

TOČKA 10.

Donošenje Odluke o VI. izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle

Obrazloženje

Temelj za donošenje Odluke o VI. izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora je Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18). Važeća Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle u primjeni je od srpnja 2012. godine, sa pripadajućim izmjenama i dopunama iste (SN PGŽ 25/12, 4/14, 15/15, 27/15, 33/15, 8/16 i 36/17).

Općinsko vijeće Općine Čavle ja na sjednicama održanim 29. travnja 2015.g. te 6. prosinca 2017.g. (SN PGŽ 15/15 i 36/17) donijelo odluku kojom su utvrđeni posebni kriteriji za određivanje početne cijene zakupa objekata u vlasništvu Općine Čavle i to za: dom Sušak na Platku (Mali dom), Planinarski dom na Platku (Veliki dom), poslovni prostor u čitaonici Grobnik, poslovni prostor u prizemlju kaštela Grobnik te prostor Boćarskog kluba Cernik, poslovni prostor u Sportskoj dvorani Mavrinci, a sve iz razloga kako bi se predmetni prostori stavili u upotrebu.

Prijedlogom VI. izmjena i dopuna Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle predlaže se primijeniti posebni kriterij za poslovni prostor na k.č.br. 4606/2, upisana u zk.ul.br. 2344, k.o. Cernik-Čavle. Riječ je o zgradi gospodarske namjene neto površine 141,39 m² za koju je proveden postupak „legalizacije“ 2015.g. Predmetna zgrada nema instalacije vodovoda ni električne energije.

Naime, prema trenutno važećoj odluci cijena zakupa za predmetni poslovni prostor iznosi 14.589,00 kn (bez PDV-a). Obzirom da je predmetni poslovni prostor prazan te da za postoji interes da se isti da u zakup, predlaže se da se za predmetni poslovni prostor odredi početni iznos zakupa u visini od 400,00 kn (bez PDV-a).

Slijedom navedenog, dostavlja se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje Prijedloga Odluke o VI. izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle.

Općinska načelnica



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 28.10.2019. 01:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324493, CERNIK-ČAVLE

Broj ZK uložka: 2344

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7501/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4606/2	LIVADA		797		
2.	4648/15	ŠLJUNČARA			23136	
		UKUPNO:		797	23136	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA ČAVLE, ČAVLE 104	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 07.12.2009. broj Z-20891/09 Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti br:4012008-13/08 od 31.listopada 2008. uknjižuje se pravo služnosti na k.č.br.4606/2 u A za potrebe građenja 10(20) kV kablenskog priključka TS 10(20)0,4 kV KAMENOLOM.		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.10.2019.



4606/1 4606/1

4645 4645

4646

4646

4647

4647

4613

4613

4462/3

4606/2

4606/2

k.o. Cernik-Čavle

4611 4611

4612/2

4612/2

4648/28

4648/28

4610 4610

4612/1 4612/1

Na temelju članka 6. stavka 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (»Narodne Novine« br. 125/ 11, 64/15 i 112/18) i članka 19. Statuta Općine Čavle (»Službene novine PGŽ« broj: 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 i 41/18) Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj _____ 2019. godine donosi

**ODLUKU o
VI. izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup
poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle**

Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle (SN PGŽ 25/12, 4/14, 15/15, 27/15, 33/15, 8/16 i 36/17, SN OČ 2/19) mijenja se članak 28a stavak 1. na način da se iza alineje 7. dodaje alineja 8. koja glasi:

- prostor - zgrada gospodarske namjene sagrađena na k.č.br. 4606/2, upisana u zk.ul.br. 2344, k.o. Cernik-Čavle, neto površine 141,39 m², određuje se zakupnina od 400,00 kn.

Članak 2.

Ova Odluka o VI. izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenim novinama Općine Čavle.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Norbert Mavrinac, v.r.

KLASA:
URBROJ:

Temeljem odredbe članka 19. Statuta Općine Čavle (Službene novine PGŽ br. 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 i 41/18), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 7. studenog 2019. godine donosi

O D L U K U

o VI. izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup
poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle

Predsjednik:
Norbert Mavrinac, v.r.