle izdvojene su samo relativno male izolirane zone karbonatnih stijena (vapnenci paleogena i dolomiti krede).

Reljef

U geografskom pogledu područje Općine Čavle prostire se od Primorja pa do višeg područja Gorskog Kotara. Iako je ovo područje relativno malo, zbog specifičnosti reljefa i geološke građe obuhvaća pedološki različite tipove tala i različite tipove vegetacije, što je odraz različite klime.

Hidrogeološke i hidrografske značajke

Područje Općine Čavle **hidrogeološki** pripada dvama velikim krškim slivovima: **slivu izvora u gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu**. Razvodnica slivova je zonarna i ovisi o hidrološkom stanju u krškom podzemlju. Navedeni slivovi su tipični slivovi dinarskog krškog područja. **Sliv izvora vode u gradu Rijeci** je zasigurno najproduktivniji sliv sjeverno-jadranskog područja. Glavna koncentracija izviranja je vezana za najnižvodniji dio kanjona Rječine i uvalu Martinšćice. U tom području su smješteni glavni stalni izvori ovog sliva: izvor Zvir (1 400 l/s), kaptažni zahvat Zvir II (600 l/s) i bunari u Martinšćici (400 l/s). Izvor Rječine i sjeverozapadni rub Grobničkog polja povremene su zone izviranja sliva. Područje sjeverno i sjeverozapadno od Grobničkog polja takve je strukturne građe da omogućuje formiranje stalnog retencijskog prostora. Međutim, dok se veza retencijskog prostora i izvora Rječine u sušnom razdoblju prekida, sjeverozapadni rub Grobničkog polja ima stalni podzemni tok, a voda na površinu izvire samo za visokih vodnih valova. **Grobničko polje** koje se prostire kroz sliv izvora u gradu Rijeci i sliv izvora u Bakarskom zaljevu ima centralnu hidrogeološku funkciju u razvoju i današnjem funkcioniranju ovog prirodnog sustava. To je središnje mjesto distribucije podzemnih voda prema izvorima u priobalju. Poprečni rasjed na sjeverozapadnom rubu polja stvorio je povoljne uvjete za stvaranje podzemne mreže tokova i to je danas glavno drenažno usmjerenje prema priobalnim izvorima u gradu Rijeci. Vode Grobničkog polja dijelom poniru u ponornim zonama na polju, a dijelom otječu površinskim tokom u korito

Rječine. **Sliv izvora u Bakarskom zaljevu** zauzima prostor jugoistočno od sliva izvora u gradu Rijeci, a formira se u karbonatnom masivu padina prema Gorskom kotaru. Seže od Grobničkog polja na sjeverozapadu do Lič polja na jugoistoku. Sjeveroistočna granica sliva je razvodnica Jadranskog i Crnomorskog sliva na području Lepenice, koju izgrađuju vodonepropusni klastiti. **Južni dio Grobničkog polja** podzemno je usmjeren prema zoni izviranja u Bakarskom zaljevu. Na području Grobničkog polja tijekom kvartara bilo je formirano ledenjačko jezero i u tom razdoblju su se na paleoreljef taložili jezerski sedimenti predstavljeni šljuncima, pijescima i glinama. Na istočnom dijelu, u području Kikovice i Dubine, prevladava šljunak s valuticama. Idući prema zapadu, u području Dražica i Podhuma naslage postaju šljunkovito-pjeskovite. Uz južni i jugozapadni rub Grobničkog polja u sastavu postupno prevladava sitnozrnasti, zaglinjeni pijesak. Debljina ovih naslaga mjestimično prelazi 10-tak i više metara. Iako se u hidrogeološkom smislu radi o naslagama međuzrnske poroznosti njihova debljina je mala te ne postoje uvjeti za formiranje vodonosnika. Lokalno ove naslage imaju funkciju zaštite podinskih karbonatih vodonosnika. Međutim, činjenica je da se u prošlosti na ovim prostorima odvijala intenzivna eksploatacija šljunka koja je devastirala prostor u tolikoj mjeri da su autopurifikacijska svojstva kvartarnih naslaga svedena na minimum.

Na području općine Čavle mogu se izdvojiti **dvije hidrografske cjeline, sliv Rječine i sliv Grobničkog polja**. Vodotoci Grobničkog polja poniru u širim ponornim zonama, a samo u određenim hidrološkim uvjetima vrlo velikih voda dio tokova Grobničkog polja pripada slivu Rječine.

Tlo

Prema Pedološkoj karti PGŽ najveći dio tala na području Općine Čavle može svrstati u šest kategorija. Najviše je zastupljena kategorija tla lesivirano na vapnencu, crvenica i koluvij, koje se najviše koriste kao šume i planinski pašnjaci. Znatno su zastupljene površine kategorije tla rendzina plitka i srednje duboka koja se koriste uglavnom kao šume, livade i pašnjaci i kategorije tla kamenjar i rendzina koja se koriste uglavnom kao šume i pašnjaci.

Živi svijet

Područje Općine Čavle pripada među bioekološki (naj)raznolikije „primorske“ općine. Po biološko-krajobraznim osobitostima ističe se u samom vrhu očuvanih vrijednosti prirodne baštine među ostalim gradovima i općinama u Primorsko-goranskoj županiji.

Od najnižih dijelova u kanjonu Rječine i prisojnih obronaka iznad Svilna pa do najvišeg vrha planine Risnjak izmjenjuju se gotovo svi **pojasevi vegetacije** koji su zastupljeni u priobalju Primorsko-goranske županije. Od nižih nadmorskih visina vegetacijski profil započinje: submediteranskim termofilnim šumama hrasta medunca i bjelograba, zatim mediteransko-montane šume u kojima dominira crni grab prema „prijelazne“ primorske bukove šume, slijede gorske dinarske šume bukve i jele, nakon kojih slijede pretplaninske šume bukve te naposljetku klekovina planinskog bora. Takva raspodjela prirodne šumske vegetacije, zahvaljujući znatnom visinskom rasponu od 150 m do 1528 m n. v., ukazuje da na području graniče i izmjenjuju se dvije velike europske biogeografske regije – alpsko-dinarska i mediteranska. Između šumskih kompleksa nalaze se i veće površine biološko vrlo vrijednih travnjaka i to: submediteranski i mediteransko-montani suhi travnjaci i kamenjarski pašnjaci, zatim primorske livade košanice i na kraju pretplaninske rudine i brdski travnjaci. Pojedina mozaično uklopljena staništa malih površina unutar većih cjelina upotpunjuju biološko-ekološku raznolikost ovog prostora.

Zahvaljujući klimi, razgibanom reljefu i izraženom visinskom rasporedu staništa, na području Općine Čavle susreću se različiti zoogeografski elementi **faune**. Posebno su važne rijetke i ugrožene ptice grabljivice kao, primjerice, suri orao (*Aquila chysaetos*) i orao zmijar (*Circaetus gallicus*) kojima



je kao koridor preleta i lova od osobite važnosti pojas mediteransko-montanih travnjaka koji se protežu od Kuka (Zazadnji) i Kripnja preko Kuhinje do Malog Platka, Jazvine, Bogdina i do travnatih predjela Rujni i Pliši, u višem dijelu, te istočno od Kamenjaka u nižem dijelu travnjačkog područja. Sa stanovišta zaštite prirode od posebnog su značenja među sisavcima sve tri europske velike zvijeri - vuk, ris i smeđi medvjed koje su se pred čovjekom povukle uglavnom u više predjele obrasle šumama, gdje nalaze potreban mir i hranu. Opažanjima na terenu utvrđeno je da je kao koridor za kretanje i lov i njima od osobite važnosti također i pojas mediteransko-montanih travnjaka.

Primorskim padinama planina, otprilike na 900 metara nadmorske visine, prolazi tzv. Adamovićeve „biogeografska crta“ („Adamović-line“) razgraničenja između sredozemne biogeografske regije i Dinarskih planina (alpsko-dinarska regija).

Detaljnije se područje Općine Čavle može podijeliti na uže (mikro)cjeline, prvenstveno vezano uz reljef i vegetacijske prilike, za koje smatramo da mogu dati detaljnije uvide u osobitosti prostora i biti od koristi u prostornom planiranju. Stoga **bioekološka razdioba podijeljena je na slijedeće zone:**

- Dolina Rječine
- Krški plato iznad doline Rječine i Drage (Grobnič – Hrastenice – Orlac) i primorsko pobrđe (Čudnić /Soboli/ – Suhi vrh – Drenovi vrh – Čićave – Vrana)
- Grobničko polje
- Podnožje grobničkih planina i područje brda Kamenjak
- Pojas mediteransko-montanih travnjaka
- Primorski niz planina (Jasenovica – Sleme – Lisina – Treska – Mlični vrh)
- Glaciokrške uvale Velo Snižno (Veliko Snježno) – Pribeniš
- „Visoka gora“ (Malo Tešnje – Veliko Tešnje – Radeševo)
- Vršno područje Risnjaka

2.2. Prostorno-demografski podaci

Demografski podaci

Podaci o demografskim pokazateljima ukazuju kako je osnovna značajka demografskog razvoja Općine Čavle u posljednjih 60 godina porast ukupnog broja stanovnika. Demografski je razvoj Općine Čavle vezan uz blizinu Rijeke i mogućnost dnevne cirkulacije iz naselja Općine Čavle u Rijeku.

Iako su za područje Općine Čavle za razdoblje 2001.-2011. godine i prirodni prirast i migracije, kao sastavnice ukupnog kretanja stanovništva pozitivne, ključnu je ulogu u porastu broja stanovništva ima pozitivan migracijski saldo.

Prema prvim rezultatima Popisa 2021. na području Općine živi 7.081 stanovnika. Četiri naselja imaju više od 1.000 stanovnika, dok šest naselja ima manje od 500 stanovnika. Najmanje među njima Ilovik ima samo 21, a najveće Buzdohanj 1.652 stanovnika.

Dok je u međupopisnom razdoblju 2001.-2011. Primorsko-goranska županija bilježila negativno prirodno kretanje, Općina Čavle je uz Viškovo, Kastav i Kostrenu pripada rijetkim JLS u ovoj županiji koje su imale prirodni porast. Međutim, od 2010. većinu godina više osoba umire nego što se rađa pa je prirodna promjena negativna. Ipak unutar same Općine bile su prisutne značajne razlike u reprodukciji, pa je tako u naseljima Buzdohanj, Cernik i Mavrinci značajno veći broj živorođenih u odnosu na broj umrlih. U naseljima Podrvanj i Čavle je otprilike na 4 umrlih 5 živorođenih. Grobnik, Soboli i Zastenice su naselja s većim brojem umrlih nego živorođenih. Najnepovoljnije je bilo u naselju Podčudnič.

Prvi rezultati Popisa stanovništva 2021. ukazuju na promjenu demografskog trenda. U međupopisnom razdoblju 2011.-2021. nakon više desetljeća rasta Općina Čavle bilježi smanjenje ukupnog broja stanovnika (1,9%). Četiri naselja imaju porast broja stanovnika, među njima i ono najmanje Ilovik. Za razliku od njih, šest naselja depopulira – Cernik, Čavle, Grobnik, Podčudnič, Podrvanj i Zastenice.

U promatranom razdoblju na području Primorsko-goranske županije i Općine Čavle odvijaju se intenzivne migracije. Općina Čavle pripada JLS kod kojih iako je prirodno kretanje pozitivno, migracija je komponenta koja je dominantna u porastu broja stanovnika. Godine 2011. dva od tri stanovnika Općine Čavle nisu rođena u naselju u kojem žive, tj. doselila su iz nekoga drugog naselja (4.796 ili 66,4%). Od ukupnog broja doseljenih, najviše (3.173 ili 66,2%) ih je prije živjelo u nekom drugom gradu ili općini Primorsko-goranske županije, što govori u prilog potvrdi o suburbanizacijskim procesima u Riječkoj aglomeraciji čija je Općina Čavle dio. Iz inozemstva je doselilo 613 stanovnika (12,8%), iz druge županije 404 (8,4%), a unutar Općine Čavle je migriralo 605 stanovnika (12,6%). Analiza podataka o razdobljima doseljavanja pokazuje da je najveći broj stanovnika Općine Čavle doselio u posljednjem međupopisnom razdoblju, 30,3%, a nešto manje u 1990-ima 22,9%. Očito se odvija redistribucija stanovništva unutar Riječke aglomeracije kao odraz privlačnosti riječke okolice za naseljavanje. Uočljivo je da se s ulaskom Hrvatske u EU broj odseljenih iz Općine Čavle u inozemstvo značajno povećao. Osim toga, smanjio se i intenzitet unutarnjih migracija, te je u posljednjoj promatranoj godini (nakon 5 godina) i ovaj migracijski saldo negativan.

Dobni sastav utječe na obujam radne snage, broj školske djece i potrebe za odgojnim i obrazovnim institucijama, broj starijeg stanovništva i potrebe za raznim oblicima skrbi i dr. Godine 2001. Općina Čavle je s prosječnom starosti 38,0, uz Općinu Viškovo 36,4 i Grad Kastav 38,2 imala najpovoljniju dobnu strukturu u Primorsko-goranskoj županiji. Deset godina kasnije, 2011. i dalje je Općina Čavle (41,5) uz Općinu Viškovo (37,9), Grad Kastav (40,9) i Općinu Jelenje (41,3) imala najnižu prosječnu starost i najpovoljniji indeks starenja. Usporedba navedena tri popisa pokazuje da se odvija proces demografskog starenja. Najpovoljnija je dobna struktura u naselju Mavrinci, gdje je udio starih 10,8%, i najniža je prosječna starost 39,9, kao i najpovoljniji indeks starenja 71,9.



U Općini Čavle, kao i u PGŽ prema rezultatima popisa 2011. godine većina stanovnika ima srednjoškolsko obrazovanje, 60,8%. značajno više među muškarcima (69,6%) nego među ženama (52,5%). Visoko obrazovanje ima 13,7% stanovnika Općine, što je znatno manje nego prosjek PGŽ od 20,1%. Ipak, u usporedbi s popisom 2001. očekivano je došlo do poboljšanja obrazovne strukture.

Prostorni pokazatelji

Na području Općine Čavle deset je statističkih naselja: Buzdohanj, Cernik, Čavle, Grobnik, Ilovik, Mavrinci, Podčudnič, Podrvanj, Soboli i Zastenice. U deset statističkih naselja Općine Čavle je 2021. godine prema Prvim rezultatima popisa stanovništva živjelo 7.081 stanovnika odnosno 2,66% stanovništva Primorsko-goranske županije.

Specifičnost naselja Općine Čavle je kako se granice statističkih naselja ne poklapaju s granicama građevinskih područja naselja. U naravi statističko naselje Cernik i Mavrinci čine jedno građevinsko područje koje ima svoj izdvojeni dio, a naselja Podrvanj i Podčudnič su „srasli“ u jedno naselje.

Specifičnost sustava naselja je i činjenica da naselje s najvećim brojem stanovnika (Buzdohanj, 1.652) nije i središnje naselje Općine (Čavle, 1.277), iako su međusobno povezani odnosno u naravi čine jedno kontinuirano naselje.

Naselje Čavle, središnje naselje Općine, određeno je Prostornim planom Primorsko-goranske županije kao lokalno središte Riječkog prstena te je u njemu planirano više središnjih funkcijama nego li je to propisano za ostala lokalna središta.

Naselja se prema obliku građevinskog područja mogu podijeliti na koncentrirana (plošna) i linearna naselja. Analiza tipova naselja na području Općine Čavle izvršena je uzimajući u obzir i oblik (koncentriran/linearan) i strukturu građevinskih područja naselja (zbijena/raštrkana). Analizirana su sva naselja, odnosno njegovi izdvojeni dijelovi. Analizom je utvrđeno kako su naselja uglavnom oblikom koncentrirana/ a strukturom građevnog područja raštrkana, osim građevinskih područja naselja Zastenice i Soboli koji su uglavnom linearnog oblika- locirana uz prometnicu.

Analizom tipova naselja utvrđeno je kako se veliki broj izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, njih 15 od ukupno 34 građevinskih područja naselja odnosno njihovih izdvojenih dijelova, sastoji od jedne izgrađene građevine.

Analiza stanova prema načinu korištenja potvrđuje rezidencijalni karakter Općine, pri čemu je velika većina stambenih jedinica namijenjena stalnom stanovanju (98,2%), odnosno vrlo mali broj stanova koristi se u svrhu odmora i rekreacije, sezonskih radova ili za obavljanje djelatnosti. Najveći broj stanova za odmor i rekreaciju kao i u prethodnim popisima je u naselju Soboli obzirom da se „vikend naselje“ Mali Platak nalazi u statističkim granicama navedenog naselja.

2.3. Stanje društvenih djelatnosti

Društvene djelatnosti, kao sadržaji javnog interesa, svrstavaju se u više temeljnih skupina središnjih uslužnih funkcija, prema njihovim glavnim svojstvima.

Organizacije civilnog društva

U Općini Čavle registrirano je 68 različitih udruga. Ovako velik broj udruga upućuje na zainteresiranost građana za udruživanje u različite udruge i inicijative.

Predškolsko i školsko obrazovanje

Predškolski odgoj i obrazovanje odvija se u Općini Čavle u Dječjem vrtiću „Čavlić“ u Čavlima, Podružnici „Petešić“ i u Podružnici „Grad Grobnik“. Na području Općine Čavle djeluje OŠ Čavle. Matična škola ima jednu prodružnu školu Grobnik.

Kultura

Kaštel u Grobniku, kulturni je spomenik nulte kategorije.

Zdravstvena zaštita i socijalna skrb

Sustav zdravstvene zaštite Općine Čavle odvija se na primarnoj i sekundarnoj razini. Primarna zdravstvena zaštita odvija se preko Doma zdravlja Rijeka, zdravstvene ambulante u Čavlima koja sadrži ordinacije opće/obiteljske medicine, pedijatrijsku ambulantu, ambulantu za školsku djecu, ambulantu dentalne medicine i patronaže.

U pogledu pružanja usluga socijalne skrbi, na području Općine Čavle djeluju privatni Dom za starije i nemoćne osobe „Nina“, dom „Kamomila“, jedna privatna Ustanova za zdravstvenu njegu u kući „Žeravica“ te Obiteljski dom za starije i nemoćne ‘Ana’.

Sport i rekreacija

Najvažniji sportsko rekreacijski centri su Sportsko-rekreacijski centar Platak, Automotodrom Grobnik, Sportski aerodrom, Sportska dvorana Mavrinci, NK Grobničan te Sportski centar „Start fun“.

2.4. Gospodarstvo

Općina Čavle nalazi se u neposrednoj blizini snažnog prometnog i urbanog središta grada Rijeke, razvijene Industrijske zone Kukuljanovo te u blizini snažnih turističkih centara na Kvarneru. Sve navedeno, uzimajući u obzir i lokalne, vlastite prednosti i snage utječe na daljnji razvoj Općine Čavle.

U Općini Čavle je 2011. bilo 6.189 radno sposobnih stanovnika, od kojih je 53,6% aktivnih, a 46,4% neaktivnih. Među gospodarski aktivnim stanovnicima Općine, 86,1% je zaposleno, dok je 13,9% osoba koje traže prvo ili ponovno zaposlenje.

Struktura zaposlenih prema gospodarskim djelatnostima pokazuje izrazito mali broj zaposlenih (0,8%) u djelatnostima primarnog sektora (poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo), što je rezultat vrlo rano započete deagrarizacije, još 1960-ih pod utjecajem Rijeke kao najvažnijeg centra rada. Najveći broj aktivnog stanovništva Općine Čavle zaposlen je u tercijarnom sektoru (44,2%), što ukazuje na viši stupanj gospodarskog razvoja Općine. Prema brojnosti slijede zaposlenih u djelatnostima sekundarnog sektora (29,8%), od kojih većina radi u prerađivačkoj industriji. U kvartarnom sektoru radi 22,8% svih zaposlenih Općine Čavle. Analiza zaposlenih na razini naselja ne pokazuje značajnije razlike, tako da je u svim naseljima najviše zaposlenih u tercijarnom, pa u sekundarnom sektoru djelatnosti.

Godine 2001. Općina Čavle je imala 2.579 zaposlenih od kojih je većina dnevno odlazila na rad izvan svoga naselja stanovanja. Najviše ih je odlazilo u Rijeku, 1.548. Godine 2011. od 2.855 zaposlenih, većina (2.353) dnevno cirkulira na posao izvan naselja svoga stanovanja. Najviše u drugi grad ili općinu Primorsko-goranske županije, njih 2.030 i možemo pretpostaviti da većina i dalje dnevno odlazi raditi u Rijeku.

Na području Općine posljednjih godina zabilježen je rast zaposlenih osoba. Prema podacima Državnog zavoda za statistiku u 2018. godini bila je zaposlena 651 osoba, a prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje 2018. je bilo zaposleno 1.249 osoba.

Na području Općine posljednjih godina zabilježen je rast zaposlenih osoba. Prema podacima Državnog zavoda za statistiku u 2020. godini bila je zaposlena 891 osoba, a prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje 2020. je bilo zaposleno 1.501 osoba, odnosno 2021. godine 1.541 osoba.

Broj nezaposlenih osoba isto tako pokazuje pozitivan trend smanjivanja u proteklom razdoblju te je u 2019. godini iznosio 156 nezaposlene osobe, što predstavlja najniži broj nezaposlenih u posljednjih desetak godina. Taj iznimno pozitivan trend prekinula je *pandemija korona virusa*, a uslijed koje se broj nezaposlenih povećao na 200 osoba u 2021. godini. Neophodno je nastaviti s mjerama aktivnog zapošljavanja koje su jedan od najefikasnijih alata za razvoj tržišta rada i poduzetništva te povećavanja zapošljavanja.

Nositelji ukupnog razvoja su lokalni, a zatim i ostali tuzemni i inozemni poduzetnici, poduzetničke udruge, grupe poduzetnika interesno povezanih na pojedinom projektu. U 2020. godini 254 poduzetnika imalo je sjedište na području Općine te je zapošljavalo 994 zaposlenih. Svi oni su brojni i kvalitetni nositelji gospodarskog razvoja.

Osnovne gospodarske grane na području Općine su trgovina na veliko i malo, prerađivačka industrija, prijevoz i skladištenje, građevinarstvo, administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti te djelatnost pružanja smještaja i pripreme i usluživanja hrane. Poduzetnici s područja Općine Čavle posljednjih godina ostvaruju povoljne rezultate koji se mogu iščitati u povećanju prihoda te porastu rezultata koji se najčešće iskazuje kroz ostvarenu dobit. Povećanje broja poduzetnika, broja zaposlenih te investicija u dugotrajnu imovinu ukazuje na rast gospodarskih aktivnosti u 2020. godini.



Određeni optimizam podržavaju i pozitivna kretanja u broju aktivnih obrta na području Općine Čavle. Nužno je i dalje nastaviti s pružanjem potpore za razvoj postojećih obrta, ali i poticanjem otvaranja novih.

Turizam je jedna od najvažnijih i najperspektivnijih gospodarskih grana Primorsko-goranske županije. Značaj turizma, ali i potencijali za razvoj prepoznati su i u Općini Čavle. No, unatoč dobrim predispozicijama, kvaliteta turističke ponude je još uvijek ispod potencijala kojim Općina raspolaže. S tim u vezi potrebno je dalje razvijati smještajne kapacitete uz podizanje kvalitete postojećih te je potrebno provoditi aktivnosti usmjerene na unapređenje turističke ponude s naglaskom na značajno korištenje bogate kulturno-povijesne i prirodne baštine te postojećih sportskih i društvenih objekata koji predstavljaju značajan potencijal za daljnji razvoj Općine. Upravo bi na sportskim objektima općine: automotodrom, aerodrom, skijalište trebao biti značajniji naglasak u kreiranju daljnjeg turističkog razvoja.

Razvijanjem zona gospodarske namjene, koje su danas pretežito neizgrađene, pozitivno će se utjecati na daljnji gospodarski razvoj Općine i šireg područja, osobito radi blizine Grada Rijeke i dobre prometne povezanosti s ostatkom Županije i države.

2.5. Namjena i izgrađenost

Važećim Prostornim planom Općine Čavle definirana su građevinska područja za naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja.

Izgrađenost naselja

Za potrebe ovih izmjena i dopuna Plana izvršena je izmjena postojećih oznaka građevinskih područja naselja u Općini Čavle. Razlog navedenog je činjenica da iz istih nije bilo jasno koja su građevinska područja izdvojeni dijelovi naselja. Navedeno je potrebno utvrditi kako bi se nedvojbeno utvrdio sustav naselja i sadržaji koje svako naselje mora planirati. Kroz polazišta će se koristiti i postojeće planske oznake i nove oznake koje će se dodijeliti ovom izmjenom i dopunom Plana.

Izgrađenost građevinskih područja naselja u Općini Čavle izvršena je u sklopu analize stanja kako bi se mogao utvrditi postotak izgrađenosti i veličina pojedinih građevinskih područja naselja. Ukupno je na području Općine Čavle izgrađeno 81% građevinskih područja naselja te je Zakonom dopušteno širenje istog, međutim zbog procjene stagnacije broja stanovnika ne smatra se opravdanim otvaranje novog građevnog područja, već samo korekcija granica postojećih. Najviše su se izgradila naselja Cernik i Mavrinci, potom Podčudnič, Buzdohanj i Grobnik.

Izgrađenost izdvojene namjene

Važećim Prostornim planom uređenja Općine Čavle određena su izdvojena građevinska područja izvan naselja. U nastavku je prikazana tablica zona izdvojenih iz naselja.

Tablica 1: Zone izdvojene namjene izvan naselja na području Općine Čavle

OZNAKA NAMJENE	NAZIV ZONE
GOSPODARSKA NAMJENA	
GRAĐEVINSKO PODRUČJE PROIZVODNE NAMJENE	
I₁	Proizvodna zona Gorica
I₂	Proizvodna zona Soboli
GRAĐEVINSKO PODRUČJE POSLOVNE NAMJENE	
K₁	Poslovna zona Cernik
K₂	Poslovna zona Berhonjin
K₃	Poslovna zona Podčudnič
K₄	Poslovna zona Jelenje
GRAĐEVINSKO PODRUČJE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE	
T₄₁	Vikend područja Platka
T₄₂	Vikend područja Platka
T₄₃	Vikend područja Platka
T₄₄	Vikend područja Platka
T₄₆	Vikend naselje Banja
GRAĐEVINSKO PODRUČJE OSTALE NAMJENE	
V	Ostala namjena-prostor više namjena
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA	
R₆₁	Područje Grobničkog polja
R₆₂	Područje Platka
R₆₃	Područje Zastenice
R₆₄	Područje Mavrinci



OZNAKA NAMJENE	NAZIV ZONE
R6 _s	Područje Hrastenica
SPORTSKA NAMJENA	
SC	Sportski centar – Grobnik 2 – strelište Kovačevo
POSEBNA NAMJENA	
PN2	Vojno skladište - Grobničko polje
POVRŠINE INFRASTRUKTURE	
IS1	Postojeća benzinska postaja istočno od autoceste Zagreb – Rijeka
IS2	Planirana benzinska postaja zapadno uz autocestu Zagreb – Rijeka
IS3	Zona COP (Centar za održavanje i kontrolu prometa)
IS4	Zona donje stanice žičare za Platak
IS5	Planirana benzinska postaja uz aerodrom prema autocesti Zagreb – Rijeka
GRAĐEVINSKO PODRUČJE GROBLJA	
G2	Groblje Grobnik
G1	Groblje Cernik

Analizom zona izdvojene namjene utvrđeno je kako postoje namjene koje svojim sadržajem nisu strukturirane na prikladan način u odnosu na PP PGŽ, te će se morati razriješiti konačna namjena, to je prije svega područje „ostale namjene“ koje je u naravi zona s planiranim poslovnim sadržajima. Navedena se zona nalazi na osjetljivom području za koje je utvrđeno da bi moglo doći do plavljenja, te je potrebno racionalno planirati navedeni prostor.

Šumske, poljoprivredne i vodne površine

Površina utvrđene poljoprivredne namjene iznosi 213,5 ha što je 2,54 % od površine Općine, a odnosi se na osobito vrijedno obradivo tlo planske oznake P1, vrijedno obradivo tlo planske oznake P2 i ostala poljoprivredna obradiva tla planske oznake P3.

Na području Općine utvrđena je površina od 3.657,33 ha šumskih površina, što čini 43,43 % površine Općine. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište obuhvaća 3.141,04 ha što je 37,3 % površine Općine. Duljina vodotoka Rječine na području Općine Čavle je 1,8 km.

