

PPUO je potrebno razlučiti izdvojene dijelove građevinskih područja naselja po tipologiji tj. funkciji (čl. 376.).

Smjernice za zaštitu prirodne baštine

Izgradnjom cestovnih prometnica može doći do negativnog utjecaja na bioraznolikost zbog zauzimanja i fragmentacije staništa, presijecanja koridora kretanja životinja, narušavanja kontinuiranosti toka vodotoka ili uznemiravanja okolne faune bukom.

Značajniji utjecaji očekuju se zbog izgradnje autoceste Permani – Grobničko polje.

U daljnjoj fazi pripreme za provedbu ovog zahvata potrebno je:

- kod planiranja detaljnog položaja trase maksimalno izbjegavati staništa ugroženih i zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta,
- planirati dionicu autoceste Permani – Grobničko polje na način da se maksimalno izbjegnu staništa vodozemaca i gmazova - ciljeva očuvanja područja NEM HR2000661 (Borova draga),
- planirati izvedbu zelenih mostova i prijelaza za vodozemce i gmazove za slučaj da trasa u cijelosti ne može zaobići ugrožena staništa te uzrokuje njihovu fragmentaciju,
- predvidjeti prolaze za divlje životinje na svim lokacijama gdje je to potrebno za osiguranje kontinuiteta njihovog staništa te održavati propusnost ovih prolaza,
- maksimalno izbjegavati fragmentaciju staništa, posebno šumskih ekosustava.

Mjere zaštite voda

Osnovne mjere sanacije za zaštitu vodoopskrbe:

a) u slivu izvora u Gradu Rijeci:

- izgradnja sustava odvodnje na Grobničkom polju,
- izgradnju kontroliranog sustava odvodnje autoceste od Orehovice do Kikovice,
- sanaciju napuštenog eksploatacijskog polja šljunka Dubina.

b) u slivu izvora u Bakarskom zaljevu:

- kontrolirana odvodnja autoceste na dionici Orehovica – Kikovica,
- na jugoistočnom dijelu Grobničkog polja uklanjanje/sanacija pojedinih gospodarskih pogona.

Mjere kontrole i smanjenja onečišćenja voda iz raspršenih i linijskih izvora onečišćenja

Oborinske vode s potencijalno onečišćenih površina SRC Grobnik 1 na Grobničkom polju (automotodrom s pratećim objektima i velikim parkiralištem) odvesti izvan II. zone zaštite izvorišta vode za piće.

Građevine i zahvati razvojnih mjera

Kao građevina od županijskog i državnog interesa (članak 412) na području Općine Čavle planira se vjetroelektrana Pliš, za koju su dani uvjeti za neposrednu provedbu.

2. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

2.1. Sustav naselja i stanovništvo

2.1.1. Sustav naselja

U deset statističkih naselja Općine Čavle 2011. godine živjelo je 7.220 stanovnika ili 2,4 % stanovništva Primorsko-goranske županije. Time se Općina svrstava na 15. mjesto najnaseljenijih općina u Republici Hrvatskoj. Broj statističkih naselja (10) Općine Čavle predstavlja tek 2 % ukupnog broja naselja na području Primorsko-goranske županije.

Osnovno obilježje razmještaja stanovništva je njegova neravnomjerna koncentracija unutar sustava naselja. Većina naselja, svojim morfostrukturnim obilježjima, pripada skupini zbijenih naselja nepravilne tlocrtne strukture. Neravnomjernu koncentraciju naseljenosti potvrđuje činjenica da od ukupnog broja stanovnika, njih 73,3 % živi u četiri najveća naselja s preko 1.000 stanovnika (Buzdohanj, Cernik, Čavle, Mavrinci). Riječ je o naseljima u jugozapadnom dijelu Općine, koja su prostorno i prometno najbolje povezana s Gradom Rijekom. Četiri naselja su srednje veličine (200-500 stanovnika), dok su naselja Ilovik i Soboli u skupini naselja s manje od 200 stanovnika (Tablica 1).

Valja istaknuti kako osim na razini Općine, znatne razlike u razmještaju stanovništva postoje i na razini samih naselja. Tako u površinom najvećem naselju (Soboli) većina stanovništva živi u dijelu smještenom južno od autocestovne trase, dok je zbog planinskog karaktera i zauzetosti prostora zonama izdvojene namjene (Kartografski prikaz 4) cijeli sjeveroistočni dio praktički nenaseljen.

Specifičnost sustava naselja je i činjenica da naselje s najvećim brojem stanovnika (Buzdohanj, 1.517) nije i središnje naselje Općine (Čavle, 1.358). Prosječna veličina naselja na području Općine iznosi 722 stanovnika, što je malo iznad županijskog (581 st.) i državnog (634 st.) prosjeka.

Općina Čavle prostire se na 84,7 km² površine, i obuhvaća 2,4 % površine Primorsko-goranske županije. Prosječna veličina naselja na području Općine Čavle iznosi 8,47 km². Gustoća naseljenosti iznosi 85,3 st./km², što je u razini prosjeka Primorsko-goranske županije (82,6 st./km²) i malo iznad prosjeka Republike Hrvatske (75,7 st./km²). Najveću gustoću naseljenosti imaju naselja Cernik (673,7 st./km²), Buzdohanj (609,4 st./km²) i Čavle (580,3 st./km²), smještene u jezgri naseljenosti na jugozapadu Općine. S druge strane, administrativna pripadnost cjelokupnog brdskog i planinskog prostora naselju Soboli rezultirala je njegovom izrazito niskom gustoćom naseljenosti (2,9 st./km²) (Tablica 1).

Tablica 1: Naselja Općine Čavle prema gustoći stanovnika 2011. godine

Naselje	Površina (km ²)	Broj stanovnika	Gustoća naseljenosti (st./km ²)
Buzdohanj	2,49	1.517	609,4
Cernik	2,07	1.397	673,7
Čavle	2,34	1.358	580,3
Grobnik	3,66	421	115,1
Ilovik	0,23	14	61,9
Mavrinci	10,66	1.021	95,8
Podčudnič	1,01	470	465,2
Podrvanj	0,82	461	563,8
Soboli	59,95	172	2,9
Zastenice	1,44	389	270,6
Općina Čavle	84,67	7.220	85,3

Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Stanovništvo prema starosti i spolu po naseljima, DZS RH, Zagreb

Svi minimalno planirani sadržaji novim prostornim planom PGŽ (SN PGŽ 32/13) su i realizirani, osim Otvorenog pučkog učilišta. Također su Prostornim planom uređenja Općine Čavle planirane sve društvene djelatnosti i realizirane sve građevine unutar pojedinih vrsta, osim Otvorenog pučkog učilišta (Tablica 2).

U promatranom periodu od 2013. do 2016. godine nisu se odvijale aktivnosti u pogledu obrazovanja odraslih. Sadržaj koji bi nedostajao Općini Čavle u djelatnosti socijalne skrbi je starački dom, za koji se u više navrata razmatrala moguća lokacija smještaja i vršila analiza opravdanosti njegove izgradnje. Osim postojećih sadržaja moguće je prostornim planom uređenja Općine Čavle predvidjeti i nove sadržaje, lokalitete, kao i druge građevine društvenih djelatnosti.

Tablica 2: Ostvarenost središnjih funkcija na području Općine Čavle 2016. godine

Grupa djelatnosti	Vrsta građevine	Minimalni sadržaji propisani PP PGŽ (SN PGŽ 32/13)	Ostvarenost sadržaja propisanih PP PGŽ (SN PGŽ 32/13)	Minimalni sadržaji propisani PPUO Čavle (SN PGŽ 16/16)	Ostvarenost sadržaja propisanih PPUO Čavle (SN PGŽ 16/16)
ŠKOLSTVO	Osnovna škola	+	+	+	+
ZDRAVSTVO	Građevine primarne zdravstvene zaštite	+	+	+	+
	Građevine sekundarne zdravstvene zaštite	+	+	+	+
	Ljekarna	+	+	+	+
SOCIJALNA SKRB	Domovi za odrasle osobe	+	+	+	+
SPORT I REKREACIJA	Zatvoreni sadržaji (sportske dvorane)	+	+	+	+
	Otvoreni sadržaji (nogomet, košarka, rukomet, atletika)	+	+	+	+
	Boćališta	+	+	+	+
	Sportsko-rekreacijski centri i zone	+	+	+	+
KULTURA	Otvoreno pučko učilište	+	-	-	-
	Muzeji, galerije, zbirke	+	+	+	+
	Knjižnice i čitaonice	+	+	+	+
UPRAVA	Općinska uprava	+	+	+	+
	Javnobilježnički uredi	+	+	+	+

Izvor: Prostorni plan uređenja Primorsko-goranske županije (SN PGŽ 32/13); Prostorni plan uređenja Općine Čavle (SN 16/16 - pročišćeni tekst); obrada autora

2.1.2. Stanovništvo

Razmještaj i struktura stanovništva na području Općine Čavle rezultat su demografskog rasta u posljednjih 50-ak godina, koji vezujemo uz jačanje procesa suburbanizacije na području županijskog Priobalja, odnosno uz preseljenje stanovništva iz primarnog centra rada (Grad Rijeka) u prigradska naselja riječkog suburbanog prstena. Navedena redistribucija stanovništva prije svega je odraz privlačnosti riječke okolice za naseljavanje. Jačanje tržišta nekretnina i prestanak društvene stambene izgradnje 90-ih godina prošlog stoljeća utjecao je na smanjenje cijena građevinskog zemljišta i stambene izgradnje. Upravo rješavanje stambenog pitanja, ali i ulazak u bračnu zajednicu, najvažniji su privlačni čimbenici preseljenja u riječku prigradsku okolicu (Klempić Bogadi, 2012.). Sekundarni faktori preseljenja su ugodniji okoliš za stanovanje te blizina Grada Rijeke, odnosno dostupnost njezinih centralnih funkcija i funkcije rada.

