



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE ČAVLE

Čavle, 30. lipnja 2025. g.
Broj: 08/2025
Godina: VII.

Izdavač: Općina Čavle
Glavni i odgovorni urednik: Ivana Cvitan Polić
Web: www.cavle.hr

Uredništvo: Čavja 31, 51219 Čavle
Izlazi: po potrebi



SADRŽAJ

OPĆINSKA NAČELNICA:

- 35.) Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja dijela naselja Cernik - Mavrinci (Gorica) 356
- 36.) Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene I2 u naselju Soboli (UPU 3) 359
- 37.) Odluka o osnivanju Savjeta načelnika Općine Čavle 362



35.) Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja dijela naselja Cernik - Mavrinci (Gorica)

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) i članka 19. Statuta Općine Čavle ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj: 20/14, 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i "Službene novine Općine Čavle" broj: 3/21, 12/21, 04/22 - pročišćeni tekst), načelnica Općine Čavle dana 30. lipnja 2025.g. donosi

O D L U K U

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja
na okoliš za Urbanistički plan uređenja dijela naselja Cernik - Mavrinci (Gorica)

Članak 1.

Općinska načelnica Općine Čavle donijela je 28. ožujka 2025. godine Odluku o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja dijela naselja Cernik - Mavrinci (Gorica) ("Službene novine Općine Čavle" broj 03/25).

Temeljem Odluke iz stavka 1. ovoga članka, proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja dijela naselja Cernik - Mavrinci (Gorica), (u daljnjem tekstu: UPU).

Članak 2.

Nositelj izrade je Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle (u daljnjem tekstu: Odjel).

Članak 3.

Obuhvat UPU - a prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi - Geometrija plana.

Članak 4.

Razlozi za donošenje UPU - a su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u člancima 86. - 112. Zakona.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine

Plan se usklađuje s važećim Prostornim planom Primorsko - goranske županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Plan se usklađuje s važećim Prostornim planom Općine Čavle.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanjem novih prostorno planskih rješenja razgraničit će se namjena površina unutar dijela građevinskog područja naselja Cernik - Mavrinci, čime će se ostvariti preduvjeti za gradnju unutar obuhvata Plana, sve u skladu s uvjetima važećeg Prostornog plana Općine Čavle. Prilikom razgraničenja površina i određivanja uvjeta gradnje voditi će se računa o optimalnom planiranju prometnih površina i komunalne infrastrukture.

Članak 5.



Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- obaveze, smjernice i preporuke iz prostornih planova više razine i širih područja te su istaknutim razlozima za izradu Plana određeni ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana;
- izrada i donošenje Plana u informacijskom sustavu prostornog uređenja (dalje: ISPU), u modulima ePlanovi i ePlanovi - Editor, čime će se smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Članak 6.

U cilju utvrđivanja vjerojatnosti značajnog utjecaja na okoliš, zatraženo je mišljenja šest tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u privitku koji čini sastavni dio ove Odluke, a odgovorilo je njih pet.

U zakonskom roku su zaprimljena sljedeća mišljenja:

