

Obrazloženje

Na web stranicama Općine Čavle objavljen je nacrt Odluke o ukidanju statusa javnog dobra te se poziva zainteresirana javnost na Savjetovanje o istoj.

Sukladno odredbi članka 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17- ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Odlukom o donošenju Prostornog plana Općine Čavle (Službene novine Primorsko-goranske županije broj: 22/01, 02/13, 38/13, 10/15, 33/15, 12/16, 16/16, 10/17, 13/17, te Službene novine Općine Čavle broj: 7/19, 02/21, 03/21, 08/24, pročišćeni tekst 11/24) određena je namjena nekretnine označene kao k.č.br. 1962/7, k.o. Podrvanj, u zoni N3-1 Podrvanj-Podčudnič, izgrađeni dio građevinskog naselja.

K.č.br. 1962/7, Podčudnič, dvorište, površine 55m², upisana je u zk.ul.br. PI, k.o. Podrvanj, kao javno dobro.

Predmetna k.č.br. u naravi predstavlja dio okućnice postojeće građevine na adresi Podčudnič 11, Podčudnič, Čavle, čime je ista izgubila status javnog dobra.

Predmetna nekretnina dio je čestice katastarske oznake k.č.br. 3241, k.o. Podrvanj.

Rok za podnošenje prijedloga je od 8. svibnja 2025. do 9. lipnja 2025.g. Prijedlozi se mogu dostaviti pisanim putem ili na elektroničku adresu: pisarnica@cavle.hr.

Po završetku Savjetovanja, svi pristigli prijedlozi bit će pregledani i razmotreni te će se o istim sastaviti Izvješće o usvojenim i odbijenim prijedlozima koje će biti objavljeno na web stranici Općine Čavle.

Na temelju ponuđenog teksta Odluke i pristiglih komentara sudionika Savjetovanja, formulirat će se konačni tekst Odluke o kojoj će raspravljati Općinsko vijeće kao tijelo koje Odluku usvaja.

KLASA: 943-01/25-01/01
URBROJ:2170-17-01/01-24-1
Čavle, 8. svibnja 2025.g.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09,90/10, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj: 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/2011, 144/2012, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 19. Statuta Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj:20/14, 26/14, 27/15, 12/18 41/18 i "Službene novine Općine Čavle" broj: 03/21, 12/21, pročišćeni tekst 04/22), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj dana ----. ---- 2025. godine, donosi sljedeću

O D L U K U

O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA

Članak 1.

Nekretnina označena kao:

- k.č.br. 1962/7, Podčudnič, dvorište, površine 55m2, upisana je u zk.ul.br. Pl, k.o. Podrvanj, upisana je kao javno dobro kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Članak 2.

Ukida se status javnog dobra na nekretnini iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Zemljišnoknjižni odjel Rijeka će nekretninu iz članka 1. ove Odluke isključiti iz statusa javnog dobra, izvršiti brisanje javnog dobra te izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist Općine Čavle.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Općine Čavle.

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK

KLASA:
URBROJ: