

	Izmjene i dopune DPU centra Čavle	Van snage	PM 33/03		32/04		4/15	naselje
	Detaljni plan dijela zone poslovne namjene K-1	Van snage	PM 7/02		1/03		PPUO 2/13	poslovna namjena
DPU	Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja (DPU) dijela poslovne zone K1 (u daljnjem tekstu Plan)	Van snage	42/08		47/09		PPUO 2/13	poslovna namjena
DPU	Detaljni plan zone poslovne namjene DPU 1-TC <i>Ispravak Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene DPU 1-TC</i>	Odluka o donošenju	PM 22/01		33/03 (17/10)			poslovna namjena
DPU	Detaljni plan sportskog centra Hrastenica	Odluka o donošenju	PM 13/03		35/03			sport i rekreacija
DPU	Detaljni plan stambene zone Maršić	Odluka o donošenju	PM 13/03		35/03			naselje
DPU	Izmjene i dopune DPU SC Mavrinci	Odluka o donošenju	PM 3/05		42/06			sport i rekreacija
DPU	Detaljni plan vikend područja Mali Platak – DPU7	Van snage	PM 3/05		4/07		PPUO 2/13	turizam
DPU	Detaljni plan uređenja 5 – Groblje Grobnik (G2)	Odluka o donošenju	46/10		12/12			groblje
DPU	Detaljni plan uređenja DPU 4 – Groblje Cernik (G1)	Odluka o donošenju	35/11		39/12			groblje

PM – Program mjera za unapređenje stanja u prostoru
Izvor: Registar prostornih planova JU Zavod

Na području Općine Čavle u cijelom ili dijelu razdoblja od 2013. do 2016. godine na snazi su PPŽ, PPPPO Nacionalnog parka Risnjak, PPUO Čavle, sedam urbanističkih planova i 10 detaljnih planova uređenja. Površina važećih DPU iznosi ukupno 54,9 ha, a površina važećih UPU iznosi 859,9 ha. Planovi ranije doneseni izrađeni su temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, a kasnije tek nekoliko odlukama o izradi. Vrijeme izrade prostornih planova i izmjena i dopuna i usklađenja koji su izrađeni temeljem odluka o izradi iznosi prosječno: za PPUO 21 mjesec, UPU 45 mjeseci i DPU 13 mjeseci.

UPU 10 SC Grobnik izrađen je djelom i na području Općine Jelenje.

U razdoblju Izvješća donijete su:

- III. Izmjene i dopune PPUO,
- Usklađenje PPUO sa Zakonom,
- IV. Ciljane liD PPUO,
- liD UPU proizvodne namjene I2.

Tablica 48: Prostorni planovi u izradi

VRSTA PLANA	NAZIV PLANA	SN Općine Čavle
UPU	Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 11- Sportski centar Platak R6 2	2015-07
UPU	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 21 – Poslovna zona Jelenje (K4)	2016-19

Izvor: Registar prostornih planova JU Zavod

Gore navedene odluke o izradi i izradi izmjena i dopuna planova donijete su temeljem ZPU (NN 153/13).

Tablica 49: Odluke o izradi prostornih planova koje su stavljene van snage temeljem čl. 202 ZUP-a

VRSTA PLANA	NAZIV PLANA	VRSTA ODLUKE	SN PGŽ
UPU	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 21- Poslovna zona Jelenje (K4)	Van snage Odluka o izradi	2013-28
DPU	Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar Čavle	Van snage Odluka o izradi	2013-43

Izvod: Registar prostornih planova JU Zavod

Temeljem članka 202. Zakona o prostornom uređenju, prostorni planovi za koje je donijeta odluka o izradi, a nije obavljena javna rasprava do 31.12.2015. godine, stavljaju se van snage temeljem zakona.

3.2. Praćenje stanja u prostoru

Tablica 50: Popis donesenih Izvješća o stanju u prostoru i Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru

Vrsta dokumenta	Naziv Dokumenta	Broj Glasnika	Razdoblje
Izvješće	Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle	1997-21	1997.-1999.
Izvješće	Izvješće o stanju u prostoru	2001-22	1999.-2001.
Izvješće	Izvješće o stanju u prostoru	2003-13	2001.-2003.
Program mjera	Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru za razdoblje od 1997. do 1999. godine	1997-21	1997.-1999.
Program mjera	Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru za razdoblje od 1999. do 2001. godine	2000-17	1999.-2001.
Program mjera	Program mjera za uređenje stanja u prostoru od 2001. do 2003. godine	2001-22	2001.-2003.
Program mjera	Izmjene i dopune Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru za razdoblje od 2001. do 2003. godina	2002-07	2001.-2003.
Program mjera	Izmjene i dopune programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru za razdoblje od 2003. do 2005. godine	2002-13	2001.-2003.
Program mjera	Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru za razdoblje od 2003. do 2005. godine	2003-13	2003.-2005.

Program mjera	Dopuna programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru za razdoblje od 2003. do 2005. godine	2003-33	2003.-2005.
Program mjera	Odluka o izmjenama Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru za razdoblje od 2003. do 2005.godine	2004-20	2003.-2005.
Program mjera	Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru za razdoblje od 2005. do 2009. godine	2005-03	2005.-2009.

Izvod: Dokumentacija JU Zavod

Ranijom zakonskom regulativom, ZUP (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02) bilo je propisano donošenje Izvješća o stanju u prostoru i Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru za dvogodišnje razdoblje. Zatim je izmjenom i dopunom ZUP-a (NN 100/04) taj period povećan na četverogodišnje razdoblje, a ukinuta je potreba izrade Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru. Zadnji dokument praćenja stanja u prostoru za Općinu Čavle donesen je 2005. godine.

3.3. Provedba prostornih planova

Za područje Općine Čavle provedbu prostornih planova, u obliku izdavanja akata iz oblasti prostornog uređenja i građenja, obavlja Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije sa sjedištem u Rijeci. Do donošenja posljednjih zakona o prostornom uređenju i gradnji postojali su ovi akti: lokacijska dozvola, potvrda parcelacijskog elaborata, rješenje o utvrđivanju građevne čestice, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o promjeni namjene građevine, rješenje o izvedenom stanju, uporabna dozvola, uvjerenje za uporabu građevine, potvrde samostalnih uporabnih cjelina, uvjerenja o vremenu građenja građevine, dozvole za uklanjanje građevine i rješenja za građenje.

Donošenjem novog Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji (NN 153/13), od 1. siječnja 2014. godine, akti prostornog uređenja su: lokacijska informacija, obavijest o posebnim uvjetima koje treba pribaviti prije izdavanja lokacijske dozvole, lokacijska dozvola, dozvola za promjenu namjene i uporabu postojeće građevine, rješenje za utvrđivanje građevne čestice i potvrda parcelacijskog elaborata.

Akti za građenje su: građevinska dozvola, prijava početka ili nastavka radova i uporabna dozvola.

Tablica 51: Statistika akata iz prostornog uređenja i građenja po godinama (od 1.1.2013. do 31.12.2016.)

Naziv podvrste zahtjeva stranke	Godina			
	2013.	2014.	2015.	2016.
zaprimiti zahtjevi				
Lokacijska dozvola po ZOPUG	14	8	18	4
Lokacijska dozvola po ZOPU		1		
Rješenje o uvjetima gradnje	24	1		
Rješenje za građenje	1			
Potvrda glavnog projekta	20	1		
Uporabna dozvola	4	7	15	5
Uporabna dozvola za dio građevine		2		
Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akata za građenje		15	11	8
Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15.02.1968.		9	16	12
Građevinska dozvola		6	15	43
Uvjerenje o uporabi građevine	20		1	
Ukupno godišnje	83	50	76	72

UKUPNO 281				
usvojeni zahtjevi				
Lokacijska dozvola po ZOPUG	6	13	14	9
Rješenje o uvjetima gradnje	8	8	4	1
Potvrda glavnog projekta	11	5	3	
Uporabna dozvola	2	6	13	2
Uporabna dozvola za dio građevine		2		
Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akata za građenje		4	3	6
Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15.02.1968.		4	5	14
Građevinska dozvola	2		9	30
Ukupno godišnje	29	42	51	62
UKUPNO 184				
riješeni odbijeni, odbačeni, obustave				
Lokacijska dozvola po ZOPUG	1			1
Lokacijska dozvola po ZOPU	1			1
Rješenje o uvjetima građenja	1	2	2	2
Rješenje za građenje	1			
Potvrda glavnog projekta	5			
Uporabna dozvola	2		2	2
Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akata za građenje		4	3	3
Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15.02.1968.		1	2	2
Uvjerenje o uporabi građevine	7	1		
Građevinska dozvola				2
Ukupno godišnje	18	8	9	13
UKUPNO 108				

Izvor: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Rijeka

U razdoblju od 2013. do 2016. godine ukupno je za područje Općine Čavle zaprimljen 281 zahtjev, pozitivno je riješeno 184, a negativno 108 zahtjeva.

