



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel
Zadarska 1
51000 Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Maria Juričića, OIB: 56465303703, Čavle, Podčudnič, Frlani 26 i 2. Nedjeljke Lukežić, OIB: 98115221784, Dražice, Obrovac 144, oboje zastupani po punomoćnici Mireli Miculinić, odvjetnici iz Čavli, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 02. srpnja 2025.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak za nekretnine označene kao:

- k.č.br. 2689/1, livada, površine 606 m²,
- k.č.br. 2705, oranica, površine 62 čhv,
- k.č.br. 2706, sjenokoša, površine 75 čhv,

sve upisane u z.k.ul. 1774 k.o. Grobnik, u kojem z.k.ul. su kao suvlasnici upisani:

JADRIĆ MATE, JOSIPOV u 1440/11520 suvlasnička dijela,
ŠANDROVEC FRANKA, rođ. Sović u 1440/11520 suvlasnička dijela
SOVIĆ MIKULA, VICKOV u 1440/11520 suvlasnička dijela
MIHALIĆ FRAN u 1440/11520 suvlasnička dijela
PERUŠIĆ ANTUN, Podčudnič u 720/11520 suvlasnička dijela
PERUŠIĆ STJEPAN, Podčudnič u 720/11520 suvlasnička dijela
ŠKARON MIKULA, pok. Ivana, Zastenice 4 u 1440/11520 suvlasnička dijela
JURIČIĆ SONJA, Zastenice u 60/11520 suvlasnička dijela
JURIČIĆ BISERKA, Zastenice u 60/11520 suvlasnička dijela
JURIČIĆ MARIJAN, Zastenice u 60/11520 suvlasnička dijela
RELJAC MILKA, Zastenice 29 u 240/11520 suvlasnička dijela
FUČAK FRANCIKA, Pašac 24 u 240/11520 suvlasnička dijela
RELJAC KARLA, Nepoznato boravište u 480/11520 suvlasnička dijela
SOVIĆ MLADENKA, ČAVLE, Podrvanj 6, u 216/11520 suvlasnička dijela
JURIČIĆ MARIO, POK. DANIJELA, Podčudnič 97 u 20/11520 suvlasnička dijela
TURAK SONJA, POK. DANIJELA, Pašac 68 u 20/11520 suvlasnička dijela
GRUMIĆ BISERKA, pok. Danijela, Obrovac 152, Dražice u 20/11520 suvlasnička dijela
SOVIĆ MARIJA, ROĐ. GRILAŠ, Zastenice 19 u 360/11520 suvlasnička dijela
SOVIĆ ARTUR, PODRVANJ 6, Čavle u 27/11520 suvlasnička dijela

SOVIĆ MIRELA, PODRVANJ 6, Čavle u 27/11520 suvlasnička dijela
GLAVIĆ BRUNA, DRAŽICE 48, Dražice u 27/11520 suvlasnička dijela
ŽEŽELIĆ MIRJANA, DRAŽICE 48, Dražice u 27/11520 suvlasnička dijela
GLAVIĆ BRUNA, ROĐ. MIKULIĆ, Dražice 48, Dražice u 108/11520 suvlasnička dijela
ŽEŽELIĆ MIRJANA, ROĐ. MIKULIĆ, Dolac 13, Rijeka u 108/11520 suvlasnička dijela
PETROVIĆ SILVANA R. Savić, OIB: 60448725226, Dražice, Dražičkih boraca 14 u 270/11520 suvlasnička dijela
SOVIĆ JOSIP, OIB: 30297948611, Dražice, Molinari 3 u 270/11520 suvlasnička dijela
VIDAS ARSEN, OIB: 49559068337, I. M. Ronjgova 1, 51000 Rijeka u 1/144 suvlasnička dijela
MIŠIĆ TATJANA, OIB: 99354892242, Podkilavac, Jelenje, Podkilavac 114A u 1/144 suvlasnička dijela
LINIĆ IVAN, OIB: 37459484672, Podmurvice 78, 51000 Rijeka u 1/144 suvlasnička dijela,

