



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE ČAVLE

Čavle, 20. srpanj 2020. g.
Broj: 09/2020
Godina: II.

Izdavač: Općina Čavle
Glavni i odgovorni urednik: Ivana Cvitan Polić
Web: www.cavle.hr

Uredništvo: Čavja 31, 51 219 Čavle
Izlazi: po potrebi



SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE:

41.) Odluka o donošenju Izmjena i dopune Detaljnog plana uređenja „Sportski centar Mavrinci“ (pročišćeni tekst)	201
42.) Odluka o sufinanciranju redovitog programa predškolskog odgoja i obrazovanja u Općini Čavle	216
43.) Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Izmjene i dopune Pravilnika o upisima i mjerilima upisa djece u „Dječji vrtić Čavlić“	220
44.) Odluka o II. Izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama	221
45.) Odluka o VII. izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle.....	223
46.) Odluka o ukidanju statusa javnog dobra	224
47.) Odluka o ukidanju statusa javnog dobra	225



41.) Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Sportski centar Mavrinci“ (pročišćeni tekst)

Na temelju odredbe članka 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i odredbe članka 19. Statuta Općine Čavle (Službene novine PGŽ broj 20/14, 26/14, 27/15 i 41/18), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 16. srpnja 2020. godine je utvrdilo tekst Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Sportski centar Mavrinci“.

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Sportski centar Mavrinci“

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Sportski centar Mavrinci“ (u daljnjem tekstu: Plan), izrađene od stručnog izrađivača Kabinet d.o.o. iz Rijeke.

Članak 2.

Izmjene i dopune Plana se donose temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja »Sportski centar Mavrinci« (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 21/18 i 41/18). Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat koji se sastoji od:

A. TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.3.1. Prometna mreža
 - 2.3.2. Telekomunikacijska mreža
 - 2.3.3. Vodovodna mreža
 - 2.3.4. Kanalizacijska mreža
 - 2.3.5. Elektroopskrba
 - 2.3.6. Opskrba plinom
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica



- 2.2. Veličina i površina građevina
- 2.3. Namjena građevina
- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica
- 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
 - 3.1.2. Pristupne ulice
 - 3.1.3. Garaža
 - 3.1.4. Javna parkirališta
 - 3.1.5. Pješačke površine
 - 3.1.6. Biciklističke staze
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže elektroničkih komunikacija
 - 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
 - 3.4.1. Opskrba pitkom vodom
 - 3.4.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
 - 3.4.3. Elektroopskrba
 - 3.4.4. Opskrba plinom
- 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina
- 5. Uvjeti i način gradnje
- 6. Mjere zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti
- 7. Mjere provedbe plana
- 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 8.1. Mjere zaštite od buke
 - 8.2. Mjere zaštite zraka
 - 8.3. Mjere zaštite voda
 - 8.4. Mjere smanjenja erozije
 - 8.5. Mjere zbrinjavanja otpada
- 9. Posebne odredbe
 - 9.1. Mjere sklanjanja ljudi
 - 9.2. Mjere zaštite od potresa
 - 9.3. Mjere zaštite od požara

B. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi u mjerilu 1:1000

- 1. Detaljna namjena površina
- 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Komunalna infrastruktura – mreža elektroopskrbe, elektroničkih komunikacija i plinoopskrbe
 - 2.2. Komunalna infrastruktura – mreža vodoopskrbe i odvodnje, cestovna mreža
- 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 4. Uvjeti gradnje



C. PRILOZI

1. Sažetak za javnost
Uvod
- 1.1. Razlozi za pristupanje izmjenama i dopunama Plana
- 1.2. Granica obuhvata izmjena i dopuna Plana
- 1.3. Ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna Plana
- 1.4. Opis izmjena i dopuna Plana po pojedinim lokacijama
- 1.5. Izmjene tekstualnog dijela Plana
Izmjene obrazloženja
Izmjene odredbi za provođenje
- 1.6. Izmjene grafičkih dijelova Plana
Prilozi:

Umanjeni kartografski prikaz "Korištenje i namjena površina", M 1:2000;

Umanjeni kartografski prikaz "Način i uvjeti gradnje ", M 1:2000;

2. Zahtjevi i mišljenja za izradu plana
3. Izvješće o javnoj raspravi

Članak 4.

Radi usklađenja strukture Plana s čl. 54 st. 2 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), poglavlje II. Odredbe za provođenje Plana su preoblikovane u pravnu normu podjelom na članke.

Poglavlje II. Odredbe za provođenje mijenja se i glasi:



II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 5.¹

Namjena područja unutar obuhvata Plana određuje se za potrebe društvenih – pretežito sportsko-rekreativnih sadržaja, uređenje javnih površina ulica, i drugih pješačkih površina, zasnivanje i uređenje postojećih javnih zelenih površina, te izgradnju komunalne infrastrukture i telekomunikacija.

Namjena površina u obuhvatu plana određena je u kartografskom prikazu br. 1 "Detaljna namjena površina".

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

1. Sportsko-rekreacijska namjena (R1)
2. Stambena namjena (S)
3. Mješovita namjena (M1)
4. Zaštitno zelenilo (Z)
5. Kolno-pješačke površine (KP)
6. Pješačke površine (PP)
7. Javna parkirališta (P)
8. Trafostanica (TS)

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi otprilike 4,16 ha.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 6.

Odredbama ovog Plana daju se uvjeti za gradnju, rekonstrukciju i korištenje građevina.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su tablicom 1. i kartografskim prikazima broj 3. i 4.