Tijekom razdoblja od 2013. do 2016. godine većina zaprimljenih zahtjeva za izdavanje akata prostornog uređenja i gradnje za područje Općine Čavle odnosila se na zahtjeve za izdavanje građevinskih dozvola (64), lokacijskih dozvola (45), potvrda glavnog projekta (21), akata za uporabu građevina (125), donošenje rješenja o uvjetima građenja (25), te jedan zahtjev za donošenje rješenja za građenje.

U navedenom razdoblju izdana je 41 građevinska dozvola, 42 lokacijske dozvole, 19 potvrda glavnog projekta, 66 akata za uporabu građevina, doneseno je 21 rješenje o uvjetima građenja.

Među izdanim aktima potrebo je izdvojiti dozvole za značajnije građevine i zahvate kao što su: sanitarne kanalizacije, oborinske odvodnje i vodovodi na području Općine Čavle, rekonstrukcije postojećih građevina: akumulacije „1“ sa sustavom za zasnježenje skijaških staza 12, 13 i 14 (planske oznake), poligona za daskanje i žičare Radeševo, te građenje novih građevina: ugostiteljsko-turističke s kolibom skijaša, akumulacije „2“ sa crpnom stanicom (pumpaonicom) i trafostanice, kao i izgradnja infrastrukture u cijelom obuhvatu zahvata na području sportsko-rekreacijske namjene Radeševo u sklopu Sportskog centra Platak, građenje sustava za zasnježenje staza baby lift i Pribeniš 1, te građenje akumulacije 2 sa crpnom stanicom (pumpaonicom), građenje poslovnih građevina gospodarske namjene uslužne i trgovačke djelatnosti sa skladišnim prostorom tvrtke Auto Hrvatska d.o.o., te nerazvrstane ceste na području Općine Čavle.

Tablica 52: Statistika predmeta od 1.1.2013. do 31.12.2016. – legalizacija po godinama

Naziv podvrste zahtjeva stranke	Godina			
	2013.	2014.	2015.	2016.
zaprimljeni zahtjevi				
Rješenje o izvedenom stanju	1			
Rješenje o izvedenom stanju (legalizacija NN 90/11)				3
Rješenje o izvedenom stanju-zahtjevna građevina (NN 86/12)	121		1	2
Rješenje o izvedenom stanju-manje zahtjevna građevina (NN 86/12)	861	5	9	7
Rješenje o izvedenom stanju-jednostavna građevina (NN 86/12)	193		2	3
Rješenje o izvedenom stanju-pomoćna građevina (NN 86/12)	238		4	2
Ukupno godišnje:	1.414	5	16	17
				UKUPNO 1.452
usvojeni zahtjevi				
Rješenje o izvedenom stanju	1			1
Rješenje o izvedenom stanju (legalizacija NN 90/11)	5	2	1	2
Rješenje o izvedenom stanju-zahtjevna građevina (NN 86/12)	10	16	33	15
Rješenje o izvedenom stanju-manje zahtjevna građevina (NN 86/12)	46	94	147	128
Rješenje o izvedenom stanju-jednostavna građevina (NN 86/12)	14	18	25	23
Rješenje o izvedenom stanju-pomoćna građevina (NN 86/12)	20	33	65	43
Ukupno godišnje:	96	163	271	212
				UKUPNO 742
riješeni odbijeni, odbačeni, obustavljeni				
Rješenje o izvedenom stanju	3			
Rješenje o izvedenom stanju (legalizacija NN 90/11)	5			
Rješenje o izvedenom stanju-zahtjevna građevina (NN 86/12)		1	4	3
Rješenje o izvedenom stanju-manje zahtjevna građevina (NN 86/12)	3	2	56	35
Rješenje o izvedenom stanju-jednostavna građevina (NN 86/12)	5	3	17	11
Rješenje o izvedenom stanju-pomoćna građevina (NN 86/12)	3	6	19	5
Ukupno godišnje:	19	12	96	54
				UKUPNO 181

Izvor: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Rijeka

U razdoblju od 2013. do 2016. godine ukupno je za područje Općine Čavle zaprimljeno 1.452 zahtjeva, pozitivno je riješeno 742, a negativno 181 zahtjev.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša donosi rješenja o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 90/11) i Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12), koji je zamijenio prvoga na način da je podijelio objekte u četiri kategorije obzirom na veličinu objekta. Ovisno o tomu smanjen je obim potrebne dokumentacije za manje zahtjevne objekte.

U trajanju razdoblja iz ovog Izvješća na području Općine Čavle bilo je ukupno 1.452 zahtjeva za legalizaciju, što obzirom na broj obiteljskih domaćinstava koji iznosi 2.609, znači da je svako drugo domaćinstvo zatražilo neki vid ozakonjenja objekta.

Najviše pozitivnih rješenja 271 donijeto je 2015. godine i to prvenstveno za manje zahtjevne građevine. Slijede po brojnosti pozitivna rješenja za pomoćne građevine, zahtjevne građevine i jednostavne građevine.

3.4. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor

PROGRAM UKUPNOG RAZVOJA OPĆINE ČAVLE od 2016. do 2020. godine (PUR Čavle) usvojen je na Općinskom vijeću 10. ožujka 2016. godine.

PUR Čavle je planski dokument razvoja Općine u kojem se određuju lokalni razvojni pravci uzimajući u obzir sva obilježja, prednosti i ograničenja područja kako bi se utvrdili ciljevi i prioriteti razvoja. Sastoji se od dvije međusobno povezane cjeline, od čega je prva Analiza postojeće situacije područja, a druga Strategija razvoja područja. Definirana je vizija, strateški ciljevi te razvojne mjere i projekti PUR-a Općine Čavle.

PUR je svojevrsni vodič i okvir lokalnoj samoupravi u procesu razvoja koji treba slijediti u postavljenoj viziji i ciljevima budućeg razdoblja. Vizija razvoja Općine je kako slijedi: Sinergijskim djelovanjem svih lokalnih dionika postići visoku razinu održivog razvoja u kojem će resursi prirodnog, kulturno-povijesnog i tradicijskog nasljeđa, poduzetničke inicijative i ljudskog potencijala stvoriti nove vrijednosti u poslovnom okruženju i kvaliteti života.

Strateški ciljevi razvoja Općine Čavle:

- podizanje razine kvalitete života,
- daljnji razvoj kulture i turizma,
- razvoj lokalnog gospodarstva.

Kako bi se ostvarila vizija Općine Čavle i zacrtani strateški ciljevi planski i sustavno postavljeni su prioriteti te odgovarajuće razvojne mjere i projekti. Svaka mjera/projekt ima svoj opis, nositelje, potrebne aktivnosti, status te mogućnosti financiranja. PUR-om su utvrđeni kriteriji za ocjenjivanje projekata, poveznice i usklađenost s nadređenim strateškim dokumentima te financijski okvir.

AKCIJSKI PLAN RAZVOJA TURIZMA OPĆINE ČAVLE OD 2010. DO 2014. GODINE, izrađen je u listopadu 2010. godine.

To je strateški dokument razvoja turizma Općine Čavle, a koji postavlja strateški okvir za daljnji turistički razvoj Općine. U vremenskom razdoblju od četiri godine raznim akcijama u planiranju, razvoju i marketingu planira ukupan turizam, i to u suradnji s lokalnim partnerima kako bi ostvarili željeni cilj. Općina Čavle izradom Akcijskog plana razvoja turizma Općine Čavle postavlja strateški okvir za daljnji turistički razvoj Općine utemeljen na suvremenim premisama razvoja i upravljanja turističkim destinacijama, a na zadovoljstvo svojeg stanovništva. Akcijski plan turizma definira tko, gdje, kada i kako treba napraviti vlastiti turistički razvoj.

Ciljevi Akcijskog plana razvoja turizma Općine Čavle: dati jasne smjernice svih radnji, poticati suradnju između raznih lokalnih sudionika, usmjeriti se na prioritete, postati alat privlačenja raznih izvora financiranja, osigurati osnove za bolje rezultate partnerstva (javnog, privatnog, civilnog), promovirati širu identifikaciju uloge Općine Čavle, Turističke zajednice Općine Čavle te drugih subjekata kao značajnih nositelja razvoja turizma, osigurati veću potporu i obveze za planirane radnje.

Akcijskim planom definirana je vizija turizma Općine koja glasi: Spajanjem tradicijske, povijesne, kulturne i prirodne baštine s novim adrenalinskim sadržajima razviti održivi turizam na zadovoljstvo gostiju i stanovništva Grobnišćine. Iz vizije je proizašao slogan, za promotivno predstavljanje Općine: Grobnišćina je tu kraj Vas ili 101 lice Grobnišćine.

