

## **TOČKA 18.**

Donošenje Odluke o oslobađanju od plaćanja  
komunalnog doprinosa

## Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 19. Statuta Općine Čavle («Službene novine Primorsko-goranske županije», 20/14, 26/14, 27/15 i 12/18) i članak 9. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Čavle («Službene novine PGŽ» broj 13/14 i 20/14).

Člankom 9. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Čavle propisano je da Općinsko vijeće može osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava, koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Čavle, kao i investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture, te investitore koji grade objekte od interesa za Općinu Čavle.

Rješenjem Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle, Klasa: UP/I-363-03/18-04/36, Ur.broj: 2170-03-18-01-02 od 14. rujna 2018. godine utvrđeno je Net i sport d.o.o., Dražice, Brnelići 5, obveza plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju za završenu manje zahtjevnju zgradu, pomoćne namjene – garaža za spremanje strojeva za uređenje skijaških staza, u ukupnom iznosu od 17.925,20 kn.

Na predmetno Rješenje žalili su imenovano trgovačko društvo s obrazloženjem da je objekt od interesa za Općinu Čavle budući da postoji u svrhu poboljšavanja kvalitete pružanja usluga na skijalištu Platak te da je Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle bio dužan uputiti prijedlog Općinskom vijeću da se isto oslobodi plaćanja komunalnog doprinosa, a sve sukladno odredbi članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rješenjem KLASA: UP/II-363-02/18-01/91, Urbroj: 2170/1-03-08/5-19-2 od 31. siječnja 2019.g., poništilo je predmetno Rješenje Općine Čavle te predmet vratilo na ponovni postupak uz uputu da se žalba ima smatrati prijedlogom za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

7. ožujka 2019.g. Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle zaprimilo je podnesak od punomoćnika Net i sport d.o.o. s prijedlogom da se imenovano trgovačko društvo oslobodi obveze plaćanja komunalnog doprinosa obzirom da se radi o objektu od interesa za općinu Čavle namijenjenu sportu.

Slijedom navedenog, upućuje se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje Odluke o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju za završenu manje zahtjevnju zgradu, pomoćne namjene – garaža za spremanje strojeva za uređenje skijaških staza, katnosti S, za koje je izdano Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: Up/I-361-03/13-13/4252, Urboj: 2170/1-03-01/7-18-13 od 12. travnja 2018.g. na k.č.br. 3751/16, k.o. Podhum, za obujam od 448,13 m<sup>3</sup>, u ukupnom iznosu od 17.925,00 kn.

Općinska načelnica

Na temelju odredbe članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Čavle («Službene novine PGŽ» broj 13/14 i 20/14) i članka 19. Statuta Općine Čavle («Službene novine Primorsko-goranske županije», 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 i 41/18), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2019. godine, donosi

**ODLUKU  
o potpunom oslobađanju od plaćanja  
komunalnog doprinosa**

Članak 1.

Sukladno odredbi članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Čavle («Službene novine Primorsko goranske županije» broj 13/14 i 20/14), Net i sport d.o.o., Dražice, Brnelići 5, u potpunosti se oslobađa obveze plaćanja komunalnog doprinosa, za izgradnju za izgradnju za završenu manje zahtjevnu zgradu, pomoćne namjene – garaža za spremanje strojeva za uređenje skijaških staza, katnosti S, za koje je izdano Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: Up/I-361-03/13-13/4252, Urboj: 2170/1-03-01/7-18-13 od 12. travnja 2018.g. na k.č.br. 3751/16, k.o. Podhum, za obujam od 448,13 m<sup>3</sup>.

Članak 2.

