

Donošenje Zaključka o stavljanju van snage Odluke o naknadi
za razvoj na vodoopskrbnom području Općine Čavle

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je Zakona o vodnim uslugama (Narodne novine broj 66/2019).

Predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave, osnivača Komunalnog društva VODOVOD I KANALIZACIJA društva sa ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu i odvodnju (u daljnjem tekstu: Isporučitelj), donijela su Odluke o naknadi za razvoj na svom vodoopskrbnom području sukladno Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva koji je stupio na snagu 1. siječnja 2010. godine (Narodne novine broj 153/2009, 90/2011, 56/2013, 154/2014, 119/2015, 120/2016, 127/2017, 66/2019), pa tako i Općinsko vijeće Općine Čavle Odluke o naknadi za razvoj na vodoopskrbnom području Općine Klana (Službene novine Primorsko goranske županije“ 5/11 i 30/11).

Predmetnim Odlukama o naknadi za razvoj određeno je da se, uz cijenu javne vodoopskrbe i cijenu javne odvodnje, plaća i naknada za razvoj te da se naknada za razvoj mora koristiti na način da se osigura ravnomjeran razvoj sustava javne vodoopskrbe i sustava javne odvodnje na vodoopskrbnom području ili aglomeraciji. Odlukama je uvedena obveza plaćanja naknade za razvoj na vodoopskrbnom području svake jedinice lokalne samouprave, utvrđen je obveznik plaćanja, visina naknade, namjena prikupljenih sredstava od naknade, način i rok uplate naknade, prava i obveze Isporučitelja te nadzor nad obračunom i naplatom naknade za razvoj.

Prihodi od naknade za razvoj vodoopskrbe i odvodnje koriste se sukladno planu gradnje komunalnih vodnih građevina, odnosno za financiranje otplate zajmova i kredita za gradnju komunalnih vodnih građevina na području Isporučitelja. Naknada je utvrđena u jednakoj visini na cijelom području Isporučitelja.

Plan gradnje utvrđen je prema namjeni naknade za razvoj i to za projekte vodoopskrbe i odvodnje koji su od značaja za funkcioniranje sustava javne vodoopskrbe i javne odvodnje na cijelom području Isporučitelja pod nazivom PRIORITET I-A1, projekte odvodnje i prateće objekte vodoopskrbe koji su od značaja za funkcioniranje sustava javne odvodnje na području aglomeracije Isporučitelja pod nazivom PRIORITET I-A2 i projekte komunalnih vodnih građevina od interesa za korisnike vodnih usluga pojedinog grada ili općine pod nazivom PRIORITET II.

Odlukama o naknadi za razvoj koje su donijele jedinice lokalne samouprave i koje su se novom odlukom stavljaju van snage određeno je: Prihod od naknade za razvoj koristi se za sljedeće namjene:

- ravnomjernu gradnju komunalnih vodnih građevina na vodoopskrbnom području u nadležnosti Isporučitelja koje su od značaja za funkcioniranje sustava javne vodoopskrbe i javne odvodnje te gradnju komunalnih vodnih građevina na području svake jedinice lokalne samouprave, sukladno planu gradnje komunalnih vodnih građevina koji donosi skupština Isporučitelja,
- gradnju sustava odvodnje Rijeka - Grobnik u sklopu Projekta zaštite od onečišćenja voda u priobalnom području 2, potprojekta Rijeka - Grobnik i otplatu financijskih obveza iz ugovora o zajmu sklopljenog radi financiranja gradnje tog sustava,
- otplatu financijskih obveza iz ugovora o kreditima za izgrađene komunalne vodne građevine čija je gradnja financirana kreditom poslovnih i ostalih banaka,
- učešća u financiranju projekata gradnje financiranih iz predpristupnih, kohezijskih i strukturnih fondova te ostalih instrumenata pomoći Europske unije.

Visina naknade za razvoj koju je obveznik dužan platiti utvrđena je kako slijedi:

- za kategoriju potrošača Stambene prostorije u iznosu od 1,59 kn/m³ isporučene vode,
- za kategoriju potrošača Poslovne prostorije u iznosu od 2,35 kn/m³ isporučene vode,
- za kategoriju potrošača Ostale poslovne prostorije u iznosu od 1,59 kn/m³ isporučene vode.

