

### **TOČKA 3.**

Donošenje Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja  
UPU 12 - poslovna zona Berhonjin (K2)

## Obrazloženje

Poslovna zona Berhonjin odnosi se na izdvojeno građevinsko područje gospodarske - poslovne namjene izvan naselja (K2) i obuhvaća površinu veličine oko 6 ha. Poslovna zona planirana je zapadno od državne ceste D40, u blizini čvora Čavle i južno od građevinskog područja naselja oznake N3 - naselje Mavrinci-Baćina.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su:

- omogućavanje realizacije poslovnih sadržaja detaljnijim planiranjem prostora unutar obuhvata Plana, a sve u skladu s namjenom određenom planom višeg reda
- rješavanje prometne mreže unutar prostora obuhvata Plana i povezivanje iste sa postojećom državnom cestom koja prolazi uz obuhvat Plana čime će se osigurati prometna povezanost sa širim područjem te gospodarski razvitak prostora i maksimalno iskorištavanje prostornih mogućnosti zone.

Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Primorsko-goranske županije, da je predmetni plan prihvatljiv za ekološku mrežu, doneseno je 09.07.2021.

Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Primorsko-goranske županije, da za predmetni plan ne bi bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, doneseno je 09.07.2021.

Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Primorsko-goranske županije, da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog plana na okoliš, proveden u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, doneseno je 03.08.2021.

Odluka načelnice kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja UPU 12 – Poslovna zona Berhonjin (K2), donesena je 26.08.2021.

Na web stranicama Općine Čavle provedeno je Savjetovanje zainteresirane javnosti na nacrt predmetne odluke u trajanju od 30 dana odnosno od 20. rujna do 20. listopada 2021.g. U vremenu trajanja savjetovanja nije pristigla niti jedna primjedba/prijedlog zainteresirane javnosti na Nacrt Odluke.

Slijedom navedenog, upućuje se Općinskom vijeću Općine Čavle na razmatranje i usvajanje Odluke Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 12 - Poslovna zona Berhonjin (K2).

Općinska načelnica

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU**

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno: Nacrt prijedloga „Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 12 - Poslovna zona Berhonjin (K2)“

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vrijeme trajanja savjetovanja:                                                        | Savjetovanje je provedeno u trajanju od 30 dana, odnosno od dana 20. rujna 2021. godine do dana 20. listopada 2021. godine.                                                                                                      |
| Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajuću način? | Da, na <a href="http://www.cavle.hr">www.cavle.hr</a>                                                                                                                                                                            |
| Cilj i glavne teme savjetovanja                                                       | Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od zainteresirane javnosti u svezi rješenja predloženih nacrtom prijedloga „Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 12 - Poslovna zona Berhonjin (K2)“ |
| Troškovi provedenog savjetovanja                                                      | Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove                                                                                                                                                        |

| Redni broj | Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija) | Članak na koji se odnosi primjedba/prijedlog | Tekst primjedbe/prijedloga | Prihvatanje/neprihvatanje primjedbe ili prijedloga |
|------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|
| /          | /                                                     | /                                            | /                          | /                                                  |

Napomena: U vremenu trajanja savjetovanja nije pristigla primjedba/prijedlog zainteresirane javnosti na Nacrt prijedloga „Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 12 - Poslovna zona Berhonjin (K2)“.

KLASA: 350-03/21-01/02  
URBROJ:2170/03-21-01-2

Čavle, 21. listopada 2021.g.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČAVLE  
OPĆINSKA NAČELNICA

Klasa:350-03/21-01/06

Urbroj:2170/03-21-01-1

Čavle, 26.08.2021.

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, brojevi 80/13, 153/13, 78/15, 12/18), te članka 31. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Općinska načelnica Općine Čavle dana 26.08.2021. godine donosi

## **ODLUKU**

### **KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU 12 - POSLOVNA ZONA BERHONJIN (K2)**

#### **I.**

Općinska načelnica donijela je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja UPU 12 - Poslovna zona Berhonjin (K2) (KLASA: 350-03/21-01/02, URBROJ: 2170-03-21-01-1, od 2. lipnja 2021.) prema kojoj je proveden postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja UPU 12 - Poslovna zona Berhonjin (K2) (u daljnjem tekstu: Plan).