Sukladno članku 5. stavku 1. i članku 6. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Čavle visina komunalnog doprinosa za građevinu iz članka 1. iznosi 17.925,00 kuna.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Općine Čavle«.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE  
Predsjednik Općinskog vijeća

Norbert Mavrinac

KLASA:  
URBROJ:



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU  
SAMOUPRAVU I UPRAVU

Klasa: UP/I-363-03/18-04/36  
Ur.broj: 2170-03-18-01-02  
Čavle, 14. 09. 2018.g.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle, na osnovi članka 76 Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18), odredbi čl. 4., čl. 5. st. 1., čl. 7., čl. 8. i čl. 11. Odluke o komunalnom doprinosu (SN PGŽ br. 13/14, 20/14), odredbi čl. 2. Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN br.136/06, 135/10 14/11 i 55/12), u predmetu utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, za NET I SPORT d.o.o., Dražice, Brnelići 5, u postupku pokrenutom po zahtjevu nadležnog tijela PGŽ donio je

## R J E Š E N J E

1. NET I SPORT d.o.o., Dražice, Brnelići 5, (OIB: 34797763037), određuje se visina komunalnog doprinosa za završenu manje zahtjevnu zgradu, pomoćne namjene – garaža za spremanje strojeva za uređenje skijaških staza, katnosti S, za koje je izdano Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/13-13/4252, URBROJ:2170/1-03-01/7-18-13, od 12. travnja 2018., na k.č 3751/16, k.o., Podhum, za obujam od 448,13 m<sup>3</sup>, u iznosu od 40,00 kn/m<sup>3</sup>, što ukupno iznosi 17.925,20 kn.

2. Obveznik na iznos komunalnog doprinosa iz točke 1. ovog Rješenja ostvaruje pravo na popust u iznosu od 10% kod jednokratnog plaćanja, sukladno odredbi članka 8. stavka 2. Odluke o komunalnom doprinosu (SN PGŽ br. 13/14, 20/14), te naknada iznosi **16.132,68 kn**. U slučaju propuštanja plaćanja komunalnog doprinosa u jednokratnom iznosu sa popustom, obveznik nema pravo na popust i obvezan je platiti visinu doprinosa utvrđenu u točki 1. ovog rješenja.

3. Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti odjednom, u roku od 15 dana od dana izvršnosti ovog Rješenja u korist žiro-računa Općine Čavle IBAN: HR2324850031806100007, kod Croatia banke d.d. Rijeka, model 24, poziv na broj 5720–401053-3618, komunalni doprinos. U slučaju nepravovremenog plaćanja, zaračunati će se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

U slučaju nastupa izvršnosti ovog Rješenja, ako obveznik ne izvrši jednokratno plaćanje u roku, može podnijeti zahtjev za određivanje drugih uvjeta plaćanja, u roku 15 dana od dana izvršnosti Rješenja, pri čemu se na obročno plaćanje komunalnog doprinosa obračunava kamata u visini 6% godišnje, s tim da se ovo Rješenje u tom slučaju neće izvršiti.

Obročna otplata komunalnog doprinosa odobrit će se uz uvjet da obveznik priloži sredstvo osiguranja- bjanko zadužnicu u korist Općine Čavle u visini obveze komunalnog doprinosa.

#### 4. Prikaz načina izračuna obujma za komunalni doprinos

Obujam izvedenog stanja:

$$113,45 \times (3,75+0,20) = 448,13 \text{ m}^3$$

5. Obveza komunalnog doprinosa ovog Rješenja, odnosi se na izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, koje se Općina Čavle obvezuje izgraditi prema I. Izmjenama i dopunama Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu (SN PGŽ br. 12/18) i to:

1.	Groblje -proširenje groblja Cernik	2.300.000
2.	Javna površine - dječja igralište – Soboli, Frlani	70.000
3.	Kapitalne pomoći Čistoća - sanacija i izgradnja odlagališta	525.000
4.	Kapitalne pomoći Vodovod - kanalizacija Grobnik Rijeka	506.000
5.	Kapitalne pomoći Autotrolej -nabavka autobusa	254.000
6.	Dokumenti prostornog uređenja	50.000
7.	Legalizacija nerazvrstanih cesta	200.000
8.	RZ Soboli	150.000
9.	Otkup zemljišta – RZ Soboli	700.000
10.	Ostali planovi i projekti	283.200
11.	Tribine NK – parking/okoliš	50.000
12.	RZ Gorica	60.000

13. RZ K1 Cernik-Mavrinci	25.000
14. Dogradnja baze podataka - GIS	300.00
15. Proširenje javne rasvjete	50.000

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i jedinstvenoj zoni, određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine iznosi za :

- nerazvrstane ceste 15,00 kn
  - javne površine 10,00 kn
  - javna rasvjeta 10,00 kn
  - groblja 5,00 kn
- odnosno ukupno 40,00 kn/ m<sup>3</sup>

