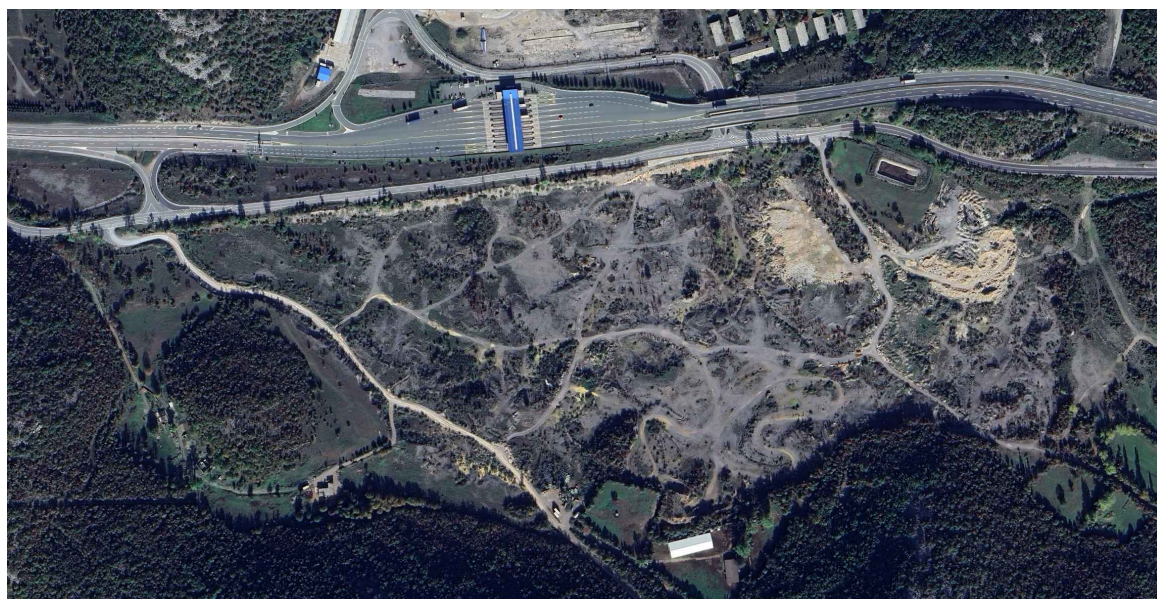


PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE



Sadržaj

- Izvod iz sudskog registra
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, za upis u sudski registar
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade Plana
- Rješenje o ovlaštenju odgovornog voditelja izrade Plana

I. TEKSTUALNI DIO

- Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene "DPU1 – TC"

II. PRILOZI

II.1 OBRAZLOŽENJE

II.2 ODLUKA O POKRETANJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE POSLOVNE NAMJENE „DPU1 – TC“

II.3 ODLUKA O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE POSLOVNE NAMJENE „DPU – TC“

II.4 KARTOGRAFSKI PRIKAZI DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE POSLOVNE NAMJENE „DPU – TC“ KOJI SE STAVLJAJU IZVAN SNAGE

II.5 ZAHTJEVI (članak 90. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081053209

OIB:

09633716860

EUID:

HRSR.081053209

TVRTKA:

- 2 zona kvadrat d.o.o. za graditeljstvo i usluge
- 2 zona kvadrat d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Veliko Polje (Grad Zagreb)
Prilaz zagrebačkoj cesti 5

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 2 zeljka.kajfes@zonakvadrat.com

PRAVNI OBLIK:

- 2 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- 1 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 1 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 1 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - uređenje interijera
- 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
 - 1 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
 - 1 * - ostale turističke usluge
 - 1 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Željka Kajfeš, OIB: 29066773412
Veliko Polje, Prilaz zagrebačkoj cesti 5
- 2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željka Kajfeš, OIB: 29066773412
Veliko Polje, Prilaz zagrebačkoj cesti 5
- 1 - direktor
- 2 - zastupa pojedinačno i samostalno od 28.02.2020. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 2 Odlukom jedinog člana društva od 28.02.2020. godine promijenjen je pravno ustrojbeni oblik društva iz jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću u društvo s ograničenom odgovornošću.

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 23.09.2016. godine.
- 2 Odlukom jedinog člana društva od 28.02.2020. godine izmijenjena je u cijelosti Izjava o osnivanju od 23.09.2016. godine te je donesen novi tekst Izjave o osnivanju od 28.02.2020. godine koji je dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom jedinog člana društva od 28.02.2020. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 10,00 kuna za iznos od 19.990,00 kuna uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

eu 31.08.21 2020 01.01.20 - 31.12.20 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-16/31630-4	03.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-20/6596-4	29.04.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	27.06.2018	elektronički upis
eu /	27.06.2019	elektronički upis
eu /	30.06.2020	elektronički upis
eu /	31.08.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00xhi-gYDO6-axAFK-PCPaz-VBs1S
Kontrolni broj: mZw3n-qVOeV-tLJXL-fIkFP

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/3772822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/18-07/8

Urbroj: 531-05-18-2

Zagreb, 21. ožujka 2018.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ZONA KVADRAT j.d.o.o. iz Zagreba, Veliko polje, Prilaz zagrebačkoj cesti 5, zastupane po direktorici Željki Kajfeš, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZONA KVADRAT j.d.o.o. iz Zagreba, Veliko polje, Prilaz zagrebačkoj cesti 5, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZONA KVADRAT j.d.o.o. iz Zagreba, Veliko polje, Prilaz zagrebačkoj cesti 5, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ZONA KVADRAT j.d.o.o. iz Zagreba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitektice urbanistice:
 Željka Kajfeš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 548
 i Ivana Crnošija Galović, dipl.ing.arh., ovl. arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 161.
 Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
 a) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 b) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZONA KVADRAT j.d.o.o., 10 000 Zagreb, Prisavlje 2 (adresa poslovne jedinice)
n.r. Željka Kajfeš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/579

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 12. listopada 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Željke Kajfeš, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Prilaz Zagrebačkoj cesti 5, Veliko polje, OIB: 29066773412 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Željka Kajfeš, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Prilaz Zagrebačkoj cesti 5, Veliko polje, pod rednim brojem **548**, s danom upisa **12.10.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Željka Kajfeš, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Željki Kajfeš, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Željka Kajfeš, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Prilaz Zagrebačkoj cesti 5, Veliko polje podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 07.10.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Željka Kajfeš:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za stručne poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovane je osnovan.

Željka Kajfeš, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 12.10.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

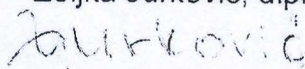
Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 50,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Željka Kajfeš, 10000 Zagreb, Prilaz zagrebačkoj cesti 5, Veliko polje
2. Pismohrana, ovdje

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN RH broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) za odgovornog voditelja izrade

**STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE POSLOVNE
NAMJENE "DPU1 – TC" – 2023. god.**

imenuje se: ŽELJKA KAJFEŠ, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica urbanistica

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. navedenog Zakona.

