

TOČKA 1.

**Izvješće o radu za 2017.godinu i Plan rada i ulaganja za 2018.godinu
Automotodroma Grobnik**

Obrazloženje

Općina Čavle ima s Auto moto društvom „Kvarner“ (sada Moto klub „Kvarner“) sklopljen Ugovor o pravu korištenja i upravljanja Automotodromom „Grobnik“ i pravu građenja (31. srpanj 2002.g.), te Ugovor o prijenosu prava građenja (18.07.2011.g.)

Sukladno odredbi čl. 19 Ugovora o pravu korištenja i upravljanja Automotodromom „Grobnik“ i pravu građenja, MK Kvarner obavezan je dostaviti Općini Čavle kalendar i program održavanja manifestacija i financijski plan ulaganja do 15. studenog tekuće godine za narednu godinu.

Dana 11. listopada 2017.g. održan je sastanak na kojemu su prisustvovali predstavnici Općine Čavle (Ivana Cvitan Polić, općinska načelnica, Dejan Ljubobratović, zamjenik općinske načelnice, Norbert Mavrinac, predsjednik Općinskog vijeća, Dolores Burić, pročelnica upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu, Ervin Bura, vijećnik Općinskog vijeća i predstavnik Općine Čavle u upravnom odboru Automotodroma Grobnik d.o.o.) te predstavnici MK Kvarner i Automotodroma Grobnik d.o.o. (Mladen Črnjar, predsjednik udruge MK Kvarner, Zdenko Šantić, direktor Automotodroma Grobnik d.o.o., Igor Eškinja, Ivica Čatoš).

Na sastanku su doneseni zaključci da MK Kvarner i Automotodrom Grobnik d.o.o. do 15. studenog 2017.g. Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle dostave:

- opisna i financijska izvješća od 2002.g. do 2017.g., pogotovo s naglaskom na investicije,
- presliku Ugovora o dugoročnom kreditu sklopljenog s PBZ d.d.,
- popis izrađene projektne dokumentacije koju posjeduje MK Kvarner,
- kalendar i program održavanja manifestacija i financijski plan ulaganja za 2018.g.

Na istom sastanku od strane Općine Čavle predloženo je da se između Automotodroma Grobnik d.o.o. i MK Kvarner d.o.o. sklopi Sporazum kojim će se regulirati međusobni odnosi glede obveze asfaltiranja piste, kao i glede projekata koje je Općina Čavle prijavila u sklopu Urbane aglomeracije Rijeka, prijedlog kojeg Sporazuma i očitovanje na istog dostavljamo u priloženoj dokumentaciji.

Slijedom navedenog, dana 15. studenog 2017.g. dostavljeno je:

- Godišnje izvješće o izvedenim radovima i planovima MK Kvarner i Automotodroma Grobnik d.o.o.;
- Tablica: Sveukupna ulaganja MK Kvarner i Automotodroma Grobnik d.o.o. za razdoblje 2002-31.08.2017.g.
- Obrazloženje uz tablicu: sveukupna ulaganja za razdoblje 2002-31.08.2017.g.;
- Kopija Ugovora o dugoročnom kreditu s PBZ za potrebe financiranja obnove i rekonstrukcije staze;
- vizualno rješenje Idejnog arhitektonskog projekta Građevine s boksovima i tribinama.

Slijedom navedenog, Općinskom vijeću Općine Čavle dostavlja se zaprimljena dokumentacija MK Kvarner i Automotodroma Grobnik d.o.o. kao i preslika Sporazuma o zasnivanju založnog prava na pravu građenja i pravu na neposrednu ovrhu, pribavljenu pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Općinska načelnica
Ivana Cvitan Polić, mag. cult.



AUTOMOTODROM GROBNIK d.o.o.
Automotodrom 1, 51219 ČAVLE, Croatia
OIB: 04061380249

Tel.: (+385 51) 259 222
Fax: (+385 51) 259 135
www.grobnik.hr

Čavle, 09.11.2017.

Br.: 54/17



MOTO KLUB «KVARNER»
Pomerio 2, 51000 Rijeka
OIB: 65455579887

Tel. 051 215-427
Fax. 051 215-413

OPĆINA ČAVLE

Čavja 31
51219 ČAVLE

PREDMET: Izvješće o izvedenim radovima i planovima
MK-a Kvarner i Automotodroma Grobnik d.o.o.

Poštovani,

sukladno važećem Ugovoru o pravu korištenja i upravljanja automotodromom Grobnik te pravu građenja dostavljamo Vam godišnje izvješće o izvedenim radovima i planovima Kluba i Automotodroma Grobnik d.o.o. sa osvrtom na početke izgradnje Automotodroma.

Oktanski sportovi na području Kvarnera imaju duboke korijene, bogatu i slavnu prošlost, tradiciju koja seže sve do početka prošlog stoljeća. Ipak dvije lokacije u tom cjelokupnom kolažu imaju posebno mjesto. Preluk i Grobnik simboli su prošlosti i sadašnjosti.

Povijest vlasničke strukture

Staza Automotodroma Grobnik izgrađena je 1978. godine sredstvima sponzora i tadašnje šire društvene zajednice. Sportski djelatnici, tadašnja četiri regionalna auto moto društva (kluba) Matulji, Opatija, Rijeka i INA okupljeni u Centar auto moto sporta "Kvarner" (CAMS) preuzeli su organizaciju manifestacija i upravljanje automotodromom. Od prosinca 1985. godine CAMS nastavlja svoj rad kao Auto-moto klub "Kvarner", kasnije Auto-moto društvo, a sada Moto klub "Kvarner".

Staza površine 50000m² sa zonama izlijetanja i pripadajućim branicima i ogradama, park vozača površine 60000m², i objekti na Automotodromu, medicinski centar s 11 ležaja površine 150m², glavna zgrada s 10 boksova površine 1200m², servisni objekt s tribinom montažnog

4

31

karaktera površine 460m², zgrada tehničkog pregleda 80m², zgrada sanitarnog čvora veličine 220m² i montažni sanitarni čvorovi (kom 4) izgrađeni su vlastitim sredstvima. Kako se vidi iz Ugovora od 2002.g. članak 6. svi su ti objekti bili u vlasništvu AMD-a Kvarner. Nakon višegodišnjeg sudskog spora vanskudskom nagodbom AMD Kvarner prepustio ih je Općini Čavle, s time da se Općina Čavle obvezuje iste dati na korištenje i upravljanje AMD-u Kvarner.

Tim ugovorom i ugovorom o pravu građenja iz 2011.g. MK Kvarner ima pravo upravljanja i građenja do 18.srpnja 2040.g. na području koje obuhvaća Automotodrom Grobnik u sklopu Sportsko rekreacijskog centra Grobnik.

Zakonom o sportu i kasnijim izmjenama zahtjevana je transformacija klubova u trgovačka društva. MK Kvarner je to učinio krajem 2004. godine kada je radi kvalitetnijeg pristupa poslovanju osnovao tvrtku Automotodrom Grobnik d.o.o. u stopostotnom vlasništvu Kluba.

MK Kvarner

Motociklistički klub Kvarner je neprofitna pravna osoba i djeluje na načelima javnosti, neovisnosti demokratskog ustroja i slobodnog djelovanja u javnom životu. Sjedište Kluba je u Rijeci, Pomerio 2 i Čavlima, Automotodrom 1, a djeluje na području Primorsko-goranske županije.

Temeljno područje djelovanja Kluba je sport. Njegovo djelovanje realizira se kroz poticanje, razvijanje i unapređenje moto sporta, te razvoj odgojnih, moralnih i sportskih vrijednosti kod svojih članova.

Osnovni ciljevi djelovanja Kluba su:

- ▲ poticanja i organiziranje nacionalnih i međunarodnih motociklističkih manifestacija;
- ▲ provođenje sportske obuke i priprema članova i aktivnih sportaša u motociklističkom sportu;
- ▲ poticanje prometno tehničke kulture i okupljanje mladeži koja se želi baviti ovim sportom; te
- ▲ sudjelovanje u radu Hrvatskog motociklističkog saveza te ostvarivanje suradnje s drugim sportskim udrugama i klubovima.

MK Kvarner ostvaruje prihode temeljem Sporazuma s Automotodromom d.o.o. Čavle, iznajmljivanjem opreme i poslovnog prostora, sponzorskim priložima i članarinama.

Skupština kao najviše tijelo upravljanja ima 17 članova, uspješnih sportskih funkcionera i gospodarstvenika, na čelu koje je predsjednik prof.dr.sc. Mladen Črnjar. **Upravnim odborom**, kao izvršnim tijelom Skupštine koji broji 8 članova, predsjedava Ivan Tićak.

U cilju boljeg i kvalitetnijeg rada formiran je **Savjet predsjednika** (koordinacija) u sastavu 11 članova, djelatnika MK-a Kvarner i Automotodroma Grobnik d.o.o., kao i Komisija za sport i Komisija za informiranje i propagandu. Savjet predsjednika i komisije se redovito sastaju i svoja izvješća podnose Upravnom odboru i Skupštini MK-a Kvarner.

Komisija za sport koju vodi predsjednik g. Ivo Pogorilić, ima zadatak da razmatra i predlaže organizaciju utrka koje se održavaju na Automotodromu Grobnik, vodi brigu o mladim kadrovima kroz seminare i edukaciju sportaša i sportskih sudaca, predlaže Upravnom odboru sportske funkcionere za osposobljavanje u određenim disciplinama i njihovo napredovanje za više rangove.

Komisija vodi ključnu ulogu u tehničkoj organizaciji utrka za koje svake godine MK "Kvarner" dobiva priznanje međunarodnog žirija i HMS-a.

Komisija za informiranje i propagande kojom predsjedava g. Vladimir Vujnović u suradnji sa Komisijom za sport priprema aktivnosti oko održavanja planiranih manifestacija, oglašavanja u tisku, na radiju i televiziji, organiziranja press konferencija.

Jedna od važnijih aktivnosti Kluba je osposobljavanje članova, sportskih funkcionera koji imaju pripadajuće međunarodne, nacionalne i klupske licence za organiziranje i provedbu natjecanja.

Ponosni smo na činjenicu da su članovi našeg Kluba važni članovi svjetske motociklističke federacije FIM, kao i najstarijeg regionalnog prvenstva Alpe Adria na ovim prostorima. Gospodin Igor Eškinja već je dugi niz godina priznati član svjetske moto federacije, a od ove godine gospodin Robert Žiković nositelj je licence najvišeg ranga, baš kao i g. Eškinja, FIM super licence.

Hrvatski moto savez (HMS) krovna je organizacija moto sporta u Republici Hrvatskoj i MK Kvarner članica je saveza od osnivanja. HMS direktno surađuje sa svjetskim motociklističkim savezom (FIM), europskim moto savezom (FIM Europe), međunarodnim Alpe-Adria komitetom (AAMU) nadležnim ministarstvom i Hrvatskim olimpijskim odborom (HOO). MK Kvarner kao članica HMS-a usklađuje i koordinira aktivnosti oko sportskih natjecanja, definira kalendar natjecanja te zajednički određuje uvjete za njihovo održavanje. HMS određuje i vrši registraciju vozača i sportskih djelatnika Kluba za sve sportske discipline.

Istaknuti članovi Kluba g. Ivan Čatoš i g. Ivo Pogorilić članovi su Upravnog odbora HMS-a i svojim djelovanjem rade na unapređenju hrvatskog moto sporta, kao i neki članovi koji aktivno sudjeluju u radu pojedinih disciplina i komisija.

Važno je istaknuti da je MK Kvarner već 13 godina za redom dobio priznanje za najboljeg organizatora kružne motociklističke utrke u programu Hrvatskog motociklističkog saveza. Pored ove nagrade MK Kvarner je za prošlu godinu dobio i priznanja za:

- organizatora godine motociklističkih utrka
- nagrada za okoliš godine
- priznanje organizatoru za međunarodne utrke

Prvenstvo svijeta – prikolice i Prvenstvo Europe - Vintage

Vozači MK-a Kvarner

U 2017. godini MK Kvarner ima 9 registriranih vozača za koje je osigurao natjecateljske licence HMS-a. Klub snosi troškove kotizacija utrka i slobodnih treninga za svoje vozače koji voze na Automotodromu Grobnik, a u organizaciji su MK-a Kvarner i Automotodroma Grobnik d.o.o.

Vozači Kluba postigli su zavidne rezultate ove sezone i to:

R.b.	Vozač	Motocikl	Rezultat 2017
1.	ZORAN SALOPEK	Ducati / Honda	AA – 1. u klasi Classic Legend PH – 1. u klasi 10 Oldtimer
2.	ZDESLAV DUMBOVIĆ	Suzuki	AA- 1. klasi Classic Special Open PH – 2. u klasi 9 Oldtimer
3.	MARIO OREŠKI	Aprilia	AA - 22. u klasi Superstock1000 AA - 1. u klasi Senior Superstock1000 PH - 1.u klasi 1000 Superstock
4.	RENATO NOVOSEL	Yamaha	AA - 3. u klasi Superstock1000 PH – 7.u klasi 1000Superstock
5.	MARIN IVANOV	Kawasaki	AA – 3. u klasi Supersport (2 utrke)
6.	FRANE MRDULJAŠ	Kawasaki	AA – 13. u klasi Superstock1000 PH – 6. u klasi 1000Superstock
7.	JOSIP BLAŽ	BMW	PH – 16.u klasi 1000Superstock

Zahvaljujući rezultatima svojih vozača, MK Kvarner osvojio je 3. mjesto u poretku Ekipa klubova - PH Cestovne moto utrke i 5. mjesto u poretku Ekipa klubova - PH Oldtimeri za 2017. godinu.