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

#### **II.**

Prostornim planom uređenja Općine Čavle predmetno područje određeno je kao područje za koje je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja te će se njegovim donošenjem uspostaviti prostorno - planski uvjeti za realizaciju poslovnih sadržaja planiranih kroz PPUO Čavle.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su:

- omogućavanje realizacije poslovnih sadržaja detaljnijim planiranjem prostora unutar obuhvata Plana, a sve u skladu s namjenom određenom planom višeg reda
- rješavanje prometne mreže unutar prostora obuhvata Plana i povezivanje iste sa postojećom državnom cestom koja prolazi uz obuhvat Plana čime će se osigurati prometna povezanost sa širim područjem te gospodarski razvitak prostora i maksimalno iskorištavanje prostornih mogućnosti zone.

Obuhvat Plana određen je planom višeg reda PPUO Čavle i prikazan je kartografskom prikazu 3.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite u mjerilu 1:25000.

Poslovna zona Berhonjin odnosi se na izdvojeno građevinsko područje gospodarske - poslovne namjene izvan naselja (K2) i obuhvaća površinu veličine oko 6 ha. Poslovna zona planirana je zapadno

od državne ceste D40, u blizini čvora Čavle i južno od građevinskog područja naselja oznake N3 - naselje Mavrinci-Baćina.

### III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Općina Čavle zatražila je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima navedenih u Prilogu I. ove Odluke. U tablici koja slijedi navedena su sva mišljenja koja su zaprimljena.

| Javnoopravno tijelo                                                      | Klasa / Urbroj / datum                                               | Mišljenje                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ | Klasa: 351-01/21-04/50,<br>Urbroj: 2170/1-03-08/3-21-6,<br>9.7.2021. | Plan je prihvatljiv za ekološku mrežu te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.                                  |
| Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ | Klasa: 351-01/21-04/50,<br>Urbroj: 2170/1-03-08/3-21-7,<br>9.7.2021. | Za Plan nije potrebno provesti postupak strateške procjene.                                                                                       |
| Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ | Klasa: 351-01/21-04/64,<br>Urbroj: 2170/1-03-08/7-21-2,<br>3.8.2021. | Postupak OSPUO proveden je u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš. |

### IV.

U tablici iz prethodne točke vidljivo je da je u postupku OSPUO za Plan svoje mišljenje dao samo Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije i to da nije potrebno provesti postupak strateške procjene, da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Plan obuhvaća poslovnu zonu Berhonjin u kojoj se planira gradnja poslovnih - pretežito trgovačkih sadržaja (K2), interne prometne mreže i ostalih pratećih sadržaja zone - ugostiteljskih, uslužnih, rekreacijskih i sličnih sadržaja. Na području obuhvata Plana ne nalaze se područja ekološke mreže niti zaštićenih područja.

Iz svega navedenog utvrđuje se da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Plan.

### V.

Općina Čavle dužna je informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

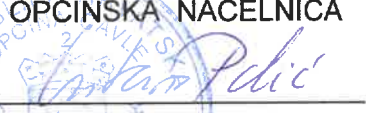
### VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine.

## Prilog I

- Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima od kojih je traženo mišljenje:
  - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/1, Rijeka
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za zdravstvo, Slogin kula 2/I, Rijeka
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Adamićeva 10, Rijeka
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Adamićeva 10, Rijeka
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima, Adamićeva 10/VI, Rijeka
  - Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Krešimirova ul. 52A, Rijeka
  - Javna ustanova "Priroda", Grivica 4/1, Rijeka

OPĆINSKA NAČELNICA



Ivana Cvitan Polić mag.cult.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 351-01/21-04/50  
URBROJ: 2170/1-03-08/3-21-6  
Rijeka, 9. srpnja 2021.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČAVLE

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Primljeno: 14.7.2021.  |             |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed.   |
| 350-03/21-01/03 9      |             |
| Urudžbeni broj         | Prih. Vrij. |
| 2170/01-01-21-2        |             |

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), povodom zahtjeva Općine Čavle, Čavja 31, Čavle, za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Urbanističkog plana uređenja UPU 12 – Poslovna zona Berhonjin (K2), daje

### MIŠLJENJE

Urbanistički plan uređenja UPU 12 - Poslovna zona Berhonjin (K2) prihvatljiv je za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

### O b r a z l o ž e n j e

Općina Čavle, Čavja 31, Čavle, podnijela je ovome tijelu 21. lipnja 2021. zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Urbanističkog plana uređenja UPU 12 – Poslovna zona Berhonjin (K2) (u daljnjem tekstu: Plan).