Zagreb, rujan 2023. god

Direktorica:

Željka Kajfeš, ovl.arh.

zonakvadrat d.o.o.
VELIKO POLJE
Prilaz zagrebačkoj cesti 5
OIB 09633716860

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE POSLOVNE NAMJENE "DPU1 - TC"

**(prijedlog stavljanja plana izvan
snage za javnu raspravu)**

Županija:	PRIMORSKO-GORANSKA		
Općina:	Čavle		
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE POSLOVNE NAMJENE "DPU1 - TC"		
Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage: Službene novine Općine Čavle br. 9/2023		Odluka Općinskog vijeća o stavljanju izvan snage:	
Objava javne rasprave:		Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Jasna Cuculić, ing.građ.	
Pravna osoba koja je izradila elaborat stavljanja izvan snage:		zona kvadrat d.o.o., Prilaz zagrebačkoj cesti 5, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila elaborat stavljanja izvan snage: M.P.		 Direktorica : Željka Kajfeš, dipl.ing.arh.	
Stručni tim: Željka Kajfeš, dipl.ing.arh.- ovlaštena arhitektica urbanistica Ana Staničić, dipl.ing.arh.- ovlaštena arhitektica urbanistica Branka Mamula, mag.ing.arch. Ana Brajko, mag.ing.arch.			
Odgovorni voditelj izrade:		Željka Kajfeš, ovlaštena arhitektica urbanistica	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.		Predsjednik predstavničkog tijela: Norbert Mavrinac	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 		Pečat nadležnog upravnog tijela: M.P.	

I. TEKSTUALNI DIO

Na temelju članka 109. u svezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te odredbe članka 19. Statuta Općine Čavle („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 20/14, 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i „Službene novine Općine Čavle“ broj 03/21, 12/21, pročišćeni tekst 04/22) i Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene „DPU1 – TC“ („Službene novine Općine Čavle“ broj 09/23), Općinsko vijeće Općine Čavle na svojoj _ . sjednici održanoj _ . ____ . godine donosi:

**ODLUKU
o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju
Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene „DPU1 – TC“**

Članak 1.

Donosi se Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene „DPU1 – TC“ („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 33/03), u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Elaborat Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene „DPU1 – TC“ izradila je tvrtka zona kvadrat d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

Postupak stavljanja izvan snage Plana iz ove Odluke provodi se istovremeno s postupkom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone „ostale namjene – V“ prostora bivše šljunčare Kikovica, a o čemu se donosi zasebna Odluka.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Čavle.

KLASA:
URBROJ:
Čavle,

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Norbert Mavrinac

II. PRILOZI

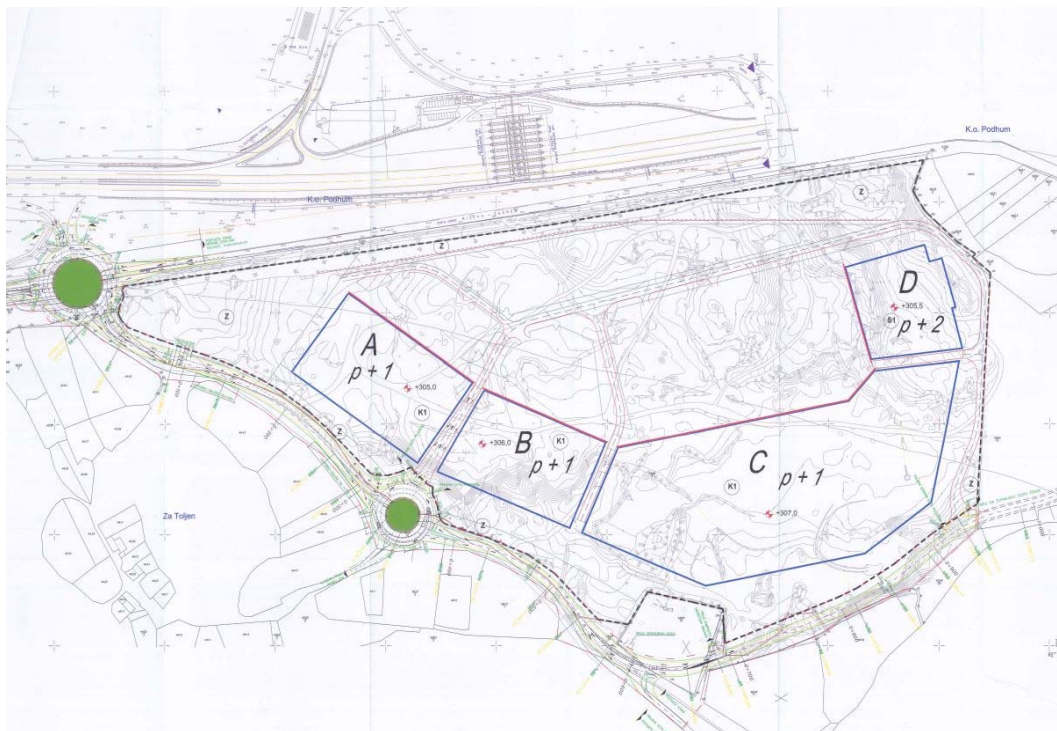
II.1 OBRAZLOŽENJE

1. OBRAZLOŽENJE

Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 18. prosinca 2003. godine, usvojilo je Detaljni plan uređenja zone poslovne namjene "DPU1 – TC" – Čavle (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 33/03).



Kartografski prikaz 1. Detaljna namjena površina DPU-a



Kartografski prikaz 4. Uvjeti gradnje DPU-a

Od njegova stupanja na snagu prostor unutar obuhvata Plana nije realiziran ni priveden planskoj namjeni. Za prometnicu planiranu uz južnu granicu obuhvata Plana ishođena je građevinska dozvola te provedena parcelacija čestica br. 4648/32 i 4648/28, obje k.o. Cernik – Čavle, planiranih za izgradnju prometnice.



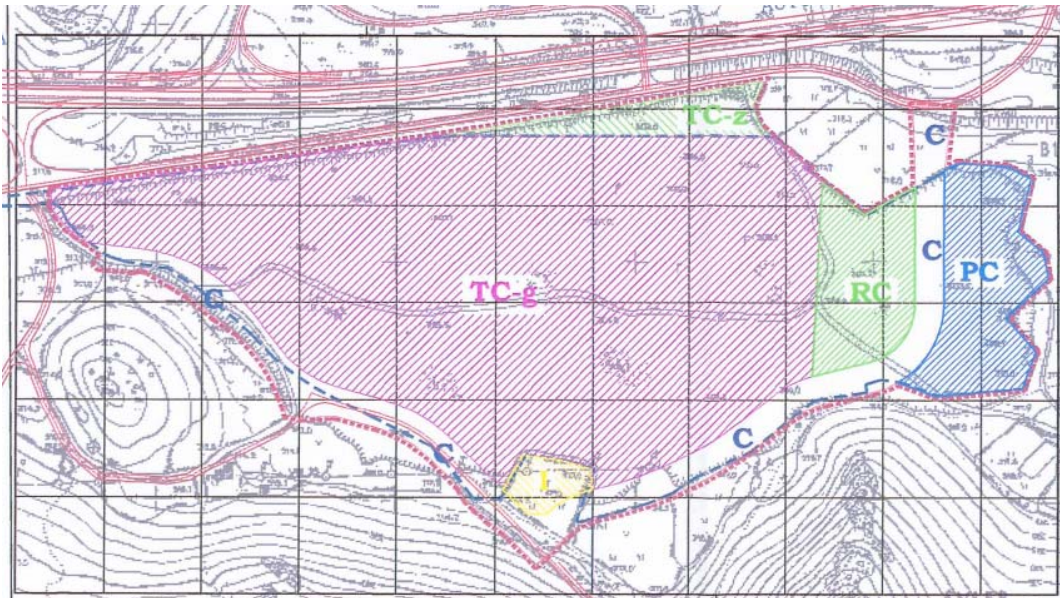
Prikaz područja obuhvata DPU-a na ortofotokarti

Slijedom iznesenog, na temelju članka 86. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te odredbe članka 19. Statuta Općine (Službene novine Primorsko-goranske županije 20/14, 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i Službene novine Općine Čavle 03/21, 12/21, pročišćeni tekst 04/22), Općinsko vijeće Općine Čavle je donijelo Odluku o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene "DPU1 – TC" (u daljnjem tekstu: Plan), koja je objavljena u Službenim novinama Općine Čavle broj 9/2023. od 07. srpnja 2023.

Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage temelji se na članku 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je određeno da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Nadalje, sukladno članku 86. stavak 3. Zakona pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko - goranske županije KLASA: 351-01/23-04/36, URBROJ: 2170-03-08/5-23-2 od 28. lipnja 2023. godine u kojem je navedeno da za stavljanje planova izvan snage nije propisana obveza ishođenja mišljenja, niti provedba ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Osnovni razlog za stavljanje Plana izvan snage je važeća zakonska regulativu kojom se više ne predviđa izrada detaljnih planova uređenja, a područje obuhvata Plana obuhvatit će se Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja zone "ostale namjene – V" prostora bivše šljunčare Kikovica.



Kartografski prikaz: 1. Korištenje i namjena površina UPU-a prostora bivše šljunčare Kikovica

Obuhvat Plana koji se stavlja van snage odgovara obuhvatu važećeg Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene "DPU1-TC".

Postupak stavljanja izvan snage Plana provodit će se istovremeno s postupkom izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone "ostale namjene – V" prostora bivše šljunčare Kikovica, kojim će biti obuhvaćeno i planirano ukupno područje unutar obuhvata Plana, sve u skladu s važećim Prostornim planom uređenja Općine Čavle.

Osnovni cilj stavljanja Plana izvan snage je racionalizacija prostorno – planske dokumentacije Općine Čavle te omogućavanje jednostavnije provedbe.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju javnopravnim tijelima dostavljena je Odluku o pokretanju postupka stavljanja izvan snage detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene "DPU1 – TC" s pozivom da dostave svoje zahtjeve za postupak stavljanja Plana izvan snage.

Javnopravna tijela koja su dostavila svoje zahtjeve su:

- **HAKOM**, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, je dostavila očitovanje u kojem navode da nemaju zahtjeva za stavljanje Plana izvan snage.
- **VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.**, Komunalno društvo za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka, je dostavila očitovanje u kojem navode da nemaju zahtjeva za stavljanje Plana izvan snage.

II.2 ODLUKA

O POKRETANJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE POSLOVNE NAMJENE „DPU1 – TC“



44.) Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene DPU1-TC

Na temelju članka 86. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 59. stavka 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 67/23) te odredbe članka 19. Statuta Općine (Službene novine Primorsko-goranske županije 20/14, 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i Službene novine Općine Čavle 03/21, 12/21, pročišćeni tekst 04/22) Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 6. srpnja 2023. godine donosi:
ODLUKU

O POKRETANJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE POSLOVNE NAMJENE "DPU1 – TC"

Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene "DPU -1 – TC" (u daljnjem tekstu: Plan).
- 2) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage

Članak 2.

- 1) Pravna osnova za izradu Plana propisana je člankom 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je određeno da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.
- 2) U skladu s člankom 86., stavak 3. Zakona pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije KLASA: 351-01/23-04/36, URBROJ: 2170-03-08/5-23-2 od 28. lipnja 2023. god. Navedenim Mišljenjem propisano je da za stavljanje planova izvan snage nije propisana obveza ishoda mišljenja, niti provedba ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Razlozi stavljanja Plana izvan snage

Članak 3.

- 1) Obuhvat Plana koji se stavlja van snage određen je Urbanističkim planom uređenja zone "ostale namjene – V" prostora bivše šljunčare Kikovica (u daljnjem tekstu: UPU), uz još dva obuhvata za koje je određena obveza izrade detaljnog plana uređenja. Obzirom na zakonsku regulativu kojom se više ne predviđa izrada detaljnih planova uređenja, područje obuhvata Plana koji se stavlja van snage, obuhvatit će se Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja zone "ostale namjene – V" prostora bivše šljunčare Kikovica.
- 2) Postupak stavljanja izvan snage Plana provodit će se istovremeno s postupkom izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone "ostale namjene – V" prostora bivše šljunčare Kikovica, kojim će biti obuhvaćeno i planirano ukupno područje unutar obuhvata Plana, sve u skladu s važećim Prostornim planom uređenja Općine Čavle.

Članak 4.

- 1) Obuhvat Plana koji se stavlja van snage odgovara obuhvatu važećeg Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene "DPU1-TC" (Službene novine Primorsko-goranske županije, 33/03).



Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

1) Prostor unutar obuhvata Plana koji se stavlja izvan snage djelomično je realiziran - za prometnicu planiranu uz južnu granicu obuhvata UPU-a ishoda je građevinska dozvola te provedena parcelacija čestica br. 4648/32 i 4648/28, obje k.o. Cernik – Čavle, planiranih za izgradnju prometnice.

Ciljevi i programska polazišta za stavljanje Plana izvan snage

Članak 6.

1) Osnovni cilj stavljanja Plana izvan snage je racionalizacija prostorno – planske dokumentacije Općine Čavle, te omogućavanje jednostavnije provedbe. Osim navedenog, ciljevi stavljanja Plana istovjetni su s razlozima navedenim u članku 3. ove Odluke.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za stavljanje Plana izvan snage

Članak 7.

1) Za potrebe stavljanja Plana izvan snage nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

1) Stručna rješenja za stavljanje Plana izvan snage izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade, a koristit će se i programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Općini Čavle.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnih propisima koja daju zahtjeve za stavljanje Plana izvan snage, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u stavljanju Plana izvan snage

Članak 9.

1) Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja njihovog djelokruga za potrebe stavljanja Plana izvan snage zatražit će se od:

- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51000 Rijeka
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Adamićeva 10, 51000 Rijeka
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Adamićeva 10, 51000 Rijeka
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima, Adamićeva 10, 51000 Rijeka
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Dežmanova 10, 1000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka



- Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9/X. 51000 Rijeka
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka
- HEP – obnovljivi izvori energije d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska ulica 4, 10000 Zagreb
- Plinacro, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- JANA d.d., Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb
- Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka
- Komunalno društvo Čistoća, Dolac 14, 51000 Rijeka
- Komunalno društvo Čavle d.o.o. Krenovac 2, Čavle

i drugih sudionika čije je sudjelovanje propisano Zakonom i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

Planirani rokovi za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage

Članak 10.

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezni dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 15 dana od dana zaprimanja poziva.
- 2) Nositelj izrade obavijestit će javnost o pokretanju postupka stavljanja Plana izvan snage u razdoblju od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.
- 4) Rokovi iz ovog članka dani su načelno te se mogu mijenjati sukladno Zakonu.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 11.

- 1) Izradu Plana u cijelosti financira zainteresirani investitor.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

- 1) Odluka o pokretanju postupka stavljanja Plana izvan snage dostavit će se javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke te nadležnom Ministarstvu odnosno Zavodu za prostorni razvoj.
- 2) Nositelj izrade će nakon stupanja na snagu ove Odluke obavijestiti javnost o pokretanju postupka stavljanja Plana izvan snage na mrežnim stranicama Općine Čavle, Primorsko - goranske županije i kroz informacijski sustav Zavoda za prostorni razvoj.
- 3) O pokretanju postupka stavljanja Plana izvan snage, Nositelj izrade će pisanim putem obavijestiti susjedne općine i gradove.

Članak 13.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Čavle.



OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE
Predsjednik
Norbert Mavrinac

KLASA: 024-02/23-01/04
URBROJ: 2170-17-01/01-23-12

II.3 ODLUKA O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE POSLOVNE NAMJENE „DPU1 – TC“



Godina XI. - broj 33.

Utorak, 23. prosinca 2003.



