



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE ČAVLE

Čavle, 27. siječnja 2023. g.
Broj: 2/2023
Godina: V.

Izdavač: Općina Čavle
Glavni i odgovorni urednik: Ivana Cvitan Polić
Web: www.cavle.hr

Uredništvo: Čavja 31, 51219 Čavle
Izlazi: po potrebi



SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE:

- 2.) Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja pod nazivom „Opremanje Dječjeg vrtića Čavlić (podružnica Petešić)“ 4
- 3.) Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Baćina) te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela Novog Naselja Mavrinci - predio Baćina, DPU 12..... 17
- 4.) Odluka o I. izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi na području Općine Čavle 22
- 5.) Odluka o brisanju potraživanja iz vanbilančne evidencije 23



2.) Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja pod nazivom „Opremanje Dječjeg vrtića Čavlić (podružnica Petešić)“

Na temelju članka 19. Statuta Općine Čavle (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 20/14, 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i Službene novine Općine Čavle 03/21, 12/21 pročišćeni tekst 04/22) i Natječaja za provedbu mjere 3.1.1. Pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo“, koja je sukladna tipu operacije 7.4.1. iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske 2014.-2020., Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 26. siječnja 2023. godine donosi

ODLUKU

**o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja pod nazivom
„Opremanje Dječjeg vrtića Čavlić (podružnica Petešić)“**

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Čavle daje suglasnost za provedbu ulaganja pod nazivom „Opremanje Dječjeg vrtića Čavlić (podružnica Petešić)“, a u svrhu prijave na natječaj za provedbu mjere 3.1.1. Pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo“, koja je sukladna tipu operacije 7.4.1. iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske 2014.-2020, referentna oznaka: 731100, te ostvarivanja bespovratne potpore.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je „Opis projekta“ (Prilog III.) objavljenog natječaja.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Općine Čavle, a stupa na snagu prvog dana nakon objave.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE
Predsjednik Općinskog vijeća

Norbert Mavrinac

KLASA:024-02/23-01/01
URBROJ:2170-17-01/01-23-3



Prilog III.

**UZ SUGLASNOST PREDSTAVNIČKOG TIJELA JEDINICE LOKALNE
SAMOUPRAVE ZA PROVEDBU ULAGANJA
(KLASA: _____ URBROJ: _____)
UNUTAR MJERE 3.1.1. POKRETANJE, POBOLJŠANJE ILI PROŠIRENJE
LOKALNIH TEMELJNIH USLUGA ZA RURALNO STANOVNIŠTVO LRS LAG-a
„VINODOL“**

OPIS PROJEKTA

1. NAZIV PROJEKTA

OPREMANJE DJEČJEG VRTIĆA ČAVLIĆ - PODRUŽNICA PETEŠIĆ

2. NOSITELJ PROJEKTA

2.1. NAZIV NOSITELJA PROJEKTA

Općina Čavle

2.2. PRAVNI STATUS NOSITELJA PROJEKTA

Jedinica lokalne samouprave

2.3. ADRESA NOSITELJA PROJEKTA

Čavja 31, 51 219 Čavle

2.4. OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE

Ivana Cvitan Polić, mag. cult., općinska načelnica

2.5. KONTAKT

Telefon: 051/208-301,

Email adresa: ivana@cavle.hr

3. OPIS PROJEKTA

3.1. MJERA ZA KOJU SE PROJEKT PRIJAVLJUJE

**MJERA 3.1.1. POKRETANJE, POBOLJŠANJE ILI PROŠIRENJE LOKALNIH TEMELJNIH
USLUGA ZA RURALNO STANOVNIŠTVO**

3.2. MJESTO PROVEDBE

3.2.1. ŽUPANIJA

Primorsko-goranska županija

3.2.2. GRAD/OPĆINA

Općina Čavle

3.2.3. NASELJE/NASELJA

Čavle

3.3. CILJEVI PROJEKTA

(navesti ciljeve koji će se ostvariti provedbom projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

U svrhu poboljšanja životnih uvjeta u ruralnim sredinama te doprinosu atraktivnosti sela i razvojnog potencijalu, rastu i društveno-ekonomskoj održivosti, Projekt je usmjeren na stvaranje adekvatnih uvjeta za boravak, igru i druženje djece predškolske dobi i njihov odgoj kroz opremljen objekt koji zadovoljava sve potrebe djece sukladno Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i naobrazbe (NN 63/08,90/10). Projektom je predviđena ugradnja nove opreme koja obuhvaća: namještaj vrtićkih grupa i namještaj ureda. Osim didaktičkih elemenata, vrtićki namještaj obuhvaća i ormare, stolove i sjedalice raznih veličina, kao i kombinaciju istih.



Specifični ciljevi projekta su povećanje općeg životnog standarda ciljnih skupina te lokalnog stanovništva, poboljšanje uvjeta predškolskog odgoja i naobrazbe uz doprinos na ostanak ili povratak ljudi na prostor Općine kao mjesta življenja.

3.4. OČEKIVANI REZULTATI PROJEKTA

3.4.1. Očekivani rezultati i mjerljivi indikatori

(navesti očekivane rezultate u odnosu na početno stanje i mjerljive indikatore očekivanih rezultata za svaki od postavljenih ciljeva; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

Očekivani rezultati:

Opremljen dječji vrtić Čavlić-podružnica Petešić, pruženi adekvatniji i ugodniji uvjeti za boravak djece, povećan standard i kvaliteta života u Općini, stvaranje novih radnih mjesta.

Mjerljivi indikatori:

- izrada projektne dokumentacije (izrađen ponudbeni troškovnik opremanja)
- priprema dokumentacije za natječaj (potpisan ugovor o sufinanciranju projekta)
- priprema i provedba postupka nabave (potpisan ugovor s dobavljačem za ugradnju opreme i projektantski nadzor)
- opremanje vrtića (izvršena ugradnja opreme u objektu)
- vidljivost projekta (ulaganje označeno sukladno Natječaju)

3.4.2. Očuvanje postojećih i stvaranje novih radnih mjesta

Pridonosi li projekt očuvanju postojećih/stvaranju novih radnih mjesta?



(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

Ako je odgovor "DA":

- a) opisati na koji način projekt doprinosi očuvanju postojećih/stvaranju novih radnih mjesta

Provedbom projekta izravno se doprinosi očuvanju postojećih radnih mjesta u vrtiću, a sve u skladu s Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe.

Kroz adekvatnu opremljenost vrtića i kvalitetnu opskrbljenost materijalima za rad povećava se kvaliteta pružene usluge što za konzekvenciju ima i zadržavanje zaposlenika i stručnih kadrova, a uslijed već postojeće tendencije povećanja broja djece u skupinama.

Zaposlenici su motiviraniji raditi u boljim uvjetima rada, raste zadovoljstvo obaju strana (djece i zaposlenika) te se time izravno doprinosi očuvanju radnih mjesta s tendencijom i stvaranja novih.

