

TOČKA 2.

Donošenje Odluke o VI. izmjenama i dopunama
Prostornog plana uređenja Općine Čavle

Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE



VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA



Rijeka, srpanj 2019.



PROSTORNI PLAN

VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle **KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**

NOSITELJ IZRADE PROSTORNOG PLANA

Općina Čavle
Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle

STRUČNI IZRAĐIVAČ PROSTORNOG PLANA

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.

STRUČNI TIM U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Orhida Erny, dipl. iur.
Zvonimir Jelušić, mag. ing. aedif.
Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.

SADRŽAJ

OBRAZLOŽENJE	1
UVOD.....	5
1. Razlog izrade Izmjena i dopuna prostornog plana	5
2. Cilj izrade Izmjena i dopuna prostornog plana	5
I. POLAZIŠTA (ANALIZA)	6
1. Obveza i uvjeti uspostave reciklažnog dvorišta	6
2. Osnovni podaci o stanju u prostoru - Analiza lokacije smještaja reciklažnog dvorišta	6
3. Mogućnost realizacije reciklažnog dvorišta.....	7
3.1. Prometna povezanost i infrastrukturna opremljenost.....	7
3.2. Mogućnost gradnje.....	7
II. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	9
III. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA	9
ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA	15
PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA - Pročišćeni tekst -	21
PRILOZI	25
I. DOKAZI O POSLOVNOJ SPOSOBNOSTI.....	27
II. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA.....	35
III. MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA	39
DOKUMENTACIJA O IZRADI PROSTORNOG PLANA	43
I. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJI PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE	45
II. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PROSTORNOG PLANA	46
III. SAŽETAK ZA JAVNOST U JAVNOJ RASPRAVI	47
IV. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI.....	50
1. Obrazloženje provedene procedure	50
2. Obrazloženje o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama.....	51
3. Prilozi izvješću o javnoj raspravi	52

OBRAZLOŽENJE

Županija:
Općina

Primorsko-goranska županija
Općina Čavle

Naziv prostornog plana:

**VI. izmjene i dopune Prostornog plana
uređenja Općine Čavle**
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

OBRAZLOŽENJE

Odluka Općinskog vijeća o izradi prostornog plana:
Službene novine Općine Čavle br. 3/19

Odluka Općinskog vijeća o donošenju prostornog plana:
Službene novine Općine Čavle br.

Javna rasprava (datum objave):
Novi list, 26. svibnja 2019. godine

Javni uvid održan:
3. do 18. lipnja 2019. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Jasna Cuculić, ing. građ.

Pravno tijelo koje je izradilo prostorni plan:

JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije

Pečat pravnog tijela koje je izradilo prostorni plan: Odgovorna osoba:

Adam Butigan, mag. ing. geod.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:

Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi prostornog plana:

- 1. Orhida Erny, dipl. iur.**
- 2. Zvonimir Jelušić, mag. ing. aedif.**
- 3. Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.**

Pečat Općinskog vijeća:

Predsjednik Općinskog vijeća:

Norbert Mavrinac

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

OBRAZLOŽENJE

UVOD

VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle (u daljnjem tekstu: **Izmjene i dopune prostornog plana**) donose se za područje Općine Čavle, a obuhvaćaju izmjene i dopune važećeg Prostornog plana uređenja Općine Čavle (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 22/01, 02/13, 38/13 - ispravak, 10/15 - ispravak, 33/15 - usklađenje, 12/16, 10/17 i 13/17 - pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: **Prostorni plan uređenja Općine Čavle**) u odredbama za provedbu prostornog plana te u obrazloženju.

Izmjene i dopune prostornog plana izrađivane su na temelju *Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle* (Službene novine Općine Čavle br. 3/19; u daljnjem tekstu: **Odluka o izradi**), a u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju* (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19; u daljnjem tekstu: **Zakon**) i drugim zakonskim i podzakonskim propisima.

Prema *Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš* (Narodne novine br. 61/14 i 3/17) gradnja reciklažnog dvorišta ne smatra se zahvatom za koji je obvezna procjena utjecaja zahvata na okoliš odnosno za koji se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Ipak, s obzirom na obvezu utvrđenu *Zakonom o zaštiti okoliša* (Narodne novine br. 80/13, 153/13 - Zakon o gradnji, 78/15, 12/18, 118/18), Općina Čavle je prije donošenja Odluke o izradi prethodno zatražila mišljenje na nacrt odluke o izradi o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene na temelju čega je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (Klasa: 351-01/19-04/14, Urbroj: 2170/1-03-08/6-19-3 od 30. siječnja 2019. godine) utvrdio da za predmetne Izmjene i dopune prostornog plana nije potrebno provesti procjenu utjecaja plana na okoliš, niti ocjenu o potrebi provedbe toga postupka.

1. RAZLOG IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Razlog za izradu i donošenje Izmjena i dopuna prostornog plana je izvršenje zakonske obveze odvojenog prikupljanja i privremenog skladištenja manjih količina posebnih vrsta otpada uspostavom reciklažnog dvorišta na općinskom području temeljem *Zakona o održivom gospodarenju otpadom* (Narodne novine br. 94/13, 73/17 i 14/19) s obzirom na to da na području Općine Čavle nije realizirano reciklažno dvorište te važećim Prostornim planom uređenja Općine Čavle nije planirana lokacija za njegovu gradnju. Ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana osiguravaju se prostorno-planski preduvjeti za ishodenje akta kojim se odobrava građenje reciklažnog dvorišta.

2. CILJ IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Cilj Izmjena i dopuna prostornog plana utvrđen je u članku 5. Odluke o izradi: u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Cernik, čija je granica obuhvata utvrđena važećim Prostornim planom uređenja Općine Čavle, planirana je gradnja reciklažnog dvorišta i to tako da se utvrde svi uvjeti i način gradnje kako bi se reciklažno dvorište moglo realizirati neposrednom provedbom prostornog plana uređenja općine.

I. POLAZIŠTA (ANALIZA)

1. OBVEZA I UVJETI USPOSTAVE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA

Temeljem *Zakona o održivom gospodarenju otpadom* (Narodne novine br. 94/13, 73/17 i 14/19) Općina Čavle dužna je na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera gospodarenja otpadom. Jedna od obveza jedinice lokalne samouprave je i odvojeno prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada, a koja se, među ostalim, izvršava uspostavom reciklažnog dvorišta na administrativnom području.

Reciklažno dvorište kao građevina za gospodarenje otpadom je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. (Slika 1.) Obveza uspostave reciklažnog dvorišta utvrđuje se na temelju broja stanovnika pojedine jedinice lokalne samouprave: jedinica lokalne samouprave koja ima više od 1.500 stanovnika dužna je osigurati funkcioniranje najmanje jednog reciklažnog dvorišta i još po jedno na svakih idućih 25.000 stanovnika na svojem području. Kako je Općina Čavle prema posljednjem popisu stanovništva iz 2011. godine imala 7.220 stanovnika¹, dužna je osigurati funkcioniranje jednog reciklažnog dvorišta. Stoga je na općinskom području potrebno prostornim planom planirati reciklažno dvorište, a kojim će se utvrditi i uvjeti i način gradnje te mjere zaštite i očuvanja okoliša i prirode i posebne mjere zaštite i temeljem kojeg će se omogućiti ishođenje akta kojim se odobrava građenje sukladno posebnim propisima.



Slika 1. Primjer reciklažnog dvorišta²

Uz zadovoljenje uvjeta propisanih prostornim planom kod gradnje reciklažnog dvorišta, obvezno je i da ono u svom radu udovoljava uvjetima propisanim posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom.

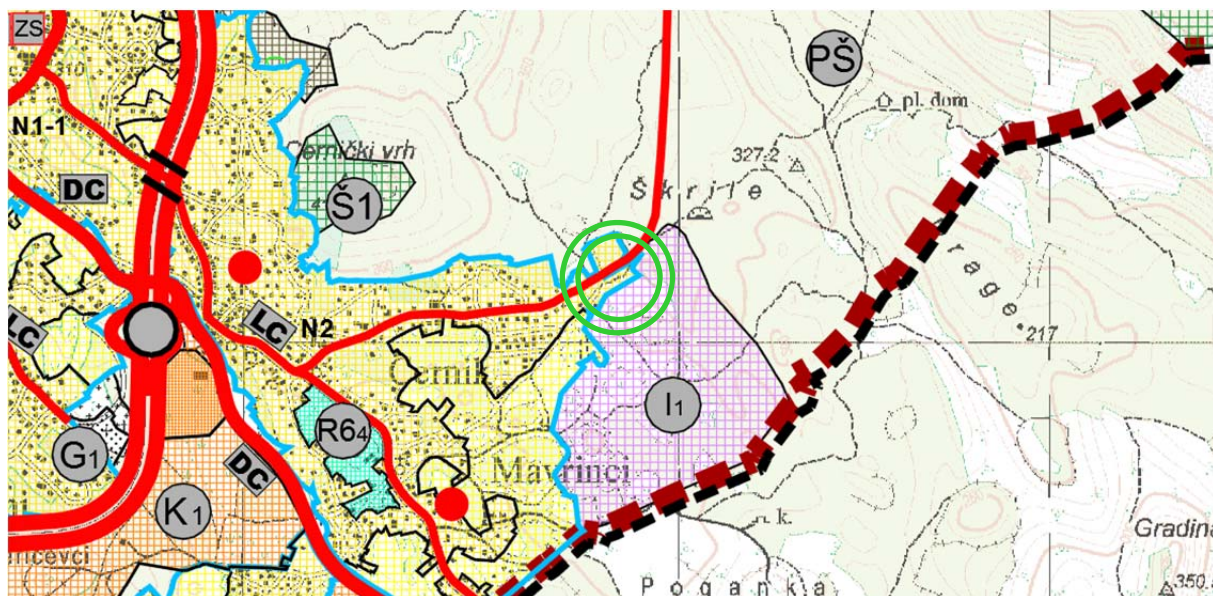
2. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU - ANALIZA LOKACIJE SMJEŠTAJA RECIKLAŽNOG DVORIŠTA

Pri odabiru lokacije reciklažnog dvorišta, jedinica lokalne samouprave dužna je osigurati da prostorni razmještaj reciklažnog dvorišta omogućava pristupačno korištenje svim stanovnicima područja za koje se ono uspostavlja.

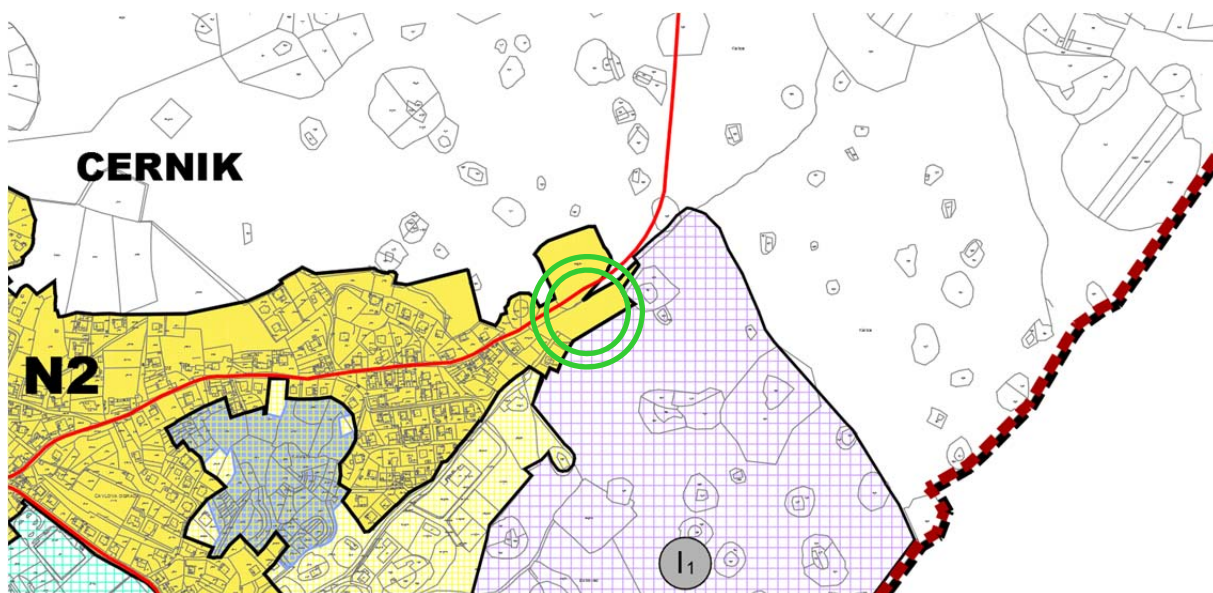
Planirana lokacija reciklažnog dvorišta nalazi se u južnom dijelu obuhvata Općine Čavle, u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Cernik, u dijelu koji je smješten uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene I₂ kao dio poslovno-proizvodne zone Kukuljanovo, gospodarske zone od važnosti za državu (Slike 2. i 3.).

¹ izvor: https://www.dzs.hr/Hrv/censuses/census2011/results/htm/H01_01_01/h01_01_01_zup08_0612.html [pristupljeno 24. 4. 2019.]

² izvor: http://www.fzoeu.hr/hr/gospodarenje_otpadom/reciklazna_dvorista/ [pristupljeno 24. 4. 2019.]



Slika 2. Izvod iz Prostornog plana Općine Čavle iz kartografskog prikaza
br. 1. Korištenje i namjena prostora



Slika 3. Izvod iz Prostornog plana Općine Čavle iz kartografskog prikaza
br. 4.1. Građevinska područja k.o. Cernik - Čavle

3. MOGUĆNOST REALIZACIJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA

3.1. Prometna povezanost i infrastrukturna opremljenost

Do razmatrane lokacije planiranog reciklažnog dvorišta pristupa se nerazvrstanom cestom, a prema Prostornom planu uređenja Općine Čavle planirana je prekategORIZACIJA gornjeg kraka nerazvrstane ceste u lokalnu cestu s planiranjem nastavka lokalne ceste (novi dio ceste) koji bi se spojio na državnu cestu kod čvora Kikovica.

Kako će budući planirani dio lokalne ceste služiti i za pristup proizvodno-poslovnoj zoni državnog značaja - Kukuljanovo (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene I₂) nužno je osigurati da formirana buduća građevna čestica reciklažnog dvorišta ne uzrokuje poteškoće u trasiranju planirane prometnice.