Navedeni procesi rezultirali su značajnom demografskom preobrazbom Općine u posljednjih 50-ak godina, pri čemu se ukupno stanovništvo gotovo udvostručilo. Važno je istaknuti kako opisana dinamika kretanja broja stanovnika predstavlja specifičnost nekolicine jedinica lokalne samouprave riječkog urbanog prstena (Viškovo, Kastav, Kostrena, Čavle) i nalazi se u dijametralnoj suprotnosti s općim demografskim trendovima, kako na županijskoj tako i na državnoj razini. Specifičnost Općine Čavle predstavlja činjenica da je značajnije useljavanje stanovništva nastupilo 30 godina ranije u odnosu na ostale općine i gradove riječkog urbanog prstena. U novije vrijeme ekspanzija broja stanovnika je zaustavljena te je u posljednjem međupopisnom razdoblju povećanje iznosilo 7 %. Relativno najveći porast u tom razdoblju zabilježila su naselja Buzdohanj (15,7 %) i Čavle (8,8 %). S druge strane, samo naselje Soboli zabilježilo je pad broja stanovnika (Tablica 3).

Tablica 3: Kretanje broja stanovnika naselja Općine Čavle od 2001. do 2011. godine

Naselje	Broj stanovnika		Udio (%) u broju stanovnika Općine Čavle		Indeks promjene 2011./2001.	Međupopisna promjena 2011./2001.	Prosječna godišnja promjena 2011./2001.	Stopa godišnje promjene 2011./2001.
	2001.	2011.	2001.	2011.				
Buzdohanj	1.311	1.517	19,4	21,0	115,7	206	20,6	1,46
Cernik	1.344	1.397	19,9	19,3	103,9	53	5,3	0,39
Čavle	1.248	1.358	18,5	18,8	108,8	110	11	0,84
Grobnik	382	421	5,7	5,8	110,2	39	3,9	0,97
Ilovik	14	14	0,2	0,2	100,0	0	0	0,00
Mavrinci	999	1.021	14,8	14,1	102,2	22	2,2	0,22
Podčudnič	464	470	6,9	6,5	101,3	6	0,6	0,13
Podrvanj	426	461	6,3	6,4	108,2	35	3,5	0,79
Soboli	198	172	2,9	2,4	86,9	-26	-2,6	-1,41
Zastenice	363	389	5,4	5,4	107,2	26	2,6	0,69
Općina Čavle	6.749	7.220	100,0	100,0	107,0	471	47,1	0,67

Izvor: Naselja i stanovništvo Republike Hrvatske 1857.-2001., CD-ROM, Državni zavod za statistiku, Zagreb, 2005.; Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Stanovništvo prema starosti i spolu po naseljima, DZS RH, Zagreb

Demografski trendovi posljednjeg međupopisnog razdoblja (Tablica 3) nastavljeni su i u razdoblju nakon popisa 2011. godine, ali dodatno smanjenim intenzitetom. Uzevši u obzir podatke vitalne statistike i vanjske migracije stanovništva u posljednjih pet godina, procjenjuje se da je krajem 2016. godine na području Općine Čavle živjelo 7.376 stanovnika, odnosno 2,2 % stanovnika više nego u vrijeme Popisa stanovništva 2011. godine (Tablica 4).

Tablica 4: Sastavnice kretanja i procjena ukupnog broja stanovnika Općine Čavle u razdoblju od 01.04.2011. do 31.12.2016.

Godina	Prirodno kretanje stanovništva			Vanjska migracija stanovništva			Procjena broja stanovnika (31. prosinca)
	Rođeni	Umrli	Prirodna promjena	Doseljeni	Odseljeni	Migracijski saldo	
2011.²	42	47	-5	104	108	-4	7.211
2012.	74	79	-5	191	128	63	7.270
2013.	71	76	-5	239	153	86	7.351
2014.	74	73	1	225	155	70	7.422
2015.	72	66	6	215	211	4	7.432
2016.	62	65	-3	179	232	-53	7.376
Ukupno	395	406	-11	1.153	987	166	

Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Stanovništvo prema starosti i spolu po naseljima, DZS RH, Zagreb; Statistika migracije Općine Čavle 2011.-2016., DZS RH, Zagreb; Tablogrami rođenih i umrlih po naseljima 2011.-2016., DZS RH, Zagreb

Prirodno kretanje stanovništva

Kretanje broja rođenih na području Općine Čavle određeno je prije svega bioreproduktivnim potencijalom recentno doseljenog stanovništva, dok je broj umrlih osoba rezultanta starosne strukture stanovništva koje na području Općine živi od rođenja te starenja imigracijskog kontingenta koji je najranije doselio na područje Općine. Uz manja kolebanja, rodnost i smrtnost u Općini Čavle posljednjih 20-ak godina stagnira na razini od 70 živorođenih/umrlih osoba godišnje.

Osnovno obilježje prirodnog kretanja stanovništva Općine Čavle u novije vrijeme nulta je stopa prirodne promjene. S nastavkom trenda povećanja broja umrlih osoba, za očekivati je razdoblje blage prirodne depopulacije stanovništva.

Odnos pozitivne (rodnost) i negativne (smrtnost) sastavnice prirodnog kretanja po naseljima Općine Čavle ukazuje na demografsku polarizaciju Općine na naselja s regresivnim pokazateljima (Grobnik, Ilovik, Zastenice) i ona s blagim prirodnim prirastom (Buzdohanj, Mavrinci, Cernik) (Tablica 5). U prvom slučaju riječ je o periferno položenim naseljima, nepovoljne starosne strukture i smanjenog bioreproduktivnog potencijala. Za očekivati je da će u njihovom slučaju prirodna depopulacija biti glavna odrednica daljnjeg kretanja ukupnog broja stanovnika.

Izrazito negativnu stopu prirodne promjene u Iloviku (- 42,9 %) i pozitivnu stopu prirodne promjene u Sobolima (3,5 %) valja uzeti s rezervom obzirom da u navedenim naseljima najmanja apsolutna promjena može rezultirati nereálnim relativnim pokazateljima zbog malog broja stanovnika koji u njima živi.

² Sastavnice ukupnog kretanja stanovništva nakon Popisa stanovništva 2011. godine dobivene su ponderiranjem službenih podataka vitalne statistike i vanjskih migracija za 2011. godinu s koeficijentom 0.75 kako bi se podaci prilagodili razdoblju nakon kritičnog trenutka Popisa (31. ožujka 2011.).

Tablica 5: Stope rodosti i smrtnosti po naseljima Općine Čavle 2011. godine³

Naselje	Broj stanovnika 2011.	Natalitet	Mortalitet	Prirodna promjena	Stopa nataliteta (‰)	Stopa mortaliteta (‰)	Prirodna promjena (‰)
Buzdohanj	1.517	15,4	12,4	3,0	10,2	8,2	2,0
Cernik	1.397	12,4	11,2	1,2	8,9	8,0	0,9
Čavle	1.358	12,8	14,0	-1,2	9,4	10,3	-0,9
Grobnik	421	4,0	6,0	-2,0	9,5	14,3	-4,8
Ilovik	14	0,0	0,6	-0,6	0,0	42,9	-42,9
Mavrinci	1.021	11,4	9,4	2,0	11,2	9,2	2,0
Podčudnič	470	4,4	4,6	-0,2	9,4	9,8	-0,4
Podrvanj	461	4,2	4,6	-0,4	9,1	10,0	-0,9
Soboli	172	2,2	1,6	0,6	12,8	9,3	3,5
Zastenice	389	3,2	5,8	-2,6	8,2	14,9	-6,7
Čavle	7.220	70,0	70,2	-0,2	9,7	9,7	0,0

Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Stanovništvo prema starosti i spolu po naseljima, DZS RH, Zagreb; Tablozami rođenih i umrlih po naseljima 2009.-2013., DZS RH, Zagreb

Mehaničko kretanje stanovništva

Migracije stanovništva Općine Čavle u razdoblju između 2013. i 2016. godine obilježava nastavak trenda pozitivnog salda vanjske migracije, pri čemu je mehanički prirast stanovništva glavni čimbenik ukupnog rasta broja stanovnika na razini cijele Općine. Valja istaknuti negativni migracijski saldo u posljednjoj godini promatranog razdoblja, što može biti znakoviti pokazatelj budućih demografskih kretanja (Tablica 4).

U kretanju broja migranata periodički se mogu uočiti fluktuacije koje ovise o većem broju privlačnih i potisnih čimbenika, što uključuje opće makroekonomske pokazatelje i trendove (zakašnjeli odraz financijske krize od 2010. do 2011. godine), ponudu na tržištu stambenih objekata, ponudu radnih mjesta i slično.

