



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-31348/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, po sucu Gordani Kosić kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja : Nives Grabar , Rijeka , Milana Rustanbega 28 , OIB : 49838618567 zastupan po pun Željki Žugaj Studenac odv iz Rijeke radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka , dana 01 siječnja 2025.g.

r i j e š i o j e

1.Odbija se prijedlog predlagatelja da se na kčbr 3681 , 3682 , 3683 , 3684 , 3685 , 3674 sjenokoša površine 203 čhv upisane u zk ul 373 k.o. Cernik –Čavle , kčbr 3708/3 upisane u zk ul 692 k.o. Cernik –Čavle i kčbr 3708/7 upisane u zk ul 1636 k.o. Cernik – Čavle ispravi zemljišnoknjižni upis na način da se Radojka Grabar , Čavli , Bukvina 6 , OIB . 41150115613 upiše kao suvlasnica u ½ dijela

2. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini

- kčbr 3681 SJENOKOŠA površine 85 čhv
- kčbr 3682 ORANICA površine 204 čhv
- kčbr 3683 KUĆA BR.32.GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE površine 59 čhv
- kčbr 3684 PAŠNJAK površine 96 čhv
- kčbr 3685 SJENOKOŠA površine 80 čhv
- kčbr 3674 sjenokoša površine 203 čhv upisane u zk ul 373 k.o. Cernik –Čavle
- kčbr 3708/3 pašnjak površine 115 čhv upisane u zk ul 692 k.o. Cernik –Čavle
- kčbr 3708/7 pašnjak površine 1477 čhv upisane u zk ul 1636 k.o. Cernik –Čavle i objavljuje slijedeći

OGLAS

1 U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki 2 ovog rješenja za predlagateljicu Nives Grabar.

2.Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se na nekretnini iz točke 2 rješenja ispravi upis prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika na ime i vlasništvo predlagateljice Nives Grabar u ½ dijela i Radojke Grabar u ½ dijela .

3. Ovo rješenje objavit će se na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, oglasnoj ploči suda te oglasnoj ploči nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda. jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja ročišta.

5. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u zk.ul. zabilježiti da je otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine iz točke 2 a isti će se izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelj Nives Grabar je kod ovog suda pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u kojem predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka na nekretninama iz točke 2 rješenja upiše kao suvlasnik u 1/2 dijela te da se u 1/2 dijela kao suvlasnik upiše Radojka Grabar .

2. Predlagatelj je uz prijedlog priložio javne isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine iz točke 2 samo u pogledu predlagateljice dok je za Radojku Grabar u t 1 odbijen prijedlog budući ista nije predlagateljica u ovom postupku.

3. Slijedom navedenog valjalo je odlučiti kao u izreci pod t 1 rješenja pozivom na čl. 209.-211. Zakona o zemljišnim knjigama („NN“ 63/19 ,122/22 ,155/23, 124/24 u nastavku teksta: ZZK), čl. 108. i 112. Zemljišnoknjižnog poslovnika („NN“ 81/97, 109/02 123/02, 153/02, 14/05, 60/10 i 55/13).

U Delnicama , 01 siječnja 2025.

Sutkinja  
Gordana Kosić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

1. Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka iz t 2 nije dopuštena posebna žalba (čl.213.st.1. ZZK), što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju

2. Protiv rješenja o odbijanju otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka iz t 1 može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave rješenja elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektronske komunikacije sa sudom putem ZIS-a .

DNA:

Nives Grabar , Rijeka , Milana Rustanbega 28 , OIB : 49838618567 zastupan po pun Željki Žugaj Studenac odv iz Rijeke

- Obavijest :

Zaharija Fran Jurjev , Čavle 39 –ogl.pl.

Grabar Viktor pok Karla , POdhum 300 , Čavle –ogl pl.

-Općina Čavle –posjednik–uz prijedlog

Grabar Radojka , Soboli 2 posjednik–uz prijedlog

-Grabar Tomislav , Soboli 2 posjednik–uz prijedlog

Simić Josip , Čavle , Soboli 105 posjednik–uz prijedlog

MARIJA ČABRIJAN FILIPOVA, CERNIK-ogl.pl.

GAŠPAR HARAMIJA, ČAVLE-ogl.pl.

HARAMIJA SLAVA MIKULOVA, CERNIK-ogl.pl.

HARAMIJA BARBARA GAŠPAROVA, ČAVLE 78-ogl.pl.

ŽEŽELIĆ DRAGICA JOSIPOVA R. HARAMIJA, ČAVLE 125-ogl.pl.

HARAMIJA IVAN POK. KUZME, AMERIKA-ogl.pl.

TOMIĆ PAULA-ogl.pl.

FRANOVIĆ ANĐELA-ogl.pl.

LINIĆ ANA-ogl.pl.

LINIĆ KLEMENT-ogl.pl.

LINIĆ BARBARA--ogl.pl.

PERUŠIĆ KLEMENT-ogl.pl.

ŠTEFAN BALDVINA-ogl.pl.

HLAČA OLGA-ogl.pl.

KIK ROŽA UDOVA JOSIPA, SOBOLI 30-uz prijedlog

HARAMIJA MLDB. BRUNO, POK. MARIJANA, Đ. STRUGARA 41, RIJEKA - uz prijedlog

HARAMIJA MLDB. ŽELJKA, POK. MARIJANA, Đ. STRUGARA 41, RIJEKA-uz prijedlog

ČARGONJA BLANKA, SVILNO 45-uz prijedlog

MATKOVIĆ JERKOVIĆ ZDENKA, FRANKOPANSKI TRG 3, RIJEKA-uz prijedlog

LINIĆ JOSIP, RIJEKA, SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 12-uz prijedlog

STRAUS STJEPAN P. STJEPANA, RIJEKA, TRSATSKE STUBE BR, 18-uz prijedlog

STRAUS MLADEN, STJEPANOV, TRSATSKE STUBE 18, RIJEKA-uz prijedlog

STRAUS MARGA MALDB.STJEPANOVA, RIJEKA, TRSATSKE STUBE 18-uz prijedlog

HARAMIJA STANISLAVA, JELENJE 74, DRAŽICE-uz prijedlog

PLEŠIVAC IVAN, POK. ANTUNA, VELI BRGUD 137-uz prijedlog

DAMJANIĆ IVAN, IVANOV, MEDULINSKA 57, PULA-uz prijedlog

DAMJANIĆ AMELIJA IVANOVA, PULA, MEDULINSKA 195-uz prijedlog

LOTTI MILOJKA, ROĐ. MICULINIĆ, F. ČANDEKA 35, RIJEKA-uz prijedlog

LINIĆ IGOR, RIJEKA, BIHAĆKA 4-uz prijedlog

KIK LUKA, OIB: 03895143022, RIJEKA, A. KOSIĆA RIKA 5-uz prijedlog

MILNERŠIĆ KARMEN, OIB: 36750924490, VRH ČAVJE 25, 51219 ČAVLE-uz prijedlog

JERKOVIĆ MARIN, OIB: 80851946734, SAVE JUGO BUJKOVE 30, 51000 RIJEKA-uz prijedlog

- DGU, Katastar Rijeka -ogl.pl.

-Općina Čavle -ogl.pl.



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

02.01.2025 13:12

**Serijski broj certifikata**

5384150452704702861

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z168727475e51222e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-