TABLICA 1. - Pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Oznaka čestice	Površina čestice (m ²)	Površina izgrađenosti (m ²)	Koef. izgrađenosti	Koef. iskorištenosti	Ukupna bruto površina	Broj etaža	Namjena
R1-1	9489,00	2546,00	0,27	0,80	7638,00	S+P+1	R1
R1-2	16478,00	1284,00	0,08	0,23	3852,00	P+2	R1
S-1	306,00	96,00	0,31	0,94	288,00	P+2	S
S-2	361,00	107,00	0,30	0,89	321,00	P+2	S
M1-1	271,00	91,00	0,33	1,00	273,00	P+2	M1
Z3-1	4918,00	-	-	-	-	-	Z3
Z3-2	2164,00	-	-	-	-	-	Z3
Z3-3	76,00	-	-	-	-	-	Z3
Z-1	791,00	-	-	-	-	-	Z
KP-1	1455,00	-	-	-	-	-	KP

¹ Radi usklađenja strukture Plana s čl. 54 st. 2 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), odredbe za provođenje su preoblikovane u pravnu normu podjelom na članke. Numeracija članaka sukladna je Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Plana radi sljedivosti.



PP-1	3216,00	-	-	-	-	-	PP
PP-2	1658,00	-	-	-	-	-	PP
P-1	183,00	-	-	-	-	-	P
P-2	101,00	-	-	-	-	-	P
TS-1	33,00	11,00	0,33	0,33	11,00	P	TS
TS-2	81,00	21,00	0,26	0,26	21,00	P	TS
UKUPNO	41581,00	4156,00	0,10	0,43	17974,00	-	-

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 7.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4.

Površina građevnih čestica, izgrađenost, iskorištenost građevnih čestica i gustoća izgrađenosti prikazani su u Tablici 1.

Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 8.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,3 za građevine sportsko-rekreacijske namjene, a za ostale namjene 0,5.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 1,0 za građevine sportsko-rekreacijske namjene, a za ostale namjene 1,5.

Dozvoljena etažnost građevine je najviše 3 etaže.

Veličina i površina građevina određene su u Tablici br. 2 i prikazane na kartografskom prikazu broj 4.

Članak 9.

Nivelacijska kota građevine određena je kartografskim prikazom broj 4.

Nivelacijska kota građevine je kota poda prve nadzemne etaže položena najviše 0,50 m iznad najniže kote konačno zaravnatog terena, mjereno uz rub građevine.

Nivelacijska kota mora se uskladiti s nivelacijskim kotama postojećih susjednih građevina i javnih površina.

Katnost građevine određena je kartografskim prikazom broj 4.

Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 14,5 m.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja jedne podzemne etaže.

2.3. Namjena građevina

Članak 10.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena (R1)" dozvoljava se gradnja građevina sportske i rekreacijske namjene, javnih i društvenih, trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja, te uređenje skladišnog i drugog pomoćnog prostora, pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš.



Također se dozvoljava gradnja podzemnih garaža s pratećim infrastrukturnim uređajima, sa najviše 1 (jednom) podzemnom etažom.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena (R1)" dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija sljedećih zgrada : **A** –sportska dvorana s pratećim sadržajima, **B** – nogometni stadion s pratećim sadržajima i **F** – ugostiteljski objekt.

Članak 11.

Na području namjene „Stambena namjena (S)“ predviđena je gradnja sljedećih zgrada:

- Građevina oznake **D** postojeća je zgrada. Dozvoljava se rekonstrukcija u postojećim tlocrtnim gabaritima. Dozvoljena je stambena namjena, a iznimno u prizemlju ugostiteljska ili poslovna namjena. Planirana katnost građevine je P+2, a maksimalna dozvoljena visina je 9 m.
- Građevina oznake **E** postojeća je stambena zgrada. Dozvoljava se rekonstrukcija u postojećim tlocrtnim gabaritima. Dozvoljena je stambena namjena. Planirana katnost građevine je P+2, a maksimalna dozvoljena visina je 9 m.

Članak 12.

Na području namjene „Mješovita namjena (M1)“ predviđena je rekonstrukcija postojeće građevine oznake **C**. Dozvoljena je stambeno-poslovna namjena. Građevina može imati maksimalnu tlocrtnu površinu od 90 m². Planirana katnost građevine je P+2, a maksimalna dozvoljena visina je 9 m.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 13.

Unutar gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se gradnja osnovnih građevina sukladno namjeni određenoj Planom, te manjih pomoćnih građevina.

Pomoćne i manje građevine gospodarske namjene mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažne, a visina im iznosi maksimalno 6m. Tlocrtna površina pomoćne i manje građevine gospodarske namjene, ne smije prelaziti 50% površine zgrade osnovne namjene.

Osnovna građevina mora se doticati svojom dužom fasadom obveznog građevnog pravca.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena (R1)" izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se gradnja i postava:

- trijema, nadstrešnice i providne konstrukcije iznad ulaza u građevinu te iznad manipulativne površine i površine za parkiranje,
- reklamnog stupa - "totema", maksimalne visine 20m.
- pomoćne građevine namijenjene kontroli ulaza u građevinu i čuvanju građevine,
- informativnog punkta, reklamne konstrukcije i druge opreme, izložbenog paviljona i paviljona za promotivnu i prigodnu prodaju;
- građevine i uređaja komunalne infrastrukture;
- podzemnih i nadzemnih uređaja: spremišta goriva, otpadnih materijala, agregata, baterija solarnih kolektora, dizalice topline i vodnih retencija.

Međusobna udaljenost nadzemnih građevina mora biti jednaka ili veća od polovice zbroja visina susjednih građevina.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 14.

Pročelja novih građevina potrebno je oblikovati uporabom suvremenih materijala, a glavne ulaze u građevinu potrebno je oblikovno naglasiti.