OPĆINA ČAVLE

22.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i članka 16. Statuta Općine Čavle (»Službene novine« PGŽ broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 18. prosinca 2003. godine donosi

ODLUKU o Detaljnom planu uređenja zone poslovne namjene »DPU1-TC«

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja zone poslovne namjene DPU1-TC (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskom prikazu broj 1.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 19.6 ha.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu Plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. Plan prostornog uređenja

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

2.2. Veličina i površina građevina

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavne ulice i ceste nadmjesnog značenja

3.1.2. Pristupne ulice

3.1.3. Garaže

3.1.4. Javna parkirališta

3.1.5. Pješačke površine

3.1.6. Biciklističke staze

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.4.1. Opskrba pitkom vodom

3.4.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

3.4.3. Elektroopskrba

3.4.4. Opskrba plinom

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina

5. Uvjeti i način gradnje

6. Mjere zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti

7. Mjere provedbe plana

8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

9. Posebne odredbe

GRAFIČKI DIO

1. Detaljna namjena površina Mj 1:1000

2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.1. Prometna infrastrukturna mreža Mj 1:1000

2.2. Komunalna infrastruktura - vodoopskrba i odvodnja Mj 1:1000

2.3. Komunalna infrastruktura - elektroopskrba i telekomunikacijska mreža Mj 1:1000

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina Mj 1:1000

4. Uvjeti gradnje Mj 1:1000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredbama za provođenje određuju se kriteriji i način realizacije Plana, te opći i posebni

uvjeti uređenja i korištenja prostora, a za detaljnije tumačenje odredbi koristi se cjelokupni tekstualni i kartografski dio Plana.

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Namjena područja unutar obuhvata Plana određuje se za potrebe poslovnih - pretežito trgovačkih sadržaja, pratećih kulturno-zabavnih, ugostiteljskih i sportsko-rekreativnih sadržaja, uređenje javnih površina ulica, i drugih pješačkih površina, zasnivanje i uređenje postojećih javnih zelenih površina, te izgradnju komunalne infrastrukture i telekomunikacija.

Članak 5.

Namjena površina u obuhvatu plana određena je u kartografskom prikazu br. 1 »Detaljna namjena površina«.

Članak 6.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

POVRŠINE ZA GRADNJU:

1. Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena (K2)
2. Zaštitne zelene površine (Z)
3. Komunalna, prometna, ulična i telekomunikacijska infrastrukturna mreža
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 7.

Odredbama ovog Plana daju se uvjeti za gradnju, rekonstrukciju i korištenje građevina.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 3. i 4.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 8.

Veličina i oblik građevne čestice određeni su kartografskim prikazom broj 4.

Površina građevne čestice, izgrađenost, iskorištenost građevnih čestica i gustoća izgrađenosti prikazani su u točki 2.2.1. Obrazloženja tekstualnog dijela Plana.

Članak 9.

Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 10.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 0.8.

Dozvoljena etažnost građevine je najviše 3 etaže.

Članak 11.

Veličina i površina građevina određene su u točki 2.2.1. Obrazloženja tekstualnog dijela Plana i prikazane na kartografskom prikazu broj 4.

Nivelacijska kota građevine određena je kartografskim prikazom broj 4.

Nivelacijska kota građevine je kota poda prve nadzemne etaže položena najviše 0,50 m iznad najniže kote konačno zaravnatog terena, mjereno uz rub građevine.

Nivelacijska kota mora se uskladiti s nivelacijskim kotama postojećih susjednih građevina i javnih površina.

Katnost građevine određena je kartografskim prikazom broj 4.

Pod visinom građevine podrazumijeva se udaljenost mjerena od najniže točke terena kojeg pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

Članak 12.

Najveća dozvoljena visina građevine na području namjene »Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena« utvrđuje se kako slijedi:

- za građevinu oznake A najveća dozvoljena visina građevine iznosi 12,5 m;
- za građevinu oznake B najveća dozvoljena visina građevine iznosi 12,5 m;
- za građevinu oznake C najveća dozvoljena visina građevine iznosi 12,5 m;
- za građevinu oznake D najveća dozvoljena visina građevine iznosi 14,5 m.

Članak 13.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja jedne podzemne etaže.

2.3. Namjena građevina

Članak 14.

Na području namjene »Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena« dozvoljava se gradnja građevina osnovne namjene za poslovnu i trgovačku namjenu te uređenje skladišnog i drugog pomoćnog prostora, pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne

narušava okoliš, i pratećih kulturno-zabavnih, ugostiteljskih i sportsko-rekreativnih sadržaja sukladno uvjetima propisanim ovim Odredbama.

Na području namjene »Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena« dozvoljava se gradnja građevina podzemnih garaža s pratećim infrastrukturnim uređajima, a na gradivom dijelu parcele.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 15.

Unutar gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

Članak 16.

Građevine moraju dodirivati obvezni građevni pravac barem u jednoj točki.

Članak 17.

Na području namjene »Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena« izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se gradnja i postava:

- trijema, nadstrešnice i providne konstrukcije iznad ulaza u građevinu te iznad manipulativne površine i površine za parkiranje,
- reklamnog stupa - »totema«, maksimalne visine 20 m.
- pomoćne građevine namijenjene kontroli ulaza u građevinu i čuvanju građevine,
- informativnog punkta, reklamne konstrukcije i druge opreme, izložbenog paviljona i paviljona za promotivnu i prigodnu prodaju;
- građevine i uređaja komunalne infrastrukture;
- podzemnih i nadzemnih uređaja: spremišta goriva, otpadnih materijala, agregata, baterija solarnih kolektora, dizalice topline i vodnih retencija,
- gradnja potpornog zida, stepenica i vanjske terase čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 1.5 m.

Članak 18.

Međusobna udaljenost nadzemnih građevina mora biti jednaka ili veća od polovice zbira visina susjednih građevina.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 19.

Pročelja nove građevine potrebno je oblikovati uporabom suvremenih materijala, a glavne ulaze u građevinu potrebno je oblikovno naglasiti.

Članak 20.

Krov građevine može biti ravan ili kosi.

Dozvoljeni nagib kosog krova iznosi od 15° do 25°.

Za pokrov krova ne dozvoljava se uporaba ravnog crijepa, drvenog pokrova ili pokrova od bitumenske šindre.

Na pročeljima građevina dozvoljava se postava reklamnih površina.

Na krovu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

Članak 21.

Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom br. 3.

Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao kolno-pješačku površinu, kolno-manipulativnu površinu, pješačku površinu, dječje igralište, sportsko-rekreativnu površinu, površinu za parkiranje vozila i/ili hortikulturno uređenu površinu.

Članak 22.

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina.

Članak 23.

Na građevnoj čestici oznake K2 dozvoljava se ograđivanje ogradom do visine 2,0 m, osim iznimno kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja.

Površine za parkiranje potrebno je urediti primjenom asfalta, betonskih elemenata opločenja, granitnom kockom i slično, te hortikulturno urediti.

Članak 24.

Smještaj vozila potrebno je osigurati unutar građevne čestice, a broj parkirališnih mjesta utvrđuje se s obzirom na vrstu djelatnosti u građevinama kako slijedi:

- za trgovačku djelatnost: 40 parkirališnih mjesta na 1000 m² bruto razvijene površine
- za servisne i skladišne sadržaje: 8 parkirališnih mjesta na 1000 m² bruto razvijene površine
- za uredsku djelatnost: 25 parkirališnih mjesta na 1000 m² bruto razvijene površine
- drugi poslovni sadržaji: 15 parkirališnih mjesta na 1000 m² bruto razvijene površine
- ugostiteljstvo: 35 parkirališnih mjesta na 1000 m² bruto razvijene površine

- hotel, pansion, motel: 40 parkirališnih mjesta na 1000 m² brutto razvijene površine
- dvorane i igrališta s gledalištem (kultura, zabava, sport): na svakih 10 sjedala predvidjeti 4 mjesta za parkiranje.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 25.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazom broj 2.1. i tekstualnim obrazloženjem točka 2.3.1.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 26.

