



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-22726/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Senki Kirša, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Milana Žeželića, OIB: 29016432048, Čavle, Zastenice, Zastenice 39, zastupanog po punomoćnicama iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Angelika Rajačić Bonifačić i Sanja Gelić iz Rijeke protiv protustranke Fak Domjan (Domeniko), Zastenice kbr. 51, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 2799/3 k.o. Grobnik, 16. travnja 2025.

r i j e š i o j e

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č. 2799/3 dvorište Zastenice površine 433 m² upisan u z.k.ul. 2226 k.o. Grobnik.

II/ Općinski sud u Rijeci, objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Milana Žeželića, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č. 2799/3 dvorište Zastenice površine 433 m² upisan u z.k. ul. 2226 k.o. Grobnik.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u pogledu nekretnine k. č. 2799/3 dvorište Zastenice površine 433 m² upisan u z.k.ul. 2226 k.o. Grobnik, upisane kao suvlasništvo stranaka ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 26. svibnja 2025. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 25. lipnja 2025.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k. č. 2799/3 dvorište Zastenice površine 433 m² upisan u z.k.ul. 2226 k.o. Grobnik.

V/ Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi da je već upisan kao suvlasnik u 1/2 idealna dijela nekretnine k.č.br. 2799/3 u naravi dvorište Zastenice površine 433 m² upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 2226 za k.o. 324531 Grobnik . Protustranka je formalno upisana kao suvlasnik predmetne nekretnine u preostaloj 1/2 dijela. Predmetna čestica k.č.br. 2799/3, k.o. Grobnik nastala je cijepanjem od ranije k.č.br. 2799/1, k.o. Grobnik temeljem Parcelacijskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru od 25.06.2016. g., geod. Tomislav Kršul, broj 19/2016, broj potvrde: klasa 932-06/2016-02/00771, izrađenog na zahtjev predlagatelja. Navedeni zemljišnoknjižni upis po pitanju vlasništva ne odgovara stvarnom stanju, budući je stvarni vlasnik i posjednik cjelokupne nekretnine predlagatelj, pa je stoga razvidno da u konkretnom postoji opravdan razlog za ispravak postojećeg zemljišnoknjižnog upisa i usklađivanje zemljišnoknjižnog i stvarnog stanja. Predlagatelj je u dugogodišnjem neometanom posjedu predmetne nekretnine. Predlagatelj, računajući posjed svojih prednika, navedenu nekretninu drži u samostalnom i neometanom posjedu duže od 40 godina. Naime, predmetna nekretnina k.č.br. 2799/3 predstavlja ograđeni dio okućnice predlagateljeve obiteljske kuće sagrađene na k.č.br. 2799/2, k.o. Grobnik, koju su još 1974. godine kupili predlagateljevi roditelji, pok. Ana i Zvonimir Žeželić. Posjed predlagatelja uključujući posjed njegovih prednika, svo vrijeme je miran, ni od koga osporavan niti smetan. Da je tome tako proizlazi i iz pravomoćne i ovršne presude Županijskog suda u Rijeci, pod posl. brojem GŽ-4037/2012 od 09. siječnja 2013. godine. Naime, predlagatelj je već vodio parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva upravo predmetne nekretnine k.č.br. 2799/3. k.o. Grobnik u kojem je i donijeta navedena presuda. Navedenom presudom pravomoćno je utvrđeno upravo to da je predlagatelj, tamo tužitelj dosjelošću stekao pravo vlasništva dijela nekadašnje k.č.br. 2799/1 pašnjak površine 1125 m², k.o. Grobnik, a koji dio odgovara novoformiranoj kat. čestici 2799/3 pašnjak površine 447.9086 m², k.o. Grobnik kako je to prikazano u Geodetskom elaboratu A1 Kršul Tomislava iz Rijeke od 13. rujna 2011. godine pa su tuženici, kao zakonski nasljednici Fak Domjana (Domeniko) iz Čavli, Zastenice kbr.51 dužni trpjeti da tužitelj temeljem presude ishodi upis navedene nekretnine u zemljišnim knjigama na svoje ime i vlasništvo. Predlagatelj temeljem navedene presude nije izvršio upis prava vlasništva na novoformiranoj čestici na svoje ime budući je prije toga trebalo sukladno važećim propisima provesti parcelaciju kako bi se formirala nova čestica k.č.br. 2799/3, k.o. Grobnik. Geodetski elaborat geodete A1 Kršul Tomislava iz Rijeke od 13. rujna 2011. godine nije potvrđen od strane Ureda za urbanizam i kao takav nije proveden u zemljišnoj knjizi i katastru, pa shodno tome ni predlagatelj nije mogao biti upisan kao vlasnik u zemljišnoj knjizi.