Do lokacije predviđene za gradnju reciklažnog dvorišta izveden je postojeći vodoopskrbni cjevovod kao i kolektor javne odvodnje te elektroenergetski razvod, a u neposrednoj blizini je razvod

elektroničke komunikacijske infrastrukture. U neposrednoj blizini nalazi se 35 kV dalekovod, ali se njegov zaštitni pojas utvrđen Prostornim planom uređenja Općine Čavle u širini od 15 m nalazi izvan planirane lokacije reciklažnog dvorišta.

3.2. Mogućnost gradnje

Razmatrano područje za izvedbu reciklažnog dvorišta nalazi se na rubnom dijelu obuhvata građevinskog područja naselja Cernik te obuhvaća plato nastao odlaganjem neopasnog građevnog otpada³ koji je prije realizacije zahvata potrebno površinski izravnati nasipavanjem i zbijanjem terena kako bi se priveo planiranoj namjeni. (Slika 4.). Okolna izgradnja namijenjena stanovanju je na zadovoljavajućoj udaljenosti od predmetnog područja - stambene kuće su na vlastitim građevnim česticama smještene uz zadovoljenje prostornim planom utvrđenih udaljenosti od međa građevne čestice. (Slika 5.)



Slika 4. Panoramski prikaz lokacije



Slika 5. Prikazi okolnog izgrađenog prostora

³ Prema Planu gospodarenja otpadom Općine Čavle za razdoblje 2018. - 2023. godine (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 15/18) na području Općine Čavle nije utvrđeno postojanje opasnog otpada.

Na razmatranom području nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti ni kulturnih dobara. Građevinsko područje naselja Cernik, a time i planirana lokacija reciklažnog dvorišta, u cijelosti se nalaze izvan granice područja ekološke mreže Natura 2000 kao i izvan II. zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu, dok u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, u čijem obuhvatu je planirana lokacija reciklažnog dvorišta, nema ograničenja za njegovu gradnju⁴.

II. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Prostornim planom uređenja Općine Čavle je u sklopu mjera i smjernica za unapređenje uređenja naselja, komunalne i ostale infrastrukture utvrđeno osiguranje dobrog funkcioniranja zbrinjavanja i odlaganja komunalnog otpada, a navedeno uključuje i uspostavljanje reciklažnog dvorišta na općinskom području što je i jedini cilj ovih Izmjena i dopuna prostornog plana.

III. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Građevna čestica građevine komunalno-servisne namjene - reciklažno dvorište smješta se u cijelosti unutar obuhvata izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Cernik oznake N2 u okviru katastarskih čestica k.č. br. 4301/189 i 4301/207 k.o. Cernik-Čavle.

Na razmatranom području na kojem se planira graditi građevina reciklažnog dvorišta ne postoje ograničenja koja onemogućuju njenu realizaciju te su ostvareni svi preduvjeti formiranja građevne čestice i njenog priključenja na prometnu površinu i druge infrastrukturne sustave. U odnosu na zadanu lokaciju na kojoj je odlagan neopasni građevni otpad potrebno je prethodno pripremiti građevnu česticu za građenje nasipavanjem terena i nabijanjem tla do zadovoljenja zahtjeva nosivosti tla.

Građevina reciklažnog dvorišta može se graditi kao složena građevina koja se sastoji od međusobno funkcionalno i tehnološki povezanih građevina te za koju se formira građevna čestica tako da svojim oblikom ne stvara ograničenje u formiranju građevne čestice planirane prometnice - lokalne ceste, Planom utvrđene sjeverozapadno od planirane lokacije reciklažnog dvorišta.

Osim Planom utvrđene lokacije na kojoj se obvezno smješta reciklažno dvorište moguće je po potrebi graditi reciklažna dvorišta unutar izdvojenih građevinskih područja poslovne i proizvodne namjene, a za koje će se uvjeti i način gradnje utvrditi urbanističkim planom uređenja toga građevinskog područja.

Reciklažno dvorište mora biti opremljeno tako da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija, a sve u skladu s posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom. Podna površina mora biti nepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada te je potrebno onemogućiti istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s otpadom na tlo i podzemne vode.

Uvjeti i način uspostavljanja reciklažnog dvorišta, postupak sakupljanja otpada u reciklažnom dvorištu, njegovo označavanje i opremanje moraju biti u skladu s posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom.

⁴ prema Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN Primorsko-goranske županije broj: 35/12, 31/13 i 39/14)

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana su u odnosu na važeći Prostorni plan uređenja Općine Čavle provedene sljedeće izmjene i dopune:

U **odredbama za provedbu prostornog plana** su, u skladu s ciljem izrade Izmjena i dopuna prostornog plana iz Odluke o izradi, izmijenjeni/dopunjeni članci:

dopunjen članak 44. kako bi se prostornim planom utvrđenim vrstama gospodarskih građevina dodala vrsta komunalno-servisne građevine - reciklažnog dvorišta

dopunjen članak 46. kako bi se osiguralo da u skladu s tehnološkim zahtjevima građenja reciklažnog dvorišta njegovo oblikovanje može odstupati od tradicionalne gradnje

ispravljen članak 48. kojim su jasnije definirani uvjeti priključenja (jer oni nisu posebni uvjeti)

dodan člana 59.a i naslov iznad njega kako bi se propisali posebni uvjeti gradnje reciklažnog dvorišta za neposrednu provedbu prostornog plana, a koji nisu obuhvaćeni općim uvjetima utvrđenim u člancima 44. - 49. ili se posebni uvjeti iznimno razlikuju od općih

dopunjen članak 172. kako bi se u postupanje s otpadom uvrstila i zakonom propisana obveza uspostave reciklažnog dvorišta

Grafički dio prostornog plana nije mijenjan s obzirom na to da se radi o planiranju lokacije za reciklažno dvorište koja je ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana utvrđena katastarskim česticama u odredbama za provedbu prostornog plana, a sve u skladu s već utvrđenom strukturom Prostornog plana uređenja Općine Čavle.

U **Obrazloženju prostornog plana** točka 1. *Polazišta* i točka 2. *Ciljevi prostornog razvoja i uređenja* nisu mijenjani, a u nastavku se iz točke 3. *Plan prostornog uređenja* navode cjelovita poglavlja ili dijelovi pojedinih poglavlja u kojima su vršene izmjene i dopune, ali samo u odnosu na cilj iz Odluke o izradi:

U poglavlju 3.2.1.3. *Građevine gospodarske namjene* se na kraju trećeg odlomka dodaje 4. alineja koja glasi: „građevine komunalno-servisne namjene - reciklažno dvorište“, a nakon potpoglavlja c) *Građevine ugostiteljsko-turističke namjene* dodaje se novo potpoglavlje:

d) Građevine komunalno-servisne namjene - reciklažno dvorište

Građevna čestica građevine komunalno-servisne namjene - reciklažno dvorište smješta se u cijelosti unutar obuhvata izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Cernik oznake N2 u okviru katastarskih čestica k.č. br. 4301/189 i 4301/207 k.o. Cernik-Čavle. Građevina reciklažnog dvorišta može se graditi kao složena građevina koja se sastoji od međusobno funkcionalno i tehnološki povezanih građevina te za koju se formira građevna čestica tako da svojim oblikom ne stvara ograničenje u formiranju građevne čestice planirane prometnice - lokalne ceste, Planom utvrđene sjeverozapadno od planirane lokacije reciklažnog dvorišta. Prije gradnje reciklažnog dvorišta nužno je nasipavanje terena radi izravnjanja površine građevne čestice i osiguranja nosivosti tla.

Osim Planom utvrđene lokacije na kojoj se obvezno smješta reciklažno dvorište moguće je po potrebi graditi reciklažna dvorišta unutar izdvojenih građevinskih područja poslovne i proizvodne namjene, a za koje će se uvjeti i način gradnje utvrditi urbanističkim planom uređenja toga građevinskog područja.

Uvjeti i način uspostavljanja reciklažnog dvorišta, postupak sakupljanja otpada u reciklažnom dvorištu, njegovo označavanje i opremanje moraju biti u skladu s posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom.

U poglavlju 3.4.2.1. Neposredno provođenje Prostornog plana uređenja, potpoglavlju A2) Gradnja, potpoglavlju c) Građevine gospodarske namjene se na kraju prvog odlomka dodaje 4. alineja koja glasi: „građevine komunalno-servisne namjene - reciklažno dvorište“, a nakon potpoglavlja Građevine ugostiteljsko-turističke namjene (ispred poglavlja 3.4.3. Uvjeti zaštite prostora) dodaje se novo potpoglavlje:

Građevine komunalno-servisne namjene - reciklažno dvorište

Građevine komunalno-servisne namjene - reciklažno dvorište su građevine za gospodarenje otpadom. Reciklažno dvorište gradi se obavezno u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Cernik oznake N2, a moguće ih je po potrebi graditi i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja poslovne i proizvodne namjene.

Položaj, veličina, uvjeti gradnje i ostale mjere uređenja i zaštite reciklažnih dvorišta u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja poslovne ili proizvodne namjene odredit će se prostornim planom užeg područja toga građevinskog područja, a ovim Planom u nastavku se propisuju uvjeti i način gradnje reciklažnog dvorišta neposrednom provedbom Plana koji se obvezno smješta u naselju Cernik te za koje uvjeti gradnje nisu obuhvaćeni općim uvjetima gradnje građevina gospodarske namjene ili se iznimno razlikuju od njih:

Najmanja dozvoljena veličina građevne čestice komunalno-servisne namjene za izgradnju građevine reciklažnog dvorišta je 1000 m². Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,3. Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 0,3. Najveći dozvoljeni broj etaža je jedna etaža. Najveća dozvoljena visina građevine (koju je moguće graditi i kao složenu građevinu koja se sastoji od međusobno funkcionalno i tehnološki povezanih građevina) iznosi 4,5 m. Najmanja dozvoljena udaljenost građevina na građevnoj čestici iznosi 5 m od međe građevne čestice uz postojeću prometnicu te 1,5 m od ostalih međa građevne čestice.

Kod formiranja građevne čestice reciklažnog dvorišta obvezno se mora osigurati da ona svojim oblikom ne stvara ograničenje u formiranju građevne čestice planirane prometnice - lokalne ceste, Planom utvrđene sjeverozapadno od planirane lokacije reciklažnog dvorišta. Reciklažno dvorište obvezno se ograđuje pri čemu se visina ograde može odrediti u skladu s tehničkim zahtjevima. U okviru građevne čestice mogu se graditi i uređivati nadstrešnice i trjemovi, prometne i manipulativne površine, pokosi i potporni zidovi te hortikulturne površine. Dozvoljeno je nasipavanje terena radi izravnjanja površine građevne čestice i osiguranja nosivosti tla.

U slučaju priključenja građevne čestice reciklažnog dvorišta na postojeću javnu prometnu površinu iznimno je dozvoljeno njeno priključenje i kada je širina postojeće javne prometne površine manja od najmanje dozvoljene širine koja iznosi 5.5 m. Potrebno je osigurati najmanje dva parkirališna mjesta na građevnoj čestici.

Reciklažno dvorište mora biti opremljeno tako da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija, a sve u skladu s posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom. Podna površina mora biti nepropusna i otporna na djelovanje

uskладиštenog otpada te je potrebno onemogućiti istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s otpadom na tlo i podzemne vode.

Poglavlje 3.6. Postupanje s otpadom mijenja se i glasi:

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Zakon o održivom gospodarenju otpadom definira otpad kao “svaku tvar ili predmet koje posjednik odbacuje, namjerava ili mora odbaciti”.

Vrste otpada po mjestu nastanka su:

- **komunalni otpad** - otpad nastao u kućanstvu i otpad koji je po prirodi i sastavu sličan otpadu iz kućanstva, osim proizvodnog otpada i otpada iz poljoprivrede i šumarstva.
- **biorazgradivi komunalni otpad** - otpad nastao u kućanstvu i otpad koji je po prirodi i sastavu sličan otpadu iz kućanstva, osim proizvodnog otpada i otpada iz poljoprivrede, šumarstva, a koji u svom sastavu sadrži biološki razgradiv otpad
- **biootpad** - biološki razgradiv otpad iz vrtova i parkova, hrana i kuhinjski otpad iz kućanstava, restorana, ugostiteljskih i maloprodajnih objekata i slični otpad iz proizvodnje prehrambenih proizvoda
- **miješani komunalni otpad** - otpad iz kućanstava i otpad iz trgovina, industrije i iz ustanova koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, iz kojeg posebnim postupkom nisu izdvojeni pojedini materijali (kao što je papir, staklo i dr.) te je u Katalogu otpada označen kao 20 03 01
- **proizvodni otpad** - otpad koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, osim ostataka iz proizvodnog procesa koji se koriste u proizvodnom procesu istog proizvođača.
- **građevni otpad** - otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala, koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg građenja je nastao.

Sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, Pravilniku o gospodarenju otpadom i Pravilniku o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest Općina Čavle je izradila Plan gospodarenja otpadom za četverogodišnje razdoblje 2018.-2023. i objavljen je u službenom glasilu (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 15/18).

Komunalni otpad iz domaćinstava na području Općine Čavle odvozi se u Županijski centar za gospodarenje otpadom Mariščina u Općini Viškovo.

Ovim Planom se na području Općine Čavle u skladu sa zakonskom obvezom odvojenog prikupljanja i privremenog skladištenja manjih količina posebnih vrsta otpada utvrđenom Zakonom o održivom gospodarenju otpadom planira uspostava reciklažnog dvorišta i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Cernik oznake N2 u okviru katastarskih čestica k.č. br. 4301/189 i 4301/207 k.o. Cernik-Čavle. Navedeno reciklažno dvorište moguće je realizirati neposrednom provedbom prema uvjetima gradnje utvrđenim ovim Planom te u skladu s posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom.

Osim planiranog reciklažnog dvorišta moguće je na području općine u okviru izdvojenih građevinskih područja poslovne i proizvodne namjene prema potrebi planirati i druga reciklažna dvorišta, a za koja je položaj, veličinu, uvjete gradnje i ostale mjere uređenja i zaštite reciklažnih dvorišta potrebno odrediti prostornim planom užeg područja toga građevinskog područja.

Na području Općine Čavle problem predstavljaju nekontrolirana odlaganja otpada na divljim deponijima, uglavnom uz prometnice i na područjima bivših šljunčara. Postavljanjem ograda, veći dio divljih deponija može se ukinuti, a uz provedeno odvoženje otpadaka i sanirati.

Gospodarenje građevnim otpadom podrazumijeva skup aktivnosti i mjera koje obuhvaćaju odvojeno skupljanje, uporabu i/ili zbrinjavanje građevnog otpada.

Građevni otpad ne smije se odložiti na mjestu nastanka kao ni na lokacijama koje nisu za to predviđene.

