

TOČKA 5.

Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na
potpisivanje Sporazuma

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje ove odluke je članak 48. stavak 1. točka 5. i stavak 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) temeljem kojeg općinski načelnik odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom, a najviše do 1.000.000,00 kn, te ne manje od 70.000,00 kn. Slijedom prikazanog izračuna, Općinska načelnica u predmetu stjecanja i otuđivanja nekretnina i pokretnina donosi pojedinačne odluke do iznosa 131.160,36 kn.

Rješenjem Ureda državne uprave Primorsko-goranske županije, Službe za imovinsko pravne poslove, u upravnoj stvari određivanja naknade za ekspropirane nekretnine u k.o. Cernik-Čavle, pokrenutoj po zahtjevu Đeni Andrić, doneseno je Rješenje (KLASA: Up/I-943-04/14-01/16, Urbroj: 2170-04-02/5-15-9 od 13. travnja 2015.g. koje je potvrđeno od strane Ministarstva pravosuđa, Uprave za građansko, trgovačko i upravno pravo KLASA: Up/II-943-04/15-01/284, Urbroj: 514-05-02-01-02-18-02 od 25. listopada 2018.g.) kojom se imenovanoj određuje naknada u visini tržišne vrijednosti ekspropiranih nekretnina i to za k.č.br. 3566/128 i k.č.br. 3566/130, upisanih u zk.ul.br. 1360, k.o. Cernik-Čavle, u ukupnom iznosu od 288.408,30 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja Rješenja pa do isplate (13. travnja 2015.g).

Imenovana je zahtjev za određivanjem naknade za ekspropirane nekretnine Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije podnijela dana 9. svibnja 2014.g.

Temeljem dogovora između stranaka, a kako bi se izbjegli daljnji troškovi na teret Općine Čavle, usuglašeno je da Općina Čavle podnositeljici zahtjeva isplati iznos glavnice (288.408,30 kn) te 50% iznosa zakonskih zateznih kamata (cca 60.000,00 kn), dok se ista odriče i potraživanja cjelokupnih troškova vođenja postupka. Stranke su sporazumno utvrdile da se predmetni iznos isplati u lipnju 2019.g.

Prijedlog Sporazuma sastavni je dio materijala za ovu točku dnevnog reda.

Slijedom navedenog, upućuje se Općinskom vijeću na razmatranje i donošenje zaključka o davanju suglasnosti općinskoj načelnici na potpisivanje predmetnog Sporazuma.

Općinska načelnica

OPĆINA ČAVLE, Čavle, Čavja 31, OIB 27613220645, zastupana po općinskoj načelnici Ivana Cvitan Polić, mag. cult., a na temelju Zaključka Općinskog vijeća Općine Čavle od dana _____ 2019.g., KLASA: _____, Urbroj: _____

i

ĐENI ANDRIĆ _____, zastupana po punomoćniku Milanu Musulinu, odvjetniku iz Rijeke

sklapaju sljedeći

S P O R A Z U M

Članak 1.

Stranke sporazuma dogovorno konstatiraju da je Općina Čavle obvezna platiti Đeni Andrić iznos glavnice od 288.408,30 kuna (dvjestoosamdesetosamtisućačetiristoosamkuna i tridesetlipa) temeljem rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-Goranskoj županiji, Služba za imovinskopravne poslove, klasa: UP/I-943-04/14-01/16, urbroj: 2170-04-02/5-15-9 od 13. travnja 2015. godine koje je u tom dijelu potvrđeno po Ministarstvu pravosuđa RH, Uprava za građansko, trgovačko i upravno pravo, rješenjem klasa: UP/II-943-04/15-01/284, urbroj: 514-05-02-01-02-18-02 od 25. listopada 2018. godine.

Taj iznos prate i zakonske zatezne kamate od donošenja prvostupanjskog rješenja, tj. od 13. travnja 2015. godine do isplate.

Članak 2.

Temeljem dogovora stranaka Općina Čavle obvezuje se platiti Đeni Andrić iznos glavnice od 288.408,30 kuna i 50% iznosa kamata obračunatih od donošenja prvostupanjskog rješenja, tj. od 13. travnja 2015. godine do dana plaćanja.

Članak 3.

Općina Čavle obvezuje se isplatu izvršiti u lipnju 2019. godine na tekući račun Đeni Andrić _____

Članak 4.

Đeni Andrić odriče se prava potraživanja 50% iznosa kamata i cjelokupnih troškova vođenja upravnog postupka.

Članak 5.

Ukoliko Općina Čavle ne plati glavicu i 50% dospjelih kamata u lipnju 2019. godine Đeni Andrić stječe pravo na naplatu tih iznosa temeljem donesenih upravnih rješenja prinudnim putem.

Isplatom glavnice i dogovorenih 50% kamata smatra se da je odnos stranaka glede ovog upravnog postupka u potpunosti riješen, a stranke sporazuma odriču se prava na pokretanje upravnog spora u ovoj pravnoj stvari.

Članak 6.

Stranke sporazuma suglasno izjavljuju da su u Sporazum unesene odredbe prema njihovom dogovoru pa u znak prihvatanja istog potpisuju.

U Rijeci, _____ 2019 godine

OPĆINA ČAVLE
po općinskoj načelnici
Ivani Cvitan Polić, mag. cult.

ĐENI ANDRIĆ
po punomoćniku
Milanu Musulinu, odv. iz Rijeke

KLASA:
Urbroj:

Temeljem odredbe članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150711, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 19. Statuta Općine Čavle (SN PGŽ 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 i 41/18), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj _____ 2019. godine donosi

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti na potpisivanje Sporazuma

Članak 1.

Općinsko vijeće ovlašćuje općinsku načelnicu na potpisivanje Sporazuma s Đeni Andrić kojim će se imenovanoj, a temeljem Rješenja Ureda državne uprave Primorsko-goranske županije, Službe za imovinsko pravne poslove (KLASA: Up/I-943-04/14-01/16, Urbroj: 2170-04-02/5-15-9 od 13. travnja 2015.g. koje je potvrđeno od strane Ministarstva pravosuđa, Uprave za građansko, trgovačko i upravno pravo KLASA: Up/II-943-04/15-01/284, Urbroj: 514-05-02-01-02-18-02 od 25. listopada 2018.g.), u upravnoj stvari određivanja naknade za ekspropirane nekretnine u k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 3566/128 i k.č.br. 3566/130, upisane u zk.ul.br. 1360, k.o. Cernik-Čavle, isplatiti iznos od 288.408,30 kn.

Članak 2.

Suglasnost se daje na temelju nacрта Sporazuma, koji je prilog ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u Službenim novinama Općine Čavle.

Predsjednik Općinskog vijeća

Norbert Mavrinac, v.r.

KLASA:

Urbroj:

Temeljem odredbe članka 19. Statuta Općine Čavle (Službene novine PGŽ br. 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 i 41/18), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 29. siječnja 2019. godine donosi

O D L U K U

Donosi se Zaključak o davanju suglasnosti na potpisivanje
Sporazuma

Predsjednik:
Norbert Mavrinac, v.r.