Ciljevi za razvoj turizma u destinaciji Čavle proizlaze iz vizije razvoja turizma na području Općine Čavle, a usklađeni su i sa ciljevima navedenim iz Glavnog plana razvoja turizma i nacionalne razine, i oni su sljedeći:

- stvaranje prepoznatljivog imidža destinacije Čavle,
- izgradnja smještajnih kapaciteta,
- razvoj i promocija manifestacija te očuvanje prirodno-kulturne baštine,
- razvoj ljudskih resursa za potrebe turizma,
- unapređenje komunalne i turističke infrastrukture,
- novi sadržaji u sportsko-rekreacijskoj infrastrukturi.

Planom provedbe obuhvaćene su definirane aktivnosti, a podrazumijevaju sljedeće: što se treba učiniti, tko treba učiniti, potrebni resursi, kada se treba učiniti, razina prioriteta, povezani rizici.

STRATEGIJA RAZVOJA URBANE AGLOMERACIJE RIJEKA ZA RAZDOBLJE OD 2016. DO 2020. GODINE (UA Rijeka) izrađena je u veljači 2016. godine.

To je strateški dokument višeg reda koji se temelji na prostorno-planskim i strateškim dokumentima gradova i općina u sastavu Urbane aglomeracije Rijeka, a usklađen je s Razvojnou strategijom Primorsko-goranske županije za razdoblje od 2016. do 2020. godine.

U sastav UA Rijeka ušlo je deset gradova i općina: Grad Rijeka, Grad Kastav, Grad Kraljevica, Grad Opatija, Općina Čavle, Općina Klana, Općina Kostrena, Općina Lovran, Općina Mošćenička Draga i Općina Viškovo. Područje UA Rijeka zauzima 11,5 % kopnene površine Županije, a na njemu živi 64 % ukupnog stanovništva PGŽ. Na ovom području smještene su najznačajnije upravne i društvene funkcije, primjerice Sveučilište, Klinički bolnički centar, Hrvatsko narodno kazalište, glavni prometni pravci i povoljno poslovno okruženje.

UA Rijeka je kao najznačajniju snagu izdvojila povoljni geografski položaj, multietničnost i multikulturalnost, razvijen sustav socijalne i zdravstvene zaštite, te obrazovanja.

UA Rijeka je područje koje se razvija temeljem jačanja ljudskih potencijala, a u funkciji razvoja održivog gospodarstva i očuvanja kvalitetnog urbanog prostora, što je vizija UA Rijeka.

Glavni strateški ciljevi su:

- Pametan rast čime se potiču znanje, inovacije, obrazovanje i digitalno društvo.
- Održiv rast u svrhu učinkovitijeg iskorištavanja resursa (klima, energetika, mobilnost), uz istovremeno povećanje konkurentnosti.
- Uključiv rast s povećanjem sudjelovanja na tržištu rada, stjecanjem vještina te borbom protiv siromaštva.

Razvoj UA Rijeka planira se ostvariti prvenstveno putem integriranih teritorijalnih ulaganja s obzirom na zajedničke resurse, probleme ali i postojeće primjere dobre prakse u općinama i gradovima u sastavu UA, te kroz mnogobrojne inicijative.

AKCIJSKI PLAN ENERGETSKI ODRŽIVOG RAZVITKA OPĆINE ČAVLE (svibanj 2014. godine)

Općina Čavle je prva općina u Primorsko-goranskoj županiji koja se nalazi među potpisnicima Sporazuma gradonačelnika i načelnika (Covenant of Mayors), koji je nastao kao inicijativa od strane Europske komisije. Potpisnici Sporazuma obvezali su se izraditi Akcijski plan energetske održivog razvika (SEAP), koji analizira postojeće stanje u energetskej potrošnji, te koji bi pomoću raznih mjera i aktivnosti postigao konačni cilj smanjenja emisija CO₂ za više od 20 % do 2020. godine. Smanjenje se promatra u odnosu na 2012. godinu kao referentnu godinu. Mjere i aktivnosti za smanjenje neposredne potrošnje energije, električne i toplinske, a samim time i smanjenje emisije CO₂ predložene su iz područja obnovljivih izvora energije i energetske učinkovitosti.

Kako bi se navedeni ciljevi ostvarili, potpisnici Sporazuma obavezuju se na:

- izradu Referentnog inventara emisija CO₂ kao temelja za izradu Akcijskog plana energetske održivog razvitka grada do 2020. godine,
- izradu i provedbu Akcijskog plana,
- kontrolu i praćenje provedbe Akcijskog plana,
- podnošenje izvješća o realizaciji Akcijskog plana Europskoj komisiji svake dvije godine,
- prilagođavanje strukture općinske uprave u cilju osiguranja potrebnog stručnog potencijala za redovitu provedbu Akcijskog plana,
- redovito informiranje lokalnih medija o rezultatima provedbe Akcijskog plana,
- informiranje građana o mogućnostima i prednostima korištenja energije na učinkoviti način,
- organiziranje Energetskih dana ili Dana Sporazuma gradova u suradnji s Europskom komisijom i dionicima,
- prisustvovanje i doprinos godišnjim Konferencijama gradonačelnika Europske unije o energetske održivoj Europi,
- razmjenu iskustva i znanja s drugim gradovima i općinama.

Preporuke za uspješnu realizaciju ovog Akcijskog plana su:

- uspostaviti organizacijske strukture za koordinaciju, provedbu i nadzor nad Akcijskim planom, pored REA Kvarner i EE tima,
- uvesti sustav za praćenje energetske potrošnje na području Općine Čavle,
- sustavno i odgovorno provoditi mjere i aktivnosti iz ovog Akcijskog plana,
- pratiti i izvještavati o rezultatima,
- redovito izrađivanje Registra emisija CO₂ za Općinu Čavle, zbog revizije i praćenja plana svake dvije godine, te
- revidirati, odnosno po potrebi izraditi novi Akcijski plan svake dvije godine.

PLAN RAZVOJA ŠIROKOPOJASNE INFRASTRUKTURE OPĆINE ČAVLE (2016. godina)

Ovaj dokument predstavlja nacrt strateškog plana razvoja pristupne širokopojasne infrastrukture sljedeće generacije na područjima Općine Čavle u kojima ne postoji dostatan komercijalni interes za ulaganja operatora elektroničkih komunikacija (telekomunikacijskih operatora) i davatelja usluga na tržištu, čime je opravdano izgradnju širokopojasne infrastrukture sufinancirati javnim sredstvima, odnosno sredstvima državnih potpora.

Plan razvoja otvorene širokopojasne pristupne elektroničke komunikacijske infrastrukture u Općini Čavle definira područje na kojem je, u skladu sa sveukupnim planovima i potrebama razvoja Općine, potrebno krajnjim korisnicima omogućiti pristup mreži. Plan razvoja je također dio dokumentacije neophodne za javni natječaj pri odabiru investicijskog partnera, izvođača izgradnje, upravljanja i održavanja otvorene širokopojasne mreže u Općini.

Cilj izgradnje otvorene širokopojasne pristupne elektroničke komunikacijske infrastrukture u Općini Čavle je da se, posebno u područjima gdje širokopojasna mreža odgovarajućih karakteristika ne postoji i ne postoji komercijalni interes za njenu gradnju, omogući povezivanje svih naselja Općine i svih zainteresiranih krajnjih korisnika, te da se nova mreža po istim uvjetima ponudi svim zainteresiranim infrastrukturnim operatorima i davateljima usluga.

PLAN GOSPODARENJA OTPADOM OPĆINE ČAVLE ZA RAZDOBLJE OD 2014. DO 2020. GODINE (srpanj 2014. godine)

To je strateški dokument kojega je Općina Čavle donijela temeljem politike gospodarenja otpadom na području EU koja je sadržana u Rezoluciji Vijeća Europe o strategiji gospodarenja otpadom (97/C76/01) koja se temelji na Okvirnoj direktivi o otpadu (74/442/EEC) i ostalim propisima o gospodarenju otpadom u EU. Na temelju EU direktiva i trenutnog stanja u zbrinjavanju otpada na području Hrvatske potaknulo je sve nadležne institucije u RH na određene promjene u ponašanju i

smjeru izgradnje primjerenijeg sustavu gospodarenja otpadom što je rezultiralo donošenjem ključnih dokumenata za planiranje i provođenje sustavnih aktivnosti u području gospodarenja otpadom. Tako je, temeljem Zakona o otpadu, Hrvatski sabor 14. listopada 2005. donio Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05). Svrha strategije, a temeljeno na općim načelima EU u gospodarenju otpadom, bila je uspostaviti realan okvir unutar kojega će Hrvatska moći smanjiti količinu nastalog, a s otpadom koji je nastao će održivo gospodariti.

Temeljem osnovnih načela iz Strategije gospodarenja otpadom RH, Općina Čavle je planirala i osigurala provedbu navedenih obveza na kvalitetan, postojan i ekonomski učinkovit način u skladu s načelima održivog razvoja, zaštite okoliša i gospodarenja otpadom. Predstavničko tijelo Općine Čavle donijelo je odluku o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada.