Uvidom u zahtjev ovo je tijelo utvrdilo da isti sadrži sve podatke propisane odredbom članka 48. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), i to: podatke o nositelju izrade Plana, podatke o Planu te mišljenje ovog Upravnog odjela KLASA: 351-01/21-04/30, URBROJ: 2170/1-03-08/7-21-4 od 6. travnja 2021. da bi za Plan bilo potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

Nakon što je utvrdio da je zahtjev podnositelja uredan, ovaj je Upravni odjel temeljem članka 48. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, zatražio prethodno mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Ministarstvo je 7. srpnja 2021. ovome tijelu elektroničkom poštom dostavilo mišljenje KLASA: 612-07/21-38/761, URBROJ: 517-12-2-3-2-21-2 kojim se navodi da se, s obzirom na obilježja i smještaj planiranih sadržaja, može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

U provedenom postupku ovaj Upravni odjel razmotrio je predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži i mišljenje Ministarstva, te je utvrdio sljedeće:

Nositelj izrade Plana je Općina Čavle, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu.

Ciljevi i programska polazišta izrade Plana su sljedeći:

- omogućavanje realizacije poslovnih sadržaja detaljnijim planiranjem prostora unutar obuhvata Plana, a sve u skladu s namjenom određenom planom višeg reda,
- rješavanje prometne mreže unutar prostora obuhvata Plana i povezivanje iste sa postojećom državnom cestom koja prolazi uz obuhvat Plana čime će se osigurati prometna povezanost sa širim područjem te gospodarski razvitak prostora i maksimalno iskorištavanje prostornih mogućnosti zone.

Poslovna zona Berhonjin (K2) odnosi se na izdvojeno građevinsko područje gospodarske-poslovne namjene izvan naselja (K2) i obuhvaća površinu veličine oko 6 ha. Poslovna zona planirana je zapadno od državne ceste D40, u blizini čvora Čavle i južno od građevinskog područja naselja oznake N3 - naselje Mavrinci-Baćina. U poslovnoj zoni planira se gradnja poslovnih – pretežito trgovačkih sadržaja (K2), interne prometne mreže i ostalih pratećih sadržaja zone – ugostiteljskih, uslužnih, rekreacijskih i sličnih sadržaja.

Prostorni obuhvat Plana utvrđen je važećim Prostornim planom uređenja Općine Čavle i prikazan na kartografskom prikazu 3.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ br. 80/19) na području obuhvata Plana ne nalaze se područja ekološke mreže.

S obzirom na obilježja i smještaj planiranih sadržaja, ovo upravno tijelo je u postupku prethodne ocjene isključilo mogućnost značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te je utvrdilo da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, pa je stoga temeljem odredbe članka 48. stavka 10., a u vezi s odredbom članka 48. stavka 5. Zakona o zaštiti prirode, dalo obvezujuće mišljenje kao u izreci.

  
Pročelnica

izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

1. Općina Čavle, Čavja 31, Čavle, n/p općinske načelnice Ivane Cvitan Polić, mag. cult.
2. U spis



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO**  
**UREĐENJE, GRADITELJSTVO**  
**I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 351-01/21-04/50  
URBROJ: 2170/1-03-08/3-21-7  
Rijeka, 9. srpnja 2021.

|                                             |                 |
|---------------------------------------------|-----------------|
| PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA<br>OPĆINA ČAVLE |                 |
| Primljeno:                                  | 14.7.2021.      |
| Klasifikacijska oznaka:                     | 350-03/21-01/04 |
| Org. jed.                                   | 9               |
| Uredžbeni broj                              | 2170/21-01-21-2 |
| Pril.                                       | Vrij.           |