Predlagatelj je tek 2017. godine izvršio parcelaciju nekadašnje k.č.br. 2799/1, k.o. Grobnik pri čemu je trebalo mijenjati parcelacijski elaborat od 13. rujna 2011. godine koji je služio kao podloga za donošenje presude GŽ-4037/2012, slijedom čega je u konačnici prihvaćen i proveden Parcelacijski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru od 25.06.2016.g., geod. Tomislav Kršul, broj 19/2016, broj potvrde: klasa 932-06/2016-02/00771, temeljem kojeg je izvršeno formiranje nove k.č.br. 2799/3 u naravi dvorište Zastenice površine 433 m², k.o. Grobnik. Dakle, izvršenom parcelacijom formirana je k.č.br. 2799/3, k.o. Grobnik sa površinom od 433 m² odnosno sa nešto manjom površinom od one površine 447.986 m² koja je naznačena u presudi GŽ-4037/2012. S obzirom na navedeno, zbog razlike u površini pravomoćna presuda GŽ-4037/12 kojom je već utvrđeno predlagateljevo pravo vlasništva na ½ dijela Fak Domjana sada više nije podobna za prijenos prava vlasništva sa Fak Domjana na predlagatelja. Dakle, predlagatelj raspolaže ispravom kojom je utvrđeno njegovo pravo vlasništva predmetne nekretnine, ali zbog tehničkih promjena i razlike u površini nastale uslijed parcelacije sada nije u mogućnosti izvršiti temeljem te isprave prijenos prava vlasništva u zemljišnoj knjizi. Predlaže provesti postupak i ispraviti vlasništvo na ime predlagatelja u cijelosti.

2.Uz prijedlog predlagatelj dostavlja presudu Županijskog suda u Rijeci GŽ-4037/2012 od 9. siječnja 2013., Geodetski elaborat, presudu Općinskog suda u Rijeci P-436/12 od 15. lipnja 2012., povijest promjena na katastarskim česticama, ovosudno rješenje Z-10330/2024 od 23. travnja 2024., čime je učinjeno vjerojatnim pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, a koje nije upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3.. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK-a).

3.Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK.

4.Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK.

U Opatiji 16. travnja 2025.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dna :

1. E-oglasna ploča
2. Pun. predlagatelj,odvjetnica Sanja Gelić
3. Ana (Ankica) Žeželić, Zastenice 104
4. Danica Kurelić, Zdravka Kučića 29, Rijeka
5. Marija (Marica) Iličić, J.P. Kamova 37/a, Rijeka
6. Blaženka Fak, Čavli, Zastenice 56
7. Mile Fak, Čavli, Zastenice 56
8. Ljubomir Fak, Čavli, Zastenice 56
9. Marija Zaharija, Dražice, Podhum 328
10. Z.k. odjel putem ZIS-a

O tome obavijest radi objave na oglasnoj ploči

- DGU, Ured za katastar Rijeka
- Općina Čavle, Čavja 31



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

16.04.2025 13:27

Serijski broj certifikata

1986439194112828269

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1725232909554185

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-