Dokument ukazuje da je stvoren neophodni sustav odvojenog zbrinjavanja otpada usklađen sa svim zakonskim propisima i načelima zaštite okoliša i gospodarenja otpadom u RH, sustav prilagođen gusto naseljenim urbanim sredinama i integriranom sustavu gospodarenja otpadom koji se planira izgraditi u Primorsko-goranskoj županiji.

Nadalje, predstavničko tijelo Općine Čavle sukladno direktivi donijelo je i program gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom, a koji je sastavni dio programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se donosi sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13 i 153/13).

Općina Čavle u strateškom dokumentu navodi jedan od ključnih problema u kvalitetnom sustavu gospodarenju otpadom, a to su divlja odlagališta ili neuređena odlagališta otpada koja su nastala kao posljedica neadekvatnog sustava gospodarenja otpadom u prošlosti odbacivanjem pretežito miješanog komunalnog, glomaznog i građevnog otpada. Osim što je Općina Čavle popisala i locirala sva ilegalna odlagališta otpada sukladno direktivi, donijela je i konkretne mjere koje su sadržane u predmetnom dokumentu.

Iz ovoga strateškog dokumenta razvidno je da će se u vidu projekata važnih za Općinu Čavle provesti brojne mjere uspostave sustava održivog gospodarenja otpadom, a najvažnije su sljedeće:

- donositi po potrebi izmjene i dopune Plana gospodarenja otpadom Općine Čavle,
- izraditi i donijeti Program gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom,
- izraditi potrebnu dokumentaciju za uspostavu reciklažnog dvorišta komunalnog otpada i reciklažnog dvorišta građevnog otpada,
- izgraditi i opremiti reciklažno dvorište za komunalni otpad i reciklažno dvorište za građevni otpad,
- sustavno sanirati „divlja odlagališta“ i spriječiti nastanak novih.

KATALOG INVESTICIJA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE od 2013. do 2016. GODINE

Na međunarodnim Investforumima održanim od 2013. do 2016. godine, Primorsko-goranska županija je za područje Općine Čavle predstavila sljedeće investicijske projekte:

Za područje prometne infrastrukture:

Zračna luka Grobnik

Budući da je cijelo područje Županije snažna turistička destinacija, rekonstrukcija, proširenje staze i gradnja upravne zgrade omogućuje korištenje aerodroma za poslovne i turističke potrebe. Zračna luka Grobnik smještena je u neposrednoj blizini Automotodroma Grobnik te Regionalnog sportsko-rekreacijskog i turističkog centra Platak, Golf terena Dubina i Streljačkog centra Kovačine. Projekt podrazumijeva rekonstrukciju i osposobljenost uzletno-sletne staze za čarter letove kapaciteta od 30 do 50 putnika, izgradnju upravne zgrade s pratećim sadržajima i potrebnim servisima koji osiguravaju siguran prihvata čarter letova te izgradnja uzletno-sletne staze sa svjetlosnom signalizacijom i

opremom za slijetanje te rulnim stazama, uređenje parkirališta s otprilike 500 parkirnih mjesta uz upravnu zgradu zračne luke. Od projektne dokumentacije postoji idejno rješenje.

Procijenjena vrijednost projekta: 14.800.000 EUR

Za područje turističke infrastrukture:

Međunarodni streljački centar Grobnik (Kovačevo)

Višenamjenski međunarodni streljački centar Grobnik omogućio bi rad, trening i organizaciju natjecanja u streljaštvu koji bi standardima zadovoljio sve međunarodne i olimpijske norme te organiziranje streljačkih natjecanja kao što su: Mediteranske igre, svjetska i europska prvenstva, međunarodna, nacionalna i lokalna natjecanja i slično. Površina je cca 65 ha i objedinjuje sve streljačke discipline uključujući i samostrel kao novu disciplinu te streličarske aktivnosti (luk i strijela).

Međunarodni streljački centar Grobnik predviđa prostor za devet polja letećih meta, dva polja lovnog parkura, dva polja vepa u trku MK puška 50 m i dva polja pokretne mete za zračnu pušku na 10 m. Također, predviđena su i streljašta za discipline međunarodnog i nacionalnog programa (puška 300 m, puška/pištolj 50 m i pištolj 25 m) te discipline nacionalnog programa VK puška 100 m, PAP 100 m, MK serijska puška i ZP 10 m) nestandardne discipline (dinamičko gađanje). U konačnoj fazi se predviđa izgradnja 500 sjedećih mjesta za gledatelje. Za realizaciju projekta zadržala bi se postojeća daljina gađanja (linija streljašta) od 800 m (kako bi se omogućilo uvježbavanje predstavnika Hrvatske vojske i Ministarstva unutarnjih poslova). Od projektne dokumentacije postoji idejno tehničko rješenje za izgradnju streljačkog centra Grobnik.

Procijenjena vrijednost projekta je 24.000.000 EUR

Za područje sporta i rekreacije:

Regionalni sportsko-rekreacijski i turistički centar Platak

Izgradnja centra planinskog turizma sa sportskim, rekreacijskim i ostalim sadržajima koji omogućuju cjelogodišnje korištenje. Ukupna površina centra prostire se na 426,32 ha. Projekt podrazumijeva gradnju, u I. fazi:

- rekonstrukcija doma Platak, ceste i parkirališta,
- rekonstrukcija žičara Radeševo i Tešnje,
- rekonstrukcija i dogradnja skijaških staza, sa zasnježenjem, sanacija postojeće i izgradnju nove akumulacije vode te pratećih objekata skijališta Radeševo,
- izgradnja prateće infrastrukture.

II. faza:

- izgradnja nove žičare, skijaških staza sa zasnježenjem,
- izgradnju ostalih sportskih površina, kabinsku žičaru,
- izgradnju smještajnih kapaciteta s 1.700 ležajeva.

Pripremljena dokumentacija: studijska dokumentacija: predinvesticijska studija, cost-benefit analiza.

Projektna dokumentacija: idejni projekt za rekonstrukciju parkirališta i dijela prometnice uz parkiralište, rekonstrukciju I. faze doma Platak, skijalište Radeševo (skijaške staze, žičaru, ugostiteljsko turistički objekt s kolibom skijaša, akumulacije 1 i 2, sustav za zasnježenje; glavni projekt za parkirališta, akumulacije 2 i skijašku stazu Tešnje.

Dozvole za gradnju: lokacijska dozvola za rekonstrukciju parkirališta i dijela prometnice uz parkiralište, građevine u zoni Radeševo, žičaru Radeševo, skijaške staze 12, 13 i 14 te akumulacije i trafostanice; potvrda glavnog projekta za parkiralište i dio prometnice.

Procijenjena vrijednost projekta: 150.000.000 EUR

I faza 30.000.000 EUR; II faza 120.000.000 EUR

Automotodrom Grobnik

Obogaćivanje ukupne turističke ponude destinacije Kvarner u kojem su prvenstveni korisnici Automotodroma zaljubljenici u auto-moto sport koji povezuju vožnje na automotodromu s odmorom u bližoj okolici. Izgradnjom objekata povećat će se standard samog Automotodroma koji će omogućiti i testiranje auto-moto industrije, održavanje seminara, školi sigurne vožnje, ali i organizaciju najvećih svjetskih natjecanja. Projekt podrazumijeva gradnju: pista, zgrada 1 (glavna zgrada s boksovima i tribinama), zgrada 2 (dovršetak postojećeg objekta), postrojenja i oprema.

Prva faza glavne zgrade s 10 boksova, a druga faza glavne zgrade s 32 boksa.

Pripremljena dokumentacija: građevinska dozvola za prvu fazu glavne zgrade s 10 boksova.

Procijenjena vrijednost projekta: 14.280.000 EUR

Navedeni projekti od interesa su za sveukupni razvoj Hrvatske, kao i Primorsko-goranske županije i posebno Općine Čavle koja svojim povoljnim geografskim položajem i prometnom povezanošću nudi mogućnost ostvarivanja značajnih poslovnih i poduzetničkih interesa.

3.5. Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog izvješća o stanju u prostoru.

Obzirom da prethodno Izvješće o stanju u prostoru (SN 13/03) nije propisalo smjernice, prijedloge za unaprjeđenje, preporuke, aktivnosti i mjere, nije moguće dati osvrt na njihovo provođenje. Istovremeno kad i zadnje Izvješće objavljen je Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje od 2003. do 2005. (SN 13/03, 33/03 i 20/04).

Zadnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje od 2005. do 2009. godine (SN 3/05) predvidio je izradu i/ili izmjenu i dopunu prostornih planova. Temeljem njega izrađeni su i doneseni slijedeći planovi:

- II. izmjene i dopune PPUO Čavle
- UPU centar Čavle
- UPU 10 građevinskog područja SC Grobnik R6-1
- UPU 11 Sportski centar Platak R6₂
- Izmjena i dopuna UPU zone poslovne namjene K1 (UPU 4)
- DPU dijela novog naselja Marinci predio Bačina-2
- Izmjene i dopune DPU SC Mavrinci
- DPU vikend područja Mali Platak – DPU 7

Realizirani su najznačajniji predloženi planovi kojima se je utvrdila potreba uređenja zemljišta i mjere za provođenje uređenja prostora.

