



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-26034/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Senki Kirša, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Branke Marjanović rođ. Lambaša, OIB: 67742858447, iz Rijeke, Franje Čandeka 23A, zastupana po punomoćnici Anamari Laškarin, odvjetnici iz Rijeke protiv protustranaka: 1.Čargonja Augustina Antunova, Cernik 45, 2. Miculinić Žvanka Josipova, Cernik, 3. Haramija Cvetko pok. Vjenceslava, Mavrinci kbr. 12, 4. Haramija Paulina pok. Vjenceslava, Mavrinci 12, 5. Gregorić Alojzija ž. Zvonimira rođ. Miculinić, 6. Miculinić Draga pok. Ivanke, Zastenice 19, 7. Miculinić Marija ud. Vicka, Čavli 110, 8. Lambaša Vicko, Cernik 91, 9. Lambaša Ivan Vickov, Cernik bb, 10. Kamenar Marija rođ. Lambaša, Cernik 147, 11. Miculinić Fana, Cernik 103, 12. Miculinić Anton pok. Ivana, Cernik 103, 13. Miculinić Mario pok. Antona, Svilno 8, 14. Miculinić Davorka pok. Antona udata Rojnić, Rijeka, 15. Miculinić Slavko pok. Antona, Podrvanj 2, 16. Miculinić Josip pok. Antona, Rijeka, 17. Miculinić Slavko pok. Antona, Čavle, Podrvanj 8, 18. Miculinić Josip pok. Antona, Vežica, Brdo 4, 19. Rojnić Davorka žena Jakova rođ. Miculinić, Rijeka, M. Gorkog 16, 20. Lambaša Ivan, Čavle, Cernik 148, 21. Kamenar Marija žena Franje rođ. Lambaša, Čavle, Cernik 206, 22. Vlašić Marica ud Ivana r. Miculinić, Čavle 154, 23. Miculinić Bosiljka pok. Ivana, Čavle, Cernik 147, 24. Gregorić Čedo, OIB: 25518897180, Rijeka, Koporovo 3, 25. Gregorić Vilma, Zap. Njemačka, 26. Tijan Ivanka, Australija, 27. Miculinić Anka rođ. Hlača, Cernik 32, 28. Križaj Dubravka r. Smiljan, OIB: 75994983882, Rijeka, Zagrebačka 1, 29. Miculinić Mario pok. Antona, Čavle, Svilno 8, 30. Miculinić Anton pok. Ivana, Cernik 174, Čavle, 31. Radetić Tatjana, OIB: 10518243379, Pod Vrh 37, Cernik i 32. Zoretić Jasna, OIB: 86133393520, Hahlić 5, Čavle, 51218 Dražice , radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 278/1, 278/2, 279/1, 279/2 i 277 k.o. Cernik-Čavle, 16. travnja 2025.

r i j e š i o j e

I/ Djelomično se prihvaća prijedlog, te se pokreće i otvara pojedinačni ispravní postupak za nekretnine k.č. 278/1 oranica i trsje površine 81 čhv, k.č. 278/2 oranica površine 14 čhv, k.č. 279/1 sjenokoša površine 98 čhv i k.č. 279/2 sjenokoša površine 43 čhv, sve upisane u z.k.ul. 174 k.o. Cernik-Čavle.

II/ Općinski sud u Rijeci objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Branke Marjanović otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za k.č. 278/1 oranica i trsje površine 81 čhv, k.č. 278/2 oranica površine 14 čhv, k.č. 279/1 sjenokoša površine 98 čhv i k.č. 279/2 sjenokoša površine 43 čhv, sve upisane u z.k.ul. 174 k.o. Cernik-Čavle, upisane kao suvlasništvo predlagateljice i protustranaka.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u pogledu k.č. 278/1 oranica i trsje površine 81 čhv, k.č. 278/2 oranica površine 14 čhv, k.č. 279/1 sjenokoša površine 98 čhv i k.č. 279/2 sjenokoša površine 43 čhv, sve upisane u z.k.ul. 174 k.o. Cernik-Čavle, ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 1. srpnja 2025. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 31. srpnja 2025.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 278/1 oranica i trsje površine 81 čhv, k.č. 278/2 oranica površine 14 čhv, k.č. 279/1 sjenokoša površine 98 čhv i k.č. 279/2 sjenokoša površine 43 čhv, sve upisane u z.k.ul. 174 k.o. Cernik-Čavle.

V/ Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu u Rijeci.

VI/ Odbija se prijedlog predlagatelja radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu k.č. 277 upisanu u z.k.ul. 243 k.o. Cernik-Čavle.