- k.č.br. 2688/2, šuma, površine 1492 m²,
upisana u z.k.ul. 1841 k.o. Grobnik u kojem z.k.ul. su kao suvlasnici upisani:
RELJAC BLAŽ MATIN u 24/120 suvlasničkih dijela,
RELJAC ANTON, Podhum 46, Dražice u 24/120 suvlasničkih dijela
RELJAC DRAGUTINA-KARLA u 24/120 suvlasničkih dijela
RELJAC BETA u 24/120 suvlasničkih dijela
GRUMIĆ BISERKA, DRAŽICE, Obrovac 152 u 1/120 suvlasničkih dijela
JURIČIĆ SONJA, Zastenice 12 u 1/120 suvlasničkih dijela
JURIČIĆ BISERKA, Zastenice u 1/120 suvlasničkih dijela
JURIČIĆ MARIJAN, Zastenice u 1/120 suvlasničkih dijela
RELJAC MILICA, Zastenice 29 u 4/120 suvlasničkih dijela
FUČAK FRANCIKA, Pašac 24 u 4/120 suvlasničkih dijela
RELJAC KARLA, Nepoznato boravište u 8/120 suvlasničkih dijela
VIDAS ARSEN, OIB: 49559068337, I. M. Ronjgova 1, Rijeka u 1/90 suvlasničkih dijela
MIŠIĆ TATJANA, OIB: 99354892242, Podkilavac 114A, Jelenje, u 1/90 suvlasničkih dijela
LINIĆ IVAN, OIB: 37459484672, Podmurvice 78, Rijeka u 1/90 suvlasničkih dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Maria Juričića, OIB: 56465303703, Čavle, Podčudnič, Frlani 26 i Nedjeljke Lukežić, OIB: 98115221784, Dražice, Obrovac 144, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretnine k.č.br. 2689/1, 2705, 2706 i 2688/2 sve k.o. Grobnik.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se uknjiže kao suvlasnici na k.č.br. 2689/1, i to predlagatelj Mario Juričić u 560/606 suvlasničkih udjela, a predlagateljica Nedjeljka Lukežić u 46/606 suvlasničkih udjela, te predlagatelj Mario Juričić kao samovlasnik na k.č.br. 2688/2, 2705 i 2706.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi 30 dana ,a teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 2. srpnja 2025. do 31. srpnja 2025.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za ispravak upisa predlagatelji navode da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnim vlasničkopravnim odnosima jer se predmetne nekretnine nalaze u nesmetanom posjedu predlagatelja u cijelosti. K.č.br. 2689/1, prisika, livada, površine 606 m², upisana u zk. ul. br. 1774, k.o. 324531, Grobnik da je u suvlasništvu i suposjedu predlagatelja, i to na način da Nedjeljka Lukežić i njena obitelj koriste 46/606 idealnog dijela, a Mario Juričić 560/606 idealnog dijela. Naime, dana 9. lipnja 2020. godine ovdje predlagatelji da su zaključili Ugovor o zamjeni nekretnina, a potom po provedenoj parcelaciji, dana 22. ožujka 2024. godine i Aneks ugovora o zamjeni nekretnina. Predmetnim ugovorima da je utvrđeno sljedeće: da je Nedjeljka Lukežić izvanknjižna vlasnica i posjednica nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisane i opisane kao k.č.br. 2705 oranica, površine 62 čhv i k.č.br. 2706 sjenokoša, površine 75 čhv, obje upisane u zk.ul.br. 1774 k.o. 324531, Grobnik, da je u katastarskom operatu Rijeka u posjedovnom listu br. 158 kao posjednik k.č.br. 2705 i 2706 k.o. Grobnik upisan pok. Lukežić Milutin, suprug Nedjeljke Juričić, kojega da je ista naslijedila temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-980/03 od 28. listopada 2003. godine, da je Mario Juričić izvanknjižni vlasnik i posjednik nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisane i opisane kao k.č.br. 2689/1, prisika, livada, površine 606 m², upisana u zk.ul.br. 1774 k.o. 324531, Grobnik, da se vrši zamjena nekretnina i to na način da Nedjeljka Juričić daje Mariu Juričiću u cijelosti svoje nekretnine k.č.br. 2705 i 2706 k.o. Grobnik (na kopiji plana koja čini sastavni dio ugovora označeno plavom bojom), a Mario Juričić da daje Nedjeljki Lukežić dio nekretnine u svom vlasništvu i to jugozapadni dio k.č.br. 2689/1 k.o. Grobnik u površini od 46 m² (na kopiji plana koja čini sastavni dio ugovora označeno crvenom bojom). K.č.br. 2688/2 PRISIKA, ŠUMA, površine 1492

m2, upisana u zk. ul. br. 1841, k.o. 324531, Grobnik kao i k.č.br. 2705 oranica, površine 62 čhv i k.č.br. 2706 sjenokoša, površine 75 čhv, obje upisane u zk.ul.br. 1774 k.o. 324531, Grobnik predlagatelj da koristi samostalno.

K.č.br. 2705 oranica, površine 62 čhv i k.č.br. 2706 sjenokoša, površine 75 čhv, obje upisane u zk.ul.br. 1774 k.o. 324531, Grobnik da su preko 50 godina u posjedu predlagateljice Nedeljke Lukežić, a prije i njenog supruga pok. Lukežić Milutina.

