



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-22127/2022

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Katarini Bajčić Ivančević, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dragana Šupka (OIB: 48444314428) iz Podčudnića, Brdo 18 zastupanog po punomoćnici Silvani Demark, odvjetnici iz Čavla radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. travnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 58 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 4575 pašnjak 15 čhv, kč.br. 4576 vinograd 82 čhv, kč.br. 4577 sjenokoša 47 čhv, kč.br. 4578 vinograd 19 čhv, kč.br. 4579 pustošina 39 čhv, kč.br. 4580 vinograd 57 čhv, kč.br. 4581 pašnjak 43 čhv, kč.br. 4582 vinograd 238 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 488 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1550 oranica 6 čhv
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 954 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 4563 pustošina 1114 čhv, kč.br. 4564 vinograd 1016 čhv, kč.br. 4565 pustošina 132 čhv, kč.br. 4566 vinograd 24 čhv, kč.br. 4567 pustošina 37 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 959 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 4760 vinograd 112 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 988 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 4761 pustoš 27 čhv, kč.br. 4762 vinograd 119 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 41 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1450 sjenokoša 47 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 60 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1553/4 pašnjak 21 čhv, kč.br. 1553/6 cesta 5 čhv,

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 286 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1547 vinograd 58 čhv, kč.br. 1556/1 sjenokoša 53 čhv, kč.br. 1556/2 pašnjak 17 čhv, kč.br. 1556/3 cesta 13 čhv, kč.br. 1557 vinograd 107 čhv, kč.br. 1558 sjenokoša 34 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 431 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1549 sjenokoša 286 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 854 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1546/1 livada 147 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1318 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1551/1 vinograd 62 čhv, kč.br. 1551/2 vinograd 62 čhv, kč.br. 1551/3 sjenokoša 27 čhv, kč.br. 1552/1 pašnjak 26 čhv, kč.br. 1552/3 pašnjak 23 čhv
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1319 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1552/2 pašnjak 40 čhv, kč.br. 1552/4 cesta 11 čhv.

II. Općinski sud u Rijeci objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dragana Šupka (OIB: 48444314428) otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretnine upisane:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 58 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 4575 pašnjak 15 čhv, kč.br. 4576 vinograd 82 čhv, kč.br. 4577 sjenokoša 47 čhv, kč.br. 4578 vinograd 19 čhv, kč.br. 4579 pustošina 39 čhv, kč.br. 4580 vinograd 57 čhv, kč.br. 4581 pašnjak 43 čhv, kč.br. 4582 vinograd 238 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 488 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1550 oranica 6 čhv
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 954 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 4563 pustošina 1114 čhv, kč.br. 4564 vinograd 1016 čhv, kč.br. 4565 pustošina 132 čhv, kč.br. 4566 vinograd 24 čhv, kč.br. 4567 pustošina 37 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 959 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 4760 vinograd 112 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 988 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 4761 pustoš 27 čhv, kč.br. 4762 vinograd 119 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 41 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1450 sjenokoša 47 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 60 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1553/4 pašnjak 21 čhv, kč.br. 1553/6 cesta 5 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 286 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1547 vinograd 58 čhv, kč.br. 1556/1 sjenokoša 53 čhv, kč.br. 1556/2 pašnjak 17 čhv, kč.br. 1556/3 cesta 13 čhv, kč.br. 1557 vinograd 107 čhv, kč.br. 1558 sjenokoša 34 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 431 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1549 sjenokoša 286 čhv,