2.6. Infrastruktura

Prometni sustavi i veze

Općinu Čavle karakterizira povoljan prometni položaj u blizini regionalnog središta Grada Rijeke kao i izravan pristup radnoj zoni Kukuljanovo - najvažnijoj industrijskoj zoni u Primorsko-goranskoj županiji. Većina prometne mreže koncentrirana je na krajnjem zapadu i jugozapadu Općine gdje se i nalaze sva naseljena područja.

Cestovnu mrežu Općine Čavle čine javne i nerazvrstane ceste. Ukupna duljina postojećih javnih cesta na području Općine Čavle iznosi 45,6 km.

Javne ceste razvrstane su u četiri kategorije: autoceste, državne, županijske i lokalne ceste. Okosnicu prometnog sustava čini **Autocesta A6 (Rijeka-Bosiljevo)** koja ima značajnu ulogu u povezivanju predmetnog područja, ali i šire primorske regije s ostalim dijelovima RH te ujedno i s mrežom prometnih europskih pravaca. Komunikaciju između Autoceste A6 i prometne mreže Općine Čavle omogućavaju dva prometna čvorišta: Kikovica i Čavle. Jedina državna cesta koja prolazi teritorijem Općine je **državna cesta DC3**. Državna cesta DC3 u lokalnom smislu omogućava povezivanje s rubnim dijelovima Općine kao i opsluživanje generatora prometne potražnje duž visoko urbaniziranih naselja Čavle i Buzdohanj. U strukturi prometa uvelike je zastupljena i tranzitna komponenta prometa s obzirom da državna cesta D3 služi i kao alternativni pravac autocesti A6 za promet između regionalnih centara Rijeke i Zagreba. Zastupljenost tranzitnog prometa povećava i promet iz Općine Jelenje koji za komunikaciju s ostatkom Županije koristi cestovnu infrastrukturu Općine Čavle, i to prvenstveno ŽC5055 čiji se promet u naselju Čavle prelijeva na državnu cestu D3. Najznačajnija županijska cesta na području Općine Čavle je **ŽC5205** koja preko čvora Čavle omogućava direktno povezivanje Općine Čavle sa Autocestom A6 kao i spoj s industrijskom zonom Kukuljanovo na području Grada Bakra. Županijska cesta Ž5205 je jedna od prometno najopterećenijih županijskih cesta u RH, ima dobre tehničke elemente te je jedina javna cesta na području Općine Čavle koja cijelim profilom zadržava obostrani nogostup. Povezivanje Općine Čavle s Općinom Jelenje omogućava županijska cesta **ŽC5055**. Na području Općine Čavle prvenstveno se koristi za potrebe izvorišno-ciljnog prometa između dvije općine, kao i tranzita između Općine Jelenje i ostatka PGŽ. Prometovanje u smjeru Zagreba prema državnoj cesti D3 te u nastavku autocesti A6 vrši se županijskom cestom **ŽC5028**. Zbog svog položaja na granici s Općinom Jelenje uglavnom ju koriste mještani Općine Jelenje.

Na mrežu državnih i županijskih i lokalnih prometnica nadovezuje se mreža postojećih **nerazvrstanih cesta**. Mreža nerazvrstanih cesta Općine Čavle razvijala se tijekom vremena spontano i neplanski prateći urbanizaciju prostora. Danas kao negativnu posljedicu ovakvog razvoja imamo nisku razinu tehničkih elemenata ulica i raskrižja u odnosu na prometnu potražnju.

Na prostoru Općine nalazi se **16 javnih parkirališta** ukupnog kapaciteta 674 parkirnih mjesta (označena mjesta). Najveće parking površine nalaze se u zonama SC Platak i Automotodroma Grobnik.

Na području Općine Čavle smješteno je **zračno pristanište Grobnik** koje se koristi prvenstveno za sportsko-rekreacijsko letenje.

Sustav telekomunikacije i pošta

U Općini Čavle kada je riječ o **sustavu telekomunikacija**, trenutne mogućnosti operatora u iskorištavanju postojeće bakrene linijske infrastrukture ne mogu zadovoljiti dugoročne kriterije kvalitete i brzine za širokopojasnu mrežu. Razina pokrivenosti prostora u telekomunikacijskoj mreži je zadovoljavajuća osim u sjevernom dijelu Općine na predjelu SC Platak. Na području Općine Čavle u radu je jedan udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) u Čavlima koji je spojnim optičkim kablom

vezan na mjesnu digitalnu centralu Kozala u Rijeci i jedan udaljeni pretplatnički multiplekser (UPM) na Platku koji je radiorelejnomo vezom vezan na mjesnu digitalnu centralu Sušak u Rijeci. U naseljima Zastenice i Grobnik pola je pretplatnika vezano na UPS Dražice i također su vezani na mjesnu digitalnu centralu Kozala. Općinom uz autocestu Rijeka - Zagreb i "petrolejskom" cestom kroz Cernik i Mavrince prolazi trasa magistralnih svjetlovodnih kabela Rijeka - Zagreb i Rijeka - Split koja je dio međunarodnog kablenskog sustava prijenosa, kao i trasa magistralnog koaksijalnog kabela Rijeka - Zagreb. Uz trasu pretplatničkih kabela od autoputa do naselja Čavle i dalje kroz Zastenice prema Dražicama položeni su spojni svjetlovodni kabele kojima su UPS-ovi na području Grobinštine vezani na mjesnu digitalnu centralu Kozala. Razina pokrivenosti prostora u pokretnoj telekomunikacijskoj mreži je zadovoljavajuća. U odnosu na gradove i općine na području PGŽ-a, u Općini Čavle zastupljen je relativno visok udio kućanstava koja koriste internet. U Općini Čavle je trenutno za 22 % objekata a dostupan brzi širokopojasni pristup (prema HAKOM portalu, brzine od 30 do 100 Mbit/s).

Operativna jedinica **pošte** u Rijeci pokriva prsten oko Grada Rijeke, a jedinica poštanske mreže smještena je u Čavlima.

Vodnogospodarski sustav

Sustavom vodoopskrbe na području Općine Čavle upravlja Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. iz Rijeke. Duljina vodoopskrbne mreže 2020. godine iznosila je nešto više od 62 km. Na vodoopskrbnu mrežu priključeno je 99,9%. Na području Općine nema izvorišta vode već se voda zahvaća na sedam od ukupno 82 izvorišta (većim dijelom s izvorišta Zvir i Rječina) te se doprema do potrošača. Vodoopskrba se obavlja preko vodospreme - VS Grobnik (190 m³), crpne stanice Zastenice (protoka 12 l/s, snage 30 kW). U sustavu vodoopskrbe izvedeno je 2.500 priključaka. Prema podacima iz 2020. godine, za potrebe opskrbe vodom potrošača koji se nalaze na području Općine, zahvaćeno je 638.758 m³ vode dok je isporučeno 336.591 m³ vode za kategoriju stanovništvo te 41.519 m³ za gospodarstvo. Vodoopskrbni sustav na području Općine sa obzirom na ukupne gubitke od 40 % spada u kategoriju dobrih vodovoda koji imaju gubitke između 20 i 40 %. Vodoopskrbna mreža bilježi stalni rast u izgradnji usporedno s razvojem građevinskih područja.

Sustav odvodnje na području Općine Čavle pripada području aglomeracije Rijeka koju još čine gradovi Rijeka i Kastav, te općine Jelenje, Viškovo i dio Općine Matulji. Djelatnost javne odvodnje na području aglomeracije Rijeka obavlja javni isporučitelj vodne usluge Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka. Prema podacima pružatelja usluge, odvodnje otpadnih voda, postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda na području Općine, čini kolektorska mreža u ukupnoj duljini 33 km. Ostale građevine na području Općine odvodnju otpadnih voda rješavaju gradnjom septičkih taložnica (građevine kapaciteta do 10 ES-a). U sustavu odvodnje do 2020. godine izgrađeno je 768 priključaka. Otpadne vode s područja Općine prikupljaju se i odvođe do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Delta (izvan obuhvata). Postotak priključenosti na sustav odvodnje na području Općine do 2020. iznosi 32,5 %.

Sustav oborinske odvodnje na području Općine riješen je lokalno, raspršenim sustavom, putem upojnih bunara i oborinskih kolektora s upojnim građevinama. Oborinska odvodnja većinom je izgrađena u funkciji odvodnje državnih, županijskih, lokalnih i manjim dijelom nerazvrstanih cesta. Oborinski kolektori izgrađeni su u ukupnoj dužini od 618 m, što iznosi tek 1 % od ukupne dužine nerazvrstanih cesta. Oborinska odvodnja s javnih površina, trgova i parkirališta djelomično je riješena lokalno, putem zatvorenog sustava (oborinski kolektor i upojna građevina), dok se

oborinska odvodnja javnih objekata provodi putem lokalnih raspršenih sustava, upojnih bunara, u sklopu građevnih čestica.

Uređenje vodotoka na području Općine Čavle dio je cjelokupnog sustava uređenja vodotoka sliva Rječine i sliva Grobničkog polja. U slivu Rječine radi zaštite od poplava i erozije izgrađen je veliki broj vodnih građevina i izvršena su obimna pošumljavanja. Najveći problem na dijelu Rječine koja protječe područjem Općine Čavle je erozija na području Grohova, gdje se često javljaju određene nestabilnosti tla, popuzi i klizišta. Za sliv Grobničkog polja karakterističan je značajan antropogeni utjecaj kroz velike iskope (šjunčare) i gradnje (autocesta, sportska zrakoplovna pista i automotodrom (1978.), kojima su bitno znatno su izmijenjeni površinski tokovi te bitno usporeno, pa i prekinuto prirodno otjecanje s velikog dijela sliva. U najistočnijem dijelu polja pojavljuje se povremeno, za kišnog razdoblja s obilnim oborinama bujica Kovačevica. Radi se o izrazito bujičnom toku, s rijetkim, ali izvjesnim pojavama bujičnih voda, veće snage koje su se u prirodnom stanju slobodno razlijevale Grobničkim poljem. Tok voda ove bujice prema nižim dijelovima Grobničkog polja, aerodromu i automotodromu, presječen je šljunčarom Hidroelektre u predjelu Kikovice, koja je zbog svoje morfologije nastale eksploatacijom šljuka preuzela ulogu umjetne retencije za prihvrat bujičnih voda iako u prostorno planskoj dokumentaciji nije tako određena. Vodotoci Golubovka i Zahumka uglavnom nemaju jasno definirano korito. Izuzetak je prostor uz automotodrom, gdje je izgrađen odvodni kanal čime je Golubovka na toj dionici dobila uređeno korito. Izgradnjom zatvorenog armirano betonskog kanala vode Golubovke prebačene su iza piste automotodroma u preljevni prostor bujice Zahumka, čime su osigurani objekti automotodroma, ali i povećani protoci Zahumke, odnosno Rečinice na području Podhuma. Vodotok Zahumka na dijelu uzvodno od spoja sa Golubovkom nema jasno definirano korito, za razliku od toka nizvodno od spoja (djelomično iskopan zemljani kanal zaštićen kamenim nabačajem). Od izgrađenih objekata, osim armirano-betonskog kanala u koritu Golubovke, izgrađen je cjevovod za odvodnju voda izvora Gostinjke (nalazi se u takozvanom "Zagrebačkom zavoju"), nadvišena je pristupna cesta automotodromu tako da je formirana retencija uzvodno od trupa ceste i time smanjen dotok u zatvoreni regulirani kanal bujice Golubovke. Najnizvodniji dio toka (Rečinica), djelomično uređen, završava na nižim dijelovima Grobničkog polja, postupno ponirajući u prostranoj ponornoj zoni bez izraženijih ponora.

Uslijed izvedenih objekata i regulacijskih radova na Golubovki i Zahumki stvoreni su retencijski prostori za djelomični prihvrat bujičnih voda. Jedan se odnosi na dolinu Golubovke, a drugi na depresiju na izlasku iz zatvorenog betonskog kanala gdje se spajaju vode Zahumke s vodama Golubovke.

Energetski sustav

Područje Općine Čavle značajno je opterećeno s koridorima nadzemnih visokonaponskih vodova prijenosne elektroenergetske mreže koji uvelike utječu na planiranje i razvoj prostora. **Elektro distributivna mreža** i pripadajući objekti zadovoljavaju današnje potrebe korisnika na području Općine. Distribucija električne energije obavlja se preko 46 trafostanica 10(20)/0,4 kV za široku potrošnju i 9 trafostanica za "ostalu" potrošnju (industrija, šport i rekreacija). Niskonaponska mreža u naseljima izvedena je najvećim dijelom kao nadzemna na drvenim i betonskim stupovima s tipiziranim "golim", ili kabelskim vodičima, a manjim dijelom kao podzemna kabelska i to u centrima naselja i kod potrošača "ostale" potrošnje (proizvodnja, šport, rekreacija i dr.).

Na području Općine djelomično je izgrađena **plinska distribucijska mreža** te ju je potrebno dalje razvijati sukladno potrebama stanovništva i gospodarskih subjekata. Distribucijski sustav prirodnog plina na području Općine spojen je na mjerno redukcijsku stanicu „Rijeka Istok“ koja se nalazi u Radnoj zoni R 27 Kukuljanovo te je sastavni dio opskrbnog sustava Županije. Postotak priključenosti na mrežu iznosi 52,98 %. Duljina izgrađene distributivne plinske mreže iznosi 19,5 km. Plinska mreža



sastavljena je od PEHD cijevi (udio 100 %) s trenutnim tlakom u mreži od 400 mbara predtlaka. Trenutni kapacitet sustava je osam tisuća metara kubičnih plina na sat. Na sustav plinoopskrbe 2020. godine spojeno 164 korisnika (kućanstva) te 19 gospodarskih subjekata.

Zbrinjavanje otpada

Prikupljanje i odvoz otpada na području Općine Čavle obavlja trgovačko društvo KD Čistoća d.o.o. Rijeke. KD Čistoća d.o.o. Rijeka prikuplja i odvozi komunalni i glomazni otpad na području gradova Rijeke, Kastva, Kraljevice i Bakra te Općina Kostrene, Čavle, Jelenje, Viškovo i Klana. Odvoz otpada se obavlja specijalnim vozilima kojima se odvozi otpad. Uz komunalni otpad, KD Čistoća odvozi i neopasni proizvodni otpad koji nastaje u proizvodnim procesima u industriji, obrtu i drugim procesima, a koji se po sastavu i svojstvima se ne razlikuje od komunalnog otpada.



2.7. Zaštita prostora

Zaštita prirodne baštine

Na području Općine Čavle nalazi se jedno **zaštićeno područje** proglašeno temeljem Zakona o zaštiti prirode a to je Nacionalni park Risnjak.

Prostornim planom Primorsko-goranske županije predložena su **područja za zaštitu koja se štite planskim odredbama**, a štite su sljedećim kategorijama:

- predložena kategorija zaštite - posebni rezervati: Velo Snižno (Veliko Snižno) sjeveroistočno od Platka, Travnjaci u predjelu Mali Platak – Vela Pliš, Kamenjak i Travnjaci istočno od grebena kamenjak,
- predložena kategorija zaštite - značajni krajobraz: Dolina i kanjon Rječine,
- predložena kategorija zaštite - spomenici prirode: Selca podno Drenovog vrha,
- veće i značajnije lokve.

Na području Općine Čavle **ekološka mreža Natura 2000** zastupljena je s jednim područjem važnim za ptice i s pet područja važnih za zaštitu vrsta i staništa.

Krajobrazne osobitosti i zaštita krajobraza.

Iznimno važnu komponentu **prirodnih kvaliteta krajobraza** Općine Čavle predstavljaju reljefne forme. Područja razvijenog brdskog reljefa te prostori na nadmorskim visinama većim od 400 m na pretežno vapnenačkoj i dolomitnoj podlozi (manjim dijelom laporoviti vapnenci s rožnjacima) određeni su kao najveća kvaliteta reljefne strukture prirodnog krajobraza. Šumska je vegetacija dominantni element prostora, a pojavljuje se u udjelu od 78,8% površine Općine Čavle. Dominantni vodeni elementi prisutni na području Općine su srednji dio toka Rječine koji je temeljni fenomen zaštićenog krajolika kanjona Rječine, te njeni pritoci. Kao najvažnije područje prirodnih kvaliteta, iako u maloj površini unutar Općine, svakako čini prostor Nacionalnog parka Risnjak.

Vizualne kvalitete krajobraza određene su intenzitetom promatranja odnosno mogućnošću sagledavanja te kvalitetom odnosa elemenata krajobraza. Na temelju kriterija utvrđena su područja izraženih vizualnih kvaliteta krajobraza, to su: Mali Platak – Pliš, vizualno istaknuti vršni greben Risnjaka i lanac vrhova na potezu Snježnik – Jelenc, zatim područje raspršenih poljoprivrednih dolaca u jugoistočnom podnožju Grobnika, potom Brdo Kamenjak, Područje Platka, Vršni dio Grobnika.

Kulturne kvalitete krajobraza obuhvaćaju područja tradicijskih načina korištenja zemljišta i povijesnih naselja. Kao značajno područje kulturnih kvaliteta krajobraza Općine Čavle ističe se područje naselja Grobnik, koja uključuje Frankopanski kaštel i podgrađe okupljeni na humku te 'tradicijske' poljoprivredne površine u okolici.

Degradacije krajobraza su pretežito antropogene strukture koje svojom pojavnošću (visinom, oblikom, dimenzijama i karakterom) predstavljaju negativna obilježja u prostoru. Ostaci nekadašnjih iskopa šljunka značajno utječu na vizualne kvalitete krajobraza, posebice zbog velikog intenziteta promatranja, te velike površine iskopa koju zauzima u prostoru.

Zaštita kulturno povijesne baštine

Na području Općine nalazi se sedam zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara, do kojih je šest zaštićeno a jedno preventivno zaštićeno, to su:

- Z-2935 Grobnik, Arheološka zona nekropole Grobišće, kulturno – povijesna cjelina/ zaštićeno

- Z-113 Grobnik, Kompleks kaštela Grobnik, pojedinačno/ zaštićeno
- Z-792 Čavle, Čebuharova kuća, Čavle kbr. 206, pojedinačno/ zaštićeno
- Z-5034 Čavle, Kuća Linić, kbr. 166, pojedinačno/ zaštićeno
- Z-791 Čavle, Tradicijska kamena zgrada, Čavle, kbr. 203, pojedinačno/ zaštićeno
- Z-1859 Podćudnič , Ladanjski sklop Majer, pojedinačno/ zaštićeno
- P-5340 Grobnik, Župna crkva svetih Filipa i Jakova, pojedinačno/ preventivno zaštićeno
- Z-5396 Grobnik, Grobnička čakavština, Nematerijalno kulturno dobro

Zaštita zraka

Stanje zaštite zraka prikazuje se kroz opterećenje zraka onečišćujućim tvarima iz izvora onečišćenja na području Općine Čavle i kroz prikaz kakvoće zraka na osnovi rezultata ispitivanja na mjernoj postaji Državne mreže za praćenje kakvoće zraka.

Na području Općine Čavle nema velikih industrijskih postrojenja onečišćivača zraka. Glavni izvor **emisija onečišćujućih tvari u zrak** je sagorijevanje tekućih goriva za potrebe energije. Za područje Općine Čavle postoje samo podaci o emisijama sagorijevanja goriva za potrebe energije u 2012. godini kojima se može utvrditi da su emisije na području Općine izuzetno male, te čine zanemarivi udio u ukupnim emisijama na području PGŽ. U Registru onečišćivača okoliša HAOP (ROO) za razdoblje od 2016. do 2020. godine nema registriranih emisija u zrak iz pojedinačnih izvora na području Općine.

Na području Općine Čavle nema mjernih postaja za praćenje **kvalitete zraka- imisije** stoga se za ocjenu stanja kvalitete zraka na ovom području koriste podaci za aglomeraciju Rijeka (HR RI). U promatranom razdoblju utvrđena je I. kategorija kvalitete zraka odnosno čist ili neznatno onečišćen zrak, jedini je problem onečišćenje prizemnim ozonom. Uzrok onečišćenja su najvjerojatnije prirodni izvori/događaji i regionalni transport onečišćenja.

Zaštita voda

U svrhu zaštite izvorišta vode za ljudsku potrošnju, na osnovi hidrogeoloških i drugih istražnih radova, definirane su **zone sanitarne zaštite izvora** u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu što je pravno regulirano Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u slivu izvora u gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (S.N. PGŽ 35/12, 31/13 i 39/14). Na sjeveroistočnom rubu područja Općine proteže se i vodoopskrbni rezervat izvora rijeke Kupa (Odluka o zonama zaštite izvorišta na području Gorskog kotara, S.N. PGŽ, 8/14). Zone sanitarne zaštite obuhvaćaju cijelo područje Općine Čavle. Cijelo kopneno područje Primorsko-goranske županije pa tako i područje Općine Čavle je Odlukom o određivanju osjetljivih područja (NN 81/2010) svrstano **u osjetljivo područje na ispuštanje komunalnih otpadnih voda. Opterećenje voda uslijed ljudskih djelatnosti** prisutno je zbog neizgrađenosti sustava javne odvodnje, neriješene odvodnje oborinskih voda s potencijalno onečišćenih površina (autocesta A1 koja prolazi II zonom zaštite izvorišta vode za piće i automotodrom), ilegalnog odlaganja otpada u napuštenim šljunčarama u kojima je iskopom šljunka značajno smanjena debljina naslaga koje imaju funkciju zaštite podzemnih voda.

Kakvoća voda

Podzemne vode na području Općine Čavle pripadaju grupiranom podzemnom vodnom tijelu JGIKCPV_05- Rijeka-Bakar. Ocjena količinskog i kemijskog stanja vodnog tijela je dobra. Procijenjeno je da tijelo podzemne vode nije u riziku od nepostizanja dobrog kemijskog i količinskog stanja. Stanje površinskih kopnenih voda prikazuje se na osnovi procjene njihovog ekološkog stanja i kemijskog stanja. Kemijsko stanje svih vodnih tijela površinskih voda ocijenjeno je kao dobro.

Ekološko stanje Rječine nizvodno od akumulacije Valići do Pašca ocijenjeno je kao loše zbog lošeg hidromorfološkog stanja, a ekološko stanje vodotoka Sušice kao vrlo dobro.

Štetno djelovanje voda

Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća aktivnosti i mjere za obranu od poplava, obranu od leda na vodotocima i zaštitu od erozija i bujica.

Poplave na području Općine Čavle učestalo se javljaju na istočnom i južnom dijelu Grobničkog polja. To su bujične poplave povremenih vodotoka ovog područja (Zahumka, Golubovka i njihov zajednički tok Rečnica te Kovačevica) koje se javljaju za vrijeme kiša visokih intenziteta i zasićenosti podzemlja. Poplave se javljaju zbog ograničenog kapaciteta ponora i korita bujičnih tokova. Najveće protoke javljaju se kod pojave bujičnih voda u uvjetima zasićenog podzemlja i intenzivnog izviranja podzemnih voda. Dosadašnji zahvati na vodotocima bili su uglavnom parcijalni, tretirali su samo pojedine dijelove utjecajnog područja na kojima su se izvodila interventna rješenja koja su imala ograničeni utjecaj na smanjivanje poplavnih rizika, prvenstveno rizika od plavljenja piste automotodroma. U najistočnijem dijelu polja pojavljuje se povremeno, za kišnog razdoblja s obilnim oborinama bujica Kovačevica. Tok voda ove bujice prema nižim dijelovima Grobničkog polja, presječen je šljunčarom u predjelu Kikovice (šljunčara Hidroelektre). Kod pojave velikih voda, usprkos izvedenim zahvatima na uređenju bujica Golubovka, Zahumka, Gostinjska i Rečnica, i dalje je ugroženo šire područje polja Jezero – Podhum (prostrana ponorna zona u koju dotječu vode Rečnice), a naročito cesta i stambeni objekti prema naselju Zastenice i Podhum.

Napuštena šljunčara Kikovica nalazi se u depresiji u koju su najvećim dijelom dotjecale vode bujice Kovačevica u njenom prirodnom stanju. Područje šljunčare plavi pri pojavi površinskih voda na području ruba Grobničkog polja, vlastitim oborinskim vodama, dotocima oborinskih voda s autoceste Rijeka - Zagreb i podizanjem razina podzemnih voda na tom prostoru.

Uz velike protok, velike brzine vode, te erodibilnu podlogu karakteristika Rječine i njenih pritoka je vrlo velika erozija korita, pa i pojava drugih nestabilnosti kao što su **klizišta, popuzine, odroni, točila i sl.** Jaču ubrzanu površinsku eroziju nalazimo na ograničenom području i to na strmim dijelovima sliva građenim od flišnih naslaga. Najizraženije pojave nestabilnosti s vrlo visokim stupnjem geološkog hazarda javljaju se u srednjem toku Rječine, između brane Valići i mosta kod naselja Pašac.

Zaštita tla

Bonitet je određen temeljem vrednovanja definiranim PP PGŽ. Temeljem bonitetne procjene, tla na području Općine su svrstana u četiri kategorije zaštite i za njih se mjerama zaštite propisuje način korištenja. Bonitetne kategorije tla prikazane su na kartografskom prilogu br. 1 "Korištenje i namjena površina".

Prvu kategoriju zaštite čine zemljišta I-IV bonitetne klase (djelomično i V). Ta tla potrebno je štititi i namijeniti isključivo poljoprivrednoj proizvodnji.

Zaštita od buke

Glavne karakteristike prostora Općine Čavle po pitanju buke razmatrane su u sklopu izrade Karte buke koja je napravljena u toku 2005. i 2006. godine, čija je izrada bila Zakonska obaveza. Istraživanjem razina buke obuhvaćena su naselja Čavle, Buzdohanj, Cernik, Grobnik, Ilovik, Mavrinci, Podčudnič, Podrvanj, Soboli i Zastenice.

Područje Općine Čavle može se po pitanju Karte buke, odnosno izvora buke podijeliti na slijedeće osnovne izvore buke :



- izvori buke od prometa autocestom
- izvori buke sa ostalih državnih, županijskih i lokalnih cesta
- izvori neprometne buke / mogući su od privredne djelatnosti (proizvodnih pogona), ugostiteljskih djelatnosti ili od uređaja ventilacije i klimatizacije. Područje grobničkog polja je sjecište sportskih aktivnosti u sklopu automotodroma Grobnik (povremenog izvora buke) i sportskog aerodroma Čavle (zasad ne registriranog značajnog izvora buke).

2.8. Mogućnosti razvitka

Prednost Općine Čavle je povoljan geostrateški položaj, te dobra prometna povezanost sa širim državnim i međunarodnim prostorom.

Stanovništvo Općine će rasti migracijama ukoliko se stvore dobri preduvjeti kojima bi prostor Općine bio privlačan za stanovanje (sigurnost, promet, usluge, obrazovanje, zdravstvo).

Gospodarska struktura je raznovrsna, naime u Čavlima je na raspolaganju ukupno 90 ha raspoređenih trenutno unutar šest gospodarskih zona, koje su većim dijelom neizgrađene te predstavljaju veliki gospodarski potencijal, a u naseljima postoji veliki broj objekata poslovne i manje proizvodne namjene.

Građevinska područja naselja imaju unutar svojih granica „rezerve“, odnosno neizgrađenih dijelova, međutim postoji mogućnosti širenja istih kako bi se potaknuo razvoj pojedinih naselja.

Izdvojena građevinska područja sporta: automotodrom “Grobnik”, sportski aerodrom “Grobnik”, te skijaški centar “Platak” predstavljaju veliki gospodarski potencijal i dodanu vrijednost Općine.

Značajni prirodni sustavi i vrijedni krajobrazi te zaštićena kulturna baština mogu se iskoristiti u funkciji jačanja turističke ponude.

3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevima se određuje što se želi postići, čemu se teži. Ciljevi prostornog razvitka i uređenja (u nastavku: Ciljevi) određuju zacrtane smjerove uređenja, korištenja i zaštite prostora.

Ciljevi se određuju temeljem analize i ocjene postojećeg stanja, strategija i planova razvitka, propisa, te razvojnih dokumenata u izradi Prostornog plana.

Temeljem navedenog, određeni su po rangi i tematskim područjima sljedeći:

- ciljevi prostornog razvitka županijskog značaja koji su određeni temeljem ocjene stanja i strateških razvojnih opredjeljenja Primorsko-goranske županije i
- ciljevi prostornog uređenja Općine Čavle i prostornog uređenja naselja na području Općine Čavle postavljeni su slijedom Izvješća o stanju u prostoru, ocjene stanja ovog Plana, zahtjeva tijela i osoba određenih Odlukom o izradi i ostalih dokumenata i propisa.