6. Ako Općina Čavle ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture naznačene u točki 5. ovog rješenja, prema I. Izmjenama i dopunama Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu (SN PGŽ br. 12/18) , pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa ostvaruje se razmjerno u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvarenom prilivu sredstava.  
O zahtjevu za povrat odlučuje Općinsko vijeće.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, dostavio je 20.08.2018. g dopis KLASA:UP/I-361-03/13-13/4252, URBROJ:2170/1-03-01/7-18-14, Rijeka, od 31. srpnja 2018. g. za obračun i naplatu komunalnog doprinosa za završenu manje zahtjevnu zgradu, pomoćne namjene – garaža za spremanje strojeva za uređenje skijaških staza, katnosti S, za koje je izdano Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/13-13/4252, URBROJ:2170/1-03-01/7-18-13, od 12. travnja 2018., na k.č 3751/16, k.o., Podhum, za NET I SPORT d.o.o., Dražice, Brnelići 5, (OIB: 34797763037).

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa odnosi se na izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, koji su naznačeni u točki 5. izreke ovog Rješenja, a prema I. Izmjenama i dopunama Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu (SN PGŽ br. 12/18) .

Visina komunalnog doprinosa utvrđena je Odlukom o komunalnom doprinosu Općine Čavle (SN PGŽ br. 13/14, 20/14).

Sukladno visini jediničnih vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine 10,00 kn/m<sup>3</sup>, za nerazvrstane ceste 15,00 kn/m<sup>3</sup>, za groblja 5 kn/m<sup>3</sup> te za javnu rasvjetu 10,00 kn/m<sup>3</sup>, koja je određena za građevine u jedinstvenoj zoni na području Općine Čavle, prema članku 4. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Čavle (SN PGŽ br. 13/14, 20/14), te obujmu od 448,13 m<sup>3</sup>, na predmetnim katastarskim česticama, utvrđena je obveza plaćanja komunalnog doprinosa, u

ukupnom iznosu od **16.132,68 kn** ( $448,13 \text{ m}^3 \times 40,00 \text{ kn} - 10\% = 17.925,20 \text{ kn} - 10\% = 16.132,68 \text{ kn}$ ).

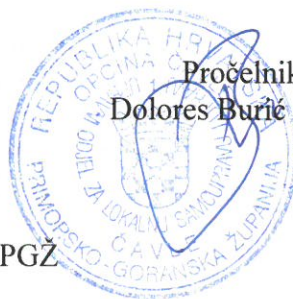
Slijedom svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Primorsko-Goranskoj Županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Riva 10/I, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi u roku 15 dana od dana prijema Rješenja, putem pošte preporučeno ili neposredno istom Upravnom odjelu.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 50,00 kn prema Tar. br. 3 Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17).

#### **UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU SAMOUPRAVU I UPRAVU**



Pročelnik:  
Dolores Burić dipl. iur.

Dostaviti:

1. NET I SPORT d.o.o., Dražice, Brnelići 5
2. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ
3. Računovodstvo, ovdje
4. Pismohrana ovdje





ODVJETNIČKI URED  
*Law firm*  
POLDAN  
GATARA  
VIŽINTIN  
KOMORSKI  
PRIMORAC

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED / *Law firm*  
Saša Poldan, Goran Gatara, Valentina Vižintin,  
Marko Komorski i Toni Primorac

www.poldan-lawfirm.hr

**NET I SPORT d.o.o., Dražice, Brnelići 5, OIB: 34797763037**  
zastupano po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda  
Saša Poldan, Goran Gatara, Valentina Vižintin, Marko Komorski  
i Toni Primorac, odvjetnici u Rijeci



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČAVLE

Prijemni broj:	77. 10. 2018.
Klasifikacijska oznaka	
Uredžbeni broj	

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA**

Riva 10/1  
10 000 Rijeka

putem

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČAVLE  
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU  
SAMOUPRAVU I UPRAVU**

**Klasa: UP/I – 363-03/18-04/36  
Ur.broj: 2170-03-18-01-02**

**Ž A L B A**

**protiv rješenja Primorsko-goranske  
županije, Općine Čavle, Upravnog odjela za  
lokalnu samoupravu i upravu, Klasa: UP/I –  
363-03/18-04/36, Ur.broj: 2170-03-18-01-02  
od 14. rujna 2018. godine**

*50,00 kn državnih biljega  
punomoć  
dvostruko*



I NET I SPORT d.o.o. pobija rješenje Primorsko-goranske županije, Općine Čavle, Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu, Klasa: UP/I – 363-03/18-04/36, Ur.broj: 2170-03-18-01-02 od 14. rujna 2018. godine, **u cijelosti**, zbog bitne povrede odredaba postupka, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava.

