

TOČKA 4.

Donošenje Odluke o V. izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle

Obrazloženje

Temelj za donošenje Odluke o V. izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora je Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18). Važeća Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle u primjeni je od srpnja 2012. godine, sa pripadajućim izmjenama i dopunama iste (SN PGŽ 25/12, 4/14, 15/15, 27/15, 33/15, 8/16 i 36/17).

Općinsko vijeće Općine Čavle ja na sjednicama održanim 29. travnja 2015.g. te 6. prosinca 2017.g. (SN PGŽ 15/15 i 36/17) donijelo odluku kojom su utvrđeni posebni kriteriji za određivanje početne cijene zakupa objekata u vlasništvu Općine Čavle i to za: dom Sušak na Platku (Mali dom), Planinarski dom na Platku (Veliki dom), poslovni prostor u čitaonici Grobnik, poslovni prostor u prizemlju kaštela Grobnik te prostor Boćarskog kluba Cernik, a sve iz razloga kako bi se predmetni prostori stavili u upotrebu.

Prijedlogom V. izmjena i dopuna Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle predlaže se primijeniti posebni kriterij za poslovni prostor u Sportskoj dvorani Mavrinci (prostor namijenjen za obavljanje djelatnosti fitnesa) ukupne površine 128 m², sa garderobom i sanitarnim čvorom u površini od 17,52 m².

Naime, prema trenutno važećoj odluci cijena zakupa za predmetni poslovni prostor iznosi 5.760,00 kn (bez PDV-a). Obzirom da je predmetni poslovni prostor prazan od 1. listopada 2017.g. te da za isti nije iskazan nikakav interes u navedenom razdoblju, predlaže se da se za isti odredi početni iznos zakupa u visini od 4.000,00 kn (bez PDV-a).

Slijedom navedenog, dostavlja se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje Prijedloga Odluke o V. izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle.

Općinska načelnica

Na temelju članka 6. stavka 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora («Narodne Novine» br. 125/ 11, 64/15 i 112/18) i članka 19. Statuta Općine Čavle («Službene novine PGŽ» broj: 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 i 41/18) Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj _____ 2019. godine donosi

**ODLUKU o
V. izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup
poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle**

Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle (SN PGŽ 25/12, 4/14, 15/15, 27/15, 33/15, 8/16 i 36/17) mijenja se članak 28a stavak 1. iza alineje 6 dodaje se alineja 7. koja glasi:

- prostor u Sportskoj dvorani Mavrinci, ukupne površine 128 m², sa garderobom i sanitarnim čvorom u površini od 17,52 m² određuje se zakupnina od 4.000,00 kn;

Članak 2.

Ova Odluka o V. izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenim novinama Općine Čavle.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Norbert Mavrinac, v.r.

KLASA:
URBROJ:

Temeljem odredbe članka 19. Statuta Općine Čavle (Službene novine PGŽ br. 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 i 41/18), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 29. siječnja 2019. godine donosi

O D L U K U

prihvaćaju se V. izmjene i dopune Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle

Predsjednik:
Norbert Mavrinac, v.r.