3.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

Razvoj gradova i naselja, funkcija i infrastrukturnih sustava

Ciljevi razvoja gradova i naselja, te posebnih funkcija i značajnih infrastrukturnih sustava ostvarit će se sljedećim programom:

- maksimalno i racionalno korištenje geoprometnog položaja Općine Čavle,
- osigurati uvjete za realizaciju policentričnog sustava razvojnih središta, sukladno utvrđenom stanju i procesima (demografskom, gospodarskom, društvenom),
- mrežu središnjih uslužnih funkcija uravnotežiti sukladno demografskim pokazateljima i sustavu središnjih naselja,
- postignuti skladnu strukturu i razmještaj djelatnosti i aktivnosti u naselju,
- poticati korištenje rezervi za gradnju u izgrađenom dijelu naselja,
- pokrenuti urbanu obnovu, putem planskih mjera i uvjeta za otklanjanje prostornih, gospodarskih, društvenih i okolišnih nedostataka degradiranih područja naselja,
- poticati revitalizaciju i prenamjenu napuštenih i zapuštenih površina naselja,
- postići minimalnu razinu uređenja građevinskog područja koja obuhvaća pripremu zemljišta, pristupni put, vodoopskrbu i odvodnju,
- dograditi autoceste i međusobno povezati tri autocestovna pravca A6 Bosiljevo – Rijeka, A7 Rupa – Rijeka – Žuta Lokva i A8 Kanfanar – Matulji; planirati izgradnju druge faze autoceste Rupa-Žuta Lokva sa svim pripadajućim čvorovima i planirati izgradnju čvora Soboli na autocesti Zagreb-Rijeka,
- dograditi mrežu prometnica u funkciji zadovoljenja prometne potražnje naselja i ostalih sadržaja u prostoru,
- osigurati neposredno prometno priključenje velikih radnih, turističkih, sportskih i ostalih zona na mrežu prometnica visoke razine uslužnosti,
- graditi, sanirati, rekonstruirati i modernizirati telekomunikacijske objekte i sustave na području Županije,
- izgradnjom razdjelne kanalizacije omogućiti odnosno poboljšati učinkovitost uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- nastaviti plinifikaciju cjelovitog područja Županije, izgradnjom regionalnih, a potom i lokalnih plinovoda, osobito vodeći računa o prelasku velikih energetske postrojenja na prirodni plin kao pogonski energent,

- potaknuti korištenje obnovljivih izvora energije na regionalnoj razini te povećati energetske učinkovitost,
- osigurati pretpostavke za korištenje decentraliziranih izvora energije, kogeneracijskih i trigeneracijskih postrojenja, energane na biomasu, itd,
- razvijati sustav uređenja vodotoka i voda radi osiguranja neškodljivog protoka slivnih voda, zaštite građevinskih područja, infrastrukturnih građevina, poljoprivrednih površina i drugih vrijednijih sadržaja od bujičnih voda, te održavanje erozije u prihvatljivim granicama,
- u novim i postojećim (gdje je to moguće) naseljima omogućiti infiltraciju oborinskih voda u tlo formiranjem mokrih zona unutar parkova i zelenih površina,
- osigurati smanjivanje razine buke na propisanu razinu uzrokovane cestovnim prometom za naselja smještenih uz državne i županijske ceste,
- osigurati prostor za komunalne građevine i površine, određivanjem standarda za planiranje komunalnih građevina i komunalnih površina (parkovi, dječja igrališta, tržnice na malo, površine za zbrinjavanje otpada, i ostalo),
- za centralna naselja općina i gradova osigurati min. 10 m²/stanovniku parkovnih površina,
- kvalitetnom mrežom javnih cesta povezati naselja sa središtem razvitka mikroregije i međusobno,
- osigurati javna parkirališna i garažna mjesta za osobna vozila na obodima najužih urbanih središta,
- osigurati minimalno jedan poštanski ured u svakom od središnjih naselja općine/grada,
- osigurati 100% pokrivenost telekomunikacijskim signalom,
- razvijati optičku telekomunikacijsku mrežu u cilju osiguranja kvalitete i brzine za širokopojasnu mrežu,
- usporedo graditi sustave za odvodnju i pročišćavanje komunalnih otpadnih voda s izgradnjom vodovoda, te rješavati oborinsku odvodnju,
- osigurati primjerenu kakvoću opskrbe električne energije u svim naseljima,
- poticati korištenje prirodnog plina kao ekološki prihvatljivog energenta,
- poticati korištenje visoko efikasnih dizalica topline radi smanjenja potrošnje energije,
- osigurati pretpostavke za korištenje decentraliziranih obnovljivih izvora energije,
- osigurati pretpostavke za primjenu mjera energetske učinkovitosti (planiranje novih objekata isključivo kao niskoenergetskih pa čak i pasivnih te dodatno poboljšanje energetskih osobina postojećih objekata),
- sanirati šljunčare na Grobničkom polju.

Racionalno korištenje prirodnih izvora

Ciljevi u svrhu racionalnog korištenja prirodnih izvora:

- očuvati i poboljšati stanje podzemnih voda, glavnih sadašnjih i potencijalnih resursa vode za piće, u skladu s odlukama o zonama zaštite izvorišta vode za piće. U tu svrhu od primarnog značaja je sanacija i prostorno uređenje područja napuštenih šljunčara na Kikovici,
- postignuti dobro ekološko stanje i očuvati dobro kemijsko stanje svih površinskih voda na području Županije,
- uređivanjem slivova očuvati i unaprijediti retencijske kapacitete zemljišta, vodotoka i poplavnih površina radi smanjivanja maksimalnog vodnog vala, te sačuvati od izgradnje poplavne površine na slivovima,
- održivo gospodariti šumama uz očuvanje prirodne strukture i ostavljanja mogućnosti razvitka izvornih šuma,
- očuvati prirodno značenje, estetsku, ekološku i edukacijsku ulogu šuma posebne namjene,



- spriječiti prenamjenu i obrastanje vrijednoga poljoprivrednog zemljišta, a obrasla tla vratiti u funkciju poljoprivredne proizvodnje,
- spriječiti prekomjernu buku, planiranjem položaja i kapaciteta njenog izvora (promet, industrija, terminali, pojedinačni izvori, i sl.).

Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Ciljevi u svrhu očuvanja ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša:

- očuvati vrijednosti prirodnih i kultiviranih krajobraza Županije,
- vratiti u prijašnje stanje i renaturalizirati devastirane dijelove prirodnog goranskog krajobraza, posebice kamenoloma te komunalnog i građevinskog odlagališta otpada,
- očuvati biološku raznovrsnost na kopnenom i podmorskim dijelu Županije, posebno područja sa zaštićenim biljnim i životinjskim vrstama, odnosno područja od interesa za zaštitu obuhvaćena Ekološkom mrežom RH,
- očuvati krajobraznu raznolikost i biološku raznolikost u moru i Priobalju provedbom mjera upravljanja u područjima Ekološke mreže RH,
- očuvati, revitalizirati i uključiti u suvremeni život kulturno-povijesno naslijeđe sustavnim uključivanjem u relevantne projekte prostorne integralne planove uređenja.

3.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

Osnovni cilj prostornog razvitka definiran je kao dostizanje visoke kvalitete življenja kroz poticanje razvoja gospodarstva, uz nužnost očuvanja prirodnih vrijednosti i kulturnog identiteta područja.

Demografski razvoj

Osnovni ciljevi demografskog razvoja Općine su:

- planirati gradnju i uređenje novih sadržaja i namjena uvažavajući postojeća i očekivana demografska kretanja,
- opremanjem i uređenjem naselja te razvojem društvene djelatnosti i infrastrukture stvoriti preduvjete za poboljšanje kvalitete života i posljedično zadržavanje postojećih stanovnika, osobito mladih.

Odabir prostorno-razvojne strukture

Temeljni ciljevi razvoja Općine Čavle su:

- osigurati visoki standard kvalitete života,
- omogućiti daljnji razvoj infrastrukture u cilju jačanja konkurentnosti gospodarstva Općine,
- uz razvoj gospodarskih zona omogućiti manje poslovne i zanatske djelatnosti u naselju,
- razvoj Općine kao turističke destinacije kroz očuvanje kulturnih i prirodnih obilježja,
- osigurati razvoj automotodroma Grobnik, streljane Kovačevo i rekreacijskog područja Platka kao građevina sporta od značaja za državu i Županiju,
- postići formiranje socijalno osjetljive i aktivne zajednice.

Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

Ciljevi razvoja naselja te društvene, prometne i komunalne infrastrukture su:

- središnje naselje Općine Čavle planirati sa minimalnim funkcijama središta u riječkom prstenu,
- odrediti naselja lokalne razine i značaja s minimalnim funkcijama,
- poboljšati razinu usluga i uvjeta rada javnih službi,
- planirati javne prostore, trgove kao mjesta okupljanja građana,
- planirati sadržaje u sportskoj infrastrukturi,
- planirati građevine primarne zdravstvene zaštite, sekundarne zdravstvene zaštite te zdravstvenog zavoda (minimalno po jednu),
- planirati građevine za socijalnu skrb (starački dom i druge vrste domova),
- radi boljeg povezivanja sa planiranim sadržajima na Planku, planirati žičaru od Grobničkog polja do Platka,
- unaprijediti prometni sustav u naseljima i između njih,
- izmjestiti tranzitni promet iz centra naselja Čavle,
- planirati nove lokacije javnih parkirališta,
- planirati i razvijati mrežu šetnica, pješačkih putova i biciklističkih staza,
- planirati prostore za smještaj helidroma (za potrebe hitnih intervencija),
- povećati komunalni standard u cilju poboljšanja kvalitete života stanovništva,
- kontinuirano ulagati u elektroničko komunikacijsku infrastrukturu s obzirom na ubrzani razvoj tehnologija i rastuće potrebe korisnika,
- telekomunikacijsku mrežu razvijati tako da je putem jedinstvene tt-kanalizacije za područje Općine omogućeno uključivanje svih telekomunikacijskih operatera,

- paralelno s uređenjem građevinskih područja sustavno planirati razvoj vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i plinoopskrbe,
- omogućiti dogradnju/rekonstrukciju vodoopskrbnog sustava i pratećih objekata te smanjiti gubitke u vodoopskbnjoj mreži,
- omogućiti dogradnju/rekonstrukciju sustava odvodnje otpadnih voda,
- omogućiti razvoj sustava oborinske odvodnje s prometnica,
- osigurati razvoj sustava jedinica poštanske mreže u naselju,
- osigurati primjerenu opskrbu električne energije u svim naseljima,
- poticati korištenje prirodnog plina kao ekološki prihvatljivog energenta,
- poticati korištenje visoko efikasnih dizalica topline radi smanjenja potrošnje energije,
- osigurati pretpostavke za korištenje decentraliziranih obnovljivih izvora energije,
- unaprijediti sustav gospodarenja komunalnim otpadom (smanjiti ukupnu količinu proizvedenog komunalnog otpada, povećati odvojeno skupljanje otpada..),
- unaprijediti sustav gospodarenja posebnim kategorijama otpada, omogućiti reciklažna dvorišta za pojedine vrste otpada,
- emisijama iz izvora onečišćenja na području Općine ne smije se narušiti sadašnja kakvoće zraka,
- mjerama na lokalnoj razini smanjiti emisiju prekursora ozona i time doprinijeti smanjenju onečišćenosti zraka ozonom na području Općine tj. rješavanju problema onečišćenosti zraka koji je regionalnog karaktera,
- u naseljima osigurati propisanu razinu buke.

Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i zaštita kulturno-povijesnih cjelina

Ciljevi zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti te zaštite kulturno-povijesnih cjelina su:

- područja izvan građevinskih područja Općine Čavle očuvati u što prirodnijem stanju,
- očuvati cjelovitost većih očuvanih prirodnih cjelina i bioekoloških koridora, osobito onih važnih za opstojnost velikih zvijeri – vuka, risa i medvjeda,
- očuvati izvornost prirode u zaštićenim područjima i područjima predloženim za zaštitu prostorno planskom dokumentacijom,
- očuvati raznolikost staništa i prirodni karakter krajobraznih područja, osobito karakterističnih tipova šuma, travnjaka, stijena i vodenih površina,
- očuvati staništa i populacije Natura 2000 vrsta,
- u naseljima očuvati dijelove prirodnih zelenih oaza i površina,
- jačati mrežu zelene infrastrukture Općine kroz očuvanje postojećih otvorenih prostora, planiranje novih, njihovo međusobno povezivanje te uspostavljanje sveukupne multifunkcionalnosti otvorenih prostora¹,
- područja tradicijskih poljoprivrednih krajobraza unaprjeđivati kao baštinski, rekreacijski i boravišni potencijal te kao dio urbane matrice naselja,
- ograničiti širenje građevinskih područja prema manje vrijednim i osjetljivim krajobrazima,
- izbjegavati novu točkastu izgradnju u prirodnim područjima,
- očuvati kulturnu baštinu i krajolik povijesnoga prostora Grobinštine - posebno povijesni grad Grobnik, odnosno njegov kaštel s podgrađem.

¹ Otvoreni prostor podrazumijeva sve od javnih otvorenih prostora unutar naselja, preko poljoprivrednih krajobraza, krajobraza rijeka, planina i šuma do degradiranih i infrastrukturnih krajobraza

3.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine Čavle

Racionalno korištenje i zaštita prostora

Ciljevi racionalnog korištenja i zaštite prostora su:

- postići skladnu strukturu i razmještaj djelatnosti i aktivnosti u naselju,
- pokrenuti urbanu obnovu, putem planskih mjera i uvjeta za otklanjanje prostornih gospodarskih, društvenih i okolišnih nedostataka degradiranih područja naselja,
- poticati korištenje rezervi za gradnju u izgrađenom dijelu naselja,
- definirati detaljne uvjete gradnje u manjim naseljima koja nisu obuhvaćena izradom UPU-a,
- planirana izgradnja ne smije poremetiti postojeće stanje vodnih pojava i onemogućiti neškodljiv protok bujičnih i drugih voda kroz prostor obuhvata Plana,
- održavati i dograditi sustav uređenja vodotoka i voda u svrhu zaštite od štetnog djelovanja voda,
- očuvati i unaprijediti ekološko i kemijsko stanje površinskih voda – bujičnih vodotoka koji prolaze prostorom Općine,
- razvoj i uređenje svih naselja, a posebno naselja Podčunić koje se nalazi u II. zoni zaštite izvora u Bakarskom zaljevu, treba uskladiti s uvjetima u zonama sanitarne zaštite ovih izvorišta,
- dograditi sustav uređenja vodotoka u svrhu zaštite od štetnog djelovanja voda.

Utvrđivanja građevinskih područja naselja

Ciljevi utvrđivanja građevinskog područja naselja su:

- povećanje građevinskih područja naselja svesti na minimum,
- težiti povećanju izgrađenosti i iskorištenosti postojećih građevinskih područja,
- postojeća građevna područja naselja racionalizirati prema obliku i veličini,
- vrednovati i razvijati obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, te prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina.

Ovom izmjenom i dopunom Plana izvršiti će se izmjene građevinskih područja naselja u odnosu na osnovni Plan u skladu sa kriterijima za utvrđivanje građevinskih područja naselja opisanim u nastavku.

Temeljem izvršene analize izgrađenosti građevinskih područja naselja (Polazišta; poglavlje 1.2.4.2. Izgrađenost naselja) utvrđeno je da je **zadovoljen kriterij propisan Prostornim planom Primorsko-goranske županije kojim je propisano da je povećanje površine građevinskih područja naselja moguće kada se postojeća izgrade u 80% ukupne površine.**

Temeljem ostvarenog postotka izgrađenosti, sukladno odredbi PPŽ moguće je povećanje građevinskih područja naselja za ukupno 20% izgrađenog dijela, no sagledavajući planirana građevinska područja naselja, utvrđene neizgrađene površine građevinskih područja naselja te projekcije broja stanovnika **utvrđeno je da nema stvarne potrebe za značajnim povećanjem građevinskih područja naselja.**

Izmjene građevinskih područja naselja ovom Izmjenom i dopunom Plana vršiti će se na sljedeći način:

1. **Širenje građevinskih područja naselja izvršiti prvenstveno za** uključenje u naselje pojedinih zona izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (u skladu s Prostornim planom Primorsko-goranske županije)



2. **Nakon na taj način izvršenog povećanja građevinskih područja naselja moguće je u okviru zakonskih odredbi i Planom određenih kriterija** razmatranje daljnje mogućnosti širenja (korekcija) građevinskih područja naselja u svrhu prihvatanja zahtjeva mještana.

Ovom izmjenom i dopunom Plana predmetni zahtjevi građana će se razmatrati pod sljedećim kriterijima:

- građevinska područja formiraju se u skladu s određenom kategorizacijom osjetljivosti tla,
 - građevinska područja formiraju se u skladu s predloženim prijedlozima očuvanja prirodnih područja,
 - građevinsko područje može se formirati samo za područja koja se nalaze u neposrednoj blizini postojeće ili planirane komunalne infrastrukture ,
 - građevinsko područje može se formirati samo za područja koja se nalaze u blizini Planom određenih građevinskih područja, odnosno koja tvore cjelinu s Planom određenim građevinskim područjima,
 - građevinska područja se ne formiraju za jednu česticu,
 - građevinsko područje formira se na način da se oblikuje smisljena cjelina za koju je opravdano opremanje komunalnom infrastrukturom i ostalim potrebnim sadržajima.
3. Obzirom da je analizom utvrđeno da postoji 15 građevinskih područja naselja koji se sastoje od jedne građevne **čestice ovim će se Planom ukinuti GP od jedne GP od jedne čestice**, osim ako postoji mogućnosti spajanja 2 izdvojena dijela građevinskog područja, a postojeće se građevine mogu rekonstruirati sukladno uvjetima ovog plana.

Unapređenje uređenja naselja i komunalna infrastrukture

Ciljevi unapređenja uređenja naselja i komunalne infrastrukture su:

- minimalna razina uređenja građevinskog područja obuhvaća pripremu zemljišta, pristupni put, elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju,
- planiranje prostora za komunalne građevine i površine, te površine društvene infrastrukture.

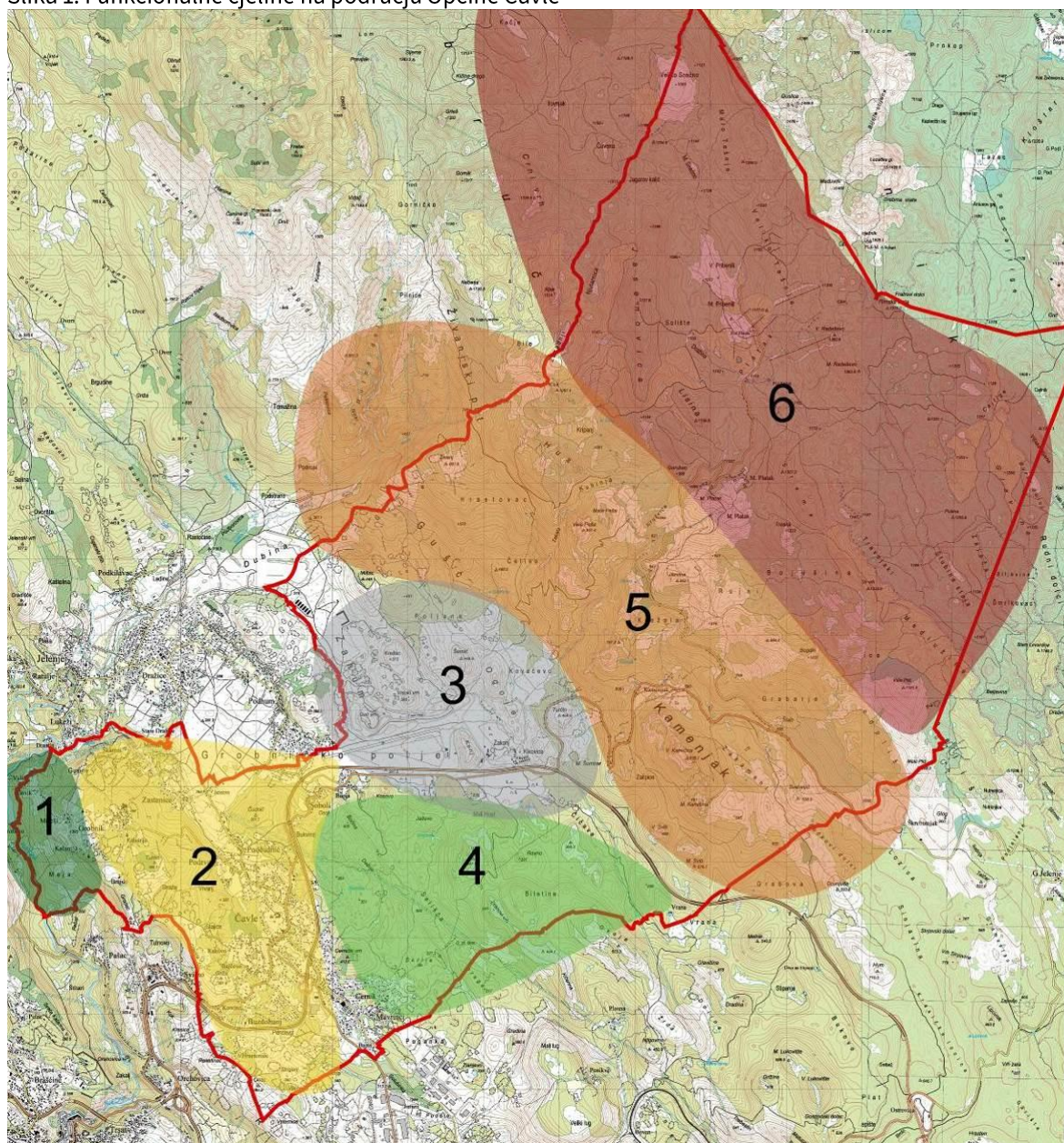
4. SAŽETAK PLANSKIH RJEŠENJA

4.1. Uvjeti razgraničenja prostora

Funkcionalna podjela Općine Čavle na homogene cjeline

Područje Općine Čavle može se razlučiti na šest prostornih funkcionalnih cjelina sa specifičnim obilježjima, koje prikazuje Slika 1.

Slika 1: Funkcionalne cjeline na području Općine Čavle



1. DOLINA RJEČINE
2. PRETEŽITO URBANIZIRANO PODRUČJE
3. GROBNIČKO POLJE
4. BRDSKO PODRUČJE RAVNJAKA
5. POBRDE I GORSKI POJAS
6. PRETPLANSKI POJAS



U nastavku su opisane pojedine funkcionalne cjeline.

1. Dolina Rječine proteže se jugozapadnim dijelom područja Općine, njome kontinentalan utjecaj prodire prema moru, a karakteriziraju je veće površine vrijednog obradivog tla (nekad obrađivane površine vinograda danas su uglavnom zapuštene), te bujna vegetacija. Vodotok same Rječine, koji se treba štititi i čuvati od izuzetnog je značaja za Grad Rijeku i Županiju, a prolazi rubnim dijelom Općine.

2. Pretežito urbanizirano područje proteže se duž južnog dijela područja Općine, a obuhvaća područja naselja Zastenice, Ilovik, Grobnik, Soboli, Podčudnič, Podrvanj, Čavle, Cernik, Buzdohanj i Mavrinci. Karakterizira ga relativno gusta izgrađenost i kontinuirani porast broja stanovnika. Osim naselja, na tom prostoru smještene su i površine gospodarske namjene. Područje dijeli autocesta Zagreb – Rijeka.

3. Grobničko polje je zaravan na nadmorskoj visini od cca 300 m.n.m.. To je jedinstvena i cjelovita geografsko-morfološka, klimatska i vegetacijska cjelina obilježena prirodnim i stvorenim karakteristikama. Prirodne vrijednosti prostora očituju se prvenstveno u znatnoj količini podzemnih voda, a cijelo se područje nalazi u drugoj vodozaštitnoj zoni. Zaštita podzemnih voda Grobničkog polja od izuzetne je važnosti jer one, osim što predstavljaju stratešku rezervu za budućnost, otvaraju i mogućnost da se u budućnosti priobalni izvori koriste samo za zahvate industrijskih ili sanitarnih voda. Postojeće šljunčare na Grobničkom polju (Dubina, Kikovica, šljunčare kod bivše "Hidroelektre") nakon obustave eksploatacije šljunka predstavljaju vizualno narušen prostor kojemu je potrebna prenamjena. Svojim značajem na tom prostoru osobito se ističu automotodrom i aerodrom na Grobniku.

4. Brdsko područje Ravnjaka karakterizira uglavnom prirodno područje, šumovito s nizom vrhova i ponikvi. Područje Ravnjaka predstavlja potencijalno vrijedan kulturni krajobraz zbog velikog broja suhozidom omeđenih dolaca. Iako pretežito očuvano od izgradnje, područje predstavlja potencijal za širenje područja za građenje.

5. Pobrđe i gorski pojas pruža se do nadmorske visine od cca 1.100 metara i predstavlja granično područje između Primorja i Gorskog kotara. Zauzima središnji dio Općine sjeverno od autoceste Zagreb-Rijeka. Prostorom dominiraju šumske površine crnog graba i hrasta, te i kamenjarski pašnjaci značajne bioraznolikosti. Područje M.Platk- Pliš, ima iznimnu vizualnu kvalitetu s krajobraznog stajališta. Područje je to jednog od značajnih biokoridora u Županiji.

6. Pretplaninski pojas pruža se od nadmorske visine cca 1.100 m, a zauzima sjeverni dio područja Općine. Najznačajniji gospodarski i socijalni resurs svakako je sportski centar na Planku, s postojećim sadržajima, te velikim mogućnostima za povećanje kapaciteta i proširenje sadržaja. Prostor je pokriven bukovom i jelovom šumom koja se pretežno koristi kao gospodarska šuma, dok dio unutar Nacionalnog parka Risnjak zauzima šuma posebne namjene.

Strukturacija osjetljivosti prostora

Temeljna osnova za utvrđivanje namjene i korištenja prostora jest osjetljivost prostora.

Osjetljivost prostora vrednovana je temeljem prirodnih pokazatelja, odnosno u skladu s polazištima i ciljevima očuvanja i zaštite prirode. Vrednovane su osnovne sastavnice prostora: voda, šume, tlo, te posebno zaštićena područja prirode u skladu s uvjetima iz Prostornog plana PGŽ (čl. 372.).