II Pobijanim rješenjem neosnovano se stranci određuje visina komunalnog doprinosa u iznosu od 16.132,68 kn za završenu manje zahtjevnu zgradu, pomoćne namjene – garaža za spremanje strojeva za uređenje skijaških staza – katnosti S.

Prvostupanjsko tijelo temelji pobijano rješenje na pogrešno utvrđenom činjeničnom stanju i potpuno pogrešnoj primjeni materijalnog prava, a zbog čega pobijano rješenje sadrži proturječnosti zbog kojih se ne može preispitati.

III U pobijanom rješenju se u svrhu izračuna visine komunalnog doprinosa određuje obujam izvedenog stanja od 448,13 m<sup>3</sup> te se kao visina vrijednosti uzima 40 kn/m<sup>3</sup> pri čemu se dolazi do iznosa 17.925,20 kn, a što s popustom od 10 % daje visinu obračunatog komunalnog doprinosa u iznosu od 16.132,68 kn.

U pobijanom rješenju izostalo je obrazloženje temeljem čega je utvrđen obujam građevine od 448,13 m<sup>3</sup> pa se u tom dijelu rješenje ne može preispitati.

IV **Odredbom članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Čavle (SN PGŽ 13/14, 20/14) propisano je: Općinsko vijeće može osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene .... sportu ... te investitore koji grade objekte od interesa za Općinu Čavle.“**

U konkretnom slučaju ispunjeni su uvjeti za oslobođenje od obveza plaćanja komunalnog doprinosa, a sve jer je izgrađena garaža namijenjena u sportske svrhe (spremanje strojeva za uređenje skijaških staza). Ujedno je ista objekt od interesa za Općinu Čavle budući postoji u svrhu poboljšavanja kvalitete pružanja usluga na skijalištu Platak. Svakako je Općini Čavle u interesu da skijalište Platak bude u što većoj mjeri posjećeno te da kvaliteta usluge bude što bolja. Upravo se navedeno postiže gradnjom predmetne građevine.

**Slijedom navedenog, naslovljeno tijelo bilo je dužno uputiti Općinskom vijeću Općine Čavle prijedlog da se društvo NET I SPORT d.o.o. oslobodi obveze plaćanja komunalnog doprinosa u uvodno označenom predmetu, a sve jer se radi o objektu od interesa za Općinu Čavle. U tom dijelu potrebno je dopuniti dokazni postupak.**

V Slijedom svega navedenog, predlaže se drugostupanjskom tijelu usvojiti žalbu, poništiti pobijano prvostupanjsko rješenje te predmet vratiti na ponovni postupak.

U Rijeci, 10. listopada 2018. godine

NET I SPORT d.o.o. p.p.

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED  
SAŠA POLDAN, GORAN GATARI,  
VALENTINA VIZINTIN, MARKO KOMORSKI I TONI PRIMORAC



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/II-363-02/18-01/91  
URBROJ: 2170/1-03-08/5-19-2  
Rijeka, 31. siječnja 2019.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 90. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18), povodom žalbe trgovačkog društva Net i sport d.o.o. Dražice, Brnelići 5, zastupanog po opunomoćenicima, odvjetnicima iz Odvjetničkog ureda Poldan, Gatara, Vižintin, Komorski i Primorac iz Rijeke, Jadranski trg 4/II, izjavljene protiv rješenja Općine Čavle, Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu, KLASA: UP/I-363-03/18-04/36, URBROJ: 2170-03-18-01-02 od 14. rujna 2018. godine, radi komunalnog doprinosa, donosi

## RJEŠENJE

Poništava se rješenje Općine Čavle, Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu, KLASA: UP/I-363-03/18-04/36, URBROJ: 2170-03-18-01-02 od 14. rujna 2018. godine te se predmet vraća prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak.