Važnost migracijske komponente u ukupnom kretanju broja stanovnika Općine Čavle potvrđuje udio doseljenog u ukupnom stanovništvu. Dvije trećine (66,3 %) stanovništva utvrđenog popisom 2011. godine doselilo je u naselje trenutnog boravka. Malo veći udio žena u doseljenom stanovništvu (52,4 %) ukazuje na selektivnost migracije prema spolu, odnosno na dio ženidbenih migracija koje su se dogodile tijekom ili nakon glavnog razdoblja useljavanja stanovništva 70-ih godina prošlog stoljeća. U novije vrijeme imigracijski kontingent čini uglavnom zrelo stanovništvo, odnosno bračni parovi u potrazi za rješenjem stambenog pitanja i životom izvan urbanih cjelina.

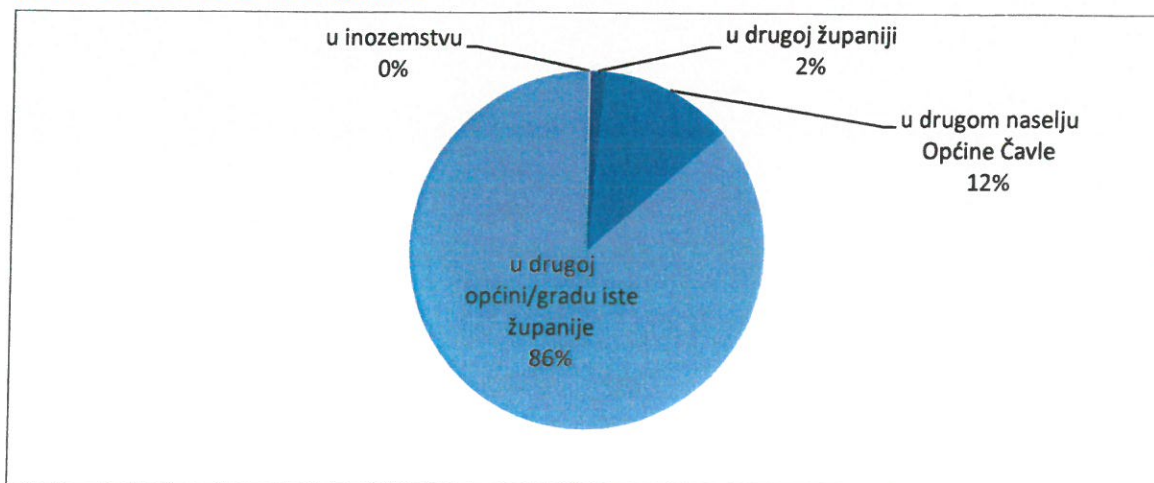
Također, veliki udio doseljenih iz drugih općina unutar iste županije (66,2 %) potvrđuje pretpostavku kako je primarno ishodište migracija Grad Rijeka i ostali centri rada županijskog Priobalja. Slijede doseljeni iz inozemstva (12,8 %), drugih naselja Općine (12,6 %) te drugih županija (8,4 %).

Dnevna cirkulacija predstavlja primarni pokazatelj razvijenosti funkcija i centraliteta naselja unutar nekog prostora. Na području Općine Čavle 2011. godine gotovo polovica stanovništva (43,7 %, 3.158) sudjelovala je u dnevnim migracijama. Od njihovog ukupnog broja 74,5 % čini aktivno zaposleno stanovništvo, 20,8 % čine učenici a 4,7 % studenti. Maleni udio dnevnih migracija aktivnog

³ Stope rodosti i smrtnosti za 2011. godinu izračunate su na osnovu prosjeka broja rođenih i umrlih u razdoblju od 2009. do 2013. godine

stanovništva unutar općinskih granica (Slika 5) naglašava važnost funkcionalnih i prometnih veza između Općine i Rijeke kao primarnog centra rada.

Slika 5: Aktivno stanovništvo Općine Čavle koje obavlja zanimanje i dnevno migrira na rad prema mjestu rada 2011. godine



Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2011., dnevni i tjedni migranti, po naseljima, DZS RH, Zagreb

Tip općeg kretanja stanovništva

Zajedničko djelovanje komponenti prirodnog i mehaničkog kretanja stanovništva u posljednjem međupopisnom razdoblju rezultiralo je povoljnim tipom općeg kretanja stanovništva – I1⁴. Obilježje takvog trenda je pozitivna vrijednost obiju sastavnica, pri čemu je relativni porast ukupnog broja stanovnika veći od stope prirodnog prirasta, te prije svega generiran pozitivnom migracijskom bilancom.

Ipak, tip općeg kretanja stanovništva na razini Općine u cjelini (I1) ponderiran je pozitivnim predznakom obiju komponenti u najvećim naseljima Općine (Buzdohanj, Čavle, Cernik). Većina ostalih naselja pripadala je tipu I2 (Grobnik, Zastenice) ili I3 (Podčudnič). Navedena naselja, zajedno s Ilovikom (I3/I4), pripadaju skupini naselja u kojima useljavanje stanovništva donekle poništava negativne posljedice prirodne depopulacije. Naselje Soboli jedino je koje pripada tipu E4 – izumiranje, pri čemu su obje sastavnice kretanja negativnog predznaka.

Analiza prirodnog i mehaničkog kretanja stanovništva u referentnom razdoblju (2013.-2016.) ukazuje na intenziviranje procesa prirodne depopulacije u većini naselja, uključujući i ona koja u posljednjem međupopisnom razdoblju nisu zabilježila prirodni pad (Cernik, Čavle). Prema dostupnim pokazateljima, naselja Cernik i Čavle uz negativnu prirodnu promjenu bilježe i negativan migracijski saldo čime prelaze u skupinu naselja u kojima se očekuje smanjenje ukupnog broja stanovnika. U narednom razdoblju relativno najveće povećanje broja stanovnika može se očekivati u naseljima Podčudnič, Buzdohanj i Mavrinci, koja bilježe najveći mehanički prirast s povoljnim odrazom na stope prirodne promjene (Tablica 6). Može se zaključiti kako je riječ o primarnim imigracijskim odredištima, odnosno o budućim nositeljima populacijskog rasta u Općini Čavle.

⁴ Tipovi općega kretanja stanovništva pokazuju odnos i utjecaj prirodne promjene i migracije na ukupno kretanje broja stanovnika u promatranom razdoblju. Razlikujemo emigracijske (E) i imigracijske (I) tipove. Emigracijski tipovi jesu emigracija – E1, depopulacija – E2, izrazita depopulacija – E3, i izumiranje – E4. Imigracijski tipovi jesu porast imigracijom – I1, obnova imigracijom – I2, slaba obnova imigracijom – I3, i vrlo slaba obnova imigracijom – I4.

Tablica 6: Sastavnice kretanja i procjena ukupnog broja stanovnika naselja Općine Čavle u razdoblju od 01.4.2011. do 31.12.2016.⁵

Naselje	Prirodno kretanje stanovništva			Migracija stanovništva			Procjena broja stanovnika krajem 2016. godine (31. prosinca)	Indeks promjene 2016./2011.
	Rođeni	Umrli	Prirodna promjena	Doseljeni	Odseljeni	Migracijski saldo		
Buzdohanj	93	67	26	349	237	111	1.654	109,0
Cernik	66	76	-10	190	249	-59	1.328	95,1
Čavle	72	81	-9	236	240	-4	1.345	99,0
Grobnik	19	35	-16	70	62	8	413	98,0
Ilovik	1	2	-1	6	2	4	17	117,9
Mavrinci	55	42	13	246	205	41	1.075	105,3
Podčudnič	36	27	9	124	53	71	550	116,9
Podrvanj	19	35	-16	90	79	11	456	98,9
Soboli	11	14	-3	19	30	-11	158	91,7
Zastenice	25	28	-3	61	66	-5	382	98,1
Općina Čavle	395	406	-11	1.388	1.222	166	7.376	102,2

Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Stanovništvo prema starosti i spolu po naseljima, DZS RH, Zagreb; Statistika migracije Općine Čavle 2011.-2016., po naseljima, DZS RH, Zagreb; Tablogrami rođenih i umrlih po naseljima 2011.-2016., DZS RH, Zagreb

Strukturna obilježja stanovništva

Dobno-spolna struktura stanovništva predstavlja važan pokazatelj trenutnog i budućeg demografskog razvoja te ekonomskog potencijala nekog prostora, s obzirom da definira ključne populacijske kontingente koji sudjeluju u biološkoj reprodukciji i pokazuje dostupnost radne snage. Koeficijenti dobne ovisnosti starih i mladih, odnosno udjeli navedenih kontingenata u ukupnoj populaciji, izravno utječu i na funkcionalnu raspodjelu financijskih i materijalnih ulaganja (rashoda) lokalnih jedinica. Veći udio mlađeg stanovništva implicira nužnost ulaganja u "ljudski kapital", odnosno u obrazovnu djelatnost te osiguranje većeg broja radnih mjesta potencijalnoj radnoj snazi. Suprotno tome, visok udio starog stanovništva implicira namjensku raspodjelu proračunskih sredstava za potrebe zdravstvenog, mirovinskog i socijalnog zbrinjavanja tih osoba.