Projektna dokumentacija temeljem koje se može pristupiti uređenju i opremanju građevinskog zemljišta za buduću namjenu

Tablica 53: Popis projekata na području Općine Čavle od 2013. do 2016.

NAZIV PROJEKTA	GODINA REALIZACIJE PROJEKTA	STATUS PROJEKTA	KRAKAK OPIS PROJEKTA
JAVNE POVRŠINE			
Izgradnja dječjeg igrališta Zastenice	2012.	izveden	Izgrađeno je dječje igralište s potrebnom opremom.
Izgradnja dječjeg igrališta Kosorci	2013.	izveden	Izgrađeno je dječje igralište s potrebnom opremom.
Izgradnja dječjeg igrališta Buzdohanj	2014.	izveden	Izgrađeno je dječje igralište s potrebnom opremom.
Izgradnja dječjeg igrališta Rakovo selo	2016.	izveden	Izgrađeno je dječje igralište s potrebnom opremom.
Izgradnja dječjeg igrališta Lišćevica	2017.	izveden	Izgrađeno je dječje igralište s potrebnom opremom.
Proširenje groblja Grobnik	2016.	izveden	Izgrađen je prva faza proširenja groblja Grobnik.
Proširenja groblja Cernik	2017.	građevinska dozvola	Projektom je planirano proširenje groblja Cernik.
GOSPODARSTVO			
Radna zona Soboli	2016.	lokacijska dozvola	Izrađena je projektna dokumentacija i ishođena lokacijska dozvola te izmjena i dopuna iste. Projektom se namjerava urediti cesta te opremiti zonu modernom infrastrukturom (kanalizacijom, vodoopskrbom, telekomunikacijskom i elektroenergetskom infrastrukturom, javnom rasvjetom).
OBJEKTI			
Izgradnja Dječjeg vrtića Čavle	2015.	izvedeni radovi	Izgrađen novi dječji vrtić u Općini Čavle s 10 odgojnih grupa.
Uređenje kaštela Grobnik	2016.	izvedeni radovi	Izvedena je oborinska odvodnja unutar kaštela.
Izgradnja fotonaponske elektrane i dizalice topline u sklopu Dječjeg vrtića Čavle	2016.	izvedeno	Izvedena je 30 kw fotonaponska elektrana, šest solarnih panela za grijanje tople vode i ugrađena je dizalica topline.
Tribine NK Grobničan	2014.	započeti radovi	Započeti radovi na uređenju tribina NK Grobničana, odnosno izgradnji svlačionica i

prostorije po FIFA pravilima.			
Energetska obnova – izmjena vanjske stolarije Stari Vrtić	2016.	izvedeni radovi	Izmijenjena cjelokupna vanjska stolarija.
Dogradnja OŠ Čavle	2017.	početak radova	Projektom se planira dogradnja OŠ Čavle za osam novih učionica s popratnim kabinetima.
Projekt rekonstrukcije Malog doma na Platku – Sušak	2017.	dokumentacija u izradi	Projektom se planira zamijeniti međukatna konstrukcija i vanjska stolarija.
PROMETNA INFRASTRUKTURA			
Rekonstrukcija ceste Gospodski put	2017.	izrađen projekt	Rekonstrukcije ceste s planiranim upojnim bunarom i oborinskom odvodnjom.
Rekonstrukcija ceste Ledine	2012.	zrada projekta	Rekonstrukcije ceste s planiranim upojnim bunarom i oborinskom odvodnjom.
Izgradnja parkirališta Platak	2015.	izvedeni radovi	Izvedeni radovi u fazama 1,2,3,4, izvedeni radovi na izgradnji parkirališta s javnom rasvjetom i oborinskom odvodnjom.
Izgradnja kanalizacijske mreže i zamjena vodovodne mreže	2013.-2016.	Izvedeno	Izvedena je kanalizacijska mreža na području naselja Mavrinci, Buzdohanj i Cernik, te se na nekim mjestima izvršila zamjena vodovodnih ogranaka.
Javna rasvjeta	2015.	izvedeno	Izvedeni su radovi na djelu županijske ceste 5025, odnosno postavljena je nova javna rasvjeta, u dužini 1,5 km.

4. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

4.1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolinu, sektorska opterećenja i izazove

Potrebe:

- zadovoljiti odredbe Državnog pedagoškog standarda osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja za rad škole u jednoj smjeni,
- obnoviti i urediti nepokretna kulturna dobra na području Općine Čavle upisana u Registar Republike Hrvatske,
- ponovno utvrditi izgrađeni dio GP naselja i uskladiti granice s uređenim dijelom neizgrađenog GP naselja,
- voditi brigu o dovoljnom broju zdravstvenih usluga i socijalnih ustanova, kao i o programima povećanja kvalitete života osoba treće dobi,
- zadovoljiti potrebe DVD Čavle, odnosno osigurati uvjete za rad i skladištenje vatrogasnih vozila, opreme i sredstava, kao i uvjete za društvene potrebe i za povremeno obavljanje dežurstva,
- zadovoljiti potrebe HGSS-a, odnosno osigurati uvjete za njihov siguran rad,
- aktivno djelovati u cilju daljnjeg zapošljavanja,
- jačanje konkurentnosti cjelokupnog gospodarstva Općine,
- razvoj obrtništva,
- stvaranje prepoznatljivog imidža destinacije Čavle,
- jačanje kvalitete turističke ponude,
- novi sadržaji u sportsko-rekreacijskoj infrastrukturi uz unaprjeđivanje raznolike ponude sportsko-rekreativnih sadržaja,
- osmišljeno upravljati razvojem gospodarskih zona,
- jačanje financijskog i institucionalnog kapaciteta Općine,
- sustavno razvijati sustav komunalne infrastrukture (vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i plinoopskrbe),
- povećati sigurnost prometa na javnim i nerazvrstanim cestama,
- proširenje kapaciteta parkirališta,
- razvijati optičku telekomunikacijsku mrežu u cilju osiguranja kvalitete i brzine za širokopojasnu mrežu,
- poboljšati razinu pokrivenosti prostora i jačinu signala u pokretnoj telekomunikacijskoj mreži,
- potrošnju električne energije smanjiti dodatnim mjerama za poticanje energetske učinkovitosti,
- proširiti kapacitete mjesnog groblja Cernik,
- osigurati kvalitetu vode za ljudsku potrošnju iz javnih cisterni,
- kontinuirano pratiti i usklađivati sustav javnog prijevoza građana sukladno demografskim kretanjima i potrebama,
- provoditi kontinuirani monitoring i mjere zaštite bitnih segmenata ekosustava,

- smanjiti emisije stakleničkih plinova, primarno CO₂, sukladno prihvaćenim strategijama o očuvanju okoliša, a osobito strategiji Europa 2020.,
- osigurati provođenje sanacijskih zahvata i mjera za postojeće građevine i djelatnosti unutar zona zaštite voda za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu,
- održavati I. kategoriju kvalitete zraka koja ne smije biti narušena aktivnostima kojima je izvor emisija na području Općine Čavle,
- uspostaviti monitoring onečišćenja zraka na području postojećeg kamenoloma Kikovica,
- zadovoljiti potrebu izgradnje reciklažnog dvorišta temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu,
- osigurati reciklažno dvorište građevinskog otpada temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu,
- uvrstiti nova područja Nacionalne ekološke mreže u Općini Čavle temeljem Uredbe o ekološkoj mreži,
- provoditi obveznu odgovarajuću ocjenu prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode za strategije, planove i programe za koje se obvezno provodi strateška procjena,
- poštivati važeće propise prilikom izrade i provedbe dokumenata prostornog uređenja i vođenja Informacijskog sustava prostornog uređenja.

Mogućnosti:

- dobra prometna povezanost,
- koncentracija stanovništva u jugozapadnom dijelu Općine omogućava smještaj (zoniranje) svih djelatnosti (gospodarske, infrastrukturne, sportsko-rekreativne i sl.) i funkcija u ostalim slabije naseljenim dijelovima (naselje Soboli),
- veći broj privremeno nenastanjenih i napuštenih stanova sugerira stambeni potencijal koji bi se u budućnosti mogao iskoristiti za doseljavanje mladog stanovništva, ovisno o statusu tih stanova i stanju na tržištu nekretnina,
- stvoreni planski preduvjeti za realizaciju Sportskog centra Grobnik 2 – streljane Kovačevo (neposredna provedba PPUO Čavle),
- rekonstrukcija građevine Doma Čavle, kako bi se postigao bolji raspored prostora, veća funkcionalnost i bolja iskorištenost, naročito za potrebe djelovanja i rada Općinske uprave,
- prostorno-planske pretpostavke za daljnji razvoj gospodarskih zona,
- raznolika ponuda sportsko-rekreativnih sadržaja u funkciji jačanja turizma,
- postojanje autohtonih i tradicijskih vrijednosti,
- kvalitetna tradicijska gastronomska ponuda,
- znatna mogućnost razvoja turizma i valorizacije prirodnog i očuvanih dijelova okoliša,
- korištenje EU fondova i ostalih izvora financiranja za provedbu razvojnih projekata,
- ugodan okoliš i klima za rad i stanovanje u Općini Čavle.

