

Donošenje Odluke o usvajanju VIII. Izmjena i dopuna
prostornog plana uređenja Općine Čavle

Obrazloženje

Na temelju odredbe članka 109. stavka 4. i članka 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19) Odluku o donošenju prostornog plana lokalne razine donosi predstavničko tijelo po prethodno pribavljenom mišljenju JU Zavoda za prostorno uređenje, da je Konačni prijedlog VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle, usklađen s Prostornim planom Primorsko-goranske županije (KLASA:350-02/20-10/6, URBROJ: 69-03/6-20-6, od 28. prosinca 2020.).

Razlog izrade izmjena i dopuna je korigiranje površine postojećeg eksploatacijskog polja Kikovica-Drenov vrh sukladno Rješenju o utvrđivanju eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena "Kikovica-Drenovi vrh" izdanog od Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta 2018. godine, te proširenje istog. Izmjenama i dopunama analizirani su i korigirani postojeći prostorno-planski uvjeti sukladno novom obuhvatu i prethodnim zahtjevima javnopravnih tijela vezanih za eksploatacijsko polje te dani uvjeti za gradnju svih sadržaja dozvoljenih prema zakonskoj regulativi.

Eksploatacijsko polje Kikovica-Drenov vrh jedino je eksploatacijsko polje građevino-tehničkog kamena (E3) u Općini Čavle i nalazi se u njenom jugoistočnom dijelu, oko 1,5 km južno od naplatne postaje Rijeka. Obuhvat plana odnosi se na postojeće eksploatacijsko polje s planiranim proširenjem.

Cilj ovih izmjena i dopuna je stvaranje prostorno-planskih uvjeta za realizaciju proširenja postojećeg eksploatacijskog polja Kikovica-Drenov vrh.

U sklopu predmetnih izmjena prostornog plana dozvoljena je gradnja građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina (osim postrojenja za proizvodnju na osnovi baznih kemijskih procesa i ostalih postrojenja za proizvodnju prioritetno opasnih, opasnih i drugih onečišćujućih tvari za vode ili vodni okoliš) sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu

Općinska načelnica Općine Čavle je, temeljem pribavljenog Mišljenja Upravnog odijela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ KLASA: 351-01/19-04/119, Urbroj: 2170/1-03-08/7-20-7 od 3. veljače 2020.g., donijela je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle (KLASA: 022-05/20-01/08, URBROJ: 2170-03-20-01-28, od 26. veljače 2020.g.).

Javna rasprava o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle provedena je od 23. lipnja 2020.g. do 01. srpnja 2020.g., a javno izlaganje 29. lipnja 2020.g.

Ponovna javna rasprava o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle provedena je od 14. listopada 2020.g. do 22. listopada 2020.g. a javno izlaganje 14. listopada 2020.g.

Konačni prijedlog plana utvrđen je Zaključkom općinske načelnice od 23. prosinca 2020.g.

Slijedom navedenog upućuje se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje Odluke o donošenju VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle.

Općinska načelnica

Na temelju članaka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te članka 19. Statuta Općine Čavle (Službene novine Primorsko-goranske županije, 20/14, 26/14, 27/15, 1/18), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj dana **xx. xx 2021.** godine, donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Ovom Odlukom donose se VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle (Službene novine Primorsko-goranske županije, 22/01, 02/13, 38/13 - ispravak, 10/15 - ispravak, 33/15 - usklađenje, 12/16, 16/16 - pročišćeni tekst, 10/17 i 13/17 - pročišćeni tekst i Službene novine Općine Čavle, 7/19).

Članak 2.

- 1) Izrada VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je Odlukom o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (Službene novine Općine Čavle, 5/20).
- 2) Plan je izradila tvrtka Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

- 1) Razlog izrade Plana je povećanje površine postojećeg eksploatacijskog polja Kikovica-Drenov vrh i korigiranje prostorno-planskih uvjeta za gradnju na istom.

Članak 4.

