

TOČKA 3.

Donošenje Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Općine Čavle

Obrazloženje

Temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17 i 114/18) Odluku o izradi prostornog plana lokalne razine donosi predstavničko tijelo lokalne razine po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Prostorni plan uređenja Općine Čavle donesen je 2001. godine te je u međuvremenu nekoliko puta mijenjan i dopunjavao, svaki put ciljano za određenu tematiku. Kako su osnovna polazišta i ciljevi Prostornog plana uređenja Općine Čavle usvojeni 2001. godine, u proteklih je 18 godina došlo do znatnih promjena u gospodarskom, demografskom i društvenom razvitku, te je potrebno cjelovito sagledati sve promjene i daljnje potrebe razvitka Općine.

Također, potrebno je izvršiti i izmjene i dopune vodno-gospodarskog sustava u segmentu uređenja vodotoka i voda te zaštite od štetnog djelovanja voda, a prema zahtjevu Hrvatskih voda danim u postupku izrade IV. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle. Obzirom da je sustav zaštite od štetnog djelovanja voda potrebno odrediti za cijelo područje sliva Rječine, odnosno cijelo Grobničko polje, koje se nalazi unutar nekoliko jedinica lokalne samouprave, njegova je prostorno planska definicija i realizacija od interesa i za Županiju.

U rujnu 2013. godine donesen je novi Prostorni plan Primorsko-goranske županije, a zatim u prosincu 2013. godine i Zakon o prostornom uređenju. Radi usklađenja sa Zakonom i Prostornim planom Primorsko-goranske županije, kao i osiguranja planskih pretpostavki za daljnji razvoj Općine Čavle, potrebno je pristupiti izradi cjelovitih Izmjena i dopuna Plana.

Slijedom navedenog upućuje se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle.

Općinska načelnica



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE

Datum: 11. 02. 2019	
Ime i prezime:	St. J. ed.
Mjesto i datum: _____	
_____ _____ _____	

KLASA: 351-01/19-04/5
URBROJ: 2170/1-03-08/6-19-5
Rijeka, 6. veljače 2019.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), povodom zahtjeva Općine Čavle, Čavja 31, Čavle, za izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle daje

MIŠLJENJE

za VII. izmjene i dopune Prostornog uređenja Općine Čavle ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene, niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Obrazloženje

Općina Čavle zatražila je 18. siječnja 2019. godine, sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), mišljenje ovog upravnog tijela o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš VII. izmjena i dopuna Prostornog uređenja Općine Čavle (u daljnjem tekstu: VII. izmjene i dopune PP Općine Čavle). Dopunom zahtjeva dostavljenom 29. siječnja 2019. i 5. veljače 2019. dostavljeno je pojašnjenje zahvata planiranih VII. izmjenom i dopunom PP Općine Čavle.

U prilogu zahtjeva dostavljen je Nacrt Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Čavle. Iz dostavljenog Nacrta Odluke razvidno je da su razlozi donošenja izmjena i dopuna Plana sagledavanje promjena i daljnjih potreba razvitka Općine, nadalje izmjene i dopune vodno-gospodarskog sustava u segmentu uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda prema zahtjevu Hrvatskih voda, te usklađenje sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije br. 32/13, 7/17- ispravak i 41/18) i Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18).

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju; usklađenje sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije; usklađenje s ostalim važećim propisima koji imaju reperkusija na prostor; revidiranje sustava zaštite od štetnog djelovanja voda; noveliranje područja ekološke mreže, uvjeta i mjera zaštite; redefiniranje i širenje građevinskog područja, na područjima gdje je iskazan interes za gradnju, uz uvjet poštivanja Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Primorsko-goranske županije; redefiniranje namjene građevinskog područja u dijelu gdje se ukaže potreba; redefiniranje postojećih i definiranje novih uvjeta gradnje u građevinskom području i izvan građevinskog područja; redefiniranje neuređenog građevinskog područja; utvrđivanje područja za građenje izvan građevinskog područja; unaprjeđenje prometnog sustava;

unaprjeđenje sustava komunalne i ostale infrastrukture; preispitivanje postojećih i određivanje novih uvjeta smještaja gospodarskih i društvenih djelatnosti; unaprjeđenje sustava zaštite sastavnica okoliša i određivanje građevina/zahvata od interesa za Općinu.