Ograničenja:

- starenje stanovništva i prirodna depopulacija postaju dominantni demografski procesi u Općini Čavle, ugrožavajući njezin daljnji demografski rast,
- nedovoljna kadrovska kapacitiranost Općinske uprave za potrebe upravljanja razvojem i manjak prostora za rad zaposlenika,
- nemogućnost obnove ugroženog nepokretnog kulturnog dobra „Ladanjski sklop Majer“ zbog složenih imovinsko-pravnih odnosa,

- nepostojanje Državnog Plana prostornog razvoja, što onemogućava izradu novog PPUO Čavle,
- problem neriješenih imovinsko-pravnih odnosa i neusklađenosti katastarskih i zemljišno-knjižnih podataka,
- nepostojanje sustava vodoopskrbe na području SC Platak,
- nedovoljan kapacitet parkirališta u funkciji SC Mavrinci,
- neusklađenost obrazovnog sustava s potrebama na tržištu rada i stanjem u gospodarstvu,
- nedovoljna usmjerenost poduzetnika Općine na razvoj zasnovan na tehnologiji i inovacijama,
- dugotrajni negativni trendovi u obrtništvu,
- nedovoljno razvijeni smještajni kapaciteti,
- sporost u realizaciji gospodarskih zona kao rezultat izostanka interesa investitora za ulaganje,
- nedovoljna razina opremljenosti planiranih gospodarskih zona pratećom infrastrukturom,
- promjene zakonodavnog okvira koje utječu na smanjenje proračunskih prihoda Općine,
- ograničena sredstva Općinskog proračuna onemogućavaju realizaciju planiranih investicija i razvojnih projekata,
- veliki udio površina pod režimom zaštite prirodnih područja i ekološke mreže.

4.2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini jedinice lokalne samouprave

Prostorni plan uređenja Općine Čavle

Izradu novog prostornog plana Općine Čavle nije moguće započeti do donošenja Državnog Plana prostornog razvoja i do donošenja novog Prostornog plana Primorsko-goranske županije koji se donose temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

Potrebna je izrada Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle zbog:

- usklađenja s Prostornim planom Primorsko-goranske županije (SN PGŽ 32/13) u dijelu uvjeta razgraničenja prostora prema korištenju i namjeni (planiranja sportsko-rekreacijske namjene, ugostiteljsko-turističke namjene i ostale namjene u skladu s PP PGŽ), usklađenja infrastrukturnih sustava, određivanja traženih standarda za središnje naselje Čavle, usklađenja mreže društvenih djelatnosti, određivanje mjera zaštite okoliša, krajobraza, prirodne i kulturne baštine i mjera sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, potrebe izrade karte osjetljivosti prostora;
- usklađenja s novom zakonskom regulativom:
- određivanja lokacije za gradnju reciklažnog dvorišta komunalnog otpada i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada,
- ispitivanja potrebe izrade planiranih urbanističkih i detaljnih planova uređenja te mogućnosti propisivanja neposredne provedbe po Općinskom prostornom planu.

Sukladno preuzetim obvezama prilikom dobivanja suglasnosti na IV. liD PPUO, prilikom sljedećin cjelovitih izmjena PPUO nužno je novelirati sustav zaštite od štetnog djelovanja voda na području Grobničkog polja.

Prilikom izrade Izmjene i dopune PPUO koristiti službene podatke DGU, a vezano za podloge te podatke iz Registra prostornih jedinica.

Urbanistički i detaljni planovi uređenja Općine Čavle

Potrebno je izvršiti reviziju svih postojećih i planiranih urbanističkih i detaljnih planova uređenja, zbog:

- usklađenja s uvjetima razgraničenja prostora u skladu s PP PGŽ (SN 32/13) (sportsko-rekreacijska namjena, ugostiteljsko-turistička namjena i ostalih planiranih namjena),
- novog Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) koji više ne propisuje izradu detaljnih planova uređenja.

4.3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja

Stanovništvo i društvene djelatnosti - korištenje i namjena površina

POTREBE, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA	MJERE I AKTIVNOSTI
Zadovoljiti odredbe Državnog pedagoškog standarda osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja za rad škole u jednoj smjeni.	Zbog povećanja broja upisane djece u svakoj školskoj godini i sve većeg interesa za korištenjem produženog boravka, potrebno je dograditi matičnu OŠ Čavle, kako bi se osigurali prostorni i tehnički uvjeti rada.
Obnoviti i urediti nepokretna kulturna dobra na području Općine Čavle upisana u Registar Republike Hrvatske.	Urediti i ograditi školsko sportsko igralište „Jama“. Nastaviti konzervatorsko-restauratorska istraživanja i rekonstrukciju kompleksa kaštela Grobnik. Nastaviti s obnovom kuće Linić. Nastaviti istraživanje arheološke zone nekropole Grobišće i prezentirati javnosti. Pristupiti obnovi i prenamjeni „Ladanjskog sklopa Majer“.
Ponovno utvrditi izgrađeni dio GP naselja i uskladiti granice s uređenim dijelom neizgrađenog GP naselja.	Tijekom izrade I. i D. PPUO Čavle analizirati stvarnu izgrađenost, te utvrditi granice izgrađenog dijela GP naselja.
Voditi brigu o dovoljnom broju zdravstvenih usluga i socijalnih ustanova, kao i o programima povećanja kvalitete života osoba treće dobi.	U I. i D. PPUO Čavle odrediti odgovarajuću lokaciju za smještaj građevine Staračkog doma. Izgraditi Dom za starije i nemoćne osobe. Zbog povećanog broja predškolske djece osigurati uvjete za rad pedijatra. Osigurati uvjete za rad ginekologa
Zadovoljiti potrebe DVD Čavle, odnosno osigurati uvjete za rad i skladištenje vatrogasnih vozila, opreme i sredstava, kao i uvjete za društvene potrebe i za povremeno obavljanje dežurstva.	U I. i D. PPUO Čavle odrediti odgovarajuću lokaciju za smještaj građevine Vatrogasnog doma. Izgraditi Vatrogasni dom za potrebe DVD Čavle.
Zadovoljiti potrebe HGSS-a, odnosno osigurati uvjete za njihov siguran rad.	Opremiti interventnu bazu Platak s novom opremom namijenjenom za spašavanje u planinama. Osigurati čišćenje prilaza od snijega u zimskom periodu i to od ceste do interventne baze Platak min. širine 5 m.

Gospodarstvo

POTREBE, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA	MJERE I AKTIVNOSTI
Aktivno djelovati u cilju daljnjeg zapošljavanja.	Poticati poduzetništvo radi otvaranja novih radnih mjesta. Poticati zapošljavanje mladih, žena i osjetljivih skupina.
Jaćanje konkurentnosti cjelokupnog gospodarstva	Daljnje unaprjeđenje temeljnih gospodarskih djelatnosti (trgovina, prerađivačka industrija, prijevoz i skladištenje, građevinarstvo, turizam).

Općine.	Razvoj lokalnog gospodarstva. Poticanje razvoja malih i srednjih poduzetnika.
Razvoj obrtništva.	Razvijanje programa potpore/poticaja za otvaranje novih obrta. Pružanje potpore za razvoj postojećim obrtima. Razvijanje programa povezivanja obrta s turizmom.
Stvaranje prepoznatljivog imidža destinacije Čavle.	Isticanje, razvoj i promocija kulturnih i ostalih manifestacija. Razvijanje ponude dodatnih turističkih sadržaja. Tipiziranje autohtonih proizvoda i usluga uz kvalitetnu i domaću gastro-ponudu.
Jačanje kvalitete turističke ponude.	Razvoj ljudskih resursa za potrebe rada u turizmu. Izgradnja kvalitetnih smještajnih kapaciteta. Podizanje kvalitete postojećih smještajnih kapaciteta. Korištenje bogate kulturno-povijesne i prirodne baštine u funkciji jačanja turističke ponude. Provođenje aktivnosti koje će potaknuti produžetak turističke sezone.
Novi sadržaji u sportsko-rekreacijskoj infrastrukturi uz unaprjeđivanje raznolike ponude sportsko-rekreativnih sadržaja.	Unapređivanje stanja na Automotodrom Grobnik, a u funkciji turističke ponude. Daljnja ulaganja u Platak, sa ciljem privlačenja stanovnika Rijeke i šireg gravitacijskog područja.
Osmišljeno upravljati razvojem gospodarskih zona.	Postojeće gospodarske zone racionalno koristiti i popunjavati. Usmjeriti napore ka daljnjem rješavanju imovinsko pravnih problema i ulaganju u infrastrukturu gospodarskih zona. Razvijati poduzetničku infrastrukturu.
Jačanje financijskog i institucionalnog kapaciteta Općine.	Jačati kapacitete lokalne samouprave za pripremu i provedbu razvojnih programa i projekata Općine. Jačati kapacitete lokalne samouprave za privlačenje domaćih i stranih ulaganja. Jačanje partnerstva i suradnje s ostalim jedinicama lokalne samouprave, gospodarskih subjekata, znanstvene zajednice i organizacija civilnog društva. Usmjeravanje napora na korištenju EU fondova i programa i ostalih izvora financiranja za provedbu razvojnih projekata.