Od ove godine Klub sudjeluje na natjecanjima sa sportskim timom Lutec Racing (LRT). Sporazumom o suradnji regulirana su prava i obveze sudionika tijekom sezone. LRT čine slijedeći članovi Kluba: **Marko Slavić** – voditelj LRT i vozači **Marin Ivanov** u klasi Supersport 600 i **Renato Novosel** u klasi Superstock 1000. LRT nastupao je na utrkama prema kalendaru Alpe Adria i na utrkama Prvenstva Hrvatske koje se voze na Automotodromu Grobnik. Automotodrom Grobnik d.o.o. omogućio je slobodne termine na stazi za potrebe treninga vozača i testiranja motora.

Lutec Racing team u 2017. godini osvojio je 4. mjesto u poretku Timova za Prvenstvo Hrvatske. Od 2018. godine LRT postaje službeni i jedini promotor za sve utrke unutar Alpe Adria prvenstva.

Sportska natjecanja na Automotodromu

Grobnik je 17. rujna 1978. godine postao dio svjetske oktanske priče održavanjem prve Grand Prix utrke u klasama: 50, 125, 250 i 350 ccm. Sve do 1990. godine održano je 13 utrka svjetskih prvenstava u različitim klasama od 50 do 500 ccm i prikolice.

Nakon stvaranja Republike Hrvatske od 1992. godine do danas organizirane su i održane 72 utrke Alpe Adria prvenstva, utrke europskih prvenstava i kupova, a od 2005. godine permanentno utrke Svjetskog prvenstva motora s prikolicom. Od izgradnje 1978. godine do danas pista zadovoljava stroge kriterije svjetske auto i moto federacije (FIA i FIM).

Homologacije potrebne za odvijanje sportskih evenata na Automotodromu Grobnik:

- ▲ FIM homologacije (homologacije Svjetske motociklističke federacije) za Svjetsko prvenstvo motora s prikolicom
- ▲ FIM Medicinska licenca u skladu s kodom Svjetske motociklističke federacije
- ▲ FIM Europe licenca za motore
- ▲ HMS Nacionalna licenca za motore
- ▲ HAKS auto licenca za nacionalno prvenstvo

Sve ove godine provodi se akcija Motociklom u život u suradnji sa Županijskim odborom za sigurnost prometa i školom vožnje "99 Racing school" na kojima se amaterski vozači pripremaju za vožnju na motoru na što sigurniji način. Hvale vrijedan je i podatak da je MUP RH odabrao stazu za mjesto edukacije svojih policajaca motorista i presretača.

AUTOMOTODROM GROBNIK d.o.o.

Trgovačko društvo Automotodrom Grobnik d.o.o. osnovano je 22.12.2004. godine od strane MK-a Kvarner, a s poslovanjem je započelo 1.1.2005. godine. Osnovna djelatnost Automotodroma Grobnik d.o.o. je upravljanje, uređivanje i održavanje objekata na automotodromu te iznajmljivanje piste, boksova i drugih pratećih sadržaja i objekata domaćim i stranim korisnicima, a u svrhu organiziranja natjecanja, treninga, testiranja i prezentacija proizvoda iz automobilske i moto industrije.

Tijekom godina poslovanja Automotodrom Grobnik mnogo je učinio po pitanju sigurnosti vozača i dobivanja licenci staze. Naime konstantno se vrše ulaganja u pistu sukladno financijskim mogućnostima. Do sada je od većih zahvata realizirano: proširenje i uređenje zona izljetanja, proširen park vozača, uređena kompletna infrastruktura, novi Press centar i Servisni objekt. Uređen je i poligon sportske vožnje za motocikle kao i poligon za Trening sigurne vožnje.

Također je izvršena adaptacija Medicinskog centra u skladu sa strogim propisima FIM-e te je na zadnjoj medicinskoj inspekciji u rujnu ove godine od strane najvišeg organa u moto sportu FIM-e potvrđeno da medicinski centar zadovoljava uvjete te je prošao samu inspekciju uz neke manje preporuke po kojima će se postupiti prije slijedećih velikih utrka.

Uz sva investiranja, troškove održavanja, organiziranja manifestacija, tekućih troškova, Automotodrom se ponosi da je u cijelom tom periodu pozitivno poslovao. Naime, od dana osnutka pa sve do danas trgovačko društvo Automotodrom Grobnik d.o.o. je uvijek likvidno i solventno, posluje po Zakonu o trgovačkim društvima te isključivo sve svoje aktivnosti, ulaganja financira iz vlastitih sredstava.

Korisnici usluga Automotodroma i gosti većinom dolaze iz Italije, Austrije i Slovenije ali također iz zemalja ex Yu, te Španjolske, Njemačke, Švicarske, Engleske, Poljske, Češke Republike, Mađarske, Rusije (ukupno iz 24 zemlje svijeta).

Automotodrom Grobnik d.o.o. surađuje s lokalnim i nacionalnim TV kućama (HTV, RTL, NOVA TV; Kanal Ri, RiTV, Kreator Tv) i ostalim medijima (radio, novine) za promociju auto moto sporta. Time se direktno radi na jačanju atraktivnosti staze i povećanju broja posjetitelja iz drugih zemalja regije, jača se BRAND Automotodroma Grobnik i njegova vrijednost. Bitan dio promocije su svakako i društvene mreže (Facebook, Instagram) na kojima smo prisutni svakodnevno budući da preko istih informacije dolaze do puno veće populacije koju ciljamo u sferi auto i moto sporta.

Vrijednost našeg rada prepoznale su i brojne tvrtke koje su, neovisno što njihova djelatnost nije direktno vezana uz auto i moto sport odabrale Automotodrom Grobnik kao pravo mjesto za reklamiranje svog branda i tvrtke (INA, PBZ, Zagrebačka pivovara, Croatia Osiguranje, GP Krk, BMW Tomić & comp, Pirelli, Vulkan...itd). Mnoge značajne tvrtke iz RH i tvrtke iz inozemstva organiziraju na automotodromu testiranja, team buildinge za djelatnike i poslovne partnere. Time značajno doprinosimo popularizaciji turističke destinacije Grobiništine.

Stalni donatori koji pomažu u zahtjevnoj organizaciji utrka su Primorsko goranska županija, Općina Matulji i Grad Opatija.

Svih proteklih godina Automotodrom Grobnik d.o.o. tehnički je organizator svih utrka koje je MK Kvarner kao organizator imao u svom kalendaru.

Automotodrom Grobnik u funkciji je sportskog turizma i time značajno utječe na gospodarstvo općina na ovom području. Na našoj web stranici www.grobnik.hr oglašavaju se privatni iznajmljivači s područja općine Čavle i općine Jelenje kojima se u cilju bolje promocije i razvoja turizma na ovom području simbolična cijena zadržala istom sve ove godine.

U suradnji s Općinom Čavle, a u svezi dobivanja nepovratnih sredstava iz EU fondova pripremljena su 2 projekta:

1. START UP - R&D laboratorij za razvoj komponenti auto/moto industrije vrijednosti 1.350.000 kn čime bi Automotodrom Grobnik postao centar edukacije mladih ljudi kao razvojni neovisni laboratorij kroz koji bi se profilirao najbolji mladi kadar za razvoj auto i moto sporta/industrije.

2. MULTIMEDIJALNI MUZEJ AUTO MOTO SPORTA – vrijednost projekta 400.000€

Nakon legalizacije svih izgrađenih objekata i riješenih vlasničkih odnosa stvoreni su uvjeti za kandidiranje za sredstva Europskih fondova. Posebno je važno da, ako je moguće, koristimo sredstva regionalnog razvoja iz fondova EU namijenjenih za razvoj turističke infrastrukture u lokalnoj samoupravi.

Aktivan je projekt u području sufinanciranja projekata povećane energetske učinkovitosti za postavljanje izolirane fasade – nove ovojnice i zamjene stolarije na Automotodromu Grobnik Faza 1 površine cca 1.800 m² BRP, objekt je legaliziran i posjeduje uporabnu dozvolu.

Priprema i izrada natječajne dokumentacije i nadzor nad izvođenjem radova obuhvaćaju slijedeće: Izrada glavnog projekta energetske obnove zgrade, Izrada projekta fizike zgrade, Izrada troškovnika sa uključenim postupkom izbora izvođača.

Unatrag nekoliko godina MK Kvarner uložio je znatna sredstva za izradu Studije opravdanosti prema kojoj bi ulaganja u visini od cca 12 mil. € bila pretpostavka mogućoj organizaciji Svjetskog prvenstva Superbike.

U svibnju 2017. završena je sva projektna dokumentacija II faze glavnog projekta Automotodrom Grobnik – građevina sa boksovima i tribinama: arhitektonski projekt, građevinski projekti konstrukcije i hidroinstalacije, strojarski projekt- termotehničke instalacije, elektrotehnički projekt, projekt sustava dojava požara i elaborat zaštite od požara).

Kako bi se poboljšala kvaliteta usluge potrebno je uložiti sredstva u obnovu postojećih objekata i izgradnju novih elemenata koji Automotodromu Grobnik trenutno nedostaju. Lista je poprilično duga, jer postoje rigorozni homologacijski procesi da bi automotodrom zadovoljio uvjete potrebne za organizaciju velikih sportskih događaja. Svakako da je asfalt na prvom mjestu jer s novim asfaltom otvara se i mogućnost nove poslovne niše - organiziranje auto utrka i ulazak u svijet ozbiljnog auto sporta i auto industrije. Jedino nakon organizacije takvih manifestacija bi ovaj jedinstveni objekt mogao donijeti velike koristi Grobniku i njegovoj široj okolini.

PLAN AKTIVNOSTI ZA 2018. godinu

Organizacija utrka

MK «Kvarner» planira organizaciju utrka međunarodnog i nacionalnog značaja te je Hrvatskom moto savezu (HMS) prijavio slijedeće utrke:

lipanj 2018.	FIM Europe Vintage Championship Alpe Adria Champ. – oldtimer/classic Prvenstvo Hrvatske – old timer
rujan 2018.	Svjetsko prvenstvo motora s prikolicama Alpe Adria Championship - CMU Prvenstvo Hrvatske – CMU ICGP

Za navedena natjecanja potrebno je zatražiti licenciranje staze za 2018:

- FIM Grade E za svjetsko prvenstvo prikolica
- FIM Europe Grade B za cestovne moto utrke
- FIA licenca za auto utrke

HMS i FIM više od 25 godina MK-u Kvarner povjeravaju organizaciju međunarodnih utrka, a najvažnija utrka održati će se u rujnu pod nazivom «FIM Sidecar World Championship 2018».

Tehničku organizaciju utrka MK Kvarner, kao i svake godine, ugovora sa firmom Automotodromom Grobnik d.o.o.

Plan rada Kluba u 2018. godini:

- seminar i ispit za nove suce moto sporta i suce specijaliste održati do kraja travnja 2018.
- obnovu znanja (briefing) licenciranih sudaca održati do kraja svibnja 2018.
- nastaviti suradnju sa udrugom Moto suci PGŽ koja se zasniva na zajedničkoj organizaciji seminara i briefinga,
- nastaviti uredno voditi evidenciju sudaca, aktivnih i počasnih članova Kluba, zaslužne suce predlagati za nagrade,
- vodite evidenciju i brigu o vozačima Kluba,
- organizirati druženja članova i sudaca Kluba,
- suradnja sa Hrvatskim moto savezom i klubovima sličnih interesa

- suradnja sa Lutec Racing Teamom.

Uz planove rada Kluba, tvrtka Automotodrom Grobnik d.o.o. će svoje poslovanje i planove temeljiti na povećanju broja postojećih klijenata s još većim naglaskom na međunarodne auto utrke. U planu za 2018. godinu, pored asfaltiranje piste, predviđena su ulaganja koja se temelje na uvjetima za licenciranja staze kod organiziranja višeg nivoa manifestacija (prikolice, endurance, automobili, kamioni), ulaganja u sigurnost staze, kao i nabavu opreme potrebne za realizaciju poslovnog programa Automotodroma Grobnik d.o.o.

Zaključak:

MK KVARNER i AUTOMOTODROM GROBNIK d.o.o. kao društveno odgovorni subjekti prema zajednici i vlasniku, tijekom svih godina kojim su ugovorno vezani za upravljanje objektom općine Čavle, poslovali su pozitivno. Sve obveze prema općini Čavle su uredno poštovane kao i sve druge obveze prema ostalim partnerima i dobavljačima. U doba velike krize, sve do danas uspjevali smo uspješno organizirati sve međunarodne svjetske i europske manifestacije, te na područje Automotodroma dovoditi nove klijente. U zadnjih 5 godina, uz postojeće stare klijente, privukli smo stotinjak novih klijenata – partnera. Očekujemo jedan novi poslovni zamah realizacijom obnove staze, a u budućem razdoblju i značajniju suradnju s općinom Čavle.

