



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Milorada Mohorić, OIB: 16869143103, Jelenje, Podhum, Podhum 121/2, zastupan po punomoćnici, odvjetnici Moreni Lekan iz Rijeke, Korzo 32, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 08. svibnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu označenu kao:

- k.č.br. 4930, sjenokoša, površine 2 jutra i 810 čhv,
upisana u z.k.ul. 222 k.o. Cernik-Čavle, u kojem z.k.ul. su kao vlasnici upisani:
Srića mldb., Stanko, Mihin, Čavle, u 24/72 suvlasnička dijela,
Grlaš Ana, OIB: 64972055290, D. Šćitara 5, Rijeka, u 24/72 suvlasnička dijela,
Mohorić Ivan, sin Josipa, Cernik 14, Čavle, u 6/72 suvlasnička dijela,
Mohorić Drago, sin Josipa, Podčudnić 77, Čavle, u 6/72 suvlasnička dijela,
Mičetić Radojka, rođ. Mohorić, Cernik 13, Čavle, u 3/72 suvlasnička dijela,
Mohorić Ivan, sin Josipa, JMBG: 0911936360037, Cernik 15, Čavle, u 3/72 suvlasnička dijela,
Mohorić Josipa, žena Stanka, Čavle 313, Čavle, u 2/72 suvlasnička dijela,
Mohorić Josip, sin Stanka, Čavle 113/I, Čavle, u 2/72 suvlasnička dijela,
Mohorić Boris, sin Stanka, D. Šćitara 26, Rijeka, u 2/72 suvlasnička dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Milorada Mohorić, OIB: 16869143103, Jelenje, Podhum, Podhum 121/2, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č.br. 4930 k.o. Cernik-Čavle.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se uknjiži kao vlasnik na predmetnoj nekretnini u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u

kojem je upisana trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi 30 dana, a teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 08. svibnja 2025. do 06. lipnja 2025.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. U svom prijedlogu za ispravak predlagatelj navodi. Mohorić Drago, sin Josipa, pokojni je djed predlagatelja, koji je upisan u posjedovnom listu br. 1288 k.o. Cernik - Čavle u cijelosti (1/1) kao posjednik na k.č.br. 4930, u naravi SVETONJIĆ PAŠNJAK, površine 14423 m². Rješenjem o nasljeđivanju iz pok. Mohorić Dragutina posl.br. O-1438/91 od 7. siječnja 1992. kao zakonski nasljednici utvrđeni su njegov sin Mohorić Stanko, kći Radetić Lidija i sin Mohorić Branko, otac predlagatelja. Rješenjem o nasljeđivanju iz Branka Mohorića, sina Draga (otac predlagatelja) posl.br. O-26/04 UPP-OS-1/04-3 od 1. ožujka 2004. godine od javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić, kao sudskog povjerenika, zakonskim nasljednicima utvrđeni su supruga Marija Mohorić te sin Milorad Mohorić, ovdje predlagatelj. Predlagatelj je, skupa s pokojnim djedom i ocem, preko 30 godina jedini, neometani posjednik nekretnine označene kao k.č.br. 4930, upisane u z.k.ul. 222 k.o. Cernik – Čavle. Na navedenoj čestici nikad se nitko nije pojavljivao niti na bilo koji način ometao i onemogućavao predlagatelja i njegove prednike u korištenju istih. Obzirom da su iz pok. Mohorić Drage/Dragutina zakonski nasljednici bili, osim predlagatelja, i sin Mohorić Stanko i kći Radetić Lidija, činjenicu da predlagatelj samostalno koristi predmetnu česticu u postupku, potvrđuju svjedoci Manjgotić Martina (kći pok. Radetić Lidije rođ. Mohorić) i Mohorić Đurđa (supruga pok. Mohorić Stanka). Slijedom navedenog predložio je sudu da otvori pojedinačni ispravni postupak te da se nakon provedenog postupka uknjiži na predmetnoj nekretnini kao vlasnik u cijelosti.

2. Budući da je predlagatelj podnio isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, dalje ZZK), valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 08. svibnja 2025.

Sudska savjetnica:

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

DNA:

- 1. Predlagatelju: po pun
- 2. Protustrankama:
 - Grlaš Ana, Rijeka, Drage Šćitara 5
 - Mičetić Žarko, Čavle, Bani 10 (za pok. Mičetić Radojku, Čavle, Cernik 13)
 - Mohorić Josip, Čavle, Lišćevica 34 (prije Čavle 113/1)
- 3. E-oglasna ploča
- 4. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Rijeka, Rijeka, Riva 10
- 5. Oglasna ploča Općine Čavle, Čavja 31



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	08.05.2025 12:01	Serijski broj certifikata	264521639081101536
Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
			Z1732524150d30176
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		