- 1) Plan je sadržan u elaboratu "VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle" i sastoji se od:
 - **ODREDBI ZA PROVEDBU**
 - **KARTOGRAFSKIH PRIKAZA u mjerilu 1:25.000:**
 - 1. Korištenje i namjena površina - izvod
 - 2. Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet - izvod
 - 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže - Pošta i telekomunikacije - izvod
 - 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav i vodoopskrba - izvod
 - 2.3. Infrastrukturni sustavi i mreže - Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka - izvod
 - 3. Područja posebnih uvjeta korištenja - izvod
 - 3.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju, područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - izvod
 - **KARTOGRAFSKIH PRIKAZA u mjerilu 1:5000:**
 - 4.1. Građevinska područja k.o. Cernik - Čavle - izvod
 - **OBVEZNIH PRILOGA.**

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

- 1) U članku 5., stavku 2), dodaje se nova alineja 3. koja glasi:
 - građenje izvan građevinskog područja na građevinskom zemljištu"a dosadašnje alineje 3.- 6. postaju alineje 4.- 7.

Članak 6.

- 1) U članku 9., stavku 1), brišu se alineje 3. i 4., a dosadašnje alineje 5.- 11. postaju alineje 3.- 9.

Članak 7.

- 1) Iza članka 9. dodaje se naslov i novi članak 9.a koji glase: "

1.1.2. Građenje izvan građevinskog područja na građevinskom zemljištu

Članak 9.a

- 1) Ovim Planom određena su građevinska zemljišta izvan građevinskog područja za eksploataciju mineralnih sirovina:
 - površina za oplemenjivanje mineralnih sirovina (E1)
 - površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - kamenolom (E3).
- 2) Građevinska zemljišta izvan građevinskog područja, određena u stavku 1. ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.1. "Građevinska područja k.o. Cernik - Čavle" u mj. 1:5.000."

Članak 8.

- 1) U naslovu iznad članka 10., broj "1.1.2." mijenja se brojem "1.1.3."

Članak 9.

- 1) U naslovu iznad članka 11., broj "1.1.3." mijenja se brojem "1.1.4."

Članak 10.

- 1) U naslovu iznad članka 12., broj "1.1.4." mijenja se brojem "1.1.5."

Članak 11.

- 1) U naslovu iznad članka 13., broj "1.1.5." mijenja se brojem "1.1.6."

Članak 12.

- 1) U članku 67., stavku 1), alineji 1., podalineje 3. i 4. se brišu, a dosadašnja podalineja 5. postaje podalineja 3.

Članak 13.

- 1) U članku 68., stavku 2), alineja 1. se briše, a dosadašnje alineje 2.- 4. postaju alineje 1.- 3.

Članak 14.

- 1) U članku 70., stavku 1), alineja 3. se briše, a dosadašnja alineja 4. postaje alineja 3.
- 2) U istom članku, stavak 4) se briše, a dosadašnji stavci 5) i 6) postaju stavci 4) i 5).

Članak 15.

- 1) Članci 72. i 73. i naslov iznad članka 72. se brišu.

Članak 16.

- 1) Članak 73.a i naslov iznad njega se brišu.

Članak 17.

- 1) Slovo "d" u naslovu iznad članka 74. mijenja se slovom "b".

Članak 18.

- 1) U članku 83., stavku 1), alineji 1., podalineji 2., tekst ", E1" se briše.

Članak 19.

- 1) Članak 84.b. i naslov iznad njega se brišu.

Članak 20.

- 1) U članku 95., stavku 2), dodaje se alineja 6. koja glasi:
 - eksploataciju mineralnih sirovina na građevinskom zemljištu".

Članak 21.

- 1) Iza članka 104. dodaje se naslov i članci 104.a, 104.b, 104.c i 104.d, koji glase: "

2.4.6. Građenje na građevinskom zemljištu

Članak 104.a

- 1) Ovim Planom određene su sljedeće površine za eksploataciju mineralnih sirovina na građevinskom zemljištu izvan građevinskog područja:
 - površina za oplemenjivanje mineralnih sirovina (E1)
 - površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - kamenolom (E3).