Vrednovane sastavnice i njihova kategorizacija:

1. IZVORIŠTA VODE ZA PIĆE – Prema Odlukama o zaštiti izvorišta pitke vode unose se podaci iz važećih Odluka o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće:

- Kategorija I: prva zona zaštite
- **Kategorija II: druga zona zaštite i vodoopskrbni rezervat**
- Kategorija III –

2. POPLAVNA PODRUČJA – Razine osjetljivosti vodotoka. Unose se podaci o poplavnim područjima uz vodotoke:

- Kategorija I: –
- **Kategorija II: područja uz vodotoke uz linije plavljenja 100-godišnjih voda, poplavna područja ispod visokih brana, prirodne retencije**
- Kategorija III: –

3. ŠUME – Razine vrijednosti šuma. Unose se podaci o namjeni šuma (zaštitne, šume posebne namjene i gospodarske):

- Kategorija I: –
- Kategorija II: –
- **Kategorija III: zaštitne šume, šume posebne namjene**

4. POLJOPRIVREDNO TLO – Razine kakvoće tla. Unose se podaci o kakvoći poljoprivrednog tla:

- **Kategorija I: osobito vrijedno poljoprivredno tlo**
- **Kategorija II: vrijedno poljoprivredno tlo**
- Kategorija III: –

5. GEOTEHNIČKA PRIKLADNOST ZA GRAĐENJE – Razine stabilnosti. Unose se podaci o vrsti tla po geotehničkoj prikladnosti (nosivost i stabilnost):

- Kategorija I: –
- Kategorija II: –
- **Kategorija III: klastiti, fliš, crvenica, les, naplavine**

6. ZAŠTITA PRIRODE – Zaštićena područja. Unose se podaci o zaštićenim područjima prirode:

- Kategorija I: strogi rezervat
- **Kategorija II: nacionalni park, posebni rezervat**
- Kategorija III: park-šuma, spomenik prirode (ako su razgraničene površine, tada samo izdvojene šume posebne namjene pripadaju u II kategoriju),

7. ZAŠTITA PRIRODE – Područja predložena za zaštitu temeljem PP PGŽ.

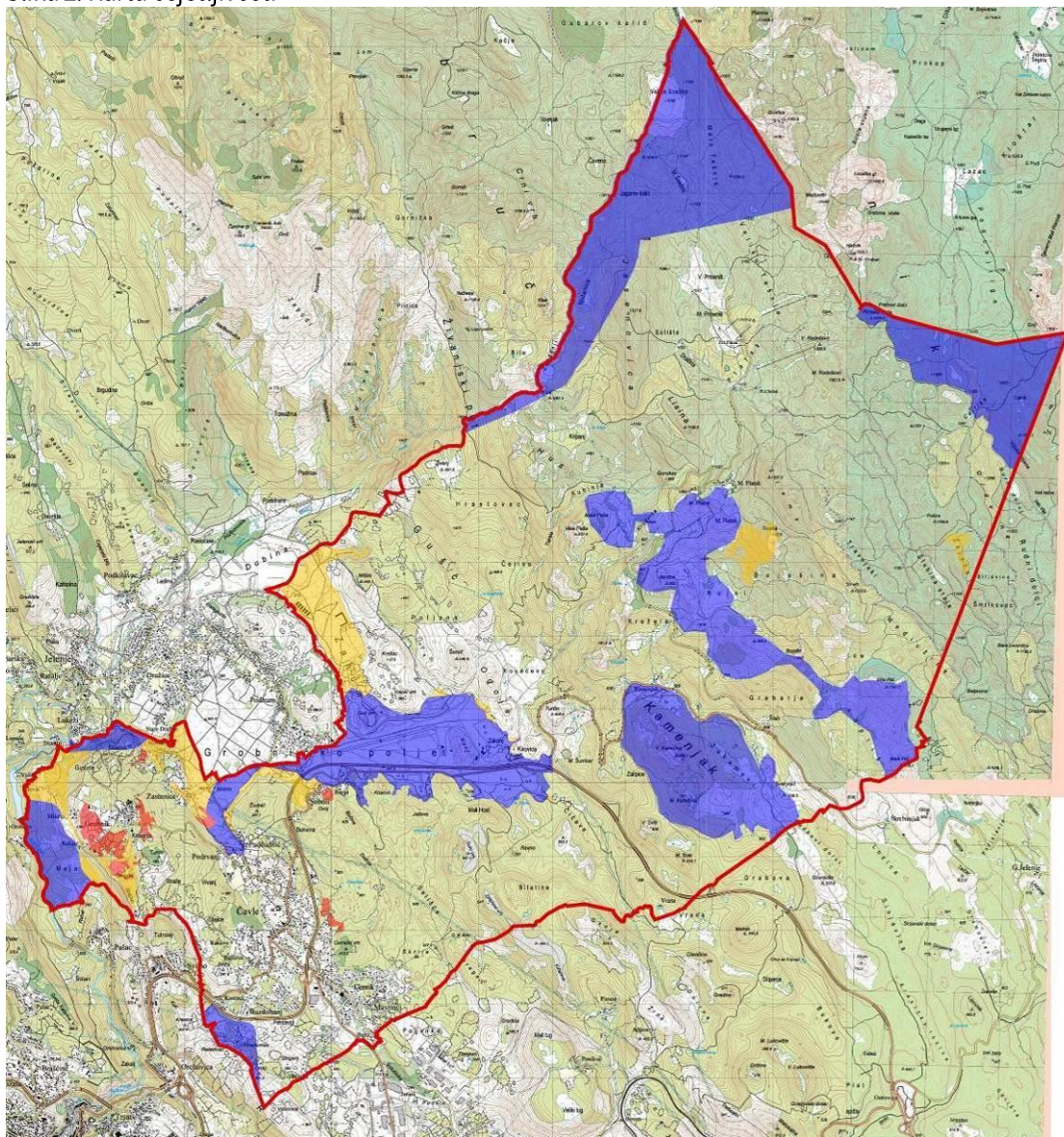
- Kategorija I: strogi rezervat
- **Kategorija II: nacionalni park, posebni rezervat**
- Kategorija III: park-šuma, spomenik prirode (ako su razgraničene površine, tada samo izdvojene šume posebne namjene pripadaju u II kategoriju),

Temeljem gradacija slojeva navedenih sastavnica izrađena je karta osjetljivosti prostora. Karta osjetljivosti je u biti karta ograničenja koja provjerava prostorne mogućnosti daljnjeg razvoja na

području Općine Čavle. Za pojedine kategorije zaštite određeni su sljedeći uvjeti gradnje i korištenja prostora:

- I. Kategorija - Zabranjeno je građenje (označeno na slici crvenom bojom).
- II. Kategorija - Zabranjeno je širenje postojećih i formiranje novih građevnih područja. Dopuštena je gradnja izvan građevnog područja građevina (u funkciji primarne djelatnosti)(označeno na slici plavom bojom).
- III. Kategorija - Zabranjeno je formiranje novih građevnih područja. Dopuštena je gradnja izvan građevnog područja (označeno na slici žutom bojom).

Slika 2: Karta osjetljivosti



napomena: tumač u tekstu iznad

Održana radionica

U svrhu dobivanja uvida u stanje u prostoru provedena je radionica na temu participativnog planiranja, a u nastavku se daje pregled dobivenih rezultata s mogućnošću implementacije u prostorni plan.

Uvidom u stanje na terenu vidljiv je nedostatak centralnog javnog prostora te je s tom svrhom organizirana radionica na temu participativnog planiranja. Radionica je održana 13.06.2019. u vijećnici Općine Čavle, a obavijest o istoj bio je u Novom listu i na WEB stranici Općine. Odaziv radionice nije bio prema očekivanom, naime, na istoj je prisustvovalo samo 6 građana.

Cilj ove radionice bilo je poticanje suradnje između Općine Čavle i njezinih građana u smislu razmjene saznanja te ostvarenja dijaloga i ideja. Njome se omogućila komunikacija i interakcija svih dionika koji javnim prostorom upravljaju, osmišljavaju sadržaje i programe koji se u javnom prostoru izvode ili pak prostor koriste, čime se omogućilo zastupanje i pomirenje različitih interesa s ciljem donošenja najbolje odluke za zajednicu.

U svrhu dobivanja najboljih rješenja sastavljen je upitnik i prezentirana je demografska analiza i projekcija stanovništva.

Rezultati radionice su sljedeći:

- Ustanovljeno je da postojeći kapaciteti vrtića i osnovne škole zadovoljavaju sadašnje i buduće projicirane kapacitete te nije potrebno dodatno planirati navedene sadržaje.
- Općenito je ustanovljeno kako nedostaje javnih parkirališta u centralnom naselju Čavle, osobito jer postojeće kapacitete ne koriste samo stanovnici Općine, već tranzitni putnici, pa svoja vozila ostavljaju na području Općine Čavle. Sukladno navedenom razmotriti će se mogućnost formiranja „park and ride“ površine izvan naselja za takve putnike kako bi se rasteretio promet unutar naselja.
- Predloženo je formiranje tržnice u centralnom naselju jer ista, kao sadržaj nedostaje. Navedeno se ne može utvrditi ovim Planom ali se može utvrditi kao smjernica prilikom planiranja UPU-a naselja.
- Utvrđen je nedostatak centralnog prostora okupljanja (javnih trgova), općenito u svim naseljima, a osobito na području centralnog naselja Čavle. Sukladno navedenom ovim planom utvrditi će se mogućnost planiranja navedenih prostora, u okviru razine koju ovaj plan omogućava, a sukladno razvojnim planovima Općine.
- Kod planiranja javnih parkova namijenjenih djeci uočeno je da nedostaju oni za više razrede osnovne škole - igrališta i sl.

4.2. Osnovna namjena i korištenje prostora

Namjena prostora određuje se u odnosu na čovjekovu aktivnost i zahvate u prostoru, odnosno funkcije sukladne u načinu korištenja, uređenja i zaštite prostora.

Temeljna je podjela prostora na onaj primarno namijenjen čovjekovim intervencijama (zahvatima) u prostoru, i onaj u kojem su ti zahvati sporadični, ograničeni i (strogo) regulirani, odnosno na površine za građenje i prirodna područja.

U odnosu na planirane aktivnosti, cjelokupni prostor podijeljen je na:

- naselja,
- namjene izdvojene iz naselja,
- poljoprivredna zemljišta,
- šumska zemljišta,
- ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište te
- vode.

Površine za građenje i uređenje prostora smještaju se unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja. Građevinska se područja se prema namjeni određuju kao građevinska područja naselja i građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja. Izvan građevinskog područja grade se građevine na građevinskim zemljištima i građevine na prirodnim područjima. Prirodna područja čine poljoprivredne i šumske površine te vodene površine.

Građevinska područja

Građevinskim područjima određuju se granice površina naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene bez stanovanja.

Ovim izmjenama i dopunama Plana prilagoditi će se pojedine granice građevinskog područja (grafički dio) zbog uvrštenja nove digitalne katastarske podloge u Plan. Navedeno je prilagodba tehničke naravi, naime, pokazalo se da na mjestima postoje odstupanja granice građevinskih područja od granica građevinskih čestica. Navedeno može stvarati probleme i nedoumice u provedbi Plana, stoga će se ovom izmjenom i dopunom Plana izvršiti prilagodba granica građevinskih područja novijoj katastarskoj podlozi na području cijele Općine.

Slika 3: Prikaz pomaka granica u važećem planu (sivo) i granica u katastru koje su dobivene od DGU za potrebe izrade ovog plana (2019. godina- crveno)



Plan će se izraditi u službenoj kartografskoj projekciji HTRSTM/96.

Građevinska područja naselja

Naselje je urbana ili ruralna struktura koju čine stanovanje i njemu sukladne prateće funkcije u zatečenom (izgrađenom) ili planiranom opsegu. Naselje je mjesto stalnog i/ili povremenog boravka ljudi, odnosno mjesto u kojemu stanovnici stanuju i zadovoljavaju svoje osnovne potrebe vezane uz rad, obrazovanje i odmor.

U naselje se, osim stanovanja, smještaju i sve njemu sukladne funkcije u skladu s rangom ili značenjem naselja, kao što su:

- sadržaji javne i društvene namjene (obrazovni, zdravstveni, zabavni, kulturni, upravni, pravosudni, vjerski i drugi slični sadržaji),
- sadržaji gospodarske namjene (proizvodne i poslovne djelatnosti bez opasnosti za okoliš, skladišta, servisi i uređaji i sl.),
- sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene,
- sadržaji sportsko-rekreacijske namjene,
- komunalne građevine i infrastruktura,
- prometni sadržaji,
- ostali sadržaji i namjene sukladne naselju.

Građevinsko područje naselja planira se za razvitak i proširenje tog naselja. Građevinsko područje naselja u pravilu čine izgrađeni i neizgrađeni dio. Neizgrađeni dio može biti uređen ili neuređen.

Ovim Prostornim planom definirana su građevinska područja naselja koja zadovoljavaju potrebe Općine Čavle za buduće razdoblje, a stimulativna su u smislu poboljšanja kvalitete stanovanja i opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom te sadržajima javne i društvene namjene.

Razgraničenje površine naselja obavljeno je određivanjem granice građevinskog područja, uvažavajući kriterije Zakona o prostornom uređenju, Prostornog plana Primorsko-goranske županije i smjernice Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske.

Granice građevinskih područja razgraničuju površine izgrađenog dijela naselja i površine planirane za njegov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih područja (poljoprivreda, šumarstvo, i dr.).

Prilikom određivanja građevinskih područja naselja uvaženi su svi kriteriji, smjernice i mjere u pogledu racionalnog gospodarenja i zaštite prostora. Definiranje građevinskog područja provodilo se prvenstveno kroz objektivno sagledavanje potreba za prostorom za svako naselje, uvažavanjem postojećih demografskih kretanja, procjenom budućih demografskih procesa, procjenom gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti značajnih za pojedino naselje.

Određivanje prostora za razvoj naselja izvršeno je sljedećim postupkom:

- izvršene su analize građevinskih područja naselja (analiza stvarnog stanja izgrađenosti građevinskih područja)
- formirana su građevinska područja u skladu s ciljevima i kriterijima za utvrđivanje građevinskih područja naselja (poglavlje 2.CILJEVI, 3.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja)
- Prostornim planom utvrđena su građevinska područja naselja na području Općine Čavle za naselja Čavle, Buzdohanj, Podrvanj-Podčudnić, Crernik-Mavrinci, Grobnik, Zastenice, Soboli i Ilovik.

Za potrebe ovih izmjena i dopuna Plana izvršena je izmjena postojećih oznaka građevinskih područja naselja u Općini Čavle (Polazišta_ 1.2.4.2. Izgrađenost naselja). Razlog navedenog je



činjenica da iz istih nije bilo jasno koja su građevinska područja izdvojeni dijelovi naselja. Navedeno je potrebno utvrditi kako bi se nedvojbeno utvrdio sustav naselja i sadržaji koje svako naselje mora planirati.

Tablica 2: Građevinska područja naselja, stare oznake i nove oznake

STARA OZNAKA NASELJA U PLANU	NOVE OZNAKE 7. ID PPUO ČAVLE	OBRAZLOŽENJE	DIO NASELJA	NASELJE
N1-1	N1-1		CENTRALNO NASELJE	ČAVLE
N5	N1-2		IZDVOJENI DIO	ČAVLE
N6	N1-3	PRIKLJUČUJE SE NASELJU N1-2		
N11	N1-4	UKIDA SE GP		
N1 ČAVLE				
N1-2	N2-1		NASELJE	BUZDOHANJ
N4	N2-2		IZDVOJENI DIO	BUZDOHANJ
N26	N2-3	UKIDA SE GP		
N2 BUZDOHANJ				
N1-3	N3-1		NASELJE	PODRVANJ-PODČUDNIĆ
N16	N3-2	UKIDA SE GP		
N27	N3-3	PRIKLJUČUJE SE NASELJU N3-1		
N3 PODRVANJ-PODČUDNIĆ				
N2	N4-1		NASELJE	CERNIK-MAVRINCI
N3	N4-2		IZDVOJENI DIO	MAVRINCI
N4 CERNIK-MAVRINCI				
N19	N5-1		NASELJE	GROBNIK
N21	N5-2		IZDVOJENI DIO	GROBNIK
N22	N5-3		IZDVOJENI DIO	GROBNIK
N23	N5-4	PRIKLJUČUJE SE NASELJU N5-3		
N24	N5-5	PRIKLJUČUJE SE NASELJU N5-3		
N20	N5-6	PRIKLJUČUJE SE NASELJU N5-1		
N5 GROBNIK				
N12	N6-1		NASELJE	ZASTENICE
N29	N6-2		IZDVOJENI DIO	ZASTENICE
N28	N6-3		IZDVOJENI DIO	ZASTENICE
N18	N6-4		IZDVOJENI DIO	ZASTENICE
N13	N6-5	UKIDA SE GP		
N17	N6-6	UKIDA SE GP		
N6 ZASTENICE				
N8	N7-1		NASELJE	SOBOLI
N10	N7-1a	PRIKLJUČUJE SE NASELJU N7-1		
N7	N7-2		IZDVOJENI DIO	SOBOLI
N32	N7-2a	PRIKLJUČUJE SE NASELJU N7-2		
N9	N7-3		IZDVOJENI DIO	SOBOLI
N30	N7-4		IZDVOJENI DIO	SOBOLI



STARA OZNAKA NASELJA U PLANU	NOVE OZNAKE 7. ID PPUO ČAVLE	OBRAZLOŽENJE	DIO NASELJA	NASELJE
N31	N7-4a	UKIDA SE GP	IZDVOJENI DIO	SOBOLI
N14	N7-5		IZDVOJENI DIO	SOBOLI
N15	N7-6		IZDVOJENI DIO	SOBOLI
	N7-7	T4-1 Vikend područja Platka postaje izdvojeni dio naselja Soboli N7-7	IZDVOJENI DIO	SOBOLI
	N7-8	T4-2 Vikend područja Platka postaje izdvojeni dio naselja Soboli N7-8	IZDVOJENI DIO	SOBOLI
	N7-9	T4-3 Vikend područja Platka postaje izdvojeni dio naselja Soboli N7-9	IZDVOJENI DIO	SOBOLI
	N7-10	T4-4 Vikend područja Platka (9,97 ha) postaje izdvojeni dio naselja Soboli N7-10	IZDVOJENI DIO	SOBOLI
	N7-11	novi izdvojeni dio gp naselja	IZDVOJENI DIO	SOBOLI
N7 SOBOLI				
N25	N8		NASELJE	ILOVIK
N8 ILOVIK				

Analizom je utvrđeno da postoje izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja koji se sastoje od jedne čestice. Budući da navedene građevine u naravi ne čine naselje, već se sastoje od jedne građevine na jednoj građevnoj čestici, za iste se ovim Planom neće formirati zasebno izdvojeno građevinsko područje naselja. Postojeća će se građevina moći rekonstruirati sukladno uvjetima koji će biti definirani ovim Planom.

Slijedom navedenog, ovim Planom su utvrđena sljedeća građevinska područja naselja:

- Građevinsko područje naselja Čavle N1 obuhvaća:
 - N1-1 centralno naselje Čavle
 - N1-2 Korleovac; izdvojeni dio naselja Čavle
- Građevinsko područje naselja Buzdohanj N2 obuhvaća:
 - N2-1 naselje Buzdohanj
 - N2-2 Hrastenica; izdvojeni dio naselja Buzdohanj
- Građevinsko područje naselja Podrvanj-Podčudnić N3 obuhvaća:
 - N3 naselje Podrvanj-Podčudnić
- Građevinsko područje naselja Cernik-Mavrinci N4 obuhvaća:
 - N4-1 naselje Crenik-Mavrinci + N4-1A naselje Crenik-Mavrinci (Gorica)
 - N4-2 Novo naselje Mavnirnci; izdvojeni dio naselja Cernik-Mavrinci;
- Građevinsko područje naselja Grobnik N5 obuhvaća:
 - N5-1 naselje Grobnik
 - N5-2 Kačani; izdvojeni dio naselja Grobnik
 - N5-3 Mikelji; izdvojeni dio naselja Grobnik
- Građevinsko područje naselja Zastenice N6 obuhvaća:
 - N6-1 naselje Zastenice
 - N6-2 Jezero 1; izdvojeni dio naselja Zastenice
 - N6-3 Jezero 2; izdvojeni dio naselja Zastenice
 - N6-4 Škaroni; izdvojeni dio naselja Zastenice
- Građevinsko područje naselja Soboli N7 obuhvaća:
 - N7-1 naselje Soboli

- N7-2 Bukvina; izdvojeni dio naselja Soboli
- N7-3 Kosovo 1; izdvojeni dio naselja Soboli
- N7-4 Kosovo2 ; izdvojeni dio naselja Soboli
- N7-5 Kalčić; izdvojeni dio naselja Soboli
- N7-6 Ograde; izdvojeni dio naselja Soboli
- N7-7 Mali Platak; izdvojeni dio naselja Soboli
- N7-8 Krušvica ;izdvojeni dio naselja Soboli
- N7-9 Kuhinja; izdvojeni dio naselja Soboli
- N7-10 Kripanj; izdvojeni dio naselja Soboli
- N7-11 Pod Lisine; izdvojeni dio naselja Soboli
- Građevinsko područje naselja Ilovik N8 obuhvaća:
 - N8 naselje Ilovik

Izgrađenost građevinskih područja naselja u Općini Čavle izvršena je u sklopu analize stanja (Polazišta_ 1.2.4.2. Izgrađenost naselja) kako bi se mogao utvrditi postotak izgrađenosti i veličina pojedinih građevinskih područja naselja. Ukupno je na području Općine Čavle izgrađeno 81% građevinskih područja naselja te je Zakonom dopušteno širenje istog. Prostorni plan Primorsko-goranske županije (*dalje u tekstu PP PGŽ*) u članku 59. navodi kako se ukupna građevinska područja naselja općine ili grada mogu širiti ukoliko su ista izgrađena 80%, a kako je Polazištima ovog plana utvrđena izgrađenost od 81 %, ovim izmjenama i dopunama Plana građevinska se područja naselja mogu širiti i to 20% izgrađene površine. Kako izgrađene površine građevinskih područja naselja čine 333 ha, 20 % iznosi 66,64 ha, međutim sagledavajući planirana građevinska područja naselja, utvrđene neizgrađene površine građevinskih područja naselja te projekcije broja stanovnika **utvrđeno je da nema stvarne potrebe za značajnim povećanjem građevinskih područja naselja.**

Ovom izmjenom i dopunom Plana uskladile su se obaveze iz Plana višeg reda (Prostornog plana Primorsko-goranske županije) na sljedeći način:

1. Građevinska područja sporta i rekreacije lokalne razine zbog ograničenja danih u Prostornom planu Primorsko-goranske županije ne mogu se tretirati kao zasebna građevinska područja izdvojene namjene. Ovim izmjenama i dopunama Plana građevinska područja sporta priključuju se naselju i postaju građevinsko područje naselja:
 1. R6-3 Područje Zastenice (0,68 ha) priključuje se naselju Zastenice N6-1
 2. R6-4 Područje Mavrinci (4,49 ha) priključuje se naselju Cernik-Mavrinci N4-1
 3. R6-5 Područje Hrastenica (1,34 ha) priključuju se naselju Buzdohanj N2-1
2. Građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene zbog obaveza danih u Prostornom planu Primorsko-goranske županije ovom izmjenom postaju građevinska područja naselja, a temeljem odredbi PP PGŽ (površina ovih zona ne ulazi u povećanje).

Jedna se zona ugostiteljsko turističke namjene priključuje naselju:

1. T4-6 Vikend naselje Banja (1,23 ha) postaje sastavni dio naselja Soboli N7-1

Četiri zone ugostiteljsko turističke namjene postaju izdvojeni dijelovi naselja:

2. T4-1 Vikend područje Platka (3,54 ha) postaje izdvojeni dio naselja Soboli N7-7 i ne može se više širiti.
3. T4-2 Vikend područje Platka postaje izdvojeni dio naselja Soboli N7-8 i ne može se više širiti.
4. T4-3 Vikend područja Platka postaje izdvojeni dio naselja Soboli N7-9 i ne može se više širiti.
5. T4-4 Vikend područja Platka postaje izdvojeni dio naselja Soboli N7-10 i ne može se više širiti.



Ukupna površina građevinskog područja naselja iznosi 403,2 ha, od čega površina izgrađenog dijela iznosi 333,2 ha, neizgrađenog dijela 82,64 ha. Gustoća stanovanja koja će, prema projekciji broja stanovnika za 2031. godinu biti ostvarena na ovim Planom određenim građevinskim područjima naselja je 17 st/ha.

Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25000 i na kartografskim prikazima 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000.

Tablica 3: Iskaz površina građevinskih područja naselja (po izdvojenim dijelovima GP naselja i ukupno) prije izmjena u planu u svrhu dokazivanja mogućnosti širenja GP naselja

OZNAKA NASELJA	IZGRAĐENO U PPUO (ha)	NOVO IZGRAĐENO (ha)	UKUPNO IZGRAĐENO (ha)	POSTOTAK IZGRAĐENOSTI %	NEIZGRAĐENO (ha)	UKUPNO (ha)
N1-1	56,92	0,26	57,18	90,33	6,12	63,3
N1-2 (SPAJA SE)	0,07	0	0,07	100	0	0,07
N1-3 (SPAJA SE)	0,07	0,46	0,53	52,6	0,59	1,12
NOVI N1-2(N1-2+N1-3)	0,14	0,46	0,6	50,4	0,59	1,19
N1-4 (UKIDA SE)	0,1	0	0,1	100	0	0,1
N1 ČAVLE	57,06	0,72	57,78	89,44	6,71	64,49
N2-1	72,75	3,67	76,42	92,51	6,19	82,61
N2-2	8,57	0	8,57	100	0	8,57
N2-3 (UKIDA SE)	0,06	0	0,06	100	0	0,06
N2 BUZDOHANJ	81,37	3,67	85,04	93,22	6,19	91,23
N3-1	55,68	6,3	61,98	83,72	12,05	74,03
N3-2 (UKIDA SE)	0,03	0	0,03	100	0	0,03
N3-3 (SPAJA SE)	0,18	0	0,18	100	0	0,18
N3 PODRVANJ PODČUDNIĆ	55,89	6,3	62,19	83,77	12,05	74,24
N4-1	66,12	7,76	73,88	80,72	17,65	91,53
N4-2	6,26	0,61	6,87	60,09	4,57	11,44
N4 CERNIK MAVRINCI	72,38	8,37	80,75	78,42	22,22	102,97
N5-1	10,42	2,69	13,11	51,78	12,21	25,32
N5-2	1,54	0,14	1,68	93,85	0,12	1,79
N5-3 (SPAJA SE)	2,05	0,11	2,16	56,84	1,64	3,8
NOVI N5-3	2,15	0,11	2,26	57,95	1,64	3,9
N5-4 (SPAJA SE S N5-3)	0,06	0	0,06	100	0	0,06
N5-5 (SPAJA SE S N5-3)	0,04	0	0,04	100	0	0,04
N5-6 (SPAJA SE S N5-1)	0,15	0	0,15	100	0	0,15
N5 GROBNIK	14,26	2,94	17,2	55,2	13,98	31,17
N6-1	12,5	1,76	14,26	74,19	4,96	19,22
N6-2	0,52	0	0,52	100	0	0,52
N6-3	1,98	0	1,98	100	0	1,98
N6-4	0,15	0	0,15	39,24	0,23	0,38
N6-5 (UKIDA SE)	0,21	0,05	0,26	100	0	0,26
N6-6 (UKIDA SE)	0,06	0	0,06	100	0	0,06
N6 ZASTENICE	15,42	1,81	17,23	76,85	5,19	22,42
N7-1(SPAJA SE)	5,43	0	5,43	96,8	0,18	5,61
N7-1a (SPAJA SE)	2,48	0	2,48	100	0	2,48
N7-1 NOVI (N7-1 +N7-1a)	7,91	0	7,91	97,78	0,18	8,09
N7-2(SPAJA SE)	1,51	0	1,51	60,02	1,01	2,52
N7-2a (SPAJA SE)	0,21	0	0,21	100	0	0,21
N7-2 NOVI (N7-2 +N7-2a)	1,72	0	1,72	63,0	1,01	2,73
N7-3	0,81	0	0,81	100	0	0,81



N7-4	0	0,48	0,48	100	0	0,48
N7-4a (UKIDA SE)	0,04	0	0,04	100	0	0,04
N7-5	0,58	0	0,58	100	0	0,58
N7-6	0,88	0	0,88	100	0	0,88
N7-7						
N7-8						
N7-9						
N7-10						
7-11						
	11,94	0,48	12,42	88,93	2,38	24,43
N8	0,91	0	0,91	30,59	2,06	2,97
N8 ILOVIK	0,91	0	0,91	30,59	2,06	2,97
	309,34	23,86	333,2	82,64	70,02	403,2

Sukladno članku 43, stavku 4 Zakona o prostornom uređenju građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće izgrađeno 50 % ili više svoje površine. Slijedom navedenog, ovim se Planom neće širiti ona građevinska područja za koje je utvrđen postotak izgrađenosti manji od 50%, a koji prikazuje Tablica 3.

Sukladno Zakonu po prostornom uređenju, članku 43 stavku 3 nova izdvojena građevinska područja se mogu formirati ako su postojeća izgrađena 50% i više svoje površine. Budući da je navedena odreda zadovoljena za naselje Soboli, ovim se Planom formira jedno novo izdvojeno građevinsko područje naselja Soboli: 7-11 Pod Lisina.

Zone koje se temeljem odredbi PP PGŽ priključuju naselju ne ulaze u kumulativ građevinskog područja naselja dostupan za širenje. To su zone koje postaju dio naselja a prikazane su u tablici u nastavku. Njihovom prenamjenom temeljem odredbi Županijskog plana utvrđeno je 20,77 ha građevinskog područja naselja.

