REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE

OPĆINSKO VIJEĆE

XXX.sjednica OPĆINSKOG VIJEĆA
23.veljače 2017.godine(ČETVRTAK) u 18,00 sati
- DOM ČAVLE - VIJEĆNICA -

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
Čavle,17.veljače 2017.

Na temelju članka 22.Statuta Općine Čavle (Službene novine PGŽ br. 20/14,26/14,27/15), sazivam XXX. Sjednicu Općinskog vijeća Općine Čavle za

23.veljače 2017.godine u 18,00 sati
- DOM ČAVLE - VIJEĆNICA -

Za sjednicu predlažem slijedeći

DNEVNI RED:

AKTUALNI SAT

1.Usvajanje Zapisnika sa 29.sjednice Općinskog vijeća Općine Čavle
2.Donošenje Odluke o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa
(izvjestitelj:Željko Lambaša)
3.Donošenje Odluke o raspisivanju natječaja za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Čavle i nekretnine u vlasništvu fizičke osobe
(izvjestitelj:Željko Lambaša)
4.Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih u sazivu Općinskog vijeća Općine Čavle za 2017.godinu
(izvjestitelj:Željko Lambaša)
5.Donošenje Odluke o usvajanju izvješća o primjeni agrotehničkih mjera u 2016.godini
(izvjestitelj:Željko Lambaša)
6.Izdavanje Mišljenja o prijedlogu Strategije razvoja Urbane aglomeracije Rijeka
(izvjestitelji:predstavnici Grada Rijeke)

PREDSJEDNIK:
Norbert Mavrinac,v.r.

TOČKA 1.

Usvajanje Zapisnika sa XXIX.sjednice
Općinskog vijeća

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE

OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA:021-05/17-01/01
URBROJ:2170-03-17-01-1

ZAPISNIK

sa XXIX.sjednice
Općinskog vijeća Općine Čavle
održane 2.veljače 2017.godine

Sjednica se održava u prostorijama Doma Čavle – OPĆINSKA VIJEĆNICA, sa početkom u 18,00 sati, a predsjedava joj predsjednik Općinskog vijeća Norbert Mavrinac.
Prisutni:NORBERT MAVRINAC , RAJNA BROZNIĆ, JOSIP MALNAR , DEJAN LJUBOBRATOVIĆ ,MIRKO VUKELIĆ, SMILJANA ŠUPAK, GORAN MAVRINAC,KRISTIJAN ROSIĆ,MARKO SOBOTINČIĆ,PERICA PRPIĆ,DENIS ČARGONJA, EDO BROZNIĆ.
Ostali prisutni:Željko Lambaša,Ivana Cvitan Polić, Ervin Bura, Igor Eškinja (AMK Kvarner).

Predsjednik Općinskog vijeća utvrđuje da sjednici prisustvuje 12 vijećnika, pa će sve donijete odluke biti punovaljane.

U nastavku predsjedatelj čita prijedlog dnevnog reda koji je vijećnicima dostavljen uz materijal za ovu sjednicu.

Obzirom da nije bilo primjedbi na iznijeti prijedlog, predsjedatelj utvrđuje da je jednoglasno usvojen slijedeći

Dnevni red:

1.Izvješće automotodroma Grobnik za 2016.godinu i Plan ulaganja za 2017.godinu
2.Usvajanje Zapisnika sa 28.sjednice Općinskog vijeća Općine Čavle
3.Donošenje Odluke o odabiru koncesionara za dimnjačarske poslove
4.Donošenje Odluke o odabiru izvođača radova na održavanju nerazvrstanih cesta na području Općine Čavle
5.Donošenje Odluke o oslobađanju plaćanja zakupnine za poslovni prostor-Hrvatska pošta
6.Donošenje Odluke o smanjenju zakupnine za poslovni prostor- planinarski dom Platak (mali dom)
7.Donošenje Plana mreže dječjih vrtića na području Općine Čavle
8.Analiza stanja sustava zaštite i spašavanja za 2016.godinu
9.Godišnji plan razvoja sustava zaštite i spašavanja

Točka 1.
Izvješće automotodroma Grobnik za 2016.godinu i Plan ulaganja za 2017.godinu

Uvodno dopunsko izvješće daje predstavnik automotodroma Grobnik Igor Eškinja.

Pismeno izvješće i plan ulaganja za 2017.godinu u privitku je Zapisnika.

Nakon uvodnom izlaganja, predsjednik otvara raspravu za koju su se prijavili:RAJNA BROZNIĆ, DEJAN LJUBOBRATOVIĆ, DENIS ČARGONJA,MARKO SOBOTINČIĆ, GORAN MAVRINAC,PERICA PRPIĆ, MIRKO VUKELIĆ, NORBERT MAVRINAC.

Tijekom rasprave većim dijelom je iznijeto mišljenje da je Izvješće kao i sav ostali materijal dosta štur i kratak u odnosu na obim poslova i ulaganja pa se izvjestitelju predlaže da ubuduće isti bude detaljniji.

Po provedenoj raspravi, predsjednik daje riječ izvjestitelju, te nakon danih odgovora na postavljena pitanja, utvrđuje da se Izvješće za 2016.godinu, kao i Plan ulaganja za 2017.godinu primaju na znanje.

AKTUALNI SAT

DENIS ČARGONJA:1.Nakon što su završeni radovi na postavljanju podzemnih kabela u dijelu naselja Podčudnić (Kalina) izvođač radova nije u cijelosti iskopane kanale asfaltirao, te time nije prostor doveo u prethodno stanje.Da li će se i kada što poduzeti kako bi se to riješilo?

2.Na zgradi u vlasništvu Općine na Krenovcu nakon kišnih dana vidljivo je da dio fasade zadržava vlagu jer je oštećena vertikala odvoda sa krovišta objekta, pa predlažem da se uočeno otkloni kako bi se objekt zaštitio.Isto tako na tom objektu nakon što su izvedeni radovi na probijanju vrata za sanitarije došlo je do puknuća i smrzavanja odvodnih cijevi pa bi i taj problem trebalo riješiti.

Željko Lambaša (odgovor):1.Zatražiti ćemo od HEP-Elektroprimorje Rijeka kao investitora radova da se izvođač radova pozive na otklanjanje uočenih nedostataka.

2.Što se tiče vertikale koja odvodi vodu sa krova to ćemo poslati službe da izvrše očevid i pokrenu sanaciju oštećenih dijelova. Vezano na puknuće cijevi za odvodnju i smrzavanje obaviti ćemo također očevid vidjeti o čemu se radi te nakon toga će se poduzeti odgovarajuće mjere kako bi se to pitanje riješilo.

PERICA PRPIĆ:1.Do danas nisam dobio pismeni odgovor na postavljeno pitanje da mi se dostave izvješće o radu radnih tijela – Odbora Vijeća tijekom protekle godine.

2.Da li možemo dobiti Izvješće o poslovanju KD ČAVLE d.o.o.?

Norbert Mavrinac (odgovor):1.Izvješće je pripremila pročelnica uPravnog odjela no kako je trenutno bolesna isto će vam se dostaviti naknadno.

Željko Lambaša(odgovor):2.Nema zapreke da isto izvješće dobijete, a ono će vam se dostaviti kada se izrade završni računi za proteklu godinu.

NA SJEDNICU STIŽE SANDRA MOHORIĆ PA SADA SJEDNICI PRISUSTVUJE 13 VIJEĆNIKA.

MIRKO VUKELIĆ:1.Da li se može urediti postolja za baje kako za vrijeme lošeg vremena iste ne bi bile svukuda?

Ivana Cvitan Polić(odgovor):1.Postolja za baje uređujemo po prioritetima i fazno ovisno o lokacijama na kojim se nalaze.

JOSIP MALNAR:1.Da li se nadgleda prostor BK Bajci od mogućih oštećenja i da li je izvršena sanacija zapadne strane objekta?

2.U kojoj je fazi izgradnja streljane Kovačevo?

Željko Lambaša(odgovor).1.Objekt BK Bajci je zatvoren od strane Općine Čavle, zatvorena je voda i izvršeno je iskapčanje struje.Da li je objekt priključen na kanalizacijsku mrežu nisam potpuno siguran ali provjeriti ćemo.Za propuštanje sa zapadne strane na fasadi objekta nisam upoznat, no nakon očevida ćemo točno znati o čemu je eventualno problem i isti ukoliko za to ima potrebe ćemo i riješiti.

2.Dio poslova i zadataka koji su bili u nadležnosti Općine smo učinili.Ono što je zadaća ostalih koji su bili uključeni u pokretanje projekta nisam upoznat u kojoj je fazi.Raspitati ćemo se pa ćete dobiti i točnije podatke o realizaciji projekta izgradnje streljane Kovačevo.

GORAN MAVRINAC:1.Temeljem prethodnog pitanja vijećnika Josipa Malnara, da li možemo dobiti pismeno Izvješće o stanju realizacije planiranog projekta izgradnje streljane Kovačevo?