Krov građevine može biti ravan ili kosi.



Dozvoljeni nagib kosog krova iznosi od 17° do 25°.

Za pokrov krova ne dozvoljava se uporaba ravnog crijepa, drvenog pokrova ili pokrova od bitumenske šindre.

Na pročeljima građevina dozvoljava se postava reklamnih površina.

Na krovu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

Članak 15.

Način uređenja i korištenja građevnih čestica određen je kartografskim prikazom broj 3.

Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao kolno-pješačku površinu, kolno-manipulativnu površinu, pješačku površinu, dječje igralište, sportsko-rekreativnu površinu, površinu za parkiranje vozila i/ili hortikulturno uređenu površinu.

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina, a na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena (R1)" najmanje 30%. Površine za parkiranje potrebno je urediti primjenom asfalta, betonskih elemenata opločenja, granitnom kockom i slično, te hortikulturno urediti. Na česticama Sportsko rekreacijske namjene (R1), parkirališta je potrebno ozeleniti sadnjom najmanje jednog stabla na svaka četiri parkirna mjesta.

TABLICA 2A. - PARKIRALIŠTA ZA STAMBENE GRAĐEVINE

Namjena prostora u građevinama			broj parkirališnih ili garažnih mjesta
stanovanje	stambena građevina (po jednom stanu)		2
	višestambena građevina (po jednom stanu)		2
	manje građevine	poslovni prostor (25 m ²)	1
	gospodarske namjene na građevnoj čestici	trgovina (brutto 110 m ² ; netto 75 m ²)	2
	stambene namjene	restoran (4 sjedala)	1

TABLICA 2B. - PARKIRALIŠTA ZA GOSPODARSKE GRAĐEVINE

Namjena prostora u građevinama gospodarske namjene	broj parkirališnih ili garažnih mjesta na 1000 m ² bruto-razvijene površine
proizvodna namjena, poslovna namjena – servisni i skladišni sadržaji	4-8
trgovački sadržaji	20-40
uredi	10-20
drugi poslovni sadržaji	15
hotel, pansion, motel	1 PM/ smj. jedinici



TABLICA 2C. - PARKIRALIŠTA ZA DRUŠTVENE GRAĐEVINE

Namjena prostora	broj parkirališnih ili garažnih mjesta na broj osoba
sportske dvorane i igrališta s gledalištima	na 25 sjedala po 1 mjesto
škole i predškolske ustanove	na jednu učionicu po 1 mjesto

Članak 16.

Ograde građevnih čestica (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se, u pravilu, od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom. Najveća dopuštena visina ograde između građevnih čestica je, u pravilu do 2 m.

Iznimno, na čestici oznake R1-2, dozvoljena je postava žičane ograde visine do 4m.

Na građevnoj čestici oznake R1-1 dozvoljava se ograđivanje ogradom do visine 2,0 m, a veće visine samo iznimno kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 17.

Cestovna i ulična mreža prikazana je kartografskim prikazom broj 2.1.

Unutar obuhvata plana dozvoljava se gradnja pristupnih cesta, biciklističkih staza i pješačkih puteva.

Najmanja dozvoljena širina kolnika za jednosmjernu cestu iznosi 4,50 m, a najmanja dozvoljena širina kolnika za dvosmjernu cestu iznosi 5,50 m.

Najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,50 m, a ako se unutar širine nogostupa sadi drvored, najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 3,0 m.

Režim prometa utvrđen Planom nije obvezan.

3.1.2. Pristupne ulice

Članak 18.

Normalni profil prometnice ima minimalno sljedeće elemente :

- širina kolnika sa dva prometna traka 5.5m
- širina pješačkog pločnika = 1.5 m - jednostrano
- ukupna širina planuma prometnice = 7.00 m

3.1.3 Garaža

Članak 19.

Dozvoljava se izgradnja objekata podzemne garaže namijenjenih osobnim automobilima. Garaže smiju imati najviše jednu podzemnu etažu.

3.1.4. Javna parkirališta

Članak 20.

Gradnja i uređenje javnih parkirališta na području obuhvata ovoga Plana određeno je kartografskim prikazom broj 2.1. i 3.



Za potrebe parkiranja osobnih vozila predviđena je ukupna površina oko 6100 m² parkirališne površine unutar građevnih čestica oznake R1-1, odnosno R1-2, sa sljedećim kapacitetima:

- R1-1 120 parkirnih mjesta
- R1-2 60 parkirnih mjesta
- ukupno : 180 parkirnih mjesta

Minimalne dimenzije parkirnog mjesta za okomito parkiranje iznose 2,50x5,00m.

Sve parkirališne površine moraju se projektirati u skladu sa mjerama vodozaštite, odnosno upuštanje vode sa istih u tlo, moguće je tek nakon separacije i pročišćavanja.

3.1.5. Pješačke površine

Članak 21.

Pješačku površinu potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, šljunkom, granitnom kockom, betonskim elementom, pločom, asfaltom u boji i slično, te opremiti urbanom i likovnom opremom.

Na pješačkoj površini dozvoljava se postavljanje nadstrešnice, pergole i fontana.

Na pročeljima građevina uz pješačke površine ne dozvoljava se postava vanjskih jedinica klima uređaja.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 22.

Dozvoljava se gradnja i uređenje biciklističkih staza na području obuhvata ovoga Plana, širina istih mora iznositi min. 1.50m.

Biciklističku stazu potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, asfaltom, asfaltom u boji i slično, te opremiti urbanom i likovnom opremom.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 23.

Na području obuhvata Plana ne planira se izgradnja ostalih tipova prometnica.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže elektroničkih komunikacija

Članak 24.

