

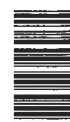


Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 21.12.2023. 13:25
KLASA: 930-01/23-01/54
URBROJ: 2170-15-01-23-1



119300123015411



P-136_14440_216

Posl.br. Z-18689/2023-3

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Senki Kirša, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Slavke Bačić iz Cernika, Čavle, Cernik 38, OIB: 65736410399, zastupana po punomoćnici Mireli Miculinić, odvjetnici iz Čavala, spram protustranaka: 1. Općina Čavle, Čavja 31, 51219 Čavle, OIB: 27613220645, 2. Srića Viktor Dragutinov, Mavrinci 211, 3. Milardović Iva, Čavle, Cernik 126, OIB: 02590087269, 4. Sobotinčić Franjo pok. Franje, Cernik 67, Čavle, 5. Sobotinčić Milan pok. Franje, Cernik, 6. Sobotinčić Adelija, Glavani 9, Kostrena, 7. Tomić Josipa, Glavani 9, Kostrena, 8. Žeželić Mato Mikulin, Podrvanj, 9. Semion Boža Rokova, Zastenice, 10. Juričić Srećka pok. Stjepana, Zastenice, 11. Juričić Dragica pok. Stjepana, Zastenice, 12. Manjgotić Darinka Lukina, Zastenice, 13. Juričić Margareta pok. Stjepana mldb., Zastenice, 14. Juričić Marija pok. Stjepana mldb. Zastenice, 15. Pelčić Nedjeljka Tomina, Cernik 26, 16. Miculinić Maksimilijan, Cernik 181, 17. Miculinić Ljubica, OIB: 76740923164, Ogradice 2, Cernik, 51218 Dražice, 18. Rak Antonija žena Antonova, Buzdohanj 99, 19. Juričić Katica pok. Stjepana mldb., Zastenice, 20. Livelić Marijan, OIB: 75324449549, Čavle, Podčudnić 82, 21. Anić Dalida, OIB: 16371462137, Punčenjak 2, Buzdohanj, 22. Sobotinčić Nadal, Petrov, Cernik 30, 23. Sobotinčić Ivan Tomin, Cernik, 24. Sobotinčić Franjo pok. Franje, Cernik, 25. Sobotinčić Milan pok. Franje, Cernik, 26. Sobotinčić Dušan pok. Dušana, Cernik 98, 26. Čabrijan Jakov pok. Ivana, Cernik 156, 27. Miculinić Marija udova Ernesta, Cernik 158, 28. Čabrijan Tomislav pok. Franje, Predgrad 31, Rijeka, 29. Pilipović Dragan, Čavle, Cernik 134, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka za 29/1, 28/3, 32/1, 34/1, 22/2, k.o. Cernik-Čavle, 14. prosinca 2023.

r i j e š i o j e

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravn postupak za nekretnine: k.č. 29/1 livada površine 116 m² upisana u z.k.ul. 4521 k.o. Cernik-Čavle, k.č. 28/3 livada površine 890 m² upisana u z.k.ul. 5007 k.o. Cernik-Čavle, k.č. 32/1 oranica površine 76 m² upisana u z.k.ul. 754 k.o. Cernik-Čavle, k.č. 34/1 livada površine 61 m² upisana u z.k.ul. 185 k.o. Cernik-Čavle i k.č. 22/2 dvorište površine 44 čhv upisana u z.k.ul. 4017 k.o. Cernik-Čavle.

II/ Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Slavke Bačić iz Cernika, Čavle, Cernik 38, OIB: 65736410399, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravn postupak za nekretnine: k.č. 29/1