Infrastruktura

POTREBE, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA	MJERE I AKTIVNOSTI
Sustavno razvijati sustav komunalne infrastrukture (vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i plinoopskrbe).	Izgraditi vodoopskrbnu mrežu u područjima gdje mreža ne postoji (područje SC Platka), a postojeću mrežu sanirati u cilju smanjenja gubitka. Izgraditi sustav odvodnje otpadnih voda za naselja i područja gdje postoji ekonomska opravdanost. Izgraditi sustav oborinske odvodnje i sustavno ga održavati Nastavak ulaganja u izgradnju opskrbe plinske mreže.
Povećati sigurnost prometa na javnim i	Rekonstrukcija raskrižja u cilju osiguranja veće

nerazvrstanim cestama.	preglednosti. Izgradnja nogostupa. Pravovremeno održavanje makadamskih i šumskih putova. Sanacija površinskih oštećenja na nerazvrstanim i lokalnim cestama.
Proširenje kapaciteta parkirališta.	Izgraditi dodatna parkirna mjesta u funkciji SC Mavrinci. Nastaviti izgradnju proširenja parkirališta SC Platak.
Razvijati optičku telekomunikacijsku mrežu u cilju osiguranja kvalitete i brzine za širokopojasnu mrežu.	Pri izgradnji infrastrukturnih mreža (vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i plinoopskrbe) paralelno realizirati i DTK kanalizaciju.
Poboljšati razinu pokrivenosti prostora i jačinu signala u pokretnoj telekomunikacijskoj mreži.	Jačinu signala u pokretnoj telekomunikacijskoj mreži potrebno je pojačati u sjevernom predjelu Općine (šire područje Plataka).
Potrošnju električne energije smanjiti dodatnim mjerama za poticanje energetske učinkovitosti.	Javnu rasvjetu potrebno je i dalje razvijati uvođenjem mjera energetske učinkovitosti kao što je upotreba izvora svjetlosti dužeg životnog vijeka (LED tehnologija), upotreba svjetiljki s optimalno svjetlo-tehničkim karakteristikama, upotrebom elektroničkih elemenata za regulaciju svjetlosnog toka te mjerom podešavanja luxomata ili ugradnja sustava za daljinsko upravljanje. Poticanje i ulaganje u energetske obnovu obiteljskih kuća i javnih objekata.
Potrebno je proširiti kapacitete mjesnog groblja Cernik.	Pokretanje postupka izrade projekta proširenja mjesnog groblja Cernik.

Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

POTREBE, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA	MJERE I AKTIVNOSTI
Osigurati kvalitetu vode za ljudsku potrošnju iz javnih cisterni (ukoliko one postoje na području Općine Čavle).	Pratiti kvalitetu vode za ljudsku potrošnju iz javnih cisterni, tj. vršiti njeno uzorkovanje.
Provoditi kontinuirano monitoring i mjere zaštite bitnih segmenata ekosustava.	Sanirati eventualna onečišćenja tla i vode za piće i smanjiti svjetlosna zagađenja uvođenjem ekološke rasvjete.
Smanjiti emisije stakleničkih plinova, primarno CO ₂ , sukladno prihvaćenim strategijama o očuvanju okoliša, a osobito strategiji Europa 2020.	Obavljati kontrolu potencijalnih zagađivača na području Općine Čavle.
Osigurati provođenje sanacijskih zahvata i mjera za postojeće građevine i djelatnosti unutar zona zaštite voda za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu.	Pratiti ostvarenost programa sanacijskih zahvata i mjera za postojeće građevine i djelatnosti unutar zona zaštite voda za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu.
Održavati I. kategoriju kvalitete zraka koja ne smije biti narušena aktivnostima kojima je izvor emisija na području Općine Čavle.	Kontinuirano mjeriti kvalitetu zraka u skladu sa zakonskim obvezama i osiguravati njegovu postojeću kvalitetu.
Uspostaviti monitoring onečišćenja zraka na području postojećeg kamenoloma Kikovica.	Kontinuirano mjeriti onečišćenja zraka na području postojećeg kamenoloma Kikovica.
Zadovoljiti potrebu izgradnje reciklažnog dvorišta temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu.	Nadograditi elemente za prikupljanje otpada iz kućanstava.

	U I. i D. PPUO Čavle odrediti odgovarajuću lokaciju za smještaj građevine reciklažnog dvorišta komunalnog otpada. Izgraditi reciklažno dvorište komunalnog otpada u zakonski propisanom roku. Sanirati divlja odlagališta koja su nastala odbacivanjem miješanog komunalnog i glomaznog otpada.
Osigurati reciklažno dvorište građevinskog otpada temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu.	U I. i D. PPUO Čavle odrediti jednu ili više lokacija, odnosno najmanje jednu odgovarajuću zonu za reciklažno dvorište građevinskog otpada, a temeljem Pravilnika o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest. Izgraditi reciklažno dvorište za građevinski otpad, te obavljati djelatnosti sakupljanja, uporabe i zbrinjavanja građevinskog otpada sukladno Zakonu. Sanirati divlja odlagališta koja su nastala odbacivanjem pretežito građevinskog otpada.
Uvrstiti nova područja Nacionalne ekološke mreže u Općini Čavle temeljem Uredbe o ekološkoj mreži.	U I. i D. PPUO Čavle uskladiti područja Nacionalne ekološke mreže.
Provoditi obveznu odgovarajuću ocjenu prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode za strategije, planove i programe za koje se obvezno provodi strateška procjena.	Potrebno je provoditi postupak ocjene o potrebi strateške procjene za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa za koje je Zakonom određena obveza strateške procjene.

Provedba dokumenata prostornog uređenja

POTREBE, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA	MJERE I AKTIVNOSTI
Poštivati važeće propise prilikom izrade i provedbe dokumenata prostornog uređenja i vođenja Informacijskog sustava prostornog uređenja.	Dostaviti izrađene prostorne planove JU Zavod u najkraćem mogućem roku. Prostorni planovi (izmjene i dopune) izrađeni temeljem Odluke o izradi koja je objavljena nakon 30. listopada 2015. godine moraju biti izrađeni i isporučeni u novoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM. Nastaviti suradnju s JU Zavod po pitanju ažuriranja i povezivanja na ISPU Primorsko-goranske županije.