1. Mišljenje Hrvatskih šuma, UŠP Delnice, Supilova 32, 51300 Delnice (Klasi. Oznaka DIR/25 - 01/1707; Ur.broj: 11 - 00 - 06/01 - 25 - 02 od 16. travnja 2025. godine da nije potrebno vršiti stratešku procjenu utjecaja na okoliš,
2. Mišljenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka (KLASA: 351 - 02/25 - 01/0000177, URBROJ: 374 - 23 - 3 - 25 - 2) od 15. 04. 2025. godine da predmetni plan neće imati značajnijeg negativnog utjecaja na sastavnice okoliša (vode) ukoliko se prilikom realizacije navedenih ciljeva bude poštivala važeća zakonska regulativa,
3. Mišljenje HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka (Broj : 4012/4299/25GG) od 16. travnja 2025. godine da ne uvjetuje izradu strateške procjene,
4. Mišljenje KD VIK d.o.o., za vodoopskrbu i odvodnju, Dolac 14, 51000 Rijeka (znak i broj : BB - 1132) od 17. travnja 2025. godine da nije potrebna izrada strateške procjene utjecaja na okoliš,
5. Mišljenje Primorsko - goranske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša; Riva 10/I, 51000 Rijeka (KLASA:351 - 01/25 - 04/14, URBROJ: 2170 - 03 - 08/2 - 25 - 6) od 27. svibnja 2025. godine da ne bi bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko - goranske županije upućen je zahtjev za provedbom postupka prethodne ocjene prihvatljivosti UPU - a za ekološku mrežu. Po provedenom postupku prethodne ocjene, Upravni odjel dao je Mišljenje KLASA: 351 - 01/25 - 04/14, URBROJ: 2170 - 03 - 08/4 - 25 - 5 od 26. 05. 2025. godine da je UPU prihvatljiv za ekološku mrežu te da nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 7.

U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sagledan je mogući utjecaj izrade UPU - a na sastavnice okoliša te je primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš UPU - a iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) i slijedom mišljenja nadležnih javnopravnih tijela iz članka 6. ove Odluke, utvrđeno je da UPU vjerojatno neće imati značajan utjecaj na okoliš i prirodu te stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 8.

Odjel će o ovoj Odluci informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, objavom na službenim stranicama Općine Čavle.



Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Čavle”.

Općinska načelnica
Ivana Cvitan Polić, mag. cult.

KLASA: 351 - 02/25 - 01/02
URBROJ: 2170 - 17 - 01/01 - 25 - 12



36.) Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene I2 u naselju Soboli (UPU 3)

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) i članka 19. Statuta Općine Čavle ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj: 20/14, 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i "Službene novine Općine Čavle" broj: 3/21, 12/21, 04/22 - pročišćeni tekst), načelnica Općine Čavle dana 30. lipnja 2025.g. donosi

O D L U K U

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja
na okoliš za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene
I2 u naselju Soboli (UPU 3)**

Članak 1.

Općinska načelnica Općine Čavle donijela je 28. ožujka 2025. godine Odluku o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene I2 u naselju Soboli (UPU 3) („Službene novine Općine Čavle“ broj 03/25). Temeljem Odluke iz stavka 1. ovoga članka, proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene I2 u naselju Soboli (UPU 3) , (u daljnjem tekstu: UPU).

Članak 2.

Nositelj izrade Strategije je Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle (u daljnjem tekstu: Odjel).

Članak 3.

Obuhvat UPU - a prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi - Geometrija plana.

Članak 4.

Razlozi za donošenje UPU - a su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u člancima 86. - 113. Zakona.
Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine

Plan se usklađuje s Prostornim planom Primorsko - goranske županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Plan se usklađuje s Prostornim planom Općine Čavle.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:

- preispitivanje potrebe planiranja novih i revidiranja postojećih površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te novim projektnim rješenjima izrađenim od zadnjih izmjena i dopuna Plana;



- analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar obuhvata Plana prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti;
- određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku;
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:
 - izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te
 - dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

Članak 5.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Općine;
- osuvremeniti, unificirati i digitalizirati važeći Urbanistički plan uređenja proizvodne namjene I2 u Sobolima, te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjene i dopune Plana modulima ISPU - a: ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu;
- budući će se izmjena i dopuna Plana provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Članak 6.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, zatraženo je mišljenja šest tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u privitku koji čini sastavni dio ove Odluke, a odgovorilo je njih pet.

