

TOČKA 14.

Donošenje Odluke o potpunom oslobođanju od plaćanja
komunalnog doprinosa

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 19. Statuta Općine Čavle (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, 20/14, 26/14, 27/15 i 12/18) i članak 9. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Čavle (»Službene novine PGŽ« broj 13/14 i 20/14).

Člankom 9. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Čavle propisano je da Općinsko vijeće može osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava, koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Čavle, kao i investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture, te investitore koji grade objekte od interesa za Općinu Čavle.

Rješenjem, Klasa: UP/I-363-03/18-04/49, Ur.broj: 2170-03-18-01-02 od 19. studenog 2018. godine utvrđeno je Goranskom sportskom centru d.o.o., Delnice, Školska 24, obveza plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju pumpaone 2 za koje je izdana Izmjena i/ili dopuna Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/17-10/35, Urbroj: 2170/1-03-01/7-18-3 od 2. veljače 2018.g. na k.č.br. 5687/22, 5687/27 i 5687/28, k.o. Cernik-Čavle u ukupnom iznosu od 24.401,60 kn.

S obzirom da je izgradnja poslovne građevine – pumpaone uređaj komunalne infrastrukture, koji će omogućiti zasnježenje na području sportsko rekreacijske namjene Radeševo, a u budućnosti i za osiguranje tehnološke vode za poslovne subjekte na području Platka, dakle od osobitog interesa za mještane Općine Čavle, te da je Općina Čavle suvlasnik trgovačkog društva Goranski sportski centar d.o.o., predlaže se da se imenovano trgovačko društvo u potpunosti oslobodi od obveze plaćanja komunalnog doprinosa u utvrđenom novčanom iznosu od 24.401,60 kuna.

Slijedom navedenog, upućuje se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje Odluke o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju pumpaone 2 za koje je izdana Izmjena i/ili dopuna Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/17-10/35, Urbroj: 2170/1-03-01/7-18-3 od 2. veljače 2018.g. na k.č.br. 5687/22, 5687/27 i 5687/28, k.o. Cernik-Čavle u ukupnom iznosu od 24.401,60 kn.

Općinska načelnica



Goranski sportski centar d.o.o.
Školska 24, 51300 DELNICE

Tel/Fax: 051/812-488, 814-395, 814-396

IBAN: HR0523400091117035358
OIB: HR 54671320850

Delnice, 6. prosinac 2018. godine

Općina Čavle
Čavja 31
51219 ČAVLE
n/p načelnica gđa Ivana Cvitan Polić

Predmet: Zamolba za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju pumpaone 2 na sustavu za zasnježenje na području RSRTC Platak

Poštovana načelnice,

Prekjučer sam zaprimio rješenje Općine Čavle klasa: UP/I-363-03/18-04/49, ur.br.: 2170-03-18-01-02 od 19.11.2018. godine u kojem nas teretite za 21.961,44 kn komunalnog doprinosa za izgradnju pumpaone 2 na sustavu za zasnježenje na Planku. Obzirom da projekt vrijednosti 23.000.000 kn u cijelosti financira županija Primorsko-goranska na području Vaše jurisdikcije, a investiciju provodi Goranski sportski centar d.o.o., molim Vas za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Unaprijed hvala,

Direktor:

Alen Udovič, mag.oec.

GORANSKI SPORTSKI CENTAR d.o.o.
DELNICE, ŠKOLSKA 24



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ČAVLE

UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUPRAVU I UPRAVU

Klasa: UP/I-363-03/18-04/49
Ur.broj: 2170-03-18-01-02
Čavle, 19. 11. 2018.g.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle, na osnovi članka 76 Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18), odredbi čl. 4., čl. 5. st. 1., čl. 7., čl. 8. i čl. 11. Odluke o komunalnom doprinosu (SN PGŽ br. 13/14, 20/14), odredbi čl. 2. Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN br.136/06, 135/10 14/11 i 55/12), u predmetu utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, za Goranski sportski centar d.o.o., Delnice, Školska 24, u postupku pokrenutom po zahtjevu nadležnog tijela PGŽ donio je

R J E Š E N J E

1. Goranski sportski centar d.o.o., Delnice, Školska 24 (OIB: 54671320850) određuje se visina komunalnog doprinosa za izgradnju pumpaone 2, za koje je izdana Izmjena i/ili dopuna Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/17-10/35, URBROJ:2170/1-03-01/7-18-3, od 02. veljače 2018., na k.č 5687/22, 5687/27 i 2687/28 k.o., Cernik-Čavle, za obujam od 610,04 m³, u iznosu od 40,00 kn/m³, što ukupno iznosi 24.401,60 kn.