Mreža elektroničkih komunikacija načelno je prikazana u kartografskom prikazu broj 2.3..

Mrežu elektroničkih komunikacija potrebno je graditi podzemno.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 25.

Trasa mreže komunalne infrastrukture načelno je prikazana kartografskim prikazom broj 2.2.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno.



Približno mjesto priključenja nove građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukturne mreže prikazano je kartografskim prikazom broj 4.

3.4.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 26.

Vodopostrobn sustav načelno je prikazan u kartografskom prikazu broj 2.2.

3.4.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 25.

Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda načelno su prikazani u kartografskom prikazu broj 2.2.

Oborinske krovne i/ili pročišćene vode sa parkirališnih površina mogu se upuštati u teren preko upojnih građevina.

Regulacijom odvodnje potrebno je oborinske vode sa javne ceste regulirati unutar parcele u postojeći sustav odvodnje.

Sanitarne otpadne vode se prihvaćaju sustavom gravitacione kanalizacije. Do izgradnje sustava dopuštena je izgradnja septičkih taložnica, u skladu sa vodopravnim uvjetima.

3.4.3. Elektroopskrba

Članak 26.

Elektroopstrobn mreža načelno je prikazana u kartografskom prikazu broj 2.3.

Prometne površine na području obuhvata Plana potrebno je opremiti javnom rasvjetom.

Priključak građevina na postojeću elektroopstrobn mrežu potrebno je izvesti podzemnim kabelima.

Trafostanice se mogu graditi kao samostojeće građevine ili u gabaritima objekata osnovne namjene.

3.4.4. Opskrba plinom

Članak 27.

Priključak na opstrobn mrežu plinom potrebno je izvesti u skladu izvedenom stanju glavnih vodova i uvjetima priključenja nadležnog javnopravnog tijela, približno na mjestu prikazanom u kartografskom prikazu broj 2.3.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina

Članak 28.

Na građevnim česticama oznake Z3-1, Z3-2 i Z3-3 planira se uređenje zelenih površina sukladno kartografskom prikazu broj 3.

Građevna čestica oznake Z-1 koristi se kao zaštitna zelena površina. U sklopu zelenih površina dozvoljava se uređenje pješačkih staza, biciklističkih staza, stubišta, manjih rekreacijskih i dječjih igrališta, odmorišta i slično te postava urbane i likovne opreme, paviljona, pergola, skulptura, fontana i slično.

Najveća dozvoljena visina podzida u sklopu zelene površine iznosi 1,50 m, a visinske razlike potrebno je urediti terasasto i ozeleniti.

Javnu zelenu površinu potrebno je urediti kao jedinstvenu oblikovnu cjelinu.



Kod uređenja javnih zelenih površina potrebno je sačuvati postojeće vrijedno zelenilo te ga dopunjavati autohtonim raslinjem.

Drvored ili grupu zelenila potrebno je urediti jednom vrstom stabala, a u skladu sa lokalnim klimatološkim uvjetima.

5. Uvjeti i način gradnje

Članak 29.

Dozvoljava se izgradnja nadstrešnica ispred ulaznih pročelja zgrada - nadstrešnice moraju biti izrađene od suvremenih materijala.

Na pročeljima građevina uz pješačke površine i javne ceste ne dozvoljava se postava vanjskih jedinica klima uređaja.

6. Mjere zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti

Članak 30.

Na području obuhvata plana nema zaštićenih ili posebno vrijednih prirodnih cjelina i kulturno povijesnih i ambijentalnih vrijednosti.

7. Mjere provedbe plana

Članak 31.

Gradnji građevina i uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture te uređenja javnih površina.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

8.1. Mjere zaštite od buke

Članak 32.

Za pojedine objekte zaštitu predvidjeti podobnom orijentacijom otvora i kvalitetnom izolacijom zidovima.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 55 dB, a za noć 45 dB.

Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 145/04).

8.2. Mjere zaštite zraka

Članak 33.

Mjere zaštite zraka provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 130/11, 47/14 i 61/17), uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka.



Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku („Narodne novine“ broj 117/12 i 84/17).

8.3. Mjere zaštite voda

Članak 34.

Temeljem Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 35/12 i 31/13), područje obuhvata Plana nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 16/13) i Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine na području općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 25/14).

Članak 35.

Područje obuhvata Plana nalazi se u III. zoni zaštite izvora vode za piće. Na području obuhvata Plana mjere zaštite provode se na slijedeći način:

- a) Izgraditi razdjelni sustav javne nepropusne kanalizacije za odvodnju sanitarno-potrošnih i oborinskih otpadnih voda sa odvodom izvan zone ili upuštanjem preko upojnog bunara nakon biološkog ili drugog odgovarajućeg postupka pročišćavanja.
- b) Oborinske vode sa parkirnih, radnih, manipulativnih površina i najprometnijih prometnica, zagađenih naftnim derivatima prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na javni odvodni sustav oborinskih voda ili postupiti na način iz točke c).
- c) Oborinske vode s autocesta, magistralnih i regionalnih cesta odvesti nepropusnom kanalizacijom izvan zone ili upustiti u podzemlje putem upojnih bunara uz prethodno pročišćavanje sistemom separatora i laguna izvedenih u skladu sa vodoprivrednim smjernicama za projektiranje, građenje i održavanje prometnica u vodozaštitnim zonama na kršu. Autoceste, magistralne i regionalne ceste moraju imati objekte za prihvrat razlivenog goriva i drugih štetnih tekućina, kao i bočne branike. Prometni znakovi za ograničenje brzine kretanja vozila koja prevoze takve terete, moraju biti na svim prometnijim cestama.

