

AUTOMOTODROM GROBNIK d.o.o.
 Automotodrom 1, 51219 Čavle
 tel: 00385 51 259-222
 fax: 00385 51 259-135
 OIB: 04061380249

Čavle, 17.7.2019.

SVEUKUPNO ULAGANJA U RAZDOBLJU 2002. - 30.6.2019.g.

AMD "KVARNER"		AUTOMOTODROM GROBNIK d.o.o.																		
R.br.		2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	UKUPNO
1.	Investicijsko održavanje	425.000	89.000	80.000	970.000		1.130.000	1.320.000	250.000	21.500		39.000	46.000	23.000				66.000	70.000	4.529.500
2.	Tekuće održavanje	285.000	210.000	220.000	580.000	350.000	500.000	480.000	400.000	428.500	290.000	281.000	289.000	325.000	284.000	285.000	294.000	502.000	177.000	6.170.500
3.	Investicije	280.000	2.890.000	2.419.000	550.000	2.850.000	275.000	300.000	150.000	42.000	15.000	50.000	215.000	357.000	310.000	138.000	1.535.600	9.005.000	1.478.000	22.659.600
4.	Investicije u MK Kvarner				550.000	550.000	280.000	150.000	400.000	1.109.000	1.482.000	520.000	140.000	700.000					91.500	5.952.500
5.	UKUPNO (3 do 6)	980.000	2.989.000	2.719.000	2.850.000	3.750.000	2.165.000	2.250.000	1.200.000	1.601.000	1.787.000	890.000	690.000	1.405.000	574.000	433.000	1.829.600	9.573.000	1.816.500	39.312.100

AUTOMOTODROM GROBNIK d.o.o.

Automotodrom 1, 51219 Čavle

tel: 00385 51 259-222

fax: 00385 51 259-135

OIB: 04061380249

Čavle, 17.7.2019.

OBRAZLOŽENJE UZ TABLICU „SVEUKUPNO ULAGANJA U RAZDOBLJU 2002. – 30.6.2019. godine“

1. Ulaganja u razdoblju od 2002. do 2004. godine – MK Kvarner

2002. godina – sveukupno: 990.000 kn

Investicije: nabavljene su radio stanice, rampa na ulazu u motodrom, spremišta za bačve za otpadno ulje, stupovi za zastave, kosilice za travu, a nabavljena je i uredska i informatička oprema

Investicijsko održavanje: nastavljeno je ulaganje u zone izljetanja na pisti započeto 2001. godine

Tekuće održavanje: vršeno je redovno godišnje održavanje piste i objekata

2003. godina – sveukupno: 2.989.000 kn

Investicije: Uređeno je 10 novih boxova s podiznim (rolo) vratima i kompletnim elektroinstalacijama i vodoinstalacijama. Osim toga vršilo se ulaganje u projekt uređenja prizemlja tribina, boksova, ulaganje u idejni projekt razvoja automotodroma, projekt sanacije usjeka i prilaznih cesta, izvršena je parcelacija.

Investicijsko održavanje: izvršeno je uređenje sanitarnog kontejnera i trafostanice

Tekuće održavanje: vršeno je redovno godišnje održavanje piste i objekata

2004. godina – sveukupno: 2.719.000 kn

Investicije: osnovano je trgovačko društvo Automotodrom Grobnik d.o.o., dovršen je projekt za izgradnju upravne zgrade (objekt A) I kat, II kat, krov i sanitarni čvor, investirano je u projekt izgradnje sigurnosnih zona i interventnih cesta na stazi prema zahtjevima iz licenciranja staze kao i projekt uređenja infrastrukture postojećeg parka vozača, izvodili su se pripremni radovi oko izgradnje dijela parka vozača i prilazne ceste

Investicijsko održavanje: uređivanje zona izljetanja

Tekuće održavanje: vršeno je redovno godišnje održavanje piste i objekata

2. Ulaganja u razdoblju od 2005. do 30.6.2019. godine – MK Kvarner i Automotodrom Grobnik d.o.o.

2005. godina – sveukupno: 2.650.000 kn

MK Kvarner:

Investicije: nabavljeno je ambulantno vozilo, ulagalo se projekt sanitarnog čvora u parku vozača, u idejni projekt polivalentnog objekta za intervencije na stazi i autoputu, kao i u izradu smjernica koncepcije uređenja sportskog centra Grobnik

Ukupna ulaganja: 550.000 kn

Automotodrom Grobnik d.o.o.:

Investicije: nabavljen je sanitarni kontejner za uređenje ženskog sanitarnog čvora kao i ostala uredska oprema. U prosincu 2005. godine započelo se sa radovima na servisnom objektu A. Radovi su nastavljeni tijekom cijele 2006. godine.

Investicijsko održavanje: izvršeno je uređenje sanitarnog čvora i press centra u glavnoj zgradi, uređenje kanala za kanalizaciju, sanacija kolničke konstrukcije i izrada horizontalne signalizacije.

Tekuće održavanje: vršeno je redovno godišnje održavanje piste i objekata, uređenje zavoja 10, 11, 16, radovi na branicima, uređenje poligona za trening sigurne vožnje.

Ukupna ulaganja: 2.100.000 kn

2006. godina – sveukupno: 3.750.000 kn

MK Kvarner:

Investicije: ulagalo se u pripremu dokumentacije za izradu UPU SC Grobnik, radilo se i na ishodovanju građevinskih dozvola za prilaznu cestu, medicinski centar i servisni objekt I faze

Ukupna ulaganja: 550.000 kn

Automotodrom Grobnik d.o.o.:

Investicije: nastavljene su radovi na servisnom objektu A. Izvršeno je i proširenje parka vozača kao i novo napajanje kod glavne zgrade, a nabavljena je i uredska informatička oprema.

Tekuće održavanje: vršeno je redovno godišnje održavanje piste i objekata, kao i sanacija šteta nastalih vremenskim nepogodama.

Ukupna ulaganja: 3.200.000 kn

2007. godina – sveukupno: 2.165.000 kn

MK Kvarner:

Investicije: ulagalo se u izradu idejnog projekta servisnog objekta i poslovne zgrade - II faza, radilo se na ishodovanju lokacijskih dozvola za park vozača i za poligon centra sigurne vožnje, a ulagalo se i u izradu idejnog projekta i lokacijsku dozvolu za ugostiteljski objekt.

Ukupna ulaganja: 260.000 kn

Automotodrom Grobnik d.o.o.:

Investicije: u siječnju 2007. godine završeni su radovi na servisnom objektu A te je isti stavljen u uporabu. Osim toga nabavljena je i nova oprema (kosilica, kontejneri za smeće i dr.)