Neposredno uz područje obuhvata Plana nalaze se:

1. državna cesta D 40,
2. Autocesta Rijeka-Zagreb

Pristup zoni ostvaruje se sa lokalne ceste, i utvrđen je stručnom podlogom dionice (lokacijskom dozvolom).

Članak 27.

Gradnja pristupne ulice, kolno-pješačkih puteva, biciklističkih staza i pješačkog puta planirana je na građevnoj čestici oznake K2.

Najmanja dozvoljena širina kolnika za jednosmjernu cestu iznosi 4,50 m, a najmanja dozvoljena širina kolnika za dvosmjernu cestu iznosi 6,00 m.

Najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,60 m, a ako se sadi drvored, najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 3,0 m.

Najmanja dozvoljena širina kolno-pješačkog puta iznosi 3,0 m.

Režim prometa utvrđen Planom nije obvezan.

3.1.2. Pristupne ulice

Članak 28.

Na građevnoj čestici oznake K2 planirana je gradnja pristupnih ulica.

Normalni profil prometnice ima minimalno sljedeće elemente:

- širina voznog traka 3,00 m

- širina pješačkog pločnika 1,60 m (2x0,80) obostrano
- ukupna širina planuma prometnice $2 \times (3,00 + 1,60) = 9,20$ m

3.1.3 Garaža

Članak 29.

Dozvoljava se izgradnja objekta podzemne garaža namijenjenih osobnim automobilima. Garaže smiju imati najviše jednu etažu.

3.1.4. Javna parkirališta

Članak 30.

Gradnja i uređenje javnih parkirališta na području obuhvata ovoga Plana određeno je kartografskim prikazom broj 2.1. i 3.

Članak 31.

Za potrebe parkiranja osobnih vozila predviđena je ukupna površina oko 61800 m². Parkirališne površine odijeljene su internim prometnicama u 4 zone sa sljedećim kapacitetima parkirnih mjesta:

- zona I 1120 parkirnih mjesta
- zona II 237 parkirnih mjesta
- zona III 195 parkirnih mjesta
- zona IV 400 parkirnih mjesta

ukupno: 1952 parkirnih mjesta

Članak 32.

Minimalna širina parkirnog mjesta iznosi 2,30 m.

3.1.5. Pješačke površine

Članak 33.

Pješačku površinu potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, šljunkom, granitnom kockom, betonskim elementom, pločom, asfaltom u boji i slično, te opremiti urbanom i likovnom opremom.

Na pješačkoj površini dozvoljava se postavljanje nadstrešnice, pergole i fontana, te elemenata ulične opreme (klupe, žardinjere, koševi za otpatke i sl.).

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 34.

Dozvoljava se gradnja i uređenje biciklističkih staza na području obuhvata ovoga Plana.

Biciklističku stazu potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, asfaltom, asfaltom u boji i slično, te opremiti urbanom i likovnom opremom.

Članak 35.

Minimalna širina biciklističke staze iznosi 0,75 m.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 36.

Za potrebe dostave dobara planira se uređenje prometnica za teretni promet. Normalni profil opisane prometnice ima asfaltni zastor širine 6,50 m bez pješačkih pločnika.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 37.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.3. i točki 3.3. Obrazloženja tekstualnog dijela Plana.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je graditi podzemno.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 38.

Trasa mreže komunalne infrastrukture određena je kartografskim prikazima broj 2.2.

Mrežu komunalne infrastrukturne potrebno je graditi podzemno.

Članak 39.

Mjesto priključenja nove građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukturne mreže određeno je kartografskim prikazom broj 4.

3.4.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 40.

Vodoopskrbeni sustav potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2.

3.4.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 41.

Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2.

Članak 42.

Oborinske krovne i/ili pročišćene vode sa parkirališnih površina potrebno je prije upuštanja u teren obraditi i pročistiti.

Regulacijom odvodnje potrebno je oborinske vode sa državnih cesta regulirati unutar njihove parcele ili preuzeti u sustav odvodnje zone »V«.

Oborinske i bujične vode sa okolnih brda treba zahvatiti i reguliranom odvodnjom povezati u cjeloviti sustav odvodnje zone »V«.

3.4.3. Elektroopskrba

Članak 43.

Elektroopskrbu je potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.3.

Prometne površine na području obuhvata Plana potrebno je opremiti javnom rasvjetom.

Priključak građevina na postojeću elektroopskrbnu mrežu potrebno je izvesti podzemnim kabelima.

3.4.4. Opskrba plinom

Članak 44.

Priključak na opskrbnu mrežu plinom potrebno je izvesti PVC cijevima, izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.3.

Članak 45.

Moguća je opskrba građevina u obuhvatu plana UNP-om, sa parcele namijenjene komunalnim i objektima infrastrukture, sukladno kartografskom prikazu broj 2.3.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina

Članak 46.

Na dijelu građevne čestice oznake K2 planira se uređenje javnih zelenih površina sukladno kartografskom prikazu broj 3.

Članak 47.

U sklopu zelenih površina dozvoljava se uređenje pješačkih staza, biciklističkih staza, stubišta, manjih rekreacijskih i dječjih igrališta, odmorišta i slično te postava urbane i likovne opreme, paviljona, pergola, skulptura, fontana i slično.

Najveća dozvoljena visina podzida u sklopu zelene površine iznosi 1,50 m, a visinske razlike potrebno je urediti terasasto i ozeleniti.

Javnu zelenu površinu potrebno je urediti kao jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

Kod uređenja javnih zelenih površina potrebno je sačuvati postojeće vrijedno zelenilo te ga dopunjavati autohtonim raslinjem.

Drvoređ ili grupu zelenila potrebno je urediti jednom vrstom stabala, a u skladu sa lokalnim klimatološkim uvjetima.

5. Uvjeti i način gradnje

Članak 48.

Građevine mogu biti međusobno spojene spojnomo građevinom - mostom. Lokacija spojne građevine bit će određena projektnom dokumentacijom. Najmanje 200ovršine pročelja spojne građevine - mosta mora biti ostakljeno.

Dozvoljava se izgradnja nadstrešnica ispred ulaznih pročelja zgrada, a odmah do prednje fasade - nadstrešnice moraju biti izrađene od suvremenih materijala.

6. Mjere zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti

Članak 49.

Na području obuhvata plana nema zaštićenih ili posebno vrijednih prirodnih cjelina i kulturno povijesnih i ambijentalnih vrijednosti.

7. Mjere provedbe plana

Članak 50.

Gradnji građevina i uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture te uređenja javnih površina.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 51.

Zaštitu od buke treba provesti postavljanjem bukobrana sa primjerenim rješenjima za cjeloviti prostor (zelenilo, čvrste barijere). Za pojedine prostorije zaštitu predvidjeti podobnom orijentacijom otvora i kvalitetnom izolacijom zidovima.

Članak 52.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 55 dB, a za noć 45 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90 i 26/ 93) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine« broj 37/ 90).

Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96 i 2/97-ispr).

Članak 53.

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama (»Narodne novine« broj 107/95) i Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 6/94 i 12/95).

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju građevina na području obuhvata plana, a ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan u skladu s člankom 122. Zakona o vodama (»Narodne novine« broj 107/95), ishoditi vodopravne uvjete. Prilozi koji se trebaju dostaviti uz zahtjev određeni su u članku 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (»Narodne novine« broj 28/96). Vodopravne uvjete izdaju, u skladu s člankom 123. Zakona o vodama, »Hrvatske vode«, VGO Rijeka, Đure Šporera 3.