livada površine 116 m² upisana u z.k.ul. 4521 k.o. Cernik-Čavle, k.č. 28/3 livada površine 890 m² upisana u z.k.ul. 5007 k.o. Cernik-Čavle, k.č. 32/1 oranica površine 76 m² upisana u z.k.ul. 754 k.o. Cernik-Čavle, k.č. 34/1 livada površine 61 m² upisana u z.k.ul. 185 k.o. Cernik-Čavle i k.č. 22/2 dvorište površine 44 čhv upisana u z.k.ul. 4017 k.o. Cernik-Čavle.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u pogledu nekretnina k.č. 29/1 livada površine 116 m² upisana u z.k.ul. 4521 k.o. Cernik-Čavle, k.č. 28/3 livada površine 890 m² upisana u z.k.ul. 5007 k.o. Cernik-Čavle, k.č. 32/1 oranica površine 76 m² upisana u z.k.ul. 754 k.o. Cernik-Čavle, k.č. 34/1 livada površine 61 m² upisana u z.k.ul. 185 k.o. Cernik-Čavle i k.č. 22/2 dvorište površine 44 čhv upisana u z.k.ul. 4017 k.o. Cernik-Čavle, upisanih kao vlasništvo protustranaka, ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja, u cijelosti, uz istovremenu provedbu prijavnog lista za zemljišnu knjigu koji je sastavni dio Geodetskog elaborata izrađenog od strane Geo-Kvarner d.o.o. za geodetske poslove, Žuknica 53/c, Kostrena, a koji Elaborat je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Rijeka klasa: 932-06/2022-02/803, ur. broj: 541-91-05/2-22-12 dana 09. studenog 2022., na način da se predlaže ispravak vlasništva na ime predlagateljice:

- na k.č. 32/1 oranica površine 76 m² upisana u z.k.ul. 754 k.o. Cernik-Čavle upisane kao vlasništvo Sobotinčić Franje, Sobotinčić Milana, Sobotinčić Adelije i Tomić Josipe;
- na k.č. 34/1 livada površine 61 m² upisana u z.k.ul. 185 k.o. Cernik-Čavle, upisane kao vlasništvo Žeželić Mate, Semion Bože, Juričić Srećka, Juričić Dragice, Manjgotić Darinke, Juričić Margarete, Juričić Marije, Pelčić Nedjeljke, Miculinić Maksimiljana, Miculinić Ljubice, Rak Antonije, Juričić Katice, Livelic Marijana i Anić Dalide;
- na novoformiranoj k.č. 29/3 dvorište površine 60 m², nastale cijepanjem k.č. 29/1 livada površine 116 m² upisane u z.k.ul. 4521 k.o. Cernik-Čavle kao vlasništvo Općine Čavle;
- na novoformiranoj k.č. 28/4 dvorište površine 45 m², nastale cijepanjem k.č. 28/3 livada površine 890 m² upisana u z.k.ul. 5007 k.o. Cernik-Čavle kao vlasništvo Srića Viktora i Milardović Ive;
- novoformiranoj k.č. 22/3 izgrađeno zemljište površine 34 m² nastale cijepanjem k.č. 22/2 dvorište površine 44 čhv upisane u z.k.ul. 4017 k.o. Cernik-Čavle kao vlasništvo Sobotinčić Nadala, Sobotinčić Ivana, Sobotinčić Franje, Sobotinčić Milana, Sobotinčić Dušana, Čabrijan Jakova, Miculinić Marije, Čabrijan Tomislava, Pilipović Dragana.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 01. veljače 2024. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 02. ožujka 2024.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine: k.č. 29/1 livada površine 116 m² upisana u z.k.ul. 4521 k.o. Cernik-Čavle, k.č. 28/3



livada površine 890 m² upisana u z.k.ul. 5007 k.o. Cernik-Čavle, k.č. 32/1 oranica površine 76 m² upisana u z.k.ul. 754 k.o. Cernik-Čavle, k.č. 34/1 livada površine 61 m² upisana u z.k.ul. 185 k.o. Cernik-Čavle i k.č. 22/2 dvorište površine 44 čhv upisana u z.k.ul. 4017 k.o. Cernik-Čavle.