Sanitarne otpadne vode se prihvaćaju sustavom gravitacione kanalizacije – do konačne izgradnje sustava je dopuštena izgradnja septičkih taložnica, u skladu sa vodopravnim uvjetima.

8.5. Mjere smanjenja erozije

Članak 36.

Zahvatima unutar prostora obuhvata Plana postojeća erozija ne smije se povećati.

Članak 37.

Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

8.6. Mjere zbrinjavanja otpada

Članak 38.

Na području obuhvata Plana s otpadom je potrebno postupati na slijedeći način :



- smanjivati količine otpada,
- otpad sortirati i obavljati druge radnje radi smanjivanja količine i volumena otpada,
- organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i druge materijale).

Proizvođač tehnološkog otpada dužan je tehnološki otpad koji nastaje obavljanjem djelatnosti obraditi i skladištiti sukladno propisima.

Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se sakuplja otpad moraju biti opremljeni na način kojim se sprječava rasipanje ili prolijevanje otpada te nastajanje i širenje prašine, buke i neugodnih mirisa.

Članak 39.

Proizvođač otpada i ostali sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Pravilnika o gospodarenju otpadom (NN 117/17). Otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, proizvođač otpada je dužan razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati po vrstama te osigurati uvjete skladištenja radi njegove ponovne obrade.

Ambalažni otpad proizvođač otpada je dužan sakupljati odvojeno prema vrsti materijala, u spremnike koje je za tu namjenu dužan postaviti unutar ili u neposrednoj blizini građevine planirane za gradnju.

Proizvođač je dužan osigurati obradu ambalažnog otpada postupcima i tehnologijama koje omogućuju ponovno korištenje ambalaže u svrhu proizvodnje istog ili drugog materijala ili u svrhu proizvodnje energije.

Proizvođač ambalažnog otpada i ostali sudionici u postupanju s ambalažnim otpadom dužni su pridržavati se odredbi Pravilnika o ambalaži i otpadnoj ambalaži (NN 88/15, 78/16, 116/17).

Na području obuhvata Plana zabranjuje se utovar, istovar, skladištenje i manipulacija opasnim tvarima.

9. Posebne odredbe

Članak 40.

Na području obuhvata Plana postoji opasnost od pojave razornih ili vrlo jakih potresa, štetnog djelovanja vode i požara.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ broj 78/13).

Unutar obuhvata Plana dozvoljen je prijevoz opasnih tvari glavnim ulicama i cestama.

9.1. Mjere sklanjanja ljudi

Članak 41.

Na području obuhvata ovoga Plana sklanjanje ljudi potrebno je provoditi korištenjem već izgrađenih skloništa ili u za to podesnim prostorima.

Način provođenja mjera sklanjanja ljudi te lokacije pogodne za premještanje ljudi utvrđeni su Planom zaštite i spašavanja na području Općine Čavle („Službene novine PGŽ“ broj 6/12).

Kod planiranja i gradnje podzemnih, javnih, komunalnih i sličnih građevina potrebno je voditi računa da se te građevine ili njihovi dijelovi mogu prilagoditi za sklanjanje ljudi.

Članak 42.

Uzbunjivanje stanovništva provodi se u skladu s Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj 69/16).



Na području obuhvata Plana, postojeći sustav javnog uzbunjivanja po potrebi je moguće dopuniti postavljanjem sirene za javno uzbunjivanje na zgradama sportsko-rekreacijske namjene.

9.2. Mjere zaštite od potresa

Članak 43.

Kao mjera zaštite i spašavanja od potresa planirana je neizgrađena parkovna površina unutar koje se može omogućiti i sklanjanje ljudi. Mjesto za sklanjanje ljudi u slučaju potresa označeno je kartografskim prikazom broj 3.

9.4. Mjere zaštite od požara

Članak 44.

Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).

Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Čavle i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Članak 45.

Kod određivanja udaljenosti između građevina potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i pročeljih zidova, meteorološkim uvjetima i drugo. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,00 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).

Prilikom projektiranja i rekonstrukcije cesta/ulica potrebno je primijeniti Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94-ispr. i 142/03).

Članak 46.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje gradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).

Članak 47.

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («Narodne novine», broj 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.

Članak 48.

Temeljem Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).“



Članak 49.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Općine Čavle.

KLASA: 021-05/20-01/07
URBROJ: 2170-03-20-01-3

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
Norbert Mavrinac



42.) Odluka o sufinanciranju redovitog programa predškolskog odgoja i obrazovanja u Općini Čavle

Temeljem članka 48. st. 4. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (NN 10/97, 107/07, 94/13 i 98/19), članka 41. Državnog pedagoškog standarda predškolskog odgoja i naobrazbe (NN 63/08, 90/10) i čl. 19. Statuta Općine Čavle (SN PGŽ br. 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 i 41/18) Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 16. srpnja 2020. godine donijelo je

ODLUKU o sufinanciranju redovitog programa predškolskog odgoja i obrazovanja u Općini Čavle

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji i način kojim Općina Čavle (u daljnjem tekstu: Općina) sufinancira redoviti program predškolskog odgoja i obrazovanja:

-u Dječjem vrtiću Čavlić kojeg je osnivač Općina;

-u ustanovama drugih osnivača, registriranih sukladno Zakonu, na području Općine;

-u ustanovama drugih osnivača, registriranih sukladno Zakonu, na području drugih jedinica lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: JLS).

(2) Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 2.

Općina će sufinancirati redoviti program predškolskog odgoja i obrazovanja u ustanovama iz članka 1. alineje 2. i 3. ove Odluke ukoliko su popunjeni smještajni kapaciteti u Dječjem vrtiću Čavlić, Čavle.

Članak 3.