VII/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci upis zabilježbe odbijenog prijedloga sukladno točki VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine k.č. 278/1, 278/2, 279/1, 279/2 i 277 k.o. Cernik-Čavle. U prijedlogu navodi da je otac predlagateljice Branko Lambaša, naslijedio je navedene nekretnine od svojega oca Vicka Lambaše koji je ove nekretnine stekao dogovorom i sporazumom unutar obitelji. Vicko Lambaša prenio je navedene nekretnine na svojega sina i oca predlagateljice Branka Lambašu. Vicko Lambaša te zatim njegov sin Branko Lambaša sa svojom suprugom Emilijom samostalno su i isključivo koristili navedene nekretnine i iste su kroz dugi niz godina bile u njihovom samostalnom posjedu i smatrali su ih svojim vlasništvom jer je tako djed

predlagateljice postigao dogovor sa svojom braćom u obitelji. Nakon smrti oca predlagateljice, majka i predlagateljica naslijedile su sve nekretnine iz zk.ul. 174, k.o. 324493, CERNIK-ČAVLE. U međuvremenu i majka predlagateljice Emilija Lambaša je umrla pa je sve nekretnine naslijedila predlagateljica pa i dvije za koje se podnosi ovaj prijedlog. Sukladno identifikaciji katastarski brojevi za navedene čestice jesu k.č. 7310 i 7312, k.o. Cernik-Čavle. Na katastarskoj čestici 7312, k.o. Cernik-Čavle upisana je predlagateljica kao posjednica u 1/1 dijela, dok je na k.č. 7310, k.o. Cernik-Čavle, upisan pokojni djed predlagateljice Vicko Lambaša. Navedeno dokazuje da je obitelj predlagateljice oduvijek bila u samostalnom posjedu navedenih čestica i iste je nesmetano koristila. Predlagateljica jedina i koristi kuću i gospodarsku zgradu koja se nalazi na katastarskoj k.č. 7310. Iako su oduvijek prednici predlagateljice te zatim predlagateljica bili vlasnici predmetnih čestica i iste su samostalno i nesmetano koristili i imali u svojem posjedu, na navedenim česticama u zemljišnoj knjizi ostale su upisane treće osobe, bliži i daljnji rođaci, od kojih je dobar dio preminuo a nasljednici nisu prenosili navedene čestice na sebe jer nisu bili njihovi vlasnici niti posjednici. Ovo se posebice odnosi na dvije navedene čestice za koje se traži pokretanje posebnog ispravnog postupka. Upisani vlasnik Augustina Čargonja je preminula kao i Marija Miculinić koja je bila nona predlagateljice. Rođakinje Draga Miculinić kao i Slavko i Josip Miculinić su preminuli. Upisani vlasnik Lambaša Vicko preminuo je a bio je djed predlagateljice. Upisani vlasnik Lambaša Ivan je preminuo a njegovi nasljednici su sinovi Fran i Ivan koji su dali Izjavu ovjerenu od strane bilježnika, kojom potvrđuju da su suglasni da se provede ispravan postupak te da se predlagateljica upiše kao samovlasnica čestica k.č. 278/2 oranica od 14 čhv i 279/1 sjenokoša od 98 čhv, upisanih u zk.ul. 174, k.o. 324493, CERNIK-ČAVLE jer je navedena čestica primala još djedu predlagateljice takvom podjelom u obitelji. Upisani vlasnik Marija Kamenar je preminula a bila je majčina sestra, dakle teta od predlagateljice. Nasljednica Marije Kamenar je njezina kćerka Vida Matković koja je dala Izjavu kojom potvrđuje da je suglasna da se provede ispravan postupak te da se predlagateljica upiše kao samovlasnica čestica k.č. 278/2 oranica od 14 ma i 279/1 sjenokoša od 98 m², upisanih u zk.ul. 174, k.o. 324493, CERNIK-ČAVLE, jer je navedena čestica primala još djedu predlagateljice takvom podjelom u obitelji. Predlaže ispraviti postupak i ispraviti vlasništvo na ime predlagateljice u cijelosti.

2.Uz prijedlog dostavlja se: rješenje o nasljeđivanju iza pok. Branka Lambaše, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Emilije Lambaša, identifikacija gruntovnih sa katastarskim česticama, povijesni posjedovni list, povijest promjena na katastarskim česticama, izjave Vide Matković, Željka Lambaše i Franje Lambaše.

3.Prijedlog je djelomično osnovan.

4.Članci 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/22 dalje ZZK-a) reguliraju pojedinačni ispravan postupak kao poseban zemljišnoknjižni postupak. Pojedinačni ispravan postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi,a provodi se kad postoji opravdan razlog.

5.Predlagateljica je u posjedu potrebnih isprava za otvaranje u pogledu nekretnina k.č. 278/1 oranica i trsje površine 81 čhv, k.č. 278/2 oranica površine 14 čhv, k.č. 279/1 sjenokoša površine 98 čhv i k.č. 279/2 sjenokoša površine 43 čhv, sve upisane u z.k.ul. 174 k.o. Cernik-Čavle,slijedom čega je u odnosu na navedene nekretnine učinila vjerojatnim svoje pravo

vlasništva koje nije upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK-a).

6.Stoga je odlučeno kao u točki I izreke, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK.

7.Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK.

