



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE ČAVLE

Čavle, 8. svibnja 2025. g.
Broj: 05/2025
Godina: VII.

Izdavač: Općina Čavle
Glavni i odgovorni urednik: Ivana Cvitan Polić
Web: www.cavle.hr

Uredništvo: Čavja 31, 51219 Čavle
Izlazi: po potrebi



SADRŽAJ

OPĆINSKA NAČELNICA:

27.) Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanističkog plana uređenja „Pod Lisine“	343
--	-----



27.) Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanističkog plana uređenja „Pod Lisine“

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) i članka 19. Statuta Općine Čavle („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj: 20/14, 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i „Službene novine Općine Čavle“ broj: 3/21, 12/21, 04/22 -pročišćeni tekst), načelnica Općine Čavle dana 8. svibnja 2025. donosi

ODLUKU

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja
na okoliš za Urbanističkog plana uređenja „Pod Lisine“**

Članak 1.

Općinska načelnica Općine Čavle donijela je 27. studenog 2024. godine Odluku o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene Urbanističkog plana uređenja „Pod Lisine“ („Službene novine Općine Čavle“ broj 18/24).

Temeljem Odluke iz stavka 1. ovoga članka, proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Pod Lisine“ (u daljnjem tekstu: UPU).

Članak 2.

Nositelj izrade Strategije je Upravni odjel za lokalnu samoupravi u upravu Općine Čavle (u daljnjem tekstu: Odjel).

Članak 3.

Obuhvat UPU-a prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi – Geometrija plana.

Članak 4.

Razlozi za donošenje UPU-a su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom:

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u člancima 86. – 112. Zakona.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine:

Plan se usklađuje s važećim Prostornim planom Primorsko-goranske županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine:

Plan se usklađuje s važećim Prostornim planom Općine Čavle.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanjem novih prostorno planskih rješenja razgraničit će se namjena površina unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, čime će se ostvariti preduvjeti za gradnju unutar obuhvata Plana, sve u skladu s uvjetima važećeg Prostornog plana Općine Čavle. Prilikom razgraničenja površina i određivanja uvjeta gradnje voditi će se računa o optimalnom planiranju prometnih površina i komunalne infrastrukture.

Članak 5.

U sklopu izrade UPU-a potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- obaveze, smjernice i preporuke iz prostornih planova više razine i širih područja te su istaknutim razlozima za izradu Plana određeni ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana;
- izrada Plana u informacijskom sustavu prostornog uređenja (dalje: ISPU), u modulima ePlanovi i ePlanovi - Editor;
- izrada i donošenje Plana putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, čime će se smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.



Članak 6.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, zatraženo je mišljenja šest tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u privitku koji čini sastavni dio ove Odluke, a odgovorilo je njih četiri.

U zakonskom roku su zaprimljena sljedeća mišljenja:

1. Mišljenje Hrvatskih šuma, UŠP Delnice, Supilova 32, 513000 Delnice (Klasi. Oznaka DIR/24-01/4402; Ur.broj: 11-00-06/01-24-02 od 17. prosinca 2024. godine da nije potrebno vršiti stratešku procjenu utjecaja na okoliš,
2. Mišljenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka (KLASA: 351-2/24-01/0000525, URBROJ: 374-23-3-24-2) od 18. prosinca 2024. godine da predmetni plan neće imati značajnijeg negativnog utjecaja na sastavnice okoliša (vode) ukoliko se prilikom realizacije navedenih ciljeva bude poštivala zakonska regulativa,
3. Mišljenje HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka (Broj i znak: 4012/1437/24GG) od 17. prosinca 2024. godine da ne uvjetuje izradu strateške procjene,
4. Mišljenje Primorsko-goranske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša; Riva 10/I, 51000 Rijeka (KLASA:351-01/24-04/79, URBROJ: 2170-03-08/2-25-8) od 10. ožujka 2025. godine da za Urbanistički plan uređenja Pod Lisine ne bi bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije upućen je zahtjev za provedbom postupka prethodne ocjene prihvatljivosti UPU-a za ekološku mrežu. Po provedenom postupku prethodne ocjene, Upravni odjel dao je Mišljenje KLASA: 351-01/24-04/79, URBROJ: 2170-03-08/2-25-7 od 7. ožujka 2025. godine da je UPU prihvatljiv za ekološku mrežu te da nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 7.

U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sagledan je mogući utjecaj izrade UPU-a na sastavnice okoliša te je primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš UPU-a iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) i slijedom mišljenja nadležnih javnopravnih tijela iz članka 6. ove Odluke, utvrđeno je da UPU vjerojatno neće imati značajan utjecaj na okoliš i prirodu te stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 8.

Odjel će o ovoj Odluci informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, objavom na službenim stranicama Općine Čavle.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Čavle”.

Općinska načelnica
Ivana Cvitan Polić, mag. cult.