

Temeljem članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne Novine br. 125/11, 64/15) te članka 6. stavka 1.i članka 17. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu općine Čavle (Službene novine PGŽ br. 25/12, 4/14 i 15/15) Općinski načelnik Općine Čavle raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP PLANINARSKOG DOMA NA PLATKU (VELIKI DOM)

I. OPĆE ODREDBE

Predmet natječaja je prikupljanje pisanih ponuda pravnih i fizičkih osoba za zakup: - Planinarskog doma (Veliki dom) koji se nalazi na k.č.br. 3751/6, upisan u zk.ul.br. 1900, k.o. Podhum, s upotrebom telefonske linije i instaliranim telefonom te pripadajućim objektima: plinska i hidroforska stanicu s pripadajućim cisternama za pitku vodu, kotlovnica s instalacijama grijanja i vode, a u svrhu obavljanja usluga smještaja i ugostiteljske djelatnosti.

Objekt se daje u zakup na rok od 10 godina u viđenom stanju.

Početni iznos zakupnine temeljem Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle iznosi **7.000,00 kn**.

Napomena: predmetni poslovni prostor nije prazan od osoba i stvari.

II. UVJETI NATJEČAJA

1) PRAVO UČESTVOVANJA

Pravo učestvovanja imaju sve pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske sa sjedištem odnosno prebivalištem na području Republike Hrvatske, te registriranom djelatnošću što odgovara i namjeni poslovnog prostora za koji se natječu.

2) GARANTNI POLOG

Natjecatelji su dužni uz prijavu na natječaj uplatiti garantni polog u visini, iznosa početne mjesečne zakupnine uplatom, na žiro-račun: Proračun Općine Čavle: HR2324850031806100007, s pozivom na broj: - 68 7706 – OIB svrha uplate POLOG ZA POSLOVNI PROSTOR

Izabrani ponuditelj gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja Ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem.

Kod zaključenja Ugovora o zakupu, garantni polog se uračunava u prvu mjesečnu zakupninu, dok se ostalim učesnicima koji ne uspiju u natječaju, garantni polog će biti vraćen isplatom na njihov žiro ili tekući račun, u roku od 8 dana od dana utvrđenja najpovoljnijeg ponuđača.

3) IZJAVA PONUĐAČA -Ponuđači su u obvezi uz prijavu dati:

Izjava ponuđača da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup i da prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle.

Ponuditelj je u obvezi dostaviti Plan i Program ulaganja za razdoblje:

- prve godine zakupa,
- 3 godina zakupa,
- 7 godina zakupa,

Ponuditelj mora izabrati dali će zakupninu plaćati unaprijed, svakih šest (6) ili dvanaest (12) mjeseci, po izboru ponuđača ili mjesečno.

U slučaju mjesečnog plaćanja ponuditelj je u obvezi ponuditi jedan od sljedećih oblika osiguranja plaćanja:

- garanciju poslovne banke na iznos zbroja dvanaest (12) mjesečnih zakupnina u kom slučaju izjava o tom obliku osiguranja mora biti popraćena pismom namjere poslovne banke da će, ako ponuditelj bude izabran kao najpovoljniji, istom izdati neopozivu garanciju u visini 12 mjesečne zakupnine, kao instrument osiguranja plaćanja za pravovremeno plaćanje zakupnine i troškova redovnog održavanja, utroška električne energije, vode, komunalne naknade i ostalih usluga i naknada za korištenje uređaja i zajedničkih dijelova zgrade s tim da garancija mora biti važeća za razdoblje od godine dana, a zakupnik će se prilikom potpisa ugovora o zakupu obvezati dostaviti izjavu o produženju garancije, prije njenog isteka, za svaku sljedeću godinu dok ugovor o zakupu traje,

- umjesto garancije poslovne banke, ponuditelj može ponuditi i osiguranje putem zasnivanja fiducijarnog vlasništva na nekretninama u svom vlasništvu u kom slučaju dostavlja dokaz o vlasništvu nekretnina s time da vrijednost ponuđene nekretnine treba biti najmanje u visini zbroja iznosa dvanaest (12) mjesečnih zakupnina iz kog osiguranja je Općina ovlaštena podmiriti neplaćenu zakupninu i sva davanja koja proizlaze iz zakupnog odnosa, kao i sve troškove naplate istih,