Za gradnju sustava odvodnje Rijeka Grobnik u sklopu Projekta zaštite od onečišćenja voda u priobalnom području 2, potprojekta Rijeka - Grobnik, i otplatu financijskih obveza iz ugovora o zajmu

sklopljenog radi financiranja gradnje u koji je uključen i sustav odvodnje na području Klane utvrđena je posebna naknada za razvoj i to:

- za kategoriju potrošača Stambene prostorije u iznosu od 0,27 kn/m³ isporučene vode,
- za kategoriju potrošača Poslovne prostorije u iznosu od 0,47 kn/m³ isporučene vode,
- za kategoriju potrošača Ostale poslovne prostorije u iznosu od 0,27 kn/m³ isporučene vode.

Naknada za razvoj Grobnik Klana u primjeni je od 1.veljače 2004.godine, kada je Društvo prijavilo projekt Rijeka - Grobnik koji se realizirao kao poseban Projekt zaštite priobalnog područja Republike Hrvatske. Izgradnja nije obuhvatila cijeli Projekt već su tijekom 2016.godine završene samo I i II faza projekta Rijeka - Grobnik, dok realizacija projekta Klana nije niti započela. Financijske obveze projekta završavaju otplatom posljednje rate zajma prema Hrvatskim vodama - Svjetskoj banci krajem 2023.godine.

Uslijed smanjenog obuhvata projekta Rijeka-Grobnik, neizgrađeni dijelovi obuhvaćeni su novim projektom „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka“ koji obuhvaća gradove Rijeku i Kastav, te općine Viškovo, Čavle i Jelenje.

Sukladno članku 23. Zakona o vodnim uslugama (Narodne novine broj 66/2019), donošenje Odluke o naknadi za razvoj iz Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva u nadležnosti je skupština javnih isporučitelja vodnih usluga te je Skupština osnivača donijela novu Odluku o naknadi za razvoj za sve JLS osnivače.

Prema novoj Odluci predlaže se da se kategorija korisnika vodnih usluga Posebne poslovne prostorije, a koja se odnosi na vlasnike ili korisnike nekretnina koje služe poslovnoj aktivnosti i kojima u obavljanju poslovne aktivnosti količina isporučene vode preuzete iz sustava javne vodoopskrbe i koja se koristi isključivo u procesu proizvodnje iznosi iznad milijun m³ godišnje, dopuni s količinama isporučene vode iznad dva, tri, četiri i pet m³ godišnje te se u tom smislu uvode i novi iznosi naknade za razvoj za dodane kategorije pa se visina naknade za razvoj vodoopskrbe i odvodnje koju je obveznik dužan platiti utvrđuje kako slijedi:

- za kategoriju potrošača Stambene prostorije u iznosu od 1,59 kn/m³ isporučene vode,
- za kategoriju potrošača Poslovne prostorije u iznosu od 2,35 kn/m³ isporučene vode,
- za kategoriju potrošača Ostale poslovne prostorije u iznosu od 1,59 kn/m³ isporučene vode
- za kategoriju potrošača Posebne poslovne prostorije za količinu iznad 1 milijun m³ u iznosu od 1,41 kn/m³ isporučene vode
- za kategoriju potrošača Posebne poslovne prostorije za količinu iznad 2 i 3 milijuna m³ u iznosu od 0,90 kn/m³ isporučene vode
- za kategoriju potrošača Posebne poslovne prostorije za količinu iznad 4 i 5 milijuna m³ u iznosu od 0,80 kn/m³ isporučene vode.

Novom Odlukom o naknadi za razvoj visina naknade za razvoj Grobnik-Klana koju je obveznik dužan platiti utvrđena je kako slijedi:

- za kategoriju potrošača Stambene prostorije u iznosu od 0,27 kn/m³ isporučene vode,
- za kategoriju potrošača Poslovne prostorije u iznosu od 0,47 kn/m³ isporučene vode,
- za kategoriju potrošača Ostale poslovne prostorije u iznosu od 0,27 kn/m³ isporučene vode,
- za kategoriju potrošača Posebne poslovne prostorije za količinu isporučene vode iznad 1 milijun m³ godišnje u iznosu od 0,47 kn/m³ isporučene vode.³

Naknada za razvoj Grobnik-Klana za korisnike Posebne poslovne prostorije za količinu isporučene vode iznad 2 milijuna m³ neće se naplaćivati.

Slijedom navedenog, Skupština KD Vodovod i kanalizacija donijela je na sjednici održanoj dana 26. studenog 2019.g. Odluku o naknadi za razvoj koja se dostavlja u prilogu.