- b) opisati nova radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta
(Navesti u tablici vrstu radnog mjesta, planirani broj radnih mjesta i planirano razdoblje/godinu ostvarenja novog radnog mjesta tijekom provedbe projekta)

Tablica 1: Radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta

R.br.	Opis radnog mjesta (vrsta radnog mjesta)	Planirani broj radnih mjesta	Planirana godina ili planirano razdoblje stvaranja novog radnog mjesta nakon realizacije projekta
	Očuvanje postojećih radnih mjesta		



Napomena:

Podaci iz ove tablice uzeti će se u obzir prilikom provjere ostvarenja kriterija odabira broj 5. i praćenje indikatora vezanih za provedbu LEADER mjere

Broj novozaposlenih osoba je pokazatelj provedbe projekta te se u trenutku podnošenja prijave projekta dokazuje na temelju podataka iz ove tablice.

Na zahtjev LAG-a „VINODOL“/Agencije za plaćanja nositelj projekta je dužan dostaviti i/ili dati na uvid dokaze i/ili obrazložiti stvaranje novih radnih mjesta koja su posljedica provedbe ulaganja.

3.5. TRAJANJE PROVEDBE PROJEKTA

(navesti u mjesecima planirano trajanje provedbe ulaganja za koje se traži javna potpora iz Mjere 3.1.1. Pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo)

Planirano vrijeme trajanja projekta je 10 mjeseci.

3.6. GLAVNE AKTIVNOSTI

(navesti glavne aktivnosti koje će se provoditi u svrhu provedbe projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

U svrhu uspješne provedbe projekta definirane su sljedeće aktivnosti:

Aktivnost 1. Izrada projektno-tehničke dokumentacije (izrada ponudbenog troškovnika za opremanje)

Aktivnost 2. Priprema projektne dokumentacije za natječaj

Aktivnost 3: Priprema i provedba postupka nabave za odabir dobavljača

Aktivnost 4: Ugradnja opreme

Aktivnost 5: Projektantski nadzor nad ugovorenim opremanjem

Aktivnost 5: Promidžba i vidljivost; označavanje ulaganja sukladno Natječaju

3.7. INOVATIVNOST

(navesti ukratko, obrazložiti, na koji način je ulaganje inovativno. Inovativnost podrazumijeva nove, inovativne mogućnosti podizanja kvalitete života u području ulaganja. U slučaju da nositelj projekta nije zatražio bodove po kriteriju odabira br. 7 obrazloženje nije potrebno)

Nabava opreme za vrtić predstavlja znatno poboljšanje u odnosu na postojeće stanje trenutne opreme. Kreativno opremanje i osmišljavanje prostora za igru i edukaciju neophodan je dio svakog vrtića u cilju kvalitetnijeg i sretnijeg odrastanja djece. Pri odabiru nove opreme vodilo se računa o materijalima pogodnim za opremanje zatvorenih prostora i o prikladnim dimenzijama pojedinih elemenata s obzirom na uzrast i dob korisnika. Osim didaktičkih elemenata, vrtićki namještaj obuhvaća i ormare, stolove i sjedalice raznih veličina, kao i kombinaciju istih. Bitno je naglasiti da je ugradnja didaktičke opreme inovativna obzirom da vrtić do sada nije imao navedenu opremu, a riječ je o opremi koja je poticajna i razvojno-primjerena, podupire odgajatelja u njegovim strategijama i sadržajima, a djetetu, preko raznoliko i funkcionalno koncipirane igre i ambijenta za učenje, omogućava odgovarajuću unutarnju motivaciju.

3.8. PRIPREMNE PROVEDENE AKTIVNOSTI

(navesti ukratko pripremne aktivnosti koje su već provedene u svrhu realizacije projekta. Na primjer: riješeni su imovinsko-pravni odnosi, izrađen je idejni projekt/glavni projekt/elaborat zaštite okoliša,



ishođena je lokacijska dozvola/građevinska dozvola/akt prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode/potvrde i suglasnosti javno-pravnih tijela, ostale pripremne aktivnosti.

Napomena: nije potrebno navoditi detalje spomenutih akata/dokumenata - dovoljno je navesti općeniti naziv akta/dokumenta, na primjer: izrađeni su idejni i glavni projekt, ishođene su lokacijska dozvola, građevinska dozvola i potvrde javno-pravnih tijela koje su sastavni dio glavnog projekta)

Pripremne aktivnosti koje su već provedene u svrhu realizacije projekta su:

- riješeni imovinsko-pravni odnosi
- izrađen ponudbeni troškovnik za opremanje Dječjeg vrtića Čavlić - podružnica Petešić

3.9. UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA

(navesti ukupnu vrijednost projekta sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji/procjeni troškova, uključujući prihvatljive i neprihvatljive troškove, opće troškove i PDV, a u skladu s tablicom "Plan nabave/Tablica troškova i izračuna potpore"; ne smije biti veća od 250.000 eura (s PDV-om) u kunskoj protuvrijednosti)

Sukladno tablici „Plan nabave/tablica troškova i izračuna potpore“:

Ukupna vrijednost projekta s PDV-om iznosi 85.962,05 EUR uključujući prihvatljive i opće troškove. Neprihvatljivih troškova nema.

Ukupan iznos prihvatljivih troškova bez općih troškova iznosi 84.104,79 EUR, a opći troškovi 1.857,26 EUR.

Ukupni iznos prihvatljivog ulaganja iznosi 85.962,05 EUR.

PDV od ukupnog iznosa prihvatljivog ulaganja iznosi 17.192,41 EUR.

3.10. ZAPOČETE AKTIVNOSTI GRAĐENJA

(navesti ukupnu vrijednost započetih aktivnosti građenja koja ne smije biti veća od 10% ukupne vrijednosti građenja vezanog uz projekt do trenutka podnošenja prijave projekta. Aktivnosti vezane uz ulaganje, osim pripremnih aktivnosti, ne smiju započeti prije podnošenja prijave projekta. U slučaju započetih aktivnosti građenja, potrebno je vrijednost građenja razdvojiti na prihvatljiv trošak (neizvedeni radovi) i neprihvatljiv trošak (izvedeni radovi u maksimalnom iznosu do 10% vrijednosti građenja), te isto prikazati u tablici "Plan nabave/Tablica troškova i izračuna potpore". U slučaju da aktivnosti građenja nisu započete do podnošenja prijave projekta navesti: "Aktivnosti građenja nisu započele".)