Investicijsko održavanje: tijekom prosinca 2007. godine provedene su rekonstrukcije na pisti u zonama izlijetanja, izvršene su zamjene dijela branika na pisti, a u skladu sa zahtjevima iz homologacije staze. Pored toga, tijekom četvrtog tromjesečja 2007. godine vršili su se i građevinski radovi na popravku potpornog zida u parku vozača.

Tekuće održavanje: vršeno je redovno godišnje održavanje piste i objekata, kao i sanacija šteta nastalih vremenskim nepogodama.

Ukupna ulaganja: 1.905.000 kn

2008. godina – sveukupno: 2.250.000 kn

MK Kvarner:

Investicije: ulagalo se u izradu imovinsko – pravne dokumentacije vezano za stanje vlasništva RH prema MORH, a radilo se i na identifikaciji privatnih vlasnika k.č. automotodroma u zoni zahvata.

Ukupna ulaganja: 150.000 kn

Automotodrom Grobnik d.o.o.:

Investicije: izrada tehničke i projektne dokumentacije za objekt «B» i tribine, kanal za oborinsku vodu i prilazni put, nabavljene su kamere za nadzor parka vozača, rampa i kiosk za info punkt, kućica za otpadno ulje i dr.

Investicijsko održavanje: nastavljeni su radovi na popravku branika i u zonama izlijetanja koji su započeti potkraj 2007.g. U zonama zavoja 2 postavljeni su novi branici, izvršeno je kompletno uređenje u skladu s projektnim rješenjem tj. skidanje i nasipanje drugog dijela zone i nasipanje šljunčane posteljice. U zavoj 3 i 4 postavljeno je 400 m novih trorednih branika na nove pozicije oko 30 m od piste, uređene su i

nasipane zone, riješen je prostor vodolovke između zavoja 4 i 9 kao i izgradnja pristupnih cesta. Zavoju 10 obnovljen je sa novim trorednim branicama na novim pozicijama maksimalno odmaknutim prema postojećoj ogradi piste i s novom šljunčanom zonom kao i novim gumama. U zavoju 13 postavljena je sudačka kućica iz zavoja 4 sa dodatnom zaštitom sudačkog mjesta. U zavoju 20 i 21 izvršeno je kompletno zamjenjivanje branika u zoni sa uređenjem zone (iskop, nasip itd.) i napravljena je nova šljunčana zona. U zavoju 23 postavljeni su novi troredni branici s gumama u prvom redu zone izlijetanja, a u ostalom dijelu postavljen je treći branik.

Tekuće održavanje: vršeno je redovno godišnje održavanje piste i objekata, kao i sanacija šteta nastalih vremenskim nepogodama.
Ukupna ulaganja: 2.100.000 kn

2009. godina – sveukupno: 1.200.000 kn

MK Kvarner:

Investicije: ulagalo se u poslove izmjene prostornog plana SRC Grobnik, ulagalo se u Projekt – I dio i geodetska podloga za objekt medicinski centar, radilo se i dalje na imovinsko – pravnim poslovima (angažman odvjetnika),

Ukupna ulaganja: 400.000 kn

Automotodrom Grobnik d.o.o.:

Investicije: izrađen je temelj za kontejner sanitarnog čvora, radilo se na pripremi terena za malo-nogometno igralište, nabavljena je automatska rampa za info punkt kao i ostala oprema.

Investicijsko održavanje: obnovljena je horizontalna signalizacije i asfalt prilikom premještanja kontejnera info punkta na novu poziciju, uređen je sanitarni čvor u parku vozača, izvedeni su zemljani radovi na zavoju 21 i zavoju 3 kao i planiranje podvožnjaka.

Tekuće održavanje: vršeno je redovno godišnje održavanje piste i objekata, kao i sanacija šteta nastalih vremenskim nepogodama.

Ukupna ulaganja: 800.000 kn

2010. godina – sveukupno: 1.601.000 kn

MK Kvarner:

Investicije: izrađen je glavni projekt glavne zgrade sa 32 boksa, nastavljeno je ulaganje u geodetsku podlogu za objekt medicinski centar i u ishodovanje građevinske dozvole za medicinski centar, radilo se i dalje na imovinsko – pravnim poslovima (angažman odvjetnika), izgrađene su stepenice za tribinu na glavnoj zgradi

Ukupna ulaganja: 1.109.000 kn

Automotodrom Grobnik d.o.o.:

Investicije: nabavljen je novi računalni server sa svim licencama.

Investicijsko održavanje: izvršeno je planiranje nasipa na zavoju 5.

Tekuće održavanje: vršeno je redovno godišnje održavanje piste i objekata, kao i sanacija šteta zbog poplave i bure početkom godine.

Ukupna ulaganja: 492.000 kn

2011. godina – sveukupno: 1.787.000 kn

MK Kvarner:

Investicije: ulagalo se u izradu projektne dokumentacije: ishodovanje lokacijske dozvole za glavnu zgradu, ovjera glavnog objekta za medicinski centar, poslovi vezani uz legalizacija piste i ishodovanja građevinske dozvole, investirano je u vodnu naknadu za pistu, poslovi oko legalizacije sanitarnog čvora u parku vozača, izrađena je studija Superbike, a tokom cijele godine obavljani su i poslovi vezani uz rješavanje imovinsko – pravnih poslova (rješavanje vlasničkih odnosa, ishodovanje vlasničkih listova)

Ukupna ulaganja: 1.482.000 kn

Automotodrom Grobnik d.o.o.:

Investicije: zamijenjena je dotrajala uredska oprema.

Tekuće održavanje: vršeno je redovno godišnje održavanje piste i objekata, kao i sanacija šteta nastalih vremenskim nepogodama.

Ukupna ulaganja: 305.000 kn

2012. godina – sveukupno: 890.000 kn

MK Kvarner:

Investicije: ulagalo se u idejne projekte piste, hotela, sanitarnog čvora, poligona sigurne vožnje, u geodetski elaborat, u poslove vezane uz ishodovanje građevinske dozvole za medicinski centar, a tokom cijele godine obavljani su i poslovi vezani uz rješavanje imovinsko – pravnih poslova (rješavanje vlasničkih odnosa, ishodovanje vlasničkih listova)

Ukupna ulaganja: 520.000 kn

Automotodrom Grobnik d.o.o.:

Investicije: nabavljen je novi kiosk za naplatu ulaza kao i ostala dotrajala uredska oprema.

Investicijsko održavanje: izvršeno je uređenje staze za održavanje utrke Supermoto.

Tekuće održavanje: vršeno je redovno godišnje održavanje piste i objekata, kao i sanacija šteta nastalih vremenskim nepogodama.

Ukupna ulaganja: 370.000 kn

2013. godina – sveukupno: 690.000 kn

MK Kvarner:

Investicije: ulagalo se i dalje u poslove vezane uz ishodovanje građevinske dozvole za medicinski centar, izrađen je Elaborat Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš i obavljani su poslovi vezani uz rješavanje imovinsko – pravnih poslova (rješavanje vlasničkih odnosa, ishodovanje vlasničkih listova)

Ukupna ulaganja: 140.000 kn

Automotodrom Grobnik d.o.o.:

Investicije: nabavljen je tehnički sustav zaštite kao i prijenosna benzinska postaja

Investicijsko održavanje: započeto je ravnanje travnjaka oko piste.

Tekuće održavanje: vršeno je redovno godišnje održavanje piste i objekata, kao i sanacija šteta nastalih vremenskim nepogodama.

Ukupna ulaganja: 550.000 kn

2014. godina – sveukupno: 1.405.000 kn

MK Kvarner:

Investicije: ishodovana je FIA licenca za automobile za 2014./2015. godinu, izgrađen je poligon za sigurnu vožnju motora kao i pista za održavanje utrka Supermoto

Ukupna ulaganja: 700.000 kn

Automotodrom Grobnik d.o.o.:

Investicije: izrađene su nove betonske pasice na pisti, izvršeni su radovi na uređenju startno-ciljne pozicije na pisti, zamijenjena je dotrajala uredska oprema.

Investicijsko održavanje: završeno je ravnanje travnjaka oko piste početo koncem 2013.g.

Tekuće održavanje: vršeno je redovno godišnje održavanje piste i objekata, kao i sanacija šteta nastalih vremenskim nepogodama.

Ukupna ulaganja: 705.000 kn

2015. godina – sveukupno: 574.000 kn

Automotodrom Grobnik d.o.o.:

Investicije: izrađene su nove betonske pasice na pisti na zavojima 3, 12 i 13, izvršeni su radovi na uređenju i proširenju medicinskog centra, zamijenjena je dotrajala uredska oprema.

Tekuće održavanje: vršeno je redovno godišnje održavanje piste i objekata, kao i sanacija šteta nastalih vremenskim nepogodama.

Ukupna ulaganja: 574.000 kn

2016. godina – sveukupno: 433.000 kn

Automotodrom Grobnik d.o.o.:

Investicije: izvršeni su radovi na uređenju VIP sale, zamijenjena je dotrajala uredska oprema, izrađen je Izvedbeni projekt sanacije i obnove piste.

Tekuće održavanje: vršeno je redovno godišnje održavanje piste i objekata, kao i sanacija šteta nastalih vremenskim nepogodama.

Ukupna ulaganja: 433.000 kn

2017. godina – sveukupno: 1.829.600 kn

Automotodrom Grobnik d.o.o.:

Investicije: zamijenjena je dotrajala uredska oprema, započeta je investicija preasfaltiranja piste (uloženo je 1.463.000 kn).

Tekuće održavanje: vršeno je redovno godišnje održavanje piste i objekata, kao i sanacija šteta nastalih vremenskim nepogodama.

Ukupna ulaganja: 1.829.600 kn

2018. godina – sveukupno: 9.573.000 kn

Automotodrom Grobnik d.o.o.:

Investicije: završena je investicija preasfaltiranja piste, uređene su zone izlijetanja, zamijenjen je dio ograde oko piste kao i odbojnih ograda, izrađen je čelični most na startnoj ravnici, nabavljen je dio opreme za race control, zamijenjena je dotrajala uredska oprema

Investicijsko održavanje: ličenje fasade zgrade i boksovih vrata

Tekuće održavanje: vršeno je redovno godišnje održavanje piste i objekata, kao i sanacija šteta nastalih vremenskim nepogodama.

Ukupna ulaganja: 9.573.000 kn

2019. godina – sveukupno do 30.6.2019.: 1.816.500 kn

MK Kvarner:

Investicije: saniranje krova iznad velikih boksova

Ukupna ulaganja: 91.500 kn

Automotodrom Grobnik d.o.o.:

Investicije: izvršena je rekonstrukcija uredskih prostora na 1.katu zgrade, uređena je prostorija za race control, započeta je prenamjena starih ureda u boksove u prizemlju zgrade i kompletna rekonstrukcija postojećih malih boksova, nabavljen je dio opreme za race control, zamijenjena je dotrajala uredska oprema.

Investicijsko održavanje: ličenje i saniranje velikih 10 boksova

Tekuće održavanje: vršeno je redovno godišnje održavanje piste i objekata kao i sanacija šteta.

Ukupna ulaganja: 1.725.000 kn

U razdoblju 2002. – 30.6.2019.godine sveukupno je uloženo 39.312.100 kn

OPĆINA ČAVLE, zastupana po općinskom načelniku **ŽELJKU LAMBAŠA**, kao davatelj prava korištenja (u daljnjem tekstu: Davatelj), s jedne strane

i

AUTO MOTO DRUŠTVO "KVARNER" Rijeka, zastupano po predsjedniku dr.sc.**MLADENU ČRNJAR**, kao korisnik prava korištenja (u daljnjem tekstu: Korisnik), s druge strane, sklopili su dana 31. srpnja 2002. godine, u skladu s Odlukom o preuzimanju športskih objekata u vlasništvu Općine Čavle ("Službene novine PGŽ br. 26/95) i člankom 56. Zakona o športu (Narodne novine br.111/97, 13/98, sljedeći

U G O V O R

o pravu korištenja i upravljanja Automotodromom "GROBNIK"
i pravu građenja

Članak 1.

Stranke sporazumno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora davanje na korištenje i upravljanje nekretnina na području Davatelja na Automotodromu "GROBNIK", na kojima Korisnik obavlja svoju djelatnost.

Stranke, nadalje, sporazumno utvrđuju da je Automotodrom "GROBNIK" od posebnog interesa za Davatelja, Korisnika i širu društvenu zajednicu.

Članak 2.

Ovim Ugovorom stranke ugovaraju pravo korištenja i upravljanja Korisnika na nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora sa ciljem da se ostvari svrha iz ovog Ugovora, a to je prvenstveno poboljšanje i proširenje auto i moto natjecanja, te stvaranje pretpostavki da Korisnik privuče što veći broj domaćih i stranih ulagača kako bi se proširila djelatnost Auto moto društva, proširio asortiman sadržaja, veća iskoristivost objekata, poboljšala sigurnost da bi se time povećala zaposlenost stalnih djelatnika i da bi se time pobudio veći interes u svijetu i Hrvatskoj, te promicali širi interesi zajednice.

Stranke ovim ugovorom žele definirati svoje dugoročne ciljeve koji bi Davatelju dali sigurnost da će Korisnik iste koristiti sukladno svrsi ovog Ugovora i u skladu sa ovim Ugovorom, a Davatelju pružiti sigurnost i mogućnost da može dugoročno planirati svoje aktivnosti i investicije, da može potencijalnim ulagačima garantirati sigurnost njihovih ulaganja u sadržaje i objekte koji su u obostranu korist i kojom se postiže sadržaj zacrtanih ciljeva iz ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne stranke sporazumno utvrđuju da je Davatelj donio odluku o preuzimanju sportskih objekata u vlasništvo Općine Čavle (Sl. novine PGŽ br. 26/95), kojom Odlukom se utvrđuje vlasnikom sportskih objekata bivše Općine Rijeka, a koji se nalaze na području Općine Čavle.