Na temelju Odluke Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Čavlić, utvrđuje se ekonomska cijena cjelodnevnog boravka u Dječjem vrtiću Čavlić u iznosu od 2.400,00 kn mjesečno za jaslčki program, odnosno 2.200,00 kn mjesečno za vrtićki program.

Članak 4.

(1) Roditelji – zakonski staratelji – djeteta - korisnika redovitog programa predškolskog odgoja i obrazovanja (u daljnjem tekstu: roditelji) ostvaruju pravo na sufinanciranje redovitog programa predškolskog odgoja i obrazovanja te plaćaju cijenu od 1.200,00 kuna mjesečno za jaslčki program u ustanovama iz članka 1. alineje 1. ove Odluke.

(2) Roditelji djeteta - korisnika redovitog programa predškolskog odgoja i obrazovanja ostvaruju pravo na sufinanciranje redovitog programa predškolskog odgoja i obrazovanja te plaćaju cijenu od 900,00 kuna mjesečno za vrtićki program u ustanovama iz članka 1. alineje 1. ove Odluke.



(3) Roditelji djeteta - korisnika redovitog programa predškolskog odgoja i obrazovanja u ustanovama iz članka 1. alineje 1. i to:

- jednoroditeljska obitelj

ostvaruju pravo na sufinanciranje redovitog programa predškolskog odgoja i obrazovanja te plaćaju cijenu od 900,00 kn mjesečno za jaslčki program te 700,00 kn mjesečno za vrtićki program.

(4) Roditelji djeteta - korisnika redovitog programa predškolskog odgoja i obrazovanja u ustanovama iz članka 1. alineje 1. i to:

- invalidi Domovinskog rata
- samohrani roditelj

ostvaruju pravo na sufinanciranje redovitog programa predškolskog odgoja i obrazovanja te plaćaju cijenu od 600,00 kn mjesečno za jaslčki program te 450,00 kn mjesečno za vrtićki program.

(5) Roditelji djeteta - korisnika redovitog programa predškolskog odgoja i obrazovanja u ustanovama iz članka 1. alineje 1. i to:

- roditelji drugog, trećeg i svakog sljedećeg djeteta upisanog u dječji vrtić u istoj pedagoškoj godini

ostvaruju pravo na sufinanciranje redovitog programa predškolskog odgoja i obrazovanja u kojem slučaju plaćaju cijenu iz alineje 1. i 2. ovog članka umanjenu za 50% za starije dijete.

(6) Roditelji djeteta - korisnika programa za djecu rane i predškolske dobi s teškoćama u razvoju iz članka 1. alineje 1., do 4 sata,:

- ostvaruju pravo na sufinanciranje programa predškolskog odgoja i obrazovanja te plaćaju cijenu od 600,00 kn mjesečno za jaslčki program te 450,00 kn mjesečno za vrtićki program.

(7) Roditelji djeteta - korisnika redovitog programa predškolskog odgoja i obrazovanja ostvaruju pravo na sufinanciranje redovitog programa predškolskog odgoja i program u ustanovama iz članka 1. alineje 2. i 3. ove Odluke u iznosu od 1.000,00 kn mjesečno.

(8) Roditelji djeteta - korisnika redovitog programa predškolskog odgoja i obrazovanja u ustanovama iz članka 1. alineje 2. i 3. i to:

- invalidi Domovinskog rata
- jednoroditeljska obitelj
- samohrani roditelj
- roditelji drugog, trećeg i svakog sljedećeg djeteta upisanog u dječji vrtić u istoj pedagoškoj godini

ostvaruju pravo na sufinanciranje redovitog programa predškolskog odgoja i u ustanovama iz članka 1. alineje 2. i 3. ove Odluke u iznosu od 1.500,00 kn.

Članak 5.

U slučaju iz članka 4. alineje 1., 2. i 3. ove Odluke Općina sufinancira razliku do pune cijene vrtićkog i jaslčkog programa Dječjeg vrtića Čavle sukladno važećim propisima i odlukama predstavničkog tijela Općine.

Članak 6.

(1) Sa ustanovama iz članka 1. alineje 2. i alineje 3. ove Odluke Općina će sklopiti ugovor o sufinanciranju za svaku pedagošku godinu.



Članak 7.

(1) Pravo iz članka 4. ove Odluke ostvaruju roditelji koji su u braku, odnosno izvanbračnoj zajednici, ukoliko ispunjavaju sljedeće uvjete:

1. Dijete je upisano u predškolsku ustanovu iz članka 1. alineje 1.
2. Dijete i oba roditelja imaju prijavljeno prebivalište odnosno prijavljeno stalno boravište (za strane državljane) na području Općine Čavle
3. Za oba roditelja adresa prebivališta evidentirana u evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova jednaka je adresi iskazanoj u evidenciji Ministarstva financija, Porezna uprava

(2) Ukoliko jedan od roditelja i dijete imaju prijavljeno prebivalište na području općine, a drugi roditelj nema prebivalište na području Općine Čavle, roditelj plaća cijenu od 1.800,00 kn mjesečno za jaslički program, odnosno cijenu od 1.350,00 kn mjesečno za vrtićki program u ustanovama iz članka 1. alineje 1. ove Odluke.

(3) Ukoliko jedan od roditelja i dijete imaju prijavljeno prebivalište na području Općine, a drugi roditelj nema prebivalište na području općine Čavle, roditelj korisnika programa predškolskog odgoja i obrazovanja u ustanovama iz članka 1. alineje 2. i 3. ostvaruje pravo na sufinanciranje u iznosu od 500,00 kn mjesečno.