2.U 2016.godini JLS s osnova poreza na dohodak pripalo je 80,5 % poreza, u odnosu na 2016 kada nam je smanjen za 20,5%.Vlada nam je tim činom vratila trajnu pomoć u odnosu na 2014.godinu, kada nam je ta sredstva oduzela, sve zbog indeksa razvijenosti Općine Čavle koji je tada iznosio više od 75% državnog proračuna.Uz navedeno mogli smo računati na tekuću pomoć iz državnog proračuna, te je Vlada predlagala i da nam pripadne od šumskog doprinosa kao i pomoć iz EU fondova.Sve te mjere će nam u tekućoj 2017.godini biti smanjene za 1/3 iznosa i kada podvučemo crtu ispada da smo u 2016 išli tri koraka naprvo a 2017 ćemo ići dva koraka nazad uz input sada već dvije garniture vlasti.Molim za komentar.

Željko Lambaša(odgovor):1.Ispitati ćemo da li je moguće vijećnicima dati pismeno Izvješće, obzirom da to nije u našoj domeni pa stoga ne možemo niti garantirati za to.

2.Sve što se vijećniče naveli ne stoji jer smo sve do 2015.godine, obzirom smo bili JLS statusa brdsko planinskog područja te smo s osnova poreza na dohodak imali prihod u visini od 92%.Država je pored toga našim mještanima vraćala temeljem poreznih prijava preplaćeni iznos poreza.Nakon toga smanjena nam je stopa poreza a pored toga smo tijekom 2016.godine mi bili dužni mještanima vraćati porez što je iznosilo oko 1,5 miliona kuna.U 2016.godini je Općini pripalo direktno 75% poreza na dohodak i još 10% koji se odvaja na poseban račun a koja sredstva su namijenjena isključivo za kapitalna projekte.Sve te porezne reforme donijele su nam smanjenje prihoda s tih osnova u visini od cca 7 miliona kuna.

Točka 2.
Usvajanje Zapisnika sa 28.sjednice Općinskog vijeća Općine Čavle

Prijedlog Zapisnika vijećnicima je dostavljen uz materijal za sjednicu i u privitku je Zapisnika.

Obzirom da nije bilo primjedbi na iznijeti prijedlog, predsjednik utvrđuje da je jednoglasno donijeta slijedeća

O D L U K A

Usvaja se Zapisnik sa 28.sjednice Općinskog vijeća Općine Čavle, održane 22.prosinca 2016.godine.

Točka 3.
Donošenje Odluke o odabiru koncesionara za dimnjačarske poslove

Prijedlog odluke za odabir koncesionara za obavljanje usluga dimnjačarske službe na području Općine Čavle vijećnicima je dostavljen uz materijal za ovu sjednicu i u privitku je Zapisnika

Uvodno dopunsko obrazloženje daje općinski načelnik.

U nastavku, predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu za koju su se prijavili:GORAN MAVRINAC, MARKO SOBOTINČIĆ.

Po provedenoj raspravi, predsjednik daje prijedlog odluka na usvajanje.

Temeljem izvršenog glasovanja dizanjem ruku, predsjednik utvrđuje da je jednoglasno donijeta slijedeća

O D L U K A

Donosi se Odluka o odabiru koncesionara za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Čavle.

Točka 4.
Donošenje Odluke o odabiru izvođača radova na održavanju nerazvrstanih cesta na području Općine Čavle

Prijedlog Odluke o odabiru izvođača radova na održavanju nerazvrstanih cesta na području Općine Čavle vijećnicima je dostavljen uz materijal za sjednicu i u privitku je Zapisnika.

Uvodno dopunsko obrazloženje daje općinski načelnik.

U nastavku, predsjednik otvara raspravu za koju su se prijavili:PERICA PRPIĆ, GORAN MAVRINAC.

Po provedenoj raspravi, predsjednik daje prijedlog Odluke na usvajanje.

Temeljem izvršenog glasovanja dizanjem ruku, predsjednik utvrđuje da je JEDNOGLASNO donijeta slijedeća

O D L U K A

Donosi se Odluka o odabiru izvođača radova na održavanju nerazvrstanih cesta na području Općine Čavle.

Točka 5.
Donošenje Odluke o oslobađanju plaćanja zakupnine za poslovni prostor-Hrvatska pošta

Prijedlog Odluke o oslobađanju plaćanja zakupnine u domu Čavle za prostor koji koristi Hrvatska pošta za rad poštanskog ureda Čavle vijećnicima je dostavljen uz materijal za ovu sjednicu i u privitku je ovog Zapisnika.

Uvodno dopunsko obrazloženje daje općinski načelnik.

U nastavku, predsjednik otvara raspravu za koju su se prijavili:MARKO SOBOTINČIĆ, DENIS ČARGONJA, PERICA PRPIĆ, SANDRA MOHORIĆ, MIRKO VUKELIĆ, DEJAN LJUBOBRATOVIĆ, SMILJANA ŠUPAK.

Po provedenoj raspravi, predsjednik daje prijedlog Odluke na usvajanje.

Temeljem izvršenog glasovanja dizanjem ruku, predsjednik utvrđuje da je većinom glasova: 11 ZA, 2 SUZDRŽANA, donijeta slijedeća

O D L U K A

Donosi se Odluka o oslobađanju plaćanja zakupnine za poslovni prostor – Hrvatska pošta za 2017.godinu.

Točka 6.
Donošenje Odluke o smanjenju zakupnine za poslovni prostor- planinarski dom Platak (mali dom)

Prijedlog Odluke o smanjenju zakupnine za poslovni prostor planinarski dom na Platku-mali dom, vijećnicima je dostavljen uz materijal za sjednicu i u privitku je Zapisnika.

Uvodno dopunsko obrazloženje daje općinski načelnik.

U nastavku, predsjednik otvara raspravu za koju su se prijavili: NORBERT MAVRINAC, MARKO SOBOTINČIĆ, RAJNA BROZNIĆ, DENIS ČARGONJA, MIRKO VUKELIĆ, SANDRA MOHORIĆ, GORAN MAVRINAC, DEJAN LJUBOBRATOVIĆ, PERICA PRPIĆ, SMILJANA ŠUPAK.

Po provedenoj raspravi predsjednik daje prijedlog Odluke na usvajanje.

Temeljem izvršenog glasovanja, dizanjem ruku, predsjednik utvrđuje da je većinom glasova:1 ZA, 2 SUZDRŽANA, 10 PROTIV, donijeta slijedeća

O D L U K A

Ne prihvaća se Odluka o smanjenju zakupnine za poslovni prostor planinarski dom Platak (mali dom).

Točka 7.
Donošenje Plana mreže dječjih vrtića na području Općine Čavle

Prijedlog Plana mreže dječjih vrtića na području Općine Čavle vijećnicima je dostavljen uz materijal za ovu sjednicu i u privitku je Zapisnika.

Uvodno dopunsko obrazloženje daje zamjenica općinskog načelnika Ivana Cvitan Polić.

U nastavku, predsjednik otvara raspravu za koju se je prijavio:PERICA PRPIĆ.

Po provedenoj raspravi, predsjednik daje prijedlog Plana na usvajanje.

Temeljem izvršenog glasovanja, dizanjem ruku, predsjednik utvrđuje da je jednoglasno donijeta slijedeća

O D L U K A

Donosi se Plan mreže dječjih vrtića na području Općine Čavle.

Točka 8.
Analiza stanja sustava zaštite i spašavanja za 2016.godinu

Analiza stanja sustava zaštite i spašavanja za 2016.godinu vijećnicima je dostavljen uz materijal za ovu sjednicu i u privitku je Zapisnika.

Uvodno Uvodno dopunsko obrazloženje daje zamjenica općinskog načelnika Ivana Cvitan Polić.

U nastavku, predsjednik otvara raspravu za koju se je prijavio:PERICA PRPIĆ, GORAN MAVRINAC.

Po provedenoj raspravi, predsjednik daje prijedlog Analize na usvajanje.

Temeljem izvršenog glasovanja, dizanjem ruku, predsjednik utvrđuje da je jednoglasno donijeta slijedeća

O D L U K A

Prihvaća se Analiza stanja sustava zaštite i spašavanja za 2016.godinu.

Točka 9.
Godišnji plan razvoja sustava zaštite i spašavanja

Prijedlog Godišnjeg Plana razvoja sustava zaštite i spašavanja vijećnicima je dostavljen uz materijal za ovu sjednicu i u privitku je Zapisnika.

Uvodno dopunsko obrazloženje daje zamjenica općinskog načelnika Ivana Cvitan Polić.

U nastavku, predsjednik otvara raspravu za koju se je prijavio:PERICA PRPIĆ.

Po provedenoj raspravi, predsjednik daje prijedlog Plana na usvajanje.

Temeljem izvršenog glasovanja, dizanjem ruku, predsjednik utvrđuje da je jednoglasno donijeta slijedeća

O D L U K A

Prihvaća se Godišnji Plan razvoja sustava zaštite i spašavanja.

ZAVRŠENO U 20,35 SATI.

BILJEŽIO:
Doris Miculinić

PREDSJEDNIK:
Norbert Mavrinac

TOČKA 2.

Donošenje Odluke o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 19. Statuta Općine Čavle (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, 20/14, 26/14 i 27/15) i članak 9. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Čavle (»Službene novine PGŽ« broj 13/14 i 20/14).

