



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15008/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Senki Kirša, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Denisa Čargonje, Podučudnić, Čavlovo selo 5, OIB: 52842591208, zastupan po punomoćnici Mireli Miculinić, odvjetnici u Čavlima protiv protustranaka: 1. Čaval Bernarda mldb. pok. Valentina, Podčudnić 12, 2. Čaval Valentino, Čavli 9, 3. Čaval Filip, Lenci 155, 4. Dombaj Josip, OIB: 80751487959, Šetalište I.G.Kovačića 47, Rijeka, 5. Cuculić Dragica udata Legisa, Rijeka, Bratstva i jedinstva 45, 6. Linić Anton pok. Leopolda, Podčudnić 22, Čavle, 7. Linić Branko pok. Leopolda, Podrvanj 53, Čavle, 8. Lukanović Adela žena Stanislava rođ. Linić, 9. Čaval Gojko, pok. Josipa, Stube V. Švalbe Vida 4, Rijeka, 10. Čaval Viktorija r. Pelčić, p. Franje, Podčudnić 31,11. Cuculić Ana, OIB: 69932957181, Rijeka, Kalina 26, 12. Lopac Nensi rođ. Cuculić, Rijeka, Kalina 28, 13. Novković Vladimira r. Cuculić, Rijeka, Kalina 28, 14. Tomac Damir, OIB: 84006077235, Brajšina 35, Rijeka, 15. Tomac Darko, OIB: 95072864646, Rijeka, Osječka 4, 16. Linić Zoran, OIB: 55940499962, Žakanj 6, Podrvanj, 17. Linić Smirnov Željka, OIB: 08295805687, Žakanj 2, Podrvanj, 18. Čargonja Ivanka, OIB: 06188066057, Podčudnić 10, Podčudnić, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 1077 k.o. Podrvanj, 18. prosinca 2024.

r i j e š i o j e

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za k.č. 1077 dvorište površine 22 čhv upisan u z.k.ul. 46 k.o. Podrvanj.

II/ Općinski sud u Rijeci, objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Denisa Čargonje otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za k.č. 1077 dvorište površine 22 čhv upisan u z.k.ul. 46 k.o. Podrvanj.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u pogledu k.č. 1077 dvorište površine 22 čhv upisan u z.k.ul. 46 k.o. Podrvanj ,upisan kao suvlasništvo protustranaka, ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 3. ožujka 2025. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 2. travnja 2025.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 1077 dvorište površine 22 čhv upisan u z.k.ul. 46 k.o. Podrvanj.

V/ Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1.Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 1077 k.o. Podrvanj. Navodi da je predmetna nekretnina upisana kao vlasništvo protustranaka. Zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnim vlasničkopравnim odnosima, jer se predmetna nekretnina nalazi u nesmetanom posjedu Predlagatelja dugi niz godina u cijelosti. U naravi predmetna čestica predstavlja kuću i dvorište na adresi Čavle, Podčudnić, Čavlovo selo 5, prije Podčudnić 30, Čavle. Predmetna zgrada je izvedena kao stambena u nizu, visine S+P, sa garažom u suterenu te stanom u prizemlju, u kojem Predlagatelj i živi. Predmetnu je nekretninu koristio još i pok. otac Predlagatelja, Čargonja Zdravko, koji je preminuo 1994. godine i od tada pa sve do danas Predlagatelj samostalno i nesmetano koristi predmetnu nekretninu. Tijekom 2015. godine Predlagatelj je u odnosu na predmetnu nekretninu započeo postupak legalizacije temeljem kojeg je dana 3. prosinca 2015. godine ishodio i pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, kojim je ozakonjena završena, polugrađena, jednostavna zgrada stambene namjene s jednim stanom, koja se sastoji od dvije etaže (S+P), u suterenu se nalazi garaža, a u prizemlju jedan stan, sveukupne bruto površine 66,03 m², na adresi Podčudnić 30, Čavle, danas Čavlovo selo 5, Podčudnić. Iz povijesnog posjedovnog lista razvidno je da je nekretnina koja je predmet ovog postupka novom izmjerom za k.o. Podrvanj 2002. godine upisana u posjedovni list 1069 k.o. Podrvanj na oca Predlagatelja, pok. Čargonja Zdravka i stanje je do danas nepromijenjeno. Predlagatelju, a prije njegovim prednicima, nitko nikada nije osporavao posjed i pravo vlasništva na nekretnini koja je predmet ovog postupka. Predlaže ispraviti vlasništvo sukladno prijedlogu.

3.Uz prijedlog je dostavljen geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, smrtni list za upisanog posjednika Zdravka Čargonju, rodni list za predlagatelja, rješenje o izvedenom stanju, povijest promjena na katastarskim česticama, identifikacija čestica, čime je

učinjeno vjerojatnim pravo vlasništva predlagatelja na predmetnoj nekretnini, a koje nije upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK-a).

4. Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK.

5. Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK.

U Opatiji 18. prosinca 2024.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dna :

1. E-oglasna ploča
2. Pun. predlagatelja, odvjetnica Mirela Miculinić, Čavle
3. Čaval Bernarda pok. Valentina, Podčudnić 12
4. Čaval Filip, Lenci 155
5. Dombaj Josip, Šetalište I.G.Kovačića 47, Rijeka
6. Cuculić Dragica udata Legisa, Rijeka, Bratstva i jedinstva 45
7. Linić Anton pok. Leopolda, Podčudnić 22, Čavle
8. Linić Branko pok. Leopolda, Podrvanj 53, Čavle
9. Čaval Gojko, pok. Josipa, Stube V. Švalbe Vida 4, Rijeka
10. Čaval Viktorija r. Pelčić, p. Franje, Podčudnić 31
11. Cuculić Ana, Rijeka, Kalina 26
12. Lopac Nensi rođ. Cuculić, Rijeka, Kalina 28
13. Novković Vladimira r. Cuculić, Rijeka, Kalina 28
14. Tomac Damir, Brajšina 35, Rijeka
15. Tomac Darko, Rijeka, Osječka 4

16. Linić Zoran, Žakanj 6, Podrvanj
17. Linić Smirnov Željka, Žakanj 2. Podrvanj
18. Čargonja Ivanka, Podčudnić 10, Podčudnić,
19. Violeta Čaval, Čavli, Čavje 1
20. Valentina Bilen, Rijeka, Braće Pavlinića 19
21. Sonja Čaval, Čavli, Čavja 1
22. Vanda Čaval, Matulji, Križni put 1
23. Sanja Baffo, Podčudnić, Frlani 13
24. Damir Čaval, Mavrinci, Pomorno 9
25. Dinka Čaval, Rijeka, Svilno 13 (od 19 do 25 kao nasljednici pok. Valentina Čavala, Čavli 9)
26. Z.k. odjel putem ZIS-a

O tome obavijest radi objave na oglasnoj ploči

- DGU, Ured za katastar Rijeka
- Općina Čavle, Čavja 31



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

18.12.2024 13:22

Serijski broj certifikata

1986439194112828269

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1683785292e0f4ca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-