



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA ČAVLE

UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUPRAVU I UPRAVU

ZAHTJEV ZA DOSTAVU PODATAKA U SVRHU PRIJAVE/OSLOBOĐENJA
POREZA NA NEKRETNINE - PODUZETNICI

1. PODACI O POREZONOM OBVEZNIKU

OIB: _____

NAZIV/IME I PREZIME: _____

ADRESA SJEDIŠTA/PREBIVALIŠTA/BORAVIŠTA:
(Grad/mjesto/ulica/kućni broj) _____

TELEFON/MOBITEL: _____

2. PODACI O NEKRETNINI

ADRESA: (mjesto/ulica/kućni broj i dodatak) _____

GODINA IZGRADNJE: _____

PROMJENA OBRAČUNSKE POVRŠINE NEKRETNINE: (potrebno zaokružiti) **DA - NE**

KORISNA POVRŠINA U m²: _____

PROMJENA NAMJENE NEKRETNINE: (potrebno zaokružiti) **DA - NE**

3. RAZLOZI ZA OSLOBOĐENJE: (potrebno zaokružiti) **DA - NE**

- **NEKRETNINA NAMIJENJENA ZA STALNO STANOVANJE**
 - nekretnina u kojoj stanuje osoba bez prijavljenog prebivališta/boravišta
 - nekretnina za koju nije prijavljen ugovor o najmu Poreznoj upravi
- **NEKRETNINA KOJA IMA JAVNU NAMJENU**
- **NEKRETNINA NAMIJENJENA INSTITUCIONALNOM SMJEŠTAJU OSOBA**
- **NEKRETNINA NAMIJENJENA PRODAJI** ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
- **NEKRETNINA PREUZETA U ZAMJENU ZA NENAPLAĆENA POTRAŽIVANJA** ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
- **NEKRETNINA NIJE PODOBNA ZA STAMBENI PROSTOR USLIJED PROGLAŠENJA PRIRODNIH NEPOGODA**
- **ONEMOGUĆENA STAMBENA NAMJENA NEKRETNINE (OSTALI SLUČAJEVI)**

4. NAPOMENA:

5. POPIS PRILOŽENIH ISPRAVA:

U _____, dana _____.

Podnositelj zahtjeva

UPUTE ZA ISPUNJAVANJE ZAHTJEVA:

Ovaj Zahtjev podnosi se radi prijave promjene podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, kao i radi prijave dokaza koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine.

Zahtjev se podnosi Upravnom odjelu Općine Čavle do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na nekretnine prema mjestu gdje se nekretnina nalazi.

Točke 1. i 2. popunjavaju se u svrhu prijave nekretnine koja podliježe oporezivanju porezom na nekretnine, dok se **točka 3.** popunjava u svrhu oslobođenja od plaćanja poreza na nekretnine.

Pod točkom **1. PODACI O POREZOM OBVEZNIKU** navodi se osobni identifikacijski broj (OIB), ime i prezime, adresa prebivališta/boravišta (grad/mjesto/ulica/kućni broj) i kontakt podaci.

Pod točkom **2. PODACI O NEKRETNINI** navodi se:

1. **adresa nekretnine** - županija, grad, mjesto, ulica, kućni broj,
2. **godina izgradnje** - podatak o godini izgradnje je neobavezan podatak,
3. **promjena obračunske površine nekretnine** - podatak o promjeni obračunske površine nekretnine se popunjava unosom DA ili NE.
4. **korisna površina u m²** - podatak o korisnoj površini u m².
5. **promjena namjene nekretnine** - podatak o promjeni namjene nekretnine je neobavezan podatak. Ako je odgovor DA, onda je potrebno popuniti NAPOMENU u vidu slobodnog unosa.

Pod točkom **3. RAZLOZI ZA OSLOBOĐENJE** popunjava se unosom DA ako postoji oslobođenje za sljedeće nekretnine. Ako je odgovor DA, onda je potrebno još zaokružiti jedan od ponuđenih razloga za oslobođenje te u točki 5. Zahtjeva priložiti dokumente koji to oslobođenje i dokazuju:

1. **nekretnina namijenjena za stalno stanovanje** - prijavljuje se nekretnina u kojoj stanuje osoba bez prijavljenog prebivališta/boravišta te nekretnina za koju nije prijavljen ugovor o najmu Poreznoj upravi,
2. **nekretnina koja ima javnu namjenu,**
3. **nekretnina namijenjena institucionalnom smještaju osoba,**
4. **nekretnina namijenjena prodaji** - ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci,
5. **nekretnina preuzeta u zamjenu za nenaplaćena potraživanja** - ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, proteklo manje od šest mjeseci,
6. **nekretnina nije podobna za stambeni prostor uslijed proglašenja prirodnih nepogoda** - prijavljuje se nekretnina koja nije podobna za stambeni prostor uslijed proglašenja prirodnih nepogoda, pri čemu se kao dokaz dostavlja odluka nadležnog tijela o proglašenju prirodnih nepogoda,
7. **onemogućena stambena namjena nekretnine** - prijavljuje se nekretnina koja je npr. bez infrastrukture, narušene statike, bez krova i sl. Potrebno je dostaviti dokaz da je onemogućeno korištenje nekretnine za stanovanje.

Pod točkom **4. NAPOMENA neobavezno** navodi se u obliku slobodnog unosa.

Pod točkom **5. POPIS PRILOŽENIH ISPRAVA** navodi se popis isprava koje se kao preslike prilažu ovom Zahtjevu.