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 854 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1546/1 livada 147 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1318 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1551/1 vinograd 62 čhv, kč.br. 1551/2 vinograd 62 čhv, kč.br. 1551/3 sjenokoša 27 čhv, kč.br. 1552/1 pašnjak 26 čhv, kč.br. 1552/3 pašnjak 23 čhv
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1319 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1552/2 pašnjak 40 čhv, kč.br. 1552/4 cesta 11 čhv.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Dragan Šupak (OIB: 48444314428) predlaže da se u pogledu nekretnina upisanih:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 58 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 4575 pašnjak 15 čhv, kč.br. 4576 vinograd 82 čhv, kč.br. 4577 sjenokoša 47 čhv, kč.br. 4578 vinograd 19 čhv, kč.br. 4579 pustošina 39 čhv, kč.br. 4580 vinograd 57 čhv, kč.br. 4581 pašnjak 43 čhv, kč.br. 4582 vinograd 238 čhv u kojima su upisani suvlasnici: Kovačić Mato, Franov, Drastina 10, Kovačić Blaž, Antunov, Drastina 15, Valić Romana, ž. Ivana, Kovačić Josip, p. Adama, Grabar Milica, ž. Josipa,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 488 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1550 oranica 6 čhv u kojima su upisani suvlasnici: Čabrijan Stipan Andrijevo ostavina Podrvanj, Perušić Ludvig, Plase 246, Perušić Paškvalina, Plase 248,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 954 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 4563 pustošina 1114 čhv, kč.br. 4564 vinograd 1016 čhv, kč.br. 4565 pustošina 132 čhv, kč.br. 4566 vinograd 24 čhv, kč.br. 4567 pustošina 37 čhv, u kojima su upisani suvlasnici: Kovačić Vatroslav, p. Mate, Drastina, Kovačić Petar, p. Mate, Male Dražice 15, Lukežić Vera mldb. Adamova, Koprivnica, Lukežić Nada mldb. Adamova, Koprivnica, Lukežić Marija mldb. Adamova, Koprivnica, Kovačević Eugen, Male Dražice 17, Golubović Darinka, Male Dražice 17 i Juretić Rajmond, Lukeži 17,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 959 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 4760 vinograd 112 čhv, u kojoj su upisani suvlasnici: Kovačić Nacio, p. Mate, SAD, Sablić Ruža, r. Hlača, D. Gervaisa 19, Rijeka, Brdar Emilija, r. Hlača, Grobnik 4, Kunda Ljubomir, sin Vjekoslava, Čavli, Zastenice, Čaval Dinka, r. Kunda, Čavli, Zastenice, Srića Milan, Čavli, Zastenice 43, Mikloušić Hlača Margareta, Zagreb, Rebar 115, Hlača Petra, mldb. rođ. Hlača, Zagreb, Rebar 115, Hlača Mario mldb. sin Damira, Rebar 115, Zagreb, Kunda Nikica, Soboli, Zastenice 67, Kukuljan Žarko, Zastenice 129, Zastenice, Dražice, Kukuljan Željko, Jezero 1, Zastenice, Dražice, Juričić Josipa, Baredina 5, Zastenice, Hrvatska, Matejčić Mauro, Čavja 72, Čavle, Hrvatska, Maršanić Dajana, Mikejovac 2, Podrvanj, Dražice,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 988 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 4761 pustoš 27 čhv, kč.br. 4762 vinograd 119 čhv, u kojoj su upisani suvlasnici: Kovačić Vatroslav, p. Mate, Drastina, Kovačić Petar, p. Mate, Male Dražice 15, Lukežić Vera mldb. Adamova, Koprivnica, Lukežić Nada mldb. Adamova, Koprivnica, Lukežić Marija mldb. Adamova, Koprivnica, Kovačić Eugen, Male Dražice 17, Golubović Darinka, Male Dražice 17, Juretić Rajmond, Lukeži 17,

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 41 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1450 sjenokoša 47 čhv u kojoj su upisani suvlasnici: Čargonja Margareta, Matova, Pašac, Fućak Barbara, Ivanova, Pašac, Maršanić Ivan mldb., Rijeka, Maršanić Ida mldb., Rijeka, Maršanić Pepica mldb. Rijeka,

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 60 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1553/4 pašnjak 21 čhv, kč.br. 1553/6 cesta 5 čhv u kojoj su upisani suvlasnici: Šupak Fabijan, Martinov, Ilovik 8, Šupak Antun, Kuzmin, Ilovik 8, Šupak Ivanka, udana Fućak, Pašac 13/A, Šupak Blaž, Martinov, Ilovik, Šupak Kata, Šupak Blaž, Perušić Franka, r. Fućak, Podčundića, Šupak Urša p. Josipa, Šušak Mate, p. Josipa Ilovik, Šupak Pavlo, p. Andre, Lukežići, Šupak Jelena, p. Andra, Šupak Josip, p. Andra, Matejčić Družimir, Ilovik, Šupak Marija, p. Rajmonda, Ilovik 19, Šupak Rajmund p. Rajmunda, Ilovik 19, Šupak Petar Milutin, p. Petra, Šupar Eugen, p. Petra, Šupak Vilko, p. Petra, Linić Marija ž. Stanka, r. Šupak, Šupak Dragica p. Pavla