U zakonskom roku su zaprimljena sljedeća mišljenja:

1. Mišljenje Hrvatskih šuma, UŠP Delnice, Supilova 32, 51300 Delnice (Klasi. Oznaka DIR/25 - 01/1708; Ur.broj: 11 - 00 - 06/01 - 25 - 02 od 16. travnja 2025. godine da nije potrebno vršiti stratešku procjenu utjecaja na okoliš,
2. Mišljenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka (KLASA: 351 - 02/25 - 01/0000176, URBROJ: 374 - 23 - 3 - 25 - 2) od 15. travnja 2025. godine da predmetni plan neće imati značajnijeg negativnog utjecaja na sastavnice okoliša (vode) ukoliko se prilikom realizacije navedenih ciljeva bude poštivala važeća zakonska regulativa,
3. Mišljenje HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka (Broj : 4012/4300/25GG) od 16. travnja 2025. godine da ne uvjetuje izradu strateške procjene,
4. Mišljenje KD VIK d.o.o., za vodoopskrbu i odvodnju, Dolac 14, 51000 Rijeka (znak i broj : BB - 1131) od 17. 04. 2025. godine da nije potrebna izrada strateške procjene utjecaja na okoliš,
5. Mišljenje Primorsko - goranske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša; Riva 10/I, 51000 Rijeka (KLASA:351 - 01/25 - 04/13, URBROJ: 2170 - 03 - 08/4 - 25 - 7) od 12. svibnja 2025. godine da ne bi bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



U postupku ocjene o potrebi strateške procjene, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko - goranske županije upućen je zahtjev za provedbom postupka prethodne ocjene prihvatljivosti UPU - a za ekološku mrežu. Po provedenom postupku prethodne ocjene, Upravni odjel dao je Mišljenje KLASA: 351 - 01/25 - 04/13, URBROJ: 2170 - 03 - 08/4 - 25 - 6 od 12. 05. 2025. godine da je UPU prihvatljiv za ekološku mrežu te da nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 7.

U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sagledan je mogući utjecaj izrade UPU - a na sastavnice okoliša te je primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš UPU - a iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) i slijedom mišljenja nadležnih javnopravnih tijela iz članka 6. ove Odluke, utvrđeno je da UPU vjerojatno neće imati značajan utjecaj na okoliš i prirodu te stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 8.

Odjel će o ovoj Odluci informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, objavom na službenim stranicama Općine Čavle.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Čavle".

Općinska načelnica
Ivana Cvitan Polić, mag. cult.

KLASA: 351 - 02/25 - 01/1
URBROJ: 2170 - 17 - 01/01 - 25 - 12



37.) Odluka o osnivanju Savjeta načelnika Općine Čavle



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA:029 - 01/25 - 01/05
URBROJ:2170 - 17 - 01/04 - 25 - 1

Temeljem odredbe članka 37. Statuta Općine Čavle ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj: 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i "Službene novine Općine Čavle" broj: 3/21, 12/21, 4/22 - pročišćeni tekst) Općinska načelnica Općine Čavle, dana 30. lipnja 2025.g. donosi slijedeću

ODLUKU
o osnivanju Savjeta načelnika Općine Čavle

I. Za članove Savjeta načelnika Općine Čavle imenuju se:

1. Dolores Burić - pročelnica Upravnog odjela
2. Tamara Kovačić Relja - Viša savjetnica za financije, proračun i javnu nabavu
3. Dina Šepčić - Viša savjetnica za financije i proračun
4. Marina Maršanić - Viša stručna suradnica za upravne poslove
5. Alen Knežević - Savjetnik za područje komunalnog gospodarstva i prometa
6. Petra Šuljić - Savjetnica za područje socijalne skrbi, i primarne zdravstvene zaštite
7. Maja Mavrinac - Savjetnica za područje odgoja osnovnog obrazovanja i brige o djeci te za područje športa, kulture i tehničke kulture

II. Imenovani Savjetnici iz točke I. ove Odluke imaju pravo na naknadu za rad temeljem Odluke o naknadama članovima Savjeta Općinskog načelnika Općine Čavle ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj: 32/17).

III. Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti Odluke o imenovanju savjetnika općinskog načelnika za mandatno razdoblje 2021. - 2025.g.

IV. Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Čavle".

OPĆINSKA NAČELNICA
Ivana Cvitan Polić, mag. cult.