Slijedeća godina, jubilarna je godina Automotodroma. Novi asfalt na 4.168,25 km dugoj stazi biti će najljepša čestitka 40-toj godini postojanja koja će se brojnim sadržajima obilježavati već od ove jeseni i cijele 2018. godine. A to garantira i povratak svjetskih asova, pisat će se novi rekordi jer ništa više neće biti isto.

S poštovanjem,

AUTOMOTODROM GROBNIK d.o.o.

Direktor Zdenko Šantić



MK KVARNER

Tajnik Ivan Čatoš



Obrazloženje

Općina Čavle ima s Auto moto društvom „Kvarner“ (sada Moto klub „Kvarner“) sklopljen Ugovor o pravu korištenja i upravljanja Automotodromom „Grobnik“ i pravu građenja (31. srpanj 2002.g.), te Ugovor o prijenosu prava građenja (18.07.2011.g.)

Sukladno odredbi čl. 19 Ugovora o pravu korištenja i upravljanja Automotodromom „Grobnik“ i pravu građenja, MK Kvarner obvezan je dostaviti Općini Čavle kalendar i program održavanja manifestacija i financijski plan ulaganja do 15. studenog tekuće godine za narednu godinu.

Dana 11. listopada 2017.g. održan je sastanak na kojemu su prisustvovali predstavnici Općine Čavle (Ivana Cvitan Polić, općinska načelnica, Dejan Ljubobratović, zamjenik općinske načelnice, Norbert Mavrinac, predsjednik Općinskog vijeća, Dolores Burić, pročelnica upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu, Ervin Bura, vijećnik Općinskog vijeća i predstavnik Općine Čavle u upravnom odboru Automotodroma Grobnik d.o.o.) te predstavnici MK Kvarner i Automotodroma Grobnik d.o.o. (Mladen Črnjar, predsjednik udruge MK Kvarner, Zdenko Šantić, direktor Automotodroma Grobnik d.o.o., Igor Eškinja, Ivica Čatoš).

Na sastanku su doneseni zaključci da MK Kvarner i Automotodrom Grobnik d.o.o. do 15. studenog 2017.g. Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle dostave:

- opisna i financijska izvješća od 2002.g. do 2017.g., pogotovo s naglaskom na investicije,
- presliku Ugovora o dugoročnom kreditu sklopljenog s PBZ d.d.,
- popis izrađene projektne dokumentacije koju posjeduje MK Kvarner,
- kalendar i program održavanja manifestacija i financijski plan ulaganja za 2018.g.

Na istom sastanku od strane Općine Čavle predloženo je da se između Automotodroma Grobnik d.o.o. i MK Kvarner d.o.o. sklopi Sporazum kojim će se regulirati međusobni odnosi glede obveze asfaltiranja piste, kao i glede projekata koje je Općina Čavle prijavila u sklopu Urbane aglomeracije Rijeka, prijedlog kojeg Sporazuma i očitovanje na istog dostavljamo u priloženoj dokumentaciji.

Slijedom navedenog, dana 15. studenog 2017.g. dostavljeno je:

- Godišnje izvješće o izvedenim radovima i planovima MK Kvarner i Automotodroma Grobnik d.o.o.;
- Tablica: Sveukupna ulaganja MK Kvarner i Automotodroma Grobnik d.o.o. za razdoblje 2002-31.08.2017.g.
- Obrazloženje uz tablicu: sveukupna ulaganja za razdoblje 2002-31.08.2017.g.;
- Kopija Ugovora o dugoročnom kreditu s PBZ za potrebe financiranja obnove i rekonstrukcije staze;
- vizualno rješenje Idejnog arhitektonskog projekta Građevine s boksovima i tribinama.

Slijedom navedenog, Općinskom vijeću Općine Čavle dostavlja se zaprimljena dokumentacija MK Kvarner i Automotodroma Grobnik d.o.o. kao i preslika Sporazuma o zasnivanju založnog prava na pravu građenja i pravu na neposrednu ovrhu, pribavljenu pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

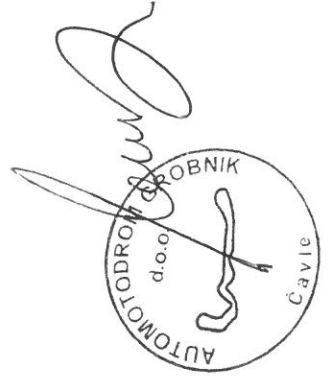
Općinska načelnica
Ivana Cvitan Polić, mag. cult.

AUTOMOTODROM GROBNIK d.o.o.
 Automotodrom 1, 51219 Čavle
 tel: 00385 51 259-222
 fax: 00385 51 259-135
OIB: 04061380249

Čavle, 10.11.2017.

SVEUKUPNO ULAGANJA U RAZDOBLJU 2002. - 31.8.2017.g.

R.br.		AUTOMOTODROM GROBNIK d.o.o.																	UKUPNO
		AMD "KVARNER"																	
		2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017		
1.	Investicijsko održavanje	425.000	89.000	80.000	970.000		1.130.000	1.320.000	250.000	21.500		39.000	46.000	23.000				4.393.500	
2.	Tekuće održavanje	285.000	210.000	220.000	580.000	350.000	500.000	480.000	400.000	428.500	290.000	281.000	289.000	325.000	264.000	295.000	204.000	5.401.500	
3.	Investicije	280.000	2.690.000	2.419.000	550.000	2.850.000	275.000	300.000	150.000	42.000	15.000	50.000	215.000	357.000	310.000	138.000	1.144.000	11.785.000	
4.	Investicije u MK Kvarner				550.000	550.000	260.000	150.000	400.000	1.109.000	1.482.000	520.000	140.000	700.000				5.861.000	
5.	UKUPNO (3 do 6)	990.000	2.989.000	2.719.000	2.650.000	3.750.000	2.165.000	2.250.000	1.200.000	1.601.000	1.787.000	890.000	690.000	1.405.000	574.000	433.000	1.348.000	27.441.000	



AUTOMOTODROM GROBNIK d.o.o.

Automotodrom 1, 51219 Čavle

tel: 00385 51 259-222

fax: 00385 51 259-135

OIB: 04061380249

Čavle, 10.11.2017.

OBRAZLOŽENJE UZ TABLICU „SVEUKUPNO ULAGANJA U RAZDOBLJU 2002. – 31.8.2017. godine“

1. Ulaganja u razdoblju od 2002. do 2004. godine – MK Kvarner

2002. godina – sveukupno: 990.000 kn

Investicije: nabavljene su radio stanice, rampa na ulazu u motodrom, spremišta za bačve za otpadno ulje, stupovi za zastave, kosilice za travu, a nabavljena je i uredska i informatička oprema

Investicijsko održavanje: nastavljeno je ulaganje u zone izlijetanja na pisti započeto 2001. godine

Tekuće održavanje: vršeno je redovno godišnje održavanje piste i objekata

2003. godina – sveukupno: 2.989.000 kn

Investicije: Uređeno je 10 novih boxova s podiznim (rolo) vratima i kompletnim elektroinstalacijama i vodoinstalacijama. Osim toga vršilo se ulaganje u projekt uređenja prizemlja tribina, boksova, ulaganje u idejni projekt razvoja automotodroma, projekt sanacije usjeka i prilaznih cesta, izvršena je parcelacija.

Investicijsko održavanje: izvršeno je uređenje sanitarnog kontejnera i trafostanice

Tekuće održavanje: vršeno je redovno godišnje održavanje piste i objekata

2004. godina – sveukupno: 2.719.000 kn

Investicije: osnovano je trgovačko društvo Automotodrom Grobnik d.o.o., dovršen je projekt za izgradnju upravne zgrade (objekt A) I kat, II kat, krov i sanitarni čvor, investirano je u projekt izgradnje sigurnosnih zona i interventnih cesta na stazi prema zahtjevima iz licenciranja staze kao i projekt uređenja infrastrukture postojećeg parka vozača, izvodili su se pripremni radovi oko izgradnje dijela parka vozača i prilazne ceste

Investicijsko održavanje: uređivanje zona izljetanja
Tekuće održavanje: vršeno je redovno godišnje održavanje piste i objekata

2. Ulaganja u razdoblju od 2005. do 31.8.2017. godine – MK Kvarner i Automotodrom Grobnik d.o.o.

2005. godina – sveukupno: 2.650.000 kn
MK Kvarner:

Investicije: nabavljeno je ambulantno vozilo, ulagalo se projekt sanitarnog čvora u parku vozača, u idejni projekt polivalentnog objekta za intervencije na stazi i autoputu, kao i u izradu smjernica koncepcije uređenja sportskog centra Grobnik
Ukupna ulaganja: 550.000 kn

Automotodrom Grobnik d.o.o.:

Investicije: nabavljen je sanitarni kontejner za uređenje ženskog sanitarnog čvora kao i ostala uredska oprema. U prosincu 2005. godine započelo se sa radovima na servisnom objektu A. Radovi su nastavljeni tijekom cijele 2006. godine.
Investicijsko održavanje: izvršeno je uređenje sanitarnog čvora i press centra u glavnoj zgradi, uređenje kanala za kanalizaciju, sanacija kolničke konstrukcije i izrada horizontalne signalizacije.
Tekuće održavanje: vršeno je redovno godišnje održavanje piste i objekata, uređenje zavoja 10, 11, 16, radovi na branicima, uređenje poligona za trening sigurne vožnje.

Ukupna ulaganja: 2.100.000 kn

2006. godina – sveukupno: 3.750.000 kn
MK Kvarner:

Investicije: ulagalo se u pripremu dokumentacije za izradu UPU SC Grobnik, radilo se i na ishodovanju građevinskih dozvola za prilaznu cestu, medicinski centar i servisni objekt I faze
Ukupna ulaganja: 550.000 kn

Automotodrom Grobnik d.o.o.:

Investicije: nastavljeni su radovi na servisnom objektu A. Izvršeno je i proširenje parka vozača kao i novo napajanje kod glavne zgrade, a nabavljena je i uredska informatička oprema.
Tekuće održavanje: vršeno je redovno godišnje održavanje piste i objekata, kao i sanacija šteta nastalih vremenskim nepogodama.
Ukupna ulaganja: 3.200.000 kn

2007. godina – sveukupno: 2.165.000 kn
MK Kvarner:

Investicije: ulagalo se u izradu idejnog projekta servisnog objekta i poslovne zgrade - II faza, radilo se na ishodovanju lokacijskih dozvola za park vozača i za poligon centra sigurne vožnje, a ulagalo se i u izradu idejnog projekta i lokacijsku dozvolu za ugostiteljski objekt.
Ukupna ulaganja: 260.000 kn

Automotodrom Grobnik d.o.o.:

Investicije: u siječnju 2007. godine završeni su radovi na servisnom objektu A te je isti stavljen u uporabu. Osim toga nabavljena je i nova oprema (kosilica, kontejneri za smeće i dr.)
Investicijsko održavanje: tijekom prosinca 2007. godine provedene su rekonstrukcije na pisti u zonama izlijetanja, izvršene su zamjene dijela branika na pisti, a u skladu sa zahtjevima iz homologacije staze. Pored toga, tijekom četvrtog tromjesečja 2007. godine vršili su se i građevinski radovi na popravku potpornog zida u parku vozača.
Tekuće održavanje: vršeno je redovno godišnje održavanje piste i objekata, kao i sanacija šteta nastalih vremenskim nepogodama.
Ukupna ulaganja: 1.905.000 kn

2008. godina – sveukupno: 2.250.000 kn
MK Kvarner:

Investicije: ulagalo se u izradu imovinsko – pravne dokumentacije vezano za stanje vlasništva RH prema MORH, a radilo se i na identifikaciji privatnih vlasnika k.č. automotodroma u zoni zahvata.
Ukupna ulaganja: 150.000 kn

Automotodrom Grobnik d.o.o.:

Investicije: izrada tehničke i projektne dokumentacije za objekt «B» i tribine, kanal za oborinsku vodu i prilazni put, nabavljene su kamere za nadzor parka vozača, rampa i kiosk za info punkt, kućica za otpadno ulje i dr.
Investicijsko održavanje: nastavljeni su radovi na popravku branika i u zonama izlijetanja koji su započeti potkraj 2007.g. U zonama zavoja 2 postavljeni su novi branici, izvršeno je kompletno uređenje u skladu s projektnim rješenjem tj. skidanje i nasipanje drugog dijela zone i nasipanje šljunčane posteljice. U zavoju 3 i 4 postavljeno je 400 m novih trorednih branika na nove pozicije oko 30 m od piste, uređene su i branicima na novim pozicijama maksimalno odmaknutim prema postojećoj ogradi piste i s novom šljunčanom zonom kao i novim trorednim zavoju 13 postavljena je sudačka kućica iz zavoja 4 sa dodatnom zaštitom sudačkog mjesta. U zavoju 20 i 21 izvršeno je kompletno zamjenjivanje branika u zoni sa uređenjem zone (iskop, nasip itd.) i napravljena je nova šljunčana zona. U zavoju 23 postavljeni su novi troredni branici s gumama u prvom redu zone izlijetanja, a u ostalom dijelu postavljen je treći branik.