Šupak Bogomir p. Pavla, Šupak Marijan p. Pavla, Šupak Ljubica p. Pavla, Šupak Bernard p. Pavla, Šupak Bruno p. Pavla, Šupak Mile p. Pavla, Gizdulić Radojka (OIB: 97399197034) Buzdohanj, Novo naselje 36/1,

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 286 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1547 vinograd 58 čhv, kč.br. 1556/1 sjenokoša 53 čhv, kč.br. 1556/2 pašnjak 17 čhv, kč. br. 1556/3 cesta 13 čhv, kč.br. 1557 vinograd 107 čhv, kč.br. 1558 sjenokoša 34 čhv u kojoj su upisani: Čargonja Luka, Lukin. Podrvanj, Čargonja Ilinko, Lukin, Podrvanj i Brnelić Ivan, Jakovljević, Brnelići,

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 431 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1549 sjenokoša 286 čhv u kojoj su upisani: Fućak Đurđica p. Petra, Pašac 57, Fućak Đurđa, p. Ladislava, V. Grozdanića 18 Rijeka, Fućak Marica p. Ladislava, V. Grozdanića 18, Rijeka, Fućak Vladimir p. Ladislava, V. Grozdaića 18, Rijeka, Bedin Ružica, r. Damiš, Italija, Balzani, Via Rovigo 17, Damiš Marijan, Buzdohanj 157, Prijić Ivanka, Rijeka, Čavle, Tutnovo 6, Fućak Josip, Rijeka, Labinska 12, Damir Ratko, Rijeka, Balde Fućka 96, Fućak Vladimir p. Ladislava, V. Grozdanića 18, Rijeka, Fućak Đurđa, rođ. Fućak, p. Ladislava, V. Grozdanića 18, Rijeka, Prijić Ivanka, Rijeka, Čavle, Tutnovo 6, Fućak Josip, Rijeka, Labinska 12, Damiš Mira, rođ. Puljanić, Rijeka, B. Fućka 96, Damiš Robi, Rijeka, Balde Fućka 96, Damiš Ratko, Rijeka, Balde Fućka 96, Bedin Ruža, rođ. Damiš, Balde Fućka 94, Rijeka, Damiš Marija, rođ. Mavrinac, Buzdohanj 157, Čavle, Damiš Alfred pok. Marija, Čavle, m. Buzdohanj 157, Damiš Željka, rođ. Damiš, Čavle, Buzdohanj 157, Damiš Sanjin, pok. Marija, Čavle, Buzdohanj 157, Damiš Rajko, pok. Marija, Čavle, Buzdohanj 157, Damiš Marijan pok. Marija, Čavle, Buzdohanj 157, Fućak Nada rođ. Srdarev, Rijeka, Pašac 71A, Fućak Hari pok. Petra, Rijeka, Pašac 71A, Juretić Sanja rođ. Fućak, Dražice, Zoretići 26, Fućak Davor, Pašac, 57, Rijeka,

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 854 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1546/1 livada 147 čhv u kojoj je upisana Šupak Ruža rođ. Fućak, Balda Fućka 47, Rijeka,

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1318 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1551/1 vinograd 62 čhv, kč.br. 1551/2 vinograd 62 čhv, kč.br. 1551/3 sjenokoša 27 čhv, kč.br. 1552/1 pašnjak 26 čhv, kč.br. 1552/3 pašnjak 23 čhv u kojoj su upisani: Šupak

Bosiljka, Pašac 46, Kukuljan Laura, Rijeka, Balda Fućka 47, Štefan Silvana, Rijeka, Balda Fućka 47, Kukuljan Laura, Rijeka, Balda Fućka 47, Štefan Silvana, Rijeka, Balda Fućka 47,