Nije primjenjivo

4. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA

4.1. CILJANE SKUPINE I KRAJNJI KORISNICI

(navesti ciljne skupine i krajnje korisnike/interesne skupine projekta te popuniti izjavu nositelja projekta o dostupnosti ulaganja lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama iz točke 11. ovog Priloga)

Ciljne skupine i krajnji korisnici koji će imati koristi od realizacije projekta su:

- djeca s lokalnog područja – djeca u dobi od 1 do 7 godina prije polaska u osnovnu školu koristit će prostorije dječjeg vrtića gdje će im se pružati cjelodnevni program boravka. U svim odgojnim skupinama rad se temelji na Nacionalnom kurikulumu za rani i predškolski odgoj i obrazovanje (2014.), ciljevima navedenim u internim dokumentima - Kurikulum vrtića i Godišnji plan i program rada DV „Čavlić” te Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i obrazovanja te je prilagođen razvojnim potrebama djece, materijalnim, socijalnim, kulturnim i vjerskim potrebama obitelji i djece polaznika vrtića,
- roditelji djece s lokalnog područja – u ostvarivanju programa dječji vrtić stvara primjerene uvjete za rast i razvoj svakog djeteta te dopunjava obiteljski odgoj.



- boravak djeteta u omogućuje veću pokretljivost u cilju zapošljavanja roditelja,
- sportske i ostale udruge - moći će aktivno promicati popularizaciju rada svojih udruga i razvoj volonterizma kod djece. Stvorit će se sinergija roditelja i djece kroz rad udruga što će donijeti veću socijalnu uključenost u lokalnu zajednicu te pojačati motive za ostanak mladih obitelji na području Općine,
- Općina Čavle – smanjit će se trend depopulacije područja Općine
- osobe s invaliditetom - dječji vrtić je u potpunosti usklađen s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
- mali i srednji poduzetnici – realizacija projekta potaknut će ostanak većeg broja mladih obitelji što će utjecati na veću raspoloživost mlade radne snage.

4.2. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA SUKLADNO CILJEVIMA PROJEKTA

(navesti na koji način će ciljevi projekta i očekivani rezultati projekta doprinijeti području u kojem se planira provedba projekta odnosno koji su pozitivni učinci za ciljane skupine i krajnje korisnike; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

Provedbom projekta Općina Čavle će u potpunosti imati suvremeniji i adekvatnije opremljen vrtić za djecu predškolskog uzrasta te će time postati i poželjnija lokacija za život i odgoj djece. Obzirom na sve veći priljev zahtjeva za upisom djece, trenutnom razinom opremljenosti vrtića podružnice Petešić te obzirom da je matična zgrada vrtića kompletno uređena, a kako bi se djeci pružila ista kvaliteta i uvjeti boravka, postoji potreba za opremanjem objekta podružnice. Ovim projektom opremiti će se postojeći vrtić te omogućiti kvalitetniji boravak djece koji će zadovoljiti sve pedagoške uvjete i kriterije za ugodan boravak najmladih stanovnika. Realizacija ovog projekta direktno utječe na povećanje kvalitete socijalnih usluga u Općini, te se stvaraju preduvjeti za daljnji rast i razvoj područja čime se potvrđuje društvena opravdanost projekta.

5. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE S PROJEKTOM I DOKAZ DA JE HUMANITARNA/DRUŠTVENA DJELATNOST UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO

5.1. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE S PROJEKTOM

(obrazložiti na koji je način projekt povezan s podacima iz Registra udruga odnosno statuta udruge ili vjerske zajednice vezano za ciljane skupine, ciljeve, djelatnosti kojima se ostvaruje cilj, te s područjima djelovanja i aktivnostima udruge/vjerske zajednice; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je nositelj projekta udruga ili vjerska zajednica koja se bavi humanitarnim i društvenim djelatnostima)

Nije primjenjivo

5.2. DOKAZ DA SU HUMANITARNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO

(obrazložiti po kojoj su osnovi humanitarne i društvene djelatnosti udruge/vjerske zajednice od posebnog interesa za lokalno stanovništvo; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je nositelj projekta udruga ili vjerska zajednica koje se bave humanitarnim i društvenim djelatnostima)

Nije primjenjivo

6. FINACIJSKI KAPACITET NOSITELJA PROJEKTA

PLANIRANI IZVORI SREDSTAVA ZA PROVEDBU PROJEKTA

(prikazati dinamiku financiranja projekta po godinama planirane provedbe do potpune realizacije i funkcionalnosti projekta te navesti sve planirane izvore sredstava potrebne za provedbu projekta)

Projekt „Opremanje Dječjeg vrtića Čavlić-podružnica Petešić“ planira se sufinancirati bespovratnim sredstvima iz Europskog poljoprivrednog fonda za ruralni razvoj (EPFRR) prijavom



na raspisani natječaj LAG-a Vinodol za provedbu MJERE 3.1.1. POKRETANJE, POBOLJŠANJE ILI PROŠIRENJE LOKALNIH TEMELJNIH USLUGA ZA RURALNO STANOVNIŠTVO LRS LAG-a „VINODOL“, sukladna tipu operacije 7.4.1. iz Programa ruralnog razvoja RH 2014.-2020.

Ukupna vrijednost projekta iznosi 85.962,05 EUR, a obuhvaća sljedeće troškove: izrada ponudbenog troškovnika opremanja, nabava i ugradnja opreme, projektantski nadzor, trošak pripreme dokumentacije na predmetni natječaj,

Planirano je sufinanciranje iz Programa ruralnog razvoja u iznosu od 61.500 EUR, dok će ostatak od 24.462,05 EUR biti sredstva investitora (Općina Čavle). Navedeni iznos Općina Čavle će osigurati iz vlastitih sredstava koja će se osigurati Proračunom Općine.

Financiranje realizacije projekta provodit će se prema planu dinamike kroz 10 mjeseci, Planirani početak projekta je rujna 2023.godine

Dinamika financiranja projekta po godinama prikazana je u sljedećoj tablici (u EUR):

Projektna aktivnost		2022.	2023.	2024.
1.	Izrada ponudbenog troškovnika opremanja	232,26		
2.	Priprema projekta na natječaj		625,00	
3.	Nabava i ugradnja opreme		23.150,00	60.954,79
4.	Projektantski nadzor nad opremanjem		400,00	600,00
UKUPNO po godinama		232,26	24.175,00	61.554,79
SVEUKUPNO				85.962,05

7. LJUDSKI KAPACITETI NOSITELJA PROJEKTA

(navesti dosadašnja iskustva nositelja projekta u provedbi sličnih projekta, te ljudske kapacitete za provedbu planiranog projekta, odnosno broj osoba i stručne kvalifikacije osoba uključenih u provedbu planiranog projekta; navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri nositelja projekta ili pravnu osobu koja održava/upravlja projektom, a koji će biti uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 3.1.1. „Pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo“)

Za provedbu ovog projekta odgovorna je Općina Čavle koja je do sada uspješno provela mnogobrojne projekte od kojih se mogu istaknuti sljedeći:

PROJEKTNO ISKUSTVO PRIJAVITELJA	
Naziv projekta	Dogradnja Osnovne škole Čavle
Ukupna vrijednost projekta (HRK)	14.991.000,97
Izvori financiranja	Vlastita sredstva i sredstva proračuna Primorsko-goranske županije
Sufinanciranje od strane prijavitelja (HRK)	8.991.000,97
Početak provedbe projekta	ožujak 2017.
Kraj provedbe projekta	listopad 2018.
Lokacija projekta	Općina Čavle
Ciljevi projekta	Radi osiguranja uvjeta za prelazak u jednosmjenski rad kao i zbog nedostatka učionica u Osnovnoj školi Čavle, Općina Čavle je u suradnji s Primorsko-goranskom županijom pristupila dogradnji osnovne škole za dodatnih osam učionica i dvije pomoćne prostorije za ostale školske aktivnosti.
Rezultati projekta	Dograđena škola s osam modernih učionica, ugrađeno dizalo za osobe smanjenje pokretljivosti, ugrađena suvremena oprema u učionice, rekonstruiran ulaz škole, uređeno školsko dvorište kao i parkirna mjesta ispred škole.
Status projekta	završen



Uloga u projektu	Prijavitelj
Kratak opis zaduženja	Općina Čavle u svojstvu Prijavitelja bila je zadužena za cjelokupni projekt dogradnje škole i stavljanje novog krila škole u funkciju.

PROJEKTNO ISKUSTVO PRIJAVITELJA	
Naziv projekta	Proširenje groblja Cernik
Ukupna vrijednost projekta (HRK)	3.145.732,79
Izvori financiranja	Vlastita sredstva
Sufinanciranje od strane prijavitelja (HRK)	3.145.732,79
Početak provedbe projekta	lipanj 2018
Kraj provedbe projekta	srpanj 2019.
Lokacija projekta	Općina Čavle
Ciljevi projekta	Proširenje groblja Cernik za nova 203 grobna mjesta
Rezultati projekta	Izvršeni radovi na proširenju groblja, dobivena uporabna dozvola za 203 grobna mjesta
Status projekta	završen
Uloga u projektu	Prijavitelj
Kratak opis zaduženja	Općina Čavle kao investitor u projektu proširenja groblja Cernik

PROJEKTNO ISKUSTVO PRIJAVITELJA	
Naziv projekta	Energetska obnova Doma kulture Čavle
Ukupna vrijednost projekta (HRK)	4.191.512,10
Izvori financiranja	Vlastita sredstva, državni proračun, proračun Primorsko-goranske županije, Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Sufinanciranje od strane prijavitelja (HRK)	2.640.295,69
Početak provedbe projekta	travanj 2019.g.
Kraj provedbe projekta	travanj 2021.g.
Lokacija projekta	Općina Čavle
Ciljevi projekta	smanjenje potrošnje energije u zgradama javnog sektora u kojima se obavljaju društvene djelatnosti
Rezultati projekta	Energetska obnova zgrade rezultirat će postizanjem energetske uštede–smanjenje potrošnje energije u zgradama javnog sektora u kojima se obavljaju društvene djelatnosti.
Status projekta	završen
Uloga u projektu	Prijavitelj
Kratak opis zaduženja	Priprema i provedba nabave za izvođenje radova na izgradnji dječjeg vrtića, koordinacija radova na gradilištu, stavljanje novoizgrađenih objekata u funkciju.

Osim navedenih, Općina Čavle trenutno u provedbi ima nekoliko projekata: Izgradnja interne ceste u zoni proizvodne namjene I2 Soboli, Povežimo se baštinom, Klub umirovljenika Čavle. Općina Čavle trenutno ima zaposleno 14 službenika, dva namještenika i jednog dužnosnika. Od kojih njih dvoje ima Certifikat za provedbu postupaka Javne nabave.

Za potrebe provedbe ovog projekta definiran je projektni tim kojeg sačinjava:

- 1) Voditeljica projekta - Dolores Burić
- 2) Projektni koordinator- Zlatan Cuculić
- 3) Član projektnog tima za pripremu i provedbu postupka javne nabave Odineja Mavrinac Filipović
- 4) Član projektnog tima za računovodstveno i financijsko praćenje projekta-Dina Sepčić

Usku suradnju na provedbi ovog projekta Općina će ostvarivati i sa ravnateljicom DV Čavlić.

Za voditeljicu projekta imenovana je pročelnica Dolores Burić, dipl.iur. U Općini Čavle zaposlena je od 22. rujna 2014.g. do danas na radnom mjestu Pročelnice za lokalnu samoupravu i upravu. Prije trenutnog zaposlenja radila je kao odvjetnica te kao odvjetnička vježbenica. Za vrijeme rada u upravi sudjelovala je:



- na projektu Kulturno turistička ruta Putevima Frankopana u suradnji s Primorsko-goranskom županijom, financiran iz Operativnog programa konkurentnost i kohezija, ukupna vrijednost projekta je 47,3 milijuna kn,,
- na projektu Energetska obnova Doma kulture za koji je s Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost sklopljen Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava KK.04.2.1.04.0797, vrijednost projekta 4.191.512,10
- na prijavi za Podmjeru 7.1., provedba operacije 7.1.1., Sastavljanje i ažuriranje planova za razvoj jedinica lokalne samouprave“
- u prijavi projekata na raspisane natječeaje Primorsko – goranske županije: prijava za sufinanciranje pripreme projektne dokumentacije gdje su dobivena sredstva u iznosu od 132.000,00 kn, prijava za sufinanciranje programa razvoja malih poslovnih zona na području Primorsko-goranske županije u 2016. godini,
- prijavi na raspisani natječaj Ministarstva turizma (Program Fonda za razvoj turizma u 2014.g.),
- u radnom timu Urbane aglomeracije Rijeka.
- provedbi projekta uređenja dječjeg igrališta Jama u Čavlima, sufinanciran putem natječaja LAG-a Vinodol
- provedbi projekta Rekonstrukcija potpornih zidova na groblju u Čavlima, sufinanciran putem natječaja LAG-a Vinodol
- aktivno sudjeluje na provedbi projekta „Izgradnja interne ceste u zoni proizvodne namjene I2 Soboli“ ukupne vrijednosti 16.923.837,77 kn, te projektu „Povežimo se baštinom“ ukupne vrijednosti 76.328.201,95 kuna, a koji su sufinancirani bespovratnim sredstvima EU.

Na mjestu projektnog koordinatora imenovan je Zlatan Cuculić, struč. spec. ing. građ. aedif., djelatnik Općine Čavle od ožujka 2019. godine do danas, na radnom mjestu Viši stručni suradnik za komunalne poslove. Od 2019.g. sudjeluje u izgradnji groblja Cernik kao predstavnik Općine Čavle, zatim na projektu Energetska obnova Doma kulture za koji je s Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost sklopljen Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava KK.04.2.1.04.0797, vrijednost projekta 4.191.512,10 kn. Sudjeluje u provedbi projekta uređenja dječjeg igrališta Jama u Čavlima, sufinanciran putem natječaja LAG-a Vinodol i provedbi projekta Rekonstrukcija potpornih zidova na groblju u Čavlima (naselje Grobnik), sufinanciran putem natječaja LAG-a Vinodol.