Tekuće održavanje: vršeno je redovno godišnje održavanje piste i objekata, kao i sanacija šteta nastalih vremenskim nepogodama.
Ukupna ulaganja: 2.100.000 kn

2009. godina – sveukupno: 1.200.000 kn
MK Kvarner:

Investicije: ulagalo se u poslove izmjene prostornog plana SRC Grobnik, ulagalo se u Projekt – I dio i geodetska podloga za objekt medicinski centar, radilo se i dalje na imovinsko – pravnim poslovima (angažman odvjetnika),
Ukupna ulaganja: 400.000 kn

Automotodrom Grobnik d.o.o.:

Investicije: izrađen je temelj za kontejner sanitarnog čvora, radilo se na pripremi terena za malo-nogometno igralište, nabavljena je automatska rampa za info punkt kao i ostala oprema.

Investicijsko održavanje: obnovljena je horizontalna signalizacije i asfalt prilikom premještanja kontejnera info punkta na novu poziciju, uređen je sanitarni čvor u parku vozača, izvedeni su zemljani radovi na zavoju 21 i zavoju 3 kao i planiranje podvoznjaka.
Tekuće održavanje: vršeno je redovno godišnje održavanje piste i objekata, kao i sanacija šteta nastalih vremenskim nepogodama.
Ukupna ulaganja: 800.000 kn

2010. godina – sveukupno: 1.601.000 kn
MK Kvarner:

Investicije: izrađen je glavni projekt glavne zgrade sa 32 boksa, nastavljeno je ulaganje u geodetsku podlogu za objekt medicinski centar i u ishodovanje građevinske dozvole za medicinski centar, radilo se i dalje na imovinsko – pravnim poslovima (angažman odvjetnika), izgrađene su stepenice za tribinu na glavnoj zgradi
Ukupna ulaganja: 1.109.000 kn

Automotodrom Grobnik d.o.o.:

Investicije: nabavljen je novi računalni server sa svim licencama.
Investicijsko održavanje: izvršeno je planiranje nasipa na zavoju 5.

Tekuće održavanje: vršeno je redovno godišnje održavanje piste i objekata, kao i sanacija šteta zbog poplave i bure početkom godine.

Ukupna ulaganja: 492.000 kn

2011. godina – sveukupno: 1.787.000 kn
MK Kvarner:

Investicije: ulagalo se u izradu projektne dokumentacije: ishodovanje lokacijske dozvole za glavnu zgradu, ovjera glavnog objekta za medicinski centar, poslovi vezani uz legalizacija piste i ishodovanja građevinske dozvole, investirano je u vodnu naknadu za pistu, poslovi oko legalizacije sanitarnog čvora u parku vozača, izrađena je studija Superbike, a tokom cijele godine obavljani su i poslovi vezani uz rješavanje imovinsko – pravnih poslova (rješavanje vlasničkih odnosa, ishodovanje vlasničkih listova)
Ukupna ulaganja: 1.482.000 kn

Automotodrom Grobnik d.o.o.:

Investicije: zamijenjena je dotrajala uredska oprema.
Tekuće održavanje: vršeno je redovno godišnje održavanje piste i objekata, kao i sanacija šteta nastalih vremenskim nepogodama.

Ukupna ulaganja: 305.000 kn

2012. godina – sveukupno: 890.000 kn
MK Kvarner:

Investicije: ulagalo se u idejne projekte piste, hotela, sanitarnog čvora, poligona sigurne vožnje, u geodetski elaborat, u poslove vezane uz ishodovanje građevinske dozvole za medicinski centar, a tokom cijele godine obavljani su i poslovi vezani uz rješavanje imovinsko – pravnih poslova (rješavanje vlasničkih odnosa, ishodovanje vlasničkih listova)
Ukupna ulaganja: 520.000 kn

Automotodrom Grobnik d.o.o.:

Investicije: nabavljen je novi kiosk za naplatu ulaza kao i ostala dotrajala uredska oprema.
Investicijsko održavanje: izvršeno je uređenje staze za održavanje utrke Supermoto.

Tekuće održavanje: vršeno je redovno godišnje održavanje piste i objekata, kao i sanacija šteta nastalih vremenskim nepogodama.
Ukupna ulaganja: 370.000 kn

2013. godina – sveukupno: 690.000 kn
MK Kvarner:

Investicije: ulagalo se i dalje u poslove vezane uz ishodovanje građevinske dozvole za medicinski centar, izrađen je Elaborat Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš i obavljani su poslovi vezani uz rješavanje imovinsko – pravnih poslova (rješavanje vlasničkih odnosa, ishodovanje vlasničkih listova)
Ukupna ulaganja: 140.000 kn

Automotodrom Grobnik d.o.o.:

Investicije: nabavljen je tehnički sustav zaštite kao i prijenosna benzinska postaja
Investicijsko održavanje: započeto je ravnanje travnjaka oko piste.

Tekuće održavanje: vršeno je redovno godišnje održavanje piste i objekata, kao i sanacija šteta nastalih vremenskim nepogodama.

Ukupna ulaganja: 550.000 kn

2014. godina – sveukupno: 1.405.000 kn

MK Kvarner:

Investicije: ishodovana je FIA licenca za automobile za 2014./2015. godinu, izgrađen je poligon za sigurnu vožnju motora kao i pista za održavanje utrka Supermoto

Ukupna ulaganja: 700.000 kn

Automotodrom Grobnik d.o.o.:

Investicije: izrađene su nove betonske pasice na pisti, izvršeni su radovi na uređenju startno-ciljne pozicije na pisti, zamijenjena je dotrajala uredska oprema.

Investicijsko održavanje: završeno je ravnanje travnjaka oko piste početo koncem 2013.g.

Tekuće održavanje: vršeno je redovno godišnje održavanje piste i objekata, kao i sanacija šteta nastalih vremenskim nepogodama.

Ukupna ulaganja: 705.000 kn

2015. godina – sveukupno: 574.000 kn

Automotodrom Grobnik d.o.o.:

Investicije: izrađene su nove betonske pasice na pisti na zavojima 3, 12 i 13, izvršeni su radovi na uređenju i proširenju medicinskog centra, zamijenjena je dotrajala uredska oprema.

Tekuće održavanje: vršeno je redovno godišnje održavanje piste i objekata, kao i sanacija šteta nastalih vremenskim nepogodama.

Ukupna ulaganja: 574.000 kn

2016. godina – sveukupno: 433.000 kn

Automotodrom Grobnik d.o.o.:

Investicije: izvršeni su radovi na uređenju VIP sale, zamijenjena je dotrajala uredska oprema, izrađen je Izvedbeni projekt sanacije i obnove piste.

Tekuće održavanje: vršeno je redovno godišnje održavanje piste i objekata, kao i sanacija šteta nastalih vremenskim nepogodama.
Ukupna ulaganja: 433.000 kn

2017. godina – sveukupno do 31.8.2017.: 1.348.000 kn

Investicije: zamijenjena je dotrajala uredska oprema, započeta je investicija preasfaltiranja (do 31.8.2017. uloženo je 1.074.000 kn)
Tekuće održavanje: vršeno je redovno godišnje održavanje piste i objekata, kao i sanacija šteta nastalih vremenskim nepogodama.
Ukupna ulaganja: 1.348.000 kn

U razdoblju 2002. – 31.8.2017.godine sveukupno je uloženo 27.441.000 kn



FORUM 92

d.o.o. ZA PROJEKTIRANJE I PROSTORNO UREĐENJE, RIJEKA, Trpimirova 2/12
telefon: 051 212 492, fax: 051 338 893, žiro račun: 2402006-1100104756, matični broj: 3959902

Br.projekta: **127-07**

Investitor: **AUTO-MOTO DRUŠTVO "KVARNER" RIJEKA**

Građevina: **AUTOMOTODROM GROBNIK**

GRAĐEVINA SA BOXOVIMA I TRIBINAMA

idejni arhitektonski projekt

Projektant: **BRANKO ORLIĆ, dipl.ing.arh.**

Branko Orlić
dipl. ing. arh.

Ovlašteni arhitekt

FORUM 92 d.o.o.
Rijeka



A 803

Rijeka, 10.09.2007.

FORUM
92

d.o.o. ZA PROJEKTIRANJE
I PROSTORNO UREĐENJE
RIJEKA

Direktor:

Branko Orlić, dipl.ing.arh.

Investitor: AUTO-MOTO DRUŠTVO "KVARNER", RIJEKA
Građevina: AUTOMOTODROM GROBNIK – GRAĐEVINA SA BOXOVIMA I TRIBINAMA
Projekt: idejni projekt

IDEJNI ARHITEKTONSKI PROJEKT

Sadržaj:

- a. TEHNIČKI OPIS
- b. ISKAZ POVRŠINA
- c. NACRTI
 - 1. SITUACIJA, mj. 1:2000
 - 2. TLOCRT nivo 0.00, mj. 1:200
 - 3. TLOCRT nivo + 4.60, mj. 1:200
 - 4. TLOCRT nivo +7.70, mj. 1:200
 - 5. TLOCRT nivo +12.60 i nivo +16.60, mj. 1:200
 - 6. PRESJECI, mj. 1:200
 - 7. JUŽNO PROČELJE, mj. 1:200
 - 8. SJEVERNO PROČELJE, mj. 1:200
 - 9. ISTOČNO I ZAPADNO PROČELJE, mj. 1:200
 - 10. PROSTORNI PRIKAZI

Rijeka, 10.09.2007.

Projektant:

Branko Orlić
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
FORUM 92 d.o.o.
Rijeka



BRANKO ORLIĆ, dipl.ing.arh.

LOKACIJA

2

Lokacija Automotodroma Grobnik je na Grobničkom polju sjeverno od autoputa Zagreb - Rijeka i sportskog aerodroma. Definirana je Provedbenim urbanističkim planom za športski aerodrom i automotodrom na Grobničkom polju (Službene novine br. 9/99). Parcela Automotodroma "Grobnik" je sastavljena od k.č. 2707, 2708/2, 2709/1, 2710/1, 2761/70, 2761/304, 2761/305, 2761/306, 2761/307, 2761/308, 2761/309, 2761/310, 2761/19, 2761/20, 2761/69, 5020/1, 5021/2, 5022, 5023/1, 5023/2, 5024, 5025/1, 5025/3, 5026, 5027, 5028, 5029, 5030, 5031, 5033/1, 5043, 5045, 5046, 5048/1, 5048/2, 5049, 5050/2, 5051, 5052, 5053, 5054, 5055, 5056, 5057, 5058, 5059, 5060/1, 5061, 5078, 5079, 5333/2, 5334, 3160/2, 3161/2, 3164/2, 5008/2, 5014/2, 5015/6, 5015/2, 5015/4, 5016, 5017/1, 5018/2, 5019, 5020/2, 5032, 5033/2, 5034, 5035, 5036, 5037, 5038, 5039, 5040, 5041, 5042, 5060/2, 5062, 5063, 5064, 5065, 5066, 5067, 5068, 5069, 5070, 5071, 5072, 5073, 5074, 5075, 5076, 5077/2, 5099/2, 5330/2, 5332/2, 5333/1, 2644/133, 2644/134, 2761/302, 2761/303, 2761/311, 5077/1, 5080/1, 5081/2, 5082/2, 5083/1, 5084/1, 5085/2, 5086/2, 5087/1, 5088/1, 5089/1, 5089/2, 5090, 5091, 5092, 5093/1, 5094/2, 5095, 5096/1, 5097, 5098/1 i 5099/3 u k.o. Podhum. Površina parcele iznosi 822.371 m².

Pretežni dio parcele obuhvaća relativno ravan teren sa šljunkovitim tlom i oskudnim zelenilom. Manji dio parcele su padine sa submediteranskom šikarom.

Automotodrom ima dobar prometni položaj obzirom na blizinu autoputa Zagreb - Rijeka i međunarodnog aerodroma na Krku te sportskog aerodroma u neposrednoj blizini. Parcela Automotodroma je sa magistralnim i regionalnim cestama povezana cestom koja prolazi zapadno od brda Konj te se preko stare magistralne ceste Zagreb - Rijeka priključuje na autoput i regionalnom cestom Čavle - Jelenje - Podkilavac. Parcela automotodroma ima pet priključaka na okolnu cestovnu mrežu.

OPIS RJEŠENJA

Automotodrom je kompleksna sportska građevina. Namjenjen je natjecanjima u motociklizmu i automotobilizmu, treninzima vozača, testiranjima vozila i opreme i drugim aktivnostima povezanim sa motociklizmom i automobilizmom.

Osnovne građevine koje čine kompleks automotodroma su pista, park vozača, građevine sa boxovima, prostorima uprave i vođenja natjecanja te gledališta i razni pomoćni i uslužni sadržaji.

Kružna pista je dužine 4170 m i postavljena je dužom stranom u smjeru istok-zapad. U središnjem sjevernom dijelu je startno-ciljna ravnina sa boxovnom cestom i uz nju smještenim građevinama sa boxovima, iznad kojih su prostori uprave i vođenja utrka, press-centar, prostori za sponzore i na krovu tribine gledatelja. Istočno od navedenih građevina je medicinski centar.

Zapadno od postojeće građevine sa boxovima i upravom predviđa se izgradnja tornja za vođenje natjecanja te u nastavku građevina sa boxovima, poslovnim prostorima i tribinama.