Člankom 9. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Čavle propisano je da Općinsko vijeće može osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava, koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Čavle, kao i investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture, te investitore koji grade objekte od interesa za Općinu Čavle.

Rješenjem, Klasa: UP/I-363-03/16-04/176, Ur. broj: 2170-03-16-01-02 od 27. prosinca 2016. godine utvrđeno je Goranskom sportskom centru d.o.o., Delnice, Školska 24, obveza plaćanja komunalnog doprinosa za poslovnu građevinu-pumpaonu 2 u sklopu zahvata gradnje akumulacije 2 sa crpnom stanicom - pumpaonicom (faza 8 zahvata u prostoru na području sportsko-rekreacijske namjene Radeševo u sklopu Sportskog centra Platak), na k.č.br. 5687/27 i 5687/28, k.o. Cernik-Čavle, obujma pumpaone 2 - 743,40 m^3.

S obzirom da je izgradnja poslovne građevine – pumpaone uređaj komunalne infrastrukture, koji će omogućiti zasnježenje na području sportsko rekreacijske namjene Radeševo, a u budućnosti i za osiguranje tehnološke vode za poslovne subjekte na području Platka, dakle od osobitog interesa za mještane Općine Čavle, te da je Općina Čavle suvlasnik trgovačkog društva Goranski sportski centra d.o.o., predlaže se da se isti trgovačko društvo u potpunosti oslobodi od obveze plaćanja komunalnog doprinosa u utvrđenom novčanom iznosu od 29.736,00 kuna.

Slijedom navedenog, upućuje se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje Odluke o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa za poslovnu građevinu-pumpaonu 2 u sklopu zahvata gradnje akumulacije 2 sa crpnom stanicom-pumpaonicom (faza 8 zahvata u prostoru na području sportsko-rekreacijske namjene Radeševo u sklopu Sportskog centra Platak), na k.č.br. 5687/27 i 5687/28, k.o. Cernik-Čavle, obujma pumpaone 2 - 743,40 m3.

Općinski načelnik

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE

UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU SAMOUPRAVU I UPRAVU

Klasa: UP/I 363-03/16-04/176
Ur.broj: 2170-03-16-01-02
Čavle, 27. 12. 2016. g.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle, na osnovi odredbe čl. 32. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03. – proč. tekst , 82/04 , 110/04., 178/04., 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12) , odredbi čl. 4., čl. 5., čl. 7., čl. 8. i čl. 11. Odluke o komunalnom doprinosu (SN PGŽ 13/14, 20/14), u predmetu određivanja visine komunalnog doprinosa investitoru Goranski sportski centar d.o.o., Delnice, Školska 24, za građenje Akumulacije 2 sa crpnom stanicom – pumpaonicom (faza 8 zahvata u prostoru na području sporsko-rekreacijske namjene Radeševo u sklopu Sportskog centra Platak), u postupku pokrenutom po zahtjevu nadležnog tijela PGŽ donio je

R J E Š E NJ E

1.Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa Goranski sportski centar d.o.o., Delnice, Školska 24, određuje se visina komunalnog doprinosa za poslovnu građevinu – pumpaonu 2 u sklopu zahvata gradnje Akumulacije 2 sa crpnom stanicom – pumpaonicom (faza 8 zahvata u prostoru na području sporsko-rekreacijske namjene Radeševo u sklopu Sportskog centra Platak), na k.č. 5687/27 i 5687/28, k.o. Cernik-Čavle, obujma pumpaone 2 - 743,40 m^3, u iznosu od 40,00 kn/m^3, odnosno što iznosi sveukupno 29.736,00 kn.

2. Obveznik na iznos komunalnog doprinosa iz točke 1. ovog Rješenja ostvaruje pravo na popust u iznosu od 10% kod jednokratnog plaćanja, sukladno odredbi članka 8. stavka 2. Odluke o komunalnom doprinosu (SN PGŽ br. 13/14, 20/14), te naknada iznosi **26.762,40 kn.** U slučaju propuštanja plaćanja komunalnog doprinosa u jednokratnom iznosu sa popustom u roku plaćanja, obveznik nema pravo na popust i obvezan je platiti visinu doprinosa utvrđenu u točki 1. ovog rješenja.

3. Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti odjednom, u roku od 15 dana od dana konačnosti ovog rješenja u korist žiro-računa Općine Čavle broj : 2485003-1806100007, kod Croatia banke d.d. Rijeka, model 24, poziv na broj 5720–400868-17616, komunalni doprinos. U slučaju nepravovremenog plaćanja, zaračunati će se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

U slučaju nastupa izvršnosti ovog Rješenja, ako obveznik ne izvrši jednokratno plaćanje u roku, može podnijeti zahtjev za određivanje drugih uvjeta plaćanja, u roku 15 dana od dana izvršnosti Rješenja, pri čemu se na obročno plaćanje komunalnog doprinosa obračunava kamata u visini 6% godišnje, s tim da se ovo Rješenje u tom slučaju neće izvršiti. Obročna otplata komunalnog doprinosa odobrit će se uz uvjet da obveznik priloži sredstvo osiguranja- bjanko zadužnicu u korist Općine Čavle u visini obveze komunalnog doprinosa.

4. Obveza komunalnog doprinosa iz točke 1. ovog rješenja , odnosi se na izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, koje se Općina Čavle obvezuje izgraditi prema I. Izmjenama i dopunama Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2016.g. (SN PGŽ br. 35/15, 08/16) i to:

1.	Otkup zemljišta za komunalnu infrastrukturu	50.000
2.	Javna rasvjeta - stupovi i mreža	100.000
3.	Groblja- izrada projektne dokumentacije za proširenje groblja	1.050.000
4.	Javne površine - dječja igrališta	200.000
5.	Kapitalne pomoći Čistoća - sanacija i izgradnja odlagališta	413.000
6.	Kapitalne pomoći Vodovod - kanalizacija Grobnik Rijeka	506.000
7.	Kapitalne pomoći Autotrolej - nabavka autobusa	234.000
8.	Dokumenti prostornog uređenja	100.000
9.	Legalizacija nerazvrstanih cesta	100.000
10.	RZ Soboli	720.000
11.	Ostali planovi i projekti	240.000
12.	Zaštita okoline	20.000

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i jedinstvenoj zoni, određena u kunama po m^3 građevine iznosi za :

- nerazvrstane ceste 15,00 kn
- javne površine 10,00 kn
- javna rasvjeta 10,00 kn
- groblja 5,00 kn

odnosno ukupno 40,00 kn/ m^3.

5. Ako Općina Čavle ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture naznačene u točci 4. ovog rješenja, prema prema I. Izmjenama i dopunama Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2016.g. (SN PGŽ br. 35/15, 08/16), pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa ostvaruje se razmjerno u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvarenom prilivu. O zahtjevu za povrat odlučuje Općinsko vijeće.

Obrazloženje

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, dostavio je dopis od 09. 11. 2016. g., Klasa: UP/I-361-03/15-05/35, Ur.broj: 2170/1-03-01/7-16-6, Rijeka, za gradnju poslovne građevine – pumpaone 2 u sklopu zahvata gradnje Akumulacije 2 sa crpnom stanicom – pumpaonicom (faza 8 zahvata u prostoru na području sporsko-rekreacijske namjene Radeševo u sklopu Sportskog centra Platak), za Goranski sportski centar d.o.o., Delnice, Školska 24.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa odnosi se na izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, koji su naznačeni u točci 4. izreke ovog rješenja, a sukladno I. Izmjenama i dopunama Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2016.g. (SN PGŽ br. 35/15, 08/16).

Visina komunalnog doprinosa utvrđena je Odlukom o komunalnom doprinosu Općine Čavle (SN PGŽ br. 13/14, 20/14).

Sukladno visini jediničnih vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine 10,00 kn/ m^3, za nerazvrstane ceste 15,00 kn/ m^3, za groblja 5,00 kn/ m^3 te za javnu rasvjetu 10,00 kn/ m^3, koja je određena za građevine u jedinstvenoj zoni na području Općine Čavle, prema članku 4. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Čavle (SN PGŽ 45/09) te prema utvrđenom obujmu građevine od 743,40 m^3, utvrđena je obveza plaćanja komunalnog doprinosa u ukupnom iznosu od **26.762,40** kn (743,40 m^3 x 40,00 kn/ m^3 - 10% = 29.736,00 kn - 10% = 26.762,40 kn).

Slijedom svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Primorsko-Goranskoj Županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Riva 10/I, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi u roku 15 dana od dana prijema Rješenja, putem pošte preporučeno ili neposredno istom Upravnom odjelu.