S obzirom na to da su udjeli mladog i starog stanovništva na podjednakoj razini, vrlo visoki udio zrelog stanovništva utjecao je na niži indeks starosti (103,0) i koeficijent dobne ovisnosti starih (20,7) u odnosu na županijski i državni prosjek (Tablica 7). Također, s prosječnom dobi od 41 godine, Općina Čavle spada u red najmlađih općina Primorsko-goranske županije. Specifični koeficijent feminiteta fertilno aktivnog kontingenta pokazuje manjak žena u navedenoj skupini, odnosno sugerira veći broj muških samačkih kućanstava i mogućnost ženidbenih migracija u budućnosti.

⁵ Sastavnice ukupnog kretanja stanovništva nakon Popisa stanovništva 2011. godine dobivene su ponderiranjem službenih podataka vitalne statistike i migracija za 2011. godinu s koeficijentom 0.75 kako bi se podaci prilagodili razdoblju nakon kritičnog trenutka Popisa (31. ožujka 2011.).

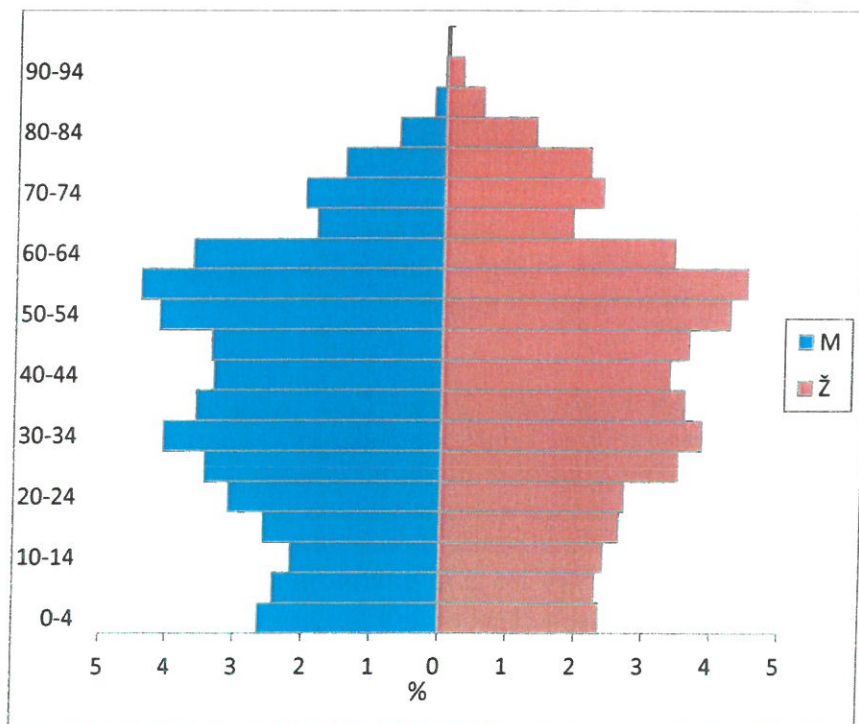
Tablica 7: Odabrani pokazatelji biološkog sastava stanovništva Općine Čavle 2011. godine⁶

Pokazatelj	Općina Čavle	Naselje Čavle	Ostala naselja	Republika Hrvatska
Koeficijent feminiteta (k_f)	103,6	107,0	102,8	107,4
Koeficijent feminiteta ($k_{f,20-39}$)	95,8	101,6	94,5	96,6
Mlado stanovništvo (0-14) (%)	14,3	15,2	14,1	15,2
Zrelo stanovništvo (15-64) (%)	71,0	68,9	71,5	67,1
Staro stanovništvo (65+) (%)	14,7	15,9	14,4	17,7
Indeks starosti (i_s)	103,0	104,9	102,5	116,3
Koeficijent dobne ovisnosti starih ($k_{d,s}$)	20,7	23,1	20,2	26,4
Prosječna dob	41,0	41,3	41,0	41,7

Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Stanovništvo prema starosti i spolu po naseljima, DZS RH, Zagreb

Struktura stanovništva prema spolu pokazuje neznatno veći udio ženskog stanovništva, osobito u najstarijim dobnim skupinama. Dobna struktura stanovništva proizlazi iz već opisanih demografskih kretanja i pokazuje značajno proširenje u dobnim skupinama između 50 i 64 godina (Slika 6). Riječ je o stanovništvu koje je krajem 2016. godine velikim dijelom već napustilo, kako fertilni tako i radno aktivni, kontingent. Ukoliko se uspori trenutna mehanička supstitucija stanovništva, prirodna depopulacija uslijed povećanja smrtnosti postat će dominantni demografski proces na području Općine.

Slika 6: Dobno-spolni sastav stanovništva Općine Čavle 2011. godine



Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Stanovništvo prema starosti i spolu po naseljima, DZS RH, Zagreb

⁶ k_f – opći koeficijent feminiteta (broj žena na 100 muškaraca)

$k_{f(20-39)}$ – specifični koeficijent feminiteta dobne kohorte 20-39 godina (broj žena na 100 muškaraca u dobi 20-39 godina)

i_s – indeks starosti – broj starih (65+) na 100 mladih stanovnika (0-14)

$k_{d,s}$ – koeficijent dobne ovisnosti starih – broj stanovnika umirovljeničke dobi (65+) na 100 radno sposobnih stanovnika (15-64 g.)

Struktura zaposlenih prema gospodarskim djelatnostima pokazuje izrazito mali broj zaposlenih (0,8 %) u djelatnostima primarnog sektora (poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo), što potvrđuje intenzitet procesa deagrarizacije koji je zahvatio općine i gradove riječkog urbanog prstena. Najveći broj aktivnog stanovništva zaposlen je u djelatnostima tercijarnog (44,2 %) i sekundarnog sektora (29,8 %), dok je u kvartarnom sektoru zaposleno 22,8 % stanovništva. Analiza zaposlenih na razini naselja ne pokazuje značajniju razinu specijalizacije za određene djelatnosti, prvenstveno zbog činjenice što većina zaposlenih cirkulira u mjesto svoga rada koje se nalazi izvan granica same Općine (Tablica 8).

Tablica 8: Zaposleni u naseljima Općine Čavle prema sektorima djelatnosti 2011. godine

Naselja	Primarni sektor		Sekundarni sektor		Tercijarni sektor		Kvartarni sektor		Ostalo i nepoznato		Ukupno	
	Broj	%	Broj	%	Broj	%	Broj	%	Broj	%	Broj	%
Buzdohanj	8	1,3	159	26,2	283	46,7	141	23,3	15	2,5	606	100,0
Cernik	4	0,8	186	35,3	207	39,3	110	20,9	20	3,8	527	100,0
Čavle	6	1,1	142	26,7	249	46,9	124	23,4	10	1,9	531	100,0
Grobnik	1	0,6	53	32,5	66	40,5	37	22,7	6	3,7	163	100,0
Ilovik	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0
Mavrinci	3	0,7	138	34,4	159	39,7	97	24,2	4	1,0	401	100,0
Podčudnič	0	0,0	61	30,2	92	45,5	43	21,3	6	3,0	202	100,0
Podrvanj	-	-	51	28,0	77	42,3	51	28,0	-	-	182	100,0
Soboli	-	-	18	23,4	43	55,8	14	18,2	-	-	77	100,0
Zastenice	0	0,0	40	24,7	83	51,2	34	21,0	5	3,1	162	100,0
Općina Čavle	23	0,8	850	29,8	1261	44,2	651	22,8	70	2,5	2.855	100,0

Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2011., Zaposleni prema pretežitoj aktivnosti po položaju u zaposlenju, djelatnosti i spolu, po naseljima, DZS RH, Zagreb

Obrazovna struktura stanovništva pokazuje kako najveći udio (60,9 %) stanovništva ima završenu srednju školu. Udio visoko obrazovanog stanovništva od 13,7 % ispod je županijske razine (20,1 %). Osnovnu školu nije završilo 7,7 % stanovništva starijeg od 15 godina.

Struktura kućanstava i stambenih jedinica

Ukupan broj popisom utvrđenih kućanstava na području Općine Čavle iznosi 2.609 privatnih kućanstava i u njima živi 7.182 stanovnika. Preostalih 38 stanovnika⁷ članovi su jedinog institucionalnog kućanstva na području Općine, Doma za starije i nemoćne osobe u naselju Buzdohanj. Analiza privatnih kućanstava prema broju članova pokazuje kako prosječni broj članova po kućanstvu iznosi 2,75, što je iznad županijskog prosjeka od 2,51 člana po kućanstvu. Najveći broj članova po kućanstvu imaju naselja Cernik (2,9) i Mavrinci (2,8), a najmanji naselja Ilovik (1,75) i Soboli (2,46) (Tablica 9).

Najmanji udio samačkih kućanstava imaju naselja Cernik (15 %), Čavle (17,4 %) i Podrvanj (17,4 %), dok je najveći udio kućanstava s jednim članom u naseljima Ilovik (62,5 %), Soboli (28,6 %) i Grobnik (26,8 %). Otprilike polovica kućanstava ima dvoje ili troje članova, što je u skladu s trendovima gdje se mlade obitelji opredjeljuju za manji broj djece. Najveći udio kućanstava s pet ili više članova, nalazi se u naseljima Cernik (10,6 %) i Mavrinci (9 %), dok je najmanji udio velikih kućanstava zabilježen u naseljima Podrvanj (3,5 %) i Podčudnič (5,9 %).

⁷ Ovaj broj može uključivati i beskućnike popisane u prihvatilištu.