Obzirom na sve navedeno predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Općinska načelnica

Na temelju članka 19. Društvenog ugovora KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., članka 23. stavka 1. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“ broj 66/19) i članka 52. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19), na 13. sjednici održanoj 26. studenoga 2019. godine Skupština KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. donijela je

ODLUKU o naknadi za razvoj

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje obveza plaćanja naknade za razvoj na području nadležnosti javnog isporučitelja vodne usluge Komunalnog društva VODOVOD I KANALIZACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu i odvodnju, Rijeka, Dolac 14 (u daljnjem tekstu: Isporučitelj), obveznik plaćanja naknade za razvoj, osnovica, način i rokovi uplate naknade za razvoj, namjene kojima služi prihod od naknade za razvoj, visina, izuzeća od plaćanja te nadzor nad obračunom i naplatom naknade za razvoj.

Članak 2.

Obračun i naplata naknade za razvoj u interesu je jedinica lokalne samouprave na vodoopskrbnom području, odnosno području aglomeracije u nadležnosti Isporučitelja i Republike Hrvatske.

Područje nadležnosti Isporučitelja obuhvaća područja jedinica lokalne samouprave, odnosno sljedećih gradova i općina: Grad Bakar, Općina Čavle, Općina Jelenje, Grad Kastav, Općina Klana, Općina Kostrena, Općina Kraljevica, Grad Rijeka i Općina Viškovo.

Naknada za razvoj prihod je Isporučitelja.

Članak 3.

Obveznik plaćanja naknade za razvoj je obveznik plaćanja cijene vodne usluge uz koju se obračunava naknada za razvoj.

Članak 4.

Osnovica za obračun naknade za razvoj je jedinica mjere isporučene vodne usluge, odnosno jedan metar kubni isporučene vode (1 m³).

Članak 5.

Naknada za razvoj obračunava se putem računa za vodnu uslugu na kojima se zasebno iskazuje.

Račun za vodnu uslugu iz stavka 1. ovoga članka ispostavlja Isporučitelj.

Ukupan iznos naknade za razvoj koju je obveznik plaćanja dužan platiti predstavlja umnožak količine isporučene vodne usluge i iznosa naknade za razvoj utvrđene člancima 8. i 10. ove Odluke.

Iznos naknade za razvoj ne podliježe obvezi obračunavanja poreza na dodanu vrijednost.

Članak 6.

Način i rokovi uplate naknade za razvoj određuju se sukladno odluci o cijeni vodnih usluga koju donosi Isporučitelj.

Naknada za razvoj utvrđena je u jednakoj visini na cijelom području Isporučitelja i sastoji se od:

1. naknade za razvoj vodoopskrbe i odvodnje i
2. naknade za razvoj odvodnje Grobnik-Klana.

Članak 7.

Prihod od naknade za razvoj vodoopskrbe i odvodnje koristi se za:

- financiranje projektne i ostale pripremne dokumentacije, studijskih analiza i gradnje projekata komunalnih vodnih građevina na vodoopskrbnom području, odnosno području aglomeracije u nadležnosti Isporučitelja koje su od značaja za funkcioniranje sustava javne vodoopskrbe i javne odvodnje korisnicima vodnih usluga na cijelom području Isporučitelja - PRIORITET I - A1,

- financiranje projektne i ostale pripremne dokumentacije za gradnju komunalnih vodnih građevina na području svih jedinica lokalne samouprave, čija se gradnja financira iz kohezijskih i strukturnih fondova Europske unije te ostalih instrumenata pomoći - PRIORITET I - A1,

- financiranje gradnje projekta „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka“ i obveza po kreditu za navedeni Projekt, a iz sredstava prikupljenih na području na kojem se Projekt provodi odnosno gradova Rijeke i Kastva te općina Čavle, Jelenje i Viškovo - PRIORITET I - A2,

- financiranje projektne i ostale pripremne dokumentacije i gradnje komunalnih vodnih građevina na području svih jedinica lokalne samouprave koje služe isključivo korisnicima vodnih usluga pojedinog Grada ili Općine - PRIORITET II,

- otplatu financijskih obveza iz ugovora o kreditu za izgrađene komunalne vodne građevine PRIORITETA II iz sredstava naknade grada Rijeke i Kastva čija je gradnja financirana kreditom poslovne banke sukladno financijskom planu.

Sav prihod od naknade za razvoj koristiti se sukladno donesenom Planu gradnje komunalnih vodnih građevina i financijskom planu za 2020. godinu.

Članak 8.