(4) Roditelji koji su u braku odnosno izvanbračnoj zajednici, a ne ispunjavaju sve uvjete propisane stavkom 1. ovog članka, plaćaju punu ekonomsku cijenu redovitog programa predškolskog odgoja i obrazovanja.

Članak 8.

(1) Pravo iz članka 4. ove Odluke ostvaruje roditelj koji nije u braku, odnosno izvanbračnoj zajednici, ukoliko ispunjavaju sljedeće uvjete:

1. Dijete je upisano u predškolsku ustanovu iz članka 1. alineje 1.
2. Dijete i roditelj s kojim dijete živi imaju prijavljeno prebivalište odnosno prijavljeno stalno boravište (za strane državljane) na području Općine Čavle
3. Za roditelja s kojim dijete živi adresa prebivališta evidentirana u evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova jednaka je adresi iskazanoj u evidenciji Ministarstva financija, Porezna uprava

(2) Roditelj koji nije u braku odnosno izvanbračnoj zajednici, a ne ispunjava sve uvjete propisane stavkom 1. ovog članka, plaćaju punu ekonomsku cijenu redovitog programa predškolskog odgoja i obrazovanja.

Članak 9.

(1) Za ostvarivanje prava iz članka 4. alineje 4. i 5. ove Odluke roditelji/roditelj je dužan podnijeti zahtjev za sufinanciranje za svaku pedagošku godinu.

(2) Zahtjev za sufinanciranje se podnosi upravnom odjelu Općine Čavle koji će o zahtjevu donijeti Rješenje.

(3) Zahtjev iz stavka 1. ovog članka za svaku narednu pedagošku godinu roditelji/roditelj podnosi na propisanom obrascu od 1. srpnja do 15. kolovoza tekuće godine.

(4) Ukoliko roditelji/roditelj upisuje dijete u ustanovu iz članka 1. alineje 2. i 3. ove Odluke u toku pedagoške godine zahtjev za sufinanciranje roditelj podnosi do 10-og u mjesecu za tekući mjesec.



(5) Uz zahtjev iz stavka 1. ovog članka roditelji su dužni priložiti isprave, odnosno dokaze navedene na obrascu iz stavka 3. ovog članka.

(6) Isprave, odnosno dokaze koje roditelji/roditelj mora priložiti, odnosno predložiti uz zahtjev iz stavka 3. ovog članka utvrđuje nadležno upravno tijelo Općine.

Članak 10.

Upravni odjel Općine zadržava pravo povremenog provjeravanja podataka o prebivalištu djeteta i njegovih roditelja/zakonskih staratelja te podataka iz porezne kartice roditelja te ukoliko utvrdi da je došlo do promjene činjenica koje utječu na ostvarivanje prava na sufinanciranje redovitog programa predškolskog odgoja i obrazovanja, a roditelj(i)/zakonski staratelji o tome nisu pismeno obavijestili upravni odjel Općine ili upravu Dječjeg vrtića Čavlić, iako je to bio dužan učiniti, Upravni odjel Općine ukinuti će sufinanciranje a roditelj(i)/zakonski staratelji su dužni izvršiti povrat iznosa sufinanciranja za period počevši od nastanka promjene činjenica koje utječu na ostvarivanje prava na sufinanciranje redovitog programa predškolskog odgoja i obrazovanja.

Članak 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o sufinanciranju redovitog programa predškolskog odgoja i obrazovanja u Općini Čavle (SN PGŽ 24/15).

Članak 12.

Ova Odluka objaviti će se u Službenim novinama Općine Čavle, a primjenjuje se na sufinanciranje korištenja redovitog programa predškolskog odgoja i obrazovanja u Općini Čavle od 1. rujna 2020. godine.

Općinsko vijeće Općine Čavle
Predsjednik
Norbert Mavrinac v.r.

KLASA: 021-05/20-01/07
URBROJ: 2170-03-20-01-5



43.) Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Izmjene i dopune Pravilnika o upisima i mjerilima upisa djece u „Dječji vrtić Čavlić“

Na temelju članka 41. stavka 1. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (Narodne novine 10/97, 107/07, 94/13)) i članka 19. Statuta Općine Čavle (»Službene novine PGŽ« broj 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 i 41/18), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici 16. srpnja 2020. godine donosi

ODLUKU
o davanju prethodne suglasnosti na
Izmjene i dopune Pravilnika o upisima i mjerilima upisa djece u „Dječji vrtić Čavlić“

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na Izmjene i dopune Pravilnika o upisima i mjerilima upisa djece u Dječji vrtić Čavlić“ koje je Upravno vijeće Dječjeg vrtića Čavlić donijelo na sjednici održanoj 30. lipnja 2020.g., KLASA: 003-06/54-02/12, URBROJ: 2170/01-54-02-20-44-2.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Općine Čavle«.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik Općinskog vijeća

Norbert Mavrinac

KLASA: 021-05/20-01/07
URBROJ: 2170-03-20-01-6



44.) Odluka o II. Izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama

Na temelju članka 109. Zakona o cestama («Narodne novine» broj 84/11, 22/13, I 54/13.) te članka 19. Statuta Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske Županije", broj 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 i 41/18), Općinsko vijeće Općine Čavle, na svojoj sjednici održanoj 16. srpnja 2020. godine, donijelo je

ODLUKU O II. IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O NERAZVRSTANIM CESTAMA

Članak 1.

U Odluci o nerazvrstanim cestama (Službene novine Primorsko-goranske županije 4/2014 i 21/2015) u članku 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski spol.“

Članak 2.

U članku 4. stavku 1. riječi „Jedinstveni upravni odjel Općine (u daljnjem tekstu JUO)“ zamjenjuju se riječima „Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle (u daljnjem tekstu: Upravni odjel). „

U stavku 2. riječi „JUO“ zamjenjuju se riječima „Upravni odjel“.