Toranj ima visinu P+4. Etaže su povezane unutrašnjim stubištem i dizalom. Prostor za vođenje natjecanja je na 4. katu sa pogledom na startno - ciljnu ravninu i čitav prostor automotodroma. Na nižim etažama su prostori za razne aktivnosti u funkciji natjecanja - racing control, prostori za službene osobe, prostor kontrole i prostor za čuvarsku službu.

Građevina sa boxovima ima tri etaže - prizemlje, kat i galeriju nad dijelom kata (P+1+G). U prizemlju su 33 boxa. Na krovu prizemlja su tribine za gledatelje a ispod tribina (kat i galerija) su poslovni prostori za izdavanje u trajni zakup odnosno zakup za vrijeme održavanja sportskih priredbi.

Na kat se dolazi preko četiri pješačka mosta – nadhodnika vode sa prilazne ceste preko prostora ispred boxova. Ovime se omogućava potpuno odvajanje publike od natjecatelja. Na istočnom i zapadnom kraju građevine su locirani ugostiteljski sadržaji iz kojih konzumenti imaju dobar pogled na pistu.

Po četiri boxa u nizu su pregrađena pomičnim pregradama te se mogu transformirati od osnovnog boxa veličine 6,0x16,0 m u boxove veličine 12,0x16,0 m, 18,0x16,0 m ili 24,0x16,0 m. Uz boxove su predviđene trafostanica, agregatska stanica, kompresorske stanice i sanitarije vozača. Ukupno je predviđeno 12 muških WC-a sa pisoarima, 3 tuš kabine i umivaonicama te 6 ženskih WC-a sa 2 tuš kabine i umivaonicama grupiranih u dva sanitarna čvora.

Tribine imaju kapacitet od cca 4.000 sjedećih mjesta. Osigurana je brza evakuacija gledalaca. Za gledaoce na tribinama osigurano je 24 WC-a organizirana u četiri sanitarna čvora.

Poslovni prostori su riješeni u 13 modula veličine od 65 m² do 110 m² koje je moguće povezivati u veće cjeline. Svi poslovni prostori imaju galerije na kojima je moguć izdvojeni rad sa klijentima ili obavljanje administrativnih poslova. Poslovni prostori koriste sanitarije namjenjene gledateljima.

Konstrukcija građevine je predviđena od armiranobetonskih montažnih elemenata – stupova, greda i ploča te poprečnih zidova od blok opeke. Konstrukcija tribina je također od montažnih armiranobetonskih elemenata. Fasadne stijene se predviđaju izvesti od fasadnih panela od čeličnog lima i mineralne vune.

U boxovima se predviđaju slijedeće instalacije:

- grijanje plinskim infra-grijalicama
- dovod i odvod vode
- instalaciju komprimiranog zraka
- elektroinstalacije rasvjete i snage

Ne predviđa se mjerenje potrošnje energenata pojedinačno po boxovima.

U poslovnim prostorima na katu predviđaju se slijedeće instalacije:

- grijanje i hlađenje (uz primjenu dizalica topline) te ventilacija (sanitarije)
- elektroinstalacija jake (rasvjeta, snaga) i slabe struje

Predviđa se mjerenje potrošnje energenata pojedinačno po poslovnim prostorima.

U tornju se predviđaju slijedeće instalacije:

- grijanje i hlađenje prostora, te ventilacija sanitarija
- dovod i odvod vode
- elektroinstalacije jake (rasvjeta, snaga) i slabe struje.

Rijeka, 10.09.2007.

Projektant:

Branko Orlić
dipl. ing. arh.

Ovlašteni arhitekt

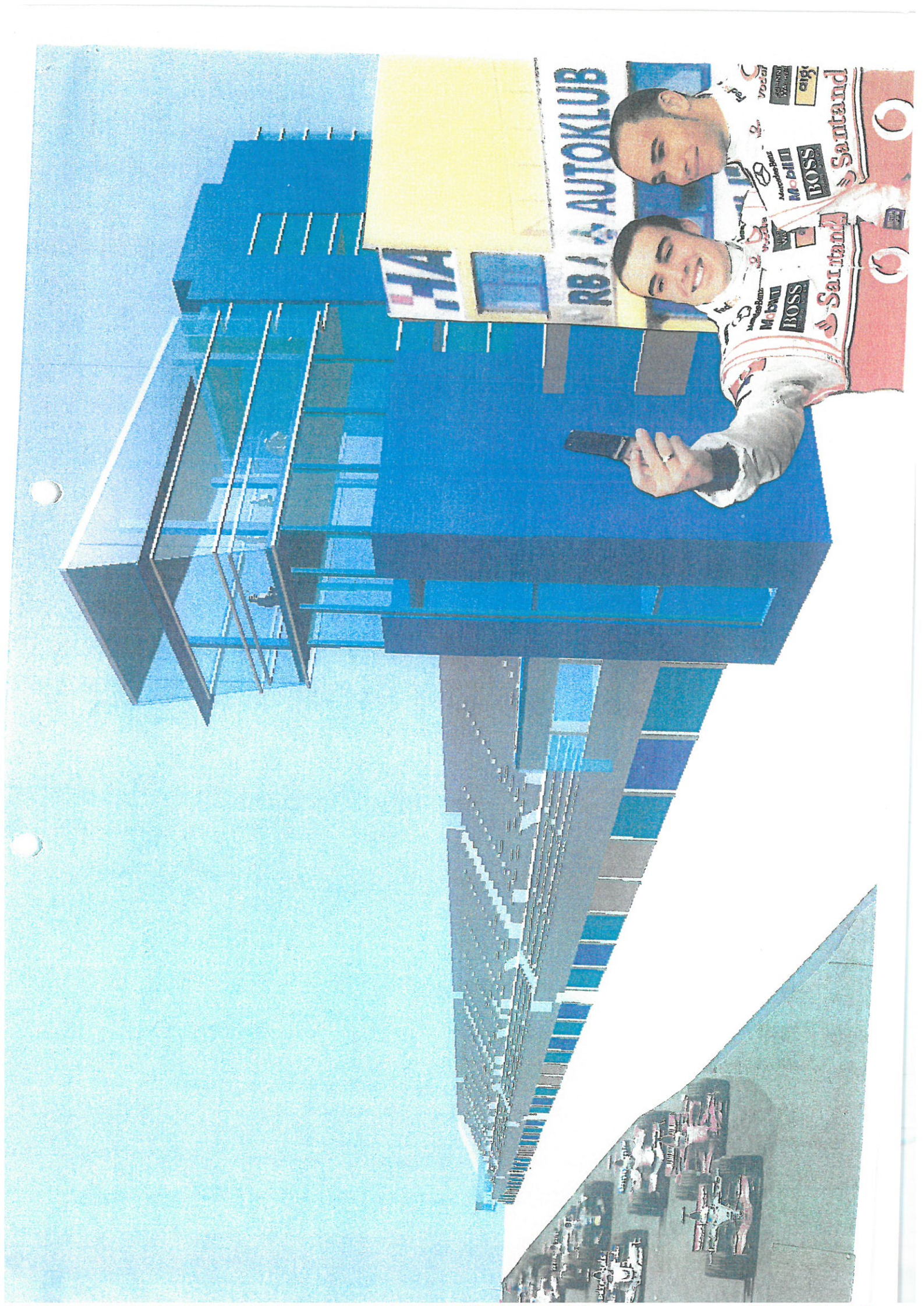
FORUM 92 d.o.o.

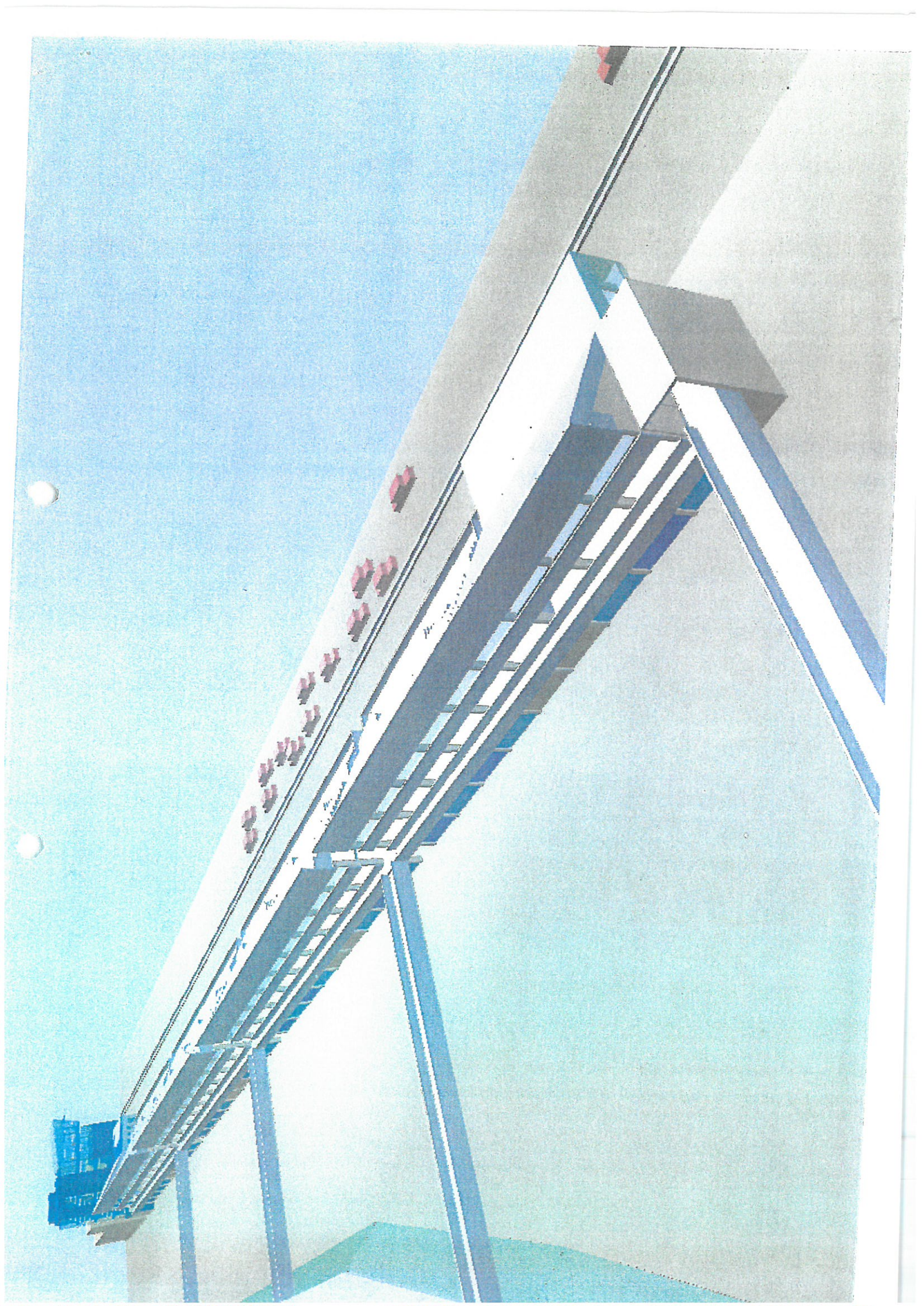
Branko Orlić, dipl. ing. arh.

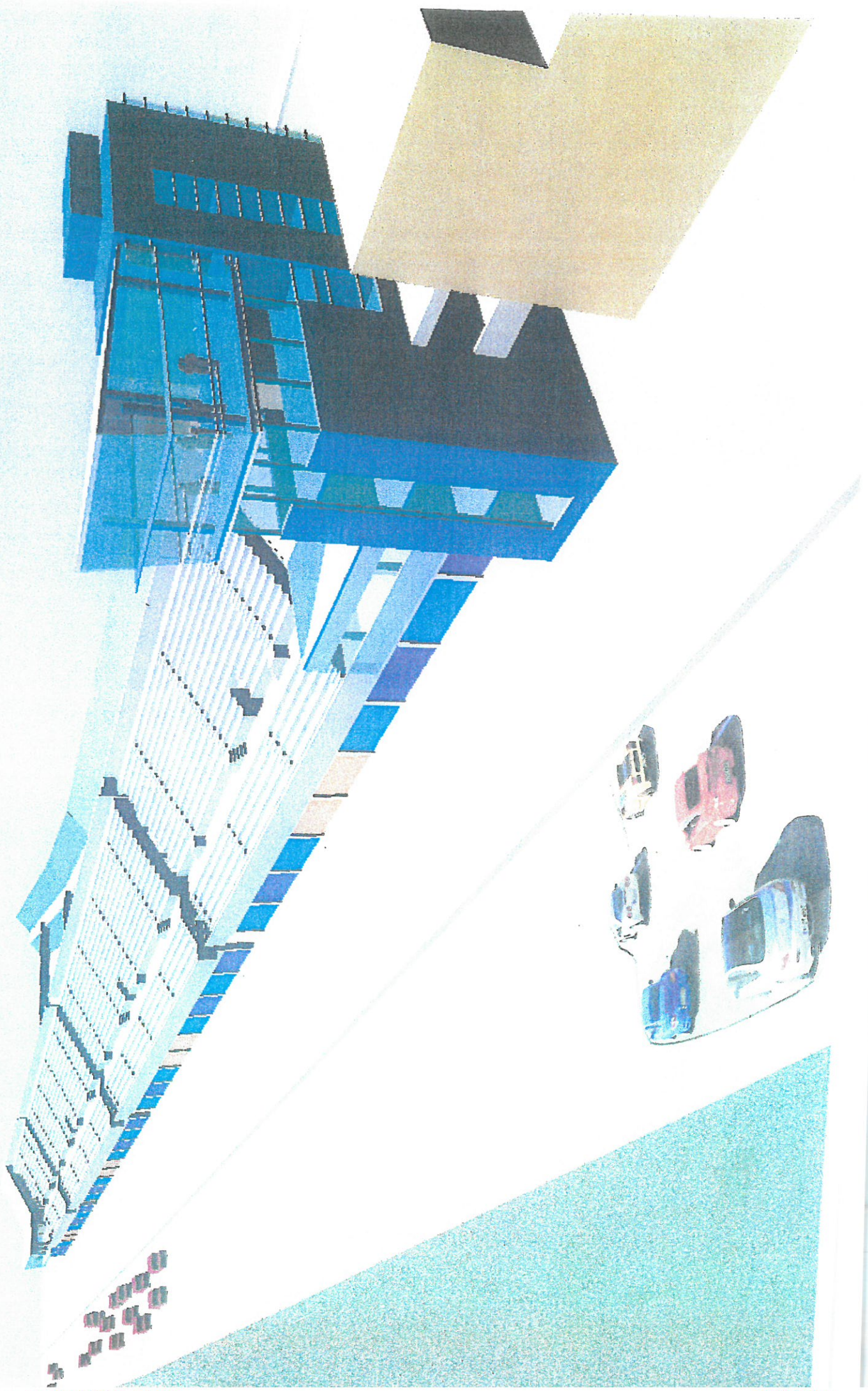


A 803









7 15333/17
BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO Zagreb, (Grad Zagreb) Radnička
MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćeniku gosp.
Zulj, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)