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1319 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1552/2 pašnjak 40 čhv, kč.br. 1552/4 cesta 11 čhv u kojoj su upisani: Čargonja Marija, Grgina Pašac 53, Čargonja Marija, Androva, Pašac, Fućak Danica, r. Čargonja, Pašac 71, Čargonja Klara, Pašac 46, Smokvina Anđela, r. Čargonja, Draga Gušić 12, Bakarčić Lorenca, Draga Gušić 5, Šupak Bosiljka, Pašac 46, Čargonja Nada ud. Maksa, Pašac 71A, Marković Mladenka ž. Mile, r. Čargonja, Rijeka, Čargonja Zdravko p. Marka, Pašac 71A, Čargonja Josip p. Josipa, Pašac 71, Čargonja Josip, Pašac 69A, Fućak Kralj Davorka, Buzdohanj, Buzdohanj 162, Kukuljan Laura, Rijeka, Balda Fućka 47, Štefan Silvana, Rijeka Balda Fućka 47, Gejić Arsen, Sveta Lucija 61, Kostrena, Gejić Goran, Nike Katunara 8, Rijeka, Čargonja Alema, Pašac 69, Rijeka, Vukušić Andrea, Glavani 37, Kostrena, ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja i to na način da se na nekretnini upisanoj:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 41 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1450 sjenokoša 47 čhv,

sa imena upisanih suvlasnika upiše kao vlasnik u cijelosti,

a na nekretninama upisanim:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 58 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 4575 pašnjak 15 čhv, kč.br. 4576 vinograd 82 čhv, kč.br. 4577 sjenokoša 47 čhv, kč.br. 4578 vinograd 19 čhv, kč.br. 4579 pustošina 39 čhv, kč.br. 4580 vinograd 57 čhv, kč.br. 4581 pašnjak 43 čhv, kč.br. 4582 vinograd 238 čhv,

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 488 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1550 oranica 6 čhv

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 954 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 4563 pustošina 1114 čhv, kč.br. 4564 vinograd 1016 čhv, kč.br. 4565 pustošina 132 čhv, kč.br. 4566 vinograd 24 čhv, kč.br. 4567 pustošina 37 čhv,

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 959 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 4760 vinograd 112 čhv,

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 988 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 4761 pustoš 27 čhv, kč.br. 4762 vinograd 119 čhv,

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 60 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1553/4 pašnjak 21 čhv, kč.br. 1553/6 cesta 5 čhv,

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 286 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1547 vinograd 58 čhv, kč.br. 1556/1 sjenokoša 53 čhv, kč.br. 1556/2 pašnjak 17 čhv, kč.br. 1556/3 cesta 13 čhv, kč.br. 1557 vinograd 107 čhv, kč.br. 1558 sjenokoša 34 čhv,

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 431 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1549 sjenokoša 286 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 854 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1546/1 livada 147 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1318 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1551/1 vinograd 62 čhv, kč.br. 1551/2 vinograd 62 čhv, kč.br. 1551/3 sjenokoša 27 čhv, kč.br. 1552/1 pašnjak 26 čhv, kč.br. 1552/3 pašnjak 23 čhv
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1319 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1552/2 pašnjak 40 čhv, kč.br. 1552/4 cesta 11 čhv.

sa imena upisanih suvlasnika upiše kao suvlasnik 1/3 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 2. travnja 2025. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 2. svibnja 2025.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu upisane:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 58 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 4575 pašnjak 15 čhv, kč.br. 4576 vinograd 82 čhv, kč.br. 4577 sjenokoša 47 čhv, kč.br. 4578 vinograd 19 čhv, kč.br. 4579 pustošina 39 čhv, kč.br. 4580 vinograd 57 čhv, kč.br. 4581 pašnjak 43 čhv, kč.br. 4582 vinograd 238 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 488 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1550 oranica 6 čhv
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 954 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 4563 pustošina 1114 čhv, kč.br. 4564 vinograd 1016 čhv, kč.br. 4565 pustošina 132 čhv, kč.br. 4566 vinograd 24 čhv, kč.br. 4567 pustošina 37 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 959 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 4760 vinograd 112 čhv,