8.Glede k.č. 277 k.o. Cernik-Čavle, predlagateljica nije u posjedu isprave koja bi učinila vjerovatnim njezino pravo vlasništva.

9.Treba reći da zemljišno knjižni postupak nije postupak u kojem će se provoditi dokazni postupak na način kako se to utvrđuje u parnici kada se radi o stjecanju prava vlasništva dosjelošću. Ukoliko neka osoba smatra da je dosjelošću stekla pravo vlasništva na nekretnini, a nema adekvatne isprave koje ima u vidu odredba članka 298. st. 3. ZZK, tada svoje pravo može ostvarivati u parnici.

10.Treba reći i to da je pojedinačni ispravni postupak podijeljen u dva dijela-postupak otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i ispravni postupak što znači da u ovoj fazi sud odlučuje samo o tome da li postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, a ne raspravlja niti odlučuje o osnovanosti samog prijedloga.

11.Također, sama tvrdnja o neusklađenosti zemljišne knjige sa stvarnim stanjem nije opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, sve pozivom na odredbu članka 208. stavak 3. ZZK-a.

12.Nekretnina k.č. 277 k.o. Cernik-Čavle upisana je kao vlasništvo Mohorić Antuna, Martinova, Cernik 49. Predmetna nekretnina ne spominje se u priloženim ispravama, osim u naknadno dostavljenoj identifikaciji iz koje je razvidno da čestica gruntovne oznake 277 k.o. Cernik-Čavle obuhvaća katastarsku česticu 7309 u cijelosti, te dijelove 7310 i 7308 k.o. Cernik-Čavle. Spisu ne prileži podatak o tome tko je upisani posjednik katastarskih čestica k.č. 7308 i 7309 k.o. Cernik-Čavle, a provjerom u ZIS-u utvrđeno je da kao posjednik ne dolazi upisana predlagateljica niti njezini pravni prednici, a niti spisu prileže izjave upisanih posjednika, odnosno vlasnika, odnosno njihovih nasljednika glede predmetne nekretnine.

13.Slijedom svega navedenog, riješeno je kao u izreci.

U Opatiji 16. travnja 2025.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici

pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Protiv točke VI ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka ovjerenog prijepisa istog .O žalbi odlučuje viši sud.

Podnesci se zemljišnoknjižnom sudu podnose elektronički putem ZIS-a.

Dna :

1. E-oglasna ploča
2. Pun. predlagatelja, odvjetnica Anamari Laškarin
3. Čargonja Augustina Antunova, Cernik 45
4. Haramija Cvetko pok. Vjenceslava, Mavrinci kbr. 12
5. Haramija Paulina pok. Vjenceslava, Mavrinci 12
6. Miculinić Draga pok. Ivanke, Zastenice 19
7. Miculinić Marija ud. Vicka, Čavli 110
8. Lambaša Vicko, Cernik 91
9. Lambaša Ivan Vickov, Cernik bb
10. Kamenar Marija rođ. Lambaša, Cernik 147
11. Miculinić Fana, Cernik 103
12. Miculinić Anton pok. Ivana, Cernik 103
13. Miculinić Mario pok. Antona, Svilno 8
14. Miculinić Slavko pok. Antona, Podrvanj 2
15. Miculinić Slavko pok. Antona, Čavle, Podrvanj 8
16. Miculinić Josip pok. Antona, Vežica, Brdo 4
17. Rojnić Davorka žena Jakova rođ. Miculinić, Rijeka, M. Gorkog 16
18. Lambaša Ivan, Čavle, Cernik 148
19. Kamenar Marija žena Franje rođ. Lambaša, Čavle, Cernik 206
20. Vlašić Marica ud Ivana r. Miculinić, Čavle 154
21. Miculinić Bosiljka pok. Ivana, Čavle, Cernik 147
22. Gregorić Čedo, Rijeka, Koporovo 3
23. Miculinić Anka rođ. Hlača, Cernik 32
24. Križaj Dubravka r. Smiljan, Rijeka, Zagrebačka 1
25. Miculinić Mario pok. Antona, Čavle, Svilno 8
26. Miculinić Anton pok. Ivana, Cernik 174, Čavle
27. Radetić Tatjana, Pod Vrh 37, Cernik
28. Zoretić Jasna, Hahlić 5, Čavle, 51218 Dražice ,
29. Vida Matković, Šojška 25A, Kostrena
30. Željko Lambaša, Cernik, Gaj 7, Čavle
31. Franjo Lambaša, Cernik, Gaj 7, Čavle
32. Z.k. odjel putem ZIS-a

O tome obavijest (radi objave na oglasnoj ploči):

- DGU, Odjel za katastar nekretnina Rijeka
- Općina Čavle, Čavja 31



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Vrijeme izdavanja dokumenta

16.04.2025 15:13

Kontrolni broj

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Serijski broj certifikata

1986439194112828269

Algoritam potpisa

RSA

Z172531518395d2d7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-