

Donošenje Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Čavle

Obrazloženje

Prostorni plan uređenja Općine Čavle donesen je 2001. godine te je u međuvremenu nekoliko puta mijenjan i dopunjavan, svaki put ciljano za određenu tematiku. Kako su osnovna polazišta i ciljevi Prostornog plana uređenja Općine Čavle usvojeni 2001. godine, u proteklih je 18 godina došlo do znatnih promjena u gospodarskom, demografskom i društvenom razvitku, te je potrebno cjelovito sagledati sve promjene i daljnje potrebe razvitka Općine.

Također, potrebno je izvršiti i izmjene i dopune vodno-gospodarskog sustava u segmentu uređenja vodotoka i voda te zaštite od štetnog djelovanja voda, a prema zahtjevu Hrvatskih voda danim u postupku izrade IV. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle. Obzirom da je sustav zaštite od štetnog djelovanja voda potrebno odrediti za cijelo područje sliva Rječine, odnosno cijelo Grobničko polje, koje se nalazi unutar nekoliko jedinica lokalne samouprave, njegova je prostorno planska definicija i realizacija od interesa i za Županiju.

U rujnu 2013. godine donesen je novi Prostorni plan Primorsko-goranske županije, a zatim u prosincu 2013. godine i Zakon o prostornom uređenju. Radi usklađenja sa Zakonom i Prostornim planom Primorsko-goranske županije, kao i osiguranja planskih pretpostavki za daljnji razvoj Općine Čavle, potrebno je pristupiti izradi cjelovitih Izmjena i dopuna Plana.

Na web stranicama Općine Čavle provedeno je Savjetovanje zainteresirane javnosti na nacrt predmetne odluke u trajanju od 30 dana odnosno od 20. rujna do 20. listopada 2021.g. U vremenu trajanja savjetovanja pristigla je jedna primjedba/prijedlog zainteresirane javnosti na Nacrt Odluke koja nije usvojena.

Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Primorsko-Goranske županije, da za VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, doneseno je 01.10.2021.

Slijedom navedenog, upućuje se Općinskom vijeću Općine Čavle na razmatranje i usvajanje Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle

Općinska načelnica



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

PRIJEMNI ŠTAMPILJ
REPUBLIKA HRVATSKA
2170/03 OPĆINA ČAVLE

Primljeno:	06.10.2021.	
Klasifikacijska oznaka:	351-01/21-01/06	Ustrojstvena jedinica 01
Urudžbeni broj:	2170/1-01-21-01	Prilozi /
		Vrijednost /

KLASA: 351-01/21-04/71
URBROJ: 2170/1-03-08/3-20-2
Rijeka, 1. listopada 2021.

Općina Čavle
n/p općinske načelnice Ivane Cvitan Polić, mag.cult.
Čavja 31, Čavle

PREDMET: Ponovni zahtjev za davanje mišljenja o provedbi postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle
- mišljenje, daje se

Poštovana načelnice Cvitan Polić,

zahtjevom zaprimljenim 17. rujna 2021. zatražili ste od ovog Upravnog odjela ponovno izdavanje mišljenja o potrebi provedbe ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Čavle (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), obzirom da ponovno pokrećete postupak izrade spomenutih Izmjena i dopuna Plana, a to iz razloga što je, kako navodite u zahtjevu, postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana formalno prekinut zbog proteka roka od dvije godine od dana donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana.

Za Nacrt Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle ovo Upravno tijelo izdalo je mišljenje KLASA: 351-01/19-04/5, URBROJ: 2170/1-03-08/6-19-5 od dana 6. veljače 2019. godine da ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene, niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Vezano na dostavljeni zahtjev za izdavanje ponovnog mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, a s obzirom da je dostavljeni nacrt Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (koji predstavlja osnovu za davanje mišljenja) istovjetan Odluci za koju je ovo upravno tijelo već izdalo mišljenje, odnosno ne mijenja se obuhvat Plana, kao niti ciljevi i programska polazišta, te razlozi Izmjena i dopuna Plana, ovo upravno tijelo je, uzimajući u obzir odredbe Zakona o zaštiti okoliša kojima je definirana obveza provedbe strateške, odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, mišljenja da za VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,

izv. prof. dr. sc. **Koraljka Vahtar - Jurković**, dipl. ing. građ.