Više od polovice kućanstava (56,8 %) na području Općine posjeduje osobno računalo, što je malo ispod prosjeka Županije (57,7 %). Također, udio kućanstava koja se koriste internetom (52,7 %) manji je od županijskog prosjeka (53,8 %).

Tablica 9: Broj kućanstava po naseljima Općine Čavle 2001. i 2011. godine

Naselje	Broj kućanstava		Udio u broju kućanstava Općine Čavle		Indeks promjene broja kućanstava 2011./2001.	Prosječan broj članova kućanstva	
	2001.	2011.	2001.	2011.		2001.	2011.
Buzdohanj	431	534	18,9	20,5	123,9	3,04	2,77
Cernik	435	481	19,1	18,4	110,6	3,09	2,90
Čavle	439	500	19,3	19,2	113,9	2,84	2,72
Grobnik	135	164	5,9	6,3	121,5	2,83	2,57
Ilovik	7	8	0,3	0,3	114,3	2,00	1,75
Mavrinci	329	365	14,4	14,0	110,9	3,04	2,80
Podčudnič	154	169	6,8	6,5	109,7	3,01	2,78
Podrvanj	145	172	6,4	6,6	118,6	2,94	2,68
Soboli	64	70	2,8	2,7	109,4	3,09	2,46
Zastenice	138	146	6,1	5,6	105,8	2,63	2,66
Općina Čavle	2.277	2.609	100,0	100,0	114,6	2,96	2,75

Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2011., Privatna kućanstva prema broju članova, po naseljima, DZS RH, Zagreb; Popis stanovništva 2001., Privatna kućanstva prema broju članova, po naseljima, DZS RH, Zagreb

Kao posljedica stambene izgradnje, ukupan broj stambenih jedinica u posljednjem međupopisnom razdoblju povećao se za 19,4 %. Broj ukućana po nastanjenom stanu u isto vrijeme smanjio se s 3,0 na 2,8.

Analiza stanova prema načinu korištenja potvrđuje rezidencijalni karakter Općine, pri čemu je velika većina stambenih jedinica namijenjena stalnom stanovanju, odnosno vrlo mali broj stanova koristi se u svrhu odmora i rekreacije, sezonskih radova ili za obavljanje djelatnosti (Tablica 10). Znatno povećanje broja napuštenih i nenastanjenih stanova ukazuje na činjenicu da postoje preduvjeti daljnje imigracije stanovništva. Prosječna veličina nastanjenih stanova iznosi 80,2 m².

Tablica 10: Stanovi Općine Čavle prema načinu korištenja 2001. i 2011. godine

Broj stanova		Godina		Promjena	
		2001.	2011.	aps.	%
Ukupno		2.626	3.136	510	19,4
Za stalno stanovanje	nastanjeni	2.237	2.573	336	15,0
	privremeno nenastanjeni i napušteni	324	508	184	56,8
Za povremeno korištenje	odmor i rekreacija	60	50	-10	-16,7
	sezonski radovi	2	0	-2	-100,0
	Za obavljanje djelatnosti	3	5	2	66,7
Broj nastanjenih stanova na 1.000 stanovnika		331,5	356,4		
Broj kućanstava na 1.000 nastanjenih stanova		1.017,9	1.013,6		

Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2011., Stanovi prema načinu korištenja, po gradovima/općinama, DZS RH, Zagreb; Popis stanovništva 2001., Stanovi prema načinu korištenja, po gradovima/općinama, DZS RH, Zagreb, Tablica 10: Broj kućanstava po naseljima Općine Čavle 2001. i 2011. godine

2.2. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Općine Čavle

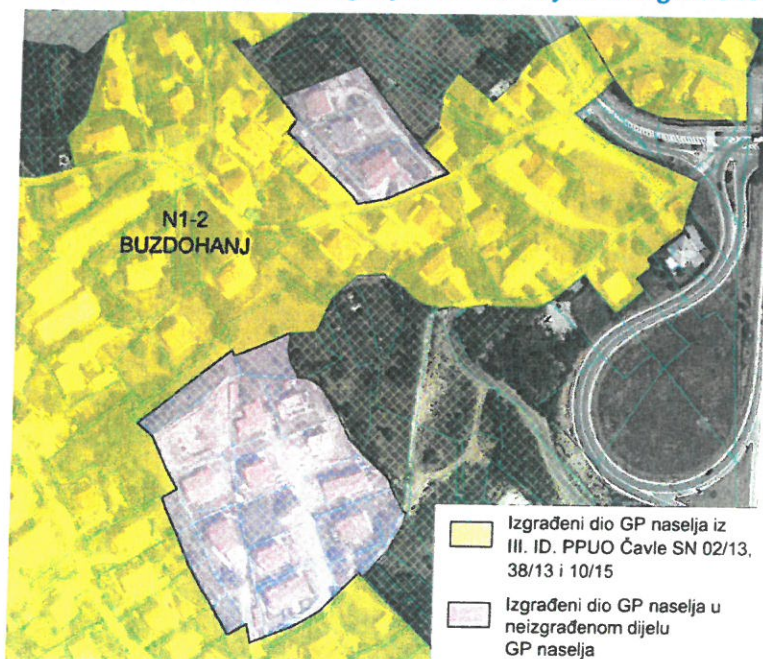
Podaci o korištenju i namjeni površina se prvenstveno obrađuju kroz korištenje i namjenu određenu Prostornim planom uređenja Općine Čavle (SN 02/13, 38/13, 10/15, 12/16 i 16/16).

Budući da su na području Općine Čavle u periodu od usvajanja III. Izmjena i dopuna PPUO Čavle izgrađene nove građevine (Slika 7), bit će potrebno izvršiti ponovnu analizu izgrađenosti građevinskih područja svih naselja i utvrditi nove granice njegova izgrađenog dijela.

Slika 8 prikazuje izgrađene dijelove koji se nalaze van GP naselja N1-3 Podčudnič.

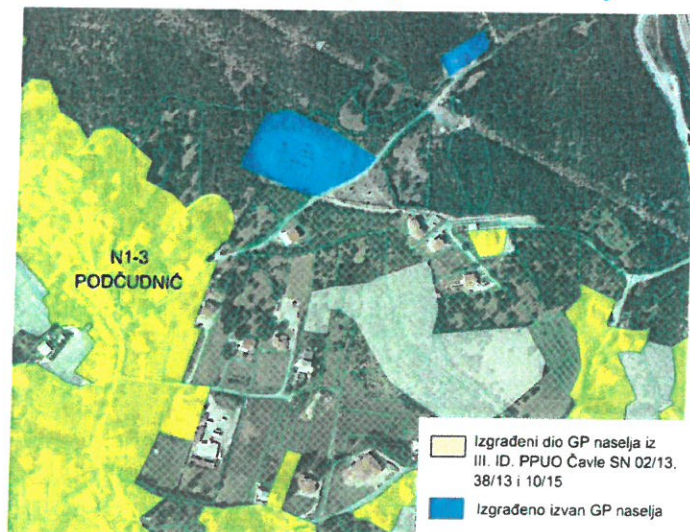
Za potrebe analize kompletne izgrađenosti građevinskih područja naselja u izradi Izmjena i dopuna PPUO Čavle, osim građevina evidentiranih na orto-foto podlogama, potrebno je dopuniti analizu i utvrđivanjem stvarnog stanja na terenu.

Slika 7: Primjer izgrađenog dijela GP naselja u neizgrađenom dijelu



Izvor: Analiza JU Zavod

Slika 8: Primjer izgrađenog dijela van GP naselja



Izvor: Analiza JU Zavod

2.2.1. Građevinska područja naselja

Građevinsko područje naselja (GPN) obuhvaća građevinska područja unutar granice pojedinog naselja (naseljem se smatra prostorna jedinica čije su granice utvrđene prema Zakonu o naseljima (NN 54/88)).

U ovom pregledu se koriste površine u skladu sa službenim podacima o granicama naselja. U Tablica 11 su prikazani osnovni podaci o građevinskom području naselja (ukupna površina, izgrađeni i neizgrađeni dio, te neuređeni dio neizgrađenog dijela građevinskih područja naselja).

Podaci o površinama građevinskih područja korišteni u ovom Izvješću su dobiveni izmjerom površina građevinskih područja nacrtanih na kartografskim prikazima u grafičkom dijelu PPUO (Kartografski prikaz 3).