Uz žalbu, potrebno je priložiti 50,00 kn upravnih pristojbi , sukladno Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Nar. novine br. 8/96, 77/96 - U.o.izm.tarife ,95/97, 131/97, 68/98, 66/99 - Uredba o izm. tarife, 145/99 – Uredba o izm. tarife, 30/00, 116/00, - Uredba o izm. tarife, 163/03, 17/04 i 110/04 – Uredba o izm. tarife i 141/04 – Uredba o izm. tarife, 150/05, 153/05 – Uredba o izmjeni tarife, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Za ovo rješenje ne plaća se upravna pristojba na osnovi točke 23. stavka 1. članka 7. Zakona o upravnim pristojbama (Nar. novine br. 8/96, 77/96 - U.o.izm.tarife ,95/97, 131/97, 68/98, 66/99 - Uredba o izm. tarife, 145/99 – Uredba o izm. tarife, 30/00, 116/00, - Uredba o izm. tarife, 163/03, 17/04 i 110/04 – Uredba o izm. tarife i 141/04 – Uredba o izm. tarife, 150/05, 153/05 – Uredba o izmjeni tarife, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Dostaviti:

1. Goranski sportski centar d.o.o., Delnice, Školska 24,
2. računovodstvo, ovdje
3. pismohrana ovdje

UPRAVNI ODJEL
ZA LOKALNU SAMOUPRAVU I UPRAVU

Pročelnik:
Dolores Burić dipl. iur.

Na temelju odredbe članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Čavle (»Službene novine PGŽ« broj 13/14 i 20/14) i članka 19. Statuta Općine Čavle (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, 20/14, 26/14 i 27/15), Općinsko vijeće Općine Čavle, dana __veljače 2017. godine, donosi

ODLUKU
o potpunom oslobađanju od plaćanja
komunalnog doprinosa

Članak 1.

Sukladno odredbi članka 9., Odluke o komunalnom doprinosu Općine Čavle (»Službene novine Primorsko goranske županije« broj 13/14 i 20/14), Goranski sportski centar d.o.o. Delnice, Školska 24, u potpunosti se oslobađa obveze plaćanja komunalnog doprinosa, za poslovnu građevinu-pumpaonu 2 u sklopu zahvata gradnje akumulacije 2 sa crpnom stanicom - pumpaonicom (faza 8 zahvata u prostoru na području sportsko-rekreacijske namjene Radeševo u sklopu Sportskog centra Platak), na k.č.br. 5687/27 i 5687/28, k.o. Cernik-Čavle, obujma pumpaone 2 - 743,40 m^3.

Članak 2.

Sukladno članku 5. stavku 1. i članku 6. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Čavle visina komunalnog doprinosa za građevinu iz članka 1. iznosi 29.736,00 kuna.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko goranske županije«.

Klasa:
Ur. broj:

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE
Predsjednik
Norbert Mavrinac, v. r.

Temeljem odredbe članka 19.Statuta Općine Čavle(Službene novine PGŽ br. 20/14 , 26/14,27/15), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 23.veljače 2017. godine donosi

O D L U K U

I.

Donosi se Odluka o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa, GSC d.o.o.

Predsjednik:
Norbert Mavrinac,v.r.

TOČKA 3.

Donošenje Odluke o raspisivanju natječaja za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Čavle i nekretnine u vlasništvu fizičke osobe

Obrazloženje

Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) (dalje: Zakon o vlasništvu) člankom 35. stavak 2. određeno je da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Prema članku 391. Zakona o vlasništvu nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, a pravni poslovi sklopljeni protivno prethodno spomenutoj odredbi zakona su ništetni.

Zakon o lokalnoj i regionalnoj (područnoj) samoupravi („Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15) u članku 48. propisuje da se u slučaju stjecanja i otuđivanja pokretnina i nekretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave čija ukupna vrijednost prelazi 0,5%, iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000 000 (jedan milijun) kuna odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave. Prema Proračunu Općine Čavle za 2016. godinu 0,5% iznosa prihoda bez primitaka iznosi 109.186,08 kuna. Dakle, iz navedenog proizlazi da je za donošenje odluke o stjecanju i otuđenju nekretnina potrebna odluka predstavničkog tijela, u ovom slučaju Općinskog vijeća Općine Čavle.

Nick Broznić, Mavrinci 46, Čavle, obratio se Općini Čavle sa zahtjevom za zamjenu nekretnina, i to na način da se nekretnina k.č.br. 1026/26, upisana u zk.ul.br. 4442, k.o. Cernik-Čavle, vlasništvo imenovanog zamjeni s nekretninom k.č.br. 1017/1, upisana u zk.ul.br. 1537, k.o Cernik-Čavle, vlasništvo Općine Čavle.

26. ožujka 2009.g. na sjednici Općinskog poglavarstva Općine Čavle razmatran je zahtjev stranke za zamjenom nekretnina te je istome odobreno postavljanje žičane ograde sukladno dogovoru između Općine Čavle i stranke, te je donesen Zaključak da će se do realizacije zamjene nekretnina pristupiti po donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje SRC Mavrinci. Stranka je o svome trošku postavila ogradu te uredila zemljište koje u naravi predstavlja njegovu okućnicu koju isti neometano koristi još od 2009.g. Općina Čavle je i prije 2009.g. slobodno i neometano koristila nekretninu u vlasništvu Nicka Broznića na način da je istu koristila za potrebe igrališta NK Grobničan na istoj odlažući potrebni materijal za sportski teren kao i mjesto za deponiranje trave nakon košnje.

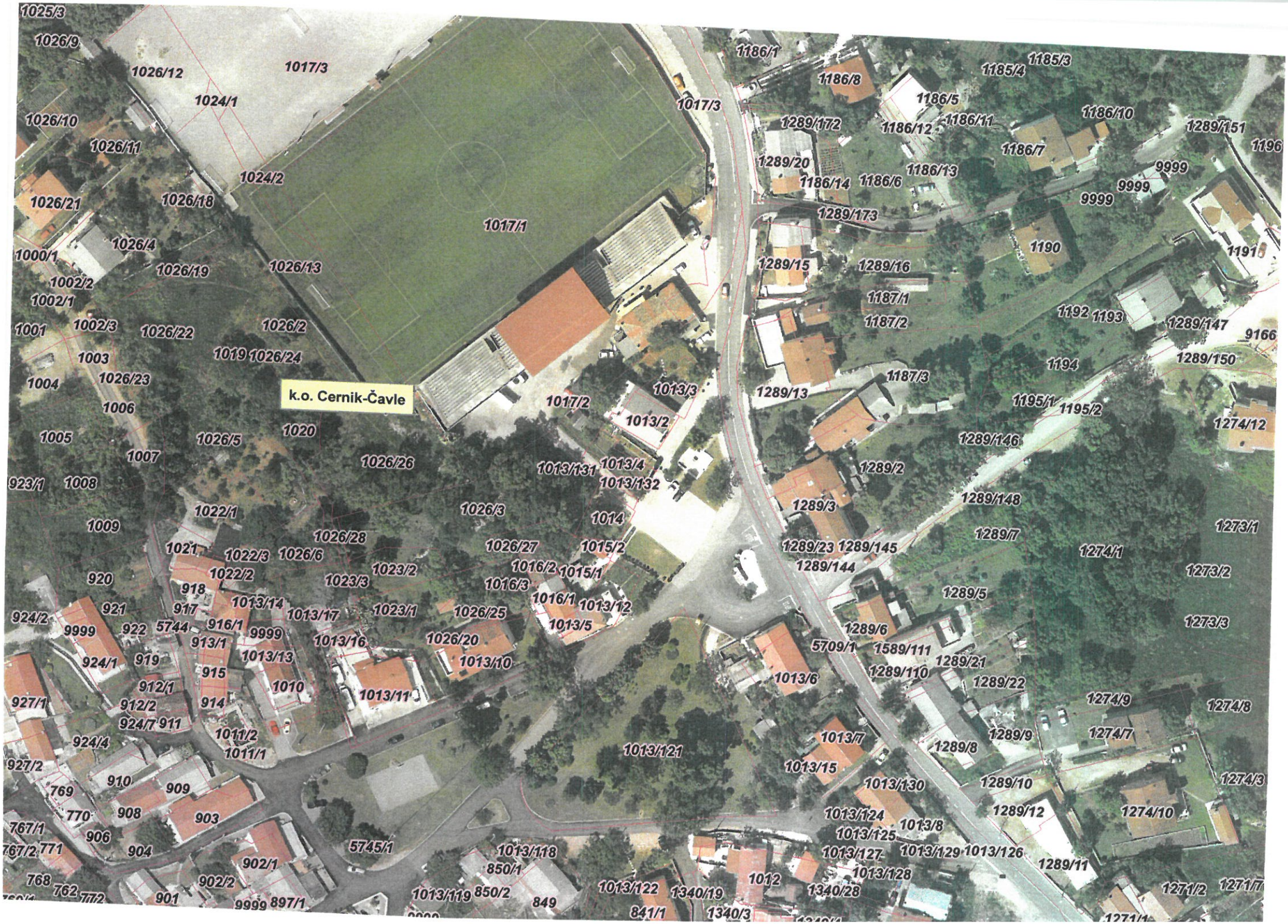
Općina Čavle je u suradnji sa strankom Izradila parcelacijski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu diobe katastarskih čestica izrađen od strane Triangl d.o.o. (lipanj 2016.g.) – prijedlog parcelacije, kojim elaboratom se utvrdila stvarna površina nekretnine u vlasništvu Općine Čavle, a koju koristi Nick Broznić (k.č.br. 1017/1, upisana u zk.ul.br. 1537, k.o Cernik-Čavle), a koja površina iznosi 767 m2 od ukupne površine nekretnine 15 235 m2, te je ista u parcelacijskom elaboratu označena kao 1017/A. Nekretnina u vlasništvu Nicka Broznića koju koristi Općina Čavle (k.č.br. 1026/26, upisana u zk.ul.br. 4442, k.o. Cernik-Čavle) ima površinu od 1003 m2, umanjena za 17 m2, koje i dalje ostaju u vlasništvu stranke te je u parcelacijskom elaboratu označeno kao 1026/A, dakle predmet zamjene je površina od 986 m2.