OPCI
AUTOMOTODROM GROBNIK d.o.o., Čavle (Općina Čavle), Automotodrom 1, MBS:
0206737, OIB: 04061380249, zastupano po direktoru gosp. Zdenku Šantiću, OIB:
48625275866 kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)

MOTOCIKLISTIČKI KLUB "KVARNER", Rijeka, Pomerio 2, OIB: 65455579887 zastupan
po Predsjedniku udruge gos. Mladenu Črnjaru, OIB: 46494624875 kao založni dužnik (u
daljnjem tekstu kao Založni dužnik)

sklopili su u Rijeci, dana 06.04.2017.g. (slovima: šestog travnja dvije tisuće sedamnaeste
godine)

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA PRAVU GRAĐENJA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU

Članak prvi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 06.04.2017.g. (slovima: šestog travnja
dvijetisućsedamnaeste godine) zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu broj ugovora/partija:
5010618139 (slovima: pet nula jedan nula šest jedan osam jedan tri devet) (dalje u tekstu:
Ugovor), temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice u iznosu od
7.000.000,00 HRK (slovima: sedam milijuna kuna), s redovnom kamatom u visini 3,50%
(slovima: tricijela pedeset posto) godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po
dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a
koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,68% (slovima: devet cijela
šezdesetosam posto) godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim
sporazumom.

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu u 120 (slovima: stodvadeset)
jednakih mjesečnih rata, koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva
30.04.2018. g. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućsedamnaeste), a zadnja 31.03.2028. g.
(slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućdvadesetosme).

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja
kredita, mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca odnosno o roku dospijeća glavnice kredita,
a dospijeva u roku od deset dana od dana obračuna.

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih
dodataka, cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i
eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma dužniku od
strane vjerovnika na adresu registriranog sjedišta dužnika, putem javnog bilježnika.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s
propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na
adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.

Dužnik i Založni dužnik su obvezni o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita
odmah izvijestiti vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze
snosi sam Dužnik i/ili Založni dužnik.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik
ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine vjerovnika prema Dužniku do iznosa glavnice
kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, kao i vrijeme dospijeća
kredita.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine
i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.

Članak drugi

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku, iz ovog sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Založni dužnik kao nositelj prava građenja zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u залог pravo građenja upisano na:

- na k.č.br. 2761/8, 2761/186, 2761/282, 27612/283, 2761/163, 2761/166, 2761/167, 1761/168, 2761/169, 2761/170, 2761/165, 2761/182, 2761/171, 2761/172, 2761/173, 2761/175, 2761/177, 2761/179, 2761/180, 2761/181, 2761/184, 2761/185, 2761/162, 1761/229, 2696/2, , 2761/95, 2693/2, 2693/3, 2694/2, 2691/1, 2691/2, 2761/9, 2690/2, 2690/3, 2692/2, 2692/3, 2692/4, 2689/2, 2689/3, 2683/1, 2683/2, 2683/3, 2683/4, 2660/1, 2761/98, 2761/205, 2761/206, 2761/207, 2688/1, 2688/2, 2688/3, 2663, 2681/1, 2681/2, 2682/1, 2682/1, 2682/2, 2660/2, 2761/7, 2664, 2661, 2687/2, 2687/3, 2686/1, 2686/2, 2686/4, 2680/2, 2680/3, 2680/4, 2662, 2761/24, 2761/209, 2697, 2761/27, 2761/6, 2685 sve upisano u z.k.ul.br. 1974, K.O.324701 (slovima:tridvačetirisedamulajedan) Podhum kod Općinskog suda u Rijeci; u korist **MOTOCIKLISTIČKI KLUB "KVARNER"**, Rijeka, Pomerio 2.

Članak treći

Založni dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na pravu građenja osnovanom u njegovu korist, opisanim u drugom članku, bez svakog daljnijeg pitanja i suglasnosti Založnog dužnika i to u iznosu od **7.000.000,00 HRK** (slovima: sedam milijuna kuna), s redovnom kamatom u visini 3,50% (slovima:tricijela pedeset posto) godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,68% (slovima: devet cijela šezdesetosam posto) godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.

Članak četvrti

Založni dužnik izjavljuje da je nositelj-ovlaštenik prava građenja i da je pravo građenja na nekretninama opisanim u članku dva ovog sporazuma upisano u njegovu korist, da pravo građenje nije opterećeno teretima, niti da je do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo građenja.

Založni dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće opterećivati ni otuđivati pravo građenja iz ovog sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje prava građenja iz ovog sporazuma snosi Založni dužnik.

Članak peti

Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na pravu građenja iz članka drugog ovog sporazuma, radi naplate svih tražbina iz ovog sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.

Dužnik i Založni dužnik izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospeljeću tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

Članak šesti

U slučaju da dođe do prodaje prava građenja, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Članak sedmi

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom sporazumu.

SUD U RIEČI

Članak osmi

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom, Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog sporazuma, a Dužnik i na cjelokupnoj imovini Dužnika, radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim sporazumom.

Dospjelost tražbina iz ovog sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak deveti

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik i Založni dužnik daju suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku i Založnom dužniku do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Članak deseti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Dužnik.

Članak jedanaesti

Sporazumnim strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta.

Sporazumne stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak dvanaesti

Ovaj sporazum sastavljen je u 6 (šest) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava vjerovnik, 1 (jedan) dužnik, 1 (jedan) založni dužnik, 1 (jedan) javni bilježnik i 1 (jedan) primjerak za sud.

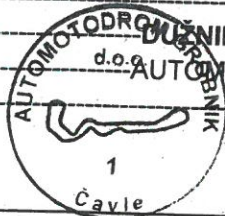
VJEROVNIK:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
DIONIČKO DRUŠTVO



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo Zagreb 174

Norman Žuf, opunomoćenik



DUŽNIK:

AUTOMOTODROM GROBNIK d.o.o.

Zdenko Šantić direktor

ZALOŽNI DUŽNIK:

MOTOCIKLISTIČKI KLUB "KVARNER"



Mladen Črnjar, predsjednik udruge

treća stranica



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel RIJEKA

anije na dan: 11.04.2017. 23:32

Općina: 324701, PODHUM

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12597/2017

Općinske plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1974

PRAVO GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		PRAVO GRAĐENJA na kč. br. 2761/8, 2761/186, 2761/282, 2761/283, 2761/163, 2761/166, 2761/167, 1761/168, 2761/169, 2761/170, 2761/165, 2761/182, 2761/171, 2761/172, 2761/173, 2761/175, 2761/177, 2761/179, 2761/180, 2761/181, 2761/184, 2761/185, 2761/162, 2761/229, 2696/2, 2761/95, 2693/2, 2693/3, 2694/2, 2691/1, 2691/2, 2761/9, 2690/2, 2690/3, 2692/2, 2692/3, 2692/4, 2689/2, 2689/3, 2683/1, 2683/2, 2683/3, 2683/4, 2660/1, 2761/98, 2761/205, 2761/206, 2761/207, 2688/1, 2688/2, 2688/3, 2663, 2681/1, 2681/2, 2682/1, 2682/2, 2660/2, 2761/7, 2664, 2661, 2687/2, 2687/3, 2686/1, 2686/2, 2686/4, 2680/2, 2680/3, 2680/4, 2662, 2761/24, 2761/209, 2697, 2761/27, 2761/6, 2685				

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Udio prava građenja: 1/1	
	OTOCIKLISTIČKI KLUB "KVARNER", OIB: 65455579887, POMERIO 2, 51000 RIJEKA, HRVATSKA	
2.1	Primljeno, 22. kolovoza 2002. Z-8812/02	
	Na temelju ugovora o pravu korištenja i upravljanja Automotodromom i pravu građenja od 31. srpnja 2002. upisan je nosioci prava građenja:	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.04.2017.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 5010618139

Račun: 5001600

MBK: 056650

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

KORISNIK KREDITA: AUTOMOTODROM GROBNIK d.o.o., Čavle (Općina Čavle), Soboli 55, koje zastupa Zdenko Šantić, direktor

SUDUŽNIK/CI: MOTOCIKLISTIČKI KLUB "KVARNER", Rijeka, Pomerio 2, broj iz Registra udruga Republike Hrvatske je 08000656, koji zastupa predsjednik Mladen Črnjar

1. IZNOS KREDITA: 7.000.000,00 kn slovima: sedam milijuna kuna

Ovaj kredit se odobrava prema uvjetima iz Ugovora o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja malih i srednjih poduzetnika broj: OKINVESTICIJE-2-8/2016 zaključenog dana 25.08.2016. godine između Kreditora i HBOR-a, a u skladu s Ugovorom o poslovnoj suradnji broj: PS-19/01 zaključenog između Kreditora i HBOR-a dana 12.03.2001. godine sa svim pripadajućim dodacima. Ovaj kredit je financiran iz sredstava Europske investicijske banke (dalje u tekstu: EIB), Razvojne banke Vijeća Europe (dalje u tekstu: CEB ili Council of Europe Development Bank) ili drugih izvora sukladno odluci HBOR-a.

2. NAMJENA: za sanaciju i obnovu trkaće staze automotodroma Grobnik (dalje u tekstu: Projekt)

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita pa do prijenosa kredita u otplatu obračunava se interkalarna kamata, a od prijenosa kredita u otplatu redovna kamata, obje po stopi u visini 3,50%, godišnje, fiksna. Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB -DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

Ako se pokaže da je iznos interkalarne i/ili redovne kamate koju je Kreditor dužan platiti HBOR-u veći od iznosa interkalarne i/ili redovne kamate koju je temeljem ovog Ugovora Korisnik kredita dužan platiti Kreditoru, Korisnik kredita će na prvi poziv Kreditoru naknaditi razliku.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i



naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

- a) **Rok:** 30.09.2017.g. slovima: tridesetog rujna dvijetisućesedamnaeste
- b) **Uvjeti korištenja:** Kredit će se koristiti kada se ispune kumulativno sljedeći uvjeti:
- sklapanje ovog Ugovora;
 - ispunjenje svih uvjeta iz ovog Ugovora (posebno zasnovanog osiguranja);
 - ako HBOR prihvati bez prigovora Izvješće Kreditora o krajnjim korisnicima i kreditima prema Ugovoru o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja malih i srednjih poduzetnika broj: OKINVESTICIJE-2-8/2016;
 - Kreditor je ispunio sve svoje obveze preuzete Ugovorom o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja malih i srednjih poduzeća broj: OKINVESTICIJE-2-8/2016 i Ugovorom o poslovnoj suradnji broj: PS-19/01 zaključenog između Kreditora i HBOR-a, te su ti ugovori pravno valjani i nisu otkazani;
 - ako HBOR isplati Kreditoru sredstva po Ugovoru o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja malih i srednjih poduzeća broj: OKINVESTICIJE-2-8/2016 namijenjena za isplatu po ovom kreditu;
- te prema mogućnostima Kreditora.
- c) **Način korištenja:** plaćanje na račun u korist dobavljač ili izvođača radova temeljem faktura, ovjerenih situacija, predračuna, te ostale pravovaljane dokumentacije (bez PDV-a).

Korisnik kredita je dužan uvijek najmanje 10 dana prije korištenja kredita tražiti korištenje i dužan je kod korištenja za osnovna sredstva prije korištenja dostaviti ugovor, narudžbu, fakturu, te drugu dokumentaciju prihvatljivu za Kreditora kao dokaz namjene.