Također, aktivno sudjeluje na provedbi projekta „Izgradnja interne ceste u zoni proizvodne namjene I2 Soboli“ ukupne vrijednosti 16.923.837,77 kn, te projektu „Povežimo se baštinom“ ukupne vrijednosti 76.328.201,95 kuna, a koji su sufinancirani bespovratnim sredstvima EU. Također provodi i sudjeluje na raznim drugim poslovima vezanim za gradnju, prostorno planiranje i komunalne poslove na području Općine Čavle.

Treći član je član projektnog tima za pripremu i provedbu postupka javne nabave- Odineja Mavrinac Filipović. Zaposlena je u Općini Čavle od 01.01.1996. do danas, na radnom mjestu referent za javnu nabavu i uredsko poslovanje. Od zaposlenja do danas aktivno sudjeluje u provođenju postupaka javne nabave za Općinu Čavle. Kao član Povjerenstva za provedbu postupaka javne nabave sudjelovala u slijedećim projektima: 2013. Izgradnja novog objekta Dv. Vrtića Čavlić, vrijednost radova 13.100.000,00 kuna; 2014. Oprema za novoizgrađeni Dječji vrtić Čavlić- vrijednost nabave 1.040.000,00 kuna; Proširenje groblja Grobnik – vrijednost radova 720.000,00 kuna; Rekonstrukcija osnovne škole Čavle – vrijednost radova 10.455.000,00 kuna; Proširenje groblja Cernik vrijednost radova 1.760.000,00 kuna; 2022.g. Izgradnja interne ceste u zoni proizvodne namjene I2 Soboli“ ukupne vrijednosti 16.923.837,77 kn, te projekt „Povežimo se baštinom“ ukupne vrijednosti 76.328.201,95 kuna.



Član za računovodstveno i financijsko praćenje projekta-Dina Sepčić, na radnom mjestu višeg stručnog suradnika za proračun i financije od siječnja 2019.godine. 20-to godišnje radno iskustvo obuhvaća rad na mjestu višeg stručnog suradnika za proračun i financije i osobnog bankara. U sklopu svog djelokruga rada u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle sudjelovala je u računovodstvenom i financijskom vođenju sljedećih projekata:

- na projektu Energetska obnova Doma kulture za koji je s Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost sklopljen Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava KK.04.2.1.04.0797, vrijednost projekta 4.191.512,10 kn,
- na projektu Kulturno turistička ruta Putevima Frankopana za financiranje iz Operativnog programa konkurentnost i kohezija u suradnji s Primorsko-goranskom županijom, ukupna vrijednost projekta je 47,3 milijuna kn,
- na projektu Modernizacije sustava javne rasvjete na području Općine Čavle, ukupna vrijednost projekta 3.100.000.00 kn
- na projektu proširenja groblja Cernik – ukupna vrijednost radova 1.760.000,00 kuna
- trenutno na projektu Izgradnja interne ceste u zoni proizvodne namjene I2 Soboli“ ukupne vrijednosti 16.923.837,77 kn, te projektu „Povežimo se baštinom“ ukupne vrijednosti 76.328.201,95 kuna,

8. NAČIN ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA PROJEKTOM

8.1. PRIHODI I RASHODI PROJEKTA

(navesti planirane izvore prihoda/sufinanciranja i rashode nužne za upravljanje i održavanje realiziranim projektom u predviđenoj funkciji projekta)

S obzirom na činjenicu da je predmet prijave opremanje postojećeg dječjeg vrtića kojim upravlja ustanova projekt nema za cilj stvaranje/generiranje prihoda. Za obavljanje djelatnosti Vrtić osigurava sredstva od osnivača, od roditelja te donacija. Provedbom projekta u prvim godinama eksploatacije ne očekuju se veći troškovi održavanja samog objekta podružnice Petešić poradi opremanja. Štoviše, očekuju se i manji troškovi jer novonabavljena oprema biti nova, a što u odnosu na prijašnje stanje opreme predstavlja uštedu u održavanju te opreme koja se često morala popravljati. Budući rashod odnosno održavanje objekta osigurano je namjenskim proračunskim sredstvima Općine iz proračunske stavke „Dječji vrtić Čavlić“ za cijelo vrijeme životnog vijeka projekta

8.2. ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE PROJEKTOM PET GODINA OD DANA KONAČNE ISPLATE SREDSTAVA

(navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri nositelja projekta, a koji su uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 3.1.1. „Pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo“; navesti način upravljanja projektom kada je nositelj projekta prenio ili će prenijeti upravljanje projektom drugoj pravnoj osobi sukladno nadležnim propisima)

Nakon realizacije projekta, a 5 godina od dana konačne isplate, održavanje i upravljanje objektom biti će odgovornost Općine Čavle čiji Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu ima kapacitete i znanja u upravljanju i održavanju objekata i cjelokupnog projekta. Proračunom će se osigurati da je ulaganje u funkciji/uporabi, uključujući njegovo održavanje i upravljanje. Aktivnosti održavanja i upravljanja realiziranim projektom izvršavati će:

- Dolores Burić, pročelnica za lokalnu samoupravu i upravu
- Zlatan Cuculić, viši stručni suradnik za komunalne poslove
- Odineja Mavrinac Filipović, referent za javnu nabavu i uredsko poslovanje



DV Čavlić kao predškolska ustanova će u navedenom objektu obavljati djelatnost predškolskog odgoja, obrazovanja, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi, a na temelju Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju. Dječjim vrtićem upravljati će Upravno vijeće, a predstavljati će ga i zastupati ravnatelj/ravnateljica, koji će rukovoditi poslovanjem, predlagati godišnji plan i program rada te se brinuti za provođenje odluka.

9. OSTVARIVANJE NETO PRIHODA

(Ako se administrativnom kontrolom utvrdi da projekt nakon dovršetka ostvaruje neto prihod, iznos potpore će se umanjiti za diskontirani neto prihod koji projekt ostvaruje u referentnom razdoblju od 10 godina.

Za izračun neto prihoda u referentnom razdoblju potrebno je popuniti Predložak za izračun neto prihoda. Predložak se preuzima sa mrežne stranice www.lag-vinodol.hr



Predložak za
izračun neto prihod

Ostvaruje li projekt neto prihod?