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 70. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), povodom zahtjeva Općine Čavle, Čavja 31, Čavle, za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja UPU 12 – Poslovna zona Berhonjin (K2), daje

### MIŠLJENJE

za Urbanistički plan uređenja UPU 12 – Poslovna zona Berhonjin (K2) ne bi bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

### Obrazloženje

Općina Čavle, Čavja 31, Čavle, podnijela je 21. lipnja 2021. ovome upravnom tijelu, sukladno članku 70. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članku 29. stavku 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja UPU 12 – Poslovna zona Berhonjin (K2) (u daljnjem tekstu: Plan).

Uz predmetni zahtjev podnositelj je priložio prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 12 – Poslovna zona Berhonjin (K2), ispunjeni obrazac iz Priloga II. Uredbe i Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana.

Kako bi dalo utemeljeno mišljenje, ovo je upravno tijelo uzelo u razmatranje kriterije za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana na okoliš iz Priloga III. Uredbe, i to: značajke samoga plana te obilježja utjecaja i obilježja područja na koje provedba plana može utjecati.

Tako je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da su osnovni ciljevi i programska polazišta Plana sljedeći:

- omogućavanje realizacije poslovnih sadržaja detaljnijim planiranjem prostora unutar obuhvata Plana, a sve u skladu s namjenom određenom planom višeg reda,
- rješavanje prometne mreže unutar prostora obuhvata Plana i povezivanje iste sa postojećom državnom cestom koja prolazi uz obuhvat Plana čime će se osigurati prometna povezanost sa širim područjem te gospodarski razvitak prostora i maksimalno iskorištavanje prostornih mogućnosti zone.

U dostavljenom obrascu o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš iz Priloga II. Uredbe podnositelj zahtjeva naveo je da Plan ne predstavlja okvir za financiranje iz sredstava Europske unije, te da se ne očekuje negativan utjecaj Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, pa da nije potrebno provoditi Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, te da Plan ne daje okvir za provedbu zahvata koji podliježu ocjeni o potrebi procjene, odnosno procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

Ovdje je za napomenuti da je podnositelj zahtjeva u obrascu naveo da Plan ne predstavlja okvir za provedbu zahvata koji podliježu ocjeni o potrebi procjene, odnosno procjeni utjecaja na okoliš, iako je iz mišljenja ovog Upravnog odjela KLASA: 351-01/21-04/30, URBROJ: 2170/1-03-08/7-21-4 od 6. travnja 2021., razvidno da se Planom planira izgradnja interne prometne mreže poslovne zone maksimalne širine koridora od 10 m i nove komunalne infrastrukture. S tim u vezi ukazuje se podnositelju zahtjeva da predmetni zahvati spadaju pod točku 9.1. Priloga II. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14 i 3/17) „zahvati urbanog razvoja (sustavi odvodnje, sustavi vodoopskrbe, ceste)“.

Pored zahtjeva za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene, podnositelj zahtjeva je 23. lipnja 2021., sukladno članku 48. stavcima 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), u spis predmeta dostavio i zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu. To stoga što je odredbom članka 26. stavka 1. citiranoga Zakona propisano da se za planove za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena ocjena o potrebi strateške procjene, Prethodna ocjena obavlja u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

U provedenom postupku prethodne ocjene ovo je tijelo donijelo obvezujuće mišljenje KLASA: 351-01/21-04/55, URBROJ: 2170/1-03-08/3-21-6 od 9. srpnja 2021. da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Slijedom svega navedenoga, ovo je tijelo, nakon razmatranja kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, mišljenja da za Urbanistički plan uređenja UPU 12 – Poslovna zona Berhonjin (K2) ne bi bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

  
**Pročelnica**  
**izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl. ing. građ.**

**DOSTAVITI:**

1. Općina Čavle, Čavja 31, Čavle, n/p općinske načelnice Ivane Cvitan Polić, mag. cult.
2. U spis



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO**  
**UREĐENJE, GRADITELJSTVO**  
**I ZAŠTITU OKOLIŠA**

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Primljeno            | 04. 08. 2021. |
| Klasifikacijski broj | Org. jed.     |
| Uredbeni broj        | 9             |
|                      | vrij.         |

KLASA: 351-01/21-04/64  
URBROJ: 2170/1-03-08/7-21-2  
Rijeka, 3. kolovoza 2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 71. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) povodom zahtjeva Općine Čavle, Čavja 31, Čavle, za izdavanje mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja UPU 12 - Poslovna zona Berhonjin (K2) daje

### MIŠLJENJE

postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja UPU 12 - Poslovna zona Berhonjin (K2) proveden je u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17).