## Obrazloženje

Uvodno citiranim rješenjem Općine Čavle, Upravnog odjela za samoupravu i upravu, donesenim temeljem članka 76. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) i članka 4., 5., 7., 8. i 11. Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije br. 13/14 i 20/14), utvrđena je žalitelju, trgovačkom društvu Net i sport d.o.o. Dražice, visina komunalnog doprinosa za završenu manje zahtjevnu zgradu pomoćne namjene – garaža za spremanje strojeva za uređenje skijaških staza, izgrađenu na k.č. 3751/16, k.o. Podhum, za obujam od 448,13 m<sup>3</sup>, jedinične cijene 40,00 kn/m<sup>3</sup>, u iznosu od 17.925,20 kn. Obveznik ostvaruje popust od 10% zbog jednokratnog plaćanja pa je dužan uplatiti iznos od 16.132,68 kn.

Protiv ovog rješenja pravodobno se žali uvodno naznačeni žalitelj putem uvodno naznačenih opunomoćenika. U žalbi ističe da je u pobijanom rješenju izostalo obrazloženje temeljem čega je utvrđen obujam građevine od 448,13 m<sup>3</sup> pa da se u tom dijelu rješenje ne može preispitati. Nadalje se poziva na odredbu članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Čavle temeljem koje Općinsko vijeće može osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene sportu, kao i investitore koji grade objekte od interesa za Općinu Čavle. U konkretnom slučaju da se radi o garaži namijenjenoj u sportske svrhe, a koja je ujedno objekt od interesa za Općinu Čavle



budući da postoji u svrhu poboljšavanja kvalitete pružanja usluga na skijalištu Platak. Stoga da je prvostupanjsko tijelo dužno uputiti Općinskom vijeću prijedlog da se trgovačko društvo žalitelja oslobodi obveze plaćanja komunalnog doprinosa, a u kojem smislu da je potrebno dopuniti dokazni postupak. Predlaže usvajanje žalbe i poništenje rješenja.

Žalba je djelomično osnovana.

Ispitujući žalbene navode i spis predmeta, ovo upravno tijelo nalazi da je u predmetnoj upravnoj stvari dovedena u sumnju zakonitost i pravilnost pobijanog rješenja.

Iz spisa predmeta razvidno je da je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, postupajući sukladno odredbi članka 22. stavka 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13 i 65/17), uz dopis od 31. srpnja 2018. dostavio prvostupanjskom tijelu primjerak izvršnog rješenja o izvedenom stanju predmetne građevine, KLASA: UP/I-361-03/13-13/4252, URBROJ: 2170/1-03-01/7-18-13 od 12. travnja 2018.

Odredbom članka 22. stavka 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama određeno je da su podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnici zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, osim za pomoćnu zgradu, dužni po izvršnosti tog rješenja platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu s posebnim propisima, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.


Posebni propis na koji se referira naprijed citirana odredba je Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18), koji je odredbama članka 81. stavka 2. i članka 82. stavka 1. propisao da se komunalni doprinos za zgrade obračunava množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m<sup>3</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena odnosno ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Žalitelj prije svega ukazuje je u pobijanom rješenju izostalo obrazloženje temeljem čega je utvrđen obujam građevine od 448,13 m<sup>3</sup> pa da se u tom dijelu rješenje ne može preispitati.

Prvostupanjsko tijelo komunalni doprinos obračunava sukladno podacima potrebnima za obračun iznosa tog doprinosa koje mu je dužno dostaviti nadležno tijelo graditeljstva temeljem odredbe članka 22. stavka 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Ovo tijelo drugog stupnja je po službenoj dužnosti izvršilo uvid u snimku izvedenog stanja predmetne građevine, oznake 119L-2015 od listopada 2015., izrađenu od ovlaštenog inženjera građevinarstva Miljenka Gomaza, dipl.ing.građ., za GEO-RAD d.o.o. Jelenje.