Budući da je reciklaža građevnog otpada poslovno-proizvodna aktivnost za koju se iskazuje sve veći interes poduzetnika, ovim Planom određuje se lokacija za privremeno odlaganje i recikliranje građevnog otpada unutar zapadnog dijela poslovne zone Cernik K1, površine od 0,5 ha, čiji dio u tu svrhu treba prenamijeniti.

U zoni je dozvoljeno privremeno odlaganje i recikliranje samo inertnog otpada (odabranog građevnog otpada i otpada od rušenja s niskim sadržajem drugih vrsta materijala kao što su metali, plastika, zemlja, organski materijali, drvo, guma itd.), temeljem kriterija iz Pravilnika o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada.

Reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevinskog otpada.

Unutar reciklažnog dvorišta za građevni otpad je potrebno osigurati prihvrat više vrsta građevnog otpada u zasebne bokseve. Dopremljeni građevni otpad će biti privremeno uskladišten na reciklažnom dvorištu za građevni otpad do njegove obrade. Ako se radi o miješanom građevnom otpadu potrebno je osigurati i prostor za razvrstavanje različitih vrsta građevnog otpada.

Obrada građevnog otpada se vrši na sličan način kao i proizvodnja drobljenih agregata. Osnovne operacije u procesu obrade su: izdvajanje metalnih komada pomoću magneta, drobljenje građevnog otpada i klasiranje u frakcije. Strojevi koji se koriste su razne vrste drobilica.

Za skladištenje recikliranog agregata treba osigurati više boksova kako ne bi došlo do miješanja različitih vrsta recikliranog agregata. Osim toga, potrebno je osigurati i načine ukrcavanja recikliranog agregata kod otpreme.

Prema studijama isplativosti za količine manje od 100.000 t/god građevnog otpada nije financijski isplativo graditi stacionarna postrojenja za uporabu građevnog otpada te se preporučuje primjena mobilnih ili polumobilnih postrojenja za uporabu građevnog otpada.

Na strelištu Kovačevo će se najvećim dijelom generirati miješani komunalni otpad, koji je potrebno prikupljati u spremnike postavljene na lokaciji i odvoziti putem nadležnog komunalnog društva.

Sukladno zakonskoj regulativi potrebno je smanjiti količinu komunalnog otpada nastalog na lokaciji postupkom izdvajanja korisnih komponenti i to: odvojenim prikupljanjem različitih vrsta otpada i uporabom biorazgradivog otpada postupkom kompostiranja.

U kuhinji restorana generirat će se otpadno jestivo ulje, koje je potrebno odvojeno prikupljati i zbrinjavati.

Na strelištu će se generirati otpadno olovo te otpadne čahure (bakar, bronca, mjed) koje je također potrebno odvojeno prikupljati, privremeno skladištiti i propisno zbrinjavati.

Iz navedenih razloga potrebno je izgraditi poseban ograđeni prostor sa spremnicima i kontejnerima za odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje svih vrsta nastalog otpada.

Posebno ograđen prostor treba biti lociran tako da vizualno i mirisom ne utječe negativno na obavljanje djelatnosti i svakodnevnih aktivnosti.

ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

Županija:
Općina

Primorsko-goranska županija
Općina Čavle

Naziv prostornog plana:

**VI. izmjene i dopune Prostornog plana
uređenja Općine Čavle**
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

Odluka Općinskog vijeća o izradi prostornog plana:
Službene novine Općine Čavle br. 3/19

Odluka Općinskog vijeća o donošenju prostornog plana:
Službene novine Općine Čavle br.

Javna rasprava (datum objave):
Novi list, 26. svibnja 2019. godine

Javni uvid održan:
3. do 18. lipnja 2019. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Jasna Cuculić, ing. građ.

Pravno tijelo koje je izradilo prostorni plan:

JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije

Pečat pravnog tijela koje je izradilo prostorni plan: Odgovorna osoba:

Adam Butigan, mag. ing. geod.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:

Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi prostornog plana:

- 1. Orhida Erny, dipl. iur.**
- 2. Zvonimir Jelušić, mag. ing. aedif.**
- 3. Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.**

Pečat Općinskog vijeća:

Predsjednik Općinskog vijeća:

Norbert Mavrinac

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

U članku 44. stavku 3. riječ: „razvrstaju“ zamjenjuje se riječi: „razvrstavaju“.

U istom stavku 3. na kraju podstavka c) briše se točka, a iza podstavka c) dodaje se podstavak d) koji glasi:

„d) građevine komunalno-servisne namjene - reciklažno dvorište.“.

Članak 4.

U članku 46. stavku 1. iza riječi: „građevina u naselju, te“ stavlja se zarez i dodaju riječi: „kada je to primjenjivo u odnosu na tehničke zahtjeve za građevine određene namjene,“.

Članak 5.

U članku 48. stavku 2. riječi: „posebnim uvjetima nadležnih službi“ zamjenjuju se riječima: „uvjetima priključenja“.

U stavku 3. riječi: „posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća“ zamjenjuju se riječima: „uvjeta priključenja“.

Članak 6.

Iza članka 59. dodaju se novi naslov i članak 59.a koji glase:

„d) **Građevine komunalno-servisne namjene - reciklažno dvorište**

Članak 59.a

Građevna čestica građevine komunalno-servisne namjene - reciklažno dvorište smješta se u cijelosti unutar obuhvata izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Cernik oznake N2 gdje se može smjestiti u okviru katastarskih čestica k.č. br. 4301/189 i 4301/207 k.o. Cernik-Čavle.

Uz opće uvjete utvrđene u člancima 44. - 49. utvrđuju se dodatni uvjeti za gradnju građevine komunalno-servisne namjene - reciklažnog dvorišta neposrednom provedbom ovog Plana:

- građevina se može graditi kao složena građevina koja se sastoji od međusobno funkcionalno i tehnološki povezanih građevina
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,3
- najveća dozvoljena etažnost građevina je 1 etaža
- najveća dozvoljena visina građevina iznosi 4,5 metra
- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1000 m²
- kod formiranja građevne čestice osigurati da ona svojim oblikom ne stvara ograničenje u formiranju građevne čestice planirane prometnice - lokalne ceste, Planom utvrđene sjeverozapadno od planirane lokacije reciklažnog dvorišta
- najmanja dozvoljena udaljenost građevina na građevnoj čestici iznosi 5 m od međe građevne čestice uz postojeću prometnicu te 1,5 m od ostalih međa građevne čestice

- reciklažno dvorište obvezno se ograđuje pri čemu je, u skladu s tehničkim zahtjevima, dozvoljena veća visina od najveće dozvoljene visine utvrđene u članku 47. stavku 6.
- u slučaju priključenja građevne čestice reciklažnog dvorišta na postojeću javnu prometnu površinu iznimno je dozvoljeno njeno priključenje i kada je širina postojeće javne prometne površine manja od najmanje dozvoljene širine propisane u članku 48. stavku 1.
- u okviru građevne čestice mogu se graditi i uređivati nadstrešnice i trijemovi, prometne i manipulativne površine, pokosi i potporni zidovi te hortikulturne površine
- potrebno je osigurati najmanje dva parkirališna mjesta na građevnoj čestici (ne primjenjuje se kriterij minimalnog broja parkirališnih mjesta za građevine gospodarske namjene utvrđen u članku 132. tablici 5.)
- dozvoljeno je nasipavanje terena radi izravnjanja površine građevne čestice i osiguranja nosivosti tla
- mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:
 - reciklažno dvorište mora biti opremljeno tako da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija, a sve u skladu s posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom
 - podna površina mora biti nepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada i
 - druge mjere kojima se provodi zaštita od štetnog djelovanja na okoliš i prirodu propisane ovim Planom i u skladu s posebnim propisima.“.

Članak 7.

U članku 172. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Cernik oznake N2 se u skladu s uvjetima ovog prostornog plana te u okviru katastarskih čestica k.č. br. 4301/189 i 4301/207 k.o. Cernik-Čavle obvezno smješta reciklažno dvorište namijenjeno odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada utvrđenih posebnim propisom.

Uvjeti i način gradnje reciklažnog dvorišta za neposrednu provedbu utvrđeni su u člancima 44.-49. i 59.a pri čemu uvjeti i način uspostavljanja reciklažnog dvorišta, postupak sakupljanja otpada u reciklažnom dvorištu, njegovo označavanje i opremanje moraju biti u skladu s posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom.“

Dosadašnji stavak 2., koji postaje stavak 4., mijenja se i glasi:

„Osim reciklažnog dvorišta iz stavka 2. ovog članka moguće je na području općine u okviru izdvojenih građevinskih područja poslovne i proizvodne namjene prema potrebi planirati i druga reciklažna dvorišta. Položaj, veličinu, uvjete gradnje i ostale mjere uređenja i zaštite reciklažnih dvorišta odredit će se prostornim planom užeg područja toga građevinskog područja.“

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 5.

PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA - PROČIŠĆENI TEKST MIJENJANIH/DOPUNJAVANIH ČLANAKA -

U nastavku su prikazani cjeloviti članci važećeg prostornog plana koji se mijenjaju/dopunjavaju, a izmjene i dopune navedenih članaka prikazane su na sljedeći način: tekst koji se dodaje je podvučen, a tekst koji se mijenja je ~~prekrižen~~.

Članak 44.

Građevina gospodarske namjene je gospodarska građevina.

Unutar građevinskih područja naselja smještaju se građevine gospodarske namjene.

Građevine gospodarske namjene ~~razvrstaju~~razvrstavaju se na:

- a) građevine poslovne i manje proizvodne namjene,
- b) građevine ugostiteljsko-turističke namjene i
- c) građevine poljoprivredne namjene-
- d) građevine komunalno-servisne namjene - reciklažno dvorište.

Građevine iz stava 3. ovog članka moraju imati namjenu koja je bez štetnih utjecaja na okoliš, tj. koje ne narušavaju uvjete života i stanovanja.

Članak 46.

Arhitektonsko oblikovanje građevina gospodarske namjene, oblikovanje fasada i krovista, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje građevina u naselju, te, kada je to primjenjivo u odnosu na tehničke zahtjeve za građevine određene namjene, primjereni tradicionalnoj gradnji.

U izgrađenim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

Krovista mogu biti ravna ili kosa, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

Vrsta pokrova i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja građevine.

Na kroviste je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjtljavanje, te kolektore sunčeve energije.

Članak 48.

Svaka građevna čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu. Priključak mora osigurati pješački i kolni pristup građevnoj čestici i građevini. Građevna čestica mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu širine kolnika minimalno 5,5 metara.

Priključak građevne čestice izvršiti na vodove vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu. Unutar građevinskih područja naselja u kojima nije izgrađen sustav vodoopskrbe i odvodnje uvjetuje se gradnja cisterni i sabirnih jama, a prema uvjetima priključenja~~posebnim uvjetima nadležnih službi~~.

Priključak građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu utvrđuje se na osnovi uvjeta priključenja~~posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća~~.

d) Građevine komunalno-servisne namjene - reciklažno dvorište**Članak 59.a**

Građevna čestica građevine komunalno-servisne namjene - reciklažno dvorište smješta se u cijelosti unutar obuhvata izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Cernik oznake N2 gdje se može smjestiti u okviru katastarskih čestica k.č. br. 4301/189 i 4301/207 k.o. Cernik-Čavle.

Uz opće uvjete utvrđene u člancima 44. - 49. utvrđuju se dodatni uvjeti za gradnju građevine komunalno-servisne namjene - reciklažnog dvorišta neposrednom provedbom ovog Plana:

- građevina se može graditi kao složena građevina koja se sastoji od međusobno funkcionalno i tehnološki povezanih građevina
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,3
- najveća dozvoljena etažnost građevina je 1 etaža
- najveća dozvoljena visina građevina iznosi 4,5 metra
- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1000 m²
- kod formiranja građevne čestice osigurati da ona svojim oblikom ne stvara ograničenje u formiranju građevne čestice planirane prometnice - lokalne ceste, Planom utvrđene sjeverozapadno od planirane lokacije reciklažnog dvorišta
- najmanja dozvoljena udaljenost građevina na građevnoj čestici iznosi 5 m od međe građevne čestice uz postojeću prometnicu te 1,5 m od ostalih međa građevne čestice
- reciklažno dvorište obvezno se ograđuje pri čemu je, u skladu s tehničkim zahtjevima, dozvoljena veća visina od najveće dozvoljene visine utvrđene u članku 47. stavku 6.
- u slučaju priključenja građevne čestice reciklažnog dvorišta na postojeću javnu prometnu površinu iznimno je dozvoljeno njeno priključenje i kada je širina postojeće javne prometne površine manja od najmanje dozvoljene širine propisane u članku 48. stavku 1.
- u okviru građevne čestice mogu se graditi i uređivati nadstrešnice i trijemovi, prometne i manipulativne površine, pokosi i potporni zidovi te hortikulturne površine
- potrebno je osigurati najmanje dva parkirališna mjesta na građevnoj čestici (ne primjenjuje se kriterij minimalnog broja parkirališnih mjesta za građevine gospodarske namjene utvrđen u članku 132. tablici 5.)
- dozvoljeno je nasipavanje terena radi izravnjanja površine građevne čestice i osiguranja nosivosti tla
- mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:
 - reciklažno dvorište mora biti opremljeno tako da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija, a sve u skladu s posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom
 - podna površina mora biti nepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada i
 - druge mjere kojima se provodi zaštita od štetnog djelovanja na okoliš i prirodu propisane ovim Planom i u skladu s posebnim propisima.

Članak 172.

Na području općine nije planirana transfer-stanica, a prikupljeni se otpad odlaže na centralnu zonu za gospodarenje otpadom Primorsko-goranske županije.

U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Cernik oznake N2 se u skladu s uvjetima ovog prostornog plana te u okviru katastarskih čestica k.č. br. 4301/189 i 4301/207 k.o. Cernik-Čavle obvezno smješta reciklažno dvorište namijenjeno odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada utvrđenih posebnim propisom.

Uvjeti i način gradnje reciklažnog dvorišta za neposrednu provedbu utvrđeni su u člancima 44.-49. i 59.a pri čemu uvjeti i način uspostavljanja reciklažnog dvorišta, postupak sakupljanja otpada u reciklažnom dvorištu, njegovo označavanje i opremanje moraju biti u skladu s posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom.

~~Predviđa se smještaj reciklažnih dvorišta prema potrebi korisnika. Položaj, veličina i ostale mjere uređenja i zaštite reciklažnih dvorišta odrediti će se prostornim planom.~~ Osim reciklažnog dvorišta iz stavka 2. ovog članka moguće je na području općine u okviru izdvojenih građevinskih područja poslovne i proizvodne namjene prema potrebi planirati i druga reciklažna dvorišta. Položaj, veličina, uvjeti gradnje i ostale mjere uređenja i zaštite reciklažnih dvorišta odredit će se prostornim planom užeg područja toga građevinskog područja.

