

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/96, 137/99, 22/00, 73/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 37. Statuta Općine Čavle (Službene novine Primorsko-goranske županije broj: 20/14, 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i Službene novine Općine Čavle 3/21, 12/21, pročišćeni tekst 4/22), te Odluke Općinske načelnice od 23. lipnja 2022. godine, raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

1. LOKACIJA:

A) k.č. 1970/10, Soboli, dvorište, upisana u zk.ul.br. 3281, k.o. Podrvanj, površine 180 m2,

- prodaja zemljišta označenog k.č. 1970/10, Soboli, dvorište, upisana u zk.ul.br. 3281, k.o. Podrvanj, površine 180 m2,
- početna kupoprodajna cijena ukupno: 50.000,00 kn;
- namjena: formiranje okućnice;
- jamčevina iznosi 5.000,00 kn.

2. Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj.

3. Ponuditelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime, odnosno naziv, OIB, te dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja,
- oznaku zemljišta koje je predmet natječaja,
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene,
- broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine,

Uz ponudu treba obvezno priložiti:

- presliku rješenja o registraciji za pravne osobe, ne starije od 3 mjeseca od dana objave ovog Natječaja,
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe,
- potvrdu o nepostojanju duga s osnova potraživanja Općine Čavle,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti kupoprodajni ugovor na vlastiti trošak te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

Osobni podaci ponuditelja prikupljaju se isključivo u svrhu provođenja ovog Javnog natječaja. Predavanjem ponude ponuditelji daju izričitu privolu da se njihovi podaci, daju na uvid zainteresiranim trećim osobama te javno objave.

4. Ponude za prodaju predaju se u zatvorenoj omotnici, osobno ili putem pošte preporučenom pošiljkom s obveznom naznakom na omotnici

OPĆINA ČAVLE, Čavja 31, 51 219 ČAVLE „NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA – NE OTVARATI-OZNAKA NEKRETNINE“.

Rok za predaju ponuda je 8 dana računajući od dana objave u glasilu „Novi list“.

Ponude se predaju do zaključno do **11. srpnja 2022. godine do 11.00 sati**.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 22. ožujka 2022. u 13.00 sati u prostorima Općine Čavle - Čavja 31.

Nepotpune i nepravodobno podnesene ponude neće se razmatrati.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predloženo valjanje punomoći te druge zainteresirane osobe.

5. Jamčevina u narečenom iznosu uplaćuje se u Proračun Općine Čavle, IBAN HR 84 2402006 1806100007, model -68, poziv na broj HR 7757 -OIB, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njenog OIB-a.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena uplaćena jamčevina vraća se u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, uplaćena jamčevina se ne vraća.

6. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu cijenu i ispunjava sve uvjete iz ovog natječaja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

7. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik na prijedlog povjerenstva za provedbu natječaja.

Povjerenstvo za provedbu natječaja može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja.

Protiv Odluke o odabiru može se uložiti prigovor Općinskom načelniku, putem Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu.

8. Sve troškove vezane za provedbu kupoprodajnog ugovora snosi kupac (porez na promet nekretnina, pristojbe, ovjere).

9. Općina Čavle ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnine, a koji mogu proizići iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije te stvarnog stanja u prostoru, odnosno nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“.

10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o odabiru.

Ako odabrani ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog Ugovora u roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja Ugovora. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene iznosi 30 dana od dana sklapanja Ugovora, a jednokratna uplata kupoprodajne cijene uplaćuje se na žiro račun Općine Čavle naveden u kupoprodajnom Ugovoru. Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina ne vraća.

11. Za lokaciju pod točkom 1. potrebno je dokazati pravni interes, odnosno pružiti dokaz o vlasništvu susjedne katastarske čestice (e-izvadak).

12. Za sve ostale informacije, upite vezane uz provođenje ovog Javnog natječaja, uvida u dokumentaciju predmetnih nekretnina ili mogućeg obilaska nekretnine, ponuditelji se mogu obratiti u Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu na telefon broj: 098 196 1770, Dario Miculinić.

Općinska načelnica
Ivana Cvitan Polić, mag. cult.

KLASA: 944-01/22-02/04
URBROJ: 2170/03-22-01-2