DA **NE**

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

Tablica izračuna neto prihoda

(ulijepiti popunjenu Tablicu izračuna neto prihoda)

Tablica A. PLANIRANI PRIHODI I RASHODI PROJEKTA

Stavka	Godina										
	2024	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Prihodi (sufinanciranje roditelja)		25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
2. Prihodi od općine		110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000
A. Prihodi poslovanja (1+2)	0	135.000	135.000	135.000	135.000	135.000	135.000	135.000	135.000	135.000	135.000
3.Trošak održavanja		6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
4.Trošak energije		21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000
5.Trošak vanjskih usluga		800	800	800	800	800	800	800	800	800	800
6.Trošak plaća		140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000
7.Trošak amortizacije		8.596	8.596	8.596	8.596	8.596	8.596	8.596	8.596	8.596	8.596
B. Rashodi poslovanja (3 +4 +5 +6 +7 +8)	0	176.396	176.396	176.396	176.396	176.396	176.396	176.396	176.396	176.396	176.396
C. Dobit/gubitak (A-B)	0	-41.396	-41.396	-41.396	-41.396	-41.396	-41.396	-41.396	-41.396	-41.396	-41.396
D. Ulaganje u materijalnu imovinu	85.962										
E. Ulaganje u obrtna sredstva											
F. Ukupna kapitalna ulaganja (D + E)	85.962	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tablica B. DISKONTIRANI NOVČANI TOK

Stavka	Godina										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Dobit/gubitak	0	-41.396	-41.396	-41.396	-41.396	-41.396	-41.396	-41.396	-41.396	-41.396	-41.396
II. Trošak amortizacije	0	8.596	8.596	8.596	8.596	8.596	8.596	8.596	8.596	8.596	8.596
III. Ukupna kapitalna ulaganja	85.962	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Novčani tok [I + II - III]	-85.962	-32.800	-32.800	-32.800	-32.800	-32.800	-32.800	-32.800	-32.800	-32.800	-32.800
V. Ostatak vrijednosti projekta											-48552,01
VI. Diskontni faktor	1	0,9615	0,9246	0,8890	0,8548	0,8219	0,7903	0,7599	0,7307	0,7026	0,6756
VII. Diskontirani novčani tok [(IV + V) x VI]	-85962,1	-31538,5	-30325,4	-29159,1	-28037,6	-26959,2	-25922,3	-24925,3	-23966,6	-23044,8	-24958,5
VIII. Neto sadašnja vrijednost (NSV) (suma diskontiranog novčanog toka)		-31538,5	-30325,4	-29159,1	-28037,6	-26959,2	-25922,3	-24925,3	-23966,6	-23044,8	-22158,5
IX. NSV u odnosu na ulaganje (VIII / suma III)											-384.799,43
X. Ukupan iznos umanjavanja potpore											-4,48
											0,00

diskontna stopa 4,00%



10. USKLAĐENOST PROJEKTA S LOKALNOM RAZVOJNOM STRATEGIJOM LAG-a „VINODOL“

(navesti cilj i prioritet iz lokalne razvojne strategije LAG-a „VINODOL“, a iz kojih je vidljivo da je projekt u skladu s lokalnom razvojnom strategijom LAG-a „VINODOL“; navesti broj poglavlja/stranice u kojem se navodi spomenuti cilj i prioritet iz LRS; opišite usklađenost projekta s LRS tj. obrazložite na koji način ulaganje doprinosi ostvarenju ciljeva LRS: CILJ 1.: Poboljšanje konkurentnosti poljoprivrednog sektora; CILJ 3.: Održiv i ravnomjeran razvoj LAG područja, uključujući održavanje i stvaranje radnih mjesta)

Na području Općine Čavle djeluje Lokalna akcijska grupa „VINODOL“ s odabranom Lokalnom razvojnom strategijom Lokalne akcijske grupe „VINODOL“ 2014. – 2020. Upravni odbor LAG-a „VINODOL“ 25.3.2016.g. donio je Odluku o usvajanju Lokalne razvojne strategije LAG-a „VINODOL“ za razdoblje 2014.-2020.g. Skupština LAG-a Vinodol na sjednici održanoj 19.12.2019. godine donijela je odluku o izmjeni Lokalne razvojne strategije LAG-a Vinodol za razdoblje 2014.-2020. te je izmjena objavljena na mrežnoj stranici LAG-a Vinodol. Također, od tada su objavljene još dvije izmjene navedene strategije te je trenutno važeća LRS LAG Vinodol 2014.-2022.-3. izmjena, iz studenog 2022. godine.

Projekt „Opremanje Dječjeg vrtića Čavlić (podružnica Petešić)“ usklađen je s Lokalnom razvojnom strategijom LAG-a „Vinodol“ 2014.-2020.-3.izmjena, ciljem 3. „Održiv i ravnomjeran razvoj LAG područja, uključujući održavanje i stvaranje radnih mjesta“, Prioritetom 3.1. Poboljšanje lokalnih temeljnih usluga i male infrastrukture, mjerom 3.1.1. Pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo (poglavlje 3.2. Ciljevi, prioriteti i mjere LRS, stranice 33,34,39).

Strateški razvojni dokument „Lokalna razvojna strategija LAG-a Vinodol 2014-2020.-3.izmjena objavljen je na službenoj web stranici LAG-a Vinodol (dostupno na <https://lag-vinodol.hr/wp/wp-content/uploads/2022/11/LRS-LAG-VINODOL-2014.-2020..pdf>)

Predmetno ulaganje doprinosi ostvarenju razvojnog cilja 3. Strategije kroz ulaganje u rekonstrukciju i izgradnju male infrastrukture čime se stvaraju preduvjeti za poticanje društvenog i gospodarskog rasta i zaustavljanje negativnog depopulacijskog trenda. Za podizanje kvalitete života nužno je voditi brigu o svim socijalno ranjivim dobnim skupinama te je nužno osigurati prostore za provođenje programa za djecu predškolske dobi, osigurati prostore za društvene, kulturne i dr. aktivnosti i potrebe, a što je i osnovni predmet ovog projekta. Provedbom projekta izravno se doprinosi očuvanju postojećih radnih mjesta u vrtiću, a sve u skladu s Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe. Kroz adekvatnu opremljenost vrtića i kvalitetnu opskrbljenost materijalima za rad povećava se kvaliteta pružene usluge što za konzekvenciju ima i zadržavanje zaposlenika i stručnih kadrova, a uslijed već postojeće tendencije povećanja broja djece u skupinama.

11. IZJAVA NOSITELJA PROJEKTA O DOSTUPNOSTI ULAGANJA LOKALNOM STANOVNIŠTVU I RAZLIČITIM INTERESNIM SKUPINAMA

Pojašnjenje:

- Davatelj Izjave je nositelj projekta/podnositelj prijave projekta za Mjeru 3.1.1. „Pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo“
- nositelj projekta se treba u Izjavi obvezati te treba izjaviti da će planirano ulaganje biti dostupno lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama.
- U Izjavi je potrebno nabrojiti interesne skupine krajnje korisnike projekta.
- Izjava mora biti potpisana i ovjerena od strane nositelja projekta.

Potpisom ove Izjave po ovlaštenom zastupniku Općine Čavle kao podnositelju prijave projekta „Opremanje Dječjeg vrtića Čavlić (podružnica Petešić) za Mjeru 3.1.1. „Pokretanje, poboljšanje ili



proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo“ Općina Čavle se obvezuje i izjavljuje da će planirano ulaganje, biti dostupno lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama.