Evidentirane divlje deponije na području općine potrebno je sanirati.

PRILOZI

I. DOKAZI O POSLOVNOJ SPOSOBNOSTI

U skladu s *Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (Narodne novine br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak) u nastavku je priloženo:

- kopija Rješenja i Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci
- kopija Rješenja Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja kojim se Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije daje suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina
- kopija Rješenja Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

MBS:040244791
Tt-16/2155-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci po sucu pojedincu Ika Mohorović u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene predmeta poslovanja, ovlaštene osobe za zastupanje i izmjene Odluke o osnivanju po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Primorsko - goranske županije, Rijeka, Splitska 2, 05.05.2016. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena predmeta poslovanja,
promjena zastupnika ustanove i
izmjena Odluke
subjekta upisa upisanog

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Primorsko - goranske županije, sa sjedištem u Rijeci, Splitska 2, u registarski uložak s MBS 040244791, OIB 08444936466, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

U Rijeci, 5. svibnja 2016. godine



S U D A C

Ika Mohorović

Sudac IKA MOHOROVIĆ v.
ZA TOČNOST OTPRAVK

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



TRGOVAČKI SUD U RIJECI
T-16/2155-2

MBS: 040244791
Datum: 05.05.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

DJELATNOSTI:

- # * - izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine
- # * - izrada izvješća o stanju u prostoru
- # * - vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- # * - pripremanje polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova uži područja
- # * - izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
- # * - izrada prostornih planova velikog grada, gradova i općina i urbanističkih planova uređenja
- # * - obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako mu izradu tih planova odnosno obavljanje poslova povjeri nadležno ministarstvo ili županijsko poglavarstvo
- * - izrada odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine
- * - izrada izvješća o stanju u prostoru
- * - vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru njegovih ovlasti
- * - pripremanje polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova uži područja
- * - pružanje savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
- * - izrada prostornih planova uređenja grada i općine, urbanističkih planova uređenja od značaja za Republiku Hrvatsku odnosno Županiju te obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako to zatraži ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja ili župan
- * - izrada županijske razvojne strategije i drugih strateških razvojnih dokumenata i projekata za područje županije

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- # Mladen Črnjar
Rijeka, Drenovski put 36
- # - ravnatelj
- # - zastupa pojedinačno i samostalno



TRGOVAČKI SUD U RIJECI
TH-16/2155-2

MBS: 040244791
Datum: 05.05.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- prestaje biti ravnatelj temeljem Odluke od 22. ožujka 2016.

mag.ing.geod. Adam Butigan, OIB: 05629903746
Rijeka, Zdravka Kučića 43
- ravnatelj
- temeljem Odluke od 21. ožujka 2016.

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Odlukom Županijske skupštine od 29. listopada 2015. izmijenjene su odredbe Odluke u čl. 3. (djelatnosti), čl. 5. (ovlasti Upravnog vijeća), čl. 8. (imenovanje i razrješenje ravnatelja) te čl. 11. (zakon). Potpuni tekst Odluke dostavljen je u zbirku isprava.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Rijeci, 05. svibnja 2016.





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

JAVNA USTANOVA
"ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE"

Primijeno	22-11-2017
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
023-08/17-02/1	69-02
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
531-17-4	- -

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/58
Urbroj: 531-05-17-3
Zagreb, 15. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije iz Rijeke, Splitska 2, zastupanog po ravnatelju Adamu Butiganu, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije iz Rijeke, Splitska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije iz Rijeke, Splitska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije iz Rijeke, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Duško Dobrila, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitektu urbanistu, br.ovl. A-U 16,
- i Gordana Uroda, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 24.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, 51 000 Rijeka, Splitska 2
n/p Adam Butigan, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/56
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 11. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu GORANE LJUBIČIĆ, dipl.ing.arh., iz u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORANA LJUBIČIĆ**, dipl.ing.arh., iz , pod rednim brojem **42**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **GORANA LJUBIČIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, GORANI LJUBIČIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/12-01/3841 Urbroj: 505-12-1 od 13.11.2012. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa GORANE LJUBIČIĆ, dipl.ing.arh., iz u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je GORANA LJUBIČIĆ, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/12-01/3841 Urbroj: 505-12-1 od 13.11.2012. godine.

GORANA LJUBIČIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis GORANE LJUBIČIĆ, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. GORANA LJUBIČIĆ
2. U Zbirku isprava Komore

II. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

U skladu s člankom 90. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) je od javnopravnih tijela utvrđenih *Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle* (Službene novine Općine Čavle br. 3/19) zatražena dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za potrebe izrade prostornog plana, a u roku je dopis dostavilo Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Zagreb. U nastavku je priložen dopis kojim je zatražena dostava zahtjeva te pristigli dopis navedenog javnopravnog tijela, ali u kojem se ne navode zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).

Zahtjevi javnopravnog tijela pristigli nakon roka za njihovu dostavu nisu se razmatrali su zahtjevi Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka. Ipak, za navedeni dopis daje se obrazloženje: u navedenom dopisu javnopravno tijelo navodi potrebu za izmjenama i dopunama prostornog plana, a koje nisu u skladu s ciljem Odluke o izradi. Ujedno kako je istovremeno s ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana u postupku izrada i VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle koja za ciljeve ima cjelovite izmjene toga prostornog plana, navedeni zahtjevi Hrvatskih voda obrađivat će se u sklopu tih izmjena i dopuna prostornog plana. U nastavku je priložen i dopis pristigao nakon roka za dostavu zahtjeva.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ČAVLE

OPĆINSKA NAČELNICA

Kl: 350-02/19-01/04
Ur.broj:2170-03-19-01-04
Čavle, 25. 02. 2019. g.

PREDMET: Poziv za dostavu zahtjeva - ispravak
za izradu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle
sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18)

Poštovani,

Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 21. 02. 2019. godine donijelo je Odluku o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle koja je objavljena u Službenim novinama Općine Čavle broj 03/19.

Pozivamo Vas da nam u roku od najviše 15 dana dostavite zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga sukladno čl. 90. i 92. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18). Rok je ispravljen, obzirom na podatak iz čl. 10. Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle.

U prilogu dostavljamo Odluku o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle.

Prilozi:

1. Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (objava u Službenim novinama Općine Čavle broj 03/19)

OPĆINSKA NAČELNICA

Ivana Cvitan Polić mag.cult., v.r.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 135

OPĆINA ŽUPANIJA
ČAVLE
13. 03. 2019.
350-02/19-01/04
2170-03-19-01-04

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/19-01/348
URBROJ: 517-03-1-1-19-3
Zagreb, 4. ožujka 2019.

Općina Čavle
Čavja 31
51219 Čavle

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle
- očitovanje, dostavlja se

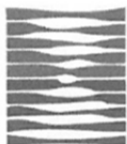
Zahjevom (KLASA: 350-02/19-01/04; URBROJ: 2170-03-19-01-04 od 25. veljače 2019. godine) tražite, u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18), zahtjeve za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (dalje u tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju, odluku o izradi prostornog plana lokalne razine donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, odnosno sukladno članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) kojim je propisano da je tijelo jedinice lokalne samouprave zaduženo za izradu plana dužno prije započinjanja postupka pribaviti mišljenje nadležnoga upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene. U priloženoj Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana (KLASA: 021-05/19-01/02; URBROJ: 2170-01-19-01/3 od 21. veljače 2019. godine) stoji da je Općina Čavle pribavila prethodno mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (KLASA: 351-01/19-04/14; URBROJ: 2170/1-03-08/6-19-3 od 30. siječnja 2019. godine), no u istoj nije navedeno je li ili nije utvrđena obveza provedbe navedenih postupaka.

Davanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva zaštite okoliša i energetike.



Stranica 1 od 1



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

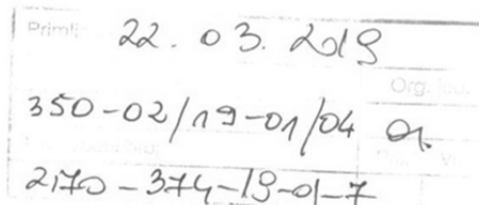
Telefax: 051 / 336 947

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

KLASA: 350-02/19-01/0000102

URBROJ: 374-23-1-19-6

Datum: 18.03.2019.



Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, u povodu zahtjeva Općine Čavle, Općinska načelnica, Klasa:350-02/19-01/07, Ur.broj: 2170-03-19-01-02 od 28.02.2019. za izdavanje podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu VI. Izmjene i dopune PPUO Čavle izdaju slijedeće mišljenje:

Prema dostavljenoj Odluci o izradi VI. izmjena i dopuna PPUO Čavle (Službene novine Općine Čavle br. 03/19), čl. 3, razlog izmjena i dopuna je uspostava reciklažnog dvorišta na općinskom području.

U skladu s obvezama preuzetim kod IV. ciljanih izmjena i dopuna PPUO Čavle, potrebno je izmijeniti odluku o izradi Plana na način da se omogući cjelovita izmjena sustava zaštite od štetnog djelovanja voda na području Općine.

Dokument pripremila:

Lidija Pajan, mag.geol.



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Općine Čavle, Općinska načelnica
2. Stručne službe, ovdje



073422701

III. MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

U skladu s člankom 66. *Zakona o zaštiti okoliša* (Narodne novine br. 80/13, 153/13 - Zakon o gradnji, 78/15, 12/18, 118/18) Općina Čavle je prije donošenja Odluke o izradi prethodno zatražila mišljenje na nacrt odluke o izradi o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene na temelju čega je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (Klasa: 351-01/19-04/14, Urbroj: 2170/1-03-08/6-19-3 od 30. siječnja 2019. godine) utvrdio da za predmetne Izmjene i dopune prostornog plana nije potrebno provesti procjenu utjecaja plana na okoliš, niti ocjenu o potrebi provedbe toga postupka. U nastavku je priloženo mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

U skladu s člankom 94. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) od pozvanih javnopravnih tijela posebnom obavijesti o javnoj raspravi mišljenje o poštivanju zahtjeva iz članka 90. toga zakona te da su rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenata iz njihovog djelokruga dostavile su Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana iz Rijeke. Traženo u mišljenju već je ugrađeno u odredbe važećeg prostornog plana te nije bilo potrebe za novim izmjenama i dopunama prostornog plana.

U skladu s člankom 107. stavkom 4. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) nije bilo potrebno pribaviti mišljenje JU Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije u pogledu usklađenosti predmetnog prostornog plana s Prostornim planom Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 32/13., 7/17 - ispravak i 41/18) s obzirom da je on stručni izrađivač predmetnog prostornog plana.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 351-01/19-04/14
URBROJ: 2170/1-03-08/6-19-3
Rijeka, 30. siječnja 2019.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), povodom zahtjeva Općine Čavle, Čavja 31, Čavle, za izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle daje

MIŠLJENJE

za VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene, niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Čavle zatražila je 24. siječnja 2019. godine, sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), mišljenje ovog upravnog tijela o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (u daljnjem tekstu: VI. izmjene i dopune PP Općine Čavle).

U prilogu zahtjeva dostavljen je Nacrt Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle. Iz dostavljenog Nacrta Odluke razvidno je da su razlozi donošenja VI. izmjena i dopuna Plana izvršenje zakonske obveze odvojenog prikupljanja i privremenog skladištenja manjih količina posebnih vrsta otpada uspostavljanjem reciklažnog dvorišta temeljem Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 94/13 i 73/17).

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su, u skladu sa zakonskom obavezom, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Cernik, čija je gradnja obuhvata utvrđena važećim Prostornim planom uređenja Općine Čavle, planirati gradnju reciklažnog dvorišta na način da će se utvrditi svi uvjeti i način gradnje kako bi se reciklažno dvorište moglo realizirati neposrednom provedbom Plana.

Obzirom da se zahvat izgradnje reciklažnog dvorišta ne nalazi na popisu Priloga I., II. i III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14 i 3/17) za isti nije potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš, niti ocjenu o potrebi provedbe toga postupka.

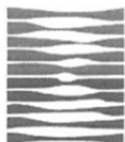
U provedenom postupku ovo upravno tijelo je uvidom u preglednik Bioportal utvrdilo da se naselje Cernik u kojem se planira izgradnja reciklažnog dvorišta nalazi izvan obuhvata ekološke mreže Natura 2000.

Slijedom svega navedenog, a uzimajući u obzir odredbe Zakona o zaštiti okoliša kojima je definirana obveza provedbe ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, mišljenja smo da za VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.


Pročelnica
doc.dr.sc. Koralka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- 1) Općina Čavle
N/p načelnice Općine Ivane Cvitan Polić, mag.cult.
Čavja 31, Čavle
- 2) U spis



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000102
URBROJ: 374-23-3-19-17
Datum: 09.07.2019.

PREDMET: Mišljenje o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čavle

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-01/19-01/06, Urbroj: 2170-05-19-01-02 od 01.07.2019. godine, zaprimljen u Hrvatskim vodama 02.07.2019. godine

Temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13,39/19), a vezano na očitovanje na prijedlog VI. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čavle, iz dostavljenog se vidi da se prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana odnosi na izgradnju reciklažnog dvorišta na izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Cernik, na k.č. 4301/189 i k.č. 4301/207 k.o. Cernik-Čavle. Predmetne katastarske čestice nalaze se u III. zoni sanitarne zaštite.

Skrećemo pažnju da je za područje reciklažnog dvorišta potrebno predvidjeti obvezu izgradnje sustava odvodnje oborinskih voda i način njihovog zbrinjavanja, predvidjeti mjere za sprečavanje pojačane erozije kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru te sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu predvidjeti mjere zaštite sukladno zoni u kojoj se predmetni zahvat nalazi.

Dokument pripremila:
Lidija Pajan, mag.geol.

Direktor:
Gordan Gasparović dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. Općina Čavle
2. Arhiva



073941011

DOKUMENTACIJA O IZRADI PROSTORNOG PLANA

I. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJI PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE

U izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle korišteno je Idejno rješenje za reciklažno dvorište (MiG engineering, Viškovo, veljača 2019.).

II. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle su:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine br. 94/13, 73/17 i 14/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (Narodne novine br. 80/13, 153/13 - Zakon o gradnji, 78/15, 12/18 i 118/18)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98, 39/04 i 45/04 - ispravak)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 117/17)
- Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (NN 114/15 i 103/18)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine br. 61/14 i 3/17)
- Odluka o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN Primorsko-goranske županije broj: 35/12, 31/13 i 39/14)
- Plan gospodarenja otpadom Općine Čavle za razdoblje 2018. - 2023. godine (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 15/18)

III. SAŽETAK ZA JAVNOST U JAVNOJ RASPRAVI

VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle donose se za područje Općine Čavle, a obuhvaćaju izmjene i dopune važećeg Prostornog plana uređenja Općine Čavle (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 22/01, 02/13, 38/13 - ispravak, 10/15 - ispravak, 33/15 - usklađenje, 12/16, 10/17 i 13/17 - pročišćeni tekst) u odredbama za provedbu prostornog plana te u obrazloženju.

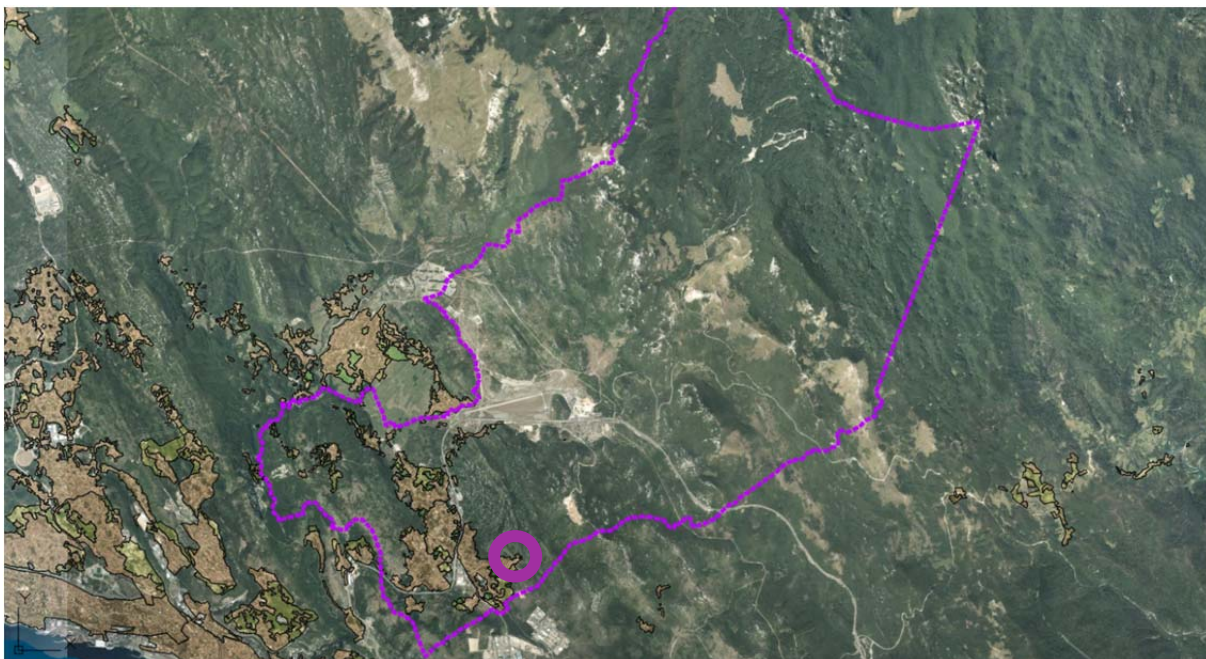
Izmjene i dopune prostornog plana izrađivane su na temelju *Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle* (Službene novine Općine Čavle br. 3/19), a u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju* (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i drugim zakonskim i podzakonskim propisima.

RAZLOG I CILJ IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine br. 94/13, 73/17 i 14/19) je za jedinice lokalne samouprave koja imaju više od 1.500 stanovnika utvrđena obveza odvojenog prikupljanja i privremenog skladištenja manjih količina posebnih vrsta otpada uspostavom reciklažnog dvorišta, a prema posljednjem popisu stanovništva iz 2011. godine Općina Čavle imala je 7.220 stanovnika. Stoga je cilj izrade ovih izmjena i dopuna prostornog plana utvrđivanje lokacije za realizaciju reciklažnog dvorišta na općinskom području te utvrđivanje svih uvjeta i načina gradnje kako bi se reciklažno dvorište moglo realizirati neposrednom provedbom prostornog plana.

RECIKLAŽNO DVORIŠTE U PROSTORNOM PLANU

Lokacija reciklažnog dvorišta planira se u južnom dijelu obuhvata Općine Čavle, u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Cernik (slika 1., slika 2.).



Slika 1. Prikaz obuhvata Općine Čavle, građevinskih područja naselja i lokacije planiranog reciklažnog dvorišta

Na razmatranom području lokacije reciklažnog dvorišta nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti ni kulturnih dobara. Lokacija se u cijelosti nalazi izvan granice područja ekološke mreže Natura 2000. Lokacija je obuhvaćena III. zonom sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu u kojoj nema ograničenja za gradnju reciklažnog dvorišta. Mišljenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije utvrđeno je da za ove izmjene i dopune prostornog plana nije potrebno provesti procjenu utjecaja plana na okoliš, niti ocjenu o potrebi provedbe toga postupka.

MOGUĆNOST GRADNJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA I INFRASTRUKTURNO PRIKLJUČENJE

Pri odabiru lokacije reciklažnog dvorišta, jedinica lokalne samouprave dužna je osigurati da prostorni razmještaj reciklažnog dvorišta omogućava pristupačno korištenje svim stanovnicima područja za koje se ono uspostavlja. Uvjeti i način uspostavljanja reciklažnog dvorišta, postupak sakupljanja otpada u reciklažnom dvorištu, njegovo označavanje i opremanje moraju biti u skladu s posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom.

Razmatrano područje za izvedbu reciklažnog dvorišta obuhvaća plato nastao odlaganjem neopasnog građevnog otpada koji je prije realizacije zahvata potrebno površinski izravnati nasipavanjem i zbijanjem terena kako bi se privedo planiranoj namjeni (Slika 2., slika3.). Do lokacije predviđene za gradnju reciklažnog dvorišta pristupa se nerazvrstanom cestom te je do nje izveden vodoopskrbni cjevovod, kolektor javne odvodnje te elektroenergetski razvod a u blizini se nalazi i razvod elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Izmjenama i dopunama prostornog plana omogućena je realizacija reciklažnog dvorišta neposrednom provedbom ovog prostornog plana primjenom propisanih uvjeti gradnje reciklažnog dvorišta.



Slika 2. Prikaz građevinskih područja i planirane lokacije reciklažnog dvorišta na DOF-u



Slika 3. Panoramski prikaz lokacije

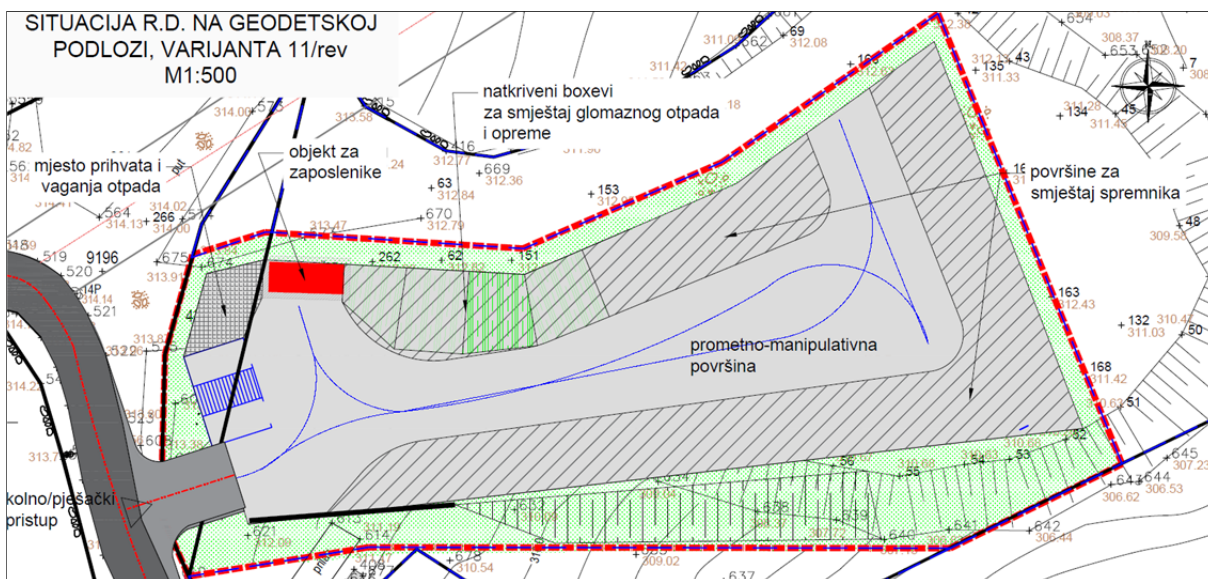
ŠTO JE RECIKLAŽNO DVORIŠTE

Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine br. 94/13, 73/17 i 14/19) su, među ostalim, utvrđeni: sustav gospodarenja otpadom, načela, ciljevi i način gospodarenja otpadom, nadležnosti i obveze u gospodarenju otpadom, lokacije i građevine za gospodarenje otpadom te djelatnosti gospodarenja otpadom, a sve u svrhu sprječavanja ili smanjenja štetnog djelovanja otpada na ljudsko zdravlje i okoliš smanjenjem količina otpada u nastanku i/ili proizvodnji te gospodarenja otpadom bez uporabe rizičnih postupaka po ljudsko zdravlje i okoliš, uz korištenje vrijednih svojstava otpada. U skladu sa zakonskim odredbama svaka jedinica lokalne samouprave dužna je na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje otpadom.

Reciklažno dvorište je jedna od građevina za gospodarenje otpadom koja čini dio sustava za gospodarenje otpadom, za koju se u prostorno-planskoj dokumentaciji obavezno planira lokacija komunalno-servisne namjene i utvrđuju uvjeti gradnje u skladu sa zakonom propisanim uvjetima te u kojoj se obavlja djelatnost **sakupljanja otpada**. U reciklažnom dvorištu se prikupljeni otpad ne obrađuje.

Građevina reciklažnog dvorišta obuhvaća prostor koji je **nadziran** i **ogradaen** te na kojem se **odvojeno prikupljaju** i **privremeno skladište** manje količine **posebnih vrsta otpada**: problematični otpad, otpadni papir, metal, staklo, plastika i tekstil te krupni (glomazni) komunalni otpad. Problematični otpad čine baterije i akumulatori, odbačena električna i elektronička oprema, fluorescentne cijevi, boje, tinte, lijepila, smole i sl.

Reciklažno dvorište mora biti označeno, opremljeno odgovarajućom vagom, do njega mora biti omogućen nesmetan pristup vozilu, a ako se u njemu obavlja trgovanje otpadom, mora biti opremljeno video nadzorom. U radu građevine reciklažnog dvorišta mora se onemogućiti istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s otpadom na tlo, mora se onemogućiti raznošenje otpada u okolišu, odnosno njegovo razlijevanje i/ili ispuštanje u okoliš te se mora osigurati da građevina ima podnu površinu otpornu na djelovanje otpada i da je opremljena uređajima, opremom i sredstvima za dojavu i gašenje požara.



Slika 4. Idejno rješenje reciklažnog dvorišta (MiG, Viškovo, veljača 2019.)



Slika 5. Primjer reciklažnog dvorišta (Krapina)

(izvor: <http://www.zagorje.com/clanak/vijesti/ljetno-radno-vrijeme-reciklaznog-dvorista-u-krapini>)

IV. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. OBRAZLOŽENJE PROVEDENE PROCEDURE

Temeljem članka 102. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Općina Čavle kao nositelj izrade Izmjena i dopuna prostornog plana provela je javnu raspravu o *Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle*.

Javna rasprava objavljena je:

- u „Novom listu“ od 26. svibnja 2019. godine,
- na mrežnoj stranici Općine Čavle (www.cavle.hr, 21. svibnja 2019. godine),
- na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, 21. svibnja 2019. godine,
- na oglasnoj ploči Općine Čavle,
- neposrednim pozivom - javnopravnim tijelima upućena je posebna pisana obavijest.

Javni uvid u *Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle* trajao je od 3. do 18. lipnja 2019. godine. Javni uvid mogao se izvršiti u prostoru općinske uprave Općine Čavle, Čavja 31, Čavle, svakog radnog dana od 9,00 do 15,00 sati.

Javno izlaganje o *Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle* održano je 5. lipnja 2019. godine u 13,00 sati u prostoru općinske uprave Općine Čavle, Čavja 31 u Čavlima.

Primjedbe su se mogle dostaviti pisanim putem ili urudžbirati tijekom trajanja javne rasprave. U roku utvrđenom u objavi javne rasprave podnesen je jedan dopis s primjedbama i prijedlozima. Izvan roka nisu pristigla očitovanja na prijedlog plana. U Izvješću o javnoj raspravi razmotrene su sve primjedbe zaprimljene unutar roka za dostavu primjedbi.

Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, Zagreb
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Verdijeva 6, Rijeka
3. Županijska uprava za ceste PGŽ, Nikole Tesle 9, Rijeka
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10, Rijeka
5. JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2, Rijeka

Na usmene prijedloge i primjedbe dane tijekom javnog izlaganja je i odgovoreno, a iste primjedbe i prijedlozi ponovljeni su u urudžbiranom dopisu na koje je u ovom izvješću također odgovoreno.

Od pozvanih javnopravnih tijela posebnom obavijesti o javnoj raspravi tijekom trajanja javne rasprave svoje mišljenje dostavile su Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana iz Rijeke.

Pisano očitavanje u roku je dostavila sudionica u javnoj raspravi Gordana Pelčić.

U skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka u ovom izvješću nije navedena privatna adresa podnositelja zahtjeva, ali je ona uredno sadržana u urudžbiranom dopisu s primjedbama.

Prijedlozi i primjedbe te traženje pojašnjenja u dostavljenom dopisu sudionika u javnoj raspravi su djelomično prihvaćeni, a u nastavku se navode razlozi neprihvatanja.