Tablica 11: Površine građevinskih područja naselja (GPN-a) po dijelovima naselja Općine Čavle - izvod iz PPUO Čavle (SN 02/13) i Usklađenje PPUO Čavle sa Zakonom o prostornom uređenju (SN 33/15)

	Naselje	Površina (GPN-a) (ha)	Površina izgrađenog dijela GPN-a	Površina neizgrađenog dijela GPN-a	Neuređeni dio neizgrađenog dijela GPN-a	Udio neizgrađenog dijela GPN-a u odnosu na ukupni GPN
N1-1	Čavle-centar	60,12	55,9	4,22	1,27	7,00 %
N1-2	dijelovi naselja Čavle, Buzdohanj, Cernik (zapadno od zone autoputa)	81,86	72,68	9,18	1,72	11,21 %
N1-3	dijelovi naselja Čavle, Podrvanj, Podčudnič	80,90	56,82	24,08	9,39	29,76 %
N2	naselje Mavrinci (osim novog naselja Bačina) i dio naselja Cernik (istočno od zone autoputa)	90,80	66,07	24,73	6,45	27,24 %
N3	dio naselja Mavrinci (predio novog naselja Bačina)	11,43	6,26	5,17	1,72	45,23 %
N4	dio naselja Buzdohanj- Hrstenica (južno od zone autoputa)	8,56	8,56	0,00	0,00	0,00 %
N5	dio naselja Čavle (gp uz zonu IG3)	0,07	0,07	0,00	0,00	0,00 %
N6	dio naselja Čavle (istočno od zone autoputa)	1,11	0,07	1,04	0,00	93,69 %
N7	dio naselja Soboli „Bukvina“	2,52	1,51	1,01	0,00	40,08 %
N8	dio naselja Soboli (područje u k.o. Cernik- Čavle)	5,58	5,42	0,16	0,00	2,86 %
N9	dio naselja Soboli (područje u k.o. Cernik- Čavle)	0,81	0,81	0,00	0,00	0,00 %
N10	dio naselja Soboli (područje u k.o. Podrvanj)	2,48	2,48	0,00	0,00	0,00 %
N11	dio naselja Čavle	0,09	0,09	0,00	0,00	0,00 %

	(Lišćevica – stambeni objekt)					
N12	dio naselja Zastenice	19,09	12,51	6,58	1,52	34,47 %
N13	dio naselja Zastenice (stambeni objekt-Jezero)	0,26	0,21	0,05	0,00	19,23 %
N14	dio naselja Soboli (stambeni objekt)	0,57	0,57	0,00	0,00	0,00 %
N15	dio naselja Soboli	0,88	0,88	0,00	0,00	0,00 %
N16	dio naselja Podčudnič-Kalina (kave)	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00 %
N17	dio naselja Zastenice	0,10	0,10	0,00	0,00	0,00 %
N18	dio naselja Zastenice (Škaroni)	0,38	0,15	0,23	0,00	60,53 %
N19	dio naselja Grobnik	25,3	10,41	14,89	3,42	58,85 %
N20	dio naselja Grobnik (stambeni objekt)	0,15	0,15	0,00	0,00	0,00 %
N21	dio naselja Grobnik (Kačani)	1,79	1,53	0,26	0,00	14,53 %
N22	dio naselja Grobnik (Mikelji)	3,79	2,04	1,75	0,39	46,17 %
N23	dio naselja Grobnik (Mikelji)	0,06	0,06	0,00	0,00	0,00 %
N24	dio naselja Grobnik (Mikelji)	0,04	0,04	0,00	0,00	0,00 %
N25	Naselje Ilovik	2,97	0,91	2,06	0,70	69,36 %
N26	dio naselja Buzdohanj (stambeni objekt-Kosorci)	0,06	0,06	0,00	0,00	0,00 %
N27	dio naselja Podrvanj (Podpora „kave“)	0,18	0,18	0,00	0,00	0,00 %
N28	dio naselja Zastenice (Jezero)	1,98	1,98	0,00	0,00	0,00 %
N29	dio naselja Zastenice (Jezero „kave“)	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00 %
N30	dio naselja Soboli u k.o. Podhum, stambeni objekt između autoputa i Lujzijane	0,48	0,48	0,00	0,00	0,00 %
N31	dio naselja Soboli k.o. Cernik-Čavle	0,04	0,04	0,00	0,00	0,00 %
N32	dio naselja Soboli k.o. Podrvanj	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00 %
UKUPNO:		405,00	309,59	95,41	26,58	23,56 %

PPUO razlikuje izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja u skladu sa sada nevažećim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13, 78/15), prema kojem je izrađen.

Neizgrađeni dio GPN-a, prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, sastoji se od neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta, a izgrađeni dio može u sebi sadržavati i cjeline neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta površine do 5.000 m² (ta površina se odnosi na pojedinu cjelinu takvih čestica, ne na ukupnu takvu površinu unutar naselja) koje s njime čine prostornu cjelinu, dok takve cjeline veće površine mogu činiti samo neizgrađeni dio.

Važeći Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13) izgrađeni dio građevinskog područja definira kao "područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno", a neizgrađeni kao "područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj" iz čega proizlazi kako je određivanje odnosa između izgrađenog i neizgrađenog dijela stvar planerske procjene, ovisno o karakteru naselja i načinu izgradnje i korištenja prostora, tj. da izgrađeni dio naselja i dalje može sadržavati neizgrađene čestice, do mjere u kojoj neizgrađene cjeline nisu posebna područja za daljnji razvoj naselja, već su "rupe" u izgrađenom naselju. Ovaj Zakon uvodi i pojam neuređenog dijela građevinskog područja koji je "neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura".

Uvođenje pojma neuređenog dijela građevinskog područja i izmjena definicija njegovog izgrađenog i neizgrađenog dijela mogli bi uzrokovati djelomičnu izmjenu odnosa izgrađenog i neizgrađenog dijela pri usklađenju PPUO-a s važećim ZPU-om.

2.2.2. Građevinska područja izdvojenih namjena

Prostornim planom uređenja Općine Čavle određene su zone izdvojene namjene izvan naselja (Kartografski prikaz 4). U nastavku je prikazana Tablica 12 zona izdvojene namjene izvan naselja s osnovnim elementima.

Tablica 12: Zone izdvojene namjene izvan naselja na području Općine Čavle

Oznaka namjene	Naziv	Planirana površina IGPIN-a (ha)	Izgrađena površina IGPIN-a (ha)
I ₂	Proizvodna zona Soboli	18,37	11,53
I ₁	Proizvodna zona Gorica	30,15	-
	Ukupno:	48,52	11,53
K ₁	Poslovna zona Cernik	32,89	3,35
K ₂	Poslovna zona Berhonjin	6,05	-
K ₃	Poslovna zona Podčudnič	1,55	1,55
K ₄	Poslovna zona Jelenje	0,99	-
	Ukupno:	41,48	4,90
E ₃	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	5,79	5,79
E ₁	Površine za oplemenjivanje mineralnih sirovina	0,63	-
	Ukupno:	6,42	5,79
T4 ₁	Vikend područja Platka	3,54	2,67
T4 ₂	Vikend područja Platka	3,33	-
T4 ₃	Vikend područja Platka	14,87	2,01
T4 ₄	Vikend područja Platka	9,97	1,34
T4 ₆	Vikend naselje Banja	1,23	-
	Ukupno:	32,94	6,02
R6 ₁	Područje Grobničkog polja	268,39	110,00
R6 ₂	Područje Platka	427,60	2,96
R6 ₃	Područje Zastenice	0,68	0,68
R6 ₄	Područje Mavrinci	4,49	4,49
R6 ₅	Područje Hrastenica	1,34	1,34
	Ukupno:	702,50	119,47

SC	Sportski centar – Grobnik 2 – strelište Kovačevo	65,00	0,0
Ukupno:		65,00	0,0
PN2	Vojno skladište - Grobničko polje	39,72	39,72
Ukupno:		39,72	39,72
IS1	Postojeća benzinska postaja istočno od autoceste Zagreb – Rijeka	2,30	2,30
IS2	Planirana benzinska postaja zapadno uz autocestu Zagreb – Rijeka	3,93	-
IS3	Zona COP (Centar za održavanje i kontrolu prometa)	3,49	3,49
IS4	Zona donje stanice žičare za Platak	3,96	-
IS5	Planirana benzinska postaja uz aerodrom prema autocesti Zagreb – Rijeka	1,43	-
Ukupno:		15,11	5,79
G2	groblje Grobnik	2,56	0,80
G1	Groblje Cernik	3,02	1,12
Ukupno:		5,58	1,92
V	Ostala namjena-prostor više namjena	28,14	28,14
Ukupno:		28,14	28,14

Gore navedena građevinska područja za izdvojene namjene, po vrstama, su u toku izrade Izvješća analizirana, te je u nastavku dan kratak osvrt na svaku od njih.

Građevinska područja gospodarske namjene – proizvodna namjena

Na području Općine su planirana dva izdvojena građevinska područja proizvodne namjene i to proizvodna zona Soboli I₂ i proizvodna zona Gorica I₁.

Slika 9: Proizvodna zona Soboli I₂



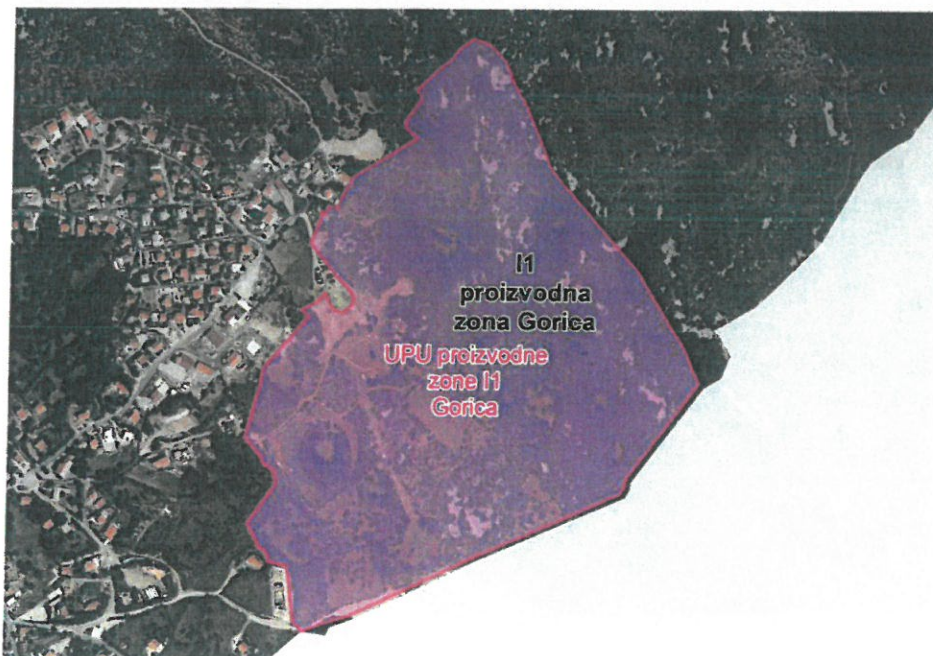
Izvor: Analiza JU Zavod, GIS baza

Proizvodna zona Soboli I₂

Položaj zone: nalazi se južno od auto ceste Rijeka – Zagreb, nasuprot Grobničkog polja.