Iz dostavljene dokumentacije razvidno je da se VII. izmjenom i dopunom PP Općine Čavle planira sljedeće:

1. lociranje trase koja prolazi Općinom Čavle II. dionice autoceste Rupa - Rijeka - Žuta Lokva s čvorištima Rupa - Miklavija - Permani - Viškovo - Dražice - Grobničko polje - Mali Svib - Križišće - Žuta Lokva;
2. lociranje trase međunarodno magistralnog plinovoda; lociranje trase dalekovoda napona 2X400 kV od TS Melina - Divača;
3. preuzimanje lokacije i uvjeta za Vjetroelektranu Pliš jačine 15 MW;
4. od zahvata urbanog razvoja - izdvojenom dijelu naselja Soboli priključiti vikend naselja Banja, Platak, Kripanj 1, Kripanj 2 i Kripanj 3, te njihova prenamjena, mogućnosti planiranja 60 ha proizvodne i 30 ha poslovne namjene, analiza i mogućnost širenja građevinskog područja; na zahtjev Hrvatskih voda izmjena sustava zaštite od štetnog djelovanja voda sukladno Konceptijskom rješenju zaštite od štetnog djelovanja voda.

Uvidom u preglednik Bioportal utvrđeno je da se Općina Čavle većim dijelom nalazi u obuhvatu ekološke mreže Natura 2000.

Nadalje, izvršen je i uvid u Stratešku studiju o utjecaju na okoliš Prostornog plana Primorsko-goranske županije čime je utvrđeno da su planirani zahvati navedeni pod točkama 1., 2. i 3. razmatrani na strateškoj razini, u postupku strateške procjene utjecaja županijskog plana na okoliš.

Pored toga, Općina Čavle je 5. veljače 2019. u spis predmeta dostavila pojašnjenje izmjena Plana vezanih uz zahvate urbanog razvoja navedene pod točkom 4. ovoga obrazloženja. Iz dostavljenog pojašnjenja proizlazi da će se planirani zahvati izvesti u skladu sa Zakonom i propisanim uvjetima Prostornog plana Primorsko-goranske županije na način da će se planirano građevinsko područje samo strukturirati, bez širenja i planiranja novog, neke planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene će se priključiti naselju ili postati njegovi izdvojeni dijelovi, te se neće planirati nove zone, a postojeće stambene zone će se minimalno proširiti.

Slijedom svega iznijetoga, a uzimajući u obzir odredbe članka 69. Zakona, kojim je propisano da se u svrhu izbjegavanja umnožavanja strateške procjene na nižoj razini, za čije polazne osnove je strateška procjena provedena strateškom procjenom na višoj razini, te za koje je posebnim zakonom utvrđena obveza usklađenosti niže razine s višom razinom, mišljenja smo da za VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- 1) Općina Čavle

N/p načelnice Općine Ivane Cvitan Polić, mag.cult.
Čavja 31, Čavle

- 2) U spis

Na temelju odredbe članka 86. stavka 3. i članka 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17 i 114/18) te odredbe članka 19. Statuta Općine Čavle (Službene novine PGŽ broj 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 i 41/18), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (Klasa: 351-01/19-04/5, Urbroj: 2170/1-03-08/6-19-5 od 6. veljače 2019. godine) Općinsko vijeće Općine Čavle, na svojoj sjednici održanoj _____ 2019. godine, donijelo je:

ODLUKU
o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Čavle

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 22/01, 02/13, 38/13-ispravak, 10/15-ispravak, 33/15-usklađenje, 12/16, 16/16- pročišćeni tekst, 10/17 i 13/17-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Općine Čavle je Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Izmjena i dopuna Plana se izrađuje i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17 i 114/18).

