

TOČKA 2.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja 4
- groblje Cernik (G1)

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja 4 – Groblja Cernik (G1) (u daljnjem tekstu Plan) izrađene su na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), Prostornog plana uređenja Općine Čavle (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 22/01, 09/05, 49/09, 02/13, 38/13 i 16/16 p.t.) te Odluke o izradi predmetnog Plana (Službene novine Primorsko-goranske županije 10/17)

Obuhvat Plana je istovjetan obuhvatu Detaljnog plana uređenja DPU 4 - Groblja Cernik (G1) (Službene novine Primorsko-goranske Županije 39/12).

Cilj i programsko polazište Plana je mogućnost realizacije rekonstrukcije i proširenja postojećeg groblja sukladno važećim zakonima i propisima. Planom će se predvidjeti omogućavanje bržeg dovršenja otvorenog postupka dobivanja građevinske dozvole za grobna polja J i K, kao i omogućavanje budućeg jednostavnijeg postupka dobivanja građevinskih dozvola po ostalim grobnim poljima ili skupinama grobnih polja, predviđenih postojećim detaljnim planom, a kao samostalnih oblikovno-funkcionalnih cjelina.

Izrada Plana temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)
- Zakon o grobljima (NN 19/98, 50/12)
- Pravilnik o grobljima (NN 99/02)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora

Postupak izrade plana, provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17).

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Primorsko-goranske županije je svojim mišljenjem (Klasa: 351-01/17-04/16 ur.br.: 2170/1-03-08/6-17-3 od 14.04.2017.) ocijenio da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš niti ocjene o potrebi procedure strateške procjene utjecaja na okoliš.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

U točki 2.3. poglavlje Elektroopskrba se mijenja i glasi

Elektroopskrba

Područje obuhvata Plana priključuje se internom NN mrežom na postojeći energetska sustav naselja Čavle.

Priključenje zgrade mrtvačnice na mrežu niskog napona izvesti će se podzemnim 0.4 kV kablom.

Javna rasvjeta predviđena je po obodu novoformiranih grobnih polja, na točno određenim mjestima, te po glavnim obodnim pristupnim putevima uz pažljiv odabir rasvjetnih tijela.

Planirani konzum unutar obuhvata:

a) Samostojeći razvodni ormar (priključnice i rasvjete) – $P_i = 2,5 \text{ kW}$.

Instalirana snaga 2 samostojeća ormara, $P_i = 2 \times 2,5 = 5 \text{ kW}$.

Vršna snaga 2 samostojeća ormara uz faktor istovremenosti $f_i = 0,25$, $P_v = 5 \times 0,25 = 1,25 \text{ kW}$.

b) Vanjska rasvjeta (4 stupa) – $P_i = P_v = 1 \text{ kW}$.

c) Centralni objekt 5,75kW

Ukupno $P_v = 1,25 + 1 + 5,75 = 8 \text{ kW}$.

Prikaz elektroopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu br. 2.-Prometna telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV u M 1:500.

U točki 2.3. poglavlje Odvodnja otpadnih i oborinskih voda se mijenja i glasi

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Sustav odvodnje kanalizacije unutar Plana rješava se kao razdjelni sa priključkom sanitarno otpadnih voda na sustav javne odvodnje. Približan položaj spoja na sustav javne odvodnje ucrtan je na kartografskom prikazu 2.3. Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:500.

Odvodnja otpadnih voda treba biti u skladu s odredbama Odluke o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka (Sl.N. Primorsko-goranske županije broj: 16/13.).

Drenaža grobnica, kao i odvodnja sa izljevniha mjesta u grobnim poljima vršiti će se posebnim sistemom drenažnih cijevi u recipijent (upojni bunar). Drenažna kanalizacija polaže se u pješačkim stazama i obuhvaća nizove grobova u grobnim poljima. Drenaža se može izvoditi i u redovima koji nisu predviđeni ovim Planom ukoliko se za to ukaže potreba, te se moraju vezati na cjeloviti sustav.

Prikaz elektroopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu br. 2.-Prometna telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV u M 1:500.

Točka 2.4.1. Uvjeti i način gradnje se mijenja i glasi:

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Obuhvat Plana obuhvaća postojeće groblje, centralni objekt sa servisnim prostorom, oproštajnim trgom, grobna polja, zelene površine, te ostale prostore proširenja groblja. Prikaz i oznake građevinskih čestica dane su na kartografskom prikazu 4.-Uvjeti gradnje, 4.1. Uvjeti gradnje u M 1:500.

Unutar obuhvata Plana planirano je formiranje 7 novih katastarskih čestica.

Nacrti i uvjeti za gradnju i opremanje ukopnog mjesta dan je kao detaljni tipski nacrt u mjerilu 1:50 i 1:100.

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17) te članka _____ Statuta Općine Čavle (Službene novine Primorsko-goranske županije _____) Općinsko vijeće Općine Čavle na svojoj _____ sjednici održanoj 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA 4 – GROBLJA CERNIK (G1)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopuna Detaljnog plan uređenja 4 – Groblja Cernik (G1) (Službene novine Primorsko goranske županije 39/12), (u daljnjem tekstu: Plan) izrađene od stručnog izrađivača ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopuna Detaljnog plan uređenja 4 – Groblja Cernik (G1) u jednoj knjizi i sadrži:

I. **Tekstualni dio** (Odredbe za provođenje)

II. **Grafički dio** (kartografski prikazi)

0. OBUHVAT PLANA	1:500
1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1:500
2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1. PROMET	1:500
2.2. TELEKOMUNIKACIJSKI I ENERGETSKI SUSTAV	1:500
2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:500
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINE-područje posebnih ograničenja u korištenju	1:500
4. UVJETI GRADNJE	
4.1. UVJETI GRADNJE	1:500
4.2. GROBNA POLJA H, I, J, K, L	1:200
4.3. GROBNA POLJA M, N, O	1:200
4.4. GROBNA MJESTA	1:100 (1:50)

III. Obvezni prilozi

Članak 3.