### Obrazloženje

Općina Čavle, Čavja 31, Čavle, zatražila je 29. srpnja 2021., sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), mišljenje ovog upravnog tijela o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja UPU 12 - Poslovna zona Berhonjin (K2) (u daljnjem tekstu: Plan).

Uz zahtjev za davanje mišljenja dostavljeni su: prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja UPU 12 - Poslovna zona Berhonjin (K2) (u daljnjem tekstu: prijedlog Odluke) i mišljenje ovog Upravnog odjela KLASA: 351-01/21-04/50 od 9. srpnja 2021.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju ovo je tijelo utvrdilo da je općinska načelnica Općine Čavle dana 2. lipnja 2021. donijela Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja UPU 12 - Poslovna zona Berhonjin (K2), koja je izrađena prema sadržaju propisanom odredbom članka 5. stavka 5. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17) (u daljnjem tekstu: Uredba) i objavljena na internetskoj stranici Općine Čavle.

Po donošenju predmetne Odluke, a u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, tijelima određenim člankom VII. Odluke upućen je zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene, sve sukladno odredbi članka 29. stavka 7. Uredbe.

Od tijela od kojih je zatraženo davanje spomenutoga mišljenja, očitovao se samo ovaj Upravni odjel koji je dao mišljenje da za Plan ne bi bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Pored zahtjeva za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene, podnositelj zahtjeva je, sukladno članku 48. stavcima 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), ovom Upravnom odjelu dostavio i zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu. To stoga što je odredbom članka 26. stavka 1. citiranoga Zakona propisano da se za planove za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena ocjena o potrebi strateške procjene, prethodna ocjena obavlja u okviru ocjene o potrebi strateške procjene.

U provedenom postupku prethodne ocjene ovo je tijelo donijelo obvezujuće mišljenje KLASA: 351-01/21-04/50 od 9. srpnja 2021. da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu, te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