OZNAKA NASELJA	MOGUĆNOST ŠIRENJA (DO 30%) (HA)	IZGRAĐENOST UTVRĐENA OVIM PLANOM	NEIGRAĐENI DIO UTVRĐEN OVIM PLANOM	UKUPNO GP	KOLIKO SE JOŠ MOŽE ŠIRITI (ha)	POVEĆANJE GP
N7-7	NIJE DOZVOLJENO	1,33	2,22	3,55	-	3,55
N7-8	NIJE DOZVOLJENO	0,75	1,72	2,47	-	2,47
N7-9	NIJE DOZVOLJENO	2,42	4,8	7,22	-	7,22
N7-10	NIJE DOZVOLJENO	2	5,53	7,53	-	7,53
UKUPNO		6,5	14,27	20,77	-	20,77

Tablica 4: Iskaz površina građevinskih područja naselja (po izdvojenim dijelovima GP naselja i ukupno)

OZNAKA NASELJA	MOGUĆNOST ŠIRENJA (DO 30%) (HA)	NAJVEĆA MOGUĆA POVRŠINA	IZGRAĐENOST UTVRĐENA OVIM PLANOM	NEIGRAĐENI DIO UTVRĐEN OVIM PLANOM	UKUPNO GP	KOLIKO SE JOŠ MOŽE ŠIRITI (ha)	POVEĆANJE GP
N1-1	18,99	82,29	57,59	4,44	62,03	20,26	-1,27
NOVIN1-2(N1-2+N1-3)	0,357	1,547	0,85	0,68	1,53	0,017	0,34
N1 ČAVLE			58,44	5,12	63,56		
N2-1	24,783	107,393	77,26	14,89	92,15	15,243	9,54
N2-2	2,571	11,141	8,60	0	8,60	2,541	0,03
N2 BUZDOHANJ			85,86	14,89	100,75		
N3-1	22,209	96,239	61,3	16,27	79,57	16,67	5,54
N3 PODRVANJ PODČUDNIČ			61,3	16,57	77,87		
N4-1 + N4-1A	27,459	118,989	78,9	40,09	118,99	0	22,73
N4-2	3,432	14,872	7,37	4,2	11,57	3,30	0,13
N4 CERNIK MAVRINCI			86,27	44,29	130,56		



VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE – SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOG PLANA



N5-1	7,596	32,916	14,79	11,69	26,48	6,44	1,16
N5-2	0,537	2,327	1,78	0	1,78	0,55	-0,01
NOVI N5-3	1,17	5,07	2,44	2,05	4,49	0,58	0,59
N5 GROBNIK			19,01	13,52	32,53		
N6-1	5,766	24,986	14,7	5,4	20,1	4,886	0,88
N6-2	0,156	0,676	0,51	0	0,51	0,166	-0,01
N6-3	0,594	2,574	2,2	0	2,2	0,374	0,22
N6-4	NIJE DOZVOLJENO		0,21	0,23	0,44		0,06
N6 ZASTENICE			17,62	5,63	23,25		
N7-1 NOVI (N7-1 +N7-1a)	2,427	10,517	8,18	2,15	10,33	0,187	2,24
N7-2 NOVI (N7-2 +N7-2a)	0,819	3,549	1,92	1,20	3,12	0,429	0,39
N7-3	0,243	1,053	0,82	0	0,82	0,233	0,01
N7-4	0,144	0,624	0,48	0	0,48	0	0
N7-5	0,174	0,754	0,30	0,40	0,70	0,054	0,12
N7-6	0,264	1,144	0,85	0,15	1	0,144	0,12
N7-7	NIJE DOZVOLJENO		1,33	2,22	3,55		*
N7-8	NIJE DOZVOLJENO		0,75	1,72	2,47		*
N7-9	NIJE DOZVOLJENO		2,42	4,8	7,22		*
N7-10	NIJE DOZVOLJENO		2,00	5,53	7,53		*
N7-11	NIJE DOZVOLJENO		0	5,32	5,32		*
N7 SOBOLI		13,61	18,72	18,50	37,22		
N8	NIJE DOZVOLJENO	*	1,07	1,98	3,06		
N8 ILOVIK			1,07	1,98	3,06		
UKUPNO ČAVLE	66,64+20,77 TEMELJEM PPPGŽ=	(469,84+ 20,77)= 490,61	348,29	120,5	468,84		(48,13+ 20,77)= 68,9
	87,41						

*priključeno temelje odredbi PP PGŽ

Tablica 4: Iskaz površina građevinskih područja naselja i gustoća stanovnika 2031.g. (prema projekciji broja stanovnika)

OZNAKA NASELJA	IZGRAĐENOST UTVRĐENA OVIM PLANOM	NEIGRAĐENI DIO UTVRĐEN OVIM PLANOM	UKUPNO GP	BROJ ST. 2031.G. - projekcija	GUSTOĆA ST. 2031.g.
N1 ČAVLE	58,44	5,12	63,56	1373	21,60
N2 BUZDOHANJ	85,86	14,89	100,75	1774	17,61
N3 PODRVANJ PODČUDNIĆ	61,3	16,57	77,87	1049	13,47
N4 CERNIK MAVRINCI	86,27	21,56	107,83	2369	21,97
N5 GROBNIK	19,01	13,52	32,53	448	13,77
N6 ZASTENICE	17,62	5,63	23,25	402	17,29
N7 SOBOLI	18,72	18,50	37,22	148	3,98
N8 ILOVIK	1,07	1,98	3,06	14	4,58
UKUPNO	348,29	97,77	446,07	7577	16,99

U nastavku je opisan osnovni koncept izmjene građevinskih područja po naseljima.

N1 ČAVLE

Centralno naselje Čavle N1-1 izgrađeno je 90%, međutim zbog ograničenosti prostora, te činjenice da u naravi ne postoji fizička granica s naseljima Buzdohanj i Podčudnič, ovom se izmjenom i dopunom Plana ne planira širenje građevinskog područja centralnog naselja Čavle, osim u onom dijelu koji se odnosi na korekcije uslijed izmjena stanja na terenu. U javnoj raspravi izmjene granice odnosno širenje građevinskog područja biti će moguće ukoliko bude planski opravdano (čestice uz GP, mogućnost pristupa ..).

Građevinska područja N1-3 i N1-2 povezala su se u jedno građevinsko područje naselja naziva izdvojeni dio naselja Čavle N1-2 te se u njega uključio i dio zone infrastrukturne namjene koja obuhvaća obiteljsku kuću. Kako se područje navedenog građevinskog područja nalazi uz autocestu te je problem buke na tom području značajan ne dopušta se građenje novih građevina stambene namjene, dopušta se rekonstrukcija postojećih građevina sukladno zatečenoj namjeni. Nove građevine poslovne ili manje proizvodne namjene moći će se graditi sukladno uvjetima u Planu.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Čavle N1-4 u naravi je građevinsko područje koju čini jedna građevina, odnosno jedna građevna čestica. Ovim izmjenama i dopunama Plana ukinulo se se GP N1-4, a postojeća će se građevina moći rekonstruirati pod istim uvjetima kao građevine unutar građevinskog područja.

N2 BUZDOHANJ

Naselje Buzdohanj N2-1 izgrađeno je 92%, odnosno od ukupno 82 ha samo je 6 ha neizgrađeno. Naselju se ovom izmjenama i dopunama Plana priključilo sportsko rekreacijska zona Hrastenice. Ovim Planom ona zona Hrastenice postaje zona sporta i rekreacije u naselju. Za područje boćarskog centra izgrađen je DPU koji se primjenjuje, za ostatak područja definirati će se uvjeti za provedbu u smislu smještaja sportskih sadržaja u naselju. Ne dopušta se prenamjena sportske zone Hrastenice.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Buzdohanj N2-3 u naravi je građevinsko područje koju čini jedna građevina, odnosno jedna građevna čestica. Ovim izmjenama i dopunama Plana ukida se GP N2-3, a postojeća će se građevina moći rekonstruirati pod istim uvjetima kao građevine unutar građevinskog područja.

Gotovo se cijeli izdvojeni dio građevinskog područja naselja Buzdohanj N2-2 nalazi u **drugoj zoni osjetljivosti** u kojoj nije dopušteno širenje građevinskog područja. Ovim planom se ne predlaže se širenje građevinskog područja za naselje Buzdohanj, a u javnoj raspravi izmjene granice odnosno širenje građevinskog područja biti će moguće samo u području prema naselju Mavrinci, s time da udaljenost od građevinskog područja gospodarske namjene mora iznositi minimalno 40 m. Međutim u navedenom su smjeru ponikve u te je visinska razlika od cca 10 m stoga nije prikladno u navedenom području formirati građevinsko područje.

N3 PODRVANJ-PODČUDNIČ

Analizom stanja utvrđeno je da se u proteklom razdoblju nakon naselja Cernik najviše širilo građevinsko područja naselja Podrvanj-Podčudnič. Područje se izgradilo za više od 5 ha te je uočen trend razvoja. Područje naselja Podrvanj-Podčudnič N3-1 može se širiti sjeveroistočno i jugozapadno međutim ograničenje će biti nagib terena.

Ovom izmjenom priključna je zoba K3 naselju Podčudnič N3-1, te će su za navedeno područje definirani uvjeti za neposrednu provedbu građevina poslovne namjene u naselju. Ukupna površina zone koja se priključila naselju iznosi 1,55 ha.

Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Podrvanj N3-2 i Podčudnič N3-3 u naravi su građevinsko područje koju čini jedna građevina, odnosno jedna građevna čestica. Ovim izmjenama i dopunama Plana ukidaju GP N3-2 i N3-3, a postojeće će se građevine moći rekonstruirati pod istim uvjetima kao građevine unutar građevinskog područja. Navedena građevinska područja nalaze se u drugoj kategoriji osjetljivosti.

N4 CERNIK MAVRINCI

Naselje Cernik Mavrinci (N4-1 i N4-2) prostorno je omeđeno autocestom, planiranim izdvojenim zonama i razvedenom topografijom stoga je mogućnost širenja građevinskog područja ograničena. Ovim Planom zona sporta i rekreacije Mavrinci, R64 priključuje se građevinskom području naselja Cernik. Ukupno priključenje naselju iznosi 4,5 ha.

Zona Gorica (I1) se ovim planom prenamijenila u građevinsko područje naselja Crenik-Macrinci N4-1A. Područje za građenje se smanjilo te je ovim planom određena kao poslovna zona u naselju. Za područje NA 4-1A obaveza je izrade novog urbanističkog plana uređenja, jer je područje definirano kao neuređeni i neizgrađeni dio naselja.

Građevinsko područje naselja Mavrinci N4-2 će se u dijelu prilagoditi granici izrađenog DPU-a i proširiti. Pojedinačni zahtjevi građana razmatrati će se u javnoj raspravi.

N5 GROBNIK

Ovim izmjenama i dopunama Plana predlaže se spajanje izdvojenog dijela naselja Grobnik N5-6 naselju N5-1 čime bi navedeno postalo jedno građevinsko područje naselja N5-1. Okolo GP Grobnik N5-1 utvrđena je prva kategoriju osjetljivosti na kojem nije dopušteno širenje građevinskog područja, te je navedeno veliko ograničenje za mogućnost širenja građevnog područja.

Ovim Planom se ne predlaže širenje izdvojenog dijela naselja Grobnik N5-2, naime isto se nalazi između prve i druge kategorije osjetljivosti u kojima je zabranjeno širenje građevinskog područja. Eventualni zahtjevi za širenje biti će razmotreni u javnoj raspravi.

Ovim izmjenama i dopunama Plana planira se spajanje izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja Grobnik: N5-3, N5-4 i N5-5 u jedno izdvojeno građevinsko područje naziva N5-4. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, navedeno se područje može širiti 30%.

N6 ZASTENICE

Naselje Zastenice N6-1 izgrađeno je 72 %. Ovim izmjenama i dopunama Plana naselju N6-1 će se priključiti sportsko rekreacijska zona Zastenice veličine 0,68 ha . Ovim Planom ona postaje zona sporta i rekreacije u naselju, te će se za navedeno područje definirati uvjeti za neposrednu provedbu u smislu smještaja sportskih sadržaja u naselju. Na području „*grobničkog polja*“ neće se dopustiti širenje građevinskog područja naselja u cilju očuvanja *polja*.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Zastenice N6-2 nalazi se u drugoj zoni osjetljivosti te se sukladno navedenom ne može širiti građevinsko područje.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Zastenice N6-5 u naravi je građevinsko područje koju čini jedna građevina, odnosno jedna građevna čestica. Ovim Planom ukida se GP N6-5, a postojeća će se građevina moći rekonstruirati pod istim uvjetima kao građevine unutar građevinskog područja.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Zastenice N6-3 nalazi se u drugoj zoni osjetljivosti te se sukladno navedenom, na područje prikazano crvenom bojom na slici ne može širiti građevinsko područje.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Zastenice N6-6 u naravi čini funkcionalnu cjelinu s naseljem Općine Jelenje. Postojeća će se građevina moći rekonstruirati pod istim uvjetima kao građevine unutar građevinskog područja, a ovim Planom se ukida GP N6-6.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Zastenice N6-4 nije izgrađeno više od 50% površine naselja. Sukladno članku 43, stav 4 Zakona o prostornom uređenju navedeno se građevinsko područje ne smije širiti.

N7 SOBOLI

Ovim izmjenama i dopunama Plana predlaže se spajanje izdvojenog dijela naselja Soboli N7-1a naselju N7-1 čime bi navedeno postalo jedno građevinsko područje naselja N7-1.

Također sukladno odredbama PP PGŽ do sada planirana izdvojena zona ugostiteljsko turističke namjene T4-6 ovim izmjenama i dopunama Plana određuje se kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja Soboli N7-1.

Ovim izmjenama i dopunama Plana planira se spajanje izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja Soboli : N7-2 i N7-2a u jedno izdvojeno građevinsko područje naziva N7-2.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Soboli N7-7 i N7-3 nalaze se u drugoj zoni osjetljivosti.

Izdvojeni dio građevinsko područja naselja Soboli N7-5 nalazi se u drugoj zoni osjetljivosti u kojoj nije dopušteno širenje građevinskog područja. Ovim izmjenama i dopunama Plana ne predlaže se širenje izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Soboli N7-6 zbog blizine koridora autoceste i planiranog čvora Soboli te druge zone osjetljivosti.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Soboli N7-4a u naravi je građevinsko područje koju čini jedna građevina, odnosno jedna građevna čestica. Ovim Planom ukida se GPN7-4a, a postojeća će se građevina moći rekonstruirati pod istim uvjetima kao građevine unutar građevinskog područja.

Sukladno odredbama PP PGŽ do sada planirana izdvojena zone ugostiteljsko turističke namjene ovim izmjenama i dopunama Plana određuju se kao građevinska područja naselja Soboli i ne mogu se širiti.

1. T4-1 Vikend područja Platka (3,54 ha) postaje izdvojeni dio naselja Soboli N7-7
2. T4-2 Vikend područja Platka (3,33 ha) postaje izdvojeni dio naselja Soboli N7-8
3. T4-3 Vikend područja Platka (14,87 ha) postaje izdvojeni dio naselja Soboli N7-9
4. T4-4 Vikend područja Platka (9,97 ha) postaje izdvojeni dio naselja Soboli N7-10

Analizom je utvrđeno kako su građevinska područja naselja N7-8, N7-9 i N7-10 pretežito neizgrađena, ne predstavljaju razvojni potencijal te za sada nemaju svu potrebnu infrastrukturu (imaju samo cestu neadekvatnih profila i lošeg stanja kolnika), stoga je ovim Planom predloženo smanjenje gore navedenih površina na način da se za svako područje formira smisljena cjelina.

Ovim se Planom planira novo izdvojeno građevinsko područje N7-11 Pod Lisina, za koje je potrebno izraditi urbanistički plan uređenja.

N8 ILOVIK

Analizom je utvrđena izgrađenost naselja Ilovik od 31%. Sukladno članku 43, stav 4 Zakona o prostornom uređenju, građevinsko se područje naselja Ilovik NA 8 ne smije širiti jer nije izgrađeno više od 50% površine naselja.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Građevinska područja izdvojenih namjena na području Općine Čavle formiraju se za sljedeće namjene izdvojene iz naselja:

- a) građevinska područja gospodarske namjene:
 - a. građevinska područja proizvodne namjene
 - b. građevinska područja poslovne namjene
- b) građevinska područja sportskih centara
- b) građevinska područja groblja

U građevinska područja izdvojenih namjena mogu se smještati i druge namjene u funkciji osnovne. U građevinskim područjima izdvojenih namjena ne može se planirati stambena namjena.

GRAĐEVINSKA PODRUČJA GOSPODARSKE NAMJENE

U građevinska područja gospodarske namjene smještaju se djelatnosti koje nisu spojive sa stambenom funkcijom naselja i imaju specifične zahtjeve proizvodnog odnosno poslovnog procesa.

Prostorni razmještaj površina gospodarske namjene baziran je na sadašnjem razmještaju gospodarskih djelatnosti, prostornim mogućnostima, planiranom sustavu središnjih naselja i povezanosti na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Ovim Planom izmijeniti će se osnovna struktura građevinskih područja gospodarske namjene te mogući smještaj sadržaja unutar pojedinih zona. Usklađenjem s PP PGŽ nastaje obaveza usklađenja s člankom 64. navedenog Plana čime osnovna struktura površina gospodarske namjene ukupno iznosi 90 ha, od čega 60 ha iznose površine proizvodnih zona, a 30 ha površine poslovnih zona.

Tablica 5: Površine proizvodne i poslovne namjene definirane ovim planom

OZNAKA NAMJENE	NAZIV ZONE	POSTOJEĆE POVRŠINE (PREMA PPUO) (HA)	POVRŠINE U 7.ID PPUO ČAVLE (HA)
I1	Proizvodna zona Gorica	30,15	30,15, ostaje nepromijenjena 22,73 ja se priključuje se naselju Cenik-Mavrci 7,42 ha gp se ukida
I1	Proizvodna zona Kikovica	28,00 (ostala namjena)	Prenamjena dijela zone iz zone ostale namjene u proizvodnu cca 28 ha
I2	Proizvodna zona Soboli	18,37	18,37, ostaje nepromijenjena
I3	Proizvodna zona Cernik	-	Prenamjena dijela zone iz poslovne u proizvodnu cca 11,5 ha
UKUPNO:			cca 57 ha
K1	Poslovna zona Cernik	32,89	Smanjenje površine na cca 19ha
K2	Poslovna zona Berhonjin	6,00	6,00ha, ostaje nepromijenjena
K3	Poslovna zona Podéudnič	1,55	1,55 ha se priključuje naselju
K4	Poslovna zona Jelenje	0,99	0,99ha, ostaje nepromijenjena
UKUPNO			30 ha

Proizvodna namjena

Građevinska područja proizvodne namjene određena ovim planom namijenjena su djelatnostima proizvodne, zanatske, servisne, prerađivačke industrije i građevinarstva te ostalih gospodarskih i sličnih djelatnosti koje mogu imati značajniji utjecaj na prostor i okoliš. Unutar površina proizvodne

namjene moguć je smještaj sadržaja, odnosno površina poslovne namjene, kao što su skladišta, servisi, poslovni prostori, trgovački sadržaji i sl..

Prostornim planom planirane su sljedeće zone proizvodne namjene:

- Proizvodna zona Kikovica (I1) površine 28 ha, koja je neizgrađena;
- Proizvodna zona Soboli (I2) površine 17,68 ha, od čega je 11,94 ha izgrađeno, a 5,74 ha neizgrađeno;
- Proizvodna zona Cernik (I3) površine 11,24 ha koja je neizgrađena.

Ukupna površina zona proizvodne namjene na području Općine Čavle iznosi cca 57 ha, od čega je 11,94 ha izgrađeno, a 45,65 ha neizgrađeno.

Za zone proizvodne namjene Kikovica (I1), Soboli (I2) i Cernik (I3) propisana je obavezna izrada urbanističkih planova uređenja za izdvojene namjene izvan naselja.

U proizvodnoj zoni Soboli (I2) mogu se planirati prateći ugostiteljsko-turistički sadržaji namijenjeni smještaju. Smještajni kapaciteti se mogu planirati kao hotel, na odvojenoj građevnoj čestici. Hotel se planira kao prateća građevina u funkciji cijelog građevinskog područja. U građevini hotela se mogu planirati prateći sadržaji (sportski, poslovni, bazeni i sl.). Maksimalni ukupni kapacitet hotela u zoni Soboli iznosi 100 ležajeva.

Ukupna površina namijenjena svim pratećim građevinama zone ne može činiti više od 20% ukupne površine pripadajućeg/pojedinačnog građevinskog područja izdvojene namjene.

U građevinskim područjima proizvodne namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su: nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, površine i građevine za sport i rekreaciju, druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

Poslovna namjena

Građevinska područja poslovne namjene određena ovim planom namijenjena su poslovnim djelatnostima koje obuhvaćaju manje proizvodne pogone - obrtništvo, uslužne, trgovačke i skladišne komplekse, poslovne prostore, servise različitih djelatnosti (uključujući i komunalnu djelatnost), i sl.

Prostornim planom planirane su sljedeće zone poslovne namjene:

- Poslovna zona Cernik (K1) površine 22,41 ha, od čega je 7,76 ha izgrađeno, a 14,65 ha neizgrađeno;
- Poslovna zona Berhonjin (K2) površine 6,11 ha, cijela je zona neizgrađena;
- Poslovna zona Jelenje (K4) površine 1,04 ha, od čega je 0,18 ha izgrađeno, a 0,86 ha neizgrađeno;

Ukupna površina zona poslovne namjene na području Općine Čavle iznosi 29,56 ha od čega izgrađeni dio iznosi 7,94 ha, a neizgrađeni 21,62 ha.

Za zone poslovne namjene Cernik (K1), Berhonjin (K2) i Jelenje (K4) propisana je obavezna izrada urbanističkih planova uređenja za izdvojene namjene izvan naselja.

U građevinskim područjima poslovne namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su: nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

GRAĐEVINSKA PODRUČJA SPORTSKIH CENTARA

Sportski centri namijenjeni odvijanju različitih vrsta sportova. U građevinskim područjima sportskih centara osnovna djelatnost je sport.

Prostornim planom planirani su sljedeći sportski centri:

- SC Grobnik 1 – mješoviti (automotodrom, aviodrom, javni sadržaji, sportski sadržaji, sadržaji zabave); (SC1) površine 256,31 ha od čega je 128,02 ha izgrađeno, a 128,29 ha neizgrađeno, smještajnog kapaciteta 300 ležajeva.
- SC Platak – mješoviti (centar za zimske i ljetne sportove); (SC2) površine 427,69 ha, od čega je 64,10 ha površine izgrađeno, a 363,59 ha neizgrađeno, smještajnog kapaciteta do 1025 ležajeva.

Ukupna površina sportskih centara na području Općine Čavle iznosi 684 ha od čega je 192,12 ha izgrađeno a 491,88 ha neizgrađeno.

U sportskim centrima SC Grobnik 1 i SC Platak mogu se planirati ugostiteljsko-turistički, prateći ili pomoćni sadržaji, namijenjeni smještaju korisnika i posjetitelja sportskog centra. Smještajni kapaciteti se mogu planirati kao:

- A. sadržaji u funkciji osnovne namjene u planiranim sportskim centrima sastavni su dio sportske građevine (unutar građevne čestice),
- B. odvojena građevina; tada se građevinsko područje sportske namjene sastoji iz sportske građevine i ugostiteljsko-turističke građevine u kojoj se nalaze smještajni kapaciteti. Smještajni dio, kao prateća namjena osnovnoj, ne može se graditi prije nego li je izgrađena osnovna, sportska namjena.

Za sportske centra SC Grobnik 1 (SC1) i SC Platak (SC2) propisana je obavezna izrada urbanističkih planova uređenja za izdvojene namjene izvan naselja.

Ukidanje SC Grobnik 2- streljana Kovačevo

Na području Općine Čavle nalaze dva objekta koji su u vlasništvu Ministarstva obrane RH, te sukladno *Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina* prostornim se planom utvrđuju zone zabrane i ograničene gradnje. Jedan objekt je vojno skladište Zahum, a drugi vojni objekt je streljana Kovačevo koja je u trenutku izrade prostornog plana prema važećoj planskoj dokumentaciji planirana kao civilna streljana.

17. travnja 2023. godine pristiglo je očitovanje MORH-a (KLASA: 350-01/22-02/102, URBROJ: 512M3-020201-23-14 od 6.travnja 2023.) na Konceptiju PPPUO Čavle. Konceptijom je prostor Kovačeva planiran kao civilna streljana- SC Grobnik 2, skladno do sada izrađenoj prostorno planskoj dokumentaciji. Međutim u svojem je dopisu MORH utvrdio: „*Nakon sastanka i obilaska terena te ponovnog razmatranja planskih rješenja prikazanih u Konceptiji VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle utvrđeno je kako predložena rješenja nisu u skladu sa zahtjevima obrane odnosno ne osiguravaju funkcionalnost i uvjete korištenja niti zaštitu vojnih lokacija pa smatramo da je zbog zaštite interesa obrane u predmetnom prostornom planu kao i u drugim prostornim planovima tog područja neophodno potrebno zadržati zone posebne namjene kao i zaštitne i sigurnosne zone za vojno strelje Kovačevo i vojno skladište Zahum.*“ Slijedom navedenog Zahtjeva MORH-a streljana Kovačevo se ovim izmjenama i dopunama prostornog plana planira kao vojna streljana - zona posebne namjene.



GRAĐEVINSKA PODRUČJA GROBLJA

Područja za razvoj groblja izvan građevinskog područja naselja na području Općine Čavle su:

- Groblje Cernik (G1) površine 2,7 ha, koje je izgrađeno
- Groblje Grobnik (G2) površine 2,57 ha, od čega je 1,02 ha izgrađeno, a 1,55 ha neizgrađeno.

Ukupna površina groblja (izvan građevinskog područja naselja) iznosi 5,27 ha.

Na prostorima groblja mogu se osim osnovnih, graditi i prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl., te komunalna infrastruktura, parkirališta. Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji.

Za područja za razvoj groblja propisana je obavezna izrada urbanističkih planova uređenja.

Namjene za koje se ovim Planom neće utvrđivati građevinsko područje

Ovim Planom **neće utvrđivati**:

- građevinska područja za ugostiteljsko turističku namjenu** ovim se Planom prenamjenjuju u naselje. Nove se zone ugostiteljsko turističke namjene ne planiraju.
- građevinsko područje za ostalu namjenu – prostor više namjena (V)**- izvršila se prenamjena u građevinsko područje proizvodne namjene.
- građevinsko područje posebne namjene**, već se definirati **građevinska zemljišta kao površine za građevine posebne namjene**.

Gradnja izvan građevinskog područja

Ovom Izmjenom i dopunom Plana potrebno je uskladiti strukturu gradnje izvan građevinskih područja sa strukturom propisanom u PP PGŽ. Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo pojedinačne građevine. Pojedinačne građevine određene su jednom građevinskom česticom. Izvan građevinskog područja može se graditi na građevinskom zemljištu i na prirodnim područjima.

Građenje na građevinskom zemljištu

Na građevinskim zemljištima na području Općine Čavle mogu se smještati sljedeće izdvojene namjene:

1. gospodarska namjena:
 - površina za eksploataciju mineralnih sirovina
 - Kamenolom Kikovica- Drenov vrh GZ-K
 - površina za oplemenjivanje mineralnih sirovina
 - Površina za oplemenjivanje mineralnih sirovina Kikovica GZ-E
 - površina za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu
 - Površina za višak iskopa GZ-MI
2. infrastrukturna namjena:
 - građevine prometne infrastrukture
 - postaje za opskrbu prijevoznih sredstava tekućim i alternativnim gorivom:
 - Odmorište Cernik Čavle – sjever GZB1
 - Odmorište Cernik Čavle – jug GZB2
 - građevine za održavanje cesta
 - građevina Centra za održavanje i kontrolu prometa-Zona COP GZ3
 - parkirališta:
 - parkiralište za kamione uz Hidroelektru GZ-P1
 - žičara:
 - Zona donje stanice žičare za Grobnik – SRC Platak GZ4
 - infrastrukturne građevine vodoopskrbe i odvodnje
 - građevine energetske infrastrukture
 - vjetroelektrana
 - vjetroelektrana Pliš GZ-VE
 - solarne elektrane:
 - Sunčana elektrana Soboli GZ-SE
3. posebna namjena:
 - kompleksi i građevine u funkciji obrane RH
 - Vojno skladište Zahum GZ-PN1
 - Vojno strelište Kovačevo GZ-PN2
4. sportske, rekreacijske, izletničke i sl.
5. komunalna namjena:
 - građevine za gospodarenje otpadom:
 - Reciklažno dvorište za građevinski otpad GZ-GR

Položaj građevinskog zemljišta određen je simbolom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, mj. 1:25000.

Građenje na prirodnim područjima

Temeljno opredjeljenje planskih postavki ovog Plana je da se značajnije ne mijenja bilanca osnovnih kategorija korištenja prostora, posebno ne na štetu prirodnih resursa od osobitog značenja i vrijednosti, već da se poboljšavaju kvalitativne značajke i racionalno koristi već angažirani prostor.

Na prirodnim površinama mogu se graditi građevine koje su isključivo u funkciji iskorištavanja prirodnih resursa, a svojom funkcijom, veličinom, tehnologijom i ostalim obilježjima ne utječu bitno na svojstva prirodnih površina. Karakteristika je ove gradnje da se građevine grade na čestici osnovne namjene (poljoprivredno zemljište, šuma itd.) a bez da se formira zasebna građevinska čestica za izgrađenu građevinu.

