



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 351-01/21-04/50
URBROJ: 2170/1-03-08/3-21-7
Rijeka, 9. srpnja 2021.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA ČAVLE	
Primljeno:	14.7.2021.
Klasifikacijska oznaka:	350-03/21-01/04
Org. jed.	9
Uredžbeni broj	2170/21-01-21-2
Pril.	Vrij.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 70. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), povodom zahtjeva Općine Čavle, Čavja 31, Čavle, za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja UPU 12 – Poslovna zona Berhonjin (K2), daje

MIŠLJENJE

za Urbanistički plan uređenja UPU 12 – Poslovna zona Berhonjin (K2) ne bi bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Obrazloženje

Općina Čavle, Čavja 31, Čavle, podnijela je 21. lipnja 2021. ovome upravnom tijelu, sukladno članku 70. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članku 29. stavku 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja UPU 12 – Poslovna zona Berhonjin (K2) (u daljnjem tekstu: Plan).

Uz predmetni zahtjev podnositelj je priložio prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 12 – Poslovna zona Berhonjin (K2), ispunjeni obrazac iz Priloga II. Uredbe i Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana.

Kako bi dalo utemeljeno mišljenje, ovo je upravno tijelo uzelo u razmatranje kriterije za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana na okoliš iz Priloga III. Uredbe, i to: značajke samoga plana te obilježja utjecaja i obilježja područja na koje provedba plana može utjecati.

Tako je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da su osnovni ciljevi i programska polazišta Plana sljedeći:

- omogućavanje realizacije poslovnih sadržaja detaljnijim planiranjem prostora unutar obuhvata Plana, a sve u skladu s namjenom određenom planom višeg reda,
- rješavanje prometne mreže unutar prostora obuhvata Plana i povezivanje iste sa postojećom državnom cestom koja prolazi uz obuhvat Plana čime će se osigurati prometna povezanost sa širim područjem te gospodarski razvitak prostora i maksimalno iskorištavanje prostornih mogućnosti zone.

U dostavljenom obrascu o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš iz Priloga II. Uredbe podnositelj zahtjeva naveo je da Plan ne predstavlja okvir za financiranje iz sredstava Europske unije, te da se ne očekuje negativan utjecaj Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, pa da nije potrebno provoditi Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, te da Plan ne daje okvir za provedbu zahvata koji podliježu ocjeni o potrebi procjene, odnosno procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

Ovdje je za napomenuti da je podnositelj zahtjeva u obrascu naveo da Plan ne predstavlja okvir za provedbu zahvata koji podliježu ocjeni o potrebi procjene, odnosno procjeni utjecaja na okoliš, iako je iz mišljenja ovog Upravnog odjela KLASA: 351-01/21-04/30, URBROJ: 2170/1-03-08/7-21-4 od 6. travnja 2021., razvidno da se Planom planira izgradnja interne prometne mreže poslovne zone maksimalne širine koridora od 10 m i nove komunalne infrastrukture. S tim u vezi ukazuje se podnositelju zahtjeva da predmetni zahvati spadaju pod točku 9.1. Priloga II. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14 i 3/17) „zahvati urbanog razvoja (sustavi odvodnje, sustavi vodoopskrbe, ceste)“.

Pored zahtjeva za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene, podnositelj zahtjeva je 23. lipnja 2021., sukladno članku 48. stavcima 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), u spis predmeta dostavio i zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu. To stoga što je odredbom članka 26. stavka 1. citiranoga Zakona propisano da se za planove za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena ocjena o potrebi strateške procjene, Prethodna ocjena obavlja u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

U provedenom postupku prethodne ocjene ovo je tijelo donijelo obvezujuće mišljenje KLASA: 351-01/21-04/55, URBROJ: 2170/1-03-08/3-21-6 od 9. srpnja 2021. da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Slijedom svega navedenoga, ovo je tijelo, nakon razmatranja kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, mišljenja da za Urbanistički plan uređenja UPU 12 – Poslovna zona Berhonjin (K2) ne bi bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.


Pročelnica
izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

1. Općina Čavle, Čavja 31, Čavle, n/p općinske načelnice Ivane Cvitan Polić, mag. cult.
2. U spis