Istom Odlukom Davatelj se je utvrdio vlasnikom Automotodroma "GROBNIK".

Članak 4.

Ovim ugovorom Davatelj daje Korisniku na korištenje i upravljanje nekretnine, u času zaključenja ovog Ugovora, upisane u z.k.ul. 411, i to k.č.broj 2644/1, 2644/101, 2644/102, 2644/103, 2644/104, 2644/105, 2718/1, 2718/2, 2761/1, 2761/5, 2761/8, 2761/23, 2761/85, 2761/105, 2761/106, 2761/109, 2761/115, 2761/130, 2761/133, 2761/154, 2761/162, 2761/163, 2761/165, 2761/166, 2761/167, 2761/168, 2761/169, 2761/170, 2761/171, 2761/172, 2761/173, 2761/175, 2761/177, 2761/179, 2761/180, 2761/181, 2761/182, 2761/184, 2761/185, 2761/186, 2761/210, 2761/211,

2761/213, 2761/255, 2761/256, 2761/257, 2761/260, 2761/261, 2761/262, 2761/264, 2761/266, 2761/267, 2761/281, 2761/282, i 2761/283, upisane u z.k.ul. 1458, i to k.č.broj 2660/1, 2683/1, 2683/2, 2683/3, 2683/4, 2689/1, 2689/2, 2689/3, 2690/1, 2690/2, 2690/3, 2691/1, 2691/2, 2691/3, 2692/2, 2692/3, 2692/4, 2693/2, 2693/3, 2694/2, 2761/9, 2761/95, 2761/98, upisane u z.k.ul.1424, i to k.č.broj 2660/2, 2661, 2662, 2663, 2664, 2680/2, 2680/3, 2680/4, 2681/1, 2681/2, 2682/1, 2682/2, 2685, 2686/1, 2686/2, 2686/3, 2686/4, 2687/1, 2687/2, 2687/3, 2697, 2761/6, 2761/7, 2761/24, 2761/27, 2761/209, upisane u z.k.ul. 1451, i to k.č.broj 2688/1, 2688/2, 2688/3, 2761/205, 2761/206, 2761/207, upisane u z.k.ul. 1544, i to k.č.broj 2696/2, 2761/229, upisane u z.k.ul.1631, i to k.č.broj 2716, upisane u z.k.ul. 1459, i to k.č.broj 2761/92, 2761/94, upisane u z.k.ul. 1542, i to k.č.broj 2761/227, upisane u z.k.ul. 1543, i to k.č.broj 2761/228, 2761/230, upisane u z.k.ul. 971, i to k.č.broj 2761/128, sve u k.o.Podhum, te pravo građenja na predmetnim nekretninama za korist Korisnika.

Za slučaj da stranke naknadno utvrde da je neka nekretnina ispuštena iz ovog ugovora, a ulazi u zahvat Automotodroma "Grobnik", stranke će o istom sačiniti aneks ovom ugovoru, jer korištenje i upravljanje predmetnim nekretninama sadržajno čine sve one nekretnine koje po prostorno-planskoj dokumentaciji jesu u funkciji Automotodroma "Grobnik".

Članak 5.

Davatelj, temeljem ovog Ugovora, dozvoljava Korisniku da na predmetnim nekretninama upiše svoje pravo građenja u zemljišnim knjigama, i to časom potpisa ovog ugovora..

Članak 6.

Stranke sporazumno utvrđuju da je Automotodrom "Grobnik" izgrađen dijelom i na k.č.br.2761/167,2761/281, 2761/282, i 2761/283, sve u k.o. Podhum, te da se na ovim nekretninama nalaze izgrađeni objekti - upravna zgrada, površine 609 m2, poslovna zgrada, površine 112 m2, servisna radionica, površine 675 m2, te zdravstveni objekat, površine 170 m2.

Stranke sporazumno utvrđuju da je investitor-graditelj predmetnih objekata bio Korisnik, te da je iste izgradio svojim sredstvima, donacijama i potporama trećih, tada društvenih organizacija i poduzeća.

Stranke su se sporazumjele da Korisnik pravo vlasništva na predmetnim nekretninama daje Davatelju, s tim da se Davatelj ovim ugovorom obvezuje iste dati na korištenje i upravljanje Korisniku, i to na isti rok godina kao i pravo korištenja ostalih nekretnina.

Stranke sporazumno utvrđuju da Korisnik, radi utvrđenja prava vlasništva na zemljištu na kojem su izgrađeni objekti iz stavka 1. ovog članka, vodi spor sa Davateljem, koji se nalazi kod Vrhovnog suda RH, pod poslovnim brojem Rev-2773/98, pa se istom po zaključenju i potpisivanju ovog ugovora, Korisnik obvezuje

pružiti Davatelju dokaz o povlačenju revizije kod Vrhovnog suda RH, u protivnom se ovaj ugovor ima smatrati nevažećim.

Članak 7.

Stranke sporazumno utvrđuju da je Davatelj zemljišno-knjižni vlasnik u pretežnom dijelu Automoto piste, površine cca 50.000 m², i da je na dijelu ovih nekretnina on vanknjižni i stvami vlasnik, te da je i cijela površina piste, odnosno prostora koji služi za redovnu upotrebu piste, predmet korištenja iz ovog ugovora.

Članak 8.

Davatelj ovim Ugovorom daje, a Korisnik prima predmetne nekretnine na korištenje i upravljanje na rok od 30 (trideset) godina, i to kako njegovo zemljišno-knjižno, tako i vanknjižno i stvarno vlasništvo.

Članak 9.

Davatelj se obvezuje da će Korisniku, odnosno trećoj fizičkoj ili pravnoj osobi, domaćoj ili stranoj, dozvoliti da sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji, izvrši rekonstrukciju, adaptaciju ili izgradnju objekata na svom zemljištu, a koje su od interesa za postizanje, bilo podizanja kvalitete ponude, bilo radi zahtjeva poboljšanja sigurnosti obavljanja djelatnosti Korisnika na nekretninama koje se daju na korištenje.

Članak 10.

Davatelj takvom izgradnjom stječe vlasništvo na izgrađenim ili dograđenim objektima po proteku roka za korištenja iz ovog Ugovora, a kroz vrijeme trajanja prava korištenja neće povećavati naknadu za korištenje za one objekte i ulaganja koje je izvršio Korisnik, odnosno treća osoba po njegovom prijedlogu

Članak 11.

