

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 59. stavka 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 67/23) te odredbe članka 19. Statuta Općine Čavle (Službene novine Primorsko-goranske županije 20/14, 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i Službene novine Općine Čavle 03/21, 12/21, pročišćeni tekst 04/22) Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 6. srpnja 2023. godine donosi:

ODLUKU

O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE "OSTALE NAMJENE – V" PROSTORA BIVŠE ŠLJUNČARE KIKOVICA

Članak 1.

1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone "ostale namjene – V" prostora bivše šljunčare Kikovica (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom započinje izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone "ostale namjene – V" prostora bivše šljunčare Kikovica (u daljnjem tekstu: Plan).

2) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Članak 2.

1) Pravna osnova za izradu Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~148/10~~ (prestao važiti) i 9/11) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) i
- Prostorni plan uređenja Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 22/01, 02/13, 38/13 - ispravak, 10/15 - ispravak, 33/15 - usklađenje, 12/16, 16/16 - pročišćeni tekst, 10/17 i 13/17 - pročišćeni tekst i Službene novine Općine Čavle, 7/19, 2/21, 3/21 - pročišćeni tekst).

2) U skladu s člankom 86. stavak 3. Zakona pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije KLASA: 351-01/23-04/37, URBROJ: 2170-03-08/5-23-4 od 29. lipnja 2023.g. Navedenim Mišljenjem propisano je za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone "ostale namjene – V" prostora bivše šljunčare Kikovica ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene, niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Razlozi izrade i donošenja Plana

Članak 3.

1) Urbanistički plan uređenja zone "ostale namjene – V" prostora bivše šljunčare Kikovica (u daljnjem tekstu UPU) donešen je 2003. godine (Službene novine Primorsko-goranske županije, 19/03). Između

ostalog, UPU-om je propisana obveza izrade detaljnijih planova uređenja: 3 DPU-a, od koji je jedan (Detaljni plan uređenja zone poslovne namjene "DPU1-TC") donešen 2003. god. Obzirom na zakonsku regulativu (zakonom se više ne predviđa izrada detaljnih planova uređenja) Planom će se odrediti lokacijski uvjeti za neposrednu provedbu.

2) Dio obuhvata UPU-a je realiziran – za prometnicu planiranu uz južnu granicu obuhvata UPU-a ishođena je građevinska dozvola te provedena parcelacija čestica br. 4648/32 i 4648/28, obje k.o. Cernik – Čavle, planiranih za izgradnju prometnice. Navedena prometnica planom će se uskladiti s projektnom dokumentacijom po kojoj je ishođena građevinska dozvola.

3) Planom će se preispitati svi propisani lokacijski uvjeti i odrediti novi, u skladu s važećim Prostornim planom uređenja Općine Čavle kako bi se omogućila provedba planirane investicije na navedenoj čestici te na preostalom dijelu obuhvata.

4) Izmjenom urbanističkog plana dozvolila bi se izgradnja logističkog centra prema novim zahtjevima investitora odnosno prema novim standardima u skladištenju robe i cjelokupnim logističkim standardima koji iziskuju veću visinu objekta i veći tlocrt samog objekata, a sve u skladu sa važećim Prostornim planom

Obuhvat Plana

Članak 4.

1) Obuhvat Plana određen je kroz PPUO Čavle i prikazan je kartografskom prikazu 3.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite u mjerilu 1:25000.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

1) Prostor unutar obuhvata Plana je neizgrađen. Uz južnu granicu obuhvata Plana postoji makadamska prometnica, čija trasa prati već formiranu građevinsku česticu unutar koje je ishođena dozvola za gradnju prometnice. Južno od obuhvata Plana nalazi se postojeći kamenolom koji se koristi navedenom makadamskom prometnicom, te do istoga postoji opskrba električnom energijom.

2) Uz sjevernu granicu obuhvata Plana nalazi se državna cesta D3. Visinska razlika obuhvata Plana i D3 je približno 10 m. Teren unutar obuhvata Plana visinski varira u rasponu od 6 m (300 mnm – 306 mnm) te je prekriven pretežno niskim raslinjem mediteranskog podneblja.

Ciljevi i programska polazišta prostornog plana

Članak 6.

1) Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su:

- Jasno definiranje namjene površina unutar obuhvata Plana te omogućavanje realizacije planiranih sadržaja unutar obuhvata Plana neposrednom provedbom,
- planiranje prometne mreže unutar prostora obuhvata Plana sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji te iskazanom interesu i

- definiranje lokacijskih uvjeta radi omogućavanja maksimalnog iskorištavanja prostornih mogućnosti zone.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 7.

1) U izradi Plana koristit će se raspoloživa prostorno planska dokumentacija, te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

1) Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade, a koristit će se i programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Općini Čavle.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnih propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 9.

1) Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51000 Rijeka
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Adamićeva 10, 51000 Rijeka
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Adamićeva 10, 51000 Rijeka
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima, Adamićeva 10, 51000 Rijeka
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Dežmanova 10, 1000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka

- Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9/X. 51000 Rijeka
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka
- HEP – obnovljivi izvori energije d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska ulica 4, 10000 Zagreb
- Plinacro, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- JANAF d.d., Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb
- Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka
- Komunalno društvo Čistoća, Dolac 14, 51000 Rijeka
- Komunalno društvo Čavle d.o.o. Krenovac 2, Čavle

i drugih sudionika čije je sudjelovanje propisano Zakonom i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

Planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Članak 10.

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezni dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 15 dana od dana zaprimanja poziva.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 30 radnih dana od dobivanja svih relevantnih podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje zahtjeva iz prethodnog stavka.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.
- 4) Rokovi iz ovog članka dani su načelno te se mogu mijenjati sukladno Zakonu.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 11.

- 1) Izradu Plana u cijelosti financira zainteresirani investitor.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

- 1) Odluka o izradi Plana dostavit će se javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke te nadležnom Ministarstvu odnosno Zavodu za prostorni razvoj.
- 2) Nositelj izrade će nakon stupanja na snagu ove Odluke obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnim stranicama Općine Čavle, Primorsko - goranske županije i kroz informacijski sustav Zavoda za prostorni razvoj.

3) O izradi Plana, Nositelj izrade će pisanim putem obavijestiti susjedne općine i gradove.

Članak 13.

1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Čavle.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Norbert Mavrinac

KLASA: 024-02/23-01/04

URBROJ: 2170-17-01/01-23-13