2. OBRAZLOŽENJE O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA

PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DOSTAVLJENE OPĆINI ČAVLE

REDNI BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	RJEŠENJE PRIMJEDBE
1.		Gordana Pelčić	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA
Zahtjev/Primjedba: - U Novom listu izašao je oglas koji općenito navodi izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Čavle te se na navedeno daju primjedbe: - nije preciziran uski predmet izmjene plana - pučanstvo je dovedeno u zabludu vezano uz predmet izmjene prostornog plan - zainteresirani se nisu mogli pripremiti za raspravu. - Moli se precizirati vrste otpada. - Daje se primjedba na planiranje reciklažnog dvorišta u vodozaštitnoj zoni. - Koja je točno definicija „reciklažnog dvorišta“? - Postoji li mogućnost „proširenja“ djelovanja reciklažnog dvorišta u budućnosti? - Kolika je udaljenost reciklažnog dvorišta od kuća po prijedlogu ovog plana? - Koliko je po zakonu potrebno udaljiti reciklažno dvorište od kuća? - Koja je cijena reciklažnog dvorišta u projekciji Općine Čavle? - Nisu dana mišljenja relevantnih službi koji bi dali mišljenje na utjecaj na okoliš, život i zdravlje stanovnika općine.			
Odgovori na primjedbe i postavljena pitanja: - Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čavle (Službene novine Općine Čavle br. 3/19) utvrđen je razlog i cilj izrade izmjena i dopuna prostornog plana, a objava javne rasprave u dnevnom tisku provedena je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) stoga je primjedba neutemeljena. - Daje se odgovor na postavljeno pitanje: U reciklažnom dvorištu se odvojeno prikupljaju i privremeno skladište manje količine posebnih vrsta otpada, a popis otpada kojeg je osoba koja upravlja reciklažnim dvorištem dužna zaprimati utvrđen je u dodatku IV Pravilnika o gospodarenju otpadom (Narodne novine br. 117/17.). - Primjedba se ne prihvaća. Prema Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (Službene novine Primorsko-goranske županije br.: 35/12, 31/13 i 39/14) u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, u čijem obuhvatu je planirana lokacija reciklažnog dvorišta, nema ograničenja za njegovu gradnju. - Daje se odgovor na postavljeno pitanje: Definicija reciklažnog dvorišta utvrđena je Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine br. NN 94/13, 73/17 i 14/19) te glasi: »reciklažno dvorište« je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. - Daje se odgovor na postavljeno pitanje: Popis otpada kojeg je osoba koja upravlja reciklažnim dvorištem dužna zaprimati utvrđuje se Pravilnikom o gospodarenju otpadom (Narodne novine br. 117/17.) dok je obveza uspostave reciklažnog dvorišta na općinskom području utvrđena Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine br. 94/13, 73/17 i 14/19). Izmjenom posebnih propisa postoji mogućnost povećanja/smanjenja opsega posebnih vrsta otpada koje se obvezno zaprimaju u reciklažnom dvorištu. - Daje se odgovor na postavljeno pitanje: Ovim prostornim planom ne utvrđuje se udaljenost od drugih građevina već se za svaku građevinu u odnosu na njenu namjenu utvrđuje najmanja dozvoljena udaljenost od međa vlastite građevne čestice. Udaljenost površine u okviru građevne čestice na kojoj je moguće smještanje planirane složene građevine reciklažnog dvorišta (utvrđena je najmanjim dozvoljenim udaljenostima od međa građevne čestice i to 5 m od prometnice i 1,5 m od ostalih međa građevne čestice)			

od najbliže izgrađene susjedne kuće (južno od planirane lokacije reciklažnog dvorišta) iznosi najmanje 12 m.

7. Daje se odgovor na postavljeno pitanje: Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) kao i Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine br. NN 94/13, 73/17 i 14/19) nije utvrđena najmanja dozvoljena udaljenost reciklažnog dvorišta od drugih kuća.
8. Navedeno nije predmet prostornog plana. Upit je potrebno postaviti Općini Čavle.
9. U pripremi prijedloga izmjena i dopuna ovoga prostornog plana provedeni su svi zakonom propisani postupci izrade i donošenja prostornog plana, a među ostalim je od javnopravnih tijela zatražena dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za potrebe izrade prostornog plana koji su se uzeli u obzir kod izrade nacrt prijedloga prostornog plana. Ujedno, prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine br. 61/14 i 3/17) gradnja reciklažnog dvorišta ne smatra se zahvatom za koji je obvezna procjena utjecaja zahvata na okoliš odnosno za koji se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Ipak, s obzirom na obvezu utvrđenu Zakonom o zaštiti okoliša (Narodne novine br. 80/13, 153/13 - Zakon o gradnji, 78/15, 12/18, 118/18), Općina Čavle je prije donošenja Odluke o izradi prethodno zatražila mišljenje na nacrt odluke o izradi o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene na temelju čega je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (Klasa: 351-01/19-04/14, Urbroj: 2170/1-03-08/6-19-3 od 30. siječnja 2019. godine) utvrdio da za predmetne Izmjene i dopune prostornog plana nije potrebno provesti procjenu utjecaja plana na okoliš, niti ocjenu o potrebi provedbe toga postupka. U skladu s navedenim primjedba nije osnovana.

2.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel slivova sjevernog Jadrana, Rijeka	PRIHVAT SE
Mišljenje: Za područje reciklažnog dvorišta potrebno je predvidjeti obvezu izgradnje sustava odvodnje oborinskih voda i način njihovog zbrinjavanja, predvidjeti mjere za sprječavanje pojačane erozije kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu predvidjeti mjere zaštite sukladno zoni u kojoj se predmetni zahvat nalazi.		
Navedeno je već utvrđeno odredbama važećeg prostornog plana.		

3. PRILOZI IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI

U nastavku je priloženo:

- odluka načelnice Općine Čavle o utvrđivanju prijedloga plana i upućivanju na javnu raspravu
- posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika
- objave javne rasprave u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Općine Čavle i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
- zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih na javnom izlaganju
- zaprimljeni prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ČAVLE

OPĆINSKA NAČELNICA
KLASA:022-05/19-01/19
URBROJ:2170-03-19-01-5

Temeljem odredbe članka 37. Statuta Općine Čavle (Službene novine PGŽ broj 20/14, 26/14,27/15,12/18,41/18), Općinska načelnica Općine Čavle, dana 16.svibnja 2019. godine donosi slijedeću

ODLUKU

Prihvaća se prijedlog Odluke o utvrđivanju Prijedloga plana VI.izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle.

Zadužuje se Upravni odjel za otvaranje postupka javne rasprave.



OPĆINSKA NAČELNICA:
Ivana Cvitan Polić,mag.cult.

Dostavljeno:

- 1.Odjel za kom.poslove
- 2.Odjel za financije i proračun
- 3.Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ČAVLE

OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA : 350-01/19-01/06
URBROJ : 2170-05-19-01-01
Čavle, 21. 05. 2019.

Na temelju odredbe čl. 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18) u svojstvu nositelja izrade prijedloga VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE, u privitku dostavljamo vam posebnu pisanu obavijest o Javnoj raspravi.

S poštovanjem !

OPĆINSKA NAČELNICA

Ivana Cvitan Polić mag.cult., v.r.



Dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, Zagreb
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog jadrana, Verdijeva 6, Rijeka
3. Županijska uprava za ceste PGŽ, Nikole Tesle 9, Rijeka
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10, Rijeka
5. JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2, Rijeka

Temeljem čl. 96. i čl. 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18) i Odluke Općinske načelnice Općine Čavle od 16. 05. 2019. g. , objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU
VI. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE**

Javna rasprava o Prijedlogu VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE , provest će se u periodu od 03. 06. 2019. do 18. 06. 2019. g.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE u prostoru općinske uprave Općine Čavle, Čavja 31, u uredovne dane od 9,00 do 15,00 sati.

Tijekom trajanja Javne rasprave , upriličit će se javno izlaganje od strane stručnog izrađivača plana:

dana 05. 06. 2019.g. u 13,00 sati, Općina Čavle, Čavja 31

Ako u roku, određenom u objavi javne rasprave, sudionici u javnoj raspravi ne dostave pisano očitovanje na prijedlog Plana, smatra se da nemaju primjedbi.

Svi sudionici javne rasprave imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, imaju pravo postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja i dobivati usmene odgovore, dati primjedbe i prijedloge u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi, u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, određenom u objavi, zaključno do 18. 06. 2019. g. i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

NAČELNICA OPĆINE ČAVLE

Nedjelja, 26. svibnja 2019.

NOVI LIST 57

Temeljem čl. 96. i čl. 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18) i Odluke Općinske načelnice Općine Čavle od 16. 05. 2019. g., objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE

Javna rasprava o Prijedlogu VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE, provest će se u periodu od 03. 06. 2019. do 18. 06. 2019. g.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE u prostoru općinske uprave Općine Čavle, Čavja 31, u uredovne dane od 9,00 do 15,00 sati.

Tijekom trajanja Javne rasprave, upriličit će se javno izlaganje od strane stručnog izrađivača plana:

dana 05. 06. 2019.g. u 13,00 sati, Općina Čavle, Čavja 31

Ako u roku, određenom u objavi javne rasprave, sudionici u javnoj raspravi ne dostave pisano očitovanje na prijedlog Plana, smatra se da nemaju primjedbi.

Svi sudionici javne rasprave imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, imaju pravo postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja i dobivati usmene odgovore, dati primjedbe i prijedloge u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi, u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, određenom u objavi, zaključno do 18. 06. 2019. g. i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

NAČELNICA OPĆINE ČAVLE



Općina Čavle.

Objave



JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE

21. svibnja 2019

Webmaster

Javna rasprava, Obavijesti

Temeljem čl. 96. i čl. 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18) i Odluke Općinske načelnice Općine Čavle od 16. 05. 2019. g. , objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE

Datoteke dostupne za preuzimanje:

- prijedlog plana za j r
- Obavijest o javnoj raspravi

Objave

- Izbori (15)
- Lokalni (15)
- 2017 (15)
- Javna rasprava (14)
- Javni poziv (43)
- Natječaji (82)
- Obavijesti (271)
- Pozivi za dostavu ponuda (34)
- Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću (13)
- Savjetovanje u tijeku (2)
- Završena savjetovanja (11)
- Udruga (13)



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva i
prostornoga uređenja

Pretražite Ministarstvo



Vijesti O Ministarstvu Dokumenti Pristup informacijama Istaknute teme Kontakti Propisi AZONIZ ISPU Zavod za prostorni razvoj

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Tompojevci

23.05.2019. | rar (33452kb)

23.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja groblja Vrboska, Općina Jelsa

23.05.2019. | pdf (331kb)

22.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi

22.05.2019. | pdf (397kb)

21.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističke zone uvala Scott - UPU 6, Grad Kraljevica

21.05.2019. | pdf (84kb)

21.05.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja predio 'Gornji Bilig u Zadru

21.05.2019. | pdf (387kb)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja predio 'Gornji Bilig u Zadru

29.05.2019. | poveznica

21.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle

21.05.2019. | pdf (70kb)

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

Podijeli na Google +



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ČAVLE

NOSITELJ IZRADE

Z A P I S N I K
S JAVNOG IZLAGANJA JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU VI. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE
ODRŽANOG DANA 05. 06. 2019.
U PROSTORU OPĆINE ČAVLE
ČAVJA 31, ČAVLE, S POČETKOM U 13,00 SATI
ZA DRŽAVNA TIJELA I PRAVNE OSOBE S JAVNIM OVLASTIMA,
TIJELA JEDINICA LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE, TE
GRAĐANE I UDRUGE

PRISUTNI : - prema listi evidencije sudionika javne rasprave
koja prileži zapisniku i čini njegov sastavni dio
- izrađivač plana JU Zavod za prostorno uređenje:
Gorana Ljubičić, Zvonimir Jelušić
- predstavnik nositelja izrade plana Općine Čavle:
Jasna Cuculić

Nositelj izrade Plana i izrađivač plana pozdravljaju sve prisutne.

Gđa Gorana Ljubičić, odgovorni voditelj plana, u ime izrađivača plana JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, ukratko je izložila prijedlog VI. Izmjenama i dopunama PPU Općine Čavle. Nakon izlaganja o prijedlogu plana, otvorena je rasprava, u kojoj su sudionici davali svoje prijedloge i primjedbe na predloženo rješenje.

Gosp. Goran Pelčić je još postavio nekoliko pitanja vezano za reciklažno dvorište, udaljenosti obuhvata od stambenog naselja, opasnosti radioaktivnog otpada, na što je od izrađivača plana i predstavnika općine, dobio pojašnjenja.

Gđa. Gordana Pelčić je također postavila nekoliko pitanja vezano za reciklažno dvorište, pitanje opravdanosti investicije, koja općina od okolnih ima iskustva s reciklažnim dvorištem, opasnost od širenja opasnijih prikupljanja i skladištenja, na što je od izrađivača plana i predstavnika općine dobila pojašnjenja, ali je i dodatno pismeno napisala pitanja (službeno urudžbirana), na koja će kao i svi ostali sudionici javnog izlaganja i cijele javne rasprave do zaključno 18.06.2019. dobiti odgovore i to nakon izvješća s javne, a prije upućivanja na općinsko vijeće na donošenje plana.

Na sva postavljena pitanja dan je usmeni odgovor, a na ona pitanja koja su pismeno urudžbirana, dati će se odgovor u izvješću o javnoj raspravi.

Dovršeno u 13,45 h.

Bilježila : Jasna Cuculić



NOSITELJ IZRADE
NAČELNICA OPĆINE ČAVLE



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
OPĆINSKI NAČELNIK
U Čavlima, 05. 06. 2018. g.

EVIDENCIJA PRISUTNIH PREDSTAVNIKA
DRŽAVNIH TIJELA I PRAVNIH OSOBA S JAVNIM OVLASTIMA TE TIJELA JEDINICA LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE)
SAMOUPRAVE
TE GRAĐANA I UDRUGA
NA JAVNOM IZLAGANJU JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU

**VI. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE**

NAZIV TIJELA, TE GRAĐANA I UDRUGA	IME I PREZIME	POTPIS	ADRESA	TELEFON
JU ZAVOD ZA PROST. UREĐ. PPT, STRUČNI ZRAĐIVAČ	GORANA JURIČIĆ	Juričić	JPLITSKA 2, RIBEKA	051 351 7772
- 11 -	Zvonimir JELUŠIĆ	Jelušić	- 11 -	- 11 -
	GORAN PEČIĆ	Goran Pečić	HRASTENICA 29	098 174 2958
	Gordana Pečić	Pečić	Hrastenica 27	092 167 2134
OPĆINA ČAVLE	ZLATAN CUCUČIĆ	Cucučić	ČAVLA 31, ČAVLE	
- 11 -	Dejan JUBOGNATOVIĆ	Dejan J. Jubognatović	- 11 -	
- 11 -	JASNA CUCUČIĆ	Jasna Cucučić	- 11 -	099 600 2714

05. 06. 2019 u 1330

- ⇒ Na Novom Listu izdao oploš koji opredeli na novosti u izmjenama i dopunama prostornej plome uređenja općine Čavle
- ⇒ nije precizirano uski premet izmjene plome
- ⇒ prečinitvo je dovedeno u zasludu verova uz premet izmjim prostornej plome
- ⇒ nismo se mogli pripremiti za raspravu
- ⇒ Moli se precizirati vrste otpada
- ⇒ u ovom smislu je ipak reči o vodostajnoj zoni
- ⇒ koja je točno definirana u reciklažnog dvorišta
- ⇒ postoji li mogućnost "PROŠIRENJA" djelovanja reciklažnog dvorišta u budućnosti
- ⇒ koliko je udaljenost od kuće po prijedlogu ovog plome
- ⇒ koliko je po zakonu potrebna udaljenost od kuće

⇒ cijene i rekviziti dionice i projekti za općinu Čavle

⇒ nisu donele mišljenje drugih relevantnih službi, koji bi dali mišljenje na utjecaj na okoliš život i zdravlje stanovnika općine

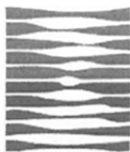
Pelcic

Jordell

GORDAN A

PELCIĆ

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA			
OPĆINA ČAVLE			
Primljeno:	05.06.2019.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Uredbeni broj	Prih.	Vrij.	