Kreditor, HBOR, EIB i CEB ovlašteni su obavljati financijsku i tehničku kontrolu te opći nadzor namjenskog korištenja ovog kredita kroz dokumentaciju i kontrolu na terenu kod Kreditora i Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja daje pravo HBOR-u odnosno Kreditoru otkaz ovog Ugovora, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje po ovom Ugovoru i bez ostavljanja posebnog roka zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita sa svim zavisnim troškovima.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je upoznat s činjenicom da HBOR može obustaviti i/ili otkazati isplatu nepovučenog dijela kredita po Ugovoru o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja malih i srednjih poduzetnika broj: OKINVESTICIJE-2-8/2016 iz ugovorenih razloga. Korisnik kredita upoznat je i pristaje da u tim slučajevima neće moći dalje koristiti kredit iz ovog Ugovora i da nema pravo od Kreditora i/ili HBOR-a tražiti bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.

5. **ROK I UVJETI OTPLATE:** Glavnica kredita se otplaćuje u 120 (sto dvadeset) jednakih mjesečnih rata, od kojih prva rata dospijeva dana 30.04.2018.god, a posljednja rata dospijeva dana 31.03.2028.god.
Period počeka 6 mjeseci, do 31.03.2018.g.

Korisnik kredita naknadit će Kreditoru na njegov prvi poziv sve razlike iznosa koje Kreditor plati HBOR-u po kreditu odobrenom Kreditoru temeljem međubankarskog Ugovora o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja malih i srednjih poduzetnika broj: OKINVESTICIJE-2-8/2016 i iznosa koje Korisnik kredita plati Kreditoru temeljem ovog Ugovora tako da Kreditor, djelujući u dobroj vjeri i pažnjom dobrog gospodarstvenika, ne može biti na financijskom gubitku ili izmakloj dobiti zbog uzimanja kredita kod HBOR-a radi plasiranja ovog kredita Korisniku kredita.

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,150000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

se iz

- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,600000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
 - naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna). Ukoliko se vrši povrat iz vlastitih sredstava Korisnik kredita se oslobađa plaćanja naknade. U slučaju refinanciranja druge banke Korisnik kredita se obvezuje platiti navedenu naknadu.
- Korisnik kredita se oslobađa plaćanja naknade za odobreni, a neiskorišteni iznos.

ema
roj:

ska
noj
ani

ra
m

m

i

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

Ako se pokaže da je iznos naknade za kredit iz Ugovora o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja malih i srednjih poduzetnika broj: OKINVESTICIJE-2-8/2016 koje je Kreditor dužan platiti HBOR-u veći od iznosa naknade za ovaj kredit, Korisnik kredita će na prvi poziv Kreditora naknaditi eventualnu razliku.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (dvije) bianco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (jedna) zadužnice Korisnika kredita, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, u skladu s odredbama Ovršnog zakona,
- po 2 (dvije) bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" svakog Sudužnika uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika,
- po 1 (jedna) zadužnice svakog Sudužnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru:

SUD U RIECI

- založno pravo na pravu građenja u vlasništvu AUTO MOTO DRUŠTV "KVARNER Rijeka (čije je ime promijenjeno 25.02.2013.g. u MOTOCIKLISTIČKI KLUB "KVARNER", Rijeka, Pomerio 2):

a)- na k.č.br. 2761/8, 2761/186, 2761/282, 27612/283, 2761/163, 2761/166, 2761/167, 1761/168, 2761/169, 2761/170, 2761/165, 2761/182, 2761/171, 2761/172, 2761/173, 2761/175, 2761/177, 2761/179, 2761/180, 2761/181, 2761/184, 2761/185, 2761/162, 1761/229, 2696/2, , 2761/95, 2693/2, 2693/3, 2694/2, 2691/1, 2691/2, 2761/9, 2690/2, 2690/3, 2692/2, 2692/3, 2692/4, 2689/2, 2689/3, 2683/1, 2683/2, 2683/3, 2683/4, 2660/1, 2761/98, 2761/205, 2761/206, 2761/207, 2688/1, 2688/2, 2688/3, 2663, 2681/1, 2681/2, 2682/1, 2682/2, 2660/2, 2761/7, 2664, 2661, 2687/2, 2687/3, 2686/1, 2686/2, 2686/4, 2680/2, 2680/3, 2680/4, 2662, 2761/24, 2761/209, 2697, 2761/27, 2761/6, 2685 sve upisano u z.k.ul.br. 1974, K.O.324701 Podhum kod Općinskog suda u Rijeci;

Upis založnog prava na pravu građenja izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom i Založnim dužnikom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predodžbu uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška. navesti te instrumente osiguranja.>

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI:

a) Korisnik kredita upoznat je s činjenicom da su potpisom Dodatka VI. Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-19/01 (dalje u tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji) Kreditor i HBOR ugovorili mogućnost ustupanja umjesto ispunjenja sadašnjih i budućih tražbina Kreditora po ugovorima o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja, a radi ispunjenja obveza Kreditora prema HBOR-u temeljem ugovora o međubankarskom kreditu, s tim da se predmetno ustupanje počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke pod uvjetima i na način utvrđen ovom točkom. Korisnik kredita po ovom Ugovoru za potrebe ove točke se naziva krajnjim korisnikom kredita, što on za Kreditora i HBOR i jest, jer se ovaj kredit odobrava iz sredstava HBOR-a.

Kreditor je Ugovorom o poslovnoj suradnji ovlastio HBOR da može, u slučaju nelikvidnosti Kreditora ili prijetjećeg stečaja, i kada isto nije utvrđeno sudskom odlukom, zatim u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz Ugovora o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja malih i srednjih poduzetnika broj: OKINVESTICIJE-2-8/2016 (međubankarski kredit), u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Kreditora, jednostranom pisanom izjavom iz stavka 4. ove točke a), dostavljenom Kreditoru, obavijestiti

1 (čije je
2):

31/168,
31/177,
61/95,
689/2,
688/1,
2661,
2697,
uda u

ranju
lopiti

upis
biti
ika,

ine,
ame
snik
ora
e o
ine
ivo
ija

SUD U RIJEČ

Kreditora da se od trenutka primitka te izjave ustupanje umjesto ispunjenja iz Ugovora o poslovnoj suradnji počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke.

U slučaju nastupanja okolnosti iz prethodnog stavka, HBOR će pisanim putem preporučenom poštom zatražiti od Kreditora, a Kreditor se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog traženja HBOR-a dostaviti HBOR-u podatke o svim svojim potraživanjima po ugovorima o kreditu zaključenim između Kreditora i krajnjih korisnika kredita, a u vezi kojih Kreditor ima dugovanje prema HBOR-u po ugovoru o međubankarskom kreditu.

HBOR će, nakon uvida u podatke iz prethodnog stavka, pisanom izjavom obavijestiti Kreditora za koju tražbinu/tražbine i za koje ugovore o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita se ustupanje umjesto ispunjenja počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke.

Ako ukupno potraživanje HBOR-a prema Kreditoru iz ugovora o međubankarskom kreditu bude manje od ukupnih potraživanja Kreditora iz ugovora o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita iz prethodnog stavka, HBOR se obvezuje razliku iznosa doznačiti Kreditoru u roku od 30 (trideset) dana od dana kada Kreditor zaprimi izjavu HBOR-a iz prethodnog stavka. Ako ukupno potraživanje HBOR-a prema Kreditoru iz ugovora o međubankarskom kreditu bude veće od ukupnih potraživanja Kreditora iz ugovora o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita iz prethodnog stavka, Kreditor se obvezuje razliku iznosa doznačiti HBOR-u u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka izjave HBOR-a iz prethodnog stavka, a u protivnom HBOR će navedenu razliku potraživati u odgovarajućem postupku prisilne naplate (ovrha, stečaj, likvidacija, naplata po računima i drugi postupci propisani važećim zakonima).

Ako Kreditor ne dostavi HBOR-u podatke iz stavka 3. ove točke u ugovorenom roku, suglasan je da se ustupanje umjesto ispunjenja iz Ugovora o poslovnoj suradnji počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke istekom tog roka i to za ukupne tražbine Kreditora po svim ugovorima o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita, a radi podmirenja ukupnih potraživanja HBOR-a prema Kreditoru iz ugovora o međubankarskom kreditu po kojima HBOR ima potraživanje prema Kreditoru. O nastupu navedenih okolnosti HBOR će izvijestiti Kreditora pisanom izjavom. U tom slučaju se ne primjenjuje odredbe iz prethodnog stavka, već će HBOR i Kreditor odnose koji nastanu zbog eventualne razlike između visine potraživanja HBOR-a prema Kreditoru iz ugovora o međubankarskom kreditu i visine potraživanja Kreditora po ustupljenim ugovorima o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita, riješiti naknadnim sporazumom.

Izjavu iz stavka 4. ili 6. ove točke a) HBOR će dostaviti Kreditoru preporučenom poštom s povratnicom, a Kreditor je dužan o početku primjene pravnih učinaka ustupanja umjesto ispunjenja bez odgode obavijestiti krajnje korisnike kredita iz stavka 4. ili 6. ove točke a) na isti način. O početku primjene ustupanja umjesto ispunjenja, krajnje korisnike će obavijestiti i HBOR. Kreditor se obvezuje dostaviti HBOR-u svu ugovornu i ostalu dokumentaciju te instrumente osiguranja u vezi ustupljenih potraživanja.

Krajnji korisnik kredita je, po primitku obavijesti iz prethodnog stavka, nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju Kreditor eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljenog potraživanja, obavezan je sve što primi bez odgode proslijediti HBOR-u.

Kreditor ovlašćuje HBOR da se, temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i izjave HBOR-a iz stavka 4. ili 6. ove točke, može bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Kreditora upisati u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto Kreditora na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljenu tražbinu/tražbine te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika i koristiti sve instrumente osiguranja za naplatu potraživanja.

Korisnik kredita izjavljuje HBOR-u kao potencijalnom primatelju potraživanja iz ovog Ugovora da bezuvjetno pristaje na u ovoj točki a) opisani budući ustup potraživanja i da se odriče prava na prijeboj svoje tražbine prema HBOR-u kao primatelju potraživanja koji bi mogao istaknuti Kreditoru kao ustupitelju potraživanja, sukladno stavku 3. članku 199. Zakona o obveznim odnosima.

- b) Kreditor zadržava pravo izmjene uvjeta ovog kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno izmjeni istih od strane HBOR-a i Kreditora.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru;
- ako je namjena ovog kredita djelomično i za obrtna sredstva, dokaz opravdanog trošenja obrtnih sredstava Korisnik kredita mora dostaviti i dostaviti će u roku 10 dana nakon iskorištenja kredita;
- da će koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
- dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu Korisnika kredita Kreditoru;
- da će, dok god kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom Projekta te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu Projekta kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom;
- da će voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti Okoliša;
- da će na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima potvrđuje ispunjavanje obveze iz prethodne točke;
- da će potvrditi, na zahtjev, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna Odobrenja za zaštitu okoliša;
- da će postupati sukladno Odobrenju za zaštitu okoliša;
- da će kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili Projekt, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka javne nabave, a koji po mišljenju EIB-a zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi;
- da će voditi i upravljati Projektom u skladu s odgovarajućim zakonskim standardima Europske unije, kao i pozitivnim popisima Republike Hrvatske;
- da će osigurati sve radove i svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s uobičajenom dobrom gospodarskom praksom;
- da će posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
- da će u slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Korisnik kredita ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za neko kazneno djelo počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti, u razumnom vremenskom roku poduzeti odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo njihovo isključenje iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim Ugovorom o kreditu ili u svezi s Projektom;
- da će bez odgađanja obavijestiti HBOR i Kreditora o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno prethodnoj točki;
- da će bez odgađanja obavijestiti HBOR i Kreditora o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta;
- da izjavljuje da po svom najboljem znanju sredstva koja je uložio u Projekt nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obavezuje obavijestiti HBOR i Kreditora ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava;