DOSTAVITI:

1) Naslovu

2) U spis

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno: Nacrt prijedloga „Odluke izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle“

Vrijeme trajanja savjetovanja:	Savjetovanje je provedeno u trajanju od 30 dana, odnosno od dana 20. rujna 2021. godine do dana 20. listopada 2021. godine.
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajuću način?	Da, na www.cavle.hr
Cilj i glavne teme savjetovanja	Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od zainteresirane javnosti u svezi rješenja predloženih nacrtom prijedloga „Odluke izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle“
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove

Red ni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba/ prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvatanje/ neprihvatanje primjedbe ili prijedloga
1.	Zoran Milović	/	Prijedlog da se u VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle unesu izmjene koje se odnose na područja Vikend naselja T4₁ Mali Platak, na način da se članak 90.a.a izmjeni da isti glasi: • minimalna površina građevne čestice je 350 m² • maksimalan površina građevne čestice je 1200m² • najveći broj etaža iznosi tri • namjena: kuća za odmor jedne obitelji ili da se u postojeći članak 90.a. a unesu dodatne odredbe kojima se dozvoljava/omogućuje gradnja vlasnicima zemljišta koja ne zadovoljavaju uvjet minimalne površine građevne čestice od 400m², ali zadovoljava ostale uvjete da bi se na predmetnom zemljištu mogla graditi kuća za odmor (max. koeficijent izgrađenosti, max. koeficijent iskorištenosti, max. broj etaža visina do sljemena, udaljenost od gradivog dijela čestice koja iznosi 3 metra, a do kolno-pješačkog pristupa 5 metara) itd. Prijedlog da se Vikend naselje mali Platak definira na način da je isto područje povremenog stanovanja (vikend područje) a ne područje ugostiteljsko turističke namjene.	Predmetni prijedlog se ne prihvaća obzirom da predmetnom Izmjenom i dopuna PPUOČ započinje izrada Plana radi cjelovitog sagledavanja prostora i prilagodbe potrebama daljnjeg razvoja Općine. Predmetna primjedba može se uputiti prilikom Javne rasprave o prijedlogu prostornog plana koja će se provesti sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Napomena: U vremenu trajanja savjetovanja pristigla je 1 primjedba/prijedlog zainteresirane javnosti na Nacrt prijedloga „Odluke izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle.“

KLASA: 350-03/21-01/01
URBROJ:2170/03-21-01-3

Čavle, 20. listopada 2021. g.



PRIJEMNI ŠTAMPILJ
REPUBLIKA HRVATSKA
2170/03 OPĆINA ČAVLE

Primljeno: 26.10.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/21-01/01		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
270/03-21-01-2	1	0

Zoran Milović
Škrljevo 153 B
51223 Škrljevo
Tel: 051 503 - 352
Mob: 099 439 - 1913
E-mail: zoranmilovic01@gmail.com

Rijeka, 5. listopada 2021. godine

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31
51219 Čavle

Na poslovni broj: Klasa: 350-02/21-01/01
Ur. broj: 2170/03-21-01-1

Predmet: – VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle
– Prijedlog za izmjenu Prostornog plana uređenja Općine Čavle
– dostavlja se

Poštovani,

sukladno objavljenoj obavijesti i pozivu zainteresiranoj javnosti na savjetovanje o „nacrtu Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle“, od dana 20. rujna 2021. godine, Klase i Ur. broja gornjeg, dostavlja se prijedlog izmjena Prostornog plana uređenja Općine Čavle.

