

Donošenje Odluke o VII. Izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle

Obrazloženje

Temelj za donošenje Odluke o VII. izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora je Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18). Važeća Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle u primjeni je od srpnja 2012. godine, sa pripadajućim izmjenama i dopunama iste (SN PGŽ 25/12, 4/14, 15/15, 27/15, 33/15, 8/16 i 36/17, SN OČ 2/19, 9/19).

Općinsko vijeće Općine Čavle je na sjednicama održanim 29. travnja 2015.g. te 6. prosinca 2017.g. (SN PGŽ 15/15 i 36/17) donijelo odluku kojom su utvrđeni posebni kriteriji za određivanje početne cijene zakupa objekata u vlasništvu Općine Čavle i to za: dom Sušak na Platku (Mali dom), Planinarski dom na Platku (Veliki dom), poslovni prostor u čitaonici Grobnik, poslovni prostor u prizemlju kaštela Grobnik te prostor Boćarskog kluba Cernik, poslovni prostor u Sportskoj dvorani Mavrinci, te poslovni prostor na k.č.br. 4606/2, upisana u zk.ul.br. 2344, k.o. Cernik-Čavle, a sve iz razloga kako bi se predmetni prostori stavili u upotrebu.

Prijedlogom VII. izmjena i dopuna Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle predlaže se primijeniti posebni kriterij za:

- poslovni prostor predviđen za obavljanje jednostavnih ugostiteljskih usluga u površini od 15,00 m2, na adresi Brdo 1, Grobnik (prostori BK Frankopan)
- poslovni prostor predviđen za obavljanje jednostavnih ugostiteljskih usluga u površini od 25,00 m2, na adresi Krenovac 2, Podrvanj (prostori BK Krenovac)
- poslovni prostor predviđen za obavljanje jednostavnih ugostiteljskih usluga u površini od 38,45 m2, na adresi Hrastenica 25, Hrastenica (prostori BK Sloga)
- poslovni prostor predviđen za obavljanje jednostavnih ugostiteljskih usluga u površini od 15,00 m2, na adresi Zastenice 1, Grobnik (BK Zastenice),

Kojim poslovnim prostorima bi se početni iznos zakupnine odredio u iznosu od 500.00 kn (plus PDV).

Slijedom navedenog, dostavlja se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje Prijedloga Odluke o VII. izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle.

Općinska načelnica

Na temelju članka 6. stavka 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (»Narodne Novine« br. 125/ 11, 64/15 i 112/18) i članka 19. Statuta Općine Čavle (»Službene novine PGŽ« broj: 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 i 41/18) Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj _____ 2020. godine donosi

**ODLUKU o
VII. izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup
poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle**

Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle (SN PGŽ 25/12, 4/14, 15/15, 27/15, 33/15, 8/16 i 36/17, SN OČ 2/19, 9/19) mijenja se članak 28a stavak 1. na način da se iza alineje 8. dodaju alineje 9., 10., 11. i 12. koje glase:

- prostor predviđen za obavljanje jednostavnih ugostiteljskih usluga u površini od 15,00 m², na adresi Brdo 1, Grobnik, određuje se zakupnina od 500,00 kn.
- prostor predviđen za obavljanje jednostavnih ugostiteljskih usluga u površini od 25,00 m², na adresi Krenovac 2, Podrvanj, određuje se zakupnina od 500,00 kn.
- prostor predviđen za obavljanje jednostavnih ugostiteljskih usluga u površini od 38,45 m², na adresi Hrastenica 25, Hrastenica, , određuje se zakupnina od 500,00 kn.
- prostor predviđen za obavljanje jednostavnih ugostiteljskih usluga u površini od 15,00 m², na adresi Zastenice 1, Grobnik, određuje se zakupnina od 500,00 kn.

Članak 2.

Ova Odluka o VII. izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenim novinama Općine Čavle.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Norbert Mavrinac, v.r.

KLASA:
URBROJ:

Temeljem odredbe članka 19. Statuta Općine Čavle (Službene novine PGŽ br. 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 i 41/18), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 16. srpnja 2020. godine donosi

O D L U K U

o VII. Izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle

Predsjednik:
Norbert Mavrinac, v.r.