Kroz vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik je u obvezi o svom trošku vršiti tekuće i investicijsko odražavanje objekata, kao i voditi brigu o zbrinjavanju otpadnih ulja i auto guma na prostoru koji se daje na korištenje, kao i održavati komunalni red sukladno općinskim propisima, na cjelokupnom prostoru koji koristi.

Članak 12.

Davatelj dozvoljava Korisniku da ovaj na njegovom zemljištu izvrši izgradnju, dogradnju objekata i pratećih poslovnih sadržaja, te dogradnju, rekonstrukciju i proširenje piste automotodroma radi postizanja tehničke sigurnosti i zahtjeva međunarodnih organizacija za pojedinu vrstu natjecanja, odnosno da ishoduje lokacijske i građevinske dozvole radi postizanja ovih ciljeva, i to o trošku Korisnika.

Članak 13.

Korisnik se obvezuje da će u svim slučajevima izgradnje objekata na nekretninama Davatelja na kojima je dozvoljeno pravo građenja, ugovarati sa takvim investitorima klauzulu po kojoj će vlasnik zemljišta i dalje ostati Davatelj, a graditelj stječe samo pravo vlasništva na izgrađenom objektu, koje pravo vlasništva na izgrađenom objektu prestaje časom prestanka važenja ovog ugovora o pravu korištenja, nakon čega i predmetni objekat prelazi u vlasništvo Davatelja.

Članak 14.

Korisnik se obvezuje da će nekretnine koristiti isključivo u svrhu automoto športa, te da će sa navedenim nekretninama gospodariti pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Članak 15.

Korisnik se obvezuje da će nekretnine održavati prema međunarodnim standardima propisanim za održavanje auto-moto natjecanja.

Članak 16.

Korisnik će u okviru obavljanja gospodarske djelatnosti i racionalnog korištenja nekretnina iz članka 4. i 6. ovog ugovora organizirati športska natjecanja i treninge za tuzemne i inozemne korisnike - natjecatelje,

- proširivati djelatnost pratećim sadržajima za ovu djelatnost;
- privući što veći broj investitora radi stvaranja pretpostavki za proširenje sadržaja na prostoru cijelog zahvata PUP-a, SRC Grobničko polje.

Prihod ostvaren po osnovi korištenja objekata iz stavka 1. ovog članka pripada Korisniku

Članak 17.

Korisnik je dužan plaćati mjesečnu naknadu za korištenje nekretnina iz ovog ugovora Davatelju u iznosu od 14.000,00 (četmajstisuća) kuna, najkasnije do 20.-tog u mjesecu za tekući mjesec, na žiro račun Davatelja.

Ugovorena naknada za korištenje usklađuje se s promjenama tečaja EUR-a, bez izmjene ugovora o pravu korištenja i upravljanja, kada nastupe promjene tečaja za više od 5% (pet posto) u odnosu na tečaj koji je važio u vrijeme zaključenja ovog Ugovora.

Odnos kune prema EUR-u utvrđuje se prema srednjem tečaju HNB.

Davatelj neće povećavati naknadu za korištenje nekretnina Korisniku, a naročito ne zbog poboljšanih poslovnih i gospodarstvenih uvjeta, jer su isti rezultat njegovog ulaganja.

Članak 18.

Korisniku pripada pravo da dio nekretnina ustupi u podkorištenje, ali samo u svrhu postizanja ciljeva iz ovog ugovora, a sukladno provedbeno urbanističkom planu i namjeni prostora za ovo područje.

Članak 19.

Korisnik je obavezan Općinskom poglavarstvu Davatelja dostaviti kalendar i program održavanja manifestacija i financijski plan ulaganja, najkasnije do 15. studenog tekuće godine za narednu godinu.

Članak 20.

Ovaj ugovor o korištenju i upravljanju Automotodromom "GROBNIK" i pravu građenja zaključuje se na vrijeme od 30 (trideset) godina.

Članak 21.

Davatelj može odustati od ovog Ugovora i prije isteka roka iz prethodnog članka ukoliko Korisnik ne plaća redovito naknadu za korištenje, ne podmiruje redovito obvezu plaćanja komunalne naknade, ne dostavi prijedlog financijskog programa i plana održavanja objekata u rokovima utvrđenim ovim ugovorom, ili ukoliko ne gospodari objektom s pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Članak 22.

Ovim ugovorom izražava se mogućnost za osnivanjem trgovačkog društva kojemu će biti djelatnost organiziranje automoto športa i obavljanje djelatnosti upravljanja Automotodromom na Grobniku.

Časom osnivanja trgovačkog društva iz prethodnog stavka, sva prava i obveze Korisnika preuzima, odnosno prelaze na novo osnovano trgovačko društvo pod jedankim uvjetima iz ovog ugovora.

Članak 23.

Stranke sporazumno utvrđuju da će novo osnovano trgovačko društvo, preuzeti u radni odnos sve zaposlenike današnjeg Auto moto društva "Kvarner", ovdje Korisnika.

Članak 24.

Stranke sporazumno utvrđuju da će jednog člana Upravnog ili Nadzornog odbora predlagati Davatelj, a Korisnik se obvezuje uskladiti svoje normativne akte na način da jedan član Upravnog ili Nadzornog odbora mora biti iz redova i po prijedlogu Davatelja.

Članak 25.

Korisnik se obvezuje osigurati sve objekte kojima upravlja, kod osiguravajućeg društva, o svom trošku.

Članak 26.

Korisnik je u obvezi, pored naknade za korištenje, redovito podmirivati sve režijske troškove, komunalnu naknadu, vodoprivrednu naknadu, i ostalo.

Članak 27.

Korisnik će u okviru obavljanja svoje redovne djelatnosti, kao i u slučaju zapošljavanja novih djelatnika, te organiziranja raznih manifestacija i priredbi, koristiti prvenstveno raspoložive kapacitete u ljudstvu ponajprije sa područja Općine Čavle.

Članak 28.

Korisnik može otkazati ovaj ugovor uz otkazni rok koji iznosi 6 (šest) mjeseci od dana dostave pismenog otkaza, a Davatelj pod uvjetima kako je to utvrđeno člankom 21., također sa otkaznim rokom od 6(šet) mjeseci od dana dostave pismenog otkaza.

Članak 29.

Ugovorne strane su suglasne da će sve detalje koji nisu uređeni ovim Ugovorom rješavati prema odredbama Zakona o športu i Zakona o obveznim odnosima, kao i pismenim sporazumom ugovornih strana u obliku aneksa ovog Ugovora.

Članak 30.

Ugovorne strane suglasne su da će eventualne sporove rješavati mimim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Rijeci.

Članak 31.

Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3(tri).

Članak 32.

Ugovorne strane suglasne su s odredbama ovog ugovora, te ga u znak prihvata potpisuju.