K.č.br. 2688/2 i 2689/1 k.o. Grobnik predlagatelj Mario Juričić da je zajedno sa svojim pok. ocem i sestrama naslijedio još krajem 60-tih godina iza svoje majke pok. Juričić Mire (tada predmetne čestice da još nisu bile parcelirane) koja da je iste stekla iza pok. Reljac (Pauline) Pave. Nekretnine koje su bile predmet nasljeđivanja, a koje su predmet ovog postupka, kasnijim raspolaganjem unutar obitelji da su pripale u vlasništvo Maria Juričića koji da ih i danas koristi. Nekretnine koje su predmet ovog postupka u naravi da čine dio k.č.br. 2689/1 k.o. Grobnik koji da pripada Nedjeljki Lukežić, dio njene okućnice koji služi za parking i dio k.č.br. 2689/1 k.o. Grobnik, koji da pripada Mariu Juričiću, dio njegove okućnice, u naravi djelomično livada, na istom dijelu sagrađena i šterna, vrtić i dio iskopa. K.č.br. 2688/2 k.o. Grobnik u naravi da je livada, prije da se kosila i koristila za sijeno, a danas da je pretežito obrasla drvom te k.č.br. 2705 i 2706 k.o. Grobnik koje da su prije bile u naravi njiva i voćnjak, a danas da je i dalje zasađeno par voćaka i u naravi da je livada. Nekretnine da su u cijelosti ograđene i odvojene od ostalih susjednih parcela. U katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 186 k.o. Grobnik za k.č.br. 2689/1/2 kao posjednici da su upisani Mladenka Sović, pok. Josip Sović, pok. Marija Mikulić i pok. Ljubomir Sović te predlagatelji. O odnosu na iste da dostavljaju ovjerene izjave osobno Sović Mladenke i Petrović Silvine rođ. Sović kao nasljednice iza pok. Sović Josipa, kojim izjavama iste da potvrđuju da predmetna nekretnina nije u njihovom niti posjedu niti vlasništvu. U katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 158 k.o. Grobnik za k.č.br. 2705 i 2706 kao posjednik je upisan pok. Lukežić Milutin, suprug predlagateljice Nedjeljke Lukežić kojega da je ista naslijedila temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-980/03 od 28. listopada 2003. godine. U katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 2705 k.o. Grobnik za k.č.br. 2688/2 kao posjednici da su upisani i predlagatelj Mario Juričić, njegove sestre Miserka Grumić i Sonja Juričić, rođaci Vidas Arsen, Mišić Tatjana i Linić Ivan te prednici predlagatelja Maria Juričića, pok. Reljac Blaž, pok. Reljac Anton, pok. Reljac Dragutina-Karla i pok. Reljac Beta, a u odnosu posjeda i vlasništva predmetne čestice predlagatelj da dostavlja ovjerene izjave upisanih suvlasnika. Predlagateljima da nitko nikada nije osporavao posjed i pravo vlasništva na nekretninama koje su predmet ovog postupka. Nakon provedenog postupka predložili su upisati se kao vlasnici na predmetnim nekretninama, i to, predlagatelj Mario Juričić u 560/606 suvlasničkih udjela, a predlagateljica Nedjeljka Lukežić u 46/606 suvlasničkih udjela, te predlagatelj Mario Juričić kao samovlasnik na k.č.br. 2688/2, 2705 i 2706.

2. Budući da je predlagatelj podnio isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 02. srpnja 2025.

Sudska savjetnica:

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

- 1. Predlagateljima po pun., odvjetnica Mirela Miculinić, Čavle, Trg hrvatskih branitelja 1
- 2. Protustrankama:
 - Linić Ivan, Rijeka, Podmurvice 78
 - Mišić Tatjana, Jelenje, Podkilavac 114a
 - Vidas Arsen, Rijeka, I. M. Ronjgova 1
 - Sović Josip, Dražice, Molnari 3
 - Petrović Silvana, Dražice, Dražičkih boraca 14
 - Žeželić Mirjana, Rijeka, Dolac 13
 - Glavić Bruna, Dražice, Vele Dražice 48
 - Miculinić Mirela, Čavle, Rakovo selo 45 (ranije Sović Mirela, Čavle, Podrvanj 6)
 - Sović Artur, Čavle, Podrvanj 31 (ranije Podrvanj 6)
 - Grumić Biserka, Dražice, Obrovac 152d
 - Turak Sonja, Rijeka, Pašac 68
 - Sović Mladenka, Čavle, Podrvanj 31 (ranije Podrvanj 6)
- 3. E-oglasna ploča suda
- 4. Oglasna ploča PUK-a Rijeka, Rijeka, Riva 16
- 5. Oglasna ploča Općine Čavle, Čavle, Čavja 31



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.07.2025 10:47	Serijski broj certifikata	264521639081101536
Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
			Z1751532155d64c94
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		