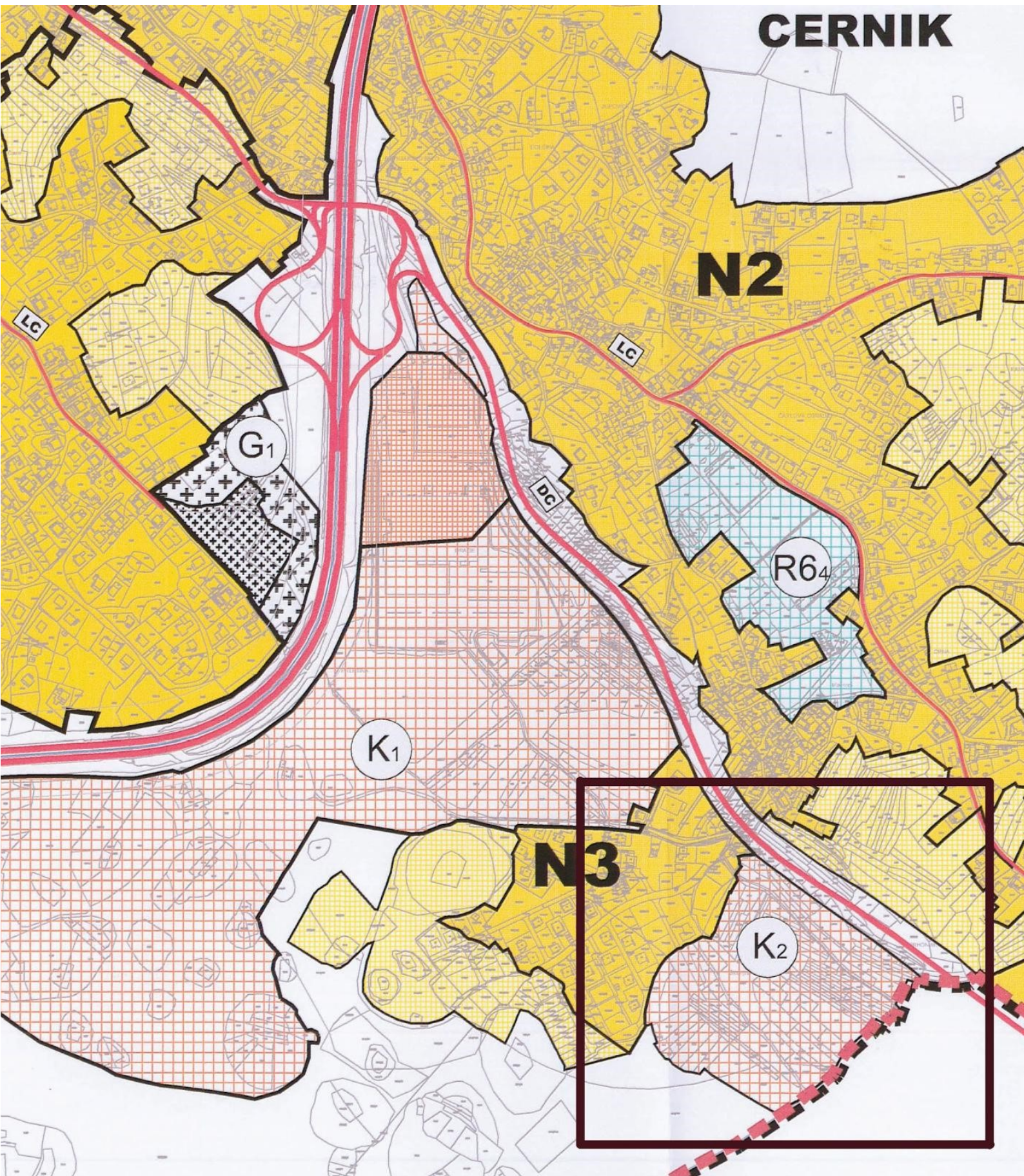
Nakon pribavljanja mišljenja nadležnih tijela, općinska načelnica Općine Čavle utvrdila je prijedlog Odluke kojim je određeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Plan. Uporište za takvu ocjenu utvrđeno je primjenom pojedinačnih kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš iz Priloga III. Uredbe, te temeljem prikupljenog mišljenja u kojem stoji da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Slijedom svega naprijed iznesenog, ovo upravno tijelo utvrdilo je da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja UPU 12 - Poslovna zona Berhonjin (K2) proveden u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, pa je dalo mišljenje kao u izreci.

  
**Pročelnica**  
**izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahtar - Jurković, dipl. ing. građ.**

DOSTAVITI:

1. Općina Čavle, Čavja 31, 51219 Čavle, N/p općinske načelnice Ivane Cvitan Polić, mag.cult.
2. U spis



Na temelju odredbe članka 86. stavka 3. i članka 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te odredbe članka 19. Statuta Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske Županije", broj 20/14, 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i 3/21), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (Klasa: 351-01/21-04/64, Urbroj: 2170/1-03-08/7-21-2 od 3. kolovoza 2021. godine) Općinsko vijeće Općine Čavle, na svojoj sjednici održanoj 28. listopada 2021. godine, donosi:

**ODLUKU**  
**O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**UPU 12 - POSLOVNA ZONA BERHONJIN (K2)**

**Članak 1.**

- 1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 12 - Poslovna zona Berhonjin (K2) (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom započinje izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 12 - Poslovna zona Berhonjin (K2) (u daljnjem tekstu: Plan).

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

**Članak 2.**

- 1) Pravna osnova za izradu Plana je:
  - Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon)
  - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~148/10~~ (prestao važiti) i 9/11) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) i
  - Prostorni plan uređenja Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 22/01, 02/13, 38/13 - ispravak, 10/15 - ispravak, 33/15 - usklađenje, 12/16, 16/16 - pročišćeni tekst, 10/17 i 13/17 - pročišćeni tekst i Službene novine Općine Čavle, 7/19, 2/21, 3/21 - pročišćeni tekst).
- 2) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle.

