



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Ines Čargonja iz Čavli, Šušnjevaca 12, OIB: 37779705781, koju zastupa punomoćnica, odvjetnica Ana Vičević Gračanin iz Čavli, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 13. svibnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu označenu kao:

- k.č.br. 3240/5 kuća, dvorište, vrt i pašnjak, površine 255 čhv,

upisanu u z.k.ul. 1117 k.o. Cernik-Čavle u kojem z.k.ul. su kao vlasnici upisani: Subotinčić Franjo, p. Franjo, Cernik 89, u 7/24 suvlasničkog dijela, Sobotinčić Franjo, pok. Franje, Cernik 154 u 17/24 suvlasničkog dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Ines Čargonja, Čavle, Šušnjevaca 12, OIB: 37779705781, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č.br. 3240/5 k.o. Cernik-Čavle.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se uknjiži kao vlasnik na predmetnoj nekretnini u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem je upisana trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 13. svibnja 2025. do 11. lipnja 2025.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je pred ovim sudom podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini k.č.br. 3240/5 k.o. Cernik-Čavle. U prijedlogu je navela da zemljišnoknjižni upisi ne odražavaju stvarno stanje vlasničkih odnosa, jer da je jedini vlasnik predmetne nekretnine predlagateljica. Nekretnina k.č.br. 3240/5 da je upisana u z.k.ul. 1117 Cernik-Čavle, u kojem da su kao suvlasnici upisani: Subotinčić Franjo, p. Franje, Cernik 89, u 7/24 suvlasnička dijela i Sobotinčić Franjo, pok. Franje, Cernik 154, u 17/24 suvlasnička dijela. Nekretnina gruntnovne oznake k.č.br. 3240/5 k.o. Cernik-Čavle da prema identifikaciji čestica dobivenoj od strane Državne geodetske uprave, Područnog ured za katastar Rijeka, odgovara katastarskoj čestici oznake k.č. 6450 k.o. Cernik-Čavle. Kao posjednici nekretnine oznake k.č. 6450 k.o. Cernik-Čavle da su upisani Vičević Anđelka, rođ. Tometić, Čavle 109, Čavle u ½ dijela i Vičević Josip, pok. Josipa, Čavle 109, Čavle u ½ dijela. Iz uvjerenja o povijesti promjena da proizlazi da su posjednici na predmetnoj nekretnini oduvijek bili roditelji predlagateljice koji da su i danas upisani u posjedovni list, i to: Vičević Anđelka, rođ. Tometić, Čavle 109, Čavle u ½ dijela i Vičević Josip, pok. Josipa, Čavle 109, Čavle u ½ dijela. Presudom Općinskog suda u Rijeci iz 1965. godine, otac predlagateljice, Josip Vičević iz Čavli, da je stekao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, ali da se nikada nije upisao u zemljišne knjige. Temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci, posl. br. O-911 od 28. lipnja 2011. godine, iza pok. Josipa Vičevića, njegovim zakonskim nasljednicima prvog reda da se proglašavaju, njegova supruga Anđelka Vičević, r. Tometić, Šušnjevaca 12, Čavle, OIB: 87837311492, sin Željko Vičević i kćer Ines Čargonja r. Vičević (predlagateljica). Nasljedničkim izjavama danim na ročištu za ostavinsku raspravu održanu 28. lipnja 2011. godine, ostavitelj sin Željko Vičević i ostaviteljeva kći Ines Čargonja r. Vičević da su ustupili svoje nasljedne dijelove majci Anđelki Vičević, koja da se prihvatila ustupljenih joj dijelova. Dana 19. ožujka 2024. godine, Anđelka Vičević r. Tometić, Šušnjevaca 12, Čavle, OIB: 87837311492, i Ines Čargonja r. Vičević, Šušnjevaca 12, Čavle, OIB: 37779705781, da su skloplile Ugovor o darovanju nekretnina u kojem je Anđelka Vičević kao darovateljica u potpunosti darovala nekretninu k.č. 3240/5 k.o. Cernik-Čavle, svojoj kćeri Ines Čargonja u 1/1 dijela. Anđelka Vičević da je bila vanknjižna vlasnica ove nekretnine. Na taj način predlagateljica da je postala vanknjižna vlasnica nekretnine oznake k.č. 3240/5 k.o. Cernik-Čavle, stupivši na mjesto svoje majke Anđelke Vičević r. Tometić, Šušnjevaca 12, Čavle, OIB: 87837311492.

2. Budući da je predlagateljica podnijela isprave kojima opravdava vođenje ovog

postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK), valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 13. svibnja 2025.

Sudska savjetnica:

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

DNA:

- 1. Predlagateljici: po pun., odv. Ana Vičević Gračanin, Čavle, Šušnjevac 3
- 2. E-oglasna ploča
- 3. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Rijeka, Riva 10
- 4. Oglasna ploča Općine Čavle, Čavle, Čavja 31



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.05.2025 13:39	Serijski broj certifikata	264521639081101536
Kontrolni broj	Algoritam potpisa		RSA
Z173424808e502b8e			
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		