2. Obveznik na iznos komunalnog doprinosa iz točke 1. ovog Rješenja ostvaruje pravo na popust u iznosu od 10% kod jednokratnog plaćanja, sukladno odredbi članka 8. stavka 2. Odluke o komunalnom doprinosu (SN PGŽ br. 13/14, 20/14), te naknada iznosi **21.961,44 kn**. U slučaju propuštanja plaćanja komunalnog doprinosa u jednokratnom iznosu sa popustom, obveznik nema pravo na popust i obvezan je platiti visinu doprinosa utvrđenu u točki 1. ovog rješenja.

3. Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti odjednom, u roku od 15 dana od dana izvršnosti ovog Rješenja u korist žiro-računa Općine Čavle IBAN: HR2324850031806100007, kod Croatia banke d.d. Rijeka, model 24, poziv na broj 5720-401066-4918, komunalni doprinos. U slučaju nepravovremenog plaćanja, zaračunati će se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

U slučaju nastupa izvršnosti ovog Rješenja, ako obveznik ne izvrši jednokratno plaćanje u roku, može podnijeti zahtjev za određivanje drugih uvjeta plaćanja, u roku 15 dana od

dana izvršnosti Rješenja, pri čemu se na obročno plaćanje komunalnog doprinosa obračunava kamata u visini 6% godišnje, s tim da se ovo Rješenje u tom slučaju neće izvršiti.

Obročna otplata komunalnog doprinosa odobrit će se uz uvjet da obveznik priloži sredstvo osiguranja- bjanko zadužnicu u korist Općine Čavle u visini obveze komunalnog doprinosa.

4. Prikaz načina izračuna obujma za komunalni doprinos

$$10,10 \times 15,10 \times 4,00 = 610,04 \text{ m}^3$$

5. Obveza komunalnog doprinosa ovog Rješenja, odnosi se na izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, koje se Općina Čavle obvezuje izgraditi prema I. Izmjenama i dopunama Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu (SN PGŽ br. 12/18) i to:

1.	Groblje	2.300.000
	-proširenje groblja Cernik	
2.	Javna površine	70.000
	- dječja igralište – Soboli, Frlani	
3.	Kapitalne pomoći Čistoća	525.000
	- sanacija i izgradnja odlagališta	
4.	Kapitalne pomoći Vodovod	506.000
	- kanalizacija Grobnik Rijeka	
5.	Kapitalne pomoći Autotrolej	254.000
	-nabavka autobusa	
6.	Dokumenti prostornog uređenja	50.000
7.	Legalizacija nerazvrstanih cesta	200.000
8.	RZ Soboli	150.000
9.	Otkup zemljišta – RZ Soboli	700.000
10.	Ostali planovi i projekti	283.200
11.	Tribine NK – parking/okoliš	50.000
12.	RZ Gorica	60.000
13.	RZ K1 Cernik-Mavrinci	25.000

14. Dogradnja baze podataka - GIS	300.00
15. Proširenje javne rasvjete	50.000

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i jedinstvenoj zoni, određena u kunama po m³ građevine iznosi za :

- nerazvrstane ceste 15,00 kn
- javne površine 10,00 kn
- javna rasvjeta 10,00 kn
- groblja 5,00 kn
- odnosno ukupno 40,00 kn/ m³

6. Ako Općina Čavle ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture naznačene u točki 5. ovog rješenja, prema I. Izmjenama i dopunama Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu (SN PGŽ br. 12/18) , pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa ostvaruje se razmjerno u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvarenom prilivu sredstava.