Za namjene utvrđene u članku 7. ove Odluke visina naknade za razvoj utvrđuje se kako slijedi:

Za kategoriju potrošača *Stambene prostorije* - u iznosu od 1,59 kn/m³ isporučene vode,

Za kategoriju potrošača *Poslovne prostorije* - u iznosu od 2,35 kn/m³ isporučene vode,

Za kategoriju potrošača *Ostale poslovne prostorije* - u iznosu od 1,59 kn/m³ isporučene vode,

Za kategoriju potrošača *Posebne poslovne prostorije* za količinu isporučene vode iznad 1 milijun m³ godišnje - u iznosu od 1,41 kn/m³ isporučene vode,

Za kategoriju potrošača *Posebne poslovne prostorije* za količinu isporučene vode iznad 2 milijuna m³ godišnje - u iznosu od 0,90 kn/m³ isporučene vode

Za kategoriju potrošača *Posebne poslovne prostorije* za količinu isporučene vode iznad 3 milijuna m³ godišnje - u iznosu od 0,90 kn/m³ isporučene vode
Za kategoriju potrošača *Posebne poslovne prostorije* za količinu isporučene vode iznad 4 milijuna m³ godišnje - u iznosu od 0,80 kn/m³ isporučene vode,
Za kategoriju potrošača *Posebne poslovne prostorije* za količinu isporučene vode iznad 5 milijuna m³ godišnje - u iznosu od 0,80 kn/m³ isporučene vode.

Članak 9.

Prihod od naknade za razvoj odvodnje Grobnik-Klana koristi se za:

- financiranje projektne i ostale pripremne dokumentacije i gradnju sustava odvodnje i pratećih objekata vodoopskrbe na području Općine Klana iz sredstva naknade prikupljenih na području svih jedinica lokalne samouprave do kraja 2023. godine - PRIORITET I - A1,
- otplatu financijskih obveza iz ugovora o zajmu sklopljenog radi financiranja gradnje sustava odvodnje Rijeka-Grobnik u sklopu Projekta zaštite od onečišćenja voda u priobalnom području 2, potprojekta Rijeka-Grobnik, do kraja 2023. godine iz sredstva naknade prikupljenih na području svih jedinica lokalne samouprave - PRIORITET I - A1.

Članak 10.

Za namjene utvrđene u članku 9. ove Odluke visina naknade za razvoj utvrđuje se kako slijedi:

Za kategoriju potrošača *Stambene prostorije* - u iznosu od 0,27 kn/m³ isporučene vode
Za kategoriju potrošača *Poslovne prostorije* - u iznosu od 0,47 kn/m³ isporučene vode
Za kategoriju potrošača *Ostale poslovne prostorije* - u iznosu od 0,27 kn/m³ isporučene vode,
Za kategoriju potrošača *Posebne poslovne prostorije* za količinu isporučene vode od 1 milijun m³ do 2 milijuna m³ godišnje - u iznosu od 0,47 kn/m³ isporučene vode

Za kategoriju potrošača *Posebne poslovne prostorije* za količinu isporučene vode iznad 2 milijuna m³ godišnje naknada za razvoj Grobnik-Klana se ne naplaćuje.

Članak 11.

Od plaćanje naknade za razvoj izuzeti su socijalno ugroženi građani koji su taj status stekli sukladno Odluci o socijalnoj skrbi za količine isporučene vodne usluge utvrđene predmetnom odlukom.

Članak 12.

Prikupljanje sredstava od naknade za razvoj te namjensko trošenje tih sredstava sukladno namjenama utvrđenim u člancima 7. i 9. ove Odluke obavlja Isporučitelj.

Prava i obveze Isporučitelja u smislu stavka 1. ovog članka podrazumijevaju:

- prikupljanje sredstava od naknade za razvoj na posebnom računu Isporučitelja,
- korištenje prikupljenih sredstava od naknade za razvoj za podmirenje obveza nastalih u realizaciji projekata komunalnih vodnih građevina,
- vođenje evidencije o prikupljenim i utrošenim sredstvima naknade za razvoj,

- izrađivanje i dostavljanje šestomjesečnih i godišnjih izvješća o obračunatim iznosima naknade za razvoj te o prikupljenim i utrošenim sredstvima od naknade za razvoj jedinicima lokalne samouprave na području nadležnosti Isporučitelja,
- izrađivanje i dostavljanje pojedinačnog izvješća o prikupljenim sredstvima od naknade za razvoj i utrošenim sredstvima naknade za svaki projekt komunalnih vodnih građevina na zahtjev jedinica lokalne samouprave na području nadležnosti Isporučitelja,
- imenovanje projektnog tima u cilju praćenja realizacije pojedinog projekta komunalnih vodnih građevina
- izrađivanje i predlaganje plana gradnje komunalnih vodnih građevina.