ovora

i za
l, te
vog

su i

ik i
da

lja
on

u

d

i

i

- da će voditi svoje poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima Projekta do konačne otplate Kredita po Ugovoru o kreditu;
- da po svome najboljem znanju i uvjerenju, izjavljuje da je autonomno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 zaposlenika;
- da će putem prikladnih sredstava komuniciranja, uključujući ali ne ograničavajući se na objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale te internetske stranice, na pregledan i vidljiv način istaknuti informaciju o financiranju ili sufinanciranju Projekta od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za informiranost i vidljivost projekata financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a (dalje u tekstu: Uputa). Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita ujedno izjavljuje da je upoznat s Uputom koja je objavljena na službenim Internet stranicama HBOR-a www.hbor.hr te istu u cijelosti prihvaća, kao i njene naknadne izmjene i dopune. Korisnik kredita ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju Projekta od strane HBOR-a objaviti na isti način;
- da će omogućiti osobama koje imenuje EIB, osobama koje imenuje HBOR ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevара (OLAF), kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe prava Europske unije:
 - a. financijsku i tehničku kontrolu te opći nadzor namjenskog korištenja ovog kredita
 - b. obilazak lokacije, instalacije i radova obuhvaćenih Projektom
 - c. pregled financijskih izvješća, kao i sve ostale dokumentacije koja se odnosi na ovaj kredit u bilo koje vrijeme tijekom trajanja ovog kredita
 - d. pregled sve dokumentacije koja se odnosi na Projekt kao i u zakonom dozvoljenoj mjeri umnožavanje relevantne dokumentacije,
 - e. razgovor s predstavnicima Korisnika kredita te
 - f. nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osobama uključenih u Projekt ili na koje Projekt utječe;
- da prima na znanje kako EIB može biti obavezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika kredita, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezatnim odredbama prava Europske unije;
- da niti Korisnik kredita niti neko od njegovih povezanih društava te niti jedan od njegovih zaposlenika ili zaposlenika njegovih povezanih društava ili agenata ne nudi, daje, ustraje na, prima ili zagovara bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u svezi s bilo kojim Projektom Korisnika kredita koji se u cijelosti ili djelomično financira temeljem ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obavezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- u roku od 10 dana od zadnjeg dana korištenja ovog kredita i ako je ovaj kredit bio i za obrtna sredstva, dostaviti Kreditoru dokaze opravdanog trošenja obrtnih sredstava;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 100% svog kunskog platnog prometa preko transakcijskog računa otvorenog kod Kreditora i 100% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo uskratiti korištenje, otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik kredita i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- ako je korištenje ovog kredita bilo djelomično za obrtna sredstva, u slučaju da Korisnik kredita ne dostavi dokaze opravdanog trošenja obrtnih sredstava;
- u slučaju da Kreditor otkrije bilo kakvu nepravilnost kod korištenja kredita i/ili neistinitu dokumentaciju koja je dostavljena kod korištenja i/ili bilo kakvo nenamjensko korištenje kredita;
- ukoliko HBOR iz bilo kojeg razloga učini prijevremeno dospjelim kredit Kreditoru iz kojeg je Kreditor plasirao ovaj kredit Korisniku kredita,
- svako onemogućavanje izvršenja financijske i tehničke kontrole te općeg nadzora namjenskog korištenja danog kredita i to kako Kreditora nad Korisnikom kredita, tako i HBOR-a, EIB-a i CEB-a nad Kreditorom i Korisnikom kredita, kao i u slučaju davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita, u svakom slučaju, daje pravo HBOR-u da bez ikakvog roka zatraži plaćanje cjelokupnog iznosa duga u kom slučaju će Kreditor odmah otkazati ovaj Ugovor;
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka. Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku. U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik. Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospeljeća tražbina direktnim terećenjem računa Korisnika kredita broj HR7423400091110318806 (dalje u tekstu: transakcijski račun), davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospeljeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dane dospeljeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora ne bude sredstava u valuti tražbine s osnova ovog Ugovora na transakcijskom računu koji je uvijek multivalutni, ali postoje u drugoj valuti, Kreditor je ovlašten naplatiti se iz drugih valuta uz izvršenje konverzije u kojoj primjenjuje kupovni tečaj iz tečajne liste Kreditora koji vrijedi na dan naplate kao dogovoreni tečaj za sve tražbine osim za tražbine po osnovi naknada za koje će se primjenjivati srednji tečaj Kreditora.

Ako na dan dospeljeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita po svim valutama svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Kreditor ima pravo i djelomično naplaćivati tražbine.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da svoje dospelje tražbine prema Korisniku kredita i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita i svakog Sudužnika kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i svakog Sudužnika.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospelje obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje. Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita i svaki Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza

ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora i HBOR-a, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora i HBOR-a te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspodaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i svaki Sudužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu i HBOR-u te je suglasan da sve članice grupe i HBOR mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 6(šest) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

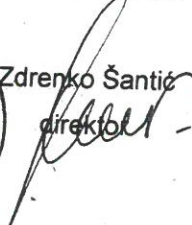
U Rijeci

ZA KREDITORA:


Damir Vulić
glavni menadžer za
odnose s klijentima
 PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo
Zagreb
direktor centra za
poslovesa poduzećima

ZA KORISNIKA KREDITA:




Zdenko Šantić
direktor

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4.
listopada 2016.g.)

Datum potpisa:

12.04.2017.

Datum potpisa:

12.04.2017.

kredita
ni pune

svoje
bama -
ane su
nika ili
igovori

anjem
učuje
a i sl.
n nije

ud u
osim
svim
vora
i sa

laju
ođe
u
gu

za
le
ri
e

ZA SUDUŽNIKA:



Mladen Črnjar, predsjednik udruge

Datum potpisa:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mladen Črnjar', written over the 'Datum potpisa:' text.

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK MARINA SABLIĆ-DORČIĆ**, Rijeka, Ciottina 5,
potvrđujem da su mi:

1. **AUTOMOTODROM GROBNIK d.o.o.** (MBS 040206737) (OIB: 04061380249), ČAVLE (OPĆINA ČAVLE), Automotodrom 1, zastupan od **ZDENKO ŠANTIĆ** (OIB: 48625275866), rođen 04.06.1956. godine, RIJEKA, MEDOVIĆEVA 33, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110230796 izdanu od PU PRIMORSKO - GORANSKA koja vrijedi do 21. kolovoza 2023. (dvadeset i prvog kolovoza dvije tisuće dvadeset treće), **kao dužnik**
2. **MOTOCIKLISTIČKI KLUB "KVARNER"** (OIB: 65455579887), RIJEKA, Pomerio 2, zastupan od **MLADEN ČRNJAR** (OIB: 46494624875), rođen 16.01.1947. godine, RIJEKA, RIJEKA, DRENOVSKI PUT 36, predsjednik udruge, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111054502 izdanu od PU PRIMORSKO-GORANSKA koja vrijedi trajno, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Izvadak iz registra sportskih djelatnosti pravnih osoba (Klasa: 620-02/17-01/58, Urbroj: 2170-05-04/4-17-2) od 21.03.2017., **kao založni dužnik;**

podnijeli prednju privatnu ispravu - SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA PRAVU GRAĐENJA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU zaključen 06.04.2017. (šestoga travnja dvije tisuće i sedamnaeste) godine, u 6 (šest) primjeraka na potvrdu. Uz ispravu su priložena 2 (dva) priloga: Izvadak iz zemljišne knjige (neslužbena kopija) Općinskog suda u Rijeci od 11.04.2017. godine za zk.ul. 1974, k.o. 324701, Podhum i Ugovor o dugoročnom kreditu, broj ugovora/ partija: 5010618139, zaključen sa PRIVREDNOM BANKOM ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju, propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7. st. 1., a u svezi s tar. br. 1 st.1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena na račun Državnog proračuna RH, a dokaz o tome nalijepljen na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. st. 1., a u svezi s čl. 12. st. 1., PPJT u iznosu od 4.800,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-2239/17
U Rijeci, 12. travnja 2017.



Javni bilježnik
Marina Sablić-Dorčić

OPĆINA ČAVLE, Čavja 31, 51219 Čavle, OIB: 27613220645, kojeg zastupa načelnica gospođa Ivana Cvitan Polić, mag.cult.

MOTO KLUB KVARNER, Pomerio 2, 51 000 Rijeka, OIB: 65455579887, zastupano po predsjedniku udruge prof.dr.sc. Mladen Črnjar, dipl.oec.

i

AUTOMOTODROM GROBNIK d.o.o., Automotodrom 1, Čavle, OIB: 04061380249, zastupano po direktoru Zdenku Šantić

sklopili su

SPORAZUM

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je između Općine Čavle i Motociklističkog kluba „Kvarner“ (sada Moto Klub Kvarner) sklopljen Ugovor o pravu korištenja i upravljanja Automotodromom Grobnik od dana 31. srpnja 2002.g. te Ugovor o prijenosu prava građenja od dana 19. srpnja 2011.g.

Ovim Sporazumom sporazumne strane utvrđuju obveze vezano za projekt obnove i sanacije piste te obveze vezano za projekte prijavljene u sklopu Urbane aglomeracije Rijeka (Start-up za auto-moto industriju te Multimedijalni postav Automotodroma Grobnik).

SANACIJA I OBNOVA TRKAĆE STAZE

Članak 2.

Ovim Sporazumom Moto Klub Kvarner i Automotodrom Grobnik d.o.o. jamče Općini Čavle da će se 1. svibnja 2018.g. izvršiti prva faza obnove i sanacije trkaće staze (asfaltiranje staze) za koju je Automotodrom Grobnik d.o.o. osigurao sredstva u visini od 9.500.000,00 kn.

Također Moto Klub Kvarner i Automotodrom Grobnik d.o.o. jamče Općini Čavle da će postojeće licence koje Automotodrom Grobnik posjeduje, a koje su s rokom trajanja do 31. prosinca 2017.g., biti produžene u 2018.g.

Moto Klub Kvarner i Automotodrom Grobnik d.o.o. obvezuju se pismenim putem obavještavati Općinu Čavle o izboru izvođača na obnovi i sanaciji trkaće staze s ugovorenim rokovima izvođenja radova na istoj, kao i dostaviti obavijest o produženju postojećih licenci kada se steknu uvjeti za dobivanje istih.

PROJEKTI URBANE AGLOMERACIJE

Članak 3.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Općina Čavle u sklopu Urbane aglomeracije Rijeka, a vezano za Automotodrom Grobnik, prijavila projekte: Start-up za auto-moto industriju u visini od 180.000,00 eura te Multimedijalni postav Automotodroma Grobnik u visini od 550.000,00 eura.

Iznos vlastitog sufinanciranja učešća od strane Sporazumnih strana u aktivnostima u narečenim projektima je 25%.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će iznos učešća sufinancirati u omjerima Općina Čavle 70%, a Moto Klub Kvarner i Automotodrom Grobnik d.o.o. 30%.

Kako bi se osiguralo učinkovito upravljanje i koordinacija projektnih aktivnosti, projektima će za vrijeme provedbe upravljati projektni tim koji će se sastojati od predstavnika Općine Čavle te od predstavnika Moto klub Kvarner Automotodroma Grobnik d.o.o.

Sporazumne strane zajednički utvrđuju da će nakon izrade potrebne projektne dokumentacije pristupiti izradi Sporazuma o partnerstvu kojim će detaljno utvrditi zajedničke aktivnosti partnera u provedbi projekata, prava i obveza partnera, te administrativnih, financijskih i ostalih odredbi kojima će se utvrditi međusobni odnosi partnera potrebnih u okviru realizacije narečenih projekata.

ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 4.

Sporazumne strane obvezuju se da će eventualne sporove i nesporazume koji bi nastali u svezi ovog Sporazuma rješavati sporazumno.

Članak 5.

U znak suglasnosti s gornjim tekstom, sporazumne strane punovažno potpisuju ovaj Sporazum.

Članak 6.

Ovaj Sporazum je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

OPĆINA ČAVLE

MOTO KLUB KVARNER

Ivana Cvitan Polić, mag. cult.

prof.dr.sc. Mladen Črnjar, dipl.oec

KLASA:

Urbroj:

AUTOMOTODROM GROBNIK d.o.o.

U Čavlima, _____ 2017.g.

Zdenko Šantić

dolores burić

From: Anita Martinich <tajnistvo@grobnik.hr>
Sent: 20. studenog 2017. 11:42
To: ivana@cavle.hr; dolores.buric@cavle.hr
Cc: marketing@grobnik.hr; 'Mladen Črnjar'
Subject: Prijedlog na primljeni sporazum

Poštovana Načelnice,
primili smo Vaš sporazum kojim želite regulirati neke obveze AUTOMOTODROMA GROBNIK d.o.o. i MK KVARNER u pogledu organiziranja i obnove trkaće staze kao i realizacija nekih drugih projekata vezanih za Riječku urbanu aglomeraciju.

Tom prilikom pozivate se na Ugovor o pravu korištenja i upravljanja Automotodromom Grobnik potpisan između općine Čavle i MK Kvarner ali taj ugovor ne predviđa sklapanje takovog Sporazuma.

Mišljenja smo da bi Članak 1. predloženog Sporazuma trebalo promijeniti jer unaprijed navedeni Ugovor ne predviđa sklapanje ovakvog sporazuma.

Predlažemo da Članak 2. nadopunite sa Člankom 2a koji predlažemo da glasi:

Stavak 1.

„MK KVARNER i AUTOMOTODROM GROBNIK d.o.o. uložili su velika sredstva u obnovu i održavanje objekta Automotodroma Grobnik koji su u vlasništvu općine Čavle.

Općina Čavle će u 2018.g. rekonstruirati i urediti nesvrstanu prilaznu cestu (proširiti i kvalitetno asfaltirati) sa iznosom od cca 400.000,00 Kn“

Stavak 2.

„Općina Čavle će u svoj srednjoročni program razvoja uključiti 30% sredstava komunalne naknade koje će izdvajati svake godine ulaganjem u uređenje komunalnih i drugih objekata na Automotodromu Grobnik kao investicija općine Čavle u vlastite objekte“.

Vjerujemo da bi prihvaćanjem ovih naših sugestija mogli zajednički postići bolje rezultate i još bolju međusobnu suradnju.

S osobitim poštovanjem,

Predsjednik MK KVARNER
Prof.dr.sc. Mladen Črnjar

Direktor AUTOMOTODROMA GROBNIK d.o.o.
Zdenko Šantić

AUTOMOTODROM GROBNIK d.o.o.

Tajništvo

Anita Martinich-C., bacc.oec.

Tel: +385 51 259 222

Fax: +385 51 259 135

Mob: +385 95 7502 304

Automotodrom 1