**II. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

**Članak 3.**

- 1) Prostornim planom uređenja Općine Čavle ovo područje određeno je kao područje za koje je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja te će se njegovim donošenjem

uspostaviti prostorno - planski uvjeti za realizaciju poslovnih sadržaja planiranih kroz PPUO Čavle.

### **III. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 4.**

- 1) Obuhvat Plana određen je planom višeg reda PPUO Čavle i prikazan je kartografskom prikazu 3.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite u mjerilu 1:25000.
- 2) Poslovna zona Berhonjin odnosi se na izdvojeno građevinsko područje gospodarske - poslovne namjene izvan naselja (K2) i obuhvaća površinu veličine oko 6 ha. Poslovna zona planirana je zapadno od državne ceste D40, u blizini čvora Čavle i južno od građevinskog područja naselja oznake N3 - naselje Mavrinci-Baćina.

### **IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 5.**

- 1) Područje unutar obuhvata Plana je u potpunosti neizgrađeno. Teren je većinom ravan i pokriven vegetacijom.

### **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 6.**

- 1) Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su:
  - omogućavanje realizacije poslovnih sadržaja detaljnijim planiranjem prostora unutar obuhvata Plana, a sve u skladu s namjenom određenom planom višeg reda
  - rješavanje prometne mreže unutar prostora obuhvata Plana i povezivanje iste sa postojećom državnom cestom koja prolazi uz obuhvat Plana čime će se osigurati prometna povezanost sa širim područjem te gospodarski razvitak prostora i maksimalno iskorištavanje prostornih mogućnosti zone.
- 2) PPUO Čavle propisuje smjernice za izradu Plana.

## **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 7.**

- 1) U izradi Plana koristit će se raspoloživa prostorno planska dokumentacija, te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.
- 2) Plan će se izraditi u službenoj kartografskoj projekciji HTRSTM/96.
- 3) Prema Zakonu o zaštiti okoliša za Plan je proveden postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije dao je mišljenje (Klasa: 351-01/21-04/50, Urbroj: 2170/1-03-08/3-21-7, 9.7.2021. godine) u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 8.**

- 1) Odabrani stručni izrađivač izradit će stručno rješenje odnosno nacrt prijedloga Plana na temelju kojeg će se provesti javna rasprava.

## **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 9.**

- 1) Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51000 Rijeka
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Adamićeva 10, 51000 Rijeka
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Adamićeva 10, 51000 Rijeka
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima, Adamićeva 10, 51000 Rijeka

- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Dežmanova 10, 1000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9/X. 51000 Rijeka
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka
- HEP – obnovljivi izvori energije d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska ulica 4, 10000 Zagreb
- Plinacro, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- JANAF d.d., Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb
- Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka
- Komunalno društvo Čistoća, Dolac 14, 51000 Rijeka
- Komunalno društvo Čavle d.o.o. Krenovac 2, Čavle
- Mjesni odbor za područja obuhvata

i drugih sudionika čije je sudjelovanje propisano Zakonom i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

**IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA**

**Članak 10.**

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 15 dana od dana zaprimanja poziva.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 30 radnih dana od dobivanja svih relevantnih podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.
- 4) Rokovi iz ovog članka dani su načelno te se mogu mijenjati sukladno Zakonu.

**X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA**

**Članak 11.**

- 1) Izradu Plana u cijelosti financira zainteresirani investitor.

**XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA**

**Članak 12.**

- 1) Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

**XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 13.**

- 1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke:
  - tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 9. ove Odluke i
  - Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb.

**Članak 14.**

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Čavle.

KLASA:  
URBROJ:

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE  
Predsjednik  
Norbert Mavrinac

Temeljem odredbe članka 19. Statuta Općine Čavle (Službene novine PGŽ br. 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 i 41/18), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 28. listopada 2021. godine donosi

## **O D L U K U**

o izradi urbanističkog plana uređenja  
UPU 12 - poslovna zona Berhonjin (K2)

Predsjednik:  
Norbert Mavrinac, v.r.