OVJERA POTPISA

Ja, javni bilježnik **VESNA ČUZELA**, Rijeka, Korzo 18, potvrđujem da su:

1. **OPĆINA ČAVLE**, Čavle 104, koju zastupa općinski načelnik **ŽELJKO LAMBAŠA**, s prebivalištem u Čavlima Cernik 197, osobno poznat;-----
2. **AUTO MOTO DRUŠTVO KVARNER**, Rijeka, , Pomerio 2, zastupan po predsjedniku g. **MLADEN ČRNJAR**, Rijeka, Drenovski put 36 JMBG:1601947360008 /temeljem Rješenja Primorsko goranske županije Ureda za opću upravu klasa UP/I-230-02/98-01/133 ur, br. 2170-10-01-98-2 od dana 28.svibnja 1998.g. /, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 12006201/94 izdatu od MUP Rijeka;-----

priznali potpis na pismenu kao svoj.-----

Potpisi na pismenu su istiniti.-----

Javnobilježnička pristojba po TBR 11 ZJP u iznosu od 22,00 Kn naplaćena je i poništena na primjerku za arhivu.-----

Javnobilježnička nagrada obračunata je u iznosu od 80,00 Kn, a trošak 5,00 Kn.-----

Broj:OV-13582/02, OV-13583/02-----

Rijeka, 31. srpanj 2002.-----

/tridesetprvisrpnjadvijetisućdrugogodine/



Javni bilježnik

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Gordana Legović

Republika Hrvatska
Primorsko – Goranska Županija
Općina Čavle
Upravni Odjel
Pročelnik
Čavle, 08.03.2005

Financije
- ovdje -

Predmet: Ispostavljanje računa na ime naknade za korištenje nekretnina
- Automotodrom Grobnik -

Temeljem odredbe članka 22. st. 2 Ugovora o pravu korištenja i upravljanja Automotodromom Grobnik i pravu građenja, sklopljenog dana 31. srpnja 2002 godine između Općine Čavle i Automoto društva Kvarner Rijeka, utvrđeno je da sva prava i obveze iz predmetnog Ugovora preuzima novo osnovano trgovačko društvo pod jednakim uvjetima utvrđenim citiranim Ugovorom.

Budući da je dana 22. prosinca 2004 godine osnovano trgovačko društvo Automotodrom Grobnik d.o.o. Čavle, Soboli 55, to je označenim danom, odnosno, od 1. siječnja 2005 godine do 31. srpnja 2032 godine utvrđen kao korisnik prava i obveza iz spomenutog Ugovora Automotodrom Grobnik d.o.o. sa sjedištem u Čavle, Soboli 55.

Slijedom navedenog potrebno je od 1. siječnja 2005 godine i nadalje mjesečni račun ispostavljati na adresu:

AUTOMOTODROM GROBNIK d.o.o.
51219 ČAVLE
Soboli 55
MB: 1896059

R.N. 15-05 za 1
R.N. 21-05 za 2
R.N. 48-05 za 3

Pročelnik:



OPĆINA ČAVLE, Čavle 206, (OIB: 27613220645), zastupana po načelniku Željku Lambaši, temeljem Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za prijenos prava građenja na treće osobe, Klasa: 944-08/11-01/01, Ur. Broj: 2170-03-11-01-3 od 10. ožujka 2011. godine, kao prenositelj prava građenja (u daljnjem tekstu: prenositelj prava građenja), s jedne strane

MOTOCIKLISTIČKI KLUB "KVARNER", Rijeka, Pomerio 2, OIB: 65455579887, zastupan po predsjedniku prof.dr.sc. Mladenu Črnjaru, kao stjecatelj prava građenja (u daljnjem tekstu: stjecatelj prava građenja), s druge strane

sklopili su dana 18. srpnja 2011. godine, sljedeći

**UGOVOR
O PRIJENOSU PRAVA GRAĐENJA**

Članak 1.

Stranice zajednički utvrđuju da je dana 6. rujna 2010. godine između Republike Hrvatske i Općine Čavle zaključen Ugovor o osnivanju prava građenja na nekretninama na području Republike Hrvatske, temeljem kojega Ugovora je Općina Čavle svoje pravo građenja upisala u zemljišne knjige i to upravo na onima koje su predmet ovoga članka, a sadržane u z.k.ul. br. 1026, k.o. Podhum.

Ugovorom sukladno članku 5. Republika Hrvatska kao osnivač prava građenja čvrsta je svoj bezuvjetni, neopoziv pristanak da nositelj prava građenja može na temelju suglasnosti ili odobrenja osnivača stečeno pravo građenja prenijeti na treće osobe koje ne mogu biti opteretiti nekim od stvarnih prava.

Na temelju istog, Općina Čavle je raspisala natječaj za prijenos odnosno uspostavu prava građenja pa je na temelju objavljenog javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda za prijenos prava građenja na treće osobe Općinski načelnik dana 10. ožujka 2011. godine donio odluku o izboru Motociklističkog kluba "Kvarner", kojom se isti odabire kao nositelj prava građenja.

Članak 2.

Ugovorom prenosi se pravo građenja u korist stjecatelja prava građenja, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, kao osnivača prava građenja, u ukupnoj površini od 18 ha i 553 m², i to na:

- z.k.č.br. 2761/91, pašnjak, površine 1 ral 712 čhv,
- z.k.č.br. 2761/93, pašnjak, površine 125 čhv,
- z.k.č.br. 2761/96, pašnjak, površine 111 čhv,
- z.k.č.br. 2761/97, pašnjak, površine 42 čhv,
- z.k.č.br. 2761/99, pašnjak, površine 656 čhv,
- z.k.č.br. 2761/100, pašnjak, površine 11584 m²,
- z.k.č.br. 2761/188, zaštitni pojas, površine 805 čhv,
- z.k.č.br. 2761/189, zaštitni pojas, površine 1 ral 253 čhv,
- z.k.č.br. 2761/190, cesta, površine 730 čhv,
- z.k.č.br. 2761/191, zaštitni pojas, površine 17 čhv,
- z.k.č.br. 2761/192, zaštitni pojas, površine 1 ral 295 čhv,
- z.k.č.br. 2761/193, zaštitni pojas, površine 1 ral 132 čhv,
- z.k.č.br. 2761/ 194, cesta, površine 953 čhv,
- z.k.č.br. 2761/195, cesta, površine 257 čhv,
- z.k.č.br. 2761/196, cesta, površine 11 čhv,
- z.k.č.br. 2761/197, zaštitni pojas, površine 8 rali 421 čhv,
- z.k.č.br. 2761/198, cesta, površine 1 ral 1296 čhv,

- z.k.č.br. 2761/199, zaštitni pojas, površine 8 rali 1259 čhv,
- z.k.č.br. 2761/200, cesta, površine 1527 čhv
- z.k.č.br. 2761/201, zaštitni pojas, površine 2 rala 449 čhv,
- z.k.č.br. 2761/202, zaštitni pojas, površine 52 čhv,
- z.k.č.br. 2761/203, cesta, površine 18 čhv,
- z.k.č.br. 2761/204, zaštitni pojas, površine 15 čhv

zajednice u z.k.ul. 1026, k.o. Podhum, u svrhu izgradnje automotodroma "GROBNIK".