5. IZVORI PODATAKA

- Akcijski plan zaštite od buke za cijelo koncesijsko područje Autoceste Rijeka – Zagreb d.d., <https://www.arz.hr>, srpanj 2017.
- *Broj ostvarenih dolazaka i noćenja na području Općine Čavle u razdoblju od 2013. do 2016. godine*, TZ Općine Čavle, 2017.
- *Broj zaposlenih prema vrsti zaposlenja od 2013. do 2016. godine*, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zagreb, 2017.
- Direktiva (2004/107/EZ) koja se odnosi na arsen, kadmij, živu, nikal i policikličke ugljikovodike u vanjskome zraku
- Direktiva (2008/50/EZ) o kakvoći okolnog zraka i čišćem zraku za Europu
- Distributivna elektromreža i potrošnja električne energije, HEP ODS d.o.o. – Elektroprimorje Rijeka, 2017.
- *Dokumentacija i arhiva fotografija*, JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Rijeka
- *Duljina izgrađenih plinovoda na području Općine Čavle*, Energo d.o.o., Rijeka, 2017.
- *GIS baza JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Rijeka*
- *GIS baza PPUO Čavle (SN 10/15 i 12/16)*, JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Rijeka
- *Godišnji izvještaji o izvršenju proračuna Općine Čavle*, Ministarstvo financija RH, 2017.
- INSPIRE Direktiva (2007/2/EZ) o uspostavljanju infrastrukture prostornih informacija u Europskoj zajednici
- *Izvještaji FINE o financijskim rezultatima poduzetnika obveznika poreza na dobit sa sjedištem u općini Čavle*, Financijska agencija, Podružnica Rijeka, 2017.
- *Izvršenje proračuna JLS-e*, Ministarstvo financija RH, 2017.
- *Količine sakupljenog otpada na području Općine Čavle*, Čistoća d.o.o., listopad 2017.
- Konvencija o prekograničnom onečišćenju zraka na velikim udaljenostima (Geneva, 1979.) (NN-MU 12/93)
- *Kretanje broja nezaposlenih osoba na području Općine Čavle 2013.-2016. godine*, Hrvatski zavod za zapošljavanje, Regionalni ured Rijeka, 2017.
- *Naselja i stanovništvo Republike Hrvatske 1857.-2001.*, CD-ROM, Državni zavod za statistiku RH, Zagreb, 2005.
- *Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Ciljanih IV*. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle, Državni zavod za zaštitu prirode, 2016.
- *Objekti za prijenos električne energije na prostoru Općine Čavle*, Hrvatska elektroprivreda - Operator prijenosnog sustava d.o.o., 2017.
- Odluka o razvrstavanju cesta (NN 44/12)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 96/16)
- *Plan razvoja širokopojasne infrastrukture Općine Čavle*, Općina Čavle, 2016.
- Podaci o potrošnji, postotku priključenosti i karakteristikama vodoopskrbne mreže, Vodovod i kanalizacija d.o.o, Rijeka, 2017.
- Podaci o prometnom opterećenju za autocestu A6, dionicu Čavle – Orehovica, Autocesta Rijeka-Zagreb d.d., 2017.
- *Popis baznih postaja i antenskih prihvata za razdoblje od 2013. do 2016. godine*, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, listopad 2016.
- *Popis državnih cesta na području Općine Čavle*, Hrvatske ceste, 2017.
- *Popis linija i trase javnog prigradskog prijevoza*, Autotrolej d.o.o., Rijeka, 2017.
- *Popis stanovništva 2001.*, Privatna kućanstva prema broju članova, po naseljima, DZS RH, Zagreb

- *Popis stanovništva 2001., Stanovi prema načinu korištenja, po gradovima/općinama, DZS RH, Zagreb*
- *Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Stanovništvo prema starosti i spolu po naseljima, DZS RH, Zagreb*
- *Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Stanovništvo prema starosti i spolu, po naseljima, DZS RH, Zagreb*
- *Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2011., dnevni i tjedni migranti, po naseljima, DZS RH, Zagreb*
- *Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2011., Privatna kućanstva prema broju članova, po naseljima, DZS RH, Zagreb*
- *Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2011., Stanovi prema načinu korištenja, po gradovima/općinama, DZS RH, Zagreb*
- *Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2011., Zaposleni prema pretežitoj aktivnosti po položaju u zaposlenju, djelatnosti i spolu, po naseljima, DZS RH, Zagreb*
- *Popis županijskih i lokalnih cesta na području Općine Čavle, Županijska uprava za ceste PGŽ, 2017.*
- *Pravilnik o praćenju kvalitete zraka (NN 3/13)*
- *Pravilnik o uzajamnoj razmjeni informacija i izvješćivanju o kvaliteti zraka (NN 57/13)*
- *Program ukupnog razvoja Općine Čavle 2016.-2020.godine, Općina Čavle, 2016.*
- *Program zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama u Primorsko-goranskoj županiji za razdoblje od 2014. do 2017.*
- *Prostorni plan Primorsko-goranske županije (SN PGŽ 32/13)*
- *Prostorni plan uređenja Općine Čavle (SN 02/13, 38/13, 10/15, 12/16 i 16/16 - pročišćeni tekst)*
- *Randić, M. i Kremer, D.: Endemični elementi flore i vegetacije na području Općine Jelenje i Grobnišćine // Grobnički zbornik 10. / Lukežić, Iva (ur.). Čavle: Katedra čakavskog sabora Grobnišćine i Općina Čavle, 2016. str. 214-236 (predavanje, neobjavljeni rad, znanstveni)*
- *Randić, M., Brkljačić, A., Lukač, G. i Kremer, D.: New localities of rare NATURA 2000 species: Pulsatilla grandis Wender., Genista holopetala (Koch) Bald. and Cypripedium calceolus L. in the NW Dinarides in Croatia. Nat. Croat., Vol. 22, No. 1., 95–109, 2013, Zagreb*
- *Randić, M., Modrić, M., Rogić, I., Kremer, D.: Mediteransko-montani travnjaci uskolisne šašike na burnjacima u zaleđu Riječkog zaljeva (Hrvatska). 49. hrvatski i 9. međunarodni simpozij agronoma, Dubrovnik, Hrvatska*
- *Registar kulturnih dobara, Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, 2016.*
- *Registar prostornih planova, JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, 2017.*
- *Smještajni kapaciteti na području Općine Čavle u 2016. godini, TZ Općine Čavle, 2017.*
- *Statistika akata iz prostornog uređenja i građenja u razdoblju 2013.-2016., Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Rijeka*
- *Statistika aktivnih obrta od 2013. do 2016. godine, Udruženje obrtnika Rijeka, 2017.;*
- *Statistika migracije Općine Čavle 2011.-2016., DZS RH, Zagreb*
- *Tablogrami rođenih i umrlih po naseljima 2009.-2016., DZS RH, Zagreb*
- *Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 117/2012, 90/2014)*
- *Uredba o određivanju zona i aglomeracija prema razinama onečišćenosti zraka na teritoriju Republike Hrvatske (NN 1/14)*
- *Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 117/12)*
- *Uredba o utvrđivanju popisa mjernih mjesta za praćenje koncentracija pojedinih onečišćujućih tvari u zraku i lokacija mjernih postaja u državnoj mreži za trajno praćenje kvalitete zraka (NN 22/14)*
- *Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14)*

6. POPIS SLIKA

Slika 1: Hipsometrijska obilježja Općine Čavle	10
Slika 2: Žarišta razvitka i vezni pravci na području Primorsko-goranske županije	11
Slika 3: Prikaz mikroregija Priobalje i Gorski kotar, te njihovih prostornih cjelina u Sustavu razvojnih središta	12
Slika 4: Izvod iz PP PGŽ, kartografski prikaz Korištenje i namjena površina	13
Slika 5: Aktivno stanovništvo Općine Čavle koje obavlja zanimanje i dnevno migrira na rad prema mjestu rada 2011. godine	27
Slika 6: Dobno-spolni sastav stanovništva Općine Čavle 2011. godine	29
Slika 7: Primjer izgrađenog dijela GP naselja u neizgrađenom dijelu	32
Slika 8: Primjer izgrađenog dijela van GP naselja	32
Slika 9: Proizvodna zona Soboli I2	36
Slika 10: Proizvodna zona Gorica I1	37
Slika 11: Poslovne zone Cernik K1 i Berhonjin K2	38
Slika 12: Poslovna zona Jelenje K4	38
Slika 13: Poslovna zona Podčudnič K3	39
Slika 14: Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E ₃)	39
Slika 15: Površina za oplemenjivanje mineralnih sirovina	40
Slika 16: Vikend područja Platak T4-1 do T4-4	40
Slika 17: Vikend područje Banja	41
Slika 18: Građevinsko područje sportskog centra Grobnik R6-1	42
Slika 19: Građevinsko područje sportskog centra Platak R6-2	42
Slika 20: Građevinsko područje sportskog centra Zastenice R6-3	43
Slika 21: Građevinsko područje sportskog centra Mavrinci R6-4	43
Slika 22: Građevinsko područje sportskog centra Hrastenica R6-5	44
Slika 23: Građevinsko područje sportskog centra Grobnik 2-Kovačevo	45
Slika 24: Građevinsko područje posebne namjene – PN2	45
Slika 25: GP infrastrukturne namjene IS 1, IS 2 i IS 3	46
Slika 26: GP infrastrukturne namjene IS 5	46
Slika 27: GP infrastrukturne namjene IS 4	47
Slika 28: Građevinsko područje groblja Cernik – G1 i groblja Grobnik – G2	47
Slika 29: Građevinsko područje za ostalu namjenu (V)	48
Slika 30: Kretanje broja nezaposlenih osoba u Općini Čavle u razdoblju od 2013. do 2016.	50
Slika 31: Dobna struktura nezaposlenih osoba u Općini Čavle, 2016. (%)	51
Slika 32: Nezaposleni prema razini obrazovanja u Općini Čavle, 2016. godine	51
Slika 33: Nezaposleni prema razini obrazovanja u Općini Čavle od 2013. do 2016. godine	52
Slika 34: Udio u ostvarenim ukupnim prihodima poduzetnika Općine Čavle, 2016. godina	53
Slika 35: Proizvodna zona SOBOLI (I2)	63
Slika 36: Poslovna zona CERNIK (K1)	63
Slika 37: Poslovna zona PODČUDNIČ (K3)	64
Slika 38: Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3)	64
Slika 39: Svjetsko prvenstvo motocikala s prikolicom "Croatia osiguranje FIM Sidecar World Championship 2013."	71