Članak 54.

Područje obuhvata Plana nalazi se u III. zoni zaštite izvora vode za piće. Na području III. zone mjere zaštite provode se na sljedeći način:

a) Izgraditi sustav javne nepropusne kanalizacije za odvodnju sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda sa odvodom izvan zone ili upuštanjem preko upojnog bunara nakon biološkog ili drugog odgovarajućeg postupka pročišćavanja.

b) Oborinske vode sa parkirnih, radnih, manipulativnih površina i najprometnijih prometnica, zagađenih naftnim derivatima prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na javni odvodni sustav komunalnih otpadnih voda ili postupiti na način iz točke c).

c) Oborinske vode s autocesta, magistralnih i regionalnih cesta odvesti nepropusnom kanalizacijom izvan zone ili upustiti u podzemlje putem upojnih bunara uz prethodno pročišćavanje sistemom separatora i laguna izvedenih u skladu sa vodoprivrednim smjernicama za projektiranje, građenje i održavanje prometnica u vodozaštitnim zonama na kršu. Autoceste, magistralne i regionalne ceste moraju imati objekte za prihvat različenog goriva i drugih štetnih tekućina, kao i bočne branike. Prometni znakovi za ograničenje brzine kretanja vozila koja prevoze takve terete, moraju biti na svim prometnijim cestama.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno Studiji kanalizacije sustava riječkog područja (IGH - PC Rijeka el. 5100-1-514994/96 Rijeka 1996/97), Odluci o odvodnji otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Viškovo, Kostrena i Matulji (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 15/98) i Pravilniku o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacije kana

lizacije, uvjetima i načinu priključenja na kanalizacijsku mrežu (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 25/94).

Članak 55.

Na području obuhvata Plana s otpadom je potrebno postupati na sljedeći način:

- smanjivati količine otpada,
- otpad sortirati i obavljati druge radnje radi smanjivanja količine i volumena otpada,
- organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i druge materijale).

Proizvođač tehnološkog otpada dužan je tehnološki otpad koji nastaje obavljanjem djelatnosti obraditi i skladištiti sukladno propisima.

Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se sakuplja otpad moraju biti opremljeni na način kojim se sprječava rasipanje ili prolijevanje otpada te nastajanje i širenje prašine, buke i neugodnih mirisa.

Proizvođač otpada i ostali sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom (»Narodne novine« broj 123/97) i Pravilnika o vrstama otpada (»Narodne novine« broj 27/ 96).

Otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, proizvođač otpada je dužan razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati po vrstama te osigurati uvjete skladištenja radi njegove ponovne obrade.

Ambalažni otpad proizvođač otpada je dužan sakupljati odvojeno prema vrsti materijala, u spremnike koje je za tu namjenu dužan postaviti unutar ili u neposrednoj blizini građevine planirane za gradnju.

Proizvođač je dužan osigurati obradu ambalažnog otpada postupcima i tehnologijama koje omogućuju ponovno korištenje ambalaže u svrhu proizvodnje istog ili drugog materijala ili u svrhu proizvodnje energije.

Proizvođač ambalažnog otpada i ostali sudionici u postupanju s ambalažnim otpadom dužni su pridržavati se odredbi Pravilnika o postupanju s ambalažnim otpadom (»Narodne novine« broj 53/96).

Sukladno odredbama Uredbe o opasnim tvarima u vodama (»Narodne novine« broj 78/98) na području obuhvata Plana zabranjuje se utovar, istovar, skladištenje i manipulacija opasnim tvarima.

9. Posebne odredbe

Članak 56.

Kod gradnje i uređenja skloništa potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine« broj 29/83, 36/85, 42/86 i 30/94).

Dozvoljava se uređenje skloništa kao dvonamjenskog.

Članak 57.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne

novine« broj 47/82 i 30/94).

Članak 58.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen po posebnom propisu.

Članak 59.

Za potrebe izgradnje objekata ili postrojenja za skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama ili plinovima, moraju se poštivati odredbe iz čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN broj 108/95) kao i propisa temeljenih na istome Zakonu.

U prikazu mjera zaštite od požara kao sastavni dio projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB. Kod projektiranja podzemnih garaža primijeniti američke smjernice NFPA 88A ili austrijske smjernice TVRB n 106.

U izradi projektne dokumentacije dosljedno se treba pridržavati važeće zakonske regulative iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz »Procjene ugroženosti od požara Općine Čavle«.

Članak 60.

Izradu projektne dokumentacije nužno je koordinirati sa nadležnim tijelima državne uprave, odnosno pravnim osobama s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima:

Hrvatske vode - Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, Rijeka

MUP - PU Rijeka, Inspektorat unutarnjih poslova

HT

HEP - DP »Elektroprimorje« Rijeka

Vodovod i Kanalizacija, Rijeka

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 61.

Plan je izrađen u tri izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Čavle i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Čavle.

Članak 62.

Izvornici Planova čuvaju se u pismohrani Općine Čavle i Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Članak 63.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine njegov sastavni dio, nisu predmet objave.

Članak 64.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/03-01/08

Ur. broj: 2170-03-03-01-4

Čavle, 18. prosinca 2003.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik

Damir Stilinović, dipl. ing., v. r.

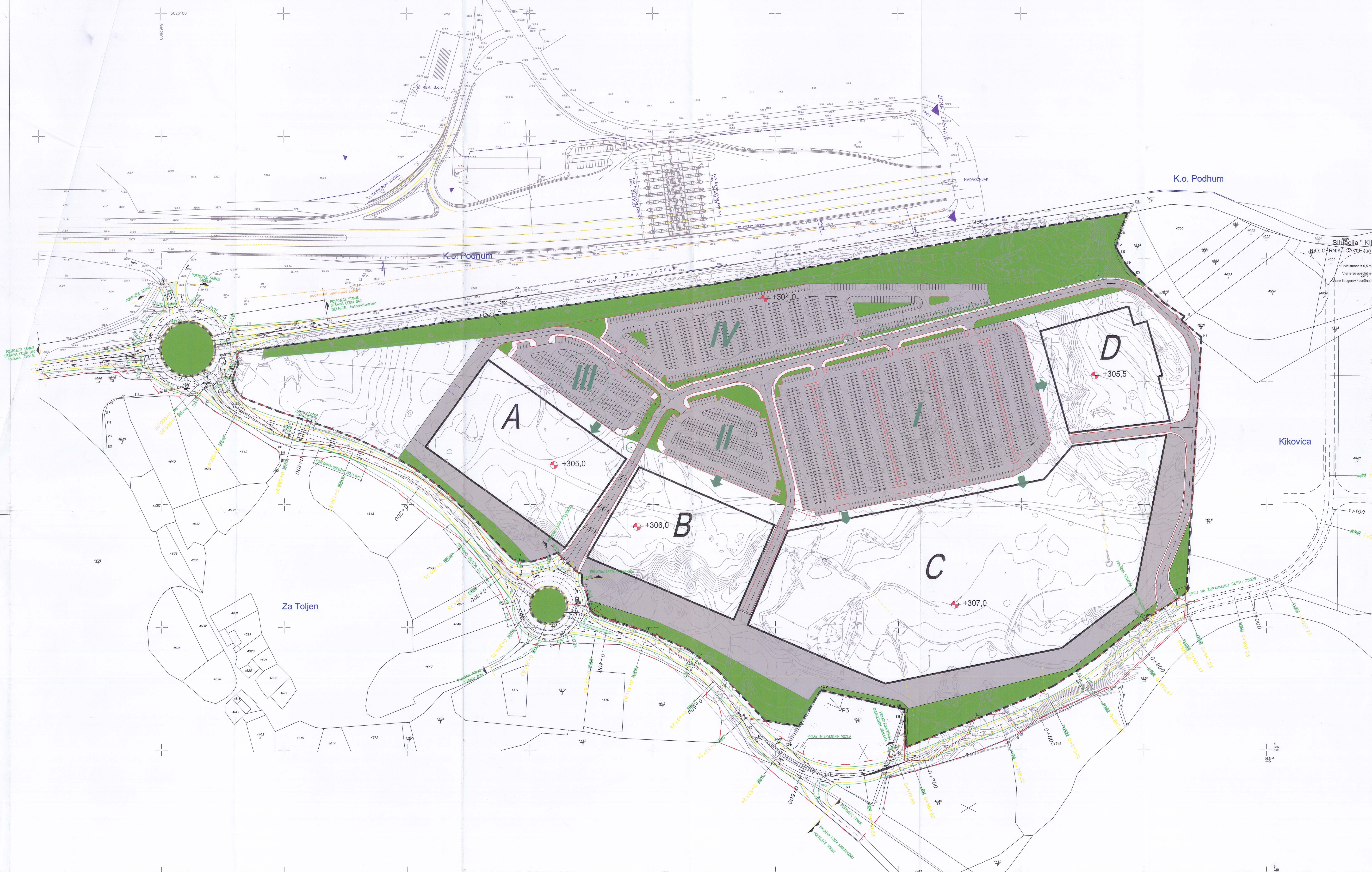
II.4 KARTOGRAFSKI PRIKAZI DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE POSLOVNE NAMJENE „DPU1 – TC“ KOJI SE STAVLJAJU IZVAN SNAGE