U iskazu površina i obračunske veličine koji čini sastavni dio naznačene snimke izvedenog stanja ovlaštenu inženjera građevinarstva iskazao je da je zapremina izvedene manje zahtjevne zgrade, izračunata primjenom Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa („Narodne novine“ br. 136/06 i 135/10), 448,13 m<sup>3</sup>, za koji obujam je i prvostupanjsko tijelo utvrdilo obvezu plaćanja komunalnog doprinosa. Izrađivač snimke izvedenog stanja pri tom nije naveo oznaku važećeg Pravilnika („Narodne novine“ br. 136/06, 135/10, 14/11, 55/12 i 68/18), no izračun je izvršen sukladno odredbama važećeg Pravilnika pa je za zaključiti da se radi o propustu u citiranju propisa.

S obzirom da je snimka izvedenog stanja izrađena povodom zahtjeva žalitelja, izvjesno je da je isti upoznat s podacima koje snimka sadrži. Stoga, iako tijelo prvog stupnja u obrazloženju pobijanog rješenja nije pojasnilo na koji način je utvrdilo obujam koji čini osnovicu za obračun komunalnog doprinosa, navedena okolnost nije od utjecaja na zakonitost pobijanog rješenja.

Nadalje žalitelj prigovara da je komunalni doprinos utvrđen za garažu namijenjenu u sportske svrhe, a koja je ujedno objekt od interesa za Općinu Čavle budući da postoji u svrhu poboljšavanja kvalitete pružanja usluga na skijalištu Platak. Stoga da je prvostupanjsko tijelo dužno uputiti Općinskom vijeću prijedlog da se trgovačko društvo žalitelja oslobodi obveze plaćanja komunalnog doprinosa, sukladno odredbi članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije br. 13/14 i 20/14).

Odredbom Odluke o komunalnom doprinosu na koju upire žalitelj određeno je da Općinsko vijeće može osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava, koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Čavle, kao i investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture, te investitore koji grade objekte od interesa za Općinu Čavle.

U Odluci nije propisano na koji način se inicira odlučivanje Općinskog vijeća o eventualnom oslobađanju obveze plaćanja komunalnog doprinosa. Žalitelj je stajališta da je prijedlog za oslobađanje Općinskom vijeću trebalo uputiti prvostupanjsko tijelo, iako je uobičajeno da obveznik koji je zainteresiran za ostvarenje nekog prava u tom smislu predaje zahtjev ili prijedlog. Međutim, s obzirom da mjerodavnim propisom obveznici nisu upućeni na koji način i kada bi trebali uputiti svoj prijedlog za oslobađanjem od obveze, ovo javnopravno tijelo žalbeni navod iskazan u tom pravcu ne može ocijeniti neosnovanim.

Slijedom navedenog, prigovor koji je žalitelj iskazao u žalbi potrebno je ocijeniti kao prijedlog za oslobađanjem kojeg će prvostupanjsko tijelo u ponovnom postupku razmotriti i uputiti nadležnom tijelu na daljnje odlučivanje, te će potom donijeti novo rješenje kojim će, ovisno o odluci Općinskog vijeća, žalitelja osloboditi obveze u potpunosti ili djelomično, ili će donijeti novo rješenje o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa u punom iznosu, uz obrazloženje kakvo je propisano odredbom članka 98. stavka 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09).

Temeljem svega izloženog u obrazloženju ovog rješenja, ovo upravno tijelo ocijenilo je da je dijelom žalbenih navoda dovedena u sumnju zakonitost i pravilnost pobijanog rješenja pa je odlučeno povodom žalbe kao u izreci ovog rješenja, temeljem odredbe članka 117. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09).

Upravna pristojba na žalbu u iznosu od 50,00 kn je plaćena sukladno T. br. 3. Tarife upravnih pristojbi uz Zakon o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj: 115/16, 8/17, 37/17 i 129/17), te poništena na žalbenom podnesku.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može tužbom pokrenuti upravni spor. Tužba se podnosi Upravnom sudu u Rijeci, Erazma Barčića 5, u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja stranci koja podnosi tužbu. Tužba se predaje Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički. Tužbi treba priložiti izvornik ili presliku osporenog rješenja. Uz tužbu se podnosi i prijepis tužbe i priloga za tuženika i, ako ih ima, za svaku zainteresiranu osobu.