- umjesto garancije poslovne banke ili osiguranja putem zasnivanja fiducijarnog vlasništva, ponuditelj može ponuditi davanje iznosa u visini zbroja tri (3) unaprijed kao pologa za vrijeme dok ugovor o zakupu traje iz kog osiguranja je Općina ovlaštena podmiriti neplaćenu zakupninu i sva davanja koja proizlaze iz zakupnog odnosa, kao i sve troškove naplate istih, a koji polog se vraća zakupniku nakon prestanka zakupnog odnosa, bez kamata, pod uvjetom da su sve obveze uredno podmirene.

4) ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PONUDA

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave obavijesti o raspisanom natječaju u dnevnom tisku.

5) ROK POČETKA OBAVLJANJA DJELATNOSTI U PROSTORU

Vrijeme početka obavljanja djelatnosti regulirat će se Ugovorom o zakupu.

6) ISKLJUČENJE IZ POSTUPKA ODABIRA PONUDA

Na javnom otvaranju ponuda vodi se zapisnik u kojem se utvrđuju podaci o svim pristiglim ponudama (ponuđač, namjena, prilozi i visina ponuđene zakupnine).

Neće razmatrati ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospelih, a nepodmirenih dugovanja prema Općini.

7) KRITERIJ ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos zakupnine, uz ispunjavanje propisanih uvjeta a iz natječaja.

8) PREDNOST U NATJECANJU

Pri udovoljavanju uvjetima natječaja i kriterijima odabira, prednost imaju natjecatelji iz stavka 1, članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine:174/04; 92/05; 107/07; 65/09; 137/09; 146/10; 55/11; 140/12 i 18/13) imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude iz natječaja, trebaju dostaviti potrebnu dokumentaciju kojom dokazuju svoj status.

9) UGOVOR O ZAKUPU

Ugovor o zakupu će se sačiniti kao ovršna isprava, sukladno odredbi Zakona o javnom bilježništvu, a na trošak zakupnika.

Općinski Načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere ponuditelja.

10) POSEBNE ODREDBE

Neće se razmatrati nepotpune ponude i ponude prispjele po isteku roka. S natjecateljem-najpovoljnijim ponuđačem zaključiti će se Ugovor o zakupu.

III. PONUDA

1.SADRŽAJ

Pored nazivlja natjecatelja i iznosa ponuđene zakupnine, ponuda treba sadržavati

- **za pravne osobe:** - izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja o upisu u Sudski registar ne stariju od 6 mjeseci

- **za fizičke osobe** - dokaz o hrvatskom državljanstvu

- dokaz o prebivalištu(uvjerenje ili osobna iskaznica)

- izvornik ili preslika izvatka iz obrtnog registra ne starije od šest mjeseci

- izvornici ili ovjerene preslike isprava kojima se dokazuje udovoljavanje statusa iz točke II.9 ovog Natječaja

-**za pravne i fizičke osobe:**

- dokaz o izvršenoj uplati garantnog pologa

- potvrdu Porezne uprave o stanju duga, po osnovi javnih davanja, iz koje je razvidno da je Ponuditelj uredno izvršio sve dospjele porezne obveze i doprinose, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave natječaja,

- Potvrdu Općine Čavle o stanju duga,

- broj žiro-računa ili tekućeg računa radi povrata garantnog pologa.

2. DOSTAVA PONUDA: Ponude se predaju u pismenom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARATI, ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP PLANINARSKOG DOMA NA PLATKU (VELIKI DOM), poštom preporučeno ili osobno na adresu OPĆINA ČAVLE, Čavle 206, 51 219 Čavle.

Rok za dostavu ponuda je 23. rujna 2015.g. u 12:00 sati.

Javno otvaranje ponuda obavit će se 25. rujna 2015.g. u 12.00 sati u prostorima Općine Čavle, Čavle 206.

OPĆINSKI NAČELNIK