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 988 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 4761 pustoš 27 čhv, kč.br. 4762 vinograd 119 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 41 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1450 sjenokoša 47 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 60 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1553/4 pašnjak 21 čhv, kč.br. 1553/6 cesta 5 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 286 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1547 vinograd 58 čhv, kč.br. 1556/1 sjenokoša 53 čhv, kč.br. 1556/2 pašnjak 17 čhv, kč.br. 1556/3 cesta 13 čhv, kč.br. 1557 vinograd 107 čhv, kč.br. 1558 sjenokoša 34 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 431 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1549 sjenokoša 286 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 854 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1546/1 livada 147 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1318 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1551/1 vinograd 62 čhv, kč.br. 1551/2 vinograd 62 čhv, kč.br. 1551/3 sjenokoša 27 čhv, kč.br. 1552/1 pašnjak 26 čhv, kč.br. 1552/3 pašnjak 23 čhv
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1319 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1552/2 pašnjak 40 čhv, kč.br. 1552/4 cesta 11 čhv.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 58 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 4575 pašnjak 15 čhv, kč.br. 4576 vinograd 82 čhv, kč.br. 4577 sjenokoša 47 čhv, kč.br. 4578 vinograd 19 čhv, kč.br. 4579 pustošina 39 čhv, kč.br. 4580 vinograd 57 čhv, kč.br. 4581 pašnjak 43 čhv, kč.br. 4582 vinograd 238 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 488 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1550 oranica 6 čhv
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 954 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 4563 pustošina 1114 čhv, kč.br. 4564 vinograd 1016 čhv, kč.br. 4565 pustošina 132 čhv, kč.br. 4566 vinograd 24 čhv, kč.br. 4567 pustošina 37 čhv,

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 959 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 4760 vinograd 112 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 988 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 4761 pustoš 27 čhv, kč.br. 4762 vinograd 119 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 41 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1450 sjenokoša 47 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 60 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1553/4 pašnjak 21 čhv, kč.br. 1553/6 cesta 5 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 286 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1547 vinograd 58 čhv, kč.br. 1556/1 sjenokoša 53 čhv, kč.br. 1556/2 pašnjak 17 čhv, kč.br. 1556/3 cesta 13 čhv, kč.br. 1557 vinograd 107 čhv, kč.br. 1558 sjenokoša 34 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 431 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1549 sjenokoša 286 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 854 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1546/1 livada 147 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1318 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1551/1 vinograd 62 čhv, kč.br. 1551/2 vinograd 62 čhv, kč.br. 1551/3 sjenokoša 27 čhv, kč.br. 1552/1 pašnjak 26 čhv, kč.br. 1552/3 pašnjak 23 čhv
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1319 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1552/2 pašnjak 40 čhv, kč.br. 1552/4 cesta 11 čhv.

Predlagatelj je istaknuo kako su nekretnine u odnosu na koje je predložio pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka jer upisano pravo vlasništva na nekretninama ne odgovara stvarnom stanju, s obzirom da je stvarni suvlasnik nekretnina predlagatelj. Naime, izvanknjižna vlasnica svih predmetnih nekretnina do svoje smrti 1996. bila je Bosiljka Šupak, r. Čargonja koju su naslijedile njezine kćeri Laura Kukuljan, Silvana Štefan i Stanka Blažić na način da je nasljednica Stanka Blažić naslijedila u cijelosti nekretninu označenu kao kč.br. 1450, k.o. Pašac, a sve ostale nekretnine u 1/3 dijela.

Stanka Blažić je kao darovateljica sa predlagateljem Šupak Draganom kao daroprimateljem 11. prosinca 2006. sklopila Ugovor o darovanju, kojim je darovala sve nekretnine naslijeđene od Bosiljke Šupak, odnosno nekretninu iz točke I. ovog prijedloga u cijelosti, a ostale nekretnine iz prijedloga u 1/3 dijela.

Kao posjednica nekretnina obuhvaćenih ugovorom o darovanju od 11. prosinca 2006. bila je upisana Bosiljka Šupak majka darovateljice Stanke Blažić.

U naravi, nekretnine iz k.o. Pašac u naravi predstavljaju neizgrađena zemljišta - oranice, livade i sjenokoše u mjestu Pašac neposredno uz glavnu cestu i čine jednu cjelinu. U naravi, nekretnine iz k.o. Grobnik u naravi predstavljaju oranice i livade s niskim raslinjem, iznad mjesta i čine jednu cjelinu sve u mirnom posjedu predlagatelja od 2006.

