



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Općina Čavle
Općinska načelnica

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinska načelnica po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja centar Čavle (UPU 1) (za javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja centar Čavle (UPU 1) (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2170-17-01/01-25-32 od 26.02.2025. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja centar Čavle (UPU 1) (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. Namjena prostora*
 - 1.2. Građevinska područja*
 - 1.3. Provedba prostornog plana*
 - 2.1. Prometni sustav*
 - 2.2. Komunikacijski sustav*
 - 2.3. Energetski sustav*
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. Posebne vrijednosti*
 - 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 03.03.2025., do zaključno s danom 12.03.2025.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 03.03.2025., a završetak 12.03.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Čavle, Čavja 31, od 9:00 do 14:30.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 05.03.2025. na lokaciji: Trg antifašističkih boraca 1, Cernik, Čavle, 17:00.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 2170-17-01/01-25-35

Čavle, 27. veljače 2025.g.

OPĆINSKA NAČELNICA

Ivana Cvitan Polić, mag.cult.