Ovim planom određuju se uvjeti za građenje na prirodnim površinama, odnosno poljoprivrednom, šumskom, ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu te na vodnim površinama. Na prirodnim površinama mogu se graditi građevine isključivo u funkciji primarnih djelatnosti koje se na njima obavljaju ili građevine u funkciji pojedinih aktivnosti koje se temelje na korištenju prirodnih datosti, kao:

- a) Građevine u funkciji poljoprivrede,
- b) Građevine u funkciji šumarstva i lovstva,
- c) Sportsko-rekreacijske građevine i površine na prirodnim područjima.
- d) Infrastrukturne građevine

Na prirodnim područjima mogu se graditi gospodarske i sportsko rekreacijske građevine prema slijedećim osnovnim kriterijima:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, planinarska, itd);
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva;
- građevine moraju biti udaljene od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevnog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture, minimalno:
 - a) 500 m za uzgoj bilja
 - b) 2 000 m za stočarske djelatnosti
 - c) 500 m za šumarsku djelatnost i lovstvo
 - d) 2 000 m za sportsko rekreacijsku namjenu

Izgrađene objekte nije dopušteno prenamijeniti u stambene, ugostiteljsko-turističke namjene ili druge namjene koje nisu sukladne uvjetima ovog Plana.

4.3. Demografski razvoj i osnove gospodarskih djelatnosti

Definirani su osnovni ciljevi razvoja na području Općine Čavle, koji se temelje na prognozi kretanja stanovništva i prognozi razvoja gospodarskih djelatnosti. U nastavku slijede prognoze.

Demografski razvoj

Poglavlje Demografska perspektiva napisano je u prvoj polovici 2019. na osnovu projekcija napravljenih na temelju tada dostupnih rezultata Popisa stanovništva 2011. i statistike vitalnih i migracijskih događaja u razdoblju 2011.-2016. Nakon provedenog Popisa stanovništva 2021, projekciju je neophodno ažurirati dobno-spolnim sastavom stanovništva² proisteklim iz rezultata Popisa. S obzirom da su na razini JLS trenutno dostupni samo rezultati Popisa za ukupno stanovništvo, bilo je moguće ažurirati projekciju samo tog pokazatelja jednostavnim skaliranjem prema popisnom broju odnosno zanemarujući nepoznate promjene u dobno-spolnom sastavu stanovništva. Prema tako ažuriranoj projekciji, broj stanovnika Općine Čavle u prvoj varijanti bi 2031. iznosio 6.779, a u drugoj 7.227 stanovnika (Tablica 6).

S obzirom na značajno iseljavanje iz zemlje koje se odigralo nakon Popisa 2011., a koje je statistika vanjskih migracija očekivano značajnije podcijenila, te nepredviđeni nepovoljni učinak pandemije COVID-19 tijekom 2020. i prvih osam mjeseci 2021, rezultati obje varijante projekcije zasnovane na Popisu 2011. su razumljivo optimističniji za većinu naselja od rezultata utvrđenih Popisom 2021. To posebno važi za optimističnu varijantu koja je pretpostavila pozitivan migracijski saldo za sedam naselja na osnovu i dalje pozitivnog trenda unutarnjih preseljavanja, ali nije mogla uključiti validnu pretpostavku o vanjskim migracijama, koje su očito pogodile i ovu Općinu nakon 2011. godine.

Tablica 6: Kretanje broja stanovnika Općine Čavle do 2031. godine, po naseljima

Naselja	2021.	2026.		2031.	
		Varijanta 1	Varijanta 2	Varijanta 1	Varijanta 2
Buzdohanj	1652	1624	1678	1592	1779
Cernik	1278	1262	1260	1230	1242
Čavle	1277	1247	1271	1214	1300
Grobnik	415	405	423	396	451
Ilovik	21	21	21	21	21
Mavrinci	1038	1021	1023	996	1001
Podčudnič	466	463	473	449	492
Podrvanj	414	403	410	389	414
Soboli	181	175	175	168	167
Zastenice	339	334	343	325	359
Općina Čavle	7081	6955	7078	6779	7227

Za potrebe izrade demografske perspektive naselja Općine Čavle pristupilo se izradi demografskih projekcija koristeći **kohortno-komponentnu metodu**. Polazište za izradu projekcije je postojeća dobno-spolna struktura, te su se na temelju dosadašnjih tendencija postavili hipoteze za fertilitet, smrtnost i migracije.

Državni zavod za statistiku izrađuje godišnje procjene o broju stanovnika samo na razini općina i dostupni su podaci o ukupnom broju stanovnika, broju muškaraca i žena. Stoga su polazni podaci za izradu projekcija, dobno-spolne strukture iz Popisa 2011., budući da postoje podaci za sva naselja. Na temelju podataka o rođenima i umrlima, te doseljenima i odseljenima napravili smo procjenu stanovnika po dobi i spolu za 2016. godinu za naselja Općine Čavle. Krenuvši od procijenjene dobno-spolne strukture za 2016. napravili smo projekcije za 2021. i 2031. godinu. Projekcije nisu rađene za **naselje Ilovik**. Naime, prema popisu stanovništva 2011. godine naselje

² U trenutku pisanja materijala podaci nisu dostupni.

Ilovik imalo je samo 14 stanovnika. Naselje nema potreban demografski kapacitet, budući da u velikom broju starosnih grupa nema stanovnika, naročito u fertilnoj dobi, što onemogućava primjenu kohortno-komponentne metoda za izradu projekcije, a samim tim i prikaz relevantnih demografskih indikatora kao u slučaju ostalih analiziranih naselja. Stoga je samo ostavljen isti podatak iz 2011. za ostale analizirane godine. Imajući u vidu dugotrajno smanjenje broja stanovnika, za očekivati je da će se naselje u bliskoj budućnosti ukoliko ne dođe do doseljavanja demografski ugasiti.

Projekcije stanovništva nakon 2016. godine za ostalih devet naselja temelje se na tri osnovne hipoteze. Kako su projekcije rađene za kratko razdoblje od 15 godina, a Hrvatska nema strategiju poticanja rađanja ne može se očekivati da će doći do značajnije promjene fertiliteta, stoga je za projekcijsko razdoblje za Općinu Čavle procijenjen porast ukupne stope fertiliteta (TFR) sa 1,45 na 1,50. I prema UN-ovim projekcijama pretpostavlja se da će promjene fertiliteta za Hrvatsku u ovom razdoblju biti male.

Očekivano trajanje života za oba spola je u Primorsko-goranskoj županiji tek nešto povoljnije od razine ovog pokazatelja za Hrvatsku. Stoga su se prilikom postavljanja hipoteza o smrtnosti kao polazne vrijednosti koristile aktualne tablice mortaliteta za Hrvatsku. Obje varijante projekcija dijele zajedničku hipotezu o kretanju razine smrtnosti do 2031. godine, koja podrazumijeva lagani porast očekivanog trajanja života kod oba spola u skladu sa općim tendencijom razvoja ovog faktora. Ovakav tempo porasta predviđela i aktualna probabilistička projekcija UN za razinu Hrvatske polazeći od modela zasnovanog na dugačkim empirijskim serijama zemalja koje su ostvarile najveće dobitke u produžetku životnog vijeka. Kod žena porast u očekivanom trajanju života u promatranom razdoblju iznosi 2 godine sa 81,5 na 83,5, a kod muškaraca tri godine sa 75,3 na 78,3.

Dosadašnje analize su pokazale da je demografski porast Općine Čavle najvećim dijelom bio uvjetovan pozitivnim migracijskim saldom. S obzirom da je na razini naselja i općina migracijska komponenta najvažniji čimbenik populacijske dinamike naročito na kraći rok od 10-15 godina stoga su za naselja Općine Čavle napravljene dvije varijante demografskih projekcija s različitim migracijskim trendovima. Kretanje migracijske komponente je najteže za predvidjeti od sva tri čimbenika demografskog razvoja, pa treba imati u vidu da je hipotetički karakter projekcija najizraženiji upravo kod ove komponente. Hipoteze o migraciji temeljile su se na migracijskom saldu u međupopisnom razdoblju 2001.-2011., te na dostupnim podacima o migracijama za razdoblje od 2011. do 2015. S obzirom da je riječ o relativno malim naseljima i najmanja promjena migracijskog salda utječe na demografske promjene i strukture.

Prva varijanta, koju smo nazvali **varijantom nultog migracijskog salda** ima iste hipoteze o fertilitetu i smrtnosti kao i druga varijanti, ali se razlikuju pretpostavke o migracijskom saldu po naseljima. U ovoj varijanti je za razdoblje od 2016. do 2031. predviđen nulti saldo migracija za sva naselja, te do izražaja dolaze prirodno kretanje stanovništva.

Druga varijanta koju možemo smatrati optimističnom, pretpostavlja da će se za razdoblje od 2016. do 2021. nastaviti migracijska kretanja iz prethodnog petogodišta. Nakon 2021. migracijski saldo će biti sve pozitivniji te će do 2031. dosegnuti vrijednosti kao u međupopisnom razdoblju 2001.-2011. Za naselja Buzdohanj, Cernik, Čavle, Grobnik, Podčudnič, Podrvanj i Zastenice je pretpostavljen pozitivan migracijski saldo, dok je za Mavrince i Soboli predviđen nulti migracijski saldo.

S obzirom da je Općina Čavle dio Riječke aglomeracije moramo istaknuti da širenje građevinskih područja naselja, izgradnja financijski povoljnijih stanova, lociranje novih radnih pogona i otvaranje radnih mjesta mogu značajno utjecati na migracijske procese koji će se onda odraziti na ukupan broj stanovnika i sve druge demografske indikatore.

Tablica 7: Kretanje broja stanovnika Općine Čavle do 2031. godine, po naseljima

Naselja	2011.	2016.	2021.		2026.		2031.	
			Varijanta 1	Varijanta 2	Varijanta 1	Varijanta 2	Varijanta 1	Varijanta 2
Buzdohanj	1517	1631	1610	1647	1583	1673	1552	1774
Cernik	1397	1354	1344	1330	1327	1311	1293	1293
Čavle	1358	1360	1337	1349	1306	1343	1271	1373
Grobnik	421	418	412	412	402	420	393	448
Ilovik	14	14	14	14	14	14	14	14
Mavrinci	1021	1090	1091	1116	1073	1100	1047	1076
Podčudnič	470	549	546	577	542	586	526	609
Podrvanj	461	449	440	440	428	436	413	440
Soboli	172	166	164	160	159	155	152	148
Zastenice	389	386	380	380	374	384	364	402
Općina Čavle	7220	7417	7338	7425	7208	7422	7025	7577

Prema procjeni koja je izrađena za 2016., u odnosu na posljednji Popis došlo je do povećanja broja stanovnika na području Općine Čavle. Međutim, prema ovoj procjeni samo su tri naselja zabilježila demografski rast – Buzdohanj, Mavrinci i Podčudnič. Čavle demografski stagnira, dok ostala naselja bilježe demografski pad.

Usporede li se podatci dviju varijanti projekcija onda je vrlo očito da projekcija koja se temelji na nultom migracijskom saldu gdje je prirodni prirast jedini mogući razlog porasta ukupnog stanovništva pokazuje smanjenje ukupnog broja stanovnika. Godine 2021. u Općini Čavle bi živjelo 7.338 stanovnika, a 2031. 7.025. U varijanti u kojoj je migracijska komponenta značajna, pokazuje se da će u petogodišnjem razdoblju do 2021. doći do stagnacije stanovništva (7.425 stanovnika) što je rezultat nepovoljnih migracijskih kretanja zbog pojačanog iseljavanja iz Hrvatske i istovremeno smanjenih unutarnjih migracija. Međutim, pod pretpostavkom da će se smanjiti ili zaustaviti vanjske migracije te će se intenzivirati unutarnje migracije doći će do demografskog rasta u Općini Čavle. Prema ovoj projekciji 2031. u Općini Čavle bi živjelo 7.577 stanovnika, što je porast od 2,2% u odnosu na procijenjen broj stanovnika 2016. Stoga je jasno da je migracijska komponenta tj. **pozitivan migracijski saldo čimbenik za održavanje pozitivnih demografskih procesa u ovoj Općini.**

Prema rezultatima obje projekcije, 2021. doći će do smanjenja broja djece predškolskog uzrasta što je rezultat niskog fertiliteta i ostarjele strukture stanovništva (Tablica 8). Smanjenje će se nastaviti i u razdoblju do 2031. Slična je situacija i sa osnovnoškolskom djecom čiji će se broj također smanjivati prema obje varijante projekcija. Međutim, u varijanti pozitivnog migracijskog salda 2021.-2031. to smanjenje bi bilo značajno manje.

Tablica 8: Broj predškolske i osnovnoškolske djece Općina Čavle 2016., 2021. i 2031., po naseljima

Naselja	Predškolska djeca (0-6)					Osnovnoškolska djeca (7-14)				
	2016.	2021.		2031.		2016.	2021.		2031.	
		V1	V2	V1	V2		V1	V2	V1	V2
Buzdohanj	115	99	104	90	115	147	141	143	110	127
Cernik	81	86	84	80	79	109	93	93	97	96
Čavle	90	85	87	68	80	117	101	101	89	96
Grobnik	23	25	25	23	29	27	26	26	28	32
Ilovik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mavrinci	74	66	70	55	58	96	94	95	72	76
Podčudnič	43	42	45	28	37	29	42	43	44	52
Podrvanj	23	23	23	19	22	32	29	29	26	28
Soboli	13	10	10	6	6	10	12	12	10	9
Zastenice	29	24	24	19	24	25	28	28	24	26
Općina Čavle	491	460	472	388	449	592	566	570	500	542

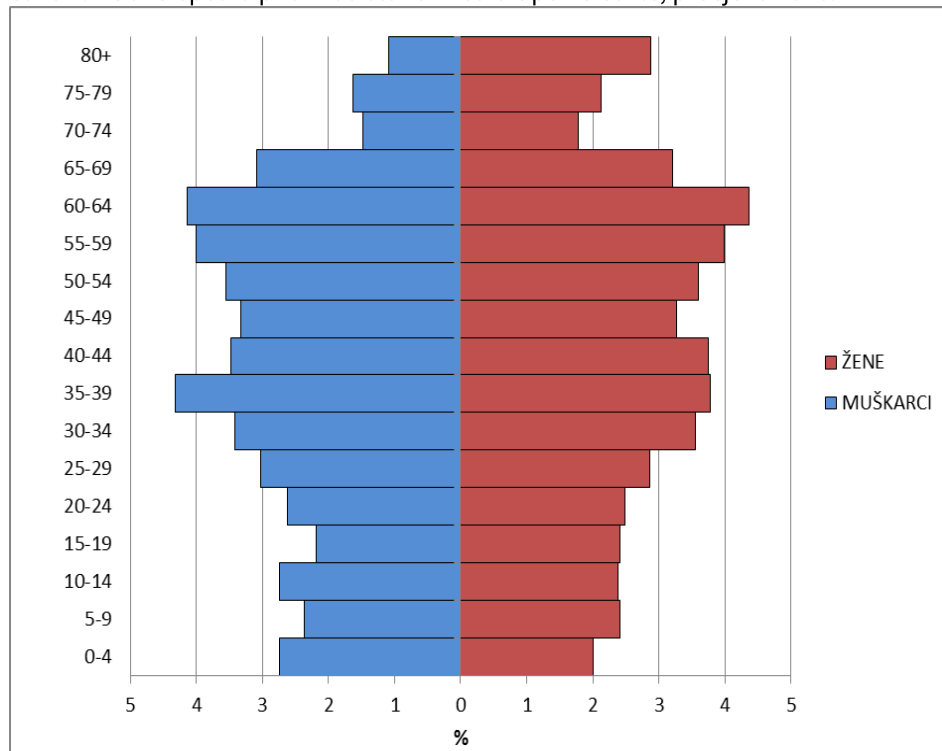
Iako je uobičajen prikaz radno aktivnog stanovništva od 15 do 64, s obzirom da u Hrvatskoj većina osoba u dobi od 15 do 19 pohađa srednju školu, mali broj osoba u toj dobi je na tržištu rada stoga prikazujemo radno aktivno stanovništvo od 20 do 64 godine. Prema obje varijante projekcija smanjiti će se broj osoba u radno aktivnoj dobi, kao odraz smanjenog intenziteta migracija i demografskog starenja (Tablica 9). Međutim, u prvoj varijanti će do 2031. smanjenje iznositi 15%, a u drugoj varijanti bi to smanjenje bilo znatno manje, 6,1% zbog pozitivnog migracijskog salda. Opće je poznato da u migraciji najviše sudjeluje mlađe radno aktivno stanovništvo stoga bi veće doseljavanje od odseljavanja u Općini Čavle usporilo smanjivanje ukupnog broja osoba u radno aktivnoj dobi.

Tablica 9: Broj stanovnika radno aktivne dobi (20-64) Općine Čavle 2016., 2021. i 2031., po naseljima

Naselja	2016.	2021.		2031.	
		V1	V2	V1	V2
Buzdohanj	1005	961	989	889	1052
Cernik	849	769	757	712	714
Čavle	824	790	799	728	803
Grobnik	272	254	254	218	259
Ilovik	-	-	-	-	-
Mavrinci	715	639	657	604	624
Podčudnič	372	341	366	279	341
Podrvanj	293	273	273	237	257
Soboli	111	100	97	73	79
Zastenice	260	243	243	196	226
Općina Čavle	4701	4370	4435	3936	4355

Dobna struktura pokazuje nastavak procesa starenja, koji je u optimističnoj migracijskoj projekciji nešto sporiji (Slika 4 **Error! Reference source not found.**). Međutim, obje varijante projekcija pokazuju porast broja i udjela starih stanovnika. **Očekuju se povećanje vrijednosti indeksa starenja zbog sve manje mladih i sve više starih stanovnika.** Povećat će se i vrijednost koeficijenta ukupne dobne ovisnosti zbog povećanja broja starog stanovništva.

Slika 4: Dobno-spolna piramida stanovništva Općine Čavle, procjena 2016.



Tablica 10: Pokazatelji dobne strukture stanovništva Općine Čavle, 2016., 2021. i 2031.

		Koeficijent starosti	Indeks starenja	Koeficijent ukupne dobne ovisnosti	Koeficijent dobne ovisnosti mladih	Koeficijent dobne ovisnosti starih
2016.		17,3	118,1	46,9	21,5	25,4
2021.	V1	21,1	151,0	54,2	21,6	32,6
	V2	20,9	148,8	53,8	20,9	32,2
2031.	V1	26,2	206,8	63,5	20,7	42,8
	V2	24,4	185,8	60,0	21,0	39,0

Između dviju varijanti projekcija nema neke razlike u ukupnom broju stanovnika starije dobi jer u varijanti gdje je doseljavanje bitan čimbenik demografskih procesa ono ne utječe značajno na promjenu apsolutnog broja starih s obzirom da velika većina migranata nije starije dobi (Tablica 11). Do 2031. očekuje se i značajan porast broja starih stanovnika što ukazuje na sve veću potrebu za organiziranjem različitih oblika formalne skrbi za starije na području Općine Čavle.

Tablica 11: Broj starijih stanovnika u Općini Čavle 2016., 2021. i 2031., po naseljima

Naselja	65+					75+				
	2016.	2021.		2031.		2016.	2021.		2031.	
		V1	V2	V1	V2		V1	V2	V1	V2
Buzdohanj	277	317	317	384	388	137	129	129	173	174
Cernik	247	323	323	345	345	90	93	93	191	191
Čavle	262	282	283	320	322	118	108	109	155	156
Grobnik	75	90	90	107	107	37	33	33	52	52
Ilovik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mavrinci	162	235	235	268	268	55	61	61	142	142
Podčudnič	89	104	104	142	142	51	40	40	59	59
Podrvanj	82	95	95	115	115	39	38	38	53	53
Soboli	27	35	35	53	54	11	12	12	20	20
Zastenice	58	68	68	102	102	34	27	27	37	37
Općina Čavle	1279	1549	1550	1836	1843	572	541	542	882	884

Tablica 12: Udio dobni grupa u Općini Čavle, 2021. i 2031., po naseljima

Naselja	2021. V1			2031. V1			2021. V2			2031. V2		
	0-14	15-64	65+	0-14	15-64	65+	0-14	15-64	65+	0-14	15-64	65+
Buzdohanj	14,9	65,4	19,7	12,9	62,4	24,7	15,0	65,8	19,2	13,7	64,4	21,9
Cernik	13,3	62,6	24,0	13,7	59,6	26,7	13,3	62,4	24,3	13,5	59,8	26,7
Čavle	13,9	65,0	21,1	12,4	62,5	25,2	13,9	65,1	21,0	12,8	63,7	23,5
Grobnik	12,4	65,8	21,8	13,0	59,8	27,2	12,4	65,8	21,8	13,6	62,5	23,9
Ilovik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mavrinci	14,7	63,8	21,5	12,1	62,3	25,6	14,8	64,2	21,1	12,5	62,6	24,9
Podčudnič	15,4	65,6	19,0	13,7	59,3	27,0	15,3	66,7	18,0	14,6	62,1	23,3
Podrvanj	11,8	66,6	21,6	10,9	61,3	27,8	11,8	66,6	21,6	11,4	62,5	26,1
Soboli	13,4	65,2	21,3	10,5	54,6	34,9	13,8	64,4	21,9	10,1	53,4	36,5
Zastenice	13,7	68,4	17,9	11,8	60,2	28,0	13,7	68,4	17,9	12,2	62,4	25,4
Općina Čavle	14,0	64,8	21,2	12,7	61,1	26,2	14,1	65,0	20,9	13,1	62,5	24,4

Gospodarstvo

Sukladno dosadašnjim strateškim opredjeljenjima Općine, ali i rezultatima provedene Analize gospodarstva, aktivnosti bi u perspektivi sukladno ciljevima razvoja bilo potrebno usmjeriti na:

- omogućavanje daljnjeg razvoja infrastrukture u cilju jačanja konkurentnosti gospodarstva Općine,
- razvoj gospodarskih zona i omogućavanje manjih poslovnih i zanatskih djelatnosti u naselju,
- razvoj Općine kao turističke destinacije kroz očuvanje kulturnih i prirodnih obilježja
- osiguranje razvoja automotodroma Grobnik, streljane Kovačevo i rekreacijskog područja Platka kao građevina sporta od značaja za državu i županiju.

Dosadašnja kretanja poduzetničke aktivnosti na području Općine Čavle kao i na županijskoj razini te nastavno prognoze gospodarskog razvoja Županije, predstavljaju polazišnu točku prognoziranja budućih kretanja broja poduzetnika, broja zaposlenih kao i ukupnih prihoda poduzetnika, pri čemu je za osnovni kriterij uzeta **prosječna stopa rasta proizvodnosti rada**. Naime, uslijed očekivanih nepovoljnih demografskih kretanja u Hrvatskoj i ostalim zemljama članicama EU, rast gospodarstva u dugoročnom razdoblju najvećim će dijelom ovisiti o rastu proizvodnosti rada. Ista se pretpostavka primjenjuje i na prognoziranje gospodarskih kretanja na nižim prostornim razinama, kao što su općine. Isto tako, pri projiciranju gospodarskih kretanja u obzir su se uzela neizvjesnost vezana uz učinke *pandemije COVID 19*, kao i moguće učinke aktualnog rata u Ukrajini. Naime, neizvjesno je daljnje kretanje pandemije u budućem razdoblju, kao i njezin utjecaj na gospodarska kretanja. Neizvjesnost koju donosi pandemija bit će prisutna i u budućnosti. Rat u Ukrajini i posljedične sankcije Rusiji zbog agresije na susjednu zemlju izazvali su goleme poremećaje na tržištu svih roba te je nemoguće predvidjeti efekte koje će izazvati na lokalnoj razini. Snažan rast cijena energije i negativni učinci na povjerenje upućuju na znatan nepovoljni utjecaj na domaću potražnju u kratkoročnom razdoblju. Nakon niza iznimnih šokova cijena energije sukob u Ukrajini upućuje na to da će, prema osnovnom scenariju, ukupna inflacija u sljedećim mjesecima ostati na vrlo visokim razinama i potom se polako smanjivati te približavati ciljnoj razini³. U nedostatku podataka o BDP-u na razini gradova i općina, proizvodnost rada mjerena je omjerom ukupnih prihoda i broja zaposlenih kod aktivnih poduzetnika na području Općine Čavle.

Prosječna stopa rasta proizvodnosti rada tijekom razdoblja od 2017. do 2020. godine koristit će se kao polazna osnova za izradu scenarija kretanja poduzetničke aktivnosti i tako posredno gospodarstva Općine Čavle u razdoblju od 2020. do 2030. godine.

Prosječna godišnja stopa rasta proizvodnosti rada u Općini Čavle izračunata je na temelju podataka FINA-a⁴ u analiziranom razdoblju od 2017. do 2020. godine iznosila je **3,4%**. Usporedbe radi, proizvodnost rada u Primorsko-goranskoj županiji rasla je u posljednjih petnaestak godina prosječno **1,7% godišnje**.

Prema aktualnim projekcijama gospodarskog razvoja Primorsko-goranske županije do 2030. godine⁵, tri su moguća scenarija gospodarskog razvoja u kojima se projicira **prosječna stopa proizvodnosti rada** u vrijednostima kako slijedi:

1. scenarij - **Županija skromnog rasta i nedovoljnog razvoja: 1,3%,**
2. scenarij - **Županija umjerenog rasta i razvoja: 1,7%,**
3. scenarij - **Uspješna Županija: 2,3%.**

³ Makroekonomske projekcije, Eurosustav i Europska središnja banka, ožujak 2022.

⁴ info.biz.hr; podaci o poslovanju poduzetnika, razdoblje 2017.-2020.

⁵ Analiza gospodarstva s projekcijama i scenarijima gospodarskog razvoja Primorsko-goranske županije do 2030. godine, Ekonomski institut 2018.

Za potrebe izrade ovog Plana, razrađena su tri scenarija gospodarskog rasta (Tablica 13).

Tablica 13: Tri scenarija gospodarskog rasta prema odabranom pokazatelju

	SCENARIJ 1.	SCENARIJ 2.	SCENARIJ 3.
PROSJEČNA STOPA RASTA PROIZVODNOSTI	3,4%	2,3%	1,7%

Odabrane stope utjecale bi kroz godine na broj poduzeća, broj zaposlenih te ukupne prihode (Tablica 14).

Tablica 14: Prikaz scenarija

	STOPA	BROJ PODUZEĆA	ZAPOSLENI	UKUPNI PRIHODI (U 000 kn)
SCENARIJ 1	3,4	355	1.389	654.511
SCENARIJ 2	2,3	319	1.248	580.036
SCENARIJ 3	1,7	301	1.177	546.900

Scenarij 1, ujedno i najoptimističniji, pretpostavlja da će se proizvodnost rada u Općini Čavle tijekom budućeg razdoblja zadržati na razini dosadašnjeg prosjeka od 3,4%. Nastavak ovakvog trenda podrazumijevao bi i uspješnu provedbu zacrtanih mjera i aktivnosti vezanih uz prioritete razvoja Provedbenog programa Općine Čavle za razdoblje 2021-2025. godine. te ostalih strateških dokumenata Općine. Ovaj scenarij ujedno podrazumijeva stvoreno poticajno poduzetničko okruženje, stvorene uvjete za privlačenje stranih ulaganja i razvoj gospodarstva temeljenog na znanju i inovacijama. Gospodarski rast i razvoj temeljiti će se na daljnjem jačanju potencijala razvoja u ključnim djelatnostima općinskog gospodarstva, poput trgovine na veliko i malo, prerađivačke industrije, prijevoza i skladištenja, građevinarstva, administrativnih i pomoćnih djelatnosti te djelatnosti pružanja smještaja i pripreme i usluživanja hrane. Ovaj scenarij se temelji i na pretpostavki postojanja povoljnog makroekonomskog okruženja u zemlji. Tako se sukladno ovom prvom scenariju očekuje da će do 2030. godine na području Općine Čavle broj poduzetnika porasti s 254 na 355. Broj zaposlenih će pritom iznositi 1.389 zaposlena. Ukupni prihodi će iznositi 645.511 tisuća kuna.

Scenarij 2, koji se može smatrati rezerviranim pogledom na razvoj u budućnosti, podrazumijeva slabiju stopu proizvodnosti rada te prati treći županijski scenarij, *Uspješna Županija* sa stopom od 2,3 posto. Podrazumijeva uspješnu provedbu zacrtanih mjera i aktivnosti vezanih uz prioritete razvoja strateških dokumenata Općine te realizaciju razvojnih projekata kao i daljnje jačanje i razvoj ključnih djelatnosti Općine Čavle. Sukladno drugom scenariju očekuje da će 2030. godine na području Općine Čavle broj poduzetnika porasti s 254 na 319. Broj zaposlenih će pritom iznositi 1.248 zaposlena. Ukupni prihodi će iznositi 580.036 tisuća kuna.

