



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 351-01/21-04/50
URBROJ: 2170/1-03-08/3-21-6
Rijeka, 9. srpnja 2021.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE

Primljeno: 14.7.2021.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/21-01/03 9	
Urudžbeni broj	Prih. Vrij.
2170/1-01-21-2	

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), povodom zahtjeva Općine Čavle, Čavja 31, Čavle, za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Urbanističkog plana uređenja UPU 12 – Poslovna zona Berhonjin (K2), daje

MIŠLJENJE

Urbanistički plan uređenja UPU 12 - Poslovna zona Berhonjin (K2) prihvatljiv je za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Čavle, Čavja 31, Čavle, podnijela je ovome tijelu 21. lipnja 2021. zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Urbanističkog plana uređenja UPU 12 – Poslovna zona Berhonjin (K2) (u daljnjem tekstu: Plan).

Uvidom u zahtjev ovo je tijelo utvrdilo da isti sadrži sve podatke propisane odredbom članka 48. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), i to: podatke o nositelju izrade Plana, podatke o Planu te mišljenje ovog Upravnog odjela KLASA: 351-01/21-04/30, URBROJ: 2170/1-03-08/7-21-4 od 6. travnja 2021. da bi za Plan bilo potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

Nakon što je utvrdio da je zahtjev podnositelja uredan, ovaj je Upravni odjel temeljem članka 48. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, zatražio prethodno mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Ministarstvo je 7. srpnja 2021. ovome tijelu elektroničkom poštom dostavilo mišljenje KLASA: 612-07/21-38/761, URBROJ: 517-12-2-3-2-21-2 kojim se navodi da se, s obzirom na obilježja i smještaj planiranih sadržaja, može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

U provedenom postupku ovaj Upravni odjel razmotrio je predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži i mišljenje Ministarstva, te je utvrdio sljedeće:

Nositelj izrade Plana je Općina Čavle, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu.

Ciljevi i programska polazišta izrade Plana su sljedeći:

- omogućavanje realizacije poslovnih sadržaja detaljnijim planiranjem prostora unutar obuhvata Plana, a sve u skladu s namjenom određenom planom višeg reda,
- rješavanje prometne mreže unutar prostora obuhvata Plana i povezivanje iste sa postojećom državnom cestom koja prolazi uz obuhvat Plana čime će se osigurati prometna povezanost sa širim područjem te gospodarski razvitak prostora i maksimalno iskorištavanje prostornih mogućnosti zone.

Poslovna zona Berhonjin (K2) odnosi se na izdvojeno građevinsko područje gospodarske-poslovne namjene izvan naselja (K2) i obuhvaća površinu veličine oko 6 ha. Poslovna zona planirana je zapadno od državne ceste D40, u blizini čvora Čavle i južno od građevinskog područja naselja oznake N3 - naselje Mavrinci-Baćina. U poslovnoj zoni planira se gradnja poslovnih – pretežito trgovačkih sadržaja (K2), interne prometne mreže i ostalih pratećih sadržaja zone – ugostiteljskih, uslužnih, rekreacijskih i sličnih sadržaja.

Prostorni obuhvat Plana utvrđen je važećim Prostornim planom uređenja Općine Čavle i prikazan na kartografskom prikazu 3.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ br. 80/19) na području obuhvata Plana ne nalaze se područja ekološke mreže.

S obzirom na obilježja i smještaj planiranih sadržaja, ovo upravno tijelo je u postupku prethodne ocjene isključilo mogućnost značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te je utvrdilo da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, pa je stoga temeljem odredbe članka 48. stavka 10., a u vezi s odredbom članka 48. stavka 5. Zakona o zaštiti prirode, dalo obvezujuće mišljenje kao u izreci.


Pročelnica

izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

1. Općina Čavle, Čavja 31, Čavle, n/p općinske načelnice Ivane Cvitan Polić, mag. cult.
2. U spis