V/ Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine k.č. 29/1 livada površine 116 m² upisana u z.k.ul. 4521 k.o. Cernik-Čavle, k.č. 28/3 livada površine 890 m² upisana u z.k.ul. 5007 k.o. Cernik-Čavle, k.č. 32/1 oranica površine 76 m² upisana u z.k.ul. 754 k.o. Cernik-Čavle, k.č. 34/1 livada površine 61 m² upisana u z.k.ul. 185 k.o. Cernik-Čavle i k.č. 22/2 dvorište površine 44 čhv upisana u z.k.ul. 4017 k.o. Cernik-Čavle. Zemljišnoknjižno stanje da ne odgovara stvarnim vlasničkopравnim odnosima jer da je predlagateljica u naravi vlasnica i posjednica navedenih nekretnina i to dijela k.č. br. 22/2 DVORIŠTE, površine 44 čhv, upisana u zk. ul. br. 4017, k.o. 324493, Cernik-Čavle - od koje je nastala novoformirana 22/3 IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE sveukupne površine 34 m², k. o. Cernik-Čavle, dijela k.č. br. 28/3 LIVADA, površine 890 m², upisana u zk. ul. br. 5007, k.o. 324493, Cernik-Čavle- od koje je nastala novoformirana 28/4, DVORIŠTE, površine 45 m², k.o. Cernik-Čavle, dijela k.č. br. 29/1 LIVADA, površine 116 m², upisana u zk. ul. br. 4521, k.o. 324493, Cernik-Čavle- od koje je nastala novoformirana 29/3, DVORIŠTE, površine 60 m², k.o. Cernik-Čavle, k.č. br. 32/1 ORANICA, površine 76 m², upisana u zk. ul. br. 754, k.o. 324493, Cernik-Čavle- od koje je nastala novoformirana 32/1, DVORIŠTE, površine 76 m², k.o. Cernik-Čavle, k.č. br. 34/1 LIVADA, površine 61 m², upisana u zk. ul. br. 185 k.o. 324493, Cernik-Čavle- - od koje je nastala novoformirana 34/1, DVORIŠTE, površine 61 m², k.o. Cernik-Čavle. U katastarskom operatu Rijeka prethodno opisane čestice odgovaraju k.č.br. 7257 i 7258 k.o. Cernik Čavle i iz povijesnog posjedovnog lista vidljivo je da su novom izmjerom koja je započela 1994. godine nekretnine koje su predmet ovog postupka upisane na supruga predlagateljice pok. Milu Bačića. Predmetne nekretnine nalaze u nesmetanom posjedu predlagateljice u cijelosti, a prije i njenog supruga. U naravi se radi o kući i dvorištu, odnosno vrta na adresi Cernik 38, Čavle (prije Cernik 130). Kuću čiju okućnicu čine nekretnine koje su predmet ovog postupka predlagateljica je naslijedila iza svog supruga zajedno sa Bačić Nikolom, bratom pok. supruga i kćerkom iz prvog braka pok. supruga Elvirom Bačić-Kosić. Nikola Bačić je naslijeđeni dio prepisao na predlagateljicu Darovnim ugovorom od 6. studenog 2015. godine, a Elviru Bačić-Kosić je predlagateljica isplatila o čemu se iz dostavljenog Rješenja o uknjižbi vidi upisana hipoteka upisana u korist iste koje danas više nema. Predlagateljica je radi rješavanja imovinskopravnog pitanja 2016. godine za kuću kojoj je vlasnica ishodovala Rješenje o izvedenom stanju, te potom Rješenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša kojim je utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu stambene zgrade. Također, Predlagateljica je tijekom 2022. godine angažirala GEO-KVARNER d.o.o. Kostrena radi izrade geodetskog elaborata te provedbu rješenja o utvrđivanju građevne čestice kao i provođenja promjena podataka, a koji geodetski elaborat je podloga ovog prijedlogu, sa stvarno prikazanim česticama, koje su u posjedu i vlasništvu predlagateljice. Nekretnine koje su predmet ovog postupka u naravi predstavljaju okućnicu kuće predlagateljice, na adresi Cernik 38, i danas njoj osobno, a ni njenim prednicima nitko nikada nije osporavao posjed i pravo vlasništva na nekretninama koje