Elaboratom procjene tržišne vrijednosti nekretnina izrađenim od strane Advanced Development & Consulting d.o.o. Rijeka, Ribarska 2, od dana 23. kolovoza 2016.g. utvrđena je vrijednost nekretnina koje bi bile predmetnom zamjene i to k.č.br. 1017/A, k.o. Cernik-Čavle, u površini od 767,00 za početni iznos po m2 od 189,14 kn, odnosno ukupno 145.072,20 kn, te za k.č.br. 1026/26, , k.o. Cernik-Čavle, u površini od 986 m2, za početni iznos po m2 152,27 kn, odnosno ukupno 150.140,75 kn.

Iz navedenog je vidljivo da u pogledu predmetnih nekretnina postoji razlika u vrijednosti istih, te se na zahtjev stranke Nicka Broznić uzima da se radi o istim vrijednostima pa Općina Čavle neće biti u obvezi stranci namiriti iznos od 5.068,55 kn za razliku od 219 m2 površine, odnosno na ime razlike vrijednosti ustupljenih nekretnina.

Slijedom navedenog, upućuje se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje Odluka o raspisivanju natječaja za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Čavle i nekretnine u vlasništvu fizičke osobe.

Općinski načelnik


k.o. Cernik-Čavle
1025/3
1026/9
1026/12
1017/3
1024/1
1026/10
1026/11
1024/2
1026/21
1026/18
1017/1
1026/4
1000/1
1026/19
1026/13
1002/2
1002/1
1001
1002/3
1026/22
1026/2
1003
1019
1026/24
1004
1026/23
1006
1005
1026/5
1020
1007
1026/26
923/1
1008
1022/1
1009
1026/28
1021
1022/3
1026/6
1022/2
920
1023/2
1023/3
918
1013/14
921
917
1013/17
1023/1
924/2
9999
922
5744
916/1
9999
913/1
1013/16
1026/20
924/1
919
1013/13
915
1013/10
912/1
1010
1013/11
927/1
912/2
914
924/7
911
1011/2
924/4
1011/1
927/2
910
909
769
770
908
903
767/1
906
767/2
771
904
5745/1
902/1
768
762
902/2
901
9999
897/1
1017/3
1017/2
1013/3
1013/2
1013/131
1013/4
1013/132
1026/3
1014
1026/27
1015/2
1016/2
1015/1
1016/3
1016/1
1013/12
1013/5
1026/25
1013/121
1013/118
850/1
1013/119
850/2
849
1013/122
1340/19
841/1
1340/3
1012
1340/28
1186/1
1186/8
1185/4
1185/3
1186/5
1186/10
1289/172
1186/12
1186/11
1289/151
1196
1186/7
1289/20
1186/13
9999
1186/14
1186/6
9999
9999
1289/173
1190
1191
1289/15
1289/16
1187/1
1187/2
1192
1193
1289/147
9166
1194
1289/150
1187/3
1289/13
1195/1
1195/2
1274/12
1289/146
1289/2
1289/148
1289/3
1273/1
1289/7
1289/23
1289/145
1274/1
1289/144
1273/2
1289/5
1273/3
1289/6
5709/1
1589/111
1289/21
1289/110
1289/22
1013/6
1274/9
1274/8
1289/9
1274/7
1013/7
1289/8
1013/15
1289/10
1274/3
1013/130
1289/12
1274/10
1013/124
1013/8
1013/125
1013/127
1013/129
1013/126
1289/11
1013/128
1271/2
1271/7
1271/1

TRIANGL d.o.o.
GEODEZIJA I GRADITELJSTVO

Rijeka, ulica Luki 20, tel/fax: 051-676-127, mob 091 2010092, info@triangl.hr, www.triangl.hr MB:1793349, OIB:68828871839

Podaci o suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
KLASA: UP/I 930-03/08-02/451, UR.BROJ: 541-01/1-08-2, Zagreb, 04.03.2008.
KLASA: UP/I 930-03/12-03/14, UR.BROJ: 541-02-01/1-12-4, Zagreb, 30.05.2012.
KLASA: UP/I 930-03/12-03/14, UR.BROJ: 541-06/1-13-6, Zagreb, 11.10.2013.

Broj elaborata: 46/2016

PARCELACIJSKI ELABORAT ZA POTREBE PROVOĐENJA PROMJENA U KATASTRU ZEMLJIŠTA IZRAĐEN U SVRHU DIOBE KATASTARSKIH ČESTICA

PRIJEDLOG PARCELACIJE

Matični broj i ime katastarske općine: 324493, Cernik - Čavle

Katastarske čestice: 7794 i 7807/1

Naručitelj elaborata: **Općina Čavle, Čavja 31, 51219 Čavle**
OIB: 27613220645

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

ovlašteni inženjer geodezije Davor Baćac

Stručni suradnici i suradnici ovlaštenog inženjera geodezije:

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:	Direktor:
Davor Baćac dipl. ing. geod. Ovlašteni inženjer geodezije TRIANGL d.o.o Rijeka Geo 924	TRIANGL d.o.o. RIJEKA, Ulica Luki 20

Rijeka, lipanj 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
RIJEKA, 04.05.2016

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **CERNIK-ČAVLE**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1537**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-9584/12**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	Površina hvati	Površina m2	Primjedbe
1.	1017/1	GOSPODARSKA ZGRADA,KUĆA,IGRALIŠTE I TRIBINE,SVLAČIONICA I TRAFOSTANICA			15235	
		GOSPODARSKA ZGRADA				
		KUĆA			*17*	
		IGRALIŠTE I TRIBINE			*151*	
		SVLAČIONICA			*14877*	
		TRAFOSTANICA			*186*	
2.	1017/3	NOGOMETNO IGRALIŠTE			*4*	
3.	1017/4	NOGOMETNO IGRALIŠTE			380	
		UKUPNO:			1057	
					16672	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
3.1	Primljeno, 08. kolovoza 2002. Z-8457/02 na temelju čl. 75. st.3 zakona o gradnji (N. N. 52/99) zabilježeno je da za novosagrađene objekte sagrađene na k.č.br. 1017/1 lokacijska, građevna i uporabna dozvole nisu priložene.	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
2.	UDIO: 1/1 1. OPĆINA ČAVLE , ČAVLE, ČAVLE 206 OIB: 27613220645	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.05.2016.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-13954/2016.

ZK referent:
PEJKOVIĆ DARINKA

PUBLIKA HRVATSKA

inski sud u Rijeci
MLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
nje na dan: 25.05.2016. 14:17

Verificirani ZK uložak

astarska općina: 324493, CERNIK-ČAVLE

Broj ZK uloška: 4442

j zadnjeg dnevnika: Z-18559/2007
ivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1026/25	LIVADA			373	Pripis iz uloška 3356
	1026/26	LIVADA			1003	Pripis iz uloška 3356
		UKUPNO:			1376	

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1		
ROZNIĆ NICK, MAVRINCI 46, ČAVLI		

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ereta nema!			

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.05.2016.

udska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 25/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 16985/2016

Izdao:

ZK referent:
ILIJA VOJNOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKI SUD U RIJECI

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
Riva 10, 51000 Rijeka

Klasa : 935-06/16-01/00001
Ur. br: 541-17-02/13-16- 2495
U Rijeci, dana 19.04.2016

Katastarska općina : Cernik - Čavle
Broj lista katastarskog plana : _____

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000

Prema Zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od 40 kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____
Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno _____ kn

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:
Stručni djelatnik za geodetske poslove

TRIANGL d.o.o.
GEODEZIJA I GRADITELJSTVO

K.O.: CERNIK - ČAVLE
MBR: 324493

KLASA : 932- 06/ - 02/
URBROJ: 541-
Mjesto:
Datum:

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

Mjerilo 1:1000

DATUM IZRADE : lipanj 2016.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: ovlašteni inženjer geodezije Davor Baćac

Davor Baćac
dip. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
TRIANGL d.o.o.
Rijeka
Geo 928

Nadležni katastarski ured:

DOSADAŠNJE STANJE

Broj z.k. uloška	Udio, etažni udio	Suvlasnički udio na djelu	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	zgradna	Broj katastarske čestice	Adresa k.č. (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe kat. čestice način uporabe zgrade, k.b. naziv zgrade, Pravo građenja	Površina ha	ar	m2
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1537	1/1		OPĆINA ČAVLE, ČAVLE, ČAVLE 206, OIB: 27613220645		1017/1	MAVRINCI	GOSPODARSKA ZGRADA			17
							IGRALIŠTE I TRIBINE	1	48	77
							SVLAČIONICA		1	86
							KUĆA		1	51
							TRAFOSTANICA			4
								1	52	35
4442	1/1		BROZNIĆ NICK, MAVRINCI 46, ČAVLI OIB: 16395594873		1026/26	POD ZIDOM	LIVADA		10	03
									10	03