Predlagatelj je predložio da se nakon pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 41 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1450 sjenokoša 47 čhv,

sa imena upisanih suvlasnika upiše kao vlasnik u cijelosti, a na nekretninama upisanim:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 58 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 4575 pašnjak 15 čhv, kč.br. 4576 vinograd 82 čhv, kč.br. 4577 sjenokoša 47 čhv, kč.br. 4578 vinograd 19 čhv, kč.br. 4579 pustošina 39 čhv, kč.br. 4580 vinograd 57 čhv, kč.br. 4581 pašnjak 43 čhv, kč.br. 4582 vinograd 238 čhv,

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 488 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1550 oranica 6 čhv

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 954 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 4563 pustošina 1114 čhv, kč.br. 4564 vinograd 1016 čhv, kč.br. 4565 pustošina 132 čhv, kč.br. 4566 vinograd 24 čhv, kč.br. 4567 pustošina 37 čhv,

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 959 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 4760 vinograd 112 čhv,

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 988 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 4761 pustoš 27 čhv, kč.br. 4762 vinograd 119 čhv,

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 60 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1553/4 pašnjak 21 čhv, kč.br. 1553/6 cesta 5 čhv,

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 286 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1547 vinograd 58 čhv, kč.br. 1556/1 sjenokoša 53 čhv, kč.br. 1556/2 pašnjak 17 čhv, kč.br. 1556/3 cesta 13 čhv, kč.br. 1557 vinograd 107 čhv, kč.br. 1558 sjenokoša 34 čhv,

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 431 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1549 sjenokoša 286 čhv,

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 854 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1546/1 livada 147 čhv,

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1318 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1551/1 vinograd 62 čhv, kč.br. 1551/2 vinograd 62 čhv, kč.br. 1551/3 sjenokoša 27 čhv, kč.br. 1552/1 pašnjak 26 čhv, kč.br. 1552/3 pašnjak 23 čhv

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1319 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1552/2 pašnjak 40 čhv, kč.br. 1552/4 cesta 11 čhv.

sa imena upisanih suvlasnika upiše kao suvlasnik 1/3 dijela.

Uz prijedlog su dostavljeni izvatici iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka za nekretnine u zemljišnoknjižnom ulošku broj 41 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1450 sjenokoša 47 čhv, zemljišnoknjižnom ulošku broj 58 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 4575 pašnjak 15 čhv, kč.br. 4576 vinograd 82 čhv, kč.br. 4577 sjenokoša 47 čhv, kč.br. 4578 vinograd 19 čhv, kč.br. 4579 pustošina 39 čhv, kč.br. 4580 vinograd 57 čhv, kč.br. 4581 pašnjak 43 čhv, kč.br. 4582 vinograd 238 čhv, zemljišnoknjižnom ulošku broj 488 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1550 oranica 6 čhv, zemljišnoknjižnom ulošku broj 954 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 4563 pustošina 1114 čhv, kč.br. 4564 vinograd 1016 čhv, kč.br. 4565 pustošina 132 čhv, kč.br. 4566 vinograd 24 čhv, kč.br. 4567 pustošina 37 čhv, zemljišnoknjižnom ulošku broj 959 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 4760 vinograd 112 čhv, zemljišnoknjižnom ulošku broj 988 katastarske općine Grobnik na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 4761 pustoš 27 čhv, kč.br. 4762 vinograd 119 čhv, zemljišnoknjižnom ulošku broj 60 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1553/4 pašnjak 21 čhv, kč.br. 1553/6 cesta 5 čhv, zemljišnoknjižnom ulošku broj 286 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1547 vinograd 58 čhv, kč.br. 1556/1 sjenokoša 53 čhv, kč.br. 1556/2 pašnjak 17 čhv, kč.br. 1556/3 cesta 13 čhv, kč.br. 1557 vinograd 107 čhv, kč.br. 1558 sjenokoša 34 čhv, zemljišnoknjižnom ulošku broj 431 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1549 sjenokoša 286 čhv, zemljišnoknjižnom ulošku broj 854 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1546/1 livada 147 čhv, zemljišnoknjižnom ulošku broj 1318 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1551/1 vinograd 62 čhv, kč.br. 1551/2 vinograd 62 čhv, kč.br. 1551/3 sjenokoša 27 čhv, kč.br. 1552/1 pašnjak 26 čhv, kč.br. 1552/3 pašnjak 23 čhv, zemljišnoknjižnom ulošku broj 1319 katastarske općine Pašac na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1552/2 pašnjak 40 čhv, kč.br. 1552/4 cesta 11 čhv, pravomoćno rješenje Općinskog suda u Rijeci poslovni broj O-563/96, Ugovor o darovanju od 11. prosinca 2006., kopiju katastarskog plana Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Rijeka klasa: 935-06/09-01/00001 ur.broj: 541-14-2/26-09-5577, Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Rijeka čime je učinjeno vjerojatnim njegovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, a koje nisu upisane u zemljišnoj knjizi i radi čijih bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise sukladno odredbi članka 208. stavak 3. u svezi članka 241. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, dalje: ZZK-a).

Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK. Odluka pod točkom II. izreke temelji se na članku 211. ZZK.

U Rijeci, 15. travnja 2025.

Sudac:

Katarina Bajčić Ivančević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Pun. predlagatelja, Odv. Silvana Demark, Čavja 9, 51219 Čavle

O tome obavijestiti:

1. Hlača Petra Mldb. R. Hlača, Aleja pomoraca 15, 10000 Zagreb
2. Hlača Mario Mldb. Sin Damira, Aleja pomoraca 15, 10000 Zagreb
3. Kunda Nikica, Zastenice 67, Zastenice, 51219 Čavle
4. Kukuljan Žarko, Zastenice 129, Zastenice, 51218 Dražice
5. Kukuljan Željko, Jezero 1, Zastenice, 51218 Dražice
6. Juričić Josipa, Baredina 5, Zastenice, 51219 Čavle
7. Matejčić Mauro, Čavja 72, 51219 Čavle
8. Maršanić Dajana, Mikejovac 2, Podrvanj, 51218 Dražice
9. Gizdulić Radojka, Dolčina 10, Buzdohanj, 51218 Dražice
10. Prijjić Ivanka , Tutново 6, 51000 Rijeka
11. Fućak Đurđa Rođ. Fućak P. Ladislava, Vlade Grozdanića 18, 51000 Rijeka
12. Fućak Josip Pok. Antona, Labinska 12, 51000 Rijeka
13. Damiš Mira Rođ. Puljanić, Balde Fućka 96, 51000 Rijeka
14. Damiš Robi, Balde Fućka 96, 51000 Rijeka
15. Damiš Ratko, Balde Fućka 96, 51000 Rijeka
16. Bedin Ruža Rođ. Damiš, Balde Fućka 94, 51000 Rijeka
17. Damiš Marija Rod. Mavrinac, Buzdehanj 157, Buzdohanj, 51219 Čavle
18. Damiš Alfred Pok. Marija, Buzdehanj 157, Buzdohanj, 51219 Čavle
19. Damiš Željka Rođ. Damiš, Buzdehanj 157, Buzdohanj, 51219 Čavle
20. DAMIŠ SANJIN, Bajčevo selo 18, Buzdohanj, 51218 Dražice
21. Damiš Rajko Pok. Marija, Buzdehanj 157, Buzdohanj, 51219 Čavle
22. Damiš Marijan Pok. Marija, Buzdehanj 157, Buzdohanj, 51219 Čavle
23. Fućak Nada Rođ. Srdarev, Pašac 71A, 51000 Rijeka
24. Fućak Hari Pok. Petra, Pašac 71A, 51000 Rijeka
25. Juretić Sanja Rođ. Fućak , Zoretići 26, Zoretići, 51218 Dražice
26. Fućak Davor, Pašac 57, 51000 Rijeka
27. Šupak Ruža Rođ. Fućak, Balde Fućka 47, 51000 Rijeka
28. Kukuljan Laura, Balde Fućka 47, 51000 Rijeka

29. Štefan Silvana, Balde Fućka 47, 51000 Rijeka
30. Čargonja Josip, Pašac 69A, 51000 Rijeka
31. Fućak Kralj Davorka, Buzdehanj 162, Buzdohanj, 51219 Čavle
32. Gejić Arsen, Sveta Lucija 61, 51221 Kostrena
33. Gejić Goran, Nike Katunara 8, 51000 Rijeka
34. Čargonja Alema, Pašac 69, 51000 Rijeka
35. Vukušić Andrea, I. G. Kovačića 24, Lopatinec, 40000 Čakovec
36. Općina Čavle, Čavja 31, 51219 Čavle (radi objave oglasa)
37. Područni ured za katastar Rijeka, Riva 16, 51000 Rijeka (radi objave oglasa)
38. E-oglasna ploča



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

16.04.2025 10:18

Serijski broj certifikata 5073207003392146889

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1640993591aaa666

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-