**Pročelnica**  
*Koraljka Vahtar-Jurković*  
**doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.**

#### DOSTAVITI:

1. Općina Čavle,  
Upravni odjel za samoupravu i upravu,  
radi uručenja opunomoćeniku žalitelja
2. U spis





ODVJETNIČKI URED  
*Law firm*  
POLDAN  
GATARA  
VIŽINTIN  
KOMORSKI  
PRIMORAC

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED / *Law firm*  
Saša Poldan, Goran Gatara, Valentina Vižintin,  
Marko Komorski i Toni Primorac

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČAVLE  
www.poldan-lawfirm.hr

Primijeno:	07.03.2019
Klasifikacija:	
Uputa:	9
Uputa:	

**NET I SPORT d.o.o., Dražice, Brnelići 5, OIB: 34797763037**  
zastupano po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda  
Saša Poldan, Goran Gatara, Valentina Vižintin, Marko Komorski  
i Toni Primorac, odvjetnici u Rijeci

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČAVLE  
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU  
SAMOUPRAVU I UPRAVU**

**Klasa: UP/I – 363-03/18-04/36**

**PODNEŠAK**

*I x*

I Rješenjem Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Klasa: UP/II-363-02/18-01/91, Ur.broj: 2170/1-03-08/5-19-2 od 31. siječnja 2019. godine poništeno je rješenje Primorsko-goranske županije, Općine Čavle, Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu, Klasa: UP/I – 363-03/18-04/36, Ur.broj: 2170-03-18-01-02 od 14. rujna 2018. godine.

U uputi drugostupanjskog tijela stoji da će prvostupanjsko tijelo u ponovljenom postupku uputiti Općinskom vijeću prijedlog za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa na daljnje odlučivanje. U svrhu postupanja po uputi drugostupanjskog tijela, stranka se očituje kako slijedi.

II **Odredbom članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Čavle (SN PGŽ 13/14, 20/14) propisano je: Općinsko vijeće može osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene .... sportu ... te investitore koji grade objekte od interesa za Općinu Čavle.“**



U konkretnom slučaju ispunjeni su uvjeti za oslobođenje od obveza plaćanja komunalnog doprinosa, a sve jer je izgrađena garaža namijenjena u sportske svrhe. Naime, izgrađena garaža služi u svrhu spremanja strojeva za uređenje skijaških staza i motornih saonica. Notorno je da skijalište ne može funkcionirati kao takvo bez strojeva za uređenje skijaških staza i motornih saonica. Motorne saonice su neophodne kod proizvodnje umjetnog snijega za razmještaj snježnih topova i opreme.

Garaža služi pravilnom zbrinjavanju gore navedenih strojeva i motornih saonica. Takvo zbrinjavanje smanjuje rizik o kvara i oštećenja istih. Nadalje, predmetni strojevi moraju se redovno servisirati i popravljati što je bez garaže u uvjetima niske vanjske temperature gotovo nemoguće.

Dakle, predmetni objekt je od interesa za Općinu Čavle budući postoji u svrhu poboljšavanja kvalitete pružanja usluga na skijalištu Platak. Svakako je Općini Čavle u interesu da skijalište Platak bude u što većoj mjeri posjećeno te da kvaliteta usluge bude što bolja. Upravo se navedeno postiže gradnjom predmetne građevine.

**Slijedom navedenog, predlaže se uputiti Općinskom vijeću Općine Čavle prijedlog da se društvo NET I SPORT d.o.o. oslobodi obveze plaćanja komunalnog doprinosa u uvodno označenom predmetu, a sve jer se radi o objektu od interesa za Općinu Čavle.**

U Rijeci, 06. ožujka 2019. godine

NET I SPORT d.o.o. p.p.  
ZAJEDNIČKI ODVJETNICI  
SASA POLDAN, GORAN GATARA  
VALENTINA VIZINTIN, MARKO KOMORSKI I TONI PRIMORAC

Temeljem odredbe članka 19. Statuta Općine Čavle (Službene novine PGŽ br. 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 i 41/18), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 21. ožujka 2019. godine donosi

## **O D L U K U**

o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa

Predsjednik:  
Norbert Mavrinac, v.r.