Članak 3.

Pravo građenja na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora osniva se na rok od 29 (dvadeset i devet) godina tj. do zaključno 6. rujna 2040. godine, kojim osnivač prava građenja opterećuje pravom građenja prethodno označene nekretnine, u korist nositelja prava građenja, a u svrhu izgradnje automotodroma "GROBNIK".

Članak 4.

Stjecatelj prava građenja obvezuje se prenositelju prava građenja ovog Ugovora platiti godišnju naknadu prava građenja u iznosu od 2.050,00 / ha (slovima: dvije tisućpedeset kuna), odnosno 37.013,40 kuna (slovima: tisućsedam tisuć i četrdeset i pet kuna) za svaku godinu prava građenja povećano za kamatu u visini eskontne stope HNB-a obračunate na godišnjem nivou, a godišnju naknadu se stjecatelj prava građenja obvezuje uplaćivati na žiro račun: Proračun Općine Čavle: 2485003-1806100007, s pozivom na broj: 68-7811-OIB, svrha uplate plaćanje naknade prava građenja.

Prvo plaćanje godišnje naknade je 30. rujna 2011. godine, a za svaki slijedeći obrok do 30. rujna tekuće godine.

U slučaju da stjecatelj prava građenja kasni sa isplatom ugovorene naknade za ostvareno pravo građenja obračunava se zakonska zatezna kamata koja počinje teći od dana nakon dospijeća svakog pojedinog obroka.

Članak 5.

Prenositelj prava građenja suglasan je da se prijenos prava građenja iz članka 2. ovog Ugovora upiše kao teret u istom zemljišnoknjižnom ulošku, a da se kao posebno zemljišno knjižno tijelo upiše u posjedovnicu za ovu svrhu osnovanog zemljišnoknjižnog ulotka, u korist osnivača prava građenja Republike Hrvatske, te da se stjecatelj prenesenog prava građenja upiše u vlastovnicu novoosnovanog zemljišnoknjižnog ulotka.

Članak 6.

Člankom potpisa ovog ugovora prenositelj prava građenja Općina Čavle bez ikakvog zadržavanja i suglasnosti dozvoljava da se izvrši prijenos upisanog prava građenja na z.k.č.br. 2761/91, z.k.č.br. 2761/93, z.k.č.br. 2761/96, z.k.č.br. 2761/97, z.k.č.br. 2761/99, z.k.č.br. 2761/100, z.k.č.br. 2761/188, z.k.č.br. 2761/189, z.k.č.br. 2761/190, z.k.č.br. 2761/191, z.k.č.br. 2761/192, z.k.č.br. 2761/193, z.k.č.br. 2761/194, z.k.č.br. 2761/195, z.k.č.br. 2761/196, z.k.č.br. 2761/197, z.k.č.br. 2761/198, z.k.č.br. 2761/199, z.k.č.br. 2761/200, z.k.č.br. 2761/201, z.k.č.br. 2761/202, z.k.č.br. 2761/203, z.k.č.br. 2761/204, sve upisane u z.k.ul. br. 1026 k.o Podhum u svrhu izgradnje automotodroma "GROBNIK", odnosno uknjižba prijenosa prava građenja.

Stoga se ovaj ugovor ima smatrati tabularnom ispravom podobnom za upis prava stjecatelja prava građenja na nekretninama pobliže opisanim u stavku 1. ovoga ugovora, sa imena prenositelja na ime i za korist Motociklističkog kluba "Kvarner" i to u cijelosti.

Članak 7.]

Stjecatelj prava građenja može uz samo prethodnu suglasnost, odnosno izričito pismenoodobrenje prenositelja prava građenja, u svrhu iz članka 3. ovog Ugovora, predmetno pravo građenja u cijelosti ili djelomično, odnosno pravo građenja na dijelu nekretnina koje bi sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji činile samostalnu uporabnu i građevinsku cjelinu, a sve sa svrhom i ciljem da se pride izgradnji namjene i objekata koje sadržajno poboljšavaju ekonomske, sportske i druge nužne uvjete, radi funkcionalne uporabe cijelog automotodroma, može zajedno sa svojim pravima i obvezama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i/ili opteretiti ga nekim od stvarnih prava, s tim da rok trajanja prenosa prava građenja i tereti ne mogu biti zasnovani na period dulji od perioda trajanja sklopljen ovaj Ugovor.

Stoga ako prenositelj prava građenja uz uvjete iz stavka 1. ovog članka dozvoli stjecatelju prava građenja da predmetno pravo građenja prenese u cijelosti ili djelomično na treću osobu, tada se stjecatelj prava građenja obvezuje tim ugovorom zabraniti trećoj osobi da preneseno pravo građenja može dalje prenositi.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će stjecatelj prava građenja koji izgradi automotodrom "GROBNIK" ili onaj nositelj na kojega je eventualno preneseno pravo građenja u cijelosti djelomično, nakon isteka roka iz članka 3. ovog Ugovora, predati isti u vlasništvo osnivača-prenositelja prava građenja – Općina Čavle, bez ikakvih prava na naknadu i bez ikakvih tereta zasnovanih u korist trećih osoba u stanju ispravne funkcionalnosti.

Članak 9.

Istekom roka prava građenja, stjecatelj prava građenja imati će prvenstvo prilikom ponovnog osnivanja prava građenja na istim nekretninama, odnosno u slučaju prodaje istih, imati će pravo prvokupa, pod uvjetom da je uredno ispunjavao obveze.

Članak 10.

Stjecatelj prava građenja se na predmetnim nekretninama obvezuje do 6. rujna 2013. godine započeti izgradnju, a sve sukladno građevinskoj dozvoli od 30. ožujka 2009. godine :

- servisne građevine sa boksovima i upravom *izgrađeno*
- izgradnju tribina visine P + 2 *odustali - ne izgrađeno -> iznajmljivanje stube*
- parkiralište na k.č.br. 5045, k.o. Podhum
- završiti nadogradnju medicinskog centra
- podnijeti i predati zahtjev za legalizaciju piste automotodroma sa izrađenom kompletnom projektnom dokumentacijom podredno ✓
- izraditi projektnu dokumentaciju za servisni objekt druge faze ✓

Izvršenje preuzetih obveza iz članka 10. je obvezatne naravi za stjecatelja prava građenja a za slučaj da isti predmetne radove ne izvrši a koje neizvršenje se može pripisati njegovoj neodgovornosti u izvršenju preuzetih obveza, kao i za slučaj da stjecatelj prava građenja ne izvrši svoje obveze plaćanja ugovorene naknade sukladno članku 4. ovog ugovora prenositelj prava građenja može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora.

