



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2957/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Senki Kirša, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Linde Prelec, Dolnje Selo 2, Grad Grobnik, Čavle, OIB: 81825497422, zastupana po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Poldan, Gatara, Vižintin, Komorski, Babić i Fruk Morina iz Rijeke protiv protustranke Perušić Ivan Matijev, Čavle, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 6451, 6452, 6453 i 6454 k.o. Grobnik, 12. lipnja 2025.

r i j e š i o j e

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine k.č. 6451 sjenokoša površine 278 m², k.č. 6452 vrt površine 22 čhv, k.č. 6453 sjenokoša površine 179 čhv i k.č. 6454 oranica površine 33 čhv, sve upisane u z.k.ul. 809 k.o. Grobnik.

II/ Općinski sud u Rijeci, objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Linde Prelec otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za k.č. 6451 sjenokoša površine 278 m², k.č. 6452 vrt površine 22 čhv, k.č. 6453 sjenokoša površine 179 čhv i k.č. 6454 oranica površine 33 čhv, sve upisane u z.k.ul. 809 k.o. Grobnik.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u pogledu k.č. 6451 sjenokoša površine 278 m², k.č. 6452 vrt površine 22 čhv, k.č. 6453 sjenokoša površine 179 čhv i k.č. 6454 oranica površine 33 čhv, sve upisane u z.k.ul. 809 k.o. Grobnik, upisanih kao vlasništvo protustranke, ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 1.rujna 2025. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 1. listopada 2025.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 6451 sjenokoša površine 278 m², k.č. 6452 vrt površine 22 čhv, k.č. 6453 sjenokoša površine 179 čhv i k.č. 6454 oranica površine 33 čhv, sve upisane u z.k.ul. 809 k.o. Grobnik.

V/ Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1.Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi da je kao kupac sa Kamenar Darkom kao prodavateljem zaključila Ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim ugovorom je predlagateljica kupila nekretnine opisane kao kč. br. 6451, sjenokoša, površine 278 m², kč. br. 6452, vrt, površine 22 čhv, kč. br. 6453, sjenokoša, površine 179 čhv, kč. br. 6454, oranica, površine 33 čhv, upisano u zk. ul. 809, k.o. Grobnik, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka U ugovoru o kupoprodaji utvrđeno je da su čestice kč. br. 6451, Brdo, pašnjak, površine 278 m², kč. br. 6452, Brdo, oranica 79 m², kč. br. 6453, Brdo, pašnjak, 644 m², kč. br. 6454 Brdo, oranica, 119 m² u posjedovni list br. 46, k.o. Grobnik na ime pokojnih osoba koji su prednici prodavatelja. U posjedovnom listu kao posjednici upisani su Kamenar Milan, Kamenar Nevenka i Kamenar Marija, a svi oni su pokojni te je njihov jedini nasljednik Darko Kamenar. Njihov prednik, pokojni Vladimir Kamenar je predmetne nekretnine kupio od upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika Perušić Ivana, no nije moguće pronaći predmetni ugovor o kupoprodaji. Neovisno od toga, upisani posjednici naslijedili su nekretnine od Vladimir Kamenara, a od njih je nekretnine naslijedio Kamenar Darko koji je iste i prodao predlagateljici. Predlagateljica vrši nesmetani posjed predmetnih nekretnina, prije nje je to činio Darko Kamenar, a prije njega njegovi prednici. Slijedom navedenog, predlagateljica smatra da je stekla pravo vlasništva predmetnih nekretnina na temelju kupoprodaje od prodavatelja Darka Kamenara. Predlagateljica smatra da iz svih dostavljenih isprava proizlazi da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim kč. br. 6451, sjenokoša, površine 278 m², kč. br. 6452, vrt, površine 22 čhv, kč. br. 6453, sjenokoša, površine 179 čhv, kč. br. 6454, oranica, površine 33 čhv, upisano u zk. ul. 809, k.o. Grobnik, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka zbog kojih bi trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise. Predlagateljici niti njezinim prednicima nitko nikada nije osporio pravo na posjed niti ih je smetao u posjedu predmetne nekretnine. Predlaže ispraviti vlasništvo na ime predlagateljice, u cijelosti.

2.Uz prijedlog predlagatelj dostavlja povijest promjena na katastarskim česticama, izvod iz katastarskog plana, prijepis posjedovnog lista, Ugovor o kupoprodaji nekretnine, smrtne listove za Nevenku Kamenar, Vladimira Kamenara, Mariju Kamenar i Milana Kamenara, rodni list za predlagatelja, čime je učinjeno vjerojatnim pravo vlasništva predlagatelja na predmetnoj nekretnini, a koje nije upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19,128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK-a).

3.Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK.

4.Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK.

U Opatiji 12. lipnja 2025.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dna :

1. E-oglasna ploča
2. Pun. predlagatelja, odvjetnik Saša Poldan, Rijeka
3. Mirjana Miletić, Rijeka, Braće Bačić 19
4. Z.k. odjel putem ZIS-a

O tome obavijest radi objave na oglasnoj ploči

- DGU, Ured za katastar Rijeka
- Općina Čavle, Čavja 31



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

13.06.2025 08:12

Serijski broj certifikata

1986439194112828269

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z174529061a56be3a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-