Projekt „Opremanje Dječjeg vrtića Čavlić-podružnica Petešić“ u Općini Čavle bit će dostupan svim ciljnim skupinama i krajnjim korisnicima, a to su sljedeći: djeca predškolske dobi, njihovi roditelji, odgojitelji i stručni suradnici dječjeg vrtića te stanovništvo na području Općine i susjednih općina koje nemaju vrtić, kao i sve ostale interesne skupine na koje će provedba ulaganja imati direktne/indirektne koristi. Uloga dječjeg vrtića je organizirana njega i odgoj djece predškolske dobi i kao takva je građevina javne namjene.

Datum:

Potpis i pečat:

KLASA:
URBROJ:



3.) Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina) te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela Novog Naselja Mavrinci - predio Bačina, DPU 12

Na temelju odredbe članka 86. stavka 3. i članka 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te odredbe članka 19. Statuta Općine Čavle (Službene novine PGŽ broj 20/14, 26/14, 27/15, 12/18, 41/18, SN OČ 3/21, 04/22 pročišćeni tekst), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (Klasa: 351-01/22-04/122, Urbroj: 2170-03-08/2-22-2 od 12.12.2022. godine) Općinsko vijeće Općine Čavle, na svojoj sjednici održanoj 26. siječnja 2023.g., donosi:

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina) te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela Novog Naselja Mavrinci - predio Bačina, DPU 12

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci predio Bačina, (u daljnjem tekstu: Plan) te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela Novog Naselja Mavrinci - predio Bačina (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 06/98, 03/02, i 23/05), (u daljnjem tekstu: Plan koji se stavlja izvan snage).

Članak 2.

(1) Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Plana te stavljanje plana izvan snage, razlozi za izradu Plana te stavljanje plana izvan snage, obuhvat Plana te plana koji se stavlja izvan snage, ocjena stanja u obuhvatu Plana te plana koji se stavlja izvan snage, ciljevi i programska polazišta Plana te stavljanja plana izvan snage, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana te stavljanje plana izvan snage, način pribavljanja stručnih rješenja Plana te stavljanja plana izvan snage, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana i stavljanje plana izvan snage te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi plana, planirani rokovi za izradu Plana te stavljanje plana izvan snage odnosno njegovih pojedinih faza, i izvori financiranja Plana te stavljanja plana izvan snage.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA I STAVLJANJE PLANA VAN SNAGE

Članak 3.

(1) Izradi Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci predio Bačina pristupa se sukladno članku 86., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te sukladno Prostornom plana uređenja Općine Čavle (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 22/01, 02/13, 38/13-isp., 10/15-isp., 33/15-uskl., 12/16, 16/16-proč.tekst, 10/17, 13/17-proč.tekst i Službene Novine Općine Čavle 07/19, 02/21 i 03/21-proč.tekst).

(2) Pravna osnova za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela Novog Naselja Mavrinci - predio Bačina, DPU 12 (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 06/98, 03/02, i 23/05), utvrđena je člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), kao i drugim dijelovima Zakona kojim se utvrđuju pravila koja se odnose na stavljanje izvan snage prostornih planova.



(3) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle.

III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA I STAVLJANJA PLANA VAN SNAGE

Članak 4.

(1) Razlozi izrade su primarno od javnog interesa za Općinu, a isti se odnose na mogućnosti osiguranja gradnje staračkog doma, prenamjene određenih dijelova obuhvata Plana redefiniranjem namjene (planiranje parkirališnih površina na lokaciji javnog polivalentnog centra), te definiranje elemenata prometne i komunalne infrastrukture unutar Plana, prvenstveno vezanih na nerazvrstane prometnice.

(2) Uz navedeno, potrebno je analizirati privatne zahtjeve podnesene od strane građana, a vezane uz omogućavanje pristupa te redukciju prometovanja vozila više kategorije, ali i uz usklađenje Plana sa legaliziranim građevinama te mogućnost smještaja pomoćnih građevina i garaža unutar građevinskih parcela.

(3) Obuhvat postojećeg Plana koji se stavlja izvan snage uključuje prostorno determiniranu cjelinu dijela naselja Mavrinci, uz rubno proširenje na zonu unutar građevinskog područja (ali izvan obuhvata Plana koji se stavlja van snage) kako bi se novim Planom onemogućilo dosadašnje neregulirano nasipavanje prostora te parkiranje vozila veće kategorije. Obzirom na zahtjeve Općine Čavle, ali i privatne zahtjeve za izmjenom i redefiniranjem elemenata unutar navedenog prostorno-planskog dokumenta, te zakonski ukinute kategorije DPU-a (Detaljnog urbanističkog plana) koja je u potpunosti zamijenjena sa kategorijom UPU-a (Urbanistički plan uređenja), potrebno je pristupiti izradi novog Plana.

(4) Novi plan će se izrađivati u kategoriji Urbanističkog plana uređenja, uz paralelno stavljanje dosadašnjeg Detaljnog plana (DPU 12) van snage.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

(1) Obuhvat plana je granica građevinskog područja naselja, Novog Naselja Mavrinci N4-2, koja će biti utvrđena u VII. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Čavle.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

(1) Na području Općine Čavle naselje Mavrinci smješteno je južno unutar Općine Čavle. Područje plana predstavlja većim dijelom izgrađeni dio naselja Mavrinci, odnosno prostornu cjelinu dijela naselja Mavrinci čije se građevinsko područje kontinuirano planski razvijalo, a manjim dijelom građevinsko područje naselja (rubno izvan DPU-a) neuređeno i neizgrađeno, a po zakonskoj obavezi je za to predviđena izrada UPU.

(2) Pristup naselju moguć je preko županijske prometnice Ž 5205 koja prolazi njegovom istočnom granicom, a ista prometnica ga odvaja od ostatka naselja Mavrinci smještenog sa suprotne strane navedene županijske ceste.

(3) Novo naselje Mavrinci predstavlja relativno homogeno stambeno naselje unutar kojeg prevladavaju građevine tipologije obiteljskih kuća. Unutar naselja nalazi se 50tak izgrađenih građevina, te sadržajno zone stanovanja u potpunosti prevladaju unutar Plana. Izgrađeni dio naselja opremljen je komunalnom infrastrukturom.



VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA IZRADU PLANA I STAVLJANJE PLANA VAN SNAGE

Članak 7.