O zahtjevu za povrat odlučuje Općinsko vijeće.

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, dostavio je 25.10.2018. g. dopis KLASA:UP/I-361-03/17-10/35, URBROJ:2170/1-03-01/7-18-4, Rijeka, od 11. listopada 2018. g. za obračun i naplatu komunalnog doprinosa za izgradnju pumpaone 2, za koje je izdana Izmjena i/ili dopuna Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/17-10/35, URBROJ:2170/1-03-01/7-18-3, od 02. veljače 2018., na k.č 5687/22, 5687/27 i 2687/28 k.o., Cernik-Čavle, za Goranski sportski centar d.o.o., Delnice, Školska 24 (OIB: 54671320850).

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa odnosi se na izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, koji su naznačeni u točki 5. izreke ovog Rješenja, a prema I. Izmjenama i dopunama Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu (SN PGŽ br. 12/18).

Visina komunalnog doprinosa utvrđena je Odlukom o komunalnom doprinosu Općine Čavle (SN PGŽ br. 13/14, 20/14).

Sukladno visini jediničnih vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine 10,00 kn/m³, za nerazvrstane ceste 15,00 kn/m³, za groblja 5 kn/m³ te za javnu rasvjetu 10,00 kn/m³, koja je određena za građevine u jedinstvenoj zoni na području Općine Čavle, prema članku 4. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Čavle (SN PGŽ br. 13/14, 20/14), te obujmu od 610,04 m³, na predmetnim katastarskim česticama, utvrđena je obveza plaćanja komunalnog doprinosa, u ukupnom iznosu od **21.961,44 kn** (610,04 m³ x 40,00 kn - 10% = 57.874,40 kn - 10% = **21.961,44 kn**).

Slijedom svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

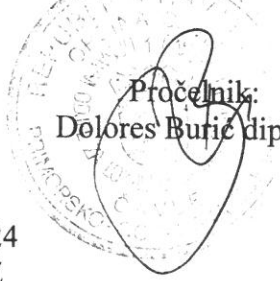
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Primorsko-Goranskoj Županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Riva 10/I, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi u roku 15 dana od dana prijema Rješenja, putem pošte preporučeno ili neposredno istom Upravnom odjelu.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 50,00 kn prema Tar. br. 3 Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17).

UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU SAMOUPRAVU I UPRAVU

Pročelnik:
Dolores Burić dipl. iur.



Dostaviti:

1. Goranski sportski centar d.o.o., Delnice, Školska 24
2. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ
3. Računovodstvo, ovdje
4. Pismohrana ovdje

Na temelju odredbe članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Čavle (»Službene novine PGŽ« broj 13/14 i 20/14) i članka 19. Statuta Općine Čavle (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, 20/14, 26/14, 27/15 i 12/18), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj _____ 2018. godine, donosi

ODLUKU
o potpunom oslobađanju od plaćanja
komunalnog doprinosa

Članak 1.

Sukladno odredbi članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Čavle (»Službene novine Primorsko goranske županije« broj 13/14 i 20/14), Goranski sportski centar d.o.o. Delnice, Školska 24, u potpunosti se oslobađa obveze plaćanja komunalnog doprinosa, za izgradnju pumpaone 2 za koje je izdana Izmjena i/ili dopuna Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/17-10/35, Urbroj: 2170/1-03-01/7-18-3 od 2. veljače 2018.g. na k.č.br. 5687/22, 5687/27 i 5687/28, k.o. Cernik-Čavle u ukupnom iznosu od 24.401,60 kn.

Članak 2.

Sukladno članku 5. stavku 1. i članku 6. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Čavle visina komunalnog doprinosa za građevinu iz članka 1. iznosi 24.401,60 kuna.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko goranske županije«.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE
Predsjednik
Norbert Mavrinac, v. r.

Klasa:
Ur. broj:

Temeljem odredbe članka 19. Statuta Općine Čavle (Službene novine PGŽ br. 20/14 , 26/14, 27/15, 12/18), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 15. studenog 2018. godine donosi

O D L U K U

o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa

Predsjednik:
Norbert Mavrinac, v.r.