2.4.6.1. Površina za oplemenjivanje mineralnih sirovina (E1)

Članak 104.b

- 1) Ovim Planom određena je površina za oplemenjivanje mineralnih sirovina (E1) kao građevinsko zemljište izvan građevinskog područja.
- 2) Na površini iz stavka 1 se ne dopušta uporaba iskopanog građevnog materijala nastalog prilikom gradnje, rekonstrukcije te uklanjanje i održavanje postojećih građevina.
- 3) Na planiranoj površini dopušteno je odabiranje, drobljenje, mljevenje, sortiranje te odvajanje korisnog minerala od iskopanog prirodnog materijala nastalog kao višak nakon iskopa na građevnoj čestici.
- 4) Površina mora imati riješen sustav odvodnje prema odredbama Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu te ostalim zakonskim aktima koji su vezani na Zakon o vodama.

2.4.6.2. Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - kamenolom (E3)

Članak 104.c

- 1) Ovim Planom određena je površina za iskorištavanje građevno-tehničkog kamena (E3) na lokaciji "Kikovica - Drenovi vrh".
- 2) Unutar eksploatacijskog polja iz stavka 1. ovog članka, neposrednom provedbom Plana, dozvoljena je gradnja građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, osim postrojenja za proizvodnju na osnovi baznih kemijskih procesa i ostalih postrojenja za proizvodnju prioriteto opasnih, opasnih i drugih onečišćujućih tvari za vode ili vodni okoliš, sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu.
- 3) Građevine iz prethodnog stavka gradit će se sukladno tehničkim zahtjevima i proizvodnim procesima, u skladu s posebnim propisima. Udaljenost građevina od granice eksploatacijskog polja je 3 m. Ostali lokacijski uvjeti nisu određeni.

Članak 104.d

- 1) Mjere zaštite prostora, te sanacije po dovršenju eksploatacije odrediti će se studijom o procjeni utjecaja na okoliš.
- 2) Nakon završetka eksploatacije tehničkog kamena potrebno je izvršiti biološku sanaciju devastiranog terena kamenoloma.
- 3) Konačna namjena prostora je ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Način korištenja utvrditi će se temeljem ekološke prihvatljivosti određene djelatnosti, a isključena je mogućnost lociranja deponije otpada, farmi za uzgoj životinja, zagađujućih djelatnosti, skladišta goriva, kemikalija i sl."

Članak 22.

- 1) U članku 162., dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase: "
 - 6) U slučaju nailaska na speleološke objekte, potrebno je očuvati ih od oštećenja i zatvaranja ulaza te postupiti sukladno Odredbama Zakona o zaštiti prirode.
 - 7) Potrebno je provesti sve mjere zaštite podzemlja od onečišćenja otpadnim vodama."

Članak 23.

- 1) U članku 192., stavku 1), podstavku b), briše se sljedeći tekst: "
 - gospodarska namjena - poslovna (E):
 - UPU 22 - Poslovna zona KIKOVICA (E1):"

III . PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

- 1) Ovaj Plan izrađen je u pet (5) primjeraka izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Čavle i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Čavle.
- 2) Po jedan primjerak Plana dostavlja se i čuva u:
 - Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije
 - Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije
 - Općini Čavle i
 - Akteraciji d.o.o.

Članak 25.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Čavle".
- 2) Sukladno čl. 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, objavit će se i pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Plana u elektroničkom i analognom obliku.

Klasa:

Ur. broj:

Čavle, __.__.2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik:

Norbert Mavrinac

Temeljem odredbe članka 19. Statuta Općine Čavle (Službene novine PGŽ br. 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 i 41/18), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 11. veljače 2021. godine donosi

O D L U K U

o usvajanju VIII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja
Općine Čavle

Predsjednik:
Norbert Mavrinac, v.r.