Kao vlasnik zemljišta koje u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci dolazi upisano kao: broj zemljišta (kat. čestice): 5335/18, katastarska općina: Černik – Čavle, broj ZK uložka: 2877, površine 103,4 čhv, a koje se zemljište nalazi na području koje je obuhvaćeno Prostornim planom uređenja Općine Čavle, podnosim sljedeći

PRIJEDLOG

I. Predlažem da se u VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle unesu izmjene koje se odnose na područje Vikend naselja T4₁ Mali Platak, na način da se članak 90.a. koji glasi:

Članak 90.a.

- min. površina građevne čestice je 400 m²
- maksimalna površina građevne čestice je 1200 m²
- najveći broj etaža iznosi tri
- namjena: kuća za odmor jedne obitelji

izmjeni na način kako slijedi:

Članak 90.a.

- *min. površina građevne čestice je 350 m²*
- *maksimalna površina građevne čestice je 1200 m²*
- *najveći broj etaža iznosi tri*
- *namjena: kuća za odmor jedne obitelji*

ili

da se u postojeći članak 90.a. unesu dodatne odredbe kojima se dozvoljava/omogućuje gradnja vlasnicima zemljišta koja ne zadovoljavaju uvjet minimalne površine građevne čestice od 400 m², ali zadovoljavaju ostale uvjete da bi se na predmetnom zemljištu mogla graditi kuća za odmor (*max. koefcijent izgrađenosti, max. koefcijent iskorištenosti, max broj etaža, max. visina do sljemena, udaljenost od gradivnog dijela čestice koja iznosi 3 metra, a do kolno-pješačkog pristupa 5 metara*) itd.

II. Postojećim Prostornim planom uređenja Općine Čavle, točke/podtočke:

- 2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja
- 2.3.3. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja
- 2.3.3.3. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugoditeljsko turističke namjene

vikend naselje Mali Platak smješteno je u područje ugoditeljsko turističke namjene.

Naime, nejasno je zašto je područje Vikend naselja Mali Platak smješteno u dio koji se odnosi na izdvojena građevinska područja izvan naselja ugoditeljsko turističke namjene, kada predmetno područje nije područje ugoditeljsko turističke namjene već područje povremenog stanovanja (vikend područje) ?

Obzirom na navedeno, predlaže se da se područje Vikend naselja Mali Platak definira na način da je isto područje povremenog stanovanja (vikend područje), a ne područje ugoditeljsko turističke namjene.

Obrazloženje

Predloženim izmjenama omogućilo bi se vlasnicima građevinskih zemljišta veličina manje od trenutno propisane (400 m²) gradnja nekretnine ukoliko ista zadovoljava ostale propisane uvjete (*max. koefcijent izgrađenosti, max. koefcijent iskorištenosti, max broj etaža, max. visina do sljemena, udaljenost od gradivnog dijela čestice koja iznosi 3 metra, a do kolno-pješačkog pristupa 5 metara*) itd.

Pojašnjenja radi, zemljište čiji sam vlasnik veličine je 103,4 čhv odnosno 372 m² te zadovoljava sve uvjete za gradnju propisane odredbama Prostornog plana, osim minimalne veličine čestice, pa bi se navedenom izmjenom omogućila gradnja za koju svrhu je moja obitelj prije 15 (petnaest) godina i kupila predmetno zemljište.

Nadalje, razmatrajući predložene izmjene potrebno je uzeti u obzir da je većina nekretnina na predmetnom području izgrađena na zemljištima manje površine od trenutno propisane, pa bi se usvajanjem predloženih izmjena otklonila diskriminacija vlasnika zemljišta koji su izradili projekt

dokumentaciju i legalnim putem pokušali ishoditi rješenje o uvjetima gradnje, ali su zbog navedene okolnosti onemogućeni u ostvarenju svojih prava.

Slijedom svega prethodno navedenog, pozivam Vas da predložene izmjene i dopune uvrstite u VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle.

S nadom u prihvrat i usvajanje moga prijedloga, srdačno Vas pozdravljam.

