

TOČKA 3.

Donošenje Odluke o vrijednosti boda za obračun
komunalne naknade

Obrazloženje

Temelj za donošenje ove Odluke je Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18), koji je stupio na snagu 4. kolovoza 2018. godine.

Sukladno članku 129. Zakona o komunalnom gospodarstvu Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade donesene do stupanja na snagu ovoga Zakona važe do isteka kalendarske godine za koju su donesene, a jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti novu odluku o vrijednosti boda komunalne naknade (B) najkasnije 30 dana prije isteka kalendarske godine.

Temeljem odredbe 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda (B) koja se primjenjuje od 01. siječnja iduće godine. Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u kunama po četvornome metru (m^2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.

Zakonom je propisana obveza utvrđenja godišnjeg iznosa komunalne naknade pa je potrebno i vrijednost boda komunalne naknade izraziti u godišnjem iznosu.

Ovom Odlukom o određivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade predlaže se utvrditi vrijednost boda (B) u visini od $0,47 \text{ kn/m}^2$ sa dosadašnjih $0,42 \text{ kn/m}^2$ (mjesečno), odnosno u visini od $5,64 \text{ kn/m}^2$ sa dosadašnjih $5,04 \text{ kn/m}^2$ (godišnje).

Na predloženi način ostvariti će se potreban prihod od komunalne naknade koji će omogućiti zadržavanje postojećeg standarda i nastavak izgradnje. Vrijednost boda za izračun komunalne naknade nije mijenjao od 2015.g., a u narečenom periodu do danas izgrađena je komunalna infrastruktura (nerazvrstane ceste, javna rasvjeta, dječja igrališta, groblja, povećane zelene površine) čime je povećan komunalni standard, a što iziskuje i povećano održavanje narečene infrastrukture.

Jedan od razloga povećanja je i stupanje na snagu odredbe Zakona temeljem kojeg se garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu odredbi Zakona, a s kojeg osnova je Općina Čavle izgubila 1.758.521,04 kn prihoda komunalne naknade godišnje.

Javno savjetovanje provedeno je u trajanju od 21 dana odnosno od 18. listopada 2018. do 8. studenog 2018. godine, odnosno u trajanju kraćem od 30 dana budući je člankom 129. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisano da važeća Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (B) vrijedi do isteka kalendarske godine za koju je donesena, te da je jedinica lokalne samouprave u obvezi donijeti novu Odluku o vrijednosti boda komunalne naknade (B) najkasnije 30 dana prije isteka kalendarske godine za koju su doneseni trenutno važeći Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, Program održavanja komunalne infrastrukture i Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (B) doneseni do stupanja na snagu Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Vezano uz navedeno, a s obzirom da su u tijeku pripreme na izradi prijedloga Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2019. godinu kao i prijedloga Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2019. godinu te prijedlog Proračuna 2019. godine i Projekcije 2020.-2021. godine predložen je kraći rok trajanja savjetovanja.

U vremenu trajanja savjetovanja pristigla je 1 primjedba na Nacrt prijedloga predmetne Odluke koja je uvažena.

Slijedom navedenog upućuje se Općinskom vijeću Općine Čavle na razmatranje i usvajanje Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade.

Općinska načelnica

Temeljem članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) i članka 19. Statuta Općine Čavle (Službene novine Primorsko-goranske županije broj: 20/14, 26/14, 27/15 i 12/18), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj _____ 2018.g. donijelo je

ODLUKU
o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda (B) za izračun komunalne naknade.

Članak 2.

Vrijednost boda (B), određuje se u iznosu od 5,64 kn/m².

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o određivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službene novine Primorsko – goranske županije 35/15).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na 8 dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije, a primjenjuje se od 01. siječnja 2019. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Norbert Mavrinac

Klasa:
Ur. broj:

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno: Nacrt prijedloga „Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade“

Vrijeme trajanja savjetovanja:	Savjetovanje je provedeno u trajanju od 21 dana, odnosno od dana 18. listopada 2018. godine do dana 8. studenog 2018. godine.
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajuću način?	Da, na www.cavle.hr
Cilj i glavne teme savjetovanja	Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od zainteresirane javnosti u svezi rješenja predloženih nacrtom prijedloga „Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade“
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove

Redni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba/prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvaćanje/neprihvaćanje primjedbe ili prijedloga
1	Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle, Dolores Burić	4.	Potrebno je izmijeniti dan stupanja na snagu predmetne odluke na način da ista stupa na snagu 8 dana od dana objave u službenim novinama Primorsko-goranske županije	Primjedba je prihvaćena

Napomena: U vremenu trajanja savjetovanja pristigla je jedna primjedba/prijedlog zainteresirane javnosti na Nacrt prijedloga „Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade“.

KLASA: 032-01/18-01/06
URBROJ: 2170-03-18-01-02

Čavle, 9. studenog 2018.g.

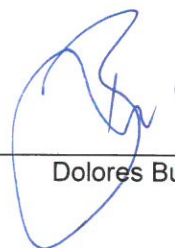
Pročelnica Dolores Burić
Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle
Čavle, 7. studenog 2018.g.

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31
51 219 ČAVLE

Predmet: Primjedba na nacrt Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade

U otvorenom roku za dostavu prijedloga za nacrt Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade dostavljam sljedeće primjedbe:

- u članku 4. predmetne Odluke potrebno je izmijeniti dan stupanja na snagu predmetne odluke na način da ista stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.



Dolores Burić

Temeljem odredbe članka 19. Statuta Općine Čavle (Službene novine PGŽ br. 20/14 , 26/14, 27/15, 12/18), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 15. studenog 2018. godine donosi

O D L U K U

Donosi se odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade

Predsjednik:
Norbert Mavrinac, v.r.