Scenarij 3, ujedno i najpesimističniji, ima dvostruko nižu prosječnu stopu rasta proizvodnosti rada od one dosadašnje te odgovara scenariju *Županija umjerenog rasta i razvoja*. Polazi od premise da će se gospodarske aktivnosti na području Općine u nadolazećem razdoblju usporiti u odnosu na do sada analizirano razdoblje. Taj scenarij predviđa i usporavanje poduzetničkih aktivnosti kao i sporiju provedbu razvojnih projekata, a u svjetlu negativnih globalnih kretanja koje će se prelići i na lokalno gospodarstvo. Naime, ovaj nepovoljniji, pesimistični scenarij sadržava nagliji i trajniji porast cijena sirovina. Prema scenariju 3. proizvodnost rada u Općini Čavle bi se tijekom budućeg razdoblja zadržala na razini od 1,7%. Sukladno drugom scenariju očekuje da će 2030. godine na području Općine Čavle broj poduzetnika porasti s 254 na 301. Broj zaposlenih će pritom iznositi 1.177 zaposlena. Ukupni prihodi će iznositi 546.900 tisuća kuna.



GOSPODARSKI RAZVOJ OPĆINE DO 2030. GODINE

Nastavlja se trend rasta globalnog gospodarstva, premda po umjerenijim stopama, u uvjetima geopolitičke napetosti i postupnog ukidanja poticajnih mjera povezanih s pandemijom. Očekuje se da će se pozitivna globalna kretanja reflektirati i na lokalnoj razini te od tri razrađena scenarija, **kao najizgledniji se smatra drugi scenarij**, a koji podrazumijeva stopu proizvodnosti rada od **2,3 posto** te prati treći županijski scenarij pod nazivom *Uspješna Županija*.

Sa zadržkom se može smatrati da se dosadašnja strateška opredjeljenja Općine neće značajno mijenjati, odnosno da će se nastaviti kontinuitet dosadašnjeg promišljanja.

S tim u skladu, očekuje se da će sukladno boljoj valorizaciji i pozicioniranju **sportsko rekreacijskih zona automotodroma, aerodroma te skijališta dodatno ojačati** značaj **turizma**, koji je kao gospodarska grana jedan od strateških opredjeljenja Općine Čavle, a koje se temelji na **postojećim resursima** (kulturno povijesnim, tradicijskim, graditeljskim, gastronomskim, te prirodnim obilježjima). Nužno je nastaviti daljnji razvoj **turističke infrastrukture i turističkih sadržaja i usluga** kako bi se područje općine profiliralo kao **turistička destinacija** koja će biti privlačna turistima. Neizgrađene ili djelomično izgrađene **gospodarske zone** iskazuju se kao prilika za smještaj djelatnosti koji neće biti u koliziji s turističkim razvojem, stoga je nužno i dalje nastaviti osmišljeno planirati i upravljati razvojem navedenih zona.

4.4. Osnove sustava infrastrukture

Pod infrastrukturom se podrazumijevaju građevine, instalacije, uređaji i vodovi nužni za privođenje prostora planiranoj namjeni. Infrastrukturne građevine mogu biti površine ili linijske.

Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja. Odredila se ukupna širina infrastrukturnih koridora i uskladila sa širinama infrastrukturnih koridora iz PP PGŽ.

Tablica 15: Infrastrukturni koridori

Sustav	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE (m)
	vrsta	kategorija	vrsta	
PROMETNI SUSTAV	željeznica	državna	visoke učinkovitosti	200
		županijska	žičara	40
	ceste	državna	autocesta	200
			ostale	100
		županijska	županijska	70
		lokalna	lokalna	20
		nerazvrstane	nerazvrstane	15
TELEKOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	županijski	magistralni	1
		lokalni		1-2
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	vodovodi	županijski	magistralni cjevovod	10
		lokalni	ostali cjevovodi	4
	kolektori	županijski	glavni kolektor	10
		lokalni	sekundarni kolektor	4
	uređenje vodotoka	Vode I. i II. reda	vodne građevine	korito vodotoka sa obostranim pojasom širine 10 m mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka
ENERGETIKA	dalekovodi	državni	dalekovodi 400 kV	200
			dalekovodi 220 kV	100
		županijski	dalekovodi 110 kV	70
		ostali	dalekovod 35 kV	30
			kabelski vod 10 (20) kV	8
	plinovod	državni	međunarodni magistralni	100
		županijski	županijski	60
		lokalni	distributivni	unutar koridora ceste udaljenost plinovoda od ostalih instalacija prema važećim propisima izvan koridora prometnice širinu koridora određuje distributer

PP PGŽ ne prepoznaje koridor postojeće i planirane građevine kako je to određeno u postojećem PPUO Čavle

Ovom izmjenom i dopunom Plana preispitala se važeća koncepcije razvoja infrastrukturnih sustava te se iste dopunila u skladu sa kratkoročnim i dugoročnim planovima razvoja sustava te novo planiranim sadržajima u prostoru.

Osnovna premisa prilikom planiranja jest da građevinsko područje mora biti minimalno uređeno, te sukladno članku 86. PP PGŽ sva građevinska područja u Županiji moraju imati I. kategoriju uređenosti. Minimalno uređeno građevinsko područje obuhvaća pripremu i pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju i električnu energiju.

Prometna infrastruktura

Sustav cestovne infrastrukture

Ovom izmjenom i dopunom Plana cjelokupan segment prometne infrastrukture uskladio se s PP PGŽ. Kao podloga za izradu PP PGŽ korištena je „*Prostorno i prometno integralna studija Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke*“ (dalje u tekstu PPIS) koja je izrađena 2011. godine. Nositelj izrade PPIS bio je Institut IGH, naručitelj studije bila je Autocesta Rijeka-Zagreb, a samu su studiju uz Autoceste Rijeka-Zagreb sufinancirali Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Primorsko-goranska županija, Grad Rijeka, Hrvatske Autoceste, Hrvatske Ceste, Lučka uprava Rijeka te HŽ Infrastruktura. PPIS-om se detaljno definirao cjeloviti prometni sustav područja Grada Rijeke i Primorsko-goranske županije kojeg čine uzajamno spregnuti cestovni, željeznički i lučko-terminalni čvor uključujući trajektnu luku i luke otvorene za javni promet te aerodrome. Na osnovu zaključaka PPIS, PP PGŽ je na području Općine Čavle uz postojeću autocestu Rijeka-Zagreb definirao drugu etapu Autoceste Rupa-Žuta Lokva. Autocestovni pravac A7 Rupa – Rijeka – Žuta Lokva je središnja dionica planirane autocestovne mreže te čini osnovnu longitudinalnu poveznicu riječkoga cestovnog prometnog čvora. Sukladno Članku 164. PP PGŽ, drugu etapu autoceste Rupa-Žuta Lokva čini vanjska dionica s čvorištima: Rupa- Miklavija- Permani- Viškovo- Dražice- Grobničko polje- Mali Svib- Križišće- spoj na trasu Križišće- Žuta Lokva. U odnosu na prvu etapu koja prolazi „Riječkom obilaznicom“ druga etapa podrazumijeva izgradnju čvora Permani te u nastavku preko područja Općina Viškovo, Jelenje i Čavle spajanje vanjskom trasom autoceste na interregionalni čvor Grobničko polje na mjestu kojeg će se spojiti s Autocestom Rijeka-Zagreb. Autoceste prate istu trasu sve do odvajanja na mjestu čvora Mali svib smještenog na granici Općine Čavle i Grada Bakra. Nakon čvora Mali Svib autocesta Zagreb-Rijeka prolazi prema jugoistoku dok se autocesta Rupa-Žuta Lokva nastavlja u smjeru juga prema čvoru Križišće. Krajnji cilj ove dionice je čvor Žuta Lokva.

Osim usklađenja s PP PGŽ ovim izmjenama i dopunama Plana sagledalo se prometno povezivanje cijelog područja Općine Čavle te se ovim Planom definira:

- korekcija trasa planiranih cesta,
- prekategorizacija,
- planiranje novih cesta ili
- ukidanje cesta planiranih važećim prostornom planom.

S obzirom da se ovim izmjenama i dopunama Plana vrši usklađenje PP PGŽ, kako bi se preciznije definirala autocesta Rupa-Žuta Lokva s čvorištima Dražice i Grobničko polje te sagledala mogućnost spajanja autoceste na mrežu javnih prometnica Općina Jelenje i Čavle, za potrebe izrade ovih izmjena i dopuna Plana izrađena *Prostorno-prometna studije povezivanja Općina Jelenje i Čavle na vanjsku autocestu Permani-Grobničko polje* (u nastavku „Studija“).

Cilj Studije bio je sagledati cjelokupan prostor Općina Čavle i Jelenje te istražiti mogućnost spajanja na mrežu postojećih i planiranih javnih cesta. Studija je prezentirana Općinama Čavle i Jelenje.

U nastavku su obrazložene planirane izmjene i dopune sustava cestovne infrastrukture koje su izvršene ovom Izmjenom i dopunom Plana.

– **Druga etapa Autoceste Rupa-Žuta Lokva s čvorištima Dražice i Grobničko polje.**

Ovim se izmjenama i dopunama Plana usklađuje sustav autocesta s PP PGŽ na način da se planira druga etapa autoceste Rupa-Žuta Lokva. Županijskim prostornim planom i prethodno izrađenom „Prostorno i prometno integralnom studij Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke“, planiran je fazni razvoj autocesta. U prvoj etapi planiran je nastavak izgradnje autoceste A7 od Križišća do Žute Lokve, dok je u II. etapi planirana vanjska dionica s čvorištima: Rupa – Miklavija – Permani – Viškovo – **Dražice – Grobničko polje – Mali Svib** – Križišće – spoj na trasu Križišće – Žuta Lokva, tj. **tzv. vanjska autocesta**. Namjena ove prometnice je preuzimanje tranzitnog prometa sa već ionako vrlo opterećene obilaznice Rijeke koja prolazi gusto naseljenim područjem i nema mogućnosti dogradnje novih prometnih traka. U postojećem PPUO za navedenu je autocestu prikazan je samo koridor ceste u istraživanju, ovim izmjenama i dopunama Plana planira se pozicioniranje navedene autoceste. Ovim Planom se autocesta Rupa-Žuta lokva planira zapadno od brda Šemić.

Na dionici autoceste Rupa-Žuta Lokva planirana su dva cestovna čvora: Dražice i Grobničko Polje.

ČVOR DRAŽICE

Dražice su čvorište s lokalnim priključkom i služiti će kao poveznica SC Grobnik i Općine Jelenje u smjeru Općine Matulji i u nastavku Republike Slovenije. Predložena lokacija čvora jedina je moguća, jer zapadnije je teren strm i zahtjevan te autocesta prolazi tim područjem u strmim zasjecima. Treba naglasiti kako je Čvor Dražice je važan lokalni čvor u koncepciji konačne autocestovne mreže jer će osim omogućavanja bolje povezanosti utjecati i na razvoj područja Grobnika.

ČVOR GROBNIČKO POLJE

Grobničko polje je čvorište interregionalne funkcije za povezivanje autoceste Rupa-Žuta Lokva i autoceste Zagreb-Rijeka. Interegionalni čvor Grobničko polje planiran je na području sadašnje čeoone naplatne postaje na autocesti A6 (NP Rijeka) i na području postojećeg lokalnog čvora Kikovica.

ČVOR MALI SVIB

Čvor Mali Svib je čvorište interregionalne funkcije koji služi za razdvajanje dviju autocesta: autoceste Zagreb-Rijeka i druge etape autoceste Rupa-Žuta Lokva. Iako se glavnina čvorišta nalazi na području Grada Bakra, zbog neposredne blizine administrativne granice Općine Čavle dio rampi čvorišta će se nalaziti na području Općine Čavle.

– **Nova županijska cesta od čvora Dražice prema mreži prometnica Općine Čavle i Jelenje**

Ovim izmjenama i dopunama Plana sustav cestovne infrastrukture usklađuje se s PP PGŽ na način da se planira prometnica koja spaja čvor Dražice s cestom Dražice-SC Grobnik-Soboli. Prometnica je predviđena kao spoj SC Grobnik i Općine Jelenje na čvor Dražice. Ovim se Planom redefinira spojna cesta čvor Dražice-Jelenje koja podliježe pravilniku MORHa. Planirana županijska cesta prolazi uz zonu posebne namjene - vojno skladište u nadležnosti MORH te stoga podliježe pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN 122/15)

– **Ukidanje lokalne ceste oko područja Dubine prema Jelenju**

Ovim izmjenama i dopunama Plana ukida se planirana lokalna cesta jer nije u skladu s cjelokupnim konceptom cestovnog prometa sukladno Studiji.

– Korekcija lokacije čvora Soboli

Čvor Soboli planiran je na autocesti Zagreb-Rijeka između postojećeg čvora Čavle s južne i planiranog čvora Grobničko polje s istočne strane. Iako je u postojećem PPUO ucrtan čvor Soboli, ovom izmjenom i dopunom Plana planira se izmicanje čvora obzirom na rješenje Studije i njegov način spajanja na prometnu mrežu. Izgradnja čvora Soboli značajna je za rasterećenje državne ceste D3 u centru naselja Čavle koja trenutno preuzima sav promet u smjeru čvora Čavle iz Općine Jelenje i sjeverozapadnih naselja Općine Čavle.

– Uklanjanje dijela planirane lokalne ceste Kikovica - Cernik i planiranje nove ceste Soboli - Cernik

1. UKIDANJE PRVOG I PREKATEGORIZACIJA DRUGOG DIJELA CESTE KIKOVICA-CERNIK:

Planirana lokalna cesta u važećem planu povezuje državnu cestu D3 (čvor Kikovica) s LC58110. Ukupne je dužine 3,9 km od kojih 0,9 km prolazi naseljem Cernik. S obzirom mali očekivani promet, nepovoljne tehničke elemente te ekonomsku neisplativost izgradnje predloženo je da se dio ceste od čvora Kikovica do naselja Cernik briše iz plana. Tim više što se u budućnosti izgradnjom Autoceste Rupa-Žuta Lokva planira uklanjanje čvora Kikovica.

Za preostali dio lokalne ceste kroz građevinsko područje naselja Cernik predlaže se prekategorizacija u nerazvrstanu cestu. Navedena dionica ceste ne zadovoljava standarde sigurnosti prometa a zbog neposredne blizine stambenih objekata nije realna njena rekonstrukcija.

2. PLANIRANJE NOVE CESTE SOBOLI-MAVRINCI

Kao alternativa lokalnoj cesti Kikovica-Cernik predložena je cesta Soboli-Mavrinci koja povezuje centar naselja Cernik s naseljem Soboli (oko 2,5 km zapadnije u odnosu na cestu Kikovica-Cernik). U potezu kroz naselje Cernik cesta Soboli-Mavrinci je planirana južnije u odnosu na cestu Kikovica-Cernik. Analizom je ustanovljeno kako južni krak ima bitno bolje tehničke elemente i više prostora za proširenje profila ceste na propisanu širinu u odnosu na sjeverni krak lokalne ceste važećeg plana (krak ceste Kikovica-Cernik). Cesta se planira uz dio naselja NA4-1a Gorica te se kroz nenaseljeno područje pored područja infrastrukturne namjene dalje spaja na državnu cestu Rijeka-Zagreb „Lujzijana“.

– Prometno povezivanje SC Grobnik i streljšta Kovačevo

Realizacijom druge etape planirane autoceste Rupa-Žuta Lokva te izgradnjom interregionalnog čvora Grobničko Polje povezati će se dvije autoceste: Rupa-Žuta Lokva i Zagreb-Rijeka. Posljedično će se ukloniti postojeći lokalni čvor Kikovica preko kojeg se trenutno ostvaruje prometno povezivanje SC Grobnik i streljšta Kovačevo. Ulogu čvora Kikovica preuzeti će čvor Soboli planiran 2 km zapadno od postojećeg čvora.

Ovim izmjenama i dopunama predlaže se južno i zapadno povezivanje SC Grobnik.

JUŽNO POVEZIVANJE

Kako je prostor SC Grobnik organizacijski i koncepcijski orijentiran na jug, ovim izmjenama i dopunama Plana prometni spoj zone omogućava se cestom od postojeće državne ceste Rijeka-Zagreb „Lujzijana“ (600 metara istočno od čvora Kikovica) te u nastavku podvožnjakom ispod čvora Grobničko polje prema jugoistočnom području zone SC Grobnik. Na postojećem mjestu već postoji podvožnjak u funkciji čvora Kikovica ispod autoceste Rijeka-Zagreb. Ovim rješenjem on bi se produžio i ispod rampi interregionalnog čvorišta. Unatoč presijecanju, tehnički i prometno je moguće da se planirana prometnica zadrži i nakon izgradnje autoceste, jer će nove čvorne rampe biti više od postojećeg terena. Time glavni ulaz na Motodrom ostaje na južnoj strani čime se ne mijenja koncept planiranja prostora Motodroma.



Područje posebne namjene Kovačevo se na cestovnu mrežu spaja preko lokalne ceste iz smjera SC Grobnik. Cestu prema Kovačevu planira se od sjeveroistočne granice SC Grobnik podvožnjakom ispod trase autoceste Rupa-Žuta Lokva.

Ovim izmjenama i dopunama Plana planira se rang županijske ceste za gore navedena povezivanja.
ZAPADNO POVEZIVANJE

Važećim prostornim planom SC Grobnik se osim prometnog pristupa iz jugoistoka zone spaja cestom iz smjera čvora Soboli koja prolazi zapadnom granicom zone. Navedena cesta dijelom prolazi teritorijem Općine Jelenje. Također, ulaz u zonu SC Grobnik nalazi se neposredno uz vojno skladište u vlasništvu MORH-a te stoga podliježe pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN 122/15).

Ovim izmjenama i dopunama Plana predlaže se nova trasa županijske ceste koja prolazi između zone automotodroma Grobnik i poslovne zone Općine Jelenje. Trasa navedene prometnice nalazi se u ovakvom obliku na području Općine Čavle. Preložena prometnica prolazi postojećom nerazvrstanom prometnicom.

Do izgradnje čvora Grobničko polje povezivanje SC Grobnik i streljane Kovačevo ostvaruje se preko postojećeg čvora Kikovica.

– **Brisanje dijela planirane lokalne ceste unutar zone SC Grobnik**

Kroz zonu SC Grobnik neće se prikazivati planirana lokalna cesta kako se ne bi narušilo koncepcijsko rješenje Motodroma.

– **Ostavljena mogućnost rekonstrukcije ceste do zone Kovačevo**

Do izgradnje druge etape autoceste Rupa-Žuta Lokva ostavlja se mogućnost prometnog povezivanja zone Kovačevo iz smjera čvora Kikovica rekonstrukcijom postojeće ceste koja je planirana kao lokalna cesta. Treba naglasiti da se navedena cesta ukida izvedbom druge etape autoceste.

– **Korekcija dijela planirane županijske ceste čvor Soboli- Dražice**

Ovim izmjenama i dopunama Plana korigirati će se dio planirane županijske ceste čvor Soboli-Dražice jer je ista ucrtana preko postojećih građevina posebne namjene. Os planirane prometnice prati postojeću cestu koja prolazi uz zonu posebne namjene. Prvim dijelom je izmijenjena na način da ne ulazi u zonu poplavnog područja Zahumka dok je drugim dijelom usklađena s postojećom trasom ceste. *Treba napomenuti kako cesta prolazi uz zonu posebne namjene - vojno skladište u nadležnosti MORH te stoga podliježe pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN 122/15).*

– **Prekategorizacija zapadnog kraka županijske ceste Platak-SC Platak**

Ovom izmjenom i dopunom Plana izvršiti će se prekategorizacija zapadnog kraka planirane županijske ceste prema Plтку u nerazvrstanu cestu. Rekonstrukcijom i poboljšanjem tehničkih elemenata istočnog kraka ceste od zone postojećeg vikend naselja Mali Platak do SC Platak prestala je potreba za planiranjem obje ceste kao županijske ceste.

– **Ukidanje lokalne ceste DC3-žičara Platak**

Lokalna cesta DC3-žičara Platak je planirana kao spoj postojeće državne ceste s zonom žičare Platak. Pregledom konfiguracije terena na trasi planirane ceste ustanovljeno je kako cesta tehnički



nije dobro položena i ekonomski je neisplativa. Ovim izmjenama i dopunama Plana ista će se ukinuti te će se omogućiti neposredan pristup donje stanice žičare na Platak na državnu cestu.

Promet u mirovanju

Ovim izmjenama i dopunama Plana odrediti će se kapaciteti i uvjeti za smještaj javnih parkirališta i garaža.

Sustav infrastrukture željezničkog prometa

Ovim izmjenama i dopunama Plana propisati će se uvjeti za neposrednu provedbu žičare Platak. Južno od područja obuhvata SC Platak predložena je lokacija parkirališta koje bi dugoročno trebalo riješiti nedostatak parkirnih mjesta na području SC Platak u vršnim danima vikenda.

Sustav infrastrukture zračnog prometa

Ovim izmjenama i dopunama razmotriti će se lokacije za smještaj helidroma, letjelišta i letjelišta za praglajdere.

Vodnogospodarski sustav

Sustav vodoopskrbe

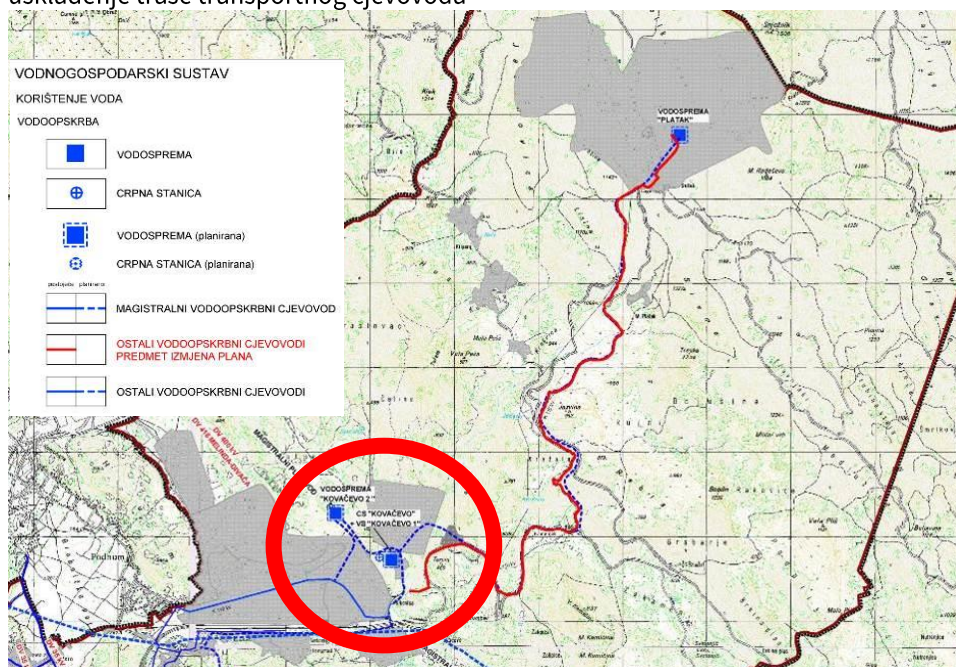
Vodoopskrbni sustav te sama mreža bilježi stalni rast u izgradnji usporedno sa razvojem građevinskih područja stoga će se ovim izmjenama i dopunama Plana, sukladno potrebama, odrediti novi dobavni transportni pravci i prateće vodne građevine.

U cilju uspostave sustava javne vodoopskrbe SC Platak ovim izmjenama i dopunama Plana definirati će se proširenje sustava sukladno projektu „Dogradnja vodoopskrbnog podsustava na području Grobinštine i gradnja podsustava za transport vode na Platak“ u dijelu:

- lokacija vodnih građevina (vodosprema i crpnih stanica)
- nove trase transportnog vodoopskrbnog cjevovoda CS Kovačevo – VS Platak.

Usporedno s izgradnjom sustava javne odvodnje za područje aglomeracije Rijeka - sustav javne odvodnje „Grad“ dopuniti će se vodoopskrbna mreža unutar obuhvata Plana.

Slika 5: Izvadak iz idejnog projekta dogradnje sustava vodoopskrbe u cilju transporta vode prema SC Platak- usklađenje trase transportnog cjevovoda

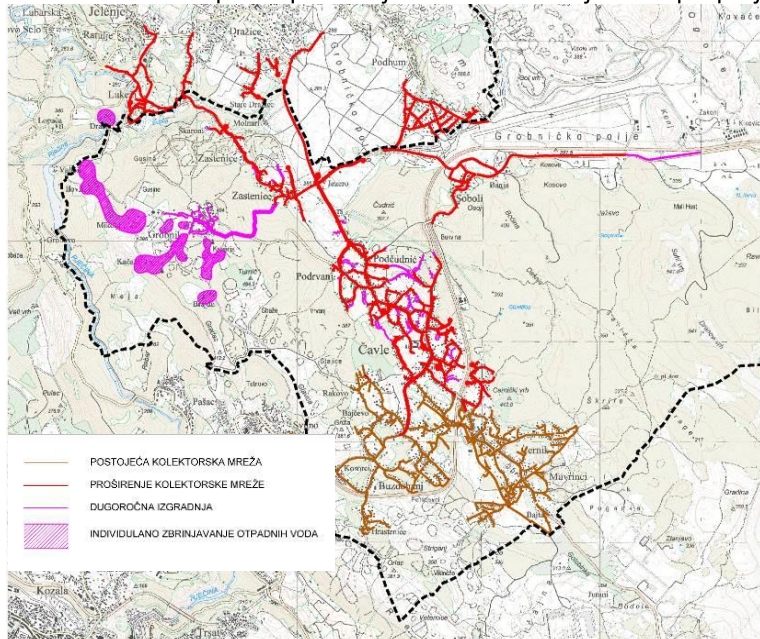


Sustav odvodnje

Dogradnja i rekonstrukcija vodno-komunalne infrastrukture na području Općine Čavle sagledava se u sklopu tehničke dokumentacije naziva „Proširenje sustava distribucije, prikupljanja i odvodnje otpadnih voda za područje aglomeracije Rijeka – sustav javne odvodnje Grad; 2. dio proširenja sustava na području Grada Rijeke i Kastva, te Općina Viškovo, Jelenje, Čavle i Matulji“ stoga se ovim izmjenama i dopunama Plana sustav odvodnje uskladio s navedenom tehničkom dokumentacijom.

Za građevinska područja obuhvaćena planiranim kanalizacijskim sustavom aglomeracije Grad propisat će se uvjeti za prijelazna rješenja prikupljanja, pročišćavanja i ispuštanja otpadnih voda do omogućavanja priključenja na kanalizacijski sustav aglomeracije Grad.

Slika 6: Shematski prikaz proširenje sustava odvodnje u sklopu projekta sustav javne odvodnje Grad



Odvodnja otpadnih voda izdvojenih građevinskih područja južnog dijela Grobničkog polja

Do realizacije mogućnosti priključenja otpadnih voda na sustav aglomeracije Grad za izdvojena građevinska područja južnog dijela Grobničkog polja/ Soboli – Kikovica, planom će se predvidjeti etapna izgradnja sustava odvodnje na način da svaka faza izgradnje čini jednu funkcionalno-tehničko-tehnološku cjelinu odvodnje usklađenu s fazama izgradnje područja, s time da funkcionalna cjelina sustava odvodnje mora minimalno obuhvaćati prostornu cjelinu tog građevinskog područja. Pročišćavanje i ispuštanja otpadnih voda za pojedinu fazu mora biti u skladu s uvjetima navedenim u Odluci o zonama zaštite uz to da za svaki pojedini slučaj treba ispitati uži lokalitet ispusta u smislu karakteristika pokrovnog sloja i hidrogeoloških značajki lokaliteta te u skladu s rezultatima istraživanja odrediti uvjete. Planom će se dati i mogućnosti korištenja pročišćene otpadne vode za navodnjavanje (efekt pročišćavanja treba zadovoljiti ponovnu uporabu vode za ovu namjenu).

Uređenje vodotoka i drugih voda

Kao jedan od osnovnih razloga izmjena i dopuna ovog Plana je izmjena i dopuna vodno-gospodarskog sustava u segmentu uređenja vodotoka i voda te zaštite od štetnog djelovanja voda, a prema zahtjevu Hrvatskih voda danim u postupku izrade IV. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle.

Učestali zahtjevi za razvoj na području Grobničkog polja uvjetovali su potrebu, u cilju rješavanja uočenih problema, na zaštiti od štetnog djelovanja voda, za izradom studijske dokumentacije koje će sveobuhvatno analizirati postojeće stanje i predložiti zahvate na uređenju voda i zaštite od poplava i erozije na području Grobničkog polja i šire.