Članak 13.

Nadzor nad obračunom i naplatom naknade za razvoj obavljaju nadležni odjeli jedinica lokalne samouprave na vodoopskrbnom području, odnosno području aglomeracije u nadležnosti Isporučitelja, na temelju dostavljenih izvješća iz članka 12. stavka 2. podstavka 4. ove Odluke.

Članak 14.

Odluka o naknadi za razvoj donosi se za razdoblje važenja plana gradnje komunalnih vodnih građevina iz članka 7. ove Odluke.

Isporučitelj će ovu Odluku dostaviti Vijeću za vodne usluge u roku od pet dana od dana donošenja.

Članak 15.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti:

- Odluka o naknadi za razvoj na vodoopskrbnom području Grada Bakra (Službene novine PGŽ br. 51/2010)
- Odluka o naknadi za razvoj na vodoopskrbnom području Grada Rijeke (Službene novine PGŽ br. 52/2010)
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za razvoj na vodoopskrbnom području Grada Rijeke (Službene novine PGŽ br. 21/2011)
- Odluka o naknadi za razvoj na vodoopskrbnom području Grada Kastva (Službene novine PGŽ br. 51/2010)
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za razvoj na vodoopskrbnom području Grada Kastva (Službene novine PGŽ br. 21/2011)
- Odluka o naknadi za razvoj na vodoopskrbnom području Općine Viškovo (Službene novine PGŽ br. 56/2010)
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o naknadi za razvoj na vodoopskrbnom području Općine Viškovo (Službene novine PGŽ br. 25/2011)
- Odluka o naknadi za razvoj na vodoopskrbnom području Općine Klana (Službene novine PGŽ br. 57/2010)
- Izmjene i dopune Odluke o naknadi za razvoj na vodoopskrbnom području Općine Klana (Službene novine PGŽ br. 26/2011)
- Odluka o naknadi za razvoj na vodoopskrbnom području Grada Kraljevice (Službene novine PGŽ br. 54/2010)
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za razvoj na vodoopskrbnom području Grada Kraljevice (Službene novine PGŽ br. 29/2011)
- Odluka o naknadi za razvoj na vodoopskrbnom području Općine Čavle (Službene novine PGŽ br. 5/2011)
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za razvoj na vodoopskrbnom području Općine Čavle (Službene novine PGŽ br. 30/2011)
- Odluka o naknadi za razvoj na vodoopskrbnom području Općine Jelenje (Službene novine PGŽ br. 5/2011)

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za razvoj na vodoopskrbnom području Općine Jelenje (Službene novine PGŽ br. 44/2013)
- Odluka o naknadi za razvoj na vodoopskrbnom području Općine Kostrena (Službene novine PGŽ br. 54/2010)
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za razvoj na vodoopskrbnom području Općine Kostrena (Službene novine PGŽ br. 22/2011 i 8/2014).

Ova Odluka objavit će se u Narodnim novinama, a stupa na snagu 1. siječnja 2020. godine.

Predsjednik Skupštine:

mr. sc. Vojko Obersnel

Na temelju članka 19. Statuta Općine Čavle („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 i 41/18) Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj _____ 2019. godine donosi

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Ovim Zaključkom stavlja se izvan snage Odluka o naknadi za razvoj na vodoopskrbnom području Općine Čavle (Službene novine Primorsko goranske županije 5/12) i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za razvoj na vodoopskrbnom području Općine Čavle (Službene novine Primorsko goranske županije 30/11) obzirom da se novom Odlukom o naknadi za razvoj donesenoj na Skupštini osnivača stavljaju izvan snage prethodno donesene pojedinačne odluke jedinica lokalne samouprave.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama Općine Čavle“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik Općinskog vijeća

Norbert Mavrinac

KLASA:

URBROJ:

Temeljem odredbe članka 19. Statuta Općine Čavle (Službene novine PGŽ br. 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 i 41/18), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 16. prosinca 2019. godine donosi

Z A K L J U Č A K

o stavljanju van snage Odluke o naknadi za razvoj na
vodoopskrbnom području Općine Čavle

Predsjednik:
Norbert Mavrinac, v.r.