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000102
URBROJ: 374-23-3-19-17
Datum: 09.07.2019.

PREDMET: Mišljenje o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čavle

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-01/19-01/06, Urbroj: 2170-05-19-01-02 od 01.07.2019. godine, zaprimljen u Hrvatskim vodama 02.07.2019. godine

Temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13,39/19), a vezano na očitovanje na prijedlog VI. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čavle, iz dostavljenog se vidi da se prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana odnosi na izgradnju reciklažnog dvorišta na izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Cernik, na k.č. 4301/189 i k.č. 4301/207 k.o. Cernik-Čavle. Predmetne katastarske čestice nalaze se u III. zoni sanitarne zaštite.

Skrećemo pažnju da je za područje reciklažnog dvorišta potrebno predvidjeti obvezu izgradnje sustava odvodnje oborinskih voda i način njihovog zbrinjavanja, predvidjeti mjere za sprečavanje pojačane erozije kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru te sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu predvidjeti mjere zaštite sukladno zoni u kojoj se predmetni zahvat nalazi.

Dokument pripremila:

Lidija Pajan, mag.geol.



Dostaviti:

1. Općina Čavle
2. Arhiva



073941011

Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE



VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



Rijeka, srpanj 2019.



PROSTORNI PLAN

VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

NOSITELJ IZRADE PROSTORNOG PLANA

Općina Čavle
Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle

STRUČNI IZRAĐIVAČ PROSTORNOG PLANA

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.

STRUČNI TIM U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Orhida Erny, dipl. iur.
Zvonimir Jelušić, mag. ing. aedif.
Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.

SADRŽAJ

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	1
1. Obrazloženje provedene procedure.....	1
2. Obrazloženje o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama	2
3. Prilozi izvješću o javnoj raspravi.....	3

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. OBRAZLOŽENJE PROVEDENE PROCEDURE

Temeljem članka 102. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Općina Čavle kao nositelj izrade Izmjena i dopuna prostornog plana provela je javnu raspravu o *Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle*.

Javna rasprava objavljena je:

- u „Novom listu“ od 26. svibnja 2019. godine,
- na mrežnoj stranici Općine Čavle (www.cavle.hr, 21. svibnja 2019. godine),
- na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, 21. svibnja 2019. godine,
- na oglasnoj ploči Općine Čavle,
- neposrednim pozivom - javnopravnim tijelima upućena je posebna pisana obavijest.

Javni uvid u *Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle* trajao je od 3. do 18. lipnja 2019. godine. Javni uvid mogao se izvršiti u prostoru općinske uprave Općine Čavle, Čavja 31, Čavle, svakog radnog dana od 9,00 do 15,00 sati.

Javno izlaganje o *Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle* održano je 5. lipnja 2019. godine u 13,00 sati u prostoru općinske uprave Općine Čavle, Čavja 31 u Čavlama.

Primjedbe su se mogle dostaviti pisanim putem ili urudžbirati tijekom trajanja javne rasprave. U roku utvrđenom u objavi javne rasprave podnesen je jedan dopis s primjedbama i prijedlozima. Izvan roka nisu pristigla očitovanja na prijedlog plana. U Izvješću o javnoj raspravi razmotrene su sve primjedbe zaprimljene unutar roka za dostavu primjedbi.

Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, Zagreb
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog jadrana, Verdijeva 6, Rijeka
3. Županijska uprava za ceste PGŽ, Nikole Tesle 9, Rijeka
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10, Rijeka
5. JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2, Rijeka

Na usmene prijedloge i primjedbe dane tijekom javnog izlaganja je i odgovoreno, a iste primjedbe i prijedlozi ponovljeni su u urudžbiranom dopisu na koje je u ovom izvješću također odgovoreno.

Od pozvanih javnopravnih tijela posebnom obavijesti o javnoj raspravi tijekom trajanja javne rasprave svoje mišljenje dostavile su Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana iz Rijeke.

Pisano očitavanje u roku je dostavila sudionica u javnoj raspravi Gordana Pelčić.

U skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka u ovom izvješću nije navedena privatna adresa podnositeljice zahtjeva, ali je ona uredno sadržana u urudžbiranom dopisu s primjedbama.

Prijedlozi i primjedbe te traženje pojašnjenja u dostavljenom dopisu sudionika u javnoj raspravi su djelomično prihvaćeni, a u nastavku se navode razlozi neprihvatanja.

2. OBRAZLOŽENJE O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA**PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DOSTAVLJENE OPĆINI ČAVLE**

REDNI BROJ	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	RJEŠENJE PRIMJEDBE
1.	Gordana Pelčić	DJELOMIČNO SE PRIHVATA
Zahtjev/Primjedba: - U Novom listu izašao je oglas koji općenito navodi izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Čavle te se na navedeno daju primjedbe: - nije preciziran uski predmet izmjene plana - pučanstvo je dovedeno u zabludu vezano uz predmet izmjene prostornog plan - zainteresirani se nisu mogli pripremiti za raspravu. - Moli se precizirati vrste otpada. - Daje se primjedba na planiranje reciklažnog dvorišta u vodozaštitnoj zoni. - Koja je točno definicija „reciklažnog dvorišta“? - Postoji li mogućnost „proširenja“ djelovanja reciklažnog dvorišta u budućnosti? - Kolika je udaljenost reciklažnog dvorišta od kuća po prijedlogu ovog plana? - Koliko je po zakonu potrebno udaljiti reciklažno dvorište od kuća? - Koja je cijena reciklažnog dvorišta u projekciji Općine Čavle? - Nisu dana mišljenja relevantnih službi koji bi dali mišljenje na utjecaj na okoliš, život i zdravlje stanovnika općine.		
Odgovori na primjedbe i postavljena pitanja: - Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čavle (Službene novine Općine Čavle br. 3/19) utvrđen je razlog i cilj izrade izmjena i dopuna prostornog plana, a objava javne rasprave u dnevnom tisku provedena je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) stoga je primjedba neutemeljena. - Daje se odgovor na postavljeno pitanje: U reciklažnom dvorištu se odvojeno prikupljaju i privremeno skladište manje količine posebnih vrsta otpada, a popis otpada kojeg je osoba koja upravlja reciklažnim dvorištem dužna zaprimati utvrđen je u dodatku IV Pravilnika o gospodarenju otpadom (Narodne novine br. 117/17.). - Primjedba se ne prihvaća. Prema Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (Službene novine Primorsko-goranske županije br.: 35/12, 31/13 i 39/14) u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, u čijem obuhvatu je planirana lokacija reciklažnog dvorišta, nema ograničenja za njegovu gradnju. - Daje se odgovor na postavljeno pitanje: Definicija reciklažnog dvorišta utvrđena je Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine br. NN 94/13, 73/17 i 14/19) te glasi: »reciklažno dvorište« je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. - Daje se odgovor na postavljeno pitanje: Popis otpada kojeg je osoba koja upravlja reciklažnim dvorištem dužna zaprimati utvrđuje se Pravilnikom o gospodarenju otpadom (Narodne novine br. 117/17.) dok je obveza uspostave reciklažnog dvorišta na općinskom području utvrđena Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine br. 94/13, 73/17 i 14/19). Izmjenom posebnih propisa postoji mogućnost povećanja/smanjenja opsega posebnih vrsta otpada koje se obvezno zaprimaju u reciklažnom dvorištu. - Daje se odgovor na postavljeno pitanje: Ovim prostornim planom ne utvrđuje se udaljenost od drugih građevina već se za svaku građevinu u odnosu na njenu namjenu utvrđuje najmanja dozvoljena udaljenost od međa vlastite građevne čestice. Udaljenost površine u okviru građevne čestice na kojoj je moguće smještanje planirane složene građevine reciklažnog dvorišta (utvrđena je najmanjim dozvoljenim udaljenostima od međa građevne čestice i to 5 m od prometnice i 1,5 m od ostalih međa građevne čestice)		

- od najbliže izgrađene susjedne kuće (južno od planirane lokacije reciklažnog dvorišta) iznosi najmanje 12 m.
7. Daje se odgovor na postavljeno pitanje: Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) kao i Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine br. NN 94/13, 73/17 i 14/19) nije utvrđena najmanja dozvoljena udaljenost reciklažnog dvorišta od drugih kuća.
 8. Navedeno nije predmet prostornog plana. Upit je potrebno postaviti Općini Čavle.
 9. U pripremi prijedloga izmjena i dopuna ovoga prostornog plana provedeni su svi zakonom propisani postupci izrade i donošenja prostornog plana, a među ostalim je od javnopravnih tijela zatražena dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za potrebe izrade prostornog plana koji su se uzeli u obzir kod izrade nacrt prijedloga prostornog plana. Ujedno, prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine br. 61/14 i 3/17) gradnja reciklažnog dvorišta ne smatra se zahvatom za koji je obvezna procjena utjecaja zahvata na okoliš odnosno za koji se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Ipak, s obzirom na obvezu utvrđenu Zakonom o zaštiti okoliša (Narodne novine br. 80/13, 153/13 - Zakon o gradnji, 78/15, 12/18, 118/18), Općina Čavle je prije donošenja Odluke o izradi prethodno zatražila mišljenje na nacrt odluke o izradi o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene na temelju čega je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (Klasa: 351-01/19-04/14, Urbroj: 2170/1-03-08/6-19-3 od 30. siječnja 2019. godine) utvrdio da za predmetne izmjene i dopune prostornog plana nije potrebno provesti procjenu utjecaja plana na okoliš, niti ocjenu o potrebi provedbe toga postupka. U skladu s navedenim primjedba nije osnovana.

2.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel slivova sjevernog Jadrana, Rijeka	PRIHVAĆA SE
Mišljenje: Za područje reciklažnog dvorišta potrebno je predvidjeti obvezu izgradnje sustava odvodnje oborinskih voda i način njihovog zbrinjavanja, predvidjeti mjere za sprječavanje pojačane erozije kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru te sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu predvidjeti mjere zaštite sukladno zoni u kojoj se predmetni zahvat nalazi. Navedeno je već utvrđeno odredbama važećeg prostornog plana.		

3. PRILOZI IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI

U nastavku je priloženo:

- odluka načelnice Općine Čavle o utvrđivanju prijedloga plana i upućivanju na javnu raspravu
- posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika
- objave javne rasprave u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Općine Čavle i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
- zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih na javnom izlaganju
- zaprimljeni prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ČAVLE

OPĆINSKA NAČELNICA
KLASA:022-05/19-01/19
URBROJ:2170-03-19-01-5

Temeljem odredbe članka 37. Statuta Općine Čavle (Službene novine PGŽ broj 20/14, 26/14,27/15,12/18,41/18), Općinska načelnica Općine Čavle, dana 16.svibnja 2019. godine donosi slijedeću

ODLUKU

Prihvća se prijedlog Odluke o utvrđivanju Prijedloga plana VI.izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle.

Zadužuje se Upravni odjel za otvaranje postupka javne rasprave.



OPĆINSKA NAČELNICA:
Ivana Cvitan Polić,mag.cult.

Dostavljeno:

- 1.Odjel za kom.poslove
- 2.Odjel za financije i proračun
- 3.Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ČAVLE

OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA : 350-01/19-01/06
URBROJ : 2170-05-19-01-01
Čavle, 21. 05. 2019.

Na temelju odredbe čl. 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18) u svojstvu nositelja izrade prijedloga VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE, u privitku dostavljamo vam posebnu pisanu obavijest o Javnoj raspravi.

S poštovanjem !

OPĆINSKA NAČELNICA

Ivana Cvitan Polić mag.cult., v.r.



Dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, Zagreb
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog jadrana, Verdijeva 6, Rijeka
3. Županijska uprava za ceste PGŽ, Nikole Tesle 9, Rijeka
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10, Rijeka
5. JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2, Rijeka

Temeljem čl. 96. i čl. 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18) i Odluke Općinske načelnice Općine Čavle od 16. 05. 2019. g., objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU
VI. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE**

Javna rasprava o Prijedlogu VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE, provest će se u periodu od 03. 06. 2019. do 18. 06. 2019. g.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE u prostoru općinske uprave Općine Čavle, Čavja 31, u uredovne dane od 9,00 do 15,00 sati.

Tijekom trajanja Javne rasprave, upriličit će se javno izlaganje od strane stručnog izrađivača plana:

dana 05. 06. 2019.g. u 13,00 sati, Općina Čavle, Čavja 31

Ako u roku, određenom u objavi javne rasprave, sudionici u javnoj raspravi ne dostave pisano očitovanje na prijedlog Plana, smatra se da nemaju primjedbi.

Svi sudionici javne rasprave imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, imaju pravo postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja i dobivati usmene odgovore, dati primjedbe i prijedloge u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi, u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, određenom u objavi, zaključno do 18. 06. 2019. g. i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

NAČELNICA OPĆINE ČAVLE

Nedjelja, 26. svibnja 2019.

NOVI LIST 57

Temeljem čl. 96. i čl. 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18) i Odluke Općinske načelnice Općine Čavle od 16. 05. 2019. g., objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU**VI. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE**

Javna rasprava o Prijedlogu VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE, provest će se u periodu od 03. 06. 2019. do 18. 06. 2019. g.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE u prostoru općinske uprave Općine Čavle, Čavja 31, u uredovne dane od 9,00 do 15,00 sati.