Za slučaj da ugovor bude raskinut iz razloga utvrđenih člankom 10. ovoga ugovora a koji se pripisuju odgovornosti za raskid stjecatelja prava građenja ugovor će se raskinuti a stjecatelju prava građenja ne pripada pravo da traži naknadu za povećanu vrijednost predmetnog zemljišta kao i za do tada izgrađeno.

Članak 11.

Stjecatelj prava građenja preuzima sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 12.

Na sve odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao i odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 13.

Sve troškove u svezi ovjeravanja ovoga Ugovora, postupke upisa osnivanja prava građenja temeljem ovog Ugovora u zemljišnim knjigama, kao i eventualne troškove plaćanja poreza i svih drugih obveza proizašlih iz ovog Ugovora, snosi stjecatelj prava građenja.

Članak 14.

Sve sporove vezane uz ovaj Ugovor ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u slučaju neuspjeha ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Rijeci.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) originalna istovjetna primjerka, od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a jedan stranci, dok će se za ostale pravne postupke sačiniti dovoljan broj primjeraka ovjerenih preslika.

Ugovor stupa na snagu danom ovjere kod javnog bilježnika.

Članak 16.

Stranke u znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz ovog ugovora isti potpisuju.

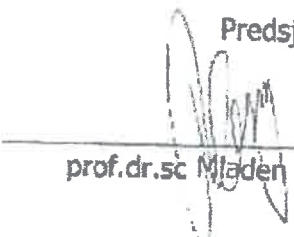
Za prenositelja prava građenja:

Načelnik


Željko Lambaša

Za stjecatelja prava građenja:

Predsjednik:


prof.dr.sc Mladen Črnjar



Ja, JAVNI BILJEŽNIK MARINA SABLIĆ-DORČIĆ, Rijeka, Ciottina 5 potvrđujem da je za MOTOCIKLISTIČKI KLUB "KVARNER" (REGISTARSKI BROJ: 08000656), RIJEKA, Pomerio 2, MLADEN ČRNJAR, rođen 16.01.1947., RIJEKA, Drenovski put 36, kao predsjednik udruge, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila elektronskim uvidom u Registar udruga Republike Hrvatske, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju:

Ol 101397941 izdate od PU primorsko-goranske koja vrijedi do 03. lipnja 2014. godine. Potpis na pismenu je istinit.

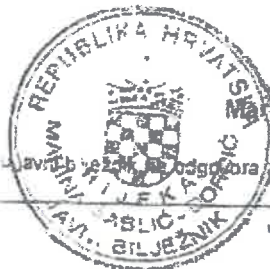
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.1. u iznosu od 30,00 kn + PDV 23%, a trošak po čl.37. u iznosu od 5,00 kn + PDV 23%.

Broj: OV-4768/11

U Rijeci, 19.07.2011.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik, na odgovora za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis.



Javni bilježnik
Marina Sablić-Dorčić

Javnobilježnički savjetnik
Ana Sabljak

Ja, Javni bilježnik VESNA ŠEŠKAR sa sjedištem u Čavlima, Čavle 78, potvrđujem da je za

OPĆINA ČAVLE, Čavle, Čavle 206, načelnik Općine gosp. ŽELJKO LAMBAŠA, iz Cernika, Cernik 197, meni osobno i po imenu poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uviđom u Odluku o objavi rezultata izbora za izbor općinskog načelnika Općine Čavle, izdanu od strane općinskog izbornog povjerenstva Općine Čavle dana 17. svibnja 2009.g., pod brojem Klasa: 013-03/09-01/10, Ur.br.: 2170-03-09-01-02, objavljenu u dnevnim novinama Novi list, priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi najljepšeri i poništen na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

Broj: OV-4013/11
U Čavlima, 19.07.2011.



JAVNI BILJEŽNIK
VESNA ŠEŠKAR

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao".

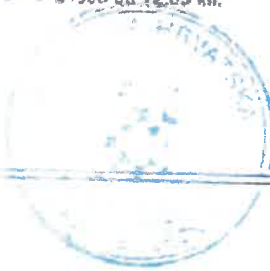
Za ovjeru pismena
VEDA TILŠKIN, SPREGOVAC
ovlaštena bilježnica

Ja, Javni bilježnik VESNA ŠEŠKAR sa sjedištem u Čavlima, Čavle 78, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Ugovor o prijenosu prava građenja - ovjeren potpis u ovom uredu 19.07.2011, pod poslovnim brojem OV-4013/11

se preslik ovjerava je ispisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni se sastoji od 8 (osam) stranica, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj se zove OPĆINA ČAVLE, Čavle, Čavle 206. Izvorna isprava se prema tvrdnji nalazi u Općini Čavle.

za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 45,00 kn. Biljezi ostaje za arhiv
zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 12,65 kn.



JAVNI BILJEŽNIK
VESNA ŠEŠKAR



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U RIJECI
URED PREDSJEDNIKA
Žrtava fašizma 7**

Broj: 4 Su-85/2017

Rijeka, 27. veljače 2017. godine

Predmet:

Predsjednik Županijskog suda u Rijeci Veljko Miškulin, na osnovi članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (NN br. 28/13, 33/15 i 82/15) i članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 38/14 i 123/15), donosi

RJEŠENJE

DRAGAN BLAŽEVIĆ, dipl.ing.građ. iz Rijeke, Ante Kovačića 22, imenuje se stalnim sudskim vještakom graditeljske struke i procjene vrijednosti nekretnina, na vrijeme od 4 (četiri) godine, za područje Županijskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

Županijskom sudu u Rijeci obratio se Dragan Blažević, dipl.ing.građ. radi ponovnog imenovanja stalnim sudskim vještakom graditeljske struke i procjene vrijednosti nekretnina i uz molbu je priložio potrebnu dokumentaciju radi utvrđenja postojanja uvjeta za stalnog sudskog vještaka.

Predsjednik Županijskog suda u Rijeci razmotrio je molbu imenovanog i utvrdio da je Dragan Blažević, dipl.ing.građ. imenovan stalnim sudskim vještakom graditeljske struke rješenjem ovoga suda posl.br. 4 Su-83/2013 od 26. veljače 2013. godine, a koja djelatnost je proširena rješenjem istog posl.br. od 03. studenoga 2015. godine i na procjene vrijednosti nekretnina, da je dostavio dokaz da se protiv istog ne vodi istraga odnosno kazneni postupak, da nije osuđen za kazneno djelo koje čini zapreku za prijam u državnu službu te da ima zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, a budući i nadalje postoji potreba za stalnim sudskim vještakom graditeljske struke i procjene vrijednosti nekretnina, valjalo je riješiti kao u izreci.



PREDSJEDNIK SUDA:

Veljko Miškulin, dipl. iur.