Plan je izrađen u skladu s Odlukom o izradi ovog Detaljnog plana uređenja (Službeni novine Primorsko-goranske županije 10/17).

Članak 4.

Uvid u Plan može se obaviti u prostorima općinske uprave Općine Čavle, Čavle

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

Članak 14. se mijenja i glasi:

Veličina planiranih građevnih čestica te namjena građevina dane su u sljedećoj tablici:

Broj planirane čestice	Postojeće čestice od kojih se formira nova čestica	Približna površina čestice* (m ²)	Namjena
1	dio 8561/1 8562 dio 8563/1	3312	Nova grobna polja Ki J Zelene površine
2	dio 8561/1 dio 8563/1	2864	Nova grobna polja H i I Zelene površine
3	dio 8563/1 8555 8556 8559/1	830	Postojeća mrtvačnica Zelene površine
4	dio 8565/2	2592	Novo grobno polje O Zelene površine
5	dio 8554 8568 dio 8565/2 dio 8567 dio 8566/1	2012	Nova grobna polja L i M Zelene površine
6	dio 8566/1 dio 8567	6552	Kosturnica, rezervna ukopna površina, Zelene površine
7	dio 8554 dio 8565/2	5172	Postojeća grobna polja i novo grobno polje N, Zelene površine

*U tablici su prikazane približne površine planiranih građevnih čestica. Vrijednosti mogu varirati (+5%) sukladno stvarnom stanju na terenu koje će se utvrditi geodetskim projektom.

Postojeće čestice koje ne mijenjaju oblik niti površinu dane su u slijedećoj tablici:

Broj planirane čestice	Broj čestice	Površina čestice (m ²)	Namjena
Postojeća čestica	8557	postojeća	Postojeće groblje
Postojeća čestica	8558/1	postojeća	Postojeće groblje
Postojeća	8559/2	postojeća	Postojeće groblje

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

čestica			
Postojeća čestica	8560/1	postojeća	Postojeće groblje
Postojeća čestica	8563/2	postojeća	Postojeće groblje
Postojeća čestica	8566/2	postojeća	Infrastrukturni sustavi

Članak 6.

U članku 15. rečenica "Sve građevine koje se izvode za potrebe groblja moraju biti komunalno opremljene." se briše.

Članak 7.

Članak 19. se mijenja i glasi:

Sustav odvodnje kanalizacije unutar Plana rješava se kao razdjelni sa priključkom sanitarno otpadnih voda na sustav javne odvodnje. Približan položaj spoja na sustav javne odvodnje ucrtan je na kartografskom prikazu 2.3. Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:500.

Odvodnja otpadnih voda treba biti u skladu s odredbama Odluke o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka (Sl.N. Primorsko-goranske županije broj: 16/13.).

Drenaža grobnica, kao i odvodnja sa izljevniha mjesta u grobnim poljima vršiti će se posebnim sistemom drenažnih cijevi u recipijent (upojni bunar). Drenažna kanalizacija polaže se u pješačkim stazama i obuhvaća nizove grobova u grobnim poljima. Drenaža se može izvoditi i u redovima koji nisu predviđeni ovim Planom ukoliko se za to ukaže potreba, te se moraju vezati na cjeloviti sustav.

Članak 8.

U članku 22. nakon stavka 4. dodaje se novi stavak i glasi:

Potrebno je sačuvati postojeće stablašice, kao i konfiguraciju terena na poljima K i J, te polja hortikulturno urediti u skladu s ambijentom. Potrebno je hortikulturno urediti i ozeleniti polje O.

Članak 9.

Članak 24. se mijenja i glasi:

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Parcelacija zemljišta se provodi na osnovu plana parcelacije prikazanog na grafičkom prilogu 4.1. Uvjeti gradnje u mjerilu 1:500

Članak 10.

Članak 27. se mijenja i glasi:

Lokacija groblja Cernik nalazi se na području III zone sanitarne zaštite, prema odredbama Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (Sl.N. broj: 35/12 i 31/13.). Za sve postojeće i planirana zahvate

(djelatnosti) unutar zona sanitarne zaštite izvorišta moraju se primijeniti odredbe Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13).

Na lokaciji groblja Cernik nema registriranih ni stalnih ni povremenih vodotoka.

Odvodnja otpadnih voda treba biti u skladu s odredbama Odluke o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka (Sl.N. Primorsko-goranske županije broj: 16/13.).

Zaštitu podzemnih voda od zagađenja vršiti na način da se izrade sustavi odvodnje otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata, oborinske vode s prometnih površina odvoditi putem slivnika s taložnicama u zacijevljeni površinski kanal.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Ovaj Plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom Vjesniku Općine Čavle. Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi Detaljnog plana uređenja 4 – Groblja Cernik (G1) (Službene novine Primorsko goranske županije 39/12).

Članak 13.

U roku trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke objaviti će se pročišćeni tekst odredbi za provedbu plana.

OPĆINA ČAVLE
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik:

Klasa:
Urbroj:
Čavle,

Temeljem odredbe članka 19.Statuta Općine Čavle(Službene novine PGŽ br. 20/14 , 26/14,27/15), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 25.listopada 2017. godine donosi

ODLUKU

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja 4 – groblje Cernik.

Pročišćeni tekst objavit će se u roku od 30 dana u Službenim novinama PGŽ.

Predsjednik:
Norbert Mavrinac, v.r.