

TOČKA 14.

Donošenje odluke o ukidanju statusa javnog dobra

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09,90/2010, 143/2012 i 152/2014).

Javno dobro, moguće je ukinuti ako je ono preostalo, jer se više ne koristi kao javno dobro ili je važećom prostorno planskom dokumentacijom izmijenjena, odnosno određena druga namjena tog dobra, pa je time došlo do ukidanja javnog dobra, u predmetnom slučaju formiranje okućnice objektu u vlasništvu Zoran Vrsalović, Cernik 114, Čavle. Naime, nekretnina označena kao k.č.br.: 5739/2, upisana u zk.ul.br. Pl, k.o. Cernik Čavle, površine 22 m2, izgubila je status javnog dobra, obzirom da se ista nalazi u okućnici fizičke osobe.

Za provedbu ove odluke nije potrebno osigurati sredstva u proračunu Općine Čavle.

Slijedom navedenog, upućuje se Općinskom vijeću Općine Čavle na razmatranje i usvajanje Odluke kojom se ukida status javnog dobra za predmetnu nekretninu.

Općinska načelnica

Ivana Cvitan Polić

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09,90/2010, 143/2012 i 152/2014) i članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/2011, 144/2012, 19/13 i 137/15) i članka 19. Statuta Općine Čavle (Službene novine PGŽ br. 20/14, 26/14 i 27/15), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donijelo je slijedeću

O D L U K U
O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA

Članak 1.

Nekretnina označena k.č.br.: 5739/2, upisana u zk.ul.br. PI, k.o. Cernik Čavle, površine 22 m2, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisana je kao javno dobro.

Članak 2.

Ukida se status javnog dobra na nekretnini iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Rijeci će u odnosu na nekretninu iz čl. 1 ove Odluke isključiti iz statusa javno dobro, izvršiti brisanje javnog dobra te izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist Općine Čavle.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA:
URBROJ:

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
Norbert Mavrinac



KLASA: 935-12/17-01/1925
URBROJ: 541-17-02/13-17-3
RIJEKA, 23.11.2017.

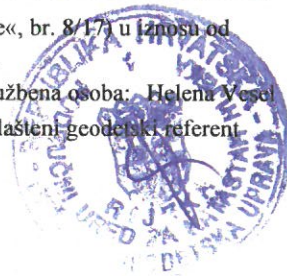
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 60,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Helena Vesel
ovlašteni geodetski referent





TRIANGL d.o.o.
GEODEZIJA I GRADITELJSTVO

Rijeka, ulica Luki 20, tel/fax: 051-676-127, mob 091 2010092, info@triangl.hr, www.triangl.hr
MB:1793349, OIB:68828871839, transakcijski račun: HR6724020061100297952, Erste & Steiermarkische bank d.d.

Općina Čavle
Čavja 31
51219 Čavle
OIB: 27613220645

OZNAKA PREDMETA:153/2017

Rijeka, 28.11.2017.

**Predmet: OČITOVANJE NA ZAHTJEV ZA UKIDANJEM STATUSA JAVNOG DOBRA NA
K.Č. 5739/2 (broj po zemljišnoknjižnom stanju) U K.O. CERNIK-ČAVLE**

Zahtjev za ukidanjem statusa javnog dobra na k.č. 5739/2 (broj po zemljišnoknjižnom stanju) u k.o. Cernik-Čavle Općini Čavle podnio je gosp. Zoran Stefanović, Cernik 114, OIB:67319334489.

Njegov zahtjev (sa prilogima) je priložen ovom očitovanju.

Katastarska čestica 5739/2 u k.o. Cernik-Čavle upisana je u Z-K ulošku PI kao *Javno dobro*.

Uvidom u identifikaciju katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja koju je gosp. Stefanović ishodovao od Područnog ureda za katastar ustanovio sam da je ona napravljena ispravno, t.j. da su k.č.371/2, 372/2, 382 i 5739/2(po z-k stanju) sastavni dio k.č. 7315.

Podnositelj zahtjeva je vlasnik k.č. 371/2 i 372/2, a na k.č. 382 je upisano više vlasnika.

Podnositelj zahtjeva je jedan od tri su posjednika na k.č. 7315 u k.o. Cernik-Čavle.

Ovo očitovanje temelji se na Geodetskom elaboratu br.781 kojeg je 2015. godine izradio Geoplan, vl. D. Jurković, Ružić Selo 44A, Hreljin.

Skica izmjere iz tog elaborata pokazuje da je među između k.č. 7315 i 7301 koja je u naravi put čini betonski podzid. Općini Čavle dostavljen je elaborat na uvid, a gospođa Jasna Cuculić se u ime Općine (a temeljem mišljenja tvrtke Geo-Rad d.o.o.) očitovala na način da je tražila da se izradi prilog planu kako bi se izbjeglo sužavanje puta na katastarskom planu po Z-K stanju. Prilog planu nije izrađen. Ovlaštena osoba Općine Čavle nije potpisala elaborat nego je elaboratu priložena povratnica.

Elaborat je naknadno potvrđen od strane Područnog ureda za katastar te je proveden i u katastru i u zemljišnoj knjizi.

Mišljenja sam da Općina Čavle treba udovoljiti zahtjevu gospodina Stefanovića.

Možda je geodetski elaborat gospodina Jurkovića mogao biti izrađen na drugačiji način, ali činjenica je da je proveden u službenim registrima i da su katastarske i zemljišnoknjižne grafike i površine usklađene na način da je k.č. 5739/2 po Z-K stanju sastavni dio katastarske čestice 7315. To je proces koji je pokrenut prije skoro četiri godine i skidanje oznake javnog dobra logičan je nastavak tog procesa. Spora oko međe između k.č. 7315 i k.č.7301 nema, nego je sporan samo prikaz k.č. 5739/2 na katastarskom planu po Z-K stanju.

Općina Čavle ima mogućnost, koristeći se odredbama Zakona o cestama, evidentirati stvarno stanje javnog puta (nerazvrstane ceste) u katastru i zemljišnoj knjizi te tako riješiti problem prikaza puta na na katastarskom planu po Z-K stanju.

Očitovanje sastavio:
Davor Baćac, dipl.ing.geod.

Prilozi: -dijelovi geodetskog elaborata br. 781,
-kopija katastarskog plana
-kopija katastarskog plana po Z-K stanju

Temeljem odredbe članka 19.Statuta Općine Čavle(Službene novine PGŽ br. 20/14 , 26/14,27/15), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 22.veljače 2018. godine donosi

O D L U K U

Donosi se Odluka o ukidanju javnog dobra.

Predsjednik:
Norbert Mavrinac, v.r.