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ 1:1000
2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	MJ 1:1000
2.1 PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	MJ 1:1000
2.2 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA	MJ 1:1000
2.3 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – ELEKTROOPSKRBA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	MJ 1:1000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ 1:1000
4. UVJETI GRADNJE	MJ 1:1000



- LEGENDA:
- ZELENILO U POTEZU
 - ZAŠTITNO ZELENILO
 - KOLNE POVRŠINE
 - KOLNO-PIJEŠAČKE POVRŠINE
 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
 - JAVNI PARKING I GARAJA
 - GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA

OPĆINA ČAVLE	
ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA	
OPĆINA ČAVLE	
NAZIV PROSTORNOG PLANA: DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE POSLOVNE NAMJENE "DPU1-TC"	
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1.	MJERIL: 1:1000
PROGRAM MIERA ZA UVRPNE PREDSTAVNIČKI TJELO O DODJELI PLANA: "SLUŽBENE NOVINE" br. 17/01	"SLUŽBENE NOVINE" br. 33/03 23.12.2003.
JAVNA RASPRAVA (DATUM OBRATNE): 14.11.2003.	JAVNI UVOD ODŽAN: 09.12.2003.
PEČAT TJELO ODOBROVANJE ZA PROJEKTOVANJE JAVNE RASPRAVE: [Signature]	OBRATNOVA OSOBA ZA PROJEKTOVANJE JAVNE RASPRAVE: ŽELJKO LAMBAŠA
PRAVNA OSOBA KOJA JE ZAGRAJALA PLAN: TEXO d.o.o. Rijeka	ODGOVORNA OSOBA: [Signature]
PEČAT PRILAZNOG TJELO KOJE JE ZAGRAJALO PLAN: [Signature]	DARKO MIRKOVIĆ, dipl.ing.arh.
KOORDINATOR PLANA: DARKO MIRKOVIĆ, dipl.ing.arh.	Sergije Babić, dipl.ing.grad.
STRUČNI TIM U IZDAJU PLANA: Darko Mirko, dipl.ing.arh.	Raoul Valčić, dipl.ing.grad.
mr.sci. Maja Matulija, dipl.ing.arh.	Lovro Matković, dipl.ing.el.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TJELO: [Signature]	PREDSTAVNIK PREDSTAVNIČKOG TJELO: Damir Štulinović, dipl.ing.stroj.
ISTOVJETNOST OVOG PLANA S IZVORNIKOM OVRHAJA: [Signature]	PEČAT ODOBROVANJE TJELO: [Signature]
ŽELJKO LAMBAŠA	[Signature]



Situacija " KIKOVICA "
K.O. ČERNIK-ČAVLE (na k.o. 4648/1, 4648/17 i dr.)

Visrine su srednje
Klasa: Koperov koordinatni sistem

LEGENDA:

- ZELENILO U POTEZU
- ZELENE PLOŠTINE
- KOLNE PLOŠTINE
- KOLNO-PJEŠAČKE PLOŠTINE

OPĆINA ČAVLE

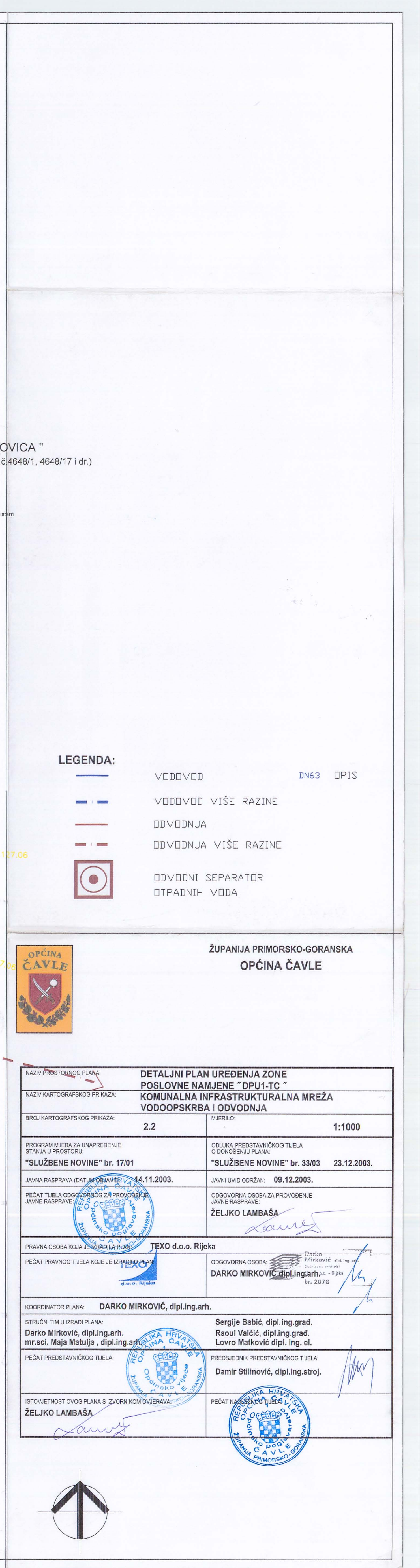
**ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA
OPĆINA ČAVLE**

NAZIV PROSTORNOG PLANA:	
DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE POSLOVNE NAMJENE "DPU1-TC"	
PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
BRIGI KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:	MJERIL:
2:1	1:1000
PROGRAM ALERA ZA UVRAPREĐENJE STANJA U PROSTORU:	
"SLUŽBENE NOVINE" br. 17/01	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TJELO O DONOŠENJU PLANA:
"SLUŽBENE NOVINE" br. 33/03	23.12.2003.
JAVNA RASPRAVA (DAN ZAČETI):	JAVNI UVOD ODRŽAN:
14.11.2003.	09.12.2003.
PEČAT TJELO ODRŽAN ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:
	ŽELJKO LAMBAŠA
PRILAGODNA OSOBA KOJE JE ODRŽALA PLAN:	
PEČAT PRILAGODNE OSOBE:	ODGOVORNA OSOBA:
PEČAT PRILAGODNE OSOBE:	DARKO MIRKOVIĆ, dipl.ing.arh.
KOORDINATOR PLANA:	
DARKO MIRKOVIĆ, dipl.ing.arh.	
STRUČNI TIM U ODRŽANJU PLANA:	
Darko Mirković, dipl.ing.arh. mr.sc. Maja Matulija, dipl.ing.arh.	
PEČAT STRUČNOG TIMA:	
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TJELO:	
ISTOVJETNOST OVOG PLANA S IZVORNOM ODRŽAVANJE:	
PEČAT NADZORNOG TJELO:	
PEČAT NADZORNOG TJELO:	

Sergije Babić, dipl.ing.građ.
Raoul Valčić, dipl.ing.građ.
Lovo Matković, dipl.ing.el.