NOVO STANJE

Broj z.k. uložka	Udio, etažni udio	Suvlasnički udio na dijelu	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	zgradna	Broj katastarske čestice	Adresa k.č. (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe kat. čestice način uporabe zgrade, k.b., naziv zgrade, Pravo građenja	Površina ha	ar	m2
10	11	12	13	14	15	16	17	18		
1537	1/1		DOSADAŠNJI		1017/1	MAVRINCI	GOSPODARSKA ZGRADA			17
							IGRALIŠTE I TRIBINE	1	41	10
							SVLAČIONICA		1	86
							KUĆA		1	51
							TRAFOSTANICA			4
1537	1/1		DOSADAŠNJI		1017/A	MAVRINCI	LIVADA		7	67
								1	52	35
4442	1/1		DOSADAŠNJI		1026/26	POD ZIDOM	PAŠNJAK		9	86
4442	1/1		DOSADAŠNJI		1026/A	POD ZIDOM	PAŠNJAK			17
									10	03

Ovjerava:

Davor Baćac
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
TRIANGL d.o.o
Rijeka

Napomena:
Površina zemljišno-knjižnih čestica 1017/A i 1026/A izračunata je iz izvornih podataka (koordinate lomnih međnih točaka) dobivenih na temelju mjerenja (čl. 35 Pravilnika o katastru zemljišta - NN 84/07). Površina zemljišno-knjižnih čestica 1017/1 i 1026/26 dobivena je dopunom na upisanu površinu u zemljišno-knjižnom operatu.

ADVANCED DEVELOPMENT & CONSULTING

Advanced Development & Consulting d.o.o.
Ribarska 2, 51000 Rijeka
T: ++385 51 213 126 F: ++385 51 211 068
www.ad-consulting.hr info@ad-consulting.hr

Broj elaborata: **88-2016**
Naručitelj: Općina Čavle
Čavja 31
51219 Čavle; OIB: 27613220645
Vrsta nekretnine: građevinsko zemljište
Lokacija: gruntovno k.č. br. 1017/A, 1026/26 sve k.o. Cernik-Čavle sukladno prijedlogu parcelacije
Adresa: Mavrinci b.b.
Svrha procjene: utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Rijeka, 23. kolovoza 2016.

Izradio:

Neven Čačić, struč. spec. ing. aedif.
stalni sudski vještak građevinske struke

Direktor:

Neven Čačić, struč. spec. ing. aedif.

procjena tržišne vrijednosti predmetne čestice oznake: k.č. 1017/A

k.č.	1017/A	**k.o.**	Cernik-Čavle
ZK ul. br.:	-	**oznaka:**	-
površina (m2):	767,00	**PP:**	**javno dobro, sportsko-rekreativna namjena**

Napomena: obzirom da čestica nije provedena, nije poznat ZK uložak i oznaka.
Površina sukladno prijedlogu parcelacije.

PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA USPOREDNOM METODOM

		ID	ID	ID
	predmetno zemljište	3102569	3021744	3141266
1. OSNOVNI ULAZNI PODACI				
1.1. izvor		ugovor	ugovor	ugovor
1.2. vrsta podatka		cijena	cijena	cijena
1.3. datum akta		4.12.2014.	26.6.2014.	27.11.2014.
1.3.1. prodajna cijena (€)		6.297,48 €	40.000,00 €	97.200,00 €
1.4. korigirana prodajna cijena (€)		6.044,15 €	38.995,53 €	96.316,94 €
1.5. neto korisna površina (m2)		139,00	690,00	893,00
1.6. cijena (€/m2)		139,00 €	56,52 €	107,86 €
2. EKONOMSKI POKAZATELJI				
2.1. vrsta transakcije	procjena vrijednosti	prodaja	prodaja	prodaja
2.2. prilagodba		1,00	1,00	1,00
2.3. prilagođena prodajna cijena		6.044,15 €	38.995,53 €	96.316,94 €
2.4. prilagođena prodajna cijena po m2		43,48 €	56,52 €	107,86 €
2.5. datum transakcije		4.12.2014.	26.6.2014.	27.11.2014.
2.6. prilagodba prema trž. Uvjetima		1,00	1,00	0,50
2.7. prilagođena prodajna cijena		6.044,15 €	38.995,53 €	48.158,47 €
2.8. vlasničko pravo		knjižno vlasništvo	knjižno vlasništvo	knjižno vlasništvo
2.9. prilagodba		1,00	1,00	1,00
2.10. prilagođena cijena po m2		6.044,15 €	38.995,53 €	48.158,47 €
3. FIZIČKI ASPEKTI				
3.1. oblik	pravilno	nepravilno	pravilno	pravilno
3.2. prilagodba		0,90	1,00	1,00
3.3. prilagođena prodajna cijena po m2		39,13 €	56,52 €	53,93 €
3.4. pristup	da	uređen	uređen	uređen
3.5. prilagodba		1,00	1,00	1,00
3.6. prilagođena prodajna cijena po m2		39,13 €	56,52 €	53,93 €
3.7. izgradivost	prema PP dok. Javna namj.	prema PP dok., stambeno	prema PP dok., stambeno	rema PP dok., stamben
3.8. prilagodba		0,50	0,50	0,50
3.9. prilagođena prodajna cijena po m2		19,57 €	28,26 €	26,96 €
3.10. veličina (m2)	767,00	139,00	690,00	893,00
3.11. prilagodba		1,30	1,10	0,90
3.12. prilagođena prodajna cijena po m2		25,44 €	31,08 €	24,27 €
3.13. mikrolokacija	SRC	u naselju	u naselju	u naselju
3.14. prilagodba		1,10	1,10	1,10
3.15. prilagođena prodajna cijena po m2		27,98 €	34,19 €	26,69 €
3.16. buka	toleranto	toleranto	toleranto	toleranto
3.17. prilagodba		1,00	1,00	1,00
3.18. prilagođena prodajna cijena po m2		27,98 €	34,19 €	26,69 €
3.19. komunalna infrastruktura	u blizini	da	da	da
3.20. prilagodba		0,90	0,90	0,90
3.21. prilagođena prodajna cijena po m2		25,18 €	30,77 €	24,03 €
3.22. konfiguracija terena	pretežno ravno	ravno	ravno	ravno
3.23. prilagodba		0,95	0,95	0,95
3.24. prilagođena prodajna cijena po m2		23,92 €	29,23 €	22,82 €
3.25. orijentacija / osvjetljenost	dobra	dobra	dobra	dobra
3.26. prilagodba		1,00	1,00	1,00

3.27. prilagođena prodajna cijena po m2		23,92 €	29,23 €	22,82 €
3.28. zagađenje okoliša	nepoznato	nepoznato	nepoznato	nepoznato
3.29. prilagodba		1,00	1,00	1,00
3.30. prilagođena prodajna cijena po m2		23,92 €	29,23 €	22,82 €
INDIKATOR VRIJEDNOSTI (za 1 m2)	25,33			
usklađena vrijednost (za 1 m2)	25,3			
UKUPNO VRIJEDNOST (€/m2)	25,30 €			
UKUPNO VRIJEDNOST (€)	19.405,10 €			
UKUPNO VRIJEDNOST (kn/m2)	189,14 kn			
UKUPNO VRIJEDNOST (kn)	145.072,20 kn			

Prema tečaju u prilogu, 1 € = 7,475983 kn

procjena tržišne vrijednosti predmetne čestice oznake:	k.č.	1026/26

k.č.	1026/26	**k.o.**	Cernik-Čavle
ZK ul. br.:	1537	**oznaka:**	pašnjak
površina (m2):	986,00	**PP:**	**javno dobro, zelena površina**

Površina sukladno prijedlogu parcelacije.

PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA USPOREDNOM METODOM

		ID	ID	ID
	predmetno zemljište	3102569	3021744	3141266
1. OSNOVNI ULAZNI PODACI				
1.1. izvor		ugovor	ugovor	ugovor
1.2. vrsta podatka		cijena	cijena	cijena
1.3. datum akta		4.12.2014.	26.6.2014.	27.11.2014.
1.3.1. prodajna cijena (€)		6.297,48 €	40.000,00 €	97.200,00 €
1.4. korigirana prodajna cijena (€)		6.044,15 €	38.995,53 €	96.316,94 €
1.5. neto korisna površina (m2)		139,00	690,00	893,00
1.6. cijena (€/m2)		139,00 €	56,52 €	107,86 €
2. EKONOMSKI POKAZATELJI				
2.1. vrsta transakcije	procjena vrijednosti	prodaja	prodaja	prodaja
2.2. prilagodba		1,00	1,00	1,00
2.3. prilagođena prodajna cijena		6.044,15 €	38.995,53 €	96.316,94 €
2.4. prilagođena prodajna cijena po m2		43,48 €	56,52 €	107,86 €
2.5. datum transakcije		4.12.2014.	26.6.2014.	27.11.2014.
2.6. prilagodba prema trž. Uvjetima		1,00	1,00	0,50
2.7. prilagođena prodajna cijena		6.044,15 €	38.995,53 €	48.158,47 €
2.8. vlasničko pravo		knjižno vlasništvo	knjižno vlasništvo	knjižno vlasništvo
2.9. prilagodba		1,00	1,00	1,00
2.10. prilagođena cijena po m2		6.044,15 €	38.995,53 €	48.158,47 €
3. FIZIČKI ASPEKTI				
3.1. oblik	nepravilno	nepravilno	pravilno	pravilno
3.2. prilagodba		1,00	0,90	0,90
3.3. prilagođena prodajna cijena po m2		43,48 €	50,86 €	48,54 €
3.4. pristup	ne	uređen	uređen	uređen
3.5. prilagodba		0,80	0,80	0,80
3.6. prilagođena prodajna cijena po m2		34,79 €	40,69 €	38,83 €
3.7. izgradivost	javno dobro, zel. P	prema PP dok., stambeno	prema PP dok., stambeno	rema PP dok., stamben
3.8. prilagodba		0,40	0,40	0,40
3.9. prilagođena prodajna cijena po m2		13,91 €	16,28 €	15,53 €
3.10. veličina (m2)	986,00	139,00	690,00	893,00
3.11. prilagodba		1,30	1,20	1,10
3.12. prilagođena prodajna cijena po m2		18,09 €	19,53 €	17,08 €
3.13. mikrolokacija	SRC	u naselju	u naselju	u naselju
3.14. prilagodba		1,10	1,10	1,10
3.15. prilagođena prodajna cijena po m2		19,90 €	21,48 €	18,79 €
3.16. buka	očekivana	toleranto	toleranto	toleranto
3.17. prilagodba		0,90	0,90	0,90
3.18. prilagođena prodajna cijena po m2		17,91 €	19,34 €	16,91 €
3.19. komunalna infrastruktura	ne	da	da	da
3.20. prilagodba		0,90	0,90	0,90
3.21. prilagođena prodajna cijena po m2		16,12 €	17,40 €	15,22 €
3.22. konfiguracija terena	pretežno ravno	ravno	ravno	ravno
3.23. prilagodba		0,95	0,95	0,95
3.24. prilagođena prodajna cijena po m2		15,31 €	16,53 €	14,46 €
3.25. orijentacija / osvjetljenost	dobra	dobra	dobra	dobra
3.26. prilagodba		1,00	1,00	1,00
3.27. prilagođena prodajna cijena po m2		15,31 €	16,53 €	14,46 €
3.28. zagađenje okoliša	nepoznato	nepoznato	nepoznato	nepoznato
3.29. prilagodba		1,00	1,00	1,00
3.30. prilagođena prodajna cijena po m2		15,31 €	16,53 €	14,46 €

INDIKATOR VRIJEDNOSTI (za 1 m2)	15,44
usklađena vrijednost (za 1 m2)	15,4
UKUPNO VRIJEDNOST (€/m2)	15,40 €
UKUPNO VRIJEDNOST (€)	15.184,40 €
UKUPNO VRIJEDNOST (kn/m2)	115,13 kn

UKUPNO VRIJEDNOST (kn)	113.518,32 kn

Prema tečaju u prilogu, 1 € = 7,475983 kn

NAPOMENE:

Prema dostavljenom računu od 21. svibnja 2009. godine,
vrijednost uloženih građevinskih radova (poboljšice) iznosi 32.968,04 kn.
Navedeni radovi nisu vidljivi u trenutku očevida, ali se račun koristi u procjeni vrijednosti nekretnine sukladno izjavi vlasnika kako je izvršio poboljšice koje su navedene računom - panelna ograda, rad bagera na poravnavanju.

Rad stroja (bager), prosječna cijena za 1h (stroj sa radnikom) 350 kn + PDV (tada je iznosio 22%) = 427 kn
Procjenjuje se rad stroja na ukupno 3 radna dana, odnosno 8h x 3 dana = 24h
24h x 427 kn = 10.248 kn odnosno 1.371 €

Obzirom na okolnosti i vremenski odmak, nemam saznanja kojima bih pobijao ili potvrđivao navedene tvrdnju i račun pa ih iz tog razloga koristim u procjeni.
Iz istih razloga ograđujem se od eventualnih materijalnih ili krivičnih odgovornosti uslijed korištenja predmetnog računa i izjava.

Prema izjavi vlasnika, isti je izvršio i niz hortikulturalnih radova na predmetnoj čestici, a koje ne mogu procijeniti obzirom na struku. Eventualno predlažem angažman vještaka agronomske struke.

Sukladno izrečenom, ukupna vrijednost nekretnine iznosi:
113.518,32 kn + 32.968,04 kn + 10.248 kn = **150.140,75 kn**

Odnosno:

UKUPNO VRIJEDNOST (€/m2)	20,37 €
UKUPNO VRIJEDNOST (€)	20.083,08 €
UKUPNO VRIJEDNOST (kn/m2)	152,27 kn
UKUPNO VRIJEDNOST (kn)	150.140,75 kn

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), te na temelju i članka 19. Statuta Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 20/14, 26/14 i 27/15), Općinsko vijeće na svojoj sjednici održanoj ___. veljače 2017. godine donosi

ODLUKU
o raspisivanju natječaja za zamjenu nekretnine u vlasništvu Općine Čavle i nekretnine u vlasništvu fizičke osobe

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za zamjenu nekretnine u vlasništvu Općine Čavle i nekretnine u vlasništvu fizičke osobe, i to:

I. nekretnina u vlasništvu Općine Čavle:

KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA (m^2)	POČETNA CIJENA (kn/m^2)	UKUPNO CIJENA (kn)
1017/A	Cernik-Čavle	767	189,14	145.072,20

II. nekretnina u vlasništvu FIZIČKE OSOBE:

KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA (m^2)	POČETNA CIJENA (kn/m^2)	UKUPNO CIJENA (kn)
1026/26	Cernik-Čavle	986	152,27	150.140,75

Natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči i na službenim stranicama Općine Čavle s rokom podnošenja ponuda 8 dana od dana objave.

Članak 2.

Procjenom prometne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Čavle i fizičke osobe izvršenom od Advanced Development & Consulting d.o.o., Ribarska 2, Rijeka, dana 23. kolovoza 2016.g. odnosno od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Nevena Čačić, struč. spec. ing. aedif., utvrđena je trenutna prometna vrijednost istih nekretnina navedena u članku 1. ove Odluke.

Članak 3.

Troškove procjene vrijednosti nekretnina, troškove ovjere ugovora, porez na promet nekretnina, troškove uknjižbe i ostale troškove, snosi svaka ugovorna strana za sebe, odnosno za svoju nekretninu.

Članak 4.

U skladu s ovom Odlukom, općinski načelnik ovlašćuje se na raspisivanje natječaja i sklapanje Ugovora o zamjeni nekretnina kojima će se regulirati međusobna prava ugovornih strana.

Članak 5.

Stručne i administrativne poslove oko objave ovog natječaja obavljati će Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle, a otvaranje i pregled ponuda izvršiti će Povjerenstvo sastavljeno od 3 (tri) člana koje će imenovati Općinski načelnik.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osam) dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko goranske županije.

KLASA:
URBROJ:

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE
Predsjednik
Norbert Mavrinac, v.r.

Temeljem odredbe članka 19.Statuta Općine Čavle(Službene novine PGŽ br. 20/14 , 26/14,27/15), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 23.veljače 2017. godine donosi

ODLUKU

I.

Donosi se Odluka o raspisivanju natječaja za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Čavle i nekretnine u vlasništvu fizičke osobe.

Predsjednik:
Norbert Mavrinac,v.r.

TOČKA 4.

Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih u sazivu Općinskog vijeća Općine Čavle za 2017.godinu

Obrazloženje

Temeljem provedenog nadzora nad općim aktima Općine Čavle Ured državne uprave u Primorsko goranskoj županiji dopisom od dana 6. veljače 2017.g. zatražio je izmjenu Odluke o raspoređivanju sredstava za rad politički stranaka zastupljenih u sazivu Općinskoga vijeća Općine Čavle za 2017.g. usvojenu na sjednici Općinskog vijeća 1. prosinca 2017.g., na način.

- da se u preambuli Odluke izmijeni članak na temelju koja je ista donesena, umjesto „članka 12." Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe treba stajati „članak 7. stavak 2";

- da se u čanku 3. predmetne Odluke doda stavak 2. koji utvrđuje pravo da se za svakog člana Općinskog vijeća podzastupljenog spola utvrđuje mjesečna naknada u visini od 10% iznosa predviđenog po svakom zastupniku, odnosno članu predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave;

- te da se ispravi godina naznačena u članku 4. predmetne Odluke, umjesto „za 2016 godinu" treba stajati „za 2017 godinu".

Slijedom navedenog upućuje se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih u sazivu Općinskog vijeća Općine Čavle za 2017. godinu.