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Prostorni plan uređenja Općine Čavle donesen je 2001. godine te je u međuvremenu nekoliko puta mijenjan i dopunjavan, svaki put ciljano za određenu tematiku. Kako su osnovna polazišta i ciljevi Prostornog plana uređenja Općine Čavle usvojeni 2001. godine, u proteklih je 18 godina došlo do znatnih promjena u gospodarskom, demografskom i društvenom razvitku, te je potrebno cjelovito sagledati sve promjene i daljnje potrebe razvitka Općine.

Također, potrebno je izvršiti i izmjene i dopune vodno-gospodarskog sustava u segmentu uređenja vodotoka i voda te zaštite od štetnog djelovanja voda, a prema zahtjevu Hrvatskih voda danim u postupku izrade IV. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle. Obzirom da je sustav zaštite od štetnog djelovanja voda potrebno odrediti za cijelo područje sliva Rječine, odnosno cijelo Grobničko polje, koje se nalazi unutar nekoliko jedinica lokalne samouprave, njegova je prostorno planska definicija i realizacija od interesa i za Županiju.

U rujnu 2013. godine donesen je novi Prostorni plan Primorsko-goranske županije, a zatim u prosincu 2013. godine i Zakon o prostornom uređenju. Radi usklađenja sa Zakonom i Prostornim planom

Primorsko-goranske županije, kao i osiguranja planskih pretpostavki za daljnji razvoj Općine Čavle, potrebno je pristupiti izradi cjelovitih Izmjena i dopuna Plana.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana određen je administrativnom granicom Općine Čavle.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Od donošenja Prostornog plana Općine Čavle, 2001. godine, nastavio se demografski rast i gospodarski razvitak na području Općine. Analizom stanja na području Općine Čavle izrađenim temeljem Izvješća o stanju u prostoru utvrđeno je sljedeće:

- Stanovništvo, opće kretanje: Zajedničko djelovanje komponenti prirodnog i mehaničkog kretanja stanovništva u posljednjem međupopisnom razdoblju rezultiralo je povoljnim tipom općeg kretanja stanovništva „porast imigracijom“. Obilježje takvog trenda je pozitivna vrijednost obiju sastavnica, pri čemu je relativni porast ukupnog broja stanovnika veći od stope prirodnog prirasta, te prije svega generiran pozitivnom migracijskom bilancom.
- Stanovanje: Analiza stanova prema načinu korištenja potvrđuje rezidencijalni karakter Općine, pri čemu je velika većina stambenih jedinica namijenjena stalnom stanovanju, odnosno vrlo mali broj stanova koristi se u svrhu odmora i rekreacije, sezonskih radova ili za obavljanje djelatnost.
- Građevinska područja: Od posljednjih izmjena granica građevinskog područja velik se dio planiranih površina i izgradio kako za naselja tako i za izdvojene namjene izvan naselja.
- Gospodarstvo: Ukoliko promatramo strukturu ukupnog prihoda prema granama djelatnosti možemo zaključiti da se izuzetno primijenilo odnos između pojedinih grana od 2001. godine kada je osnovni plan izrađen do 2016. godine čiji su nam podaci dostupni iz Izvješća o stanju u prostoru Općine Čavle.
- Društvene djelatnosti: DVD Čavle, nema prikladne uvjete za rad i skladištenje vatrogasnih vozila, opreme i sredstava, kao i uvjete za društvene potrebe i za povremeno obavljanje dežurstva. Općini Čavle nedostaju sadržaji u djelatnosti socijalne skrbi - starački dom.
- Cestovna infrastruktura: Autocesta Rijeka – Zagreb (A6): Čvorište Bosiljevo 2 (A1) – Delnice – Rijeka (čvorište Orehovica (A7) prolazi djelomično dionicom kroz područje Općine Čavle. Najznačajniju ulogu u svrhu korištenja opsluživanja Općine imaju državna cesta DC 3 te županijska cesta ŽC 5205. Državna cesta DC 3 prolazi centralnim dijelom Općine te ima višestruku ulogu. Gledajući u užem lokalnom smislu spomenuta prometnica preuzima ulogu glavne mjesne ulice kojom se između ostalog omogućava povezivanje naselja Čavle s rubnim dijelovima Općine. Osim lokalnog značaja prometnica ima širu ulogu u smislu alternativnog pravca prema Gradu Rijeci te s druge strane prema Zagrebu. Županijska cesta ŽC 5025 ima značajnu ulogu povezivanja Općine Čavle s mrežom autocesta, ali ujedno i prikuplja sav promet iz smjera Rijeke i Zagreba kojem je odredište industrijska zona Kukuljanovo. Na razini RH spomenuta županijska cesta ima najveći prosječni godišnji dnevni promet (PGDP) koji se većinom disperzira putem cestovnog čvora Sv. Kuzam (izvan obuhvata) te čvora Čavle koji se nalazi unutar područja Općine. Velika količina dnevnog prometa predstavlja problem na području same industrijske zone Kukuljanovo. Sa ciljem rasterećenja prometnih tokova, važećim PP PGŽ (SN 32/13), planirana je izgradnja obilazne prometnice (zapadnije). Područje Općine umreženo je nerazvrstanim cestama, međunaseljskim i naseljskim koje povezuju naselja i površine za izdvojene namjene. Ukupna duljina nerazvrstanih cesta iznosi 60 km. One čine 56,8 % ukupne duljine cesta unutar granica Općine. Kolnik na nerazvrstanim cestama je većinom u dobrom stanju s iznimkom pristupnih putova koji su u nešto lošijem

stanju. Treba napomenuti i nedovoljnu širinu kolnika na svim nerazvrstanim cestama u Općini. Glavni problem je nepostojanje nogostupa na većini cesta te mala preglednost na križanjima.

- Elektroničke komunikacije: U Općini Čavle je trenutno za 20,05 % objekata dostupan brzi širokopojasni pristup (prema HAKOM portalu, brzine od 30 do 100 Mbit/s) no trenutne mogućnosti operatora u iskorištavanju postojeće bakrene linijske infrastrukture ne mogu zadovoljiti dugoročne kriterije kvalitete i brzine.
- Vodoopskrbna mreža bilježi stalni rast u izgradnji usporedno s razvojem građevinskih područja.
- Postotak izgrađenosti sustava odvodnje na području Općine do 2016. iznosi nešto manje od 50 %.
- Opasnosti od poplave u Općini Čavle postoje na području Grobničkog polja i to bujičnim vodama Rečnice, Zahumke i Kovačevice. U slučaju pojave i izlivanja bujičnih voda bilo bi vrlo kratkotrajno ugroženo 20-ak kuća s pristupnim putovima oko tokova Rečnice, Zahumke i Kovačevice i to u obliku poplavlivanja podruma, a stanovništvo ne bi bilo ugroženo. Osnovni infrastrukturni objekti nisu ugroženi, kao ni funkcioniranje Općine.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Izmjena i dopuna Plana se izrađuje radi cjelovitog sagledavanja prostora i prilagodbe potrebama daljnjeg razvoja Općine, a osobito s ciljem:

- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju,
- usklađenja s Prostornim planom Primorsko-goranske županije,
- usklađenja s ostalim važećim propisima koji imaju reperkusija na prostor,
- revidiranja sustava zaštite od štetnog djelovanja voda,
- noveliranja područja ekološke mreže, uvjeta i mjera zaštite,
- redefiniranja i širenja građevinskog područja na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom uz uvjet poštivanja Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Primorsko-goranske županije,
- redefiniranje namjene građevinskog područja u dijelu gdje se pokaže potreba,
- redefiniranja postojećih i definiranja novih uvjeta gradnje u građevinskom području i izvan građevinskog područja,
- redefiniranja neuređenog građevinskog područja,
- utvrđivanja područja za građenje izvan građevinskog područja,
- unaprjeđenja prometnog sustava,
- unaprjeđenja sustava komunalne i ostale infrastrukture,
- preispitivanja postojećih i određivanja novih uvjeta smještaja gospodarskih i društvenih djelatnosti
- unaprjeđenja sustava zaštite sastavnica okoliša,
- određivanja građevina/zahvata od interesa za Općinu.

STRUČNE I KATASTARSKO-TOPOGRAFSKE PODLOGE I NAČIN NJIHOVA PRIBAVLJANJA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije utvrđena potreba izrade novih sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Plana koristiti će se podloge iz elaborata Prostornog plana uređenja Općine Čavle, kao i sva druga raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Za izradu grafičkih priloga Izmjena i dopuna Plana koristiti će se topografska karta u mjerilu 1:25.000 (TK25) i digitalni katastarski plan (DKP), a za potrebne analize prostora digitalni ortofoto u mjerilu 1:1.000 i 1:5.000, te Hrvatska osnovna karta (HOK5). Sve podloge osigurati će nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana.

Izmjena i dopuna Plana će se izraditi u službenoj kartografskoj projekciji HTRSTM/96.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga rada:

- MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- MINISTARSTVO OBRANE, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Policijska uprava Primorsko-goranske, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, Rijeka
- MINISTARSTVO KULTURE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, Zagreb
- HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80, Zagreb
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- MINISTARSTVO TURIZMA, Prisavlje 14, Zagreb
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, Uprava za energetiku i rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- MINISTARSTVO ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I SPORTA, Donje Svetice 38, Zagreb
- MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Raškoga 6, Zagreb
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Rijeka, Đ. Šporera 4, Rijeka
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za održavanje i promet, Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, Rijeka
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ, Nikole Tesle 9/IX, Rijeka
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka
- HOPS- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupka 4, Zagreb
- HEP- Obnovljivi izvori energije d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
- HRVATSKE ŠUME- UŠP Delnice, Supilova 32, Delnice
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka
- KD Čistoća, Dolac 14, 51000 Rijeka
- Komunalno društvo Čavle d.o.o. Krenovac 2, Čavle
- Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb
- PLINACRO d.o.o. za transport prirodnog plina, Savska cesta 88a, Zagreb
- Energo d.o.o. Dolac 14, 51000 Rijeka.

Tijela iz stavka 1. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) dostaviti u roku od 30 dana od dostave zahtjeva iz ove Odluke.

ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Rokovi za izradu pojedinih faza izmjena i dopuna Izmjena i dopuna Plana:

- Izrada Konceptije u roku od 60 dana od dostave posebnih zahtjeva iz članaka 90. i 91. Zakona,
- Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana u roku od 120 dana od verifikacije Konceptije od strane načelnice
- Javna rasprava u trajanju od 15 dana
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, primjedbi i prijedloga,
- Izrada Nacrta konačnog Izmjena i dopuna Plana plana 60 dana od pismenog očitovanja načelnice o prihvatanju izvješća o javnoj raspravi.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz Proračuna Općine Čavle i Proračuna Primorsko-goranske županije.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenim novinama Općine Čavle«.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE
Predsjednik Općinskog vijeća
Norbert Mavrinac

KLASA:
URBROJ:

Temeljem odredbe članka 19. Statuta Općine Čavle (Službene novine PGŽ br. 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 i 41/18), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 21. veljače 2019. godine donosi

O D L U K U

o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Čavle

Predsjednik:
Norbert Mavrinac, v.r.