PREDSTAVNIK PREDSTAVNIČKOG TJELO:
Damir Stilić, dipl.ing.stroj.

PEČAT NADZORNOG TJELO:
PEČAT NADZORNOG TJELO:



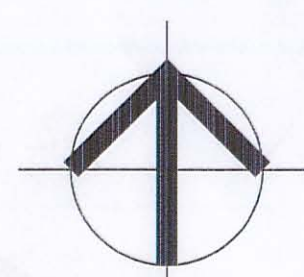


- LEGENDA:**
- ZELENILU U POTEZU
 - ZAŠTITNO ZELENILU
 - KOLNE POVRŠINE
 - KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
 - POTPORNI ZID
 - GRANICA GRADIVOG DIJELA PARCELE
 - GRANICA OBUHVATA PLANA



ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA
OPĆINA ČAVLE

NAZIV PROSTORNOG PLANA: DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE POSLOVNE NAMJENE "DPU1-TC"	
NAZIV KARTOGRAFISKOG PRIKAZA: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
BROJ KARTOGRAFISKOG PRIKAZA: 3.	MJERILU: 1:1000
PROGRAM MJERA ZA ULAZNE IZLAZNE STANJE U PROSTORU: "SLUŽBENE NOVINE" br. 17/01	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TJELO O DOKONČANJU PLANA: "SLUŽBENE NOVINE" br. 33/03 23.12.2003.
JAVNA RASPRAVA (DATUM OBJAVE): 14.11.2003.	JAVNI UVID ODŽAN: 09.12.2003.
PEČAT TJELO ODGOVORNO ZA PROJEKTOVANJE JAVNE RASPRAVE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROJEKTOVANJE JAVNE RASPRAVE: ŽELJKO LAMBAŠA
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZDALA PLAN: TEXO d.o.o. Rijeka	
PEČAT PRAVNOG TJELO KOJE JE IZDALO PLAN:	ODGOVORNA OSOBA: DARKO MIRKOVIĆ, dipl.ing.arh.
KOORDINATOR PLANA: DARKO MIRKOVIĆ, dipl.ing.arh.	Sergije Babić, dipl.ing.građ.
ISTORIJSKI TIM U OBRADI PLANA: Darko Mirković, dipl.ing.arh. mr.sc. Maja Matulija, dipl.ing.arh.	Raoul Valtić, dipl.ing.građ. Lovro Matković dipl. ing. el.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TJELO:	PREDSTAVNIK PREDSTAVNIČKOG TJELO: Danir Stilić, dipl.ing.stroj.
ISTOVJETNOST OVOG PLANA S IZVORNOM OBLIKOM:	PEČAT NASLEDNJEG TJELO:
ŽELJKO LAMBAŠA	





LEGENDA:

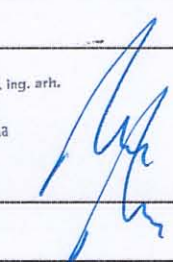
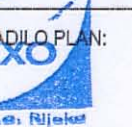
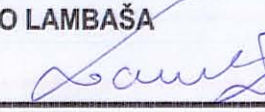
p+2

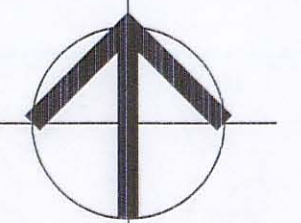
K1

S1

Z

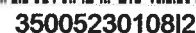
+305,5

		ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA OPĆINA ČAVLE	
NAZIV PROSTORNOG PLANA:		DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE POSLOVNE NAMJENE "DPUI-TC "	
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:		UVJETI GRADNJE	
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:		4.	MJERILLO: 1:1000
PROGRAM MJERA ZA UAPREĐENJE STANJA U PROSTORU "SLUŽBENE NOVIJNE" br. 17/01		ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O GODIŠNEM PLANU: "SLUŽBENE NOVIJNE" br. 33/03 23.12.2003.	
JAVNA RASPRAVA (DATUM IZJELJEŽENJA): 14.11.2003.		JAVNI UVID ODRŽAN: 09.12.2003.	
PEČAT TIJELA ZA ODGOVORNO ZA PROJEKTOVANJE JAVNE RASPRAVE: 		ODGOVORNA OSOBA ZA PROJEKTOVANJE JAVNE RASPRAVE: ŽELJKO LAMBAŠA 	
PRILAGODNA OSOBA KOJA JE ODGOVORNA ZA: TEXO d.o.o. Rijeka		ODGOVORNA OSOBA: Darko Mirković, dipl.ing.arh. DARKO MIRKOVIĆ, dipl.ing.arh.  biv. 2016	
PEČAT PRAVNOG TIJELA KOJE JE JEZIKOMLO PLAN: TEXO 			
KOORDINATOR PLANA: DARKO MIRKOVIĆ, dipl.ing.arh.			
STRUČNI TIM U OBLASTI PLANA: Darko Mirković, dipl.ing.arh., mr.sc. Maja Matuša, dipl.ing.arh.		Sergije Babić, dipl.ing.grad. Raoul Valčić, dipl.ing.grad. Lovro Matković, dipl.ing.el.	
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA: 		PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: Damir Stilić, dipl.ing.astroj. 	
ISTOVJERNOST OVOG PLANA S OZBORNOM OJERAVOM: ŽELJKO LAMBAŠA 		PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA: 	



II.5 ZAHTJEVI

(ČL.90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU)



Ulica Roberta Frankeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950787551 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 4.8.2023. 10:08
KLASA: 350-05/23-01/08
UR BROJ: 2170-15-01-23-3



3500523010813



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

Dolac 14, 51000 Rijeka
OIB 80805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr
www.kdvik-rijeka.hr

Poslovna banka:
Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka
IBAN: HR3224020061100388210

Registar trgovačkih društava:
Trgovački sud u Rijeci. MBS 040013281
temeljni kapital uplaćen u cijelosti:
856.325.500,00 kn / 113.653.925,28 EUR
uprava: Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
OPĆINSKA NAČELNICA
Čavja 31
51219 Čavle

VAŠ ZNAK I BROJ • Klasa: 350-05/23-01/08
Ur. broj: 2170-17-01/13-01-1

NAŠ ZNAK I BROJ • IL-2047 1

Rijeka • 27. srpnja 2023.

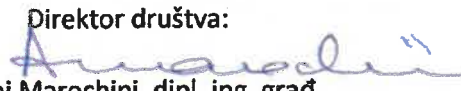
PREDMET • Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene „DPU-1 - TC“; Investitor Općina Čavle

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa za provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene „DPU – 1 – TC“, a sukladno čl. 90. i 92. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), obavještavamo Vas da komunalno društvo nema zahtjeva za stavljanje predmetnog plana izvan snage.

S poštovanjem,

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Direktor društva:


Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

NA ZNANJE: - Arhiva

KD VODOVOD I KANALIZACIJA doc
RIJEKA, Dolac 14 11