Članak 3.

U članku 18. stavku 2. riječi „JUO“ zamjenjuju se riječima „Upravni odjel“.

Članak 4.

U članku 26. stavku 1. iza riječi i slično, dodaju se riječi „te izvanredni prijevoz ili prekomjerno opterećenje“.

U stavku 2. briše se točka te se dodaju riječi: „koju donosi Općinski načelnik“.

Članak 5.

U članku 39. stavak 1. alineja 2. riječi „JUO“ zamjenjuju se riječima „Upravnog odjela“.

Članak 6.

U članku 45. stavku 1. iza alineje 3. dodaju se alineje 4. do 8. koje glase:

- *zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i sl.) na temelju kojih može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora;*



- *uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i od drugih osoba nazočnih prilikom nadzora;*
- *zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru,*
- *prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i sl.);*
- *obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora.*

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi: „U provedbi nadzora nad provedbom ove Odluke komunalni redar ima pravo i obvezu rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za provođenje ove Odluke.“

Članak 7.

Članak 46. mijenja se i sada glasi:

„Javnopravna tijela te pravne i fizičke osobe obvezne su komunalnom redaru, bez naknade za rad i troškove, u roku koji im odredi, omogućiti provedbu nadzora i osigurati uvjete za neometan rad u okviru njegovih ovlaštenja.

Upravo tijelo ovlašteno je zatražiti pomoć policije ako se prilikom izvršenja rješenja pruži otpor ili se otpor osnovano očekuje.“

Članak 8.

U članku 49. st. 1. broj „200,00“ zamjenjuje se brojem „500,00“.

Dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Optužni prijedlog za prekršaj propisan ovom Odlukom koji u nadzoru utvrdi komunalni redar podnosi upravno tijelo.“

Članak 9.

Ova Odluka o II. izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama stupa na snagu u roku od 8 dana od objave u Službenim novinama Općine Čavle.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE
Predsjednik Općinskog vijeća

Norbert Mavrinac



45.) Odluka o VII. izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle

Na temelju članka 6. stavka 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (»Narodne Novine« br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 19. Statuta Općine Čavle (»Službene novine PGŽ« broj: 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 i 41/18) Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 16. srpnja 2020. godine donosi

**ODLUKU o
VII. izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup
poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle**

Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle (SN PGŽ 25/12, 4/14, 15/15, 27/15, 33/15, 8/16 i 36/17, SN OČ 2/19, 9/19) mijenja se članak 28a stavak 1. na način da se iza alineje 8. dodaju alineje 9., 10., 11. i 12. koje glase:

- prostor predviđen za obavljanje jednostavnih ugostiteljskih usluga u površini od 15,00 m², na adresi Brdo 1, Grobnik, određuje se zakupnina od 500,00 kn.
- prostor predviđen za obavljanje jednostavnih ugostiteljskih usluga u površini od 25,00 m², na adresi Krenovac 2, Podrvanj, određuje se zakupnina od 500,00 kn.
- prostor predviđen za obavljanje jednostavnih ugostiteljskih usluga u površini od 38,45 m², na adresi Hrastenica 25, Hrastenica, , određuje se zakupnina od 500,00 kn.
- prostor predviđen za obavljanje jednostavnih ugostiteljskih usluga u površini od 15,00 m², na adresi Zastenice 1, Grobnik, određuje se zakupnina od 500,00 kn.

Članak 2.

Ova Odluka o VII. izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenim novinama Općine Čavle.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Norbert Mavrinac, v.r.

KLASA: 021-05/20-01/07
URBROJ: 2170-03-20-01-8



46.) Odluka o ukidanju statusa javnog dobra

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/2010, 143/2012 i 152/2014) i članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/2011, 144/2012, 19/13 i 137/15) i članka 19. Statuta Općine Čavle (Službene novine PGŽ br. 20/14, 26/14, 27/15 i 41/18), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj dana 16. srpnja 2020. godine, donijelo je slijedeću

O D L U K U **O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA**

Članak 1.

Nekretnina označena kao k.č. br. 5705/23, dvorište, površine 233 m², upisana z.k.ul. br. PI k.o. Cernik-Čavle, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisana je kao javno dobro.

Članak 2.

Ukida se status javnog dobra na nekretnini iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Rijeci će u odnosu na nekretninu iz čl. 1 ove Odluke isključiti iz statusa javno dobro, izvršiti brisanje javnog dobra te izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist Općine Čavle.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Općine Čavle.

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
Norbert Mavrinac

KLASA: 021-05/20-01/07
URBROJ: 2170-03-20-01-9



47.) Odluka o ukidanju statusa javnog dobra

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/2010, 143/2012 i 152/2014) i članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/2011, 144/2012, 19/13 i 137/15) i članka 19. Statuta Općine Čavle (Službene novine PGŽ br. 20/14, 26/14, 27/15 i 41/18), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj dana 16. srpnja 2020. godine, donijelo je slijedeću

O D L U K U **O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA**

Članak 1.

Nekretnina označena kao k.č.br. 5853/14, put, površine 31 m², upisana z.k.ul. br. PI k.o. Cernik-Čavle, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisana je kao javno dobro.

Članak 2.

Ukida se status javnog dobra na nekretnini iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Rijeci će u odnosu na nekretninu iz čl. 1 ove Odluke isključiti iz statusa javno dobro, izvršiti brisanje javnog dobra te izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist Općine Čavle.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Općine Čavle.

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
Norbert Mavrinac

KLASA: 021-05/20-01/07
URBROJ: 2170-03-20-01-10