Tijekom trajanja Javne rasprave, upriličit će se javno izlaganje od strane stručnog izrađivača plana:

dana 05. 06. 2019.g. u 13,00 sati, Općina Čavle, Čavja 31

Ako u roku, određenom u objavi javne rasprave, sudionici u javnoj raspravi ne dostave pisano očitovanje na prijedlog Plana, smatra se da nemaju primjedbi.

Svi sudionici javne rasprave imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, imaju pravo postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja i dobivati usmene odgovore, dati primjedbe i prijedloge u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi, u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, određenom u objavi, zaključno do 18. 06. 2019. g. i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

NAČELNICA OPĆINE ČAVLE



Službene stranice Općine Čavle



Početna | Vijeće | Načelnik | Općinska uprava | Dokumenti | Službene novine | Komunalno | Natječaj | Kontakt

Općina Čavle.

Objave



JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE

21. svibnja 2019

Webmaster

Javna rasprava, Obavijesti

Temeljem čl. 96. i čl. 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18) i Odluke Općinske načelnice Općine Čavle od 16. 05. 2019. g. , objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE

Datoteke dostupne za preuzimanje:

- prijedlog plana za j r
- Obavijest o javnoj raspravi

Objave

- Izbori (15)
 - Lokalni (15)
 - 2017 (15)
- Javna rasprava (14)
- Javni poziv (43)
- Natječaj (82)
- Obavijesti (271)
 - Pozivi za dostavu ponuda (34)
 - Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću (13)
 - Savjetovanje u tijeku (2)
 - Završena savjetovanja (11)
- Udruge (13)



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva i
prostornoga uređenja

Pretražite Ministarstvo



Vijesti | O Ministarstvu | Dokumenti | Pristup informacijama | Istaknute teme | Kontakti | Propisi | AZONIZ | ISPU | Zavod za prostorni razvoj

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Tompojevci

23.05.2019. | rar (33452kb)

23.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja groblja Vrboska, Općina Jelsa

23.05.2019. | pdf (331kb)

22.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi

22.05.2019. | pdf (397kb)

21.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističke zone uvale Scott - UPU 6, Grad Kraljevica

21.05.2019. | pdf (84kb)

21.05.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja predio 'Gornji Bilig u Zadru

21.05.2019. | pdf (387kb)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja predio 'Gornji Bilig u Zadru

29.05.2019. | poveznica

21.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle

21.05.2019. | pdf (70kb)

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru
- Podijeli na Google +





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ČAVLE

NOSITELJ IZRADE

Z A P I S N I K
S JAVNOG IZLAGANJA JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU VI. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE
ODRŽANOG DANA 05. 06. 2019.
U PROSTORU OPĆINE ČAVLE
ČAVJA 31, ČAVLE, S POČETKOM U 13,00 SATI
ZA DRŽAVNA TIJELA I PRAVNE OSOBE S JAVNIM OVLASTIMA,
TIJELA JEDINICA LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE, TE
GRAĐANE I UDRUGE

PRISUTNI : - prema listi evidencije sudionika javne rasprave
koja prileži zapisniku i čini njegov sastavni dio
- izrađivač plana JU Zavod za prostorno uređenje:
Gorana Ljubičić, Zvonimir Jelušić
- predstavnik nositelja izrade plana Općine Čavle:
Jasna Cuculić

Nositelj izrade Plana i izrađivač plana pozdravljaju sve prisutne.

Gđa Gorana Ljubičić, odgovorni voditelj plana, u ime izrađivača plana JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, kratko je izložila prijedlog VI. Izmjenama i dopunama PPU Općine Čavle. Nakon izlaganja o prijedlogu plana, otvorena je rasprava, u kojoj su sudionici davali svoje prijedloge i primjedbe na predloženo rješenje.

Gosp. Goran Pelčić je još postavio nekoliko pitanja vezano za reciklažno dvorište, udaljenosti obuhvata od stambenog naselja, opasnosti radioaktivnog otpada, na što je od izrađivača plana i predstavnika općine, dobio pojašnjenja.

Gđa. Gordana Pelčić je također postavila nekoliko pitanja vezano za reciklažno dvorište, pitanje opravdanosti investicije, koja općina od okolnih ima iskustva s reciklažnim dvorištem, opasnost od širenja opasnijih prikupljanja i skladištenja, na što je od izrađivača plana i predstavnika općine dobila pojašnjenja, ali je i dodatno pismeno napisala pitanja (službeno urudžbirana), na koja će kao i svi ostali sudionici javnog izlaganja i cijele javne rasprave do zaključno 18.06.2019. dobiti odgovore i to nakon izvješća s javne, a prije upućivanja na općinsko vijeće na donošenje plana.

Na sva postavljena pitanja dan je usmeni odgovor, a na ona pitanja koja su pismeno urudžbirana, dati će se odgovor u izvješću o javnoj raspravi.

Dovršeno u 13,45 h.

Bilježila : Jasna Cuculić



NOSITELJ IZRADE
NAČELNICA OPĆINE ČAVLE



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
OPĆINSKI NAČELNIK
U Čavlima, 05. 06. 2018. g.

EVIDENCIJA PRISUTNIH PREDSTAVNIKA
DRŽAVNIH TIJELA I PRAVNIH OSOBA S JAVNIM OVLASTIMA TE TIJELA JEDINICA LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE)
SAMOUPRAVE
TE GRAĐANA I UDRUGA
NA JAVNOM IZLAGANJU JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU

**VI. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE**

NAZIV TIJELA, TE GRAĐANA I UDRUGA	IME I PREZIME	POTPIS	ADRESA	TELEFON
JU ZAVOD ZA PROST. UREĐ. PGŽ, STRUČNI ZRAĐIVAČ	GORANA LUBRIČIĆ	Lubričić	JPLITSKA 2, RIBEKA	051 351 7772
- 11 -	Zvonimir Jelčić	Jelčić	- 11 -	- 11 -
	GORAN PEČIĆ	Goran Pečić	HRASTENICKA 29	098 174 1958
	Gordana Pečić	Pečić	HRASTENICKA 27	092 167 2134
OPĆINA ČAVLE	ZLATAN CUCUČIĆ	Cucučić	ČAVLA 31, ČAVLE	
- 11 -	Dejan Jugopratović	Dejan Jugopratović	- 11 -	
- 11 -	JASNA CUCUČIĆ	Jasna Cucučić	- 11 -	099 600 2714

05. 06. 2019 u 1330

⇒ Na Novom Listu izdanu oglas koji općenito govori o izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Čavle

⇒ nije precizirano koji predmet izmjene plana

⇒ prečesto je dovedeno u zasludu većinu uz predmet izmjene prostornog plana

⇒ nisam se mogao pripremiti za raspravu

⇒ Moli se precizirati vrste otpada

⇒ u ovom slučaju se ipak radi o vodostajnoj zoni

⇒ koja je točna definicija "rekreativnog područja"

⇒ postoji li mogućnost "proširenja" djelovanja reciklažnog društva u budućnost

⇒ kolika je udaljenost od kuća po prijedlogu ovog plana

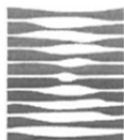
⇒ kolika je po zakonu potrebna udaljenost od kuća

- ⇒ cijene "reklamnog" prostora i projekti za općinu Čavle
- ⇒ nisu donele mišljenje drugih relevantnih službi, koji bi dali mišljenje na utjecaj na okoliš život i zdravlje stanovništva općine

GORAN A
PELČIĆ

Pelčić
Sordell

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA ČAVLE			
Primljeno:	05.06.2019.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Uredbeni broj	Prih.	Vrij.	



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000102
URBROJ: 374-23-3-19-17
Datum: 09.07.2019.

PREDMET: Mišljenje o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čavle

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-01/19-01/06, Urbroj: 2170-05-19-01-02 od 01.07.2019. godine, zaprimljen u Hrvatskim vodama 02.07.2019. godine

Temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13,39/19), a vezano na očitovanje na prijedlog VI. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čavle, iz dostavljenog se vidi da se prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana odnosi na izgradnju reciklažnog dvorišta na izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Cernik, na k.č. 4301/189 i k.č. 4301/207 k.o. Cernik-Čavle. Predmetne katastarske čestice nalaze se u III. zoni sanitarne zaštite.

Skrećemo pažnju da je za područje reciklažnog dvorišta potrebno predvidjeti obvezu izgradnje sustava odvodnje oborinskih voda i način njihovog zbrinjavanja, predvidjeti mjere za sprečavanje pojačane erozije kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru te sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu predvidjeti mjere zaštite sukladno zoni u kojoj se predmetni zahvat nalazi.

Dokument pripremila:
Lidija Pajan
Lidija Pajan, mag. geol.


Direktor:
Gordan Gasparović dipl. ing. građ.

Dostaviti:

1. Općina Čavle
2. Arhiva



073941011

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 19. Statuta Općine Čavle („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 i 41/18) Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj _____ 2019. godine donosi

ODLUKU

O VI. IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE

Članak 1.

Donose se VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle (Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 22/01, 2/13, 38/13 - ispravak, 10/15 - ispravak, 33/15 - usklađenje, 12/16, 10/17 i 13/17 - pročišćeni tekst).

VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle iz stavka 1. ovog članka izradila je Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

Članak 2.

Elaborat VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle sastoji se od:

- izmjena i dopuna odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Čavle
- obrazloženja ovih izmjena i dopuna prostornog plana te izmjena i dopuna obrazloženja važećeg prostornog plana

Članak 3.

U članku 44. stavku 3. riječ: „razvrstaju“ zamjenjuje se riječi: „razvrstavaju“.

U istom stavku 3. na kraju podstavka c) briše se točka, a iza podstavka c) dodaje se podstavak d) koji glasi:

„d) građevine komunalno-servisne namjene - reciklažno dvorište.“.

Članak 4.

U članku 46. stavku 1. iza riječi: „građevina u naselju, te“ stavlja se zarez i dodaju riječi: „kada je to primjenjivo u odnosu na tehničke zahtjeve za građevine određene namjene,“.

Članak 5.

U članku 48. stavku 2. riječi: „posebnim uvjetima nadležnih službi“ zamjenjuju se riječima: „uvjetima priključenja“.

U stavku 3. riječi: „posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća“ zamjenjuju se riječima: „uvjeta priključenja“.

Članak 6.

Iza članka 59. dodaju se novi naslov i članak 59.a koji glase:

„d) Građevine komunalno-servisne namjene - reciklažno dvorište

Članak 59.a

Građevna čestica građevine komunalno-servisne namjene - reciklažno dvorište smješta se u cijelosti unutar obuhvata izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Cernik oznake N2 gdje se može smjestiti u okviru katastarskih čestica k.č. br. 4301/189 i 4301/207 k.o. Cernik-Čavle.

Uz opće uvjete utvrđene u člancima 44. - 49. utvrđuju se dodatni uvjeti za gradnju građevine komunalno-servisne namjene - reciklažnog dvorišta neposrednom provedbom ovog Plana:

- građevina se može graditi kao složena građevina koja se sastoji od međusobno funkcionalno i tehnološki povezanih građevina
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,3
- najveća dozvoljena etažnost građevina je 1 etaža
- najveća dozvoljena visina građevina iznosi 4,5 metra
- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1000 m²
- kod formiranja građevne čestice osigurati da ona svojim oblikom ne stvara ograničenje u formiranju građevne čestice planirane prometnice - lokalne ceste, Planom utvrđene sjeverozapadno od planirane lokacije reciklažnog dvorišta
- najmanja dozvoljena udaljenost građevina na građevnoj čestici iznosi 5 m od međe građevne čestice uz postojeću prometnicu te 1,5 m od ostalih međa građevne čestice
- reciklažno dvorište obvezno se ograđuje pri čemu je, u skladu s tehničkim zahtjevima, dozvoljena veća visina od najveće dozvoljene visine utvrđene u članku 47. stavku 6.
- u slučaju priključenja građevne čestice reciklažnog dvorišta na postojeću javnu prometnu površinu iznimno je dozvoljeno njeno priključenje i kada je širina postojeće javne prometne površine manja od najmanje dozvoljene širine propisane u članku 48. stavku 1.
- u okviru građevne čestice mogu se graditi i uređivati nadstrešnice i trijemovi, prometne i manipulativne površine, pokosi i potporni zidovi te hortikulturene površine
- potrebno je osigurati najmanje dva parkirališna mjesta na građevnoj čestici (ne primjenjuje se kriterij minimalnog broja parkirališnih mjesta za građevine gospodarske namjene utvrđen u članku 132. tablici 5.)
- dozvoljeno je nasipavanje terena radi izravnjanja površine građevne čestice i osiguranja nosivosti tla
- mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:
 - reciklažno dvorište mora biti opremljeno tako da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija, a sve u skladu s posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom
 - podna površina mora biti nepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada i
 - druge mjere kojima se provodi zaštita od štetnog djelovanja na okoliš i prirodu propisane ovim Planom i u skladu s posebnim propisima.“

Članak 7.

U članku 172. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Cernik oznake N2 se u skladu s uvjetima ovog prostornog plana te u okviru katastarskih čestica k.č. br. 4301/189 i 4301/207 k.o. Cernik-Čavle obvezno smješta reciklažno dvorište namijenjeno odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada utvrđenih posebnim propisom.

Uvjeti i način gradnje reciklažnog dvorišta za neposrednu provedbu utvrđeni su u člancima 44.-49. i 59.a pri čemu uvjeti i način uspostavljanja reciklažnog dvorišta, postupak sakupljanja otpada u reciklažnom dvorištu, njegovo označavanje i opremanje moraju biti u skladu s posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom.“

Dosadašnji stavak 2., koji postaje stavak 4., mijenja se i glasi:

„Osim reciklažnog dvorišta iz stavka 2. ovog članka moguće je na području općine u okviru izdvojenih građevinskih područja poslovne i proizvodne namjene prema potrebi planirati i druga reciklažna dvorišta. Položaj, veličinu, uvjete gradnje i ostale mjere uređenja i zaštite reciklažnih dvorišta odredit će se prostornim planom užeg područja toga građevinskog područja.“

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 5.

Članak 8.

VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle izrađene su u šest izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Čavle i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Čavle.

Izvornici iz stavka 1. ovog članka čuvaju se u pismohrani Općine Čavle (2 izvornika), Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (2 izvornika), Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (1 izvornik) i Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja (1 izvornik).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Čavle“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Norbert Mavrinac

Klasa:
Urbroj:

Temeljem odredbe članka 19. Statuta Općine Čavle (Službene novine PGŽ br. 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 i 41/18), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 18. srpnja 2019. godine donosi

O D L U K U

o VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja
Općine Čavle

Predsjednik:
Norbert Mavrinac, v.r.