Ciljevi koje treba ostvariti rješenjima studijske dokumentacije su sljedeći:

- usklađenje područja (sliv Rječine i sliv Grobničkog polja) sa zahtjevima Zakona o vodama i Plana upravljanja vodnim područjima te zahtjevima Direktive o procjeni i upravljanju rizicima od poplava;
- smanjenje rizika od štetnih posljedica, osobito za zdravlje i život ljudi, okoliš, kulturnu baštinu, gospodarsku aktivnost i infrastrukturu,
- naglašava se potreba očuvanja i poboljšanja retencijske sposobnosti slivova radi smanjenja otjecanja i produživanja vremena koncentracije vodnog vala na ugroženim dionicama vodotoka.

U tu svrhu Hrvatske vode su inicirale izradu Studijske dokumentacije za pripremu projekata zaštite od poplava na slivu Rječine iz EU fondova (Vodoprivredno-projektni biro i sur., 2015.). Ova dokumentacija je, prema zahtjevu Hrvatskih voda za VII Izmjenu i dopunu PPU Općine Čavle od 07.03.2022. godine, osnovna vodnogospodarska podloga uređenja vodotoka i voda i zaštite od poplava na području Općine Čavle.

Studijskom dokumentacijom, u kojoj su razmatrana razna varijantna rješenja za smanjenje rizika od poplava te je provedena financijska i ekonomska analiza u okviru studije izvodljivosti, odabrana je varijanta C koja uključuje niz mjera (M), prikazanih u tekstualnom i grafičkom obliku.

Mjere ove varijante koje se odnose na obuhvat Plana su sljedeće:

- **prevođenje Rečinice (mjera M1)** - ovom mjerom predviđa se prevođenje vršnih protoka Rečinice iz ponorne zone Zastenice - Jezera u sliv Sušice putem vodotoka Nakal. Ponorna zona zadržava svoju sadašnju funkciju retencije, a samo voda koja u polju formira nivoe iznad maksimalno dopuštenih (280,00 m n.m.) prevodi se preko preljevnog objekta u odvodni kanal prema koritu Nakla,
- **prevođenje Podčaplje (mjera M2)** - ovom mjerom predviđa se prevođenje izvorišnog dijela Zahumke (Podčaplja) u sliv Sušice korištenjem retencijskog prostora šljunčare Dubina u cilju smanjenja plavljenja objekata na predjelu Zahum te smanjenja dotoka u ponornu zonu Zastenice-Jezera,
- **izgradnja kanala K2 (mjera M3)** - provodi se u svrhu zaštite skladišnih objekata Hrvatske vojske od plavljenja. Ovim projektom predviđa se izvedba kanala sve do spoja s uređenim koritom Mišačke; *Napomena: Zahvat se nalazi u zoni posebne namjene, te podliježe Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN 122/15). Kako je riječ o zaštiti vojnih građevina od štetnog djelovanja voda, predlaže se njegovo planiranje.*
- **izgradnja kanala K1 (mjera M4)** -provodi se u svrhu zaštite okolnih objekata i lokalne ceste od plavljenja. Kanal se spaja na regulirano korito Zahumke; *Napomena: Zahvat se nalazi u zoni zabrane građenja prema Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN 122/15). Kako je riječ o zaštiti vojnih građevina i ceste koja vodi do vojnih objekata kao zaštita od štetnog djelovanja voda, predlaže se njegovo planiranje.*

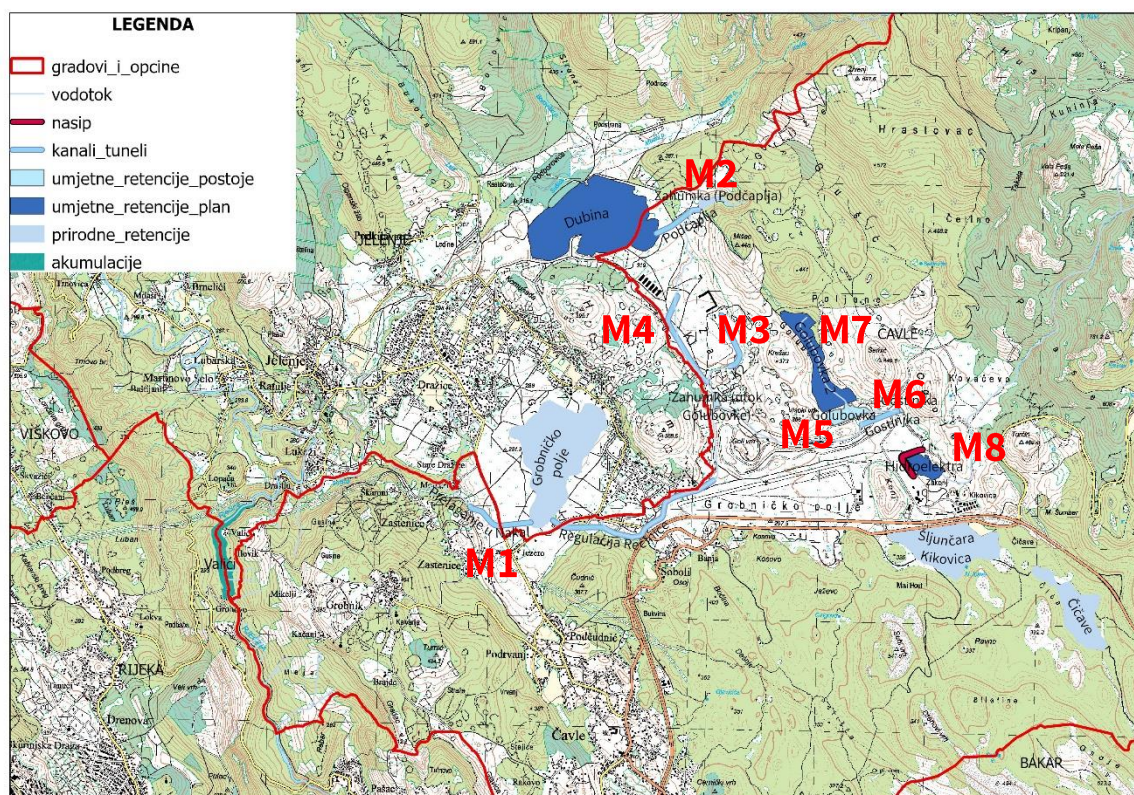
- **izgradnja zatvorenog kanala Gostinjke (mjera M5)** – mjera kojom se vode Gostinjke kontrolirano upuštaju u postojeće betonsko korito Golubovke; *Napomena: zahvat je potrebno izvesti na način da se ne naruši integritet i funkcioniranje piste motodroma, odnosno na način da se postojeća staza motodroma ne dotiče)*
- **rekonstrukcija postojeće pregrade „Golubovka“ (mjera M6)** - podrazumijeva rekonstrukciju i nadvišenje postojeće pregrade „Golubovka“ u cilju smanjenja dotoka u ponornu zonu,
- **izgradnja pregrade „Golubovka 2“ (mjera M7)** – predviđa se formiranje retencije odnosno izgradnje nove brane na Golubovki, uzvodno od postojeće,
- **izgradnja zaštitnog nasipa oko šljunčare „Hidroelektre“ (mjera M8)** u cilju prihvata voda Kovačevica i sprječavanja njihova prelijevanja prema automotodromu i nižim dijelovima Grobničkog polja. Predviđa se na najnižem djelu šljunčare „Hidroelektre“ formiranje zaštitnog nasipa.

Osim navedenih građevinskih mjera, na području Grobničkog polja predviđa se očuvanje prirodnih retencija i napuštenih šljunčaru skladu s Planom upravljanja poplavnim rizicima (sastavni dio Plana upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021., u izradi je Plan upravljanja vodnim područjima 2022.-2027.).

Prirodna retencija Grobničko polje (izvan obuhvata Plana) i Zahumka (Podčaplja) te napuštene šljunčare Dubina i Hidroelektra sastavni su dio naprijed navedenih mjera. Uz ove mjere planira se očuvanje depresije Čičave kao prirodnog retencijskog prostora.

Zbog potrebe očuvanja napuštene šljunčare Hidroelektre u sklopu sustava zaštite od štetnog djelovanja voda i njenim uređenjem kao umjetne retencije, planska rješenja definirana važećim UPU-om morati će se izmijeniti.

Slika 7: Mjere uređenja vodotoka i voda u svrhu zaštite od štetnog djelovanja voda



Elektroopskrba

Prijenosna električna mreža

Prostornim planom utvrđene su osnove razvoja elektroopskrbnog sustava Općine Čavle kao integralnog dijela Primorsko-goranske županije prikazane na kartografskom prikazu br. 2.1. "Energetski sustav, pošta i telekomunikacije", mj. 1:25000.

Napajanje električnom energijom postojećih i planiranih potrošača na području Općine Čavle osigurano je iz trafostanica 35/10 kV Grobnik i 35/10 (20) kV Mavrinci.

Kada se ispune kapaciteti postojećih trafostanica, planira se izgradnja nove TS 110/20 kV Mavrinci (izvan obuhvata Plana uz postojeću TS), koja će u cijelosti preuzeti napajanje Općine Čavle.

Ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati (rekonstruirati) u dalekovode ili kabelaške trase više naponske razine 110 kV, 220 kV, 400 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV, 2x220 kV, 2x400 kV), a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu kroz postupak ishoda lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Prijenosna elektroenergetska mreža

Planirani dalekovodi na području općine su:

- DV 2 x 400 kV TS Melina – RP TE Plomin
- DV 400 kV, TS 400/220/110 kV »Meline« - TS 400/ 220/110 kV »Divača«
- DV 2 x 220 kV, RP TE Plomin - TS 400/220/110 kV »Meline« - TS 220/ 110/35 kV »Pehlin«
- DV 220 kV, TS 400/220/110 kV »Meline« - TS 220/ 110/35 kV »Pehlin«
- DV 2 x 110 kV, TS 400/220/110 kV »Meline« - TS 110/ 10(20)kV Sušak-TS 110/35 kV »Rijeka«
- DV 35 kV, TS 35/10(20) kV »Mavrinci« - TS 35/10(20) kV »Grobnik«
- DV 35 kV, TS 110/35 kV »Rijeka« - TS 35/3 kV »Vežica«
- DV 35 kV, TS 35/3 kV »EVP Vežica« - TS 35/3 kV »EVP Vitoševo« - TS 35/10(20) kV »Mavrinci«
- DV 35 kV, TS 35/10(20) kV »Grobnik« - TS 35/10(20) kV »Mavrinci« - izveden s podzemnim kabelom do granice s općinom Jelenje.

Planom su predviđeni pravci dalekovoda kao i zaštitni pojasevi te planski koridori planiranih dalekovoda, prikazani na kartografskom prikazu br. 2 i 4.

Prostornim planom se određuju zaštitni pojasevi postojećih i planiranih kabela i dalekovoda, širine ovisne o naponskom nivou. U blizini prijenosnog elektroenergetskog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti sukladno posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže, a sve u skladu sa Mrežnim pravilima prijenosnog sustava.

Distributivna električna mreža

Distributivna elektroenergetska postrojenja naponskog nivoa 10(20) kV i 0,4 kV razvijati na način da se postojećim potrošačima osigura sigurnost u napajanju mreža odnosno da se omogući kvalitetno napajanje budućih potrošača.

Postojeću 10(20) kV mrežu proširiti izgradnjom novih trafostanica 10(20)/0,4 kV sa pripadajućom 10(20) kV mrežom i niskonaponskom mrežom.

Smještaj trafostanice na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru, i 20 kV vodovi određuje se neposrednom provedbom ovog Plana. Trafostanice i 20 kV podzemni vodovi mogu se

graditi u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja za koje još nisu doneseni planovi nižeg reda i to prema uvjetima iz ovog plana, dok se vodovi u tom slučaju voditi po javnim površinama.

Nove trafostanice 10(20) kV i planirani srednjenaponski vodovi mogu se graditi neposrednom provedbom Plana u izgrađenim i uređenim dijelovima neizgrađenih građevinskih područja naselja. U neuređenim dijelovima neizgrađenih dijelova građevinskih područja grade se u skladu s odgovarajućim urbanističkim planom uređenja.

Prema potrebi potrošača za većom vršnom snagom, koja premašuje broj i kapacitet planirane trafostanice, lokacije za nove dodatne trafostanice potrebno je osigurati na građevnoj čestici unutar područja predviđenog za gradnju, kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini.

Niskonaponsku mrežu razvijati kao podzemnu, kad god je moguće, a iznimno kao nadzemnu sa samonosivim kabelskim sklopom razvijenim na betonskim stupovima ili podzemnim kabelima.

Javnu rasvjetu dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalno izvedene na zasebnim stupovima.

Pri gradnji građevina, odnosno postrojenja i instalacije korisnika mreže, kao i izvođenja drugih radova unutar zaštićenog pojasa, nužno je prethodno zatražiti izdavanje posebnih uvjeta, odnosno suglasnosti operatora distribucijskog sustava, radi osiguranja sigurnosti elektroenergetskog objekta, građevina, imovine, ljudi i životinja.

Zahvati u zaštićenom pojasu provode se u skladu s propisanim posebnim uvjetima odnosno izdanom suglasnošću za izvođenje radova.

Obnovljivi izvori energije

Korištenje obnovljivih izvora energije dugoročno može pridonijeti značajnom smanjenju štetnog utjecaja na okoliš. Planom se dozvoljava korištenje obnovljivih izvora energije kao dopunskih izvora energije sukladno energetske i ekonomskim potencijalima.

Dopunski izvori čije korištenje je predviđeno na području Općine Čavle su:

- energija vjetra
- korištenje sunčeve energije za proizvodnju toplinske i električne energije

Energija vjetra

Temeljem plana šireg područja, PP PGŽ planira se vjetroelektrana na području Grada Bakra i Općine Čavle: „PLIŠ“ maksimalne dopuštene snage 15 MW te snage vjetroagregata od 3 MW. Najveća dopuštena površina za prostor razvoja projekta iznosi 2,5 km². Točan oblik i veličina zahvata utvrditi će se nakon provedenih mjerenja, izrade idejnog projekta i usklađivanja s drugim važećim propisima.

Sunčeva energija

Ovim Planom omogućava se korištenje sunčeve energije za proizvodnju toplinske i električne energije.

Korištenje sunčanih sustava na zgradama

Korištenje sunčanih toplinskih sustava za zagrijavanje potrošne tople vode i podršku grijanju (sunčanih toplinskih kolektora) dozvoljava se u građevinskim područjima na pojedinačnim građevinama ako se one nalaze u građevinskom području naselja te izvan građevinskog područja na građevinama koje se planiraju sukladno uvjetima ovog Plana.

Na građevinama ili uz građevine osnovne namjene unutar građevinskih područja poslovne, proizvodne ili sportsko rekreacijske namjene, a što će se regulirati posredno kroz prostorne planove užih područja.

Solarne elektrane

Ovim planom omogućava se korištenje fotonaponskih sustava za proizvodnju električne energije kao samostalnih građevina ili

- sunčane elektrane izvan građevinskog područja, neposredno na ovim planom utvrđenim lokacijama
- solarne elektrane unutar građevinskih područja poslovne, proizvodne ili sportsko rekreacijske namjene, posredno kroz prostorne planove užih područja.

Ovim planom definiraju se uvjeti neposredne provedbe za: GZ5 Sunčana elektrana Soboli (SE Soboli). SE Soboli planira se na građevinskom zemljištu planske oznake GZ5 na dijelu katastarske čestice k.č. 4462/3 k.o. Cernik-Čavle.

Plinoopskrba

Ovim izmjenama i dopunama uskladio se sustav plinoopskrbe s planom višeg reda, naime, PP PGŽ člankom 19. te točkom 2.1.5.3. *Građevine energetske infrastrukture s pripadajućim objektima uređajima i instalacijama* planiran je međunarodni magistralni plinovod na dionici LNG terminal – Zlobin – Rupa (granica sa Republikom Slovenijom od značaja za Republiku Hrvatsku). Ovim izmjenama i dopunama navedeni se plinovod planira unutar postojećeg koridora međunarodnog magistralnog plinovoda eksploatacija polja Sjeverni Jadran -Pula-Viškov-Zlobin- Delnice-Vrbovsko- Karlovac.

Elektroničke komunikacije

Prilikom izgradnje novih objekata i prometnica osigurati će se mogućnost spajanja na infrastrukturne instalacije telekomunikacija. Ujedno će se Planom voditi računa o budućim potrebama uvođenja optičkih vodova u domaćinstva. Uvjeti plana uskladiti će se sukladno važećem Zakonu o elektroničkim komunikacijama te njegovim podzakonskim aktima.

Osnove sustava zbrinjavanja otpada

Na području Općine nije planirana transfer-stanica, a prikupljeni se otpad odlaže na centralnu zonu za gospodarenje otpadom Primorsko-goranske županije.

U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Cernik oznake N2 se u skladu s uvjetima ovog prostornog plana te u okviru katastarskih čestica k.č. br. 4301/189 i 4301/207 k.o. Cernik-Čavle obvezno smješta reciklažno dvorište namijenjeno odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada utvrđenih posebnim propisom. Uvjeti i način gradnje reciklažnog dvorišta za neposrednu provedbu utvrđeni ovim Planom pri čemu uvjeti i način uspostavljanja reciklažnog dvorišta, postupak sakupljanja otpada u reciklažnom dvorištu, njegovo označavanje i opremanje moraju biti u skladu s posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom. Osim navedenog reciklažnog dvorišta moguće je na području Općine u okviru izdvojenih građevinskih područja poslovne i proizvodne namjene prema potrebi planirati i druga reciklažna dvorišta. Položaj, veličina, uvjeti gradnje i ostale mjere uređenja i zaštite reciklažnih dvorišta odredit će se prostornim planom užeg područja toga građevinskog područja.

Evidentirane divlje deponije na području općine potrebno je sanirati.

4.5. Osnove mjera zaštite

Zaštita krajobraza i zaštićena područja

Zaštita krajobraza

Očuvani prirodni i polu prirodni krajobraz je prevladavajuće obilježje Općine, a veliki dio ovih prostora ima utvrđen visok stupanj vrijednosti krajobraza. Navedeno predstavlja veliki potencijal za razvoj zelene infrastrukture kao mreže povezanih i multifunkcionalnih otvorenih površina.

Osnovni koncept u planiranju krajobraza u ovim izmjenama i dopunama Plana temeljiti će se **na jačanju mreže zelene infrastrukture Općine** kroz očuvanje postojećih otvorenih prostora, planiranje novih, njihovo međusobno povezivanje te uspostavljanje sveukupne multifunkcionalnosti otvorenih prostora. Otvoreni prostor podrazumijeva sve od javnih otvorenih prostora unutar naselja, preko poljoprivrednih krajobraza, krajobraza rijeka, planina i šuma do degradiranih i infrastrukturnih krajobraza.

U skladu s osnovnim konceptom ovim su se izmjenama i dopunama Plana utvrdile sljedeće smjernice :

- prilikom planiranja prometne infrastrukture potrebno je zadržati velike površine šumskih područja, koja imaju prije svega veliku ekološku, krajobraznu te gospodarsku vrijednost,
- pozicionirati nove infrastrukturne koridore na način da minimalno zauzimaju prostor te da ne fragmentiraju vizualne cjeline i staništa,
- uz izgradnju nove cestovne infrastrukture planirati i pješačke i biciklističke zone koje uključuju zelene klinove (drvoredi, živice ili drugi potezi zelenila) s ciljem jačanja društvenih funkcija i povezivanja čvorišta zelene infrastrukture,
- neće se dopustiti širenje građevinskog područja naselja na „grobničko polje“
- propisati detaljne mjere zaštite na lokacijama na kojima će se degradirati vizualni identitet krajobraza posebice na kontaktnim zonama šuma i suhih travnjaka i pašnjaka, te na području doline Rječine
- prenamijeniti i staviti u upotrebu zapuštena eksploatacijska polja (napuštene šljunčare) koja trenutno predstavljaju degradirani krajobraz, a imaju potencijal postati veliki boravišni, rekreacijski, a time i turistički prostor ukoliko se prenamjene i saniraju u skladu s karakterom krajobraza i društvenim zahtjevima.

Zaštićena područja i područja predložena za zaštitu

Zaštićena područja nisu se mijenjala od zadnje izmjene Plana, to je Nacionalni park Risnjak, međutim područja predložena za zaštitu moraju se uskladiti s PP PGŽ i to kako slijedi po kategorijama zaštite:

Predložena kategorija zaštite - posebni rezervati:

- Velo Snižno (Veliko Snižno) sjeveroistočno od Platka
- Travnjaci u predjelu Mali Platak – Vela Pliš
- Kamenjak
- Travnjaci istočno od grebena kamenjak

Predložena kategorija zaštite - značajni krajobraz:

- Dolina i kanjon Rječine

Veće i značajnije lokve

Postojećom prostorno-planskom dokumentacijom predviđene su za zaštitu sve veće i značajnije lokve na području Primorsko-goranske županije. Na području Općine Čavle zasad je ucrtano **deset**



takvih lokvi. O njihovim svojstvima, stanju i vrijednostima raspolažemo s (pre)malo podataka pa ih je potrebno detaljnije istražiti i vrednovati.

Zaštita kulturne baštine

Područja zaštićene kulturne baštine će se uskladiti s dostupnim podacima iz Registra. Neće biti značajnih promjena u planskom dijelu. Zaštita kulturne baštine planirati će se u skladu sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije te zahtjevima nadležnog javnopravnog tijela.

Ekološka mreža

Područje Ekološke mreže će bit podloga za izradu plana, te će se ugraditi u isti.

Na području Općine Čavle ekološka mreža Natura 2000 zastupljena je s jednim područjem važnim za ptice i s pet područja važnih za zaštitu vrsta i staništa. To su:

- HR1000019 Gorski kotar i sjeverna Lika
- HR2000447 Nacionalni park Risnjak
- HR2000643 Obruč
- HR2000707 Gornje Jelenje prema Platku
- HR2000658 Rječina
- HR5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika

Zaštita sastavnica okoliša (nepovoljan utjecaj na okoliš)

Zaštita tla

Ovim izmjenama i dopunama plana dopunile su se mjere zaštite tla. Posebna se pažnja u normiranju posvetila zaštiti tla od onečišćenja. Naime kao prioritetna mjera radi zaštite tla od onečišćenja na području Općine Čavle je sanacija onečišćenog tla u napuštenoj šljunčari Kikovica. Šljunčara Kikovica nalazi se u drugoj zoni sanitarne zaštite izvorišta u Bakarskom zaljevu. U najdubljim dijelovima depresije iskopom šljunka debljina kvartarnih naslaga koje imaju funkciju zaštite podinskih karbonatnih vodonosnika značajno je smanjena što uz dugogodišnje odlaganje otpada na ovom prostoru predstavlja veliki rizik za onečišćenje podzemnih voda. Stoga uređenje depresije Kikovica treba obuhvatiti uklanjanje otpada, nasipavanje odgovarajućim materijalom najdubljih dijelova, u kojima je debljina nanosa značajno smanjena, te uspostavu trajnog vegetacijskog pokrova.

Zaštita zraka

Ovim izmjenama i dopunama Plana dopunile su se mjere za zaštitu zraka:

- mjerama za smanjivanje emisija iz kotlovnica i ostalih energetske izvora na području Općine,
- mjerama za postizanje ciljnih granica za ozon na lokalnoj razini i
- razvojem/poboljšanjem monitoringa kakvoće zraka.

Zaštita voda

Ovim izmjenama i dopunama Plana dopunile su se mjere zaštite voda za ljudsku potrošnju, posebno mjere koje se odnose na vrlo osjetljiva područja sliva izvorišta vode za ljudsku potrošnju.

Područjem Općine Čavle proteže se II. III. i IV. zona sanitarne zaštite sliva izvora u gradu Rijeci i sliva izvora u Bakarskom zaljevu, te vodoopskrbni rezervat Rječina-Podkilavac i vodoopskrbni rezervat izvorišta Kupe.

Problematika zaštite voda vezana za pojedina planska rješenja nije razmatrana niti su razrađene za njih specifične mjere u skladu s Odlukom o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu, dok zaštita površinskih voda nije razmatrana te će se ovim izmjenama i dopunama Plana navedeno dopuniti.

Ovim izmjenama i dopunama Plana će se predložiti i mogućnost korištenja drugih tehnologija u odnosu na do sada primjenjivanih/planiranih za prihvata, pročišćavanje i ispuštanje onečišćenih oborinskih voda npr. mogućnost korištenja prirodnih i izgrađenih sustave filtracije koje treba raspršeno postaviti uz i oko površine koja se odvodnjava ("zelena infrastruktura" - Low impact development Technologies).

Zaštita od buke

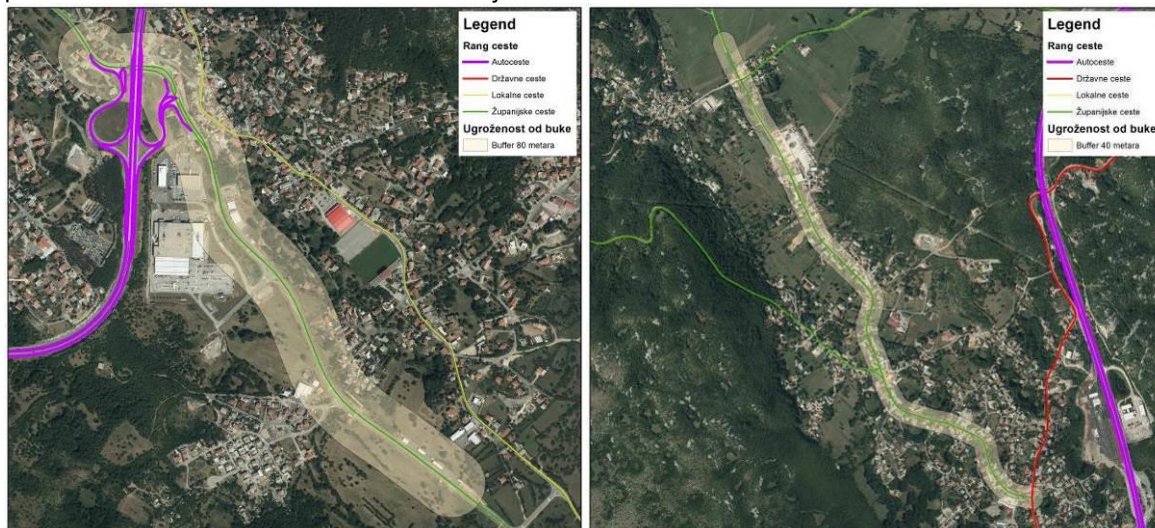
Važećim prostornim planom predviđeno je da dozvoljeni nivo buke u stambeno naseljenim područjima ne smije prijeći vrijednosti od 55 dBA za doba dana i 45 dBA za doba noći. To bi odgovaralo 3. zoni buke prema tablici 1 Pravilnika 145/04 (Zona mješovite, pretežito stambene namjene).

Razina prometne buke je značajna na pojedinim dionicama cesta te je planski opravdano predvidjeti nove paralelne ili unakrsne koridore prometnica koje rasterećuju ugrožene stambene

objekte od povećane buke. Automotodrom Grobnik, ipak za vrijeme aktivnosti treninga (glavna aktivnost) premašuje razine dozvoljene dnevne buke i nema posebnih zaštitnih barijera za taj slučaj, za potreba zaštite buke od motodroma biti će potrebno propisati određene mjere zaštite.

U zoni 80 metara od dionice ceste Čavle Kukuljanovo neće se dopustiti smještaj novih građevina stambene namjene. U zoni 40 metara od dionice ceste Čavle Podrvanj neće se dopustiti smještaj novih građevina stambene namjene.

Slika 8: Prikaz 80m udaljenosti od prometnice za dionicu Čavle-Kukuljanovo i prikaz 40 udaljenosti od prometnice za dionicu ceste Čavle- Podrvanj



Posebne mjere zaštite

Izvršila se izmjena i dopuna posebnih mjera zaštite u skladu sa zahtjevima nadležnih tijela te zakonskom regulativom i izrađenim dokumentima Općine.



4.6. Mjere provedbe

Obaveza izrade dokumenata prostornog uređenja

Ovom izmjenom i dopunom Plana, određeni su uređeni i neuređeni dijelovi neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene te se revidirala postojeća uređenost građevinskih područja naselja, a sve u skladu sa Zakonom.

Propisala se obaveza izrade UPU-a za:

- centralno naselje Čavle (već izrađen UPU)
- neuređene dijelove građevinskih područja
- sva građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja poslovne i proizvodne namjene
- sva građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja za groblja.

Zakon o prostornom uređenju više ne prepoznaje razinu detaljnih planova uređenja stoga će se ovim izmjenama i dopunama uskladiti navedenim obavezama Zakona.

Posebne razvojne mjere

Županijski Plan daje obavezu da sva građevinska područja moraju imati minimalno I. kategoriju uređenosti što obuhvaća pripremu i pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju i električnu energiju.