Izgrađenost zone: zauzima cca 16 % ukupne planirane površine.

Način provedbe: izrađena je Izmjena i dopuna UPU-a (SN 36/13).

Slika 10: Proizvodna zona Gorica I1

Izvor: Analiza JU Zavod, GIS baza

Proizvodna zona Gorica I₁

Položaj zone: nalazi se uz granicu Općine Čavle i Grada Bakra te graniči i s poslovno-proizvodnom zonom Kukuljanovo - gospodarska zona od važnosti za Državu (PPU PGŽ – članak 19.) te za Grad Bakar i za Općinu Čavle.

Izgrađenost zone: neizgrađena zona.

Način provedbe: izrađen je UPU proizvodne zone I 1-Gorica (UPU 2) (SN 34/10).

Građevinska područja gospodarske namjene – poslovna namjena

Na području Općine su planirana četiri izdvojena građevinska područja i to poslovna zona Cernik (K1), poslovna zona Berhonjin (K2), poslovna zona Podčudnič (K3) i poslovna zona Jelenje (K4).

Poslovna zona Cernik K1

Položaj zone: uz auto-cestu Rijeka – Zagreb, neposredno uz čvor Čavle.

Izgrađenost zone: cca 25 %

Način provedbe: za dio poslovne zone K1 izrađen je UPU 4 (01/03 i 34/10), ali je zona u III. Izmjeni i dopuni PPUO Čavle proširena, pa je potrebno izraditi Izmjene i dopune UPU-a s novom granicom obuhvata Plana.

Poslovna zona Berhonjin K2

Položaj zone: na jugu Općine Čavle uz samu granicu s Gradom Bakrom.

Izgrađenost zone: neizgrađena.

Način provedbe: Potrebno je izraditi UPU poslovne zone Berhonjin – UPU 12.

Slika 11: Poslovne zone Cernik K1 i Berhonjin K2



Izvor: Analiza JU Zavod, GIS baza

Slika 12: Poslovna zona Jelenje K4



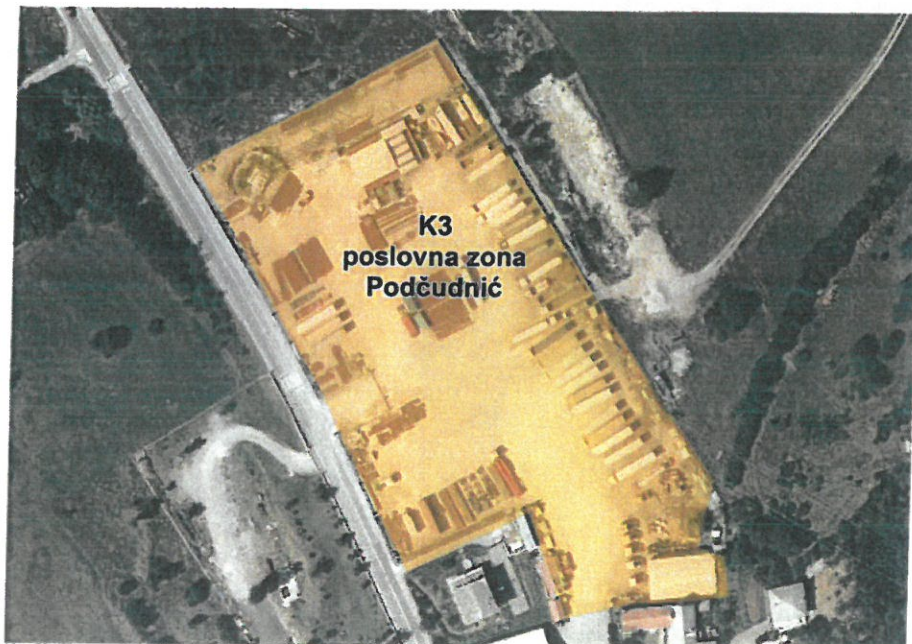
Izvor: Analiza JU Zavod, GIS baza

Poslovna zona Jelenje K4

Položaj zone: blizu granice Općine Čavle i Općine Jelenje.

Izgrađenost zone: neizgrađena.

Način provedbe: UPU poslovne zone Jelenje – UPU 21 je u izradi.

Slika 13: Poslovna zona Podčudnič K3

Izvor: Analiza JU Zavod, GIS baza

Poslovna zona Podčudnič K3

Položaj zone: na sjeverozapadnom dijelu naselja Podčudnič, blizu granice Općine Čavle i Općine Jelenje.

Izgrađenost zone: gotovo 100 % izgrađena.

Način provedbe: u građevinskom području poslovne namjene Podčudnič K3 gradi se neposrednom provedbom PPUO Čavle.

Građevinska područja gospodarske namjene – površina za iskorištavanje mineralnih sirovina**Slika 14: Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E₃)**

Izvor: Analiza JU Zavod, GIS baza

Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E₃)

Položaj zone: blizu granice s Gradom Bakrom (jugoistočni dio Općine Čavle).

Izgrađenost zone: određena je površina od 5,79 ha za iskorištavanje mineralnih sirovina, zona je funkciji.

Način provedbe: neposredna provedba PPUO Čavle.

Slika 15: Površina za oplemenjivanje mineralnih sirovina



Izvor: Analiza JU Zavod, GIS baza

Poslovna zona Kikovica (E1) - površina za oplemenjivanje mineralnih sirovina

Položaj zone: uz auto-cestu Rijeka – Zagreb blizu naplatnih kućica.

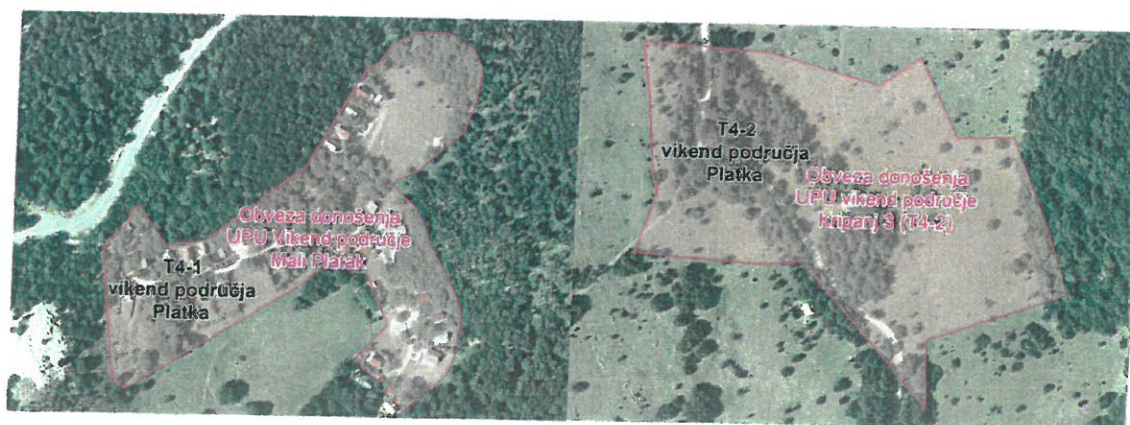
Izgrađenost zone: neizgrađena.

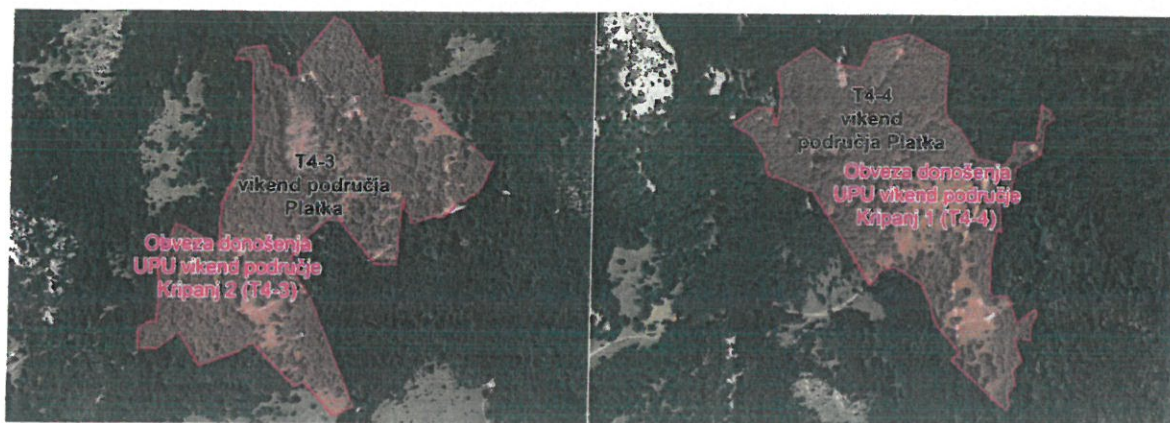
Način provedbe: potrebno je izraditi UPU₂₂ poslovne zone Kikovica (E1).