S osobitim poštovanjem,

Zoran Milović



Na temelju odredbe članka 86. stavka 3. i članka 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te odredbe članka 19. Statuta Općine Čavle (Službene novine PGŽ broj 20/14, 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i SN OČ 3/21), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (Klasa: 351-01/21-04/71, Urbroj: 2170/1-03-08/3-20-2 od 01.10.2021. godine) Općinsko vijeće Općine Čavle, na svojoj sjednici održanoj 15. prosinca 2021.g., donosi:

ODLUKU
o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Čavle

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 22/01, 02/13, 38/13-ispravak, 10/15-ispravak, 33/15-usklađenje, 12/16, 16/16- pročišćeni tekst, 10/17 i 13/17-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Općine Čavle je Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Izmjena i dopuna Plana se izrađuje i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17 i 114/18).

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Prostorni plan uređenja Općine Čavle donesen je 2001. godine te je u međuvremenu nekoliko puta mijenjan i dopunjavan, svaki put ciljano za određenu tematiku. Kako su osnovna polazišta i ciljevi Prostornog plana uređenja Općine Čavle usvojeni 2001. godine, u proteklih je 18 godina došlo do znatnih promjena u gospodarskom, demografskom i društvenom razvitku, te je potrebno cjelovito sagledati sve promjene i daljnje potrebe razvitka Općine.

Također, potrebno je izvršiti i izmjene i dopune vodno-gospodarskog sustava u segmentu uređenja vodotoka i voda te zaštite od štetnog djelovanja voda, a prema zahtjevu Hrvatskih voda danim u postupku izrade IV. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle. Obzirom da je sustav zaštite od štetnog djelovanja voda potrebno odrediti za cijelo područje sliva Rječine, odnosno cijelo Grobničko polje, koje se nalazi unutar nekoliko jedinica lokalne samouprave, njegova je prostorno planska definicija i realizacija od interesa i za Županiju.

U rujnu 2013. godine donesen je novi Prostorni plan Primorsko-goranske županije, a zatim u prosincu 2013. godine i Zakon o prostornom uređenju. Radi usklađenja sa Zakonom i Prostornim planom

Primorsko-goranske županije, kao i osiguranja planskih pretpostavki za daljnji razvoj Općine Čavle, potrebno je pristupiti izradi cjelovitih Izmjena i dopuna Plana.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana određen je administrativnom granicom Općine Čavle.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Od donošenja Prostornog plana Općine Čavle, 2001. godine, nastavio se demografski rast i gospodarski razvitak na području Općine. Analizom stanja na području Općine Čavle izrađenim temeljem Izvješća o stanju u prostoru utvrđeno je sljedeće:

- Stanovništvo, opće kretanje: Zajedničko djelovanje komponenti prirodnog i mehaničkog kretanja stanovništva u posljednjem međupopisnom razdoblju rezultiralo je povoljnim tipom općeg kretanja stanovništva „porast imigracijom“. Obilježje takvog trenda je pozitivna vrijednost obiju sastavnica, pri čemu je relativni porast ukupnog broja stanovnika veći od stope prirodnog prirasta, te prije svega generiran pozitivnom migracijskom bilancom.
- Stanovanje: Analiza stanova prema načinu korištenja potvrđuje rezidencijalni karakter Općine, pri čemu je velika većina stambenih jedinica namijenjena stalnom stanovanju, odnosno vrlo mali broj stanova koristi se u svrhu odmora i rekreacije, sezonskih radova ili za obavljanje djelatnost.
- Građevinska područja: Od posljednjih izmjena granica građevinskog područja velik se dio planiranih površina i izgradio kako za naselja tako i za izdvojene namjene izvan naselja.
- Gospodarstvo: Ukoliko promatramo strukturu ukupnog prihoda prema granama djelatnosti možemo zaključiti da se izuzetno primijenilo odnos između pojedinih grana od 2001. godine kada je osnovni plan izrađen do 2016. godine čiji su nam podaci dostupni iz Izvješća o stanju u prostoru Općine Čavle.
- Društvene djelatnosti: DVD Čavle, nema prikladne uvjete za rad i skladištenje vatrogasnih vozila, opreme i sredstava, kao i uvjete za društvene potrebe i za povremeno obavljanje dežurstva. Općini Čavle nedostaju sadržaji u djelatnosti socijalne skrbi - starački dom.
- Cestovna infrastruktura: Autocesta Rijeka – Zagreb (A6): Čvorište Bosiljevo 2 (A1) – Delnice – Rijeka (čvorište Orehovica (A7) prolazi djelomično dionicom kroz područje Općine Čavle. Najznačajniju ulogu u svrhu korištenja opsluživanja Općine imaju državna cesta DC 3 te županijska cesta ŽC 5205. Državna cesta DC 3 prolazi centralnim dijelom Općine te ima višestruku ulogu. Gledajući u užem lokalnom smislu spomenuta prometnica preuzima ulogu glavne mjesne ulice kojom se između ostalog omogućava povezivanje naselja Čavle s rubnim dijelovima Općine. Osim lokalnog značaja prometnica ima širu ulogu u smislu alternativnog pravca prema Gradu Rijeci te s druge strane prema Zagrebu. Županijska cesta ŽC 5025 ima značajnu ulogu povezivanja Općine Čavle s mrežom autocesta, ali ujedno i prikuplja sav promet iz smjera Rijeke i Zagreba kojem je odredište industrijska zona Kukuljanovo. Na razini RH spomenuta županijska cesta ima najveći prosječni godišnji dnevni promet (PGDP) koji se većinom disperzira putem cestovnog čvora Sv. Kuzam (izvan obuhvata) te čvora Čavle koji se nalazi unutar područja Općine. Velika količina dnevnog prometa predstavlja problem na području same industrijske zone Kukuljanovo. Sa ciljem rasterećenja prometnih tokova, važećim PP PGŽ (SN 32/13), planirana je izgradnja obilazne prometnice (zapadnije). Područje Općine umreženo je nerazvrstanim cestama, međunaseljskim i naseljskim koje povezuju naselja i površine za izdvojene namjene. Ukupna duljina nerazvrstanih cesta iznosi 60 km. One čine 56,8 % ukupne duljine cesta unutar granica Općine. Kolnik na nerazvrstanim

cestama je većinom u dobrom stanju s iznimkom pristupnih putova koji su u nešto lošijem stanju. Treba napomenuti i nedovoljnu širinu kolnika na svim nerazvrstanim cestama u Općini. Glavni problem je nepostojanje nogostupa na većini cesta te mala preglednost na križanjima.

- Elektroničke komunikacije: U Općini Čavle je trenutno za 20,05 % objekata dostupan brzi širokopolasni pristup (prema HAKOM portalu, brzine od 30 do 100 Mbit/s) no trenutne mogućnosti operatora u iskorištavanju postojeće bakrene linijske infrastrukture ne mogu zadovoljiti dugoročne kriterije kvalitete i brzine.
- Vodoopskrbna mreža bilježi stalni rast u izgradnji usporedno s razvojem građevinskih područja.
- Postotak izgrađenosti sustava odvodnje na području Općine do 2016. iznosi nešto manje od 50 %.
- Opasnosti od poplave u Općini Čavle postoje na području Grobničkog polja i to bujičnim vodama Rečinice, Zahumke i Kovačevice. U slučaju pojave i izlivanja bujičnih voda bilo bi vrlo kratkotrajno ugroženo 20-ak kuća s pristupnim putovima oko tokova Rečinice, Zahumke i Kovačevice i to u obliku poplavlivanja podruma, a stanovništvo ne bi bilo ugroženo. Osnovni infrastrukturni objekti nisu ugroženi, kao ni funkcioniranje Općine.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Izmjena i dopuna Plana se izrađuje radi cjelovitog sagledavanja prostora i prilagodbe potrebama daljnjeg razvoja Općine, a osobito s ciljem:

- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju,
- usklađenja s Prostornim planom Primorsko-goranske županije,
- usklađenja s ostalim važećim propisima koji imaju reperkusija na prostor,
- revidiranja sustava zaštite od štetnog djelovanja voda,
- noveliranja područja ekološke mreže, uvjeta i mjera zaštite,
- redefiniranja i širenja građevinskog područja na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom uz uvjet poštivanja Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Primorsko goranske županije,
- redefiniranje namjene građevinskog područja u dijelu gdje se pokaže potreba,
- redefiniranja postojećih i definiranja novih uvjeta gradnje u građevinskom području i izvan građevinskog područja,
- redefiniranja neuređenog građevinskog područja,
- utvrđivanja područja za građenje izvan građevinskog područja,
- unaprjeđenja prometnog sustava,
- unaprjeđenja sustava komunalne i ostale infrastrukture,
- preispitivanja postojećih i određivanja novih uvjeta smještaja gospodarskih i društvenih djelatnosti
- unaprjeđenja sustava zaštite sastavnica okoliša,
- određivanja građevina/zahvata od interesa za Općinu.

STRUČNE I KATASTARSKO-TOPOGRAFSKE PODLOGE I NAČIN NJIHOVA PRIBAVLJANJA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije utvrđena potreba izrade novih sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Plana koristiti će se podloge iz elaborata Prostornog plana uređenja Općine Čavle, kao i sva druga raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Za izradu grafičkih priloga Izmjena i dopuna Plana koristiti će se topografska karta u mjerilu 1:25.000 (TK25) i digitalni katastarski plan (DKP), a za potrebne analize prostora digitalni ortofoto u mjerilu 1:1.000 i 1:5.000, te Hrvatska osnovna karta (HOK5). Sve podloge osigurati će nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana.

Izmjena i dopuna Plana će se izraditi u službenoj kartografskoj projekciji HTRSTM/96.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Utvrdjuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga rada:

- MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- MINISTARSTVO OBRANE, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Policijska uprava Primorsko-goranske, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, Rijeka
- MINISTARSTVO KULTURE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, Zagreb
- HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80, Zagreb
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- MINISTARSTVO TURIZMA, Prisavlje 14, Zagreb
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, Uprava za energetiku i rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- MINISTARSTVO ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I SPORTA, Donje Svetice 38, Zagreb
- MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Raškoga 6, Zagreb
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Rijeka, Đ. Šporera 4, Rijeka
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za održavanje i promet, Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, Rijeka
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ, Nikole Tesle 9/IX, Rijeka
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka
- HOPS- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupka 4, Zagreb
- HEP- Obnovljivi izvori energije d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
- HRVATSKE ŠUME- UŠP Delnice, Supilova 32, Delnice
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka
- KD Čistoća, Dolac 14, 51000 Rijeka
- Komunalno društvo Čavle d.o.o. Krenovac 2, Čavle
- Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb
- PLINACRO d.o.o. za transport prirodnog plina, Savska cesta 88a, Zagreb
- Energo d.o.o. Dolac 14, 51000 Rijeka.

Tijela iz stavka 1. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) dostaviti u roku od 30 dana od dostave zahtjeva iz ove Odluke.

ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Rokovi za izradu pojedinih faza izmjena i dopuna Izmjena i dopuna Plana:

- Izrada Konceptije u roku od 60 dana od dostave posebnih zahtjeva iz članaka 90. i 91. Zakona,
- Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana u roku od 120 dana od verifikacije Konceptije od strane načelnice
- Javna rasprava u trajanju od 15 dana
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, primjedbi i prijedloga,
- Izrada Nacrta konačnog Izmjena i dopuna Plana plana 60 dana od pismenog očitovanja načelnice o prihvatanju izvješća o javnoj raspravi.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz Proračuna Općine Čavle i Proračuna Primorsko-goranske županije.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (SN OČ 3/2019).

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenim novinama Općine Čavle«.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE
Predsjednik Općinskog vijeća
Norbert Mavrinac

KLASA: _____

URBROJ: _____

Temeljem odredbe članka 19. Statuta Općine Čavle (Službene novine PGŽ br. 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 i 41/18), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 15. prosinca 2021. godine donosi

O D L U K U

o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Čavle

Predsjednik:
Norbert Mavrinac, v.r.