

TOČKA 14.

**Donošenje Odluke o IV.izmjenama i dopunama Odluke o
davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle**

Obrazloženje

Temelj za donošenje IV. izmjene i dopune Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora je Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11 i 64/2015). Važeća Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle u primjeni je od srpnja 2012. godine, sa pripadajućim izmjenama i dopunama iste (SN PGŽ 25/12, 4/14, 15/15, 27/15, 33/15 i 8/16).

Općinsko vijeće Općine Čavle ja na sjednici održanoj 29. travnja 2015.g. (SN PGŽ 15/2015) donijelo odluku kojom su utvrđeni posebni kriteriji za određivanje početne cijene zakupa objekata u vlasništvu Općine Čavle i to za: dom Sušak na Platku (mali dom), Planinarski dom na Platku (Veliki dom), poslovni prostor u Čitaonici Grobnik te poslovni prostor u prizemlju kaštela Grobnik, a sve iz razloga kako bi se predmetni prostori stavili u upotrebu.

Prijedlogom IV. izmjene i dopune odluke davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle dodatno se opisuje prostor koji je namijenjen za obavljanje ugostiteljske djelatnosti te se predlaže mogućnost dodatnog najma prostora od 65,53 m², zajedno sa skladišnim prostorom (spremištem od 7,68 m²) s početnom cijenom zakupnine od 500,00 kn.

Također se predlaže primijeniti posebni kriterij za prostore Boćarskog kluba Cernik, koji je namijenjen za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, obzirom da nakon dva javna natječaja nije bilo zainteresiranih za zakup narečenog poslovnog prostora (rujan 2015.g., srpanj 2017.g.). Cijena zakupa za predmetni poslovni prostor obračunata po važećoj Odluci iznosi 9.519,10 kn (bez PDV-a) pa se predlaže smanjenje početne zakupnine za cca 50%, odnosno 5.000,00 kn.

Osnovni cilj za predlaganje ovakvih posebnih kriterija je stavljanje predmetnih poslovnih prostora u upotrebu.

Slijedom navedenog, dostavlja se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje Prijedloga IV. izmjene i dopune Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle.

Na temelju članka 6. stavka 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora («Narodne Novine» br. 125/ 11 i 64/2015,) i članka 19. Statuta Općine Čavle («Službene novine PGŽ» broj: 20/14, 26/14 i 27/15) Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj _____ 2017. godine donosi

ODLUKU

IV. izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle

Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle (SN PGŽ 25/12, 4/14, 15/15, 27/15, 33/15 i 8/16) mijenja se članak 28a stavak 1. alineja 4 koja glasi:

- prostor u prizemlju kaštela Grobnik, Trg Zrinskih i Frankopana 1, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u površini od 103,77 m² (što uključuje ostavu, polukula 1, polukula 2, arkade (terasa) sa WC-om) određuje se zakupnina od 500,00 kn;

Iza 4. alineje dodaju se alineje 5. i 6. koje glase:

- prostor u prizemlju kaštela Grobnik, Trg Zrinskih i Frankopana 1, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u površini od 65,53 m² (soba 1) sa korištenjem spremišta u površini od 7,68 kn, određuje se zakupnina od 500,00 kn;

- prostor Boćarskog kluba Cernik, Dolnja cesta 43, Cernik, Čavle, u površini od 181,01 m² (što uključuje kuhinju, prostoriju za jednostavne ugostiteljske djelatnosti 1 i 2, spremište 1 i 2, kotlovnicu, sanitarni čvor i natkrivenu terasu) određuje se zakupnina od 5.000,00 kn.

Članak 2.

Ova Odluka o IV. izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Norbert Mavrinac, v.r.

KLASA:
URBROJ:

Temeljem odredbe članka 19.Statuta Općine Čavle(Službene novine PGŽ br. 20/14 , 26/14,27/15), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 6.prosinca 2017. godine donosi

O D L U K U

Donosi se Odluka o IV.izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Čavle.

Predsjednik:
Norbert Mavrinac, v.r.