Građevinska područja gospodarske namjene – ugostiteljsko-turistička namjena

Na području Općine je planirano pet izdvojenih građevinskih područja namijenjenih vikend naseljima i to vikend područja Platka T1 do T4 i vikend naselje Banja. Površine za ugostiteljsko-turističku namjenu su sadržaji u funkciji turizma sa smještajnim kapacitetima.

Slika 16: Vikend područja Platka T4-1 do T4-4





Izvor: Analiza JU Zavod, GIS baza

Vikend područja Platak T4-1 do T4-4

Položaj zona: u sjeverozapadnom dijelu Općine Čavle.

Izgrađenost zona: T4₁ (cca 65 %), T4₂ (neizgrađena), T4₃ (cca 15 %), T4₄ (10 %).

Način provedbe: prema članku 72. PPŽ-a vikend područja Platak određuju se građevinskim područjima naselja. Za navedena građevinska područja je potrebno izraditi UPU.

Slika 17: Vikend područje Banja



Izvor: Analiza JU Zavod, GIS baza

Vikend područje Banja T4₆

Položaj zone: blizu auto-ceste Rijeka – Zagreb u naselju Soboli.

Izgrađenost zone: neizgrađena.

Način provedbe: prema PP PGŽ prestaje obveza izrade UPU-a i potrebno ga je priključiti u GP naselja Soboli.

Građevinska područja sportsko rekreacijske namjene

Na području Općine je planirano pet izdvojenih građevinskih područja i to područje Grobničkog polja (R6-1), područje Platka (R6-2), područje Zastenica (R6-3), područje Mavrinci (R6-4) i područje Zastenica (R15).

Slika 18: Građevinsko područje sportskog centra Grobnik R6-1



Izvor: Analiza JU Zavod, GIS baza

Građevinsko područje sportskog centra Grobnik R6-1

Položaj zone: uz auto-cestu Rijeka – Zagreb na Grobničkom polju.

Izgrađenost zone: cca 65 %.

Način provedbe: izrađen je UPU 10 (SN 46/10).

Slika 19: Građevinsko područje sportskog centra Platak R6-2



Izvor: Analiza JU Zavod, GIS baza

Građevinsko područje sportskog centra Platak R6₂

Položaj zone: u sjevernom dijelu Općine Čavle, (dio uz granicu Općine Čavle).

Izgrađenost zone: cca 10 %.

Način provedbe: izrađen je UPU 11 (SN 09/11). Donijeta je Odluka o izradi Izmjene i dopune UPU-a (SN 7/15).

Slika 20: Građevinsko područje sportskog centra Zastenice R6-3

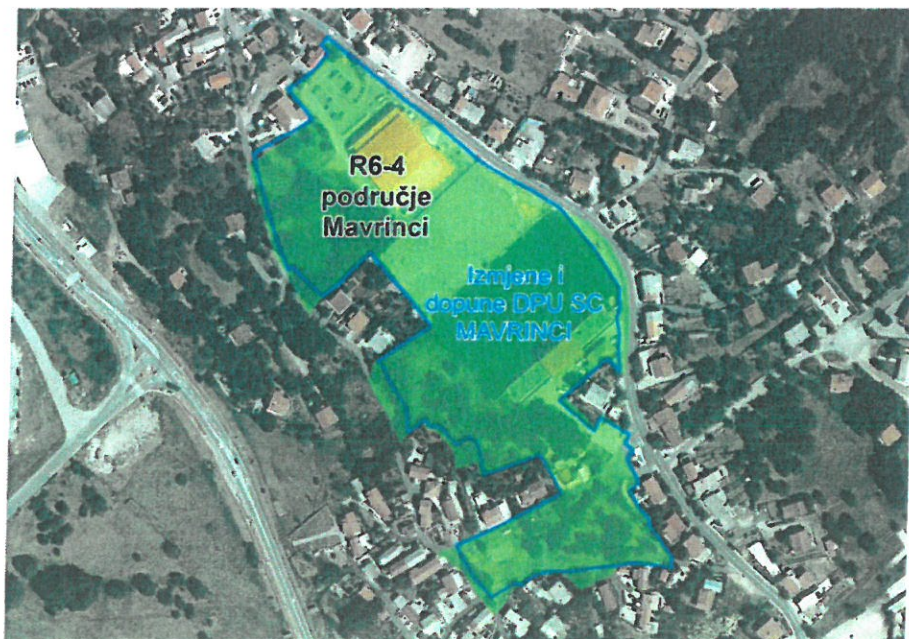
Izvor: Analiza JU Zavod, GIS baza

Građevinsko područje sportskog centra Zastenice R6₃

Položaj zone: naselje Zastenice.

Izgrađenost zone: 100 %, područje je izgrađeno i uređeno.

Način provedbe: neposredna provedba PPUO Čavle

Slika 21: Građevinsko područje sportskog centra Mavrinci R6-4

Izvor: Analiza JU Zavod, GIS baza

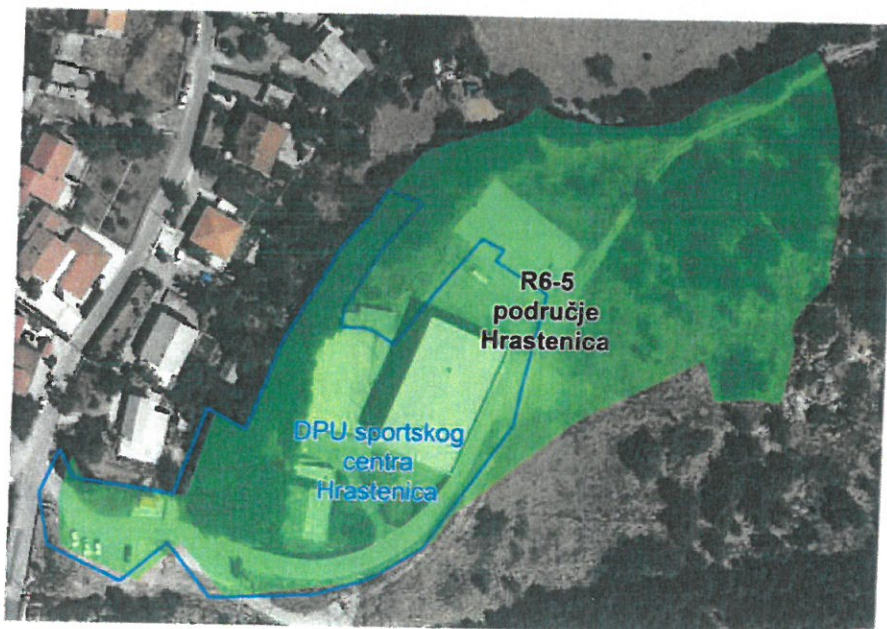
Građevinsko područje sportskog centra Mavrinci R6-4

Položaj zone: u naselju Mavrinci.

Izgrađenost zone: cca 60 %.

Način provedbe: izrađene su Izmjene i dopune DPU-a SC Mavrinci (SN 42/06).

Slika 22: Građevinsko područje sportskog centra Hrastenica R6-5



Izvor: Analiza JU Zavod, GIS baza

Građevinsko područje sportskog centra Hrastenica R6₅

Položaj zone: uz autocestu Rijeka – Zagreb u naselju Buzdohanj.

Izgrađenost zone: cca 60 %.

Način provedbe: izrađen je DPU SC Hrastenice (SN 35/03).

Prema kriterijima iz PPU PGŽ sportski centri planirani su samo kao izdvojene veće površine sporta i kao građevine od važnosti za Državu ili Županiju.

Svi sportski centri koji su planirani u naselju moraju se u Izmjenama i dopunama PPUO Čavle uskladiti s PPU PGŽ.

Građevinska područja sportske namjene

Na području Općine Čavle planiran je sportski centar - streljište Kovačevo (SC). Namjena osnovne građevine je streljište, koje sadrži niz pomoćnih sadržaja: ugostiteljsko-turističke namjene, zdravstvene namjene, društvene namjene, sportske namjene, trgovačke djelatnosti i ostali slični sadržaji.

Slika 23: Građevinsko područje sportskog centra Grobnik 2-Kovačevo

Izvor: Analiza JU Zavod, GIS baza

Građevinsko područje sportskog centra Grobnik 2-Kovačevo

Položaj zone: blizu SC Grobnik 1 (Automotodrom Grobnik).

Izgrađenost zone: neizgrađena.

Način provedbe: provodi se neposrednom provedbom PPUO Čavle.

Građevinska područja posebne namjene

Na području Općine Čavle izgrađeno je vojno skladište Grobničko polje (PN2), održeno PPUO kao posebna namjena.

Slika 24: Građevinsko područje posebne namjene – PN2

Izvor: Analiza JU Zavod, GIS baza