su predmet ovog postupka. Ista se u posjedu predmetnih nekretnina (novonastalih) označenih Geodetskim elaboratom nalazi osobno i putem prednika više od 50 godina. Dijelovi opisanih nekretnina koji predstavljaju izvanaknjižno vlasništvo predlagateljice su ograđeni. Kako ne može redovnim putem ostvariti upis svog prava u zemljišnoj knjizi smatra da slijedom prethodno navedenog postoji opravdani razlog iz članka 200. Zakona o zemljišnim knjigama za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina k.č. br. 22/2 upisana u zk. ul. br. 4017, k.o. 324493, Cernik-Čavle; k.č. br. 28/3 upisana u zk. ul. br. 5007, k.o. 324493, Cernik-Čavle; k.č. br. 29/1 upisana u zk. ul. br. 4251, k.o. 324493, Cernik-Čavle; k.č. br. 32/1 upisana u zk. ul. br. 754, k.o. 324493, Cernik-Čavle; k.č. br. 34/1 upisana u zk. ul. br. 185, k.o. 324493, Cernik-Čavle pa predlaže da se otvori pojedinačni ispravn postupak glede navedenih čestica, te da se odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a da se po provedenom postupku na navedenim nekretninama, po provedbi Elaborata ispravi vlasništvo sukladno prijedlogu.

2.Uz prijedlog je dostavljen ovjereni Geodetski elaborat, povijest promjena na katastarskim česticama, prijepis posjedovnog lista, identifikacija čestica, ugovor o darovanju, rješenje Z-3664/16, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mile Bačića O-2016/06, rješenje Upravnog odjela PGŽ za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša klasa: UP/I-350-07/18-02/92 od 13. ožujka 2020. sa prijedlogom formiranja građevne čestice, rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela PGŽ za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša klasa: UP/I-361-03/16-09/4 od 11. listopada 2016., čime je učinjeno vjerojatnim pravo vlasništva predlagateljice na predmetnim nekretninama, a koje nije upisano u u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. u svezi 241. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje: ZZK-a).

3.Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK.

4.Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK.

U Opatiji 14. prosinca 2023.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

D N A :



1. E-oglasna ploča
2. Pun. predlagatelj, odvjetnica Mirela Miculinić, Čavle, Trg hrvatskih branitelja 1
3. Općina Čavle, Čavja 31, 51219 Čavle
4. Srića Viktor Dragutinov, Mavrinci 211
5. Milardović Iva, Čavle, Cernik 126
6. Sobotinčić Franjo pok. Franje, Cernik 67, Čavle
7. Sobotinčić Adelija, Glavani 9, Kostren,
8. Tomić Josipa, Glavani 9, Kostrena
9. Pelčić Nedjeljka Tomina, Cernik 26
10. Miculinić Maksimilijan, Cernik 181
11. Miculinić Ljubica, Ogradice 2, Cernik, 51218 Dražice
12. Rak Antonija žena Antonova, Buzdohanj 99
13. Livelić Marijan, Čavle, Podčudnić 82
14. Anić Dalida, Punčenjak 2, Buzdohanj
15. Sobotinčić Nadal, Petrov, Cernik 30
16. Sobotinčić Dušan pok. Dušana, Cernik 98
17. Čabrijan Jakov pok. Ivana, Cernik 156
18. Miculinić Marija udova Ernesta, Cernik 158
19. Čabrijan Tomislav pok. Franje, Predgrad 31, Rijeka
20. Pilipović Dragan, Čavle, Cernik 134
21. Republika Hrvatska, putem ODO u Rijeci, na znanje, zbog upisanog prava zalogu na 7/30 dijela k.č. 32/1 k.o. Cernik-Čavle
22. Miculinić Ernest, Cernik, Orišji 4, 51219 Čavle, na znanje, zbog zabilježbe Ugovora o doživotnom uzdržavanju na dijelu Miculinić Ljubice na k.č. 34/1 k.o. Cernik-Čavle
23. Nikola Bačić, Čavli, Cernik br. 130, na znanje, kao nasljednik pok. Mile Bačića
24. Elvira Bačić-Kosić, F. La Guardia 7, Rijeka, na znanje, kao nasljednica pok. Mile Bačića
25. Z.k. odjel putem ZIS-a

O tome obavijest radi objave na oglasnoj ploči

- DGU, Ured za katastar Rijeka



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

14.12.2023 10:41

Serijski broj certifikata

1986439194112828269

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z155973725f57b937

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

