



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16905/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, po sucu Gordani Kosić kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja : Budikovac d.o.o. Zagreb , Trpinjska ulica 3 , OIB : 06656034298 zastupana po pun Sineli Štakić odv iz Rijeke radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka , dana 16 prosinca 2024.g.

r i j e š i o j e

1.Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini
-kčbr 723 ORANICA I TRSJE površine 101 m2 upisane u zk ul 4947 k.o. Cernik-Čavle
-kčbr 720/2 ORANICA površine 15 m2 upisane u zk ul 4948 k.o. Cernik-Čavle upisano
suvlasništvo u 1/3 SOBOTINČIĆ RUŽA-RUŽICA, OIB: 77539417732, ČAVLE, MAVRINCI 110 i
objavljuje slijedeći

OGLAS

1. U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki 1 ovog rješenja.

2.Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se na nekretnini iz točke 1 rješenja ispravi upis prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika na ime i vlasništvo predlagatelja.

3. Ovo rješenje objavit će se na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, oglasnoj ploči suda te oglasnoj ploči nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda. jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na

opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja ročišta.

5. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u zk.ul. zabilježiti da je otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine iz točke 1 a isti će se izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

6. Nalaže se predlagatelju da dostavi ispravu kojom dokazuje da je prodavatelj nekretnine pravni slijednik upisane zk suvlasnice Sobotinčić Ruže-Ružice .

Obrazloženje

1 . Predlagatelj je kod ovog suda pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u kojem predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka na nekretnini iz točke 1 rješenja upiše kao vlasnik.

2. Predlagatelj je uz prijedlog priložio javne isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu iz točke 1 .

3. Slijedom navedenog valjalo je odlučiti kao u izreci pod t 1 rješenja pozivom na čl. 209.-211. Zakona o zemljišnim knjigama („NN“ 63/19 ,122/22 ,155/23, 124/24 u nastavku teksta: ZZK), čl. 108. i 112. Zemljišnoknjižnog poslovnika („NN“ 81/97, 109/02 123/02, 153/02, 14/05, 60/10 i 55/13).

U Delnicama , 16 . prosinca 2024.g.

Sutkinja
Gordana Kosić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213.st.1. ZZK), što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u ispravnom postupku podnošenja prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213 ZZK)

DNA:

-Budikovac d.o.o. Zagreb , Trpinjska ulica 3 , OIB : 06656034298 zastupana po pun Sineli Štakić odv iz Rijeke

Obavijest :

- SOBOTINČIĆ RUŽA-RUŽICA, OIB: 77539417732, ČAVLE, MAVRINCI 110-ogl.pl.

- DGU, Katastar Rijeka -ogl.pl.

-Općina Čavle -ogl.pl.



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.12.2024 13:22	Serijski broj certifikata	5384150452704702861
Kontrolni broj	Z1682722142024468		RSA
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		