(1) Ciljevi za izradu plana, odnosno stavljanje plana van snage su:

- analize, provjere i redefiniranja grafičkog i tekstualnog dijela Plana u dijelovima važnim za realizaciju planiranih intervencija u prostoru od interesa za Općinu (prenamjena lokacije za planirani polivalentni centar u parkirališnu površinu)
- analize i provjere uvjeta normativnih i infrastrukturnih rješenja; nerazvrstane ceste, parkirni prostori i ostali eventualno potrebni infrastrukturni zahvati
- analize i revidiranje postojećih prostornih mogućnosti s ciljem osiguranja smještaja i gradnje Doma za starije osobe unutar građevinskog područja naselja,
- analize privatnih zahtjeva vezanih uz infrastrukturna te sadržajna rješenja unutar obuhvata Plana (omogućavanje pristupa, smještaj drvarnica, sprečavanje prometovanja tegljača..)
- analiza i usklađenje plana sa legaliziranim građevinama za omogućavanje parceliranja istih (uz potrebno rješenje smještaja dodatnih pomoćnih građevina i garaža.)
- proširuje se obuhvat plana na način da će se predmetni UPU izrađivati za cijelo Novo Naselje Mavrinci predio Bačina, a ne samo za dio kako je do sada bilo u postojećem DPU. U budućem UPU-u će se na taj način objediniti naselje, sa dijelovima koji su i do sada bili u građevinskom području naselja (ali rubno izvan DPU-a) neuređeni i neizgrađeni, a po zakonskoj obavezi je za njih predviđena izrada UPU-a.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA, I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA TRE STAVLJANJE PLANA VAN SNAGE

Članak 8.

(1) U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu nositelja izrade Plana, a osobito:

- Prostorni plan uređenja Općine Čavle (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 22/01, 02/13, 38/13-isp., 10/15-isp., 33/15-uskl., 12/16, 16/16-proč.tekst, 10/17, 13/17-proč.tekst i Službene Novine Općine Čavle 07/19, 02/21 i 03/21-proč.tekst).

(2) Ukoliko se tijekom izrade Plana, ili stavljanja Plana van snage ukaže potreba i za drugim stručnim podlogama od značaja za prostorno plansko uređenje, pristupit će se izradi istih.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

(1) Za potrebe izrade Plana osigurati će se nova geodetska podloga. Sve podloge osigurati će nositelj Plana.

(2) Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji za potrebe izrade Plana i stavljanja Plana van snage iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) u roku od 20 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.



IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA I STAVLJANJU PLANA VAN SNAGE

Članak 10.

(1) U postupku izrade i donošenja Plana, te stavljanja Plana van snage tražit će se zahtjevi za izradu Plana (prijedlozi, podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i drugi akti prema posebnim propisima) od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Republike Austrije 20
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb, Radnička cesta 80
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, , Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV/1
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Zagreb, Miramarska cesta 22
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10,
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje slivova Sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Policijska uprava Primorsko-goranske, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, Rijeka
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Rijeka, Đ. Šporera 4, Rijeka – HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za održavanje i promet, Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, Rijeka – ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ, Nikole Tesle 9/IX, Rijeka
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka
- HOPS- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb – HEP- Obnovljivi izvori energije d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
- HRVATSKE ŠUME- UŠP Delnice, Supilova 32, Delnice
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka
- KD Čistoća, Dolac 14, 51000 Rijeka
- Komunalno društvo Čavle d.o.o. Krenovac 2, Čavle
- Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb
- PLINACRO d.o.o. za transport prirodnog plina, Savska cesta 88a, Zagreb – Energo d.o.o. Dolac 14, Rijeka.

(2) Ako se tijekom provedbe aktivnosti vezanih uz izradu Plana ukaže potreba, u postupak izrade moguće je uključiti i druge sudionike.

X. ROKOVI

Članak 11.

(1) Za izradu Plana, te stavljanje Plana van snage određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Plana - rok od 30 dana od isteka roka dostave zahtjeva javnopravnih tijela,
- za provođenje javnog uvida (javne rasprave) u Prijedlog Plana - rok od 30 dana,
- izrada Izvješća – rok od 15 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana - rok od 30 dana od provedenog javnog uvida (javne rasprave) i isteka roka za dobivanje mišljenja javnopravnih tijela i pravnih osoba određenih posebnim propisima,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - rok 30 dana
- izrada elaborata usvojenog Plana – rok 30dana (nakon usvajanja Plana na Vijeću)



(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana javnopravnih tijela iz članka 10. ove Odluke iznosi 20 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

(1) Izrada Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Baćina), te stavljanje van snage Detaljnog plana uređenja dijela Novog Naselja Mavrinci - predio Baćina DPU 12, financirat će se iz sredstava Proračuna Općine Čavle.

XII. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Općine Čavle.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE
Predsjednik
Norbert Mavrinac

KLASA:024-02/23-01/01
URBROJ:2170-17-01/01-23-4



4.) Odluka o I. izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi na području Općine Čavle

Na temelju članka 289. Zakona o socijalnoj skrbi (»Narodne novine« broj 18/22 i 46/22) i čl. 19. Statuta Općine Čavle (Službene novine Primorsko-goranske županije 20/14, 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i Službene novine Općine Čavle 03/21, 12/21 pročišćeni tekst 04/22) Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 26. siječnja 2023. godine donosi

ODLUKU o I. izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi na području Općine Čavle

Članak 1.

U članku 22. stavak 4. Odluke o socijalnoj skrbi na području Općine Čavle (Službene novine Općine Čavle 11/22) mijenja se i glasi:

„Jednokratna novčana pomoć odobrava se u iznosu od:

- 200,00 EUR-a za Korisnike-samce po uvjetu prihoda te Korisnika koji ispunjava ostali uvjet,
- 300,00 EUR-a za Korisnike- dvočlane i tročlane obitelji/kućanstva po uvjetu prihoda te Korisnike koji ispunjavaju socijalni uvjet,
- 400,00 EUR-a za Korisnike- četveročlane i obitelji/kućanstvo s više od četiri člana po uvjetu prihoda.“

U stavku 6. broj „5“ mijenja se u broj „4“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u Službenim novinama Općine Čavle.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE
Predsjednik
Norbert Mavrinac

KLASA:024-02/23-01/01
URBROJ:2170-17-01/01-23-5



5.) Odluka o brisanju potraživanja iz vanbilančne evidencije

Temeljem članka 19. statuta Općine Čavle (SN PGŽ 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 i 41/18, SN OČ 03/21, 12/21, pročišćeni tekst 04/22) te članka 5. Odluke o kriterijima, uvjetima i proceduri otpisa potraživanja i obveza Općine Čavle (SN PGŽ 13/13) Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 26. siječnja 2023.g. donosi

ODLUKU o brisanju potraživanja iz vanbilančne evidencije

Članak 1.

Ovom Odlukom se sukladno zakonskim odredbama uređuje brisanje potraživanja iz vanbilančne evidencije.

Članak 2.

Odobrava se brisanje potraživanja iz vanbilančne evidencije kako slijedi:

Potraživanje komunalne naknade	2.311.596,10 kn.
--------------------------------	------------------

Članak 3.

Knjiženje u poslovnim knjigama u skladu s ovom odlukom provest će Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu s datumom 31.12.2022. godine.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Čavle.

Općinsko vijeće Općine Čavle
Predsjednik
Norbert Mavrinac

KLASA:024-02/23-01/01
URBROJ:2170-17-01/01-23-6