Općinski načelnik

Temeljem članka 7. stavak 2. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe (NN 24/11, 61/11, 27/13, 02/14, 96/16) i čl. 19. Statuta Općine Čavle (SN PGŽ br. 20/14, 26/14, 27/15) Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj ____. veljače 2017. godine donijelo je

Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih u sazivu Općinskog vijeća Općine Čavle za 2017. godinu

Članak 1.

U preambuli Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih u sazivu Općinskog vijeća Općine Čavle za 2017. godinu od dana 1. prosinca 2016.g. (SN PGŽ 31/2016) (u daljnjem tekstu: Odluka) mijenja se izraz „ članak 12" u izraz „članak 7. stavak 2."

Članak 2.

U članku 3. Odluke iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Za svakog člana Općinskog vijeća podzastupljenog spola utvrđuje se mjesečna naknada u iznosu od 400,00 kn."

Članak 3.

U članku 4. mijenja se godina „2016" sa godinom „2017".

Članak 4.

Ostale odredbe Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih u sazivu Općinskog vijeća Općine Čavle za 2017. godinu od dana 1. prosinca 2016.g. (SN PGŽ 31/2016) ostaju neizmijenjene i na snazi.

Članak 5.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih u sazivu Općinskog vijeća Općine Čavle za 2017. godinu stupa na snagu 8 (osam) dana od dana objave u službenim novinama Primorsko goranske županije.

KLASA:
URBROJ:

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE
Predsjednik
Norbert Mavrinac, v.r.

Temeljem odredbe članka 19.Statuta Općine Čavle(Službene novine PGŽ br. 20/14 , 26/14,27/15), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 23.veljače 2017. godine donosi

ODLUKU

I.

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih u sazivu Općinskog vijeća Općine Čavle za 2017.godinu.

Predsjednik:
Norbert Mavrinac,v.r.

TOČKA 5.

Donošenje Odluke o usvajanju izvješća o primjeni agrotehničkih mjera u 2016.godini

Obrazloženje

Sukladno članku 10. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13 i 48/15), jedinica lokalne samouprave dostavlja Ministarstvu poljoprivrede i Agenciji za poljoprivredno zemljište godišnje izvješće o primjeni mjera propisanih Odlukom o agrotehničkim mjerama te uređivanju i održavanju poljoprivrednih rudina na području Općine Čavle (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 19/03 i 33/03; dalje u tekstu: Odluka).

Sukladno narečenom, dostavlja se na razmatranje i usvajanje Izvješće Općinskog načelnika o primjeni agrotehničkih mjera u 2016.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE

OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 022-05/17-01/06
Urbroj: 2170-03-17-01-5
Čavle, 16. veljače 2017.g.

Na temelju članka 10. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 39/13, 48/15) i članka 37. Statuta Općine Čavle (Službene novine Primorsko goranske županije br. 20/14, 26/14 i 27/15), općinski načelnik Općine Čavle podnosi

IZVJEŠĆE
o primjeni agrotehničkih mjera za 2016. godinu

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Čavle donijelo je Odluku o agrotehničkim mjerama te uređivanju i održavanju poljoprivrednih rudina na području Općine Čavle (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 19/03 i 33/03; dalje u tekstu: Odluka).

Sukladno članku 10. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, jedinica lokalne samouprave dostavlja Ministarstvu poljoprivrede i Agenciji za poljoprivredno zemljište godišnje izvješće o primjeni mjera propisanih Odlukom.

Člankom 2. Odluke, kao agrotehničke mjere i mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina su:

1. Mjere za sprečavanje erozije
2. Mjere za sprečavanje zakorovljenosti
3. Čišćenje kanala
4. Zabrana odnosno obveza uzgoja pojedinih vrsta bilja na određenom području
5. Suzbijanje biljnih bolesti i štetnika
6. Korištenje i uništavanje biljnih otpadaka

Općina Čavle raspolaže ukupno s 213,5 ha poljoprivrednih površina, što predstavlja oko 3% ukupne površine općine. Šumske površine zauzimaju ukupno 3680,05 ha ili 43 % ukupne površine općine.

Članak 2.

Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta na području Općine Čavle pridržavali su se odredbi Odluke o agrotehničkim mjerama u svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta te uređivanju i održavanju poljoprivrednih rudina u 2016. godini.

Slijedom navedenog u stavku 1. ovog članka vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta primijenili su slijedeće:

- minimalnu razinu obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta,
- sprečavali su zakorovljenost i obrastanja višegodišnjim raslinjem,
- suzbijali su biljne bolesti i štetnike,
- koristili su i uništavali biljne ostatke na propisan način,
- vodili su računa o održavanju organskih tvari u tlu,
- održavali su povoljnu strukturu tla.

Članak 3.

Ovo Izvješće dostavit će se Ministarstvu poljoprivrede i Agenciji za poljoprivredno zemljišta.

Klasa: 022-05/17-01/06
Ur.broj: 2170-03-17-01-5

Općinski načelnik

_____

Željko Lambaša

Temeljem članka 10. stavak 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine" broj 39/13 i 48/15), članka 4. stavak 2. Pravilnika o agrotehničkim mjerama („Narodne novine" broj 142/13), Odluke o agrotehničkim mjerama te uređivanju i održavanju poljoprivrednih rudina na području Općine Čavle (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 19/03 i 33/03) i članka 19. Statuta Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 20/14, 26/14 i 27/15), Općinsko vijeće na svojoj sjednici održanoj _____ 2017. godine donosi

Odluka
o usvajanju izvješća o primjeni agrotehničkih mjera u 2016.g.

Članak 1.

Usvaja se Godišnje izviješće o primjeni agrotehničkih mjera u 2016. godini, KLASA: 022-05/17-01/06 Urbroj: 2170-03-17-01-5 od dana 16. veljače 2017.g.

Članak 2.

Izvješće iz članka 1. ovog Zaključka nalazi se u prilogu Zaključka i njegov je sastavni dio.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

KLASA:
URBROJ:

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE
Predsjednik
Norbert Mavrinac, v.r.

Temeljem odredbe članka 19.Statuta Općine Čavle(Službene novine PGŽ br. 20/14 , 26/14,27/15), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 23.veljače 2017. godine donosi

O D L U K U

I.

Donosi se Odluka o usvajanje izvješća o primjeni agrotehničkih mjera u 2016.godini.

Predsjednik:
Norbert Mavrinac,v.r.

TOČKA 6.

Izdavanje Mišljenja o prijedlogu Strategije razvoja Urbane aglomeracije Rijeka

Obrazloženje

Temeljem članka 15. Zakona o regionalnom razvoju („Narodne novine" broj 147/14) te članka 19. Statuta Općine Čavle („Službene novine Primorsko goranske" broj 20/14, 26/14 i 27/15) Općinskom vijeću Općine Čavle dostavlja se na mišljenje Strategija razvoja Urbane aglomeracije Rijeka.

Općina Čavle pristupila je Urbanoj aglomeraciji Rijeka odlukom Općinskog vijeća od 12. ožujka 2015. godine (KLASA: 021-05/15-01/02, URBROJ: 2170-03-15-01-5).

Urbana aglomeracija ustrojena je Odlukom ministra regionalnog razvoja i fondova Europske unije od 21. rujna 2015. godine (KLASA: 011-01/15-02/4, URBROJ: 538-06-1-2/015-15-6). Urbanu aglomeraciju Rijeka čine gradovi Rijeka, Kastav, Kraljevica i Opatija te općine Čavle, Klana, Kostrena, Lovran, Mošćenička Draga i Viškovo.

Strategija razvoja osnovni je dokument Aglomeracije koja temeljeno na analizi urbanog područja definira viziju i strateške ciljeve te provedbene mjere razvoja za provedbu kojih će se putem ITU mehanizma moći koristiti sredstva iz Europskog fonda za regionalni razvoj, Kohezijskog fonda i Europskog socijalnog fonda.

Člankom 15. stavak 5. Zakona o regionalnom razvoju („Narodne novine" broj 147/14) predviđeno je da Strategiju donosi predstavničko tijelo središta urbanog područja po prethodno pribavljenom mišljenju predstavničkih tijela svih jedinica lokalne samouprave tog urbanog područja.

Općinski načelnik

U privitku: Strategija razvoj UA Rijeka (CD)

Temeljem članka 15. stavak 5. Zakona o regionalnom razvoju („Narodne novine" broj 147/14 članka 19. Statuta Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 20/14, 26/14 i 27/15), Općinsko vijeće Općine Čavle na svojoj sjednici održanoj ___. veljače 2017.g., razmotrivši prijedlog Strategije razvoja Urbane aglomeracije Rijeka donosi sljedeće

MIŠLJENJE

Članak 1.

Strategija razvoja Urbane aglomeracije Rijeka kvalitetno odgovara na analizom utvrđene zajedničke razvojne potrebe urbanog područja.

Postavljeni ciljevi temeljeni na ITU mehanizmu i Operativnim programima RH u skladu su s ciljevima razvoja Općine Čavle.

Članak 2.

Mišljenje će se dostaviti Gradskom vijeću Grada Rijeke radi donošenja Strategije.

KLASA